

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000



बिहार BIHAR

क्रम सं० 5589 तिथि 16/11/2021 मूल्य 1000/- सीट संख्या 1004

क्रेता का नाम एवं पता राकेश कुमार, पता बेउर (पटना)

AK 110318

चन्द्रशेखर प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता, ला० नं०-33/3
कल्कट्टीपट कोट, पटना

Sl No 171 Date 16/11/2021

Sri/Smt. Rakshat, Naresht Kumar Sinha, Reg. No. 6920/11/2012, Exp. 04/09/2022, GOVT. OF BIHAR

who is identified by Advocate Naresht Kumar Sinha, Distt. PATNA, Reg. No. 6920/11/2012, Exp. 04/09/2022, GOVT. OF BIHAR

Naresht Kumar Sinha
Advocate, Distt. PATNA

याददाशत हिस्सेदारी विभाजन पत्र

लेख्यकारीगण (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

1. श्री राकेश कुमार, पिता का नाम स्व० सुरेन्द्र सिंह,
 2. श्री निशिकांत कुमार, पिता का नाम स्व० सुरेन्द्र सिंह,
 3. श्री झानेन्द्र कुमार, पिता का नाम श्री धर्मदेव सिंह,
 4. श्री कौशल कुमार सिन्हा, पिता का नाम स्व० कैलाश सिंह,
 5. मोरमात सुनीता देवी, पति का नाम स्व० दिलीप कुमार,
- संभी का निवासी ग्राम-बेउर, पोस्ट-अनिसाबाद, थाना-बेउर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक। जिसे (प्रथम पक्षगण) कहा गया है।

सभी फरीक औबल (जमीन मालिक)



Sri/Smt. Rakshat, Naresht Kumar Sinha, Reg. No. 6920/11/2012, Exp. 04/09/2022, GOVT. OF BIHAR

एवम्

फरीक दायम (विकासकर्ता)

मेसर्स डबल ए डेवलपर्स प्रा० लि०, जिसका प्रशासनिक कार्यालय- अशोक नगर (शान्ति भवन), रोड नं०-१, पोस्ट-लोहिया नगर, थाना-कंकड़बाग, जिला-पटना-२० है। निर्देशक श्री अनिल कुमार, पिता स्व० मथुरा प्रसाद शर्मा, निवासी महल्ला- अशोक नगर (शान्ति भवन), रोड नं०-१, पोस्ट-लोहिया नगर, थाना-कंकड़बाग, जिला-पटना-२०, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक। जिसे (द्वितीय पक्ष) कहा गया है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

आपस में फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दायम सभी आपस में एक दूसरे के प्रति।

(3) लेख्य प्रकार:-

यादास्त हिस्सेदारी विभाजन पत्र फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दायम पक्ष के मध्य।

(4) सम्पत्ति का मूल्य:-

मो०- XXXXXXXXXXX

(5) सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी- 12 कट्टा 15 धुर 18 धुरकी (बारह कट्टा पन्द्रह धुर अथरह धुरकी) यानि 39.9843 डिसमिल एराजी हकियत कास्त रियती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि, अवस्थित वाके मौजा-बेउर, सब थाना-फुलवारी शरीफ, हाल थाना-बेउर, सब रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०-191 (एक सौ एकानवे), तौजी बिहार सरकार, खाता नं०-191

① Rakesh Kumar. ② Nishu Kanu Kumar



① Rakesh Kumar
 ② Nishu Kanu Kumar
 ③ Gyanendra Kumar

(एक सौ एकानवे), सर्वे प्लॉट नं०-631 (छः सौ एकतीस) का अंश, वो मालगुजारी सालाना लगान मो०- 10.00 रुपया अलावे शेष द्वारा अंचलाधिकारी अंचल-कार्यालय फुलवारी शरीफ को देय है सम्पूर्ण मवाजी- 39.9843 डिसमिल जमीन पर विकासकर्ता द्वारा आवासीय बिल्डिंग निर्माण किया जायेगा। जिसका नामाकरण "देव दीप इन्कलेव" है। सम्पत्ति पटना नगर निगम क्षेत्र के अन्दर है।

नोट:-

1. फरीक औबल के प्रथम पक्ष नं०-1 श्री राकेश कुमार का मवाजी 02 कट्टा 16 धुर 11 धुरकी, प्रथम पक्ष नं०-2 श्री निशिकान्त कुमार का मवाजी 02 कट्टा 16 धुर 11 धुरकी, प्रथम पक्ष नं०-3 श्री ज्ञानेन्द्र कुमार का मवाजी 03 कट्टा 12 धुर 09 धुरकी, प्रथम पक्ष नं०-4 श्री कौशल कुमार सिन्हा का मवाजी 01 कट्टा 16 धुर 4 धुरकी 10 फुरकी, प्रथम पक्ष नं०-5 मोरमात सुनीता देवी का मवाजी 01 कट्टा 16 धुर 04 धुरकी 10 फुरकी जमीन पर फरीक औबल के द्वितीय पक्ष ने आवासीय बिल्डिंग का निर्माण किये हैं।

2.(क) फरीक औबल के प्रथम पक्ष राकेश कुमार एवं निशिकान्त कुमार के पूर्वज लालपड़ी कुँवर, पति श्री छेछु सिंह को प्लॉट हाजा में हरि शंकर प्रसाद, वल्द मुन्शी सोहावन लाल, साकिन-डाकबंगला रोड, थाना-कोतवाली, जिला-पटना मोरखारआम मिनजानिब अरुण कुमार, पिता श्री नागेश्वर प्रसाद, साकिन-डाकबंगला, थाना-कोतवाली, जिला-पटना से बदलैन होकर मिला है जिसका बदलैन वसीका नं०-2072, जिल्द नं०-43, पेज नं०-338 से 343 तक, बुक नं०-1, सन् 1958 ई० को पटना निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा निबंधित होकर लालपड़ी कुँवर को मवाजी 53 डिसमिल जमीन मिला। जिसपर लालपड़ी कुँवर काबिज दाखिल चली आयी। लालपड़ी कुँवर अपने सम्पत्ति के वारिस अपने तीन पुत्रगण नामतः 1. भागवत सिंह, 2. चन्द्रिका सिंह, 3. महेन्द्र



① Rakesh Kumar ② Nishikanth Kumar

Anil Kumar

रक्षित है

⑤ रक्षित है

③ Gayamendra Kumar

सिंह को छोड़ स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास माता के तीनों भाई बजरिये आपसी खानगी बँटवारा के द्वारा बँटकर प्लॉट हाजा की सम्पत्ति भागवत सिंह को खास हक वो हिस्सा में मिला वो पड़ा। जिसपर भागवत सिंह काबिज रहते हुये अपने एकमात्र पुत्र सुरेन्द्र सिंह को छोड़ स्वर्गवास कर गये। वो कुछ अर्से बाद सुरेन्द्र सिंह अपने सम्पत्ति के वारिस अपने तीन पुत्रगण नामतः 1. राकेश कुमार, 2. कृष्णाकान्त कुमार, 3. निशिकान्त कुमार को छोड़ स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास पिता के तीनों भाईयों के बीच आपसी खानगी बँटवारा के द्वारा बँटकर प्लॉट हाजा की सम्पत्ति राकेश कुमार एवं निशिकान्त कुमार को खास हक वो हिस्सा में मिला वो पड़ा। जिसपर राकेश कुमार एवं निशिकान्त कुमार सम्पत्ति पर काबिज दाखिल होकर मालिक मुस्तकिल बनकर वो रहकर उससे उत्पत्तीत आय का उपयोग वो उपभोग मौजूदा वक्त तक करते चले आ रहे हैं। वो मालगुजारी साल व साल अपने-अपने नाम से जमाबंदी नं०-6407 एवं 6409 पर अदा वो वसूल करते चले आ रहे हैं।

यह कि उपर्युक्त सम्पत्ति में कुछ भाग प्रथम पक्ष ज्ञानेन्द्र कुमार, कौशल कुमार सिन्हा एवं मोरमात सुनीता देवी के पूर्वज जगदेव सिंह, पिता राजबल्लम सिंह को प्लॉट हाजा में हरि शंकर प्रसाद, वल्द मुन्शी सोहावन लाल, साकिन-डाकबंगला रोड, थाना-कोतवाली, जिला-पटना, मोस्तारआम मिनजानिब अरुण कुमार, पिता श्री नागेश्वर प्रसाद, साकिन-डाकबंगला, थाना-कोतवाली, जिला-पटना से बदलैन होकर मिला है। जिसका बदलैन वसीका नं०-6748, बुक नं०-1, सन् 1958 ई० को पटना निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा निबंधित होकर जगदेव सिंह एवं उनके पट्टीदार को मवाजी 62 डिसमिल मिला। जिसपर जगदेव सिंह काबिज

① Rakesh Kumar. ② Nishu Kant Kumar



Anil Kumar

16/11/22
5
Gyanendra Kumar ① - 16/11/22
③

दाखिल चले आये। जगदेव सिंह अपने सम्पत्ति के वारिस अपने दो पुत्रगण नामतः 1. विश्राम सिंह, 2. कैलाश सिंह को छोड़ स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास पिता के दोनों भाई बजरिये आपसी खानगी बँटवारा के द्वारा बँटकर प्लॉट हाजा की सम्पत्ति विश्राम सिंह को खास हक वो हिस्सा में मिला वो पड़ा। जिसपर विश्राम सिंह काबिज रहते हुये अपने एकमात्र पुत्र धर्मदेव सिंह को छोड़ स्वर्गवास कर गये। वो कुछ अर्से बाद धर्मदेव सिंह अपने सम्पत्ति के वारिस अपने तीन पुत्रगण नामतः 1. शिवेन्द्र कुमार, 2. नरेन्द्र कुमार, 3. ज्ञानेन्द्र कुमार के पिताजी ने तीनों भाईयों के बीच आपसी खानगी बँटवारा के द्वारा बाँट दिये बँटवारा फलस्वरूप प्लॉट हाजा में कुछ सम्पत्ति ज्ञानेन्द्र सिंह को खास हक वो हिस्सा में मिला वो पड़ा एवं कैलाश सिंह सम्पत्ति के वारिस अपने दो पुत्रगण नामतः 1. कौशल कुमार सिन्हा, 2. दिलीप कुमार को छोड़ स्वर्गवास कर गये। वो कुछ अर्से बाद दिलीप कुमार अपने सम्पत्ति के उत्तराधिकारी अपने पत्नी सुनीता देवी को छोड़ स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास पूर्वज के विभक्त होकर अपने-अपने एराजी पर प्रथम पक्षगण सम्पत्ति पर काबिज दाखिल होकर मालिक मुस्तकिल बनकर वो रहकर उससे उत्पत्तीत आय का उपयोग वो उपभोग मौजूदा वक्त तक करते चले आ रहे हैं। वो मालगुजारी साल व साल अपने-अपने नाम से जमाबंदी नं०-4094, 6410 एवं 6411 पर अदा वो वसूल करते चले आ रहे हैं।

Anil Kumar

10/1/2012

(5)

13-11-2011

(7)

Gyanendra Kumar

(3)



(अ) फरीक औबल के द्वितीय पक्ष ने अपनी सम्पत्ति को एक निबंधित विकास एकरारनामा द्वारा विकासक के पक्ष में निबंधित किये हैं। जिसका विकास एकरारनामा वसीका नं०-2984, जिल्द नं०-58, पेज नं०-206 से 225 तक, सी.डी. नं०-9, बुक नं०-1,

① Rakesh Kumar ② Nishu Kanth Kumar

टोकन नं०-3083/2015, दिनांक 13.04.2015 ई० को निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ द्वारा निबंधित है।

डेवलपमेंट एग्रीमेंट में भू-स्वामी का 50% प्रतिशत एवं विकासक का 50% प्रतिशत हिस्सा दर्शाया गया है।

संदर्भ

हकियत यह है कि विकास एकरारनामा होने के बाद उक्त एराजी पर विकासक द्वारा सक्षम कार्यालय से नक्शा P-/Beur-PRN-G+3/462/2017 स्वीकृति एवं रेरा द्वारा स्वीकृति मिलने के पश्चात् बहुमंजिली इमारत का निर्माण किया जायेगा जिसका नाम "देव दीप इन्कलेव" होगा। यह कि भवन निर्माण का कार्य आरंभ करने के पहले उक्त भवन का शेयर विभाजन जमीन मालिक एवं विकासकर्ता के बीच किया गया है।

यह कि सम्पत्ति संबंधी आपसी विवाद न हो इसके लिए औबल पक्ष के सभी फरीक एवं दायम पक्ष ने बिल्डिंग में अपने-अपने हिस्से के अनुसार बंटवारा कर देना उचित समझे ताकि भविष्य में दोनों पक्ष में आपसी विवाद उत्पन्न नहीं हो।

इस बंटवारा पत्र में खण्ड 'क' की सम्पत्ति प्लैट/पार्किंग फरीक औबल के प्रथम पक्षगण (जमीन मालिक) को दिया गया है, खण्ड 'ख' के प्लैट/पार्किंग फरीक औबल के द्वितीय पक्ष फरीक दायम (विकासक) को दिया गया है।

खण्ड 'क' की सम्पत्ति फरीक औबल के प्रथम पक्षगण 1. श्री राकेश कुमार, 2. श्री निशिकांत कुमार, 3. श्री ज्ञानेन्द्र कुमार, 4. श्री कौशल कुमार सिन्हा एवं 5. मोस्मात सुनीता देवी को बंटवारा होकर मिला है।

① Rakesh Kumar. ② Nishu Kant Kumar



Arul Kumar

श्री राकेश कुमार

श्री निशिकांत कुमार

खण्ड 'क' की सम्पत्ति

श्री राकेश कुमार (प्रथम पक्ष नं0-1) के हिस्से में बँटवारा होकर मिला है।

<u>तल्ला</u>	<u>पलैट नं0</u>
प्रथम तल	110, 111 एवं 112
तृतीय तल	310 एवं 311 का (आधा भाग)

श्री निशिकांत कुमार (प्रथम पक्ष नं0-2) के हिस्से में बँटवारा होकर मिला है।

<u>तल्ला</u>	<u>पलैट नं0</u>
द्वितीय तल	210, 211 एवं 212
तृतीय तल	312 एवं 311 का (आधा भाग)

श्री ज्ञानेन्द्र कुमार (प्रथम पक्ष नं0-3) के हिस्से में बँटवारा होकर मिला है।

<u>तल्ला</u>	<u>पलैट नं0</u>
प्रथम तल	102 एवं 106
द्वितीय तल	203 एवं 207
तृतीय तल	307

श्री कौशल कुमार सिन्हा (प्रथम पक्ष नं0-4) के हिस्से में बँटवारा होकर मिला है।

<u>तल्ला</u>	<u>पलैट नं0</u>
प्रथम तल	101
द्वितीय तल	205 का (आधा भाग)
तृतीय तल	303

① Rakesh Kumar. ② Nishikant Kumar



Rakesh Kumar

Nishikant Kumar

Jyaganendra Kumar

Koushal Kumar

मोस्मात सुनीता देवी (प्रथम पक्ष नं०-5) के हिस्से में बँटवारा होकर मिला है।

तल्ला	प्लैट नं०
प्रथम तल	107
द्वितीय तल	205 का (आधा भाग)
तृतीय तल	304

अनुपातिक विभाजन फलस्वरूप जमीन में शेयर होगा।

नोट:- प्रथम पक्षगण 1. श्री राकेश कुमार को एरिया-172 वर्गफीट, 2. श्री निशिकांत कुमार को एरिया-234 वर्गफीट, 3. श्री कौशल कुमार सिन्हा को एरिया-146.5 वर्गफीट, एवं 4. मोस्मात सुनीता देवी को एरिया-195.5 वर्गफीट एवं ग्राउण्ड फ्लोर में प्लैट नं०-G-001 मिला है जिसका एरिया-750 वर्गफीट है।

खण्ड 'ख' की सम्पत्ति फरीक दोयम विकासकर्ता (डेवलपर) के मेसर्स डबल ए डेवलपर्स प्रा० लि० को बँटवारा होकर मिला है।

खण्ड 'ख' की सम्पत्ति

तल्ला	प्लैट नं०
प्रथम तल	103, 104, 105, 108, 109 एवं 113
द्वितीय तल	201, 202, 204, 206, 208, 209 एवं 213
तृतीय तल	301, 302, 305, 306, 308, 309 एवं 313

अनुपातिक विभाजन फलस्वरूप जमीन में शेयर होगा।

नोट:- डेवलपर मेसर्स डबल ए डेवलपर्स प्रा० लि० एवं प्रथम पक्ष श्री ज्ञानेन्द्र कुमार (प्रथम पक्ष नं०-3) को ग्राउण्ड फ्लोर में प्लैट नं०-G-002 मिला है। जिसमें ज्ञानेन्द्र कुमार का हिस्सा 490 वर्गफीट मिला है एवं मेसर्स

डबल ए डेवलपर्स प्रा० लि० का हिस्सा 260 वर्गफीट मिला है।

यह कि अगर डेवलपर को एरिया में ज्यादा शेयर आता है तो उसको बेचकर जमीन मालिक को देगे एवं अगर जमीन मालिक को एरिया में ज्यादा शेयर आता है तो उसको बेचकर डेवलपर को देना है।

क्योंकि दोनों पक्ष को बराबर-बराबर हिस्सा होना चाहिए।

① Rakesh Kumar. ② Nishikant Kumar



Anil Kumar

ज्ञानेन्द्र कुमार (प्रथम पक्ष नं०-3) को ग्राउण्ड फ्लोर में प्लैट नं०-G-002 मिला है।

यह कि इमारत या भवन से संबंधित किसी भी तरह का कर जैसे GST या अन्य कर जो सरकार को देय होगा उसका भुगतान जमीन मालिक एवं डेवलपर अपने-अपने हिस्से के अनुसार भुगतान करेंगे। जो समय सीमा तय हुई है वह समय सीमा का नियम रेरा से पास होने पर लागू होगा।

यह कि सभी पक्षों ने अपने-अपने हक वो हिस्से के अनुसार आपस में हिस्सेदारी विभाजन कर लिये ताकि उक्त प्लैट का उचित देख-रेख तथा हिफाजत हो और भविष्य में सम्पत्ति के चलते किसी प्रकार का वाद-विवाद एवं उलझन पैदा नहीं हो, इस आशय को लेख्यकारीगण अपने अड़ोस-पड़ोस के व्यक्तियों से भी राय एवं परामर्श लिया तो उन लोगों ने भी हिस्सेदारी बँटवारा आपस में कर लेने का ही राय एवं परामर्श दिया।

अतएव लेख्यकारीगण फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम स्वयं अपने-अपने तन मन तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्था अवस्था में अपने-अपने मानसिक संतुलन के साथ अपने-अपने हितैषियों एवं बाहरी कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर बिना बाहरी अनुचित दबाव वो प्रभाव वो धमकाव वो बहकाव तथा बिना अड़वनों के लेख्यकारीगण ने आपस में फरीक औबल के सभी पक्षगण एवं फरीक दोयम आपस में हिस्सेदारी विभाजन पत्र लिखा वो किया वो सकारा।

1. यह कि दोनों पक्ष अपने-अपने बँटे हुए प्लैट के अनुसार उसका रसीद कटाकर उत्पत्तित आय का उपभोग वो उपयोग वो स्वतंत्ररूपेण सम्पत्ति का आचरण किया करेंगे।

यह कि एक पक्ष दूसरे पक्ष के साथ हिस्सेदारी विभाजन पत्र पर सही दस्तखत के उपरान्त किसी प्रकार का बाधा एवं रुकावट पैदा नहीं करेंगे अगर करेंगे तो वह नाजायज होगा एवं जो कानूनी कार्रवाई अदालत की होगी कराकर कानूनन अपने-अपने बँटे हुए एराजी पर कायम रहेंगे।



① Rakesh Kumar. ② Nishu Kant Kumar

Amul Kumar

③ Gyanendra Kumar ④ Shyam Kumar - ⑤ Shyam Kumar

इस वास्ते यह हिस्सेदारी विभाजन पत्र सभी पक्षों के समक्ष लिखा गया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह का हस्ताक्षर:-

1. रुद्राजीव कुमार
शिवम इन्फोर्म
बोरिंग नौ-गल
रैड पला

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर
1. Rakesh Kumar.

2. Nishu Kant Kumar

3. Gyanendra Kumar

4. अनिल कुमार शर्मा

5. सुनीता देवी

2. Anay Singh
S/o. Tara Chand Singh
Azad Nagar, Rd. No 1
Kankar Bagh, Patna-20

फरीक दायम (विकासकर्ता का हस्ताक्षर)

Anil Kumar



I Identify the Deponent signature/L.T.I. who has signed in my presence.

Anil Kumar
Advocate 18/12/21

PATNA MUNICIPAL CORPORATION



SAS No. :- PMC/11/0594258

RECEIPT F.Y.: 2013-2014 To 2019-2020

Receipt No.	Date	Related To
DTD0477614	21-08-2019	Tax and Revenue



* QR Code

Received From RAKESH KUMAR

Subject Property Tax Self-Assessment And Payment

Narration Circle : New Capital Circle, Ward : 11, Property No. . Revenue Circle:265, New Holding: , Old Holding:

Owner RAKESH KUMAR

Guardian Name LATE SURENDRA SINGH

Mobile No. 9334031253

Address BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA

Payment Mode Amount(Rs.)

CASH 17719.00

Bill No.	Bill Date	Details	Payable Amount(Rs.)		Received Amount(Rs.)	
			Arrears	Current	Arrears	Current
111612	21-08-2019	Holding Tax	6,858.00	1,143.00	6,858.00	1,143.00
111611	21-08-2019	Interest on Arrears Bill	4,217.70	5,000.00	4,217.70	5,000.00
111610	21-08-2019					
111609	21-08-2019					
111608	21-08-2019					
Total Amount			11,075.70	6,143.00	11,075.70	6,143.00

Payable Amt.: Rs. 17,219.00

Rebate Amt. : Rs. 0.00

Rain Water Harvesting Rebate. : Rs. 0.00

One Time Water Charge. : Rs. 500.00

Adjusted Advance : Rs. 0.00

Adjusted Arrear : Rs. 0.00

Actual Payable Amt. : Rs. 17,719.00

Total Received Amt. Rs.: 17,719.00

Outstanding Amt. (Till Receipt Date).: Rs. 0.00

Amount In Words

Seventeen Thousand Seven Hundred Nineteen Rupees

Received By

PRAMOD KUMAR NIRALA

Dated

21-08-2019 13:48:26

Note :

1. For any query dial Toll Free Number : 1800-121-8545.

2. Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.

3. कर का अनुदान इमरत / बांधों को कोई कागजी हेसियत प्रदान नहीं करेगा और / या न ही अनुदान कर्ता को कोई कागजी अधि प्रदान करेगा ।

4. टक्सपेयर्स की जांच के उपरान्त पीड संख्या एक सप्ताह के अंदर दिख जायगा ।

* You may validate receipt by scanning QR Code.

The Double... (P) Ltd.





CITY OF PATNA

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX DEMAND

(THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Department / Section : Revenue Section Ward No : 11
 Account Description : Property Tax & Others SAS No. : PMC/11/0594258
 Circle : New Capital Circle PID :
 Old Holding No. : New Holding No. :
 Print Date Time : 03-08-2019 11:51:17 Revenue Circle / Mahal : 265
 Name : RAKESH KUMAR
 Guardian Name : LATE SURENDRA SINGH
 Address : BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
 Mobile No.: 9334031253 [To Update please call free 1800-121-8545]

Last Payment Details

Payment Date	Receipt No.	Paid Amount	Quarter	Payment Upto
	NA	0.00	NA	NA

Due Demand Details

Arrear Period	Arrear Dues	Current Period	Current Dues	Penalty	Total Dues
2013-2014 To 2018-2019	6858	2019-2020	1143	9218	17219
				One time Payment for Water Charges	500.00
				Rain Water Harvest/Rebate	0.00
				Total Payable Demand	17719

Total Demand (In Words) Seventeen Thousand Seven Hundred Nineteen Rupees

Note:-

- This Demand is valid upto : 31-08-2019
- Avail five percent rebate on yearly Property Tax /Service charge amount by paying the tax before 30th June of the fiscal year. No penal rate of interest at shall be levied if the entire tax due is paid by 30th September of the fiscal year. After 30th September of a fiscal year penal interest at the rate of 1.5 (one point five) percent per month shall be levied.
- This demand is against the last submitted Self-Assessment Return. In case of any change in your property, you are required to declare the same through reassessment return and get your revised demand for payment of property tax/ service charge.
- Willfully suppression of material information essential for assessment of holding tax /service charge or under assess the holding tax / service charge, will attract penalty action under the BMA Act 2007 and Clause 13 & 14 of Bihar Municipal Property Tax (Assessment, Collection and Recovery) Rules, 2013.
- This is only demand and not Payment Receipt. (यह भुगतान नहीं, मांग रसीद है)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no. 1800-121-8545
- Payment of tax shall not confer any legal status to such building structure and/or a legal title upon their payee.

For Details Please Visit :www.pmc.bihar.gov.in

Issued by : PATNA MUNICIPAL CORPORATION

or Contact at 1800-121-8545

SAS Form

Date: 03-08-

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]

Name of the ULB : Patna Municipal Corporation
Circle, if any : New Capital Circle

1. Year of Assessment : 2019-2020
2. New Holding No. : Old Holding No. :
3. Ward : 11 Revenue Circle / Mahal : 265
4. Property No.(PID):
5. Type of Owner : Single Owner
6. Owner Details

Name / Name of Company / Organization etc.	Fathers'/Husbands' Name /PAN	Gender
RAKESH KUMAR	LATE SURENDRA SINGH	MALE

7. Property Status: Vacant Land Land + Building Flat
8. Rain Water Harvesting facility available : Yes No

9. Property Details

Road on which Located	Principal Main Road <input type="checkbox"/> Main Road <input type="checkbox"/> Other Road <input checked="" type="checkbox"/>
Year of Acquisition of Property	01-04-2013
Property/House No.	
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
Pincode	

10. Correspondence Address

Property/House No.	
Address	
Pincode	

11. Contact Details

Mobile No.	9334031253	Telephone No.	
Email ID			

12. Plot / Land Details

12A	Area of Plot / Land (in sq. feet)	4,083.00
12B	Built-up / Constructed area on the Ground Floor (in sq. feet)	0.00
12C	Percentage Area Built-Up / Constructed = (12B / 12A) x 100	0%
Note: If 12C is greater than or equal to 70 %, then go to 13 otherwise continue to 12D		
12D	Taxable Vacant Land (in sq. feet)= 12A- (12B x 1.42855)	4,083.00
12E	Vacant Land Tax Rate (Refer to A2 of Annex1) (Rs.)	0.28
12F	Vacant Land Annual Tax (12D x 12E) (Rs.)	1,143.00

13. Building Details and Tax Calculation

14. Tax Calculations

14A	Annual Rental Value (ARV) (sum of 13J)	Rs.	0.00
14B	Total Property Tax	Rs.	0.00
14C	Total Annual Tax (12F + Current Year Property Tax)	Rs.	1,143.00
14D	Rebate (Current)	Rs.	0.00
14E	Interest / Penalty (Current)	Rs.	0.00
14F	Total Annual PropertyTax (14C - 14D + 14E)	Rs.	1,143.00

16. Details of Arrears and Interest/Penalty thereon

Financial Year (15A)	Amount (Rs) (15B)	Interest / Penalty (15C)	Total (15D)
2018-2019	1,143.00	188.60	1,331.60
2017-2018	1,143.00	394.34	1,537.34
2016-2017	1,143.00	600.08	1,743.08
2015-2016	1,143.00	805.82	1,948.82
2014-2015	1,143.00	1,011.56	2,154.56
2013-2014	1,143.00	1,217.30	2,360.30

16. Net Payable Amount

16.1 Service Charges instead of property tax

16.1A	Service Charge (Current)	Rs.	0.00
16.1B	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	Rs.	0.00
16.1C	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	In Word	Zero

16.2 Property Tax

16.2A	Total Property Tax + Water Tax (Current)	Rs.	1,643.00
16.2B	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	Rs.	8,501.00
16.2C	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	In Word	Eight Thousand Five Hundred One Rupees

16.3 Interest/Penalty/Rebate

16.3A	Rebate (RWH + Normal)(Current)	Rs.	0.00
16.3B	Penalty (Current)	Rs.	0.00
16.3C	Interest (Current + Arrears)	Rs.	4,217.70
16.3D	Late Submission Penalty	Rs.	5,000.00
16.5	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	Rs.	17,719.00
16.5A	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	In Word	Seventeen Thousand Seven Hundred Nineteen Rupees

17. Payment Details

17A	Payment Made at			
17B	Mode of Payment			
17C	For cheque/DD Details	Number		Date
		Bank		Branch
17D	For Payment at Branch of Notified Banks	Name of Bank		Branch
		Transaction ID		Date of Payment
17E	For Payment made at Civic Centers	Center ID		Location
		Transaction ID		Date of Payment

Declaration

I / We hereby declare that the above information and property tax assessment based there on is correct to the best of my / our knowledge and belief and I undertake to abide by the relevant provisions of the Bihar Municipal Act 2007.

I / We fully understand that any information furnished above, if proved incorrect or false will render me / us liable for penal action or other consequences as are prescribed in Law, Rules or Regulations framed by Govt. of Bihar or Municipality

मैं / हम घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण नदीहमारी जानकारी मैं सही है,तथ में / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के संगत प्रावधानों का पालन व लिए वचनबद्ध हूँ।

मैं / हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ कि यदि उपर दी गयी कोई जानकारी झूठी पाई गयी तो मैं / हम बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून,नियम अथवा विनियम के अंतगत दंडात्मक कार्रवाई या अन्य परिणाम का भागी बनूँगा/बनेगे।

21/2019



Patna Municipal Corporation

PATNA MUNICIPAL CORPORATION



SAS No. :- PMC/11/0594259		RECEIPT F.Y.: 2013-2014 To 2019-2020	
Receipt No.	Date	Related To	
DTD0477621	21-08-2019	Tax and Revenue	
Received From	GYANENDRA KUMAR		
Subject	Property Tax Self-Assessment And Payment		
Narration	Circle : New Capital Circle, Ward : 11, Property No. : Revenue Circle:265, New Holding: , Old Holding:		
Owner	GYANENDRA KUMAR		
Guardian Name	DHARMDEO SINGH		
Mobile No.	8083166380		
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA		
Payment Mode	Amount(Rs.)		
CASH	19760.00		



* QR Code

Bill No.	Bill Date	Details	Payable Amount(Rs.)		Received Amount(Rs.)	
			Arrears	Current	Arrears	Current
111612	21-08-2019	Holding Tax				
111611	21-08-2019	Interest on Arrears Bill	8,004.00	1,334.00	8,004.00	1,334.00
111610	21-08-2019		4,922.40	5,000.00	4,922.46	5,000.00
111609	21-08-2019					
111608	21-08-2019					
Total Amount			12,926.46	6,334.00	12,926.46	6,334.00

Payable Amt.: Rs. 19,260.00

Rebate Amt.: Rs. 0.00

Rain Water Harvesting Rebate.: Rs. 0.00

One Time Water Charge.: Rs. 500.00

Adjusted Advance.: Rs. 0.00

Adjusted Arrear.: Rs. 0.00

Actual Payable Amt.: Rs. 19,760.00

Total Received Amt. Rs.: 19,760.00

Outstanding Amt. (Till Receipt Date): Rs. 0.00

Amount In Words Nineteen Thousand Seven Hundred Sixty Rupees

Received By PRAMOD KUMAR NIRALA

Dated

21-08-2019 13:51:23

Note :

- For any query dial Toll Free Number : 1200-121-8545.
- Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.

- कर का भुगतान इमारत / बाँचे को कोई कानूनी हेरिफिल प्राप्त नहीं करेगा और / या न ही भुगतान करने को कोई कानूनी अधिक प्राप्त करेगा।
- दस्तावेजों को जांच के उपरान्त PID संख्या एक सप्ताह के अंदर दिया जाएगा।

* You may validate receipt by scanning QR Code.

Double A + ... (P) Ltd.





CITY OF PATNA

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX DEMAND

(THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Department / Section : Revenue Section Ward No : 11
 Account Description : Property Tax & Others SAS No. : PMC/11/0594259
 Circle : New Capital Circle PID :
 Old Holding No. : New Holding No. :
 Print Date Time : 03-08-2019 11:53:40 Revenue Circle / Mahal : 265
 Name : GYANENDRA KUMAR
 Guardian Name : DHARMDEO SINGH
 Address : BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
 Mobile No.: 8083166380 [To Update please call free 1800-121-8545]

Last Payment Details

Payment Date	Receipt No.	Paid Amount	Quarter	Payment Upto
	NA	0.00	NA	NA

Due Demand Details

Arrear Period	Arrear Dues	Current Period	Current Dues	Penalty	Total Dues
2013-2014 To 2018-2019	8004	2019-2020	1334	9922	19260
				One time Payment for Water Charges	500.00
				Rain Water Harvest/Rebate	0.00
				Total Payable Demand	19760

Total Demand (In Words) Nineteen Thousand Seven Hundred Sixty Rupees

Note:-

- This Demand is valid upto : 31-08-2019
- Avail five percent rebate on yearly Property Tax /Service charge amount by paying the tax before 30th June of the fiscal year. No penal rate of interest shall be levied if the entire tax due is paid by 30th September of the fiscal year. After 30th September of a fiscal year penal interest at the rate of 1.5 (one point five) percent per month shall be levied.
- This demand is against the last submitted Self-Assessment Return. In case of any change in your property, you are required to declare the same through reassessment return and get your revised demand for payment of property tax/ service charge.
- Willfully suppression of material information essential for assessment of holding tax /service charge or under assess the holding tax / service charge, will attract penalty action under the BMA Act 2007 and Clause 13 & 14 of Bihar Municipal Property Tax (Assessment, Collection and Recovery) Rules, 2013.
- This is only demand and not Payment Receipt. (यह भुगतान नहीं, मांग रसीद है)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no. 1800-121-8545
- Payment of tax shall not confer any legal status to such building structure and/or a legal title upon their payee.

For Details Please Visit :www.pmc.bihar.gov.in

or Contact at 1800-121-8545

Issued by : PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SAS Form

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]

Name of the ULB : Patna Municipal Corporation
Circle, if any :- New Capital Circle

1. Year of Assessment : 2019-2020
2. New Holding No. : Old Holding No. :
3. Ward : 11 Revenue Circle / Mahal : 265
4. Property No.(PID):
5. Type of Owner : Single Owner
6. Owner Details

Name / Name of Company / Organization etc.	Fathers'/Husbands' Name /PAN	Gender
GYANENDRA KUMAR	DHARMDEO SINGH	MALE

7. Property Status: Vacant Land Land + Building Flat
8. Rain Water Harvesting facility available : Yes No

9. Property Details

Road on which Located	Principal Main Road <input type="checkbox"/> Main Road <input type="checkbox"/> Other Road <input checked="" type="checkbox"/>
Year of Acquisition of Property	01-04-2013
Property/House No.	
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
Pincode	

10. Correspondence Address

Property/House No.	
Address	
Pincode	

11. Contact Details

Mobile No.	8083166380	Telephone No.	
Email ID			

12. Plot / Land Details

12A	Area of Plot / Land (in sq. feet)	4,763.00
12B	Built-up / Constructed area on the Ground Floor (in sq. feet)	0.00
12C	Percentage Area Built-Up / Constructed = (12B / 12A) x 100	0%
Note: If 12C is greater than or equal to 70 %, then go to 13 otherwise continue to 12D		
12D	Taxable Vacant Land (in sq. feet)= 12A- (12B x 1.42855)	4,763.00
12E	Vacant Land Tax Rate (Refer to A2 of AnnexI) (Rs.)	0.28
12F	Vacant Land Annual Tax (12D x 12E) (Rs.)	1,334.00

13. Building Details and Tax Calculation

14. Tax Calculations

14A	Annual Rental Value (ARV) (sum of 13J)	Rs.	0.00
14B	Total Property Tax	Rs.	0.00
14C	Total Annual Tax (12F + Current Year Property Tax)	Rs.	1,334.00
14D	Rebate (Current)	Rs.	0.00
14E	Interest / Penalty (Current)	Rs.	0.00

Details of Arrears and interest/penalty thereon

Financial Year (15A)	Amount (Rs) (15B)	Interest / Penalty (15C)	Total (15D)
2018-2019	1,334.00	220.11	1,554.11
2017-2018	1,334.00	460.23	1,794.23
2016-2017	1,334.00	700.35	2,034.35
2015-2016	1,334.00	940.47	2,274.47
2014-2015	1,334.00	1,180.59	2,514.59
2013-2014	1,334.00	1,420.71	2,754.71

16. Net Payable Amount

16.1 Service Charges instead of property tax

16.1A	Service Charge (Current)	Rs.	0.00
16.1B	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	Rs.	0.00
16.1C	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	In Word	Zero

16.2 Property Tax

16.2A	Total Property Tax + Water Tax (Current)	Rs.	1,834.00
16.2B	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	Rs.	9,838.00
16.2C	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	In Word	Nine Thousand Eight Hundred Thirty Eight Rupees

16.3 Interest/Penalty/Rebate

16.3A	Rebate (RWH + Normal)(Current)	Rs.	0.00
16.3B	Penalty (Current)	Rs.	0.00
16.3C	Interest (Current + Arrears)	Rs.	4,922.46
16.3D	Late Submission Penalty	Rs.	5,000.00
16.5	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	Rs.	19,760.00
16.5A	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	In Word	Nineteen Thousand Seven Hundred Sixty Rupees

17. Payment Details

17A	Payment Made at			
17B	Mode of Payment			
17C	For cheque/DD Details	Number		Date
		Bank		Branch
17D	For Payment at Branch of Notified Banks	Name of Bank		Branch
		Transaction ID		Date of Payment
17E	For Payment made at Civic Centers	Center ID		Location
		Transaction ID		Date of Payment

Declaration

I / We hereby declare that the above information and property tax assessment based there on is correct to the best of my / our knowledge and belief and undertake to abide by the relevant provisions of the Bihar Municipal Act 2007.

I / We fully understand that any information furnished above, if proved incorrect or false will render me / us liable for penal action or other consequences as prescribed in Law, Rules or Regulations framed by Govt. of Bihar or Municipality

मैं / हम घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथ्य मैं / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के संगत प्रावधानों का पालन किए वधनबद्ध हूँ।

मैं / हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ कि यदि ऊपर दी गयी कोई जानकारी झूठी पाई गयी तो मैं / हम बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम अंतर्गत दंडात्मक कार्रवाई या अन्य परिणाम का भागी बनूंगा/ बनेगे।

21/0219

Patna Municipal Corporation



PATNA MUNICIPAL CORPORATION



SAS No. :- PMC/11/0594262		RECEIPT F.Y.: 2013-2014 To 2019-2020		 * QR Code		
Receipt No.	Date	Related To				
DTD0477628	21-08-2019	Tax and Revenue				
Received From	NISHI KANT KUMAR					
Subject	Property Tax Self-Assessment And Payment					
Narration	Circle : New Capital Circle, Ward : 11, Property No. . Revenue Circle:265, New Holding: , Old Holding:					
Owner	NISHI KANT KUMAR					
Guardian Name	LATE SURENDRA PRASAD SINGH					
Mobile No.	9801656994					
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA					
Payment Mode	Amount(Rs.)					
CASH	17719.00					
Bill No.	Bill Date	Details	Payable Amount(Rs.)		Received Amount(Rs.)	
			Arrears	Current	Arrears	Current
111612	21-08-2019	Holding Tax	6,858.00	1,143.00	6,858.00	1,143.00
111611	21-08-2019	Interest on Arrears Bill	4,217.70	5,000.00	4,217.70	5,000.00
111610	21-08-2019					
111609	21-08-2019					
111608	21-08-2019					
Total Amount			11,075.70	6,143.00	11,075.70	6,143.00
Payable Amt.: Rs. 17,219.00		Rebata Amt. : Rs. 0.00		Rain Water Harvesting Rebate. : Rs. 0.00		
One Time Water Charge. : Rs. 500.00						
Adjusted Advance : Rs. 0.00			Adjusted Arrear : Rs. 0.00			
Actual Payable Amt. : Rs. 17,719.00						
Total Received Amt. Rs.: 17,719.00			Outstanding Amt. (Till Receipt Date) : Rs. 0.00			
Amount In Words		Seventeen Thousand Seven Hundred Nineteen Rupees				
Received By		PRAMOD KUMAR NIRALA		Dated		21-08-2019 13:53:42

Note :

1. For any query dial Toll Free Number : 1800-121-8545.

2. Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realization.

3. कर का भुगतान इमारत / बांधों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करेगा और / का व ही भुगतान करे को कोई कानूनी अधिक प्रदान करेगा.

4. दस्तावेजों की जांच के उपरान्त PID संख्या एक सप्ताह के अंदर दिया जाएगा।

* You may validate receipt by scanning QR Code.

For Details Please Visit : <https://patnamunicipal.net>

OR Call us at 1800 121 8545



PATNA MUNICIPAL CORPORATION

In Collaboration with



CITY OF PATNA

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX DEMAND

(THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Department / Section : Revenue Section Ward No : 11
 Account Description : Property Tax & Others SAS No. : PMC/11/0594262
 Circle : New Capital Circle PID :
 Old Holding No. : New Holding No. :
 Print Date Time : 03-08-2019 11:57:09 Revenue Circle / Mahal : 265
 Name : NISHI KANT KUMAR
 Guardian Name : LATE SURENDRA PRASAD SINGH
 Address : BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
 Mobile No. : 9801656994 [To Update please call free 1800-121-8545]

Last Payment Details

Payment Date	Receipt No.	Paid Amount	Quarter	Payment Upto
	NA	0.00	NA	NA

Due Demand Details

Arrear Period	Arrear Dues	Current Period	Current Dues	Penalty	Total Dues
2013-2014 To 2018-2019	6858	2019-2020	1143	9218	17219
				One time Payment for Water Charges	500.00
				Rain Water Harvest/Rebate	0.00
				Total Payable Demand	17719

Total Demand (In Words) Seventeen Thousand Seven Hundred Nineteen Rupees

Note:-

- This Demand is valid upto : 31-08-2019
- Avail five percent rebate on yearly Property Tax /Service charge amount by paying the tax before 30th June of the fiscal year. No penal rate of interest at shall be levied if the entire tax due is paid by 30th September of the fiscal year. After 30th September of a fiscal year penal interest at the rate of 1.5 (one point five) percent per month shall be levied.
- This demand is against the last submitted Self-Assessment Return. In case of any change in your property, you are required to declare the same through reassessment return and get your revised demand for payment of property tax/ service charge.
- Willfully suppression of material information essential for assessment of holding tax /service charge or under assess the holding tax / service charge, will attract penalty action under the BMA Act 2007 and Clause 13 & 14 of Bihar Municipal Property Tax (Assessment, Collection and Recovery) Rules, 2013.
- This is only demand and not Payment Receipt .(यह भुगतान नहीं, मांग रसीद है)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no. 1800-121-8545
- Payment of tax shall not confer any legal status to such building structure and/or a legal title upon their payee.

For Details Please Visit :www.pmc.bihar.gov.in

or Contact at 1800-121-8545

Issued by : PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SAS Form

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]

Name of the ULB : Patna Municipal Corporation
Circle, if any : New Capital Circle

1. Year of Assessment : 2019-2020
2. New Holding No. : Old Holding No. :
3. Ward : 11 Revenue Circle / Mahal : 265
4. Property No.(PID):
5. Type of Owner : Single Owner
6. Owner Details

Name / Name of Company / Organization etc.	Fathers'/Husbands' Name /PAN	Gender
NISHI KANT KUMAR	LATE SURENDRA PRASAD SINGH	MALE

7. Property Status: Vacant Land Land + Building Flat
8. Rain Water Harvesting facility available : Yes No

9. Property Details

Road on which Located	Principal Main Road <input type="checkbox"/> Main Road <input type="checkbox"/> Other Road <input checked="" type="checkbox"/>
Year of Acquisition of Property	01-04-2013
Property/House No.	
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
Pincode	

10. Correspondence Address

Property/House No.	
Address	
Pincode	

11. Contact Details

Mobile No.	9801656994	Telephone No.	
Email ID			

12. Plot / Land Details

12A	Area of Plot / Land (in sq. feet)	4,083.00
12B	Built-up / Constructed area on the Ground Floor (in sq. feet)	0.00
12C	Percentage Area Built-Up / Constructed = (12B / 12A) x 100	0%
Note: If 12C is greater than or equal to 70 %, then go to 13 otherwise continue to 12D		
12D	Taxable Vacant Land (in sq. feet) = 12A - (12B x 1.42855)	4,083.00
12E	Vacant Land Tax Rate (Refer to A2 of Annex) (Rs.)	0.28
12F	Vacant Land Annual Tax (12D x 12E) (Rs.)	1,143.00

13. Building Details and Tax Calculation

14. Tax Calculations

14A	Annual Rental Value (ARV) (sum of 13J)	Rs.	0.00
14B	Total Property Tax	Rs.	0.00
14C	Total Annual Tax (12F + Current Year Property Tax)	Rs.	1,143.00
14D	Rebate (Current)	Rs.	0.00
14E	Interest / Penalty (Current)	Rs.	0.00

Statement of Arrears and Interest/Penalty thereon

Financial Year (15A)	Amount (Rs) (15B)	Interest / Penalty (15C)	Total (15D)
2018-2019	1,143.00	188.60	1,331.60
2017-2018	1,143.00	394.34	1,537.34
2016-2017	1,143.00	600.08	1,743.08
2015-2016	1,143.00	805.82	1,948.82
2014-2015	1,143.00	1,011.56	2,154.56
2013-2014	1,143.00	1,217.30	2,360.30

16. Net Payable Amount

16.1 Service Charges instead of property tax

16.1A	Service Charge (Current)	Rs.	0.00
16.1B	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	Rs.	0.00
16.1C	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	In Word	Zero

16.2 Property Tax

16.2A	Total Property Tax + Water Tax (Current)	Rs.	1,643.00
16.2B	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	Rs.	8,501.00
16.2C	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	In Word	Eight Thousand Five Hundred One Rupees

16.3 Interest/Penalty/Rebate

16.3A	Rebate (RWH + Normal)(Current)	Rs.	0.00
16.3B	Penalty (Current)	Rs.	0.00
16.3C	Interest (Current + Arrears)	Rs.	4,217.70
16.3D	Late Submission Penalty	Rs.	5,000.00
16.5	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	Rs.	17,719.00
16.5A	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	In Word	Seventeen Thousand Seven Hundred Nineteen Rupees

17. Payment Details

17A	Payment Made at		
17B	Mode of Payment		
17C	For cheque/DD Details	Number	Date
		Bank	Branch
17D	For Payment at Branch of Notified Banks	Name of Bank	Branch
		Transaction ID	Date of Payment
17E	For Payment made at Civic Centers	Center ID	Location
		Transaction ID	Date of Payment

Declaration

I / We hereby declare that the above information and property tax assessment based there on is correct to the best of my / our knowledge and belief and I / We undertake to abide by the relevant provisions of the Bihar Municipal Act 2007.

I / We fully understand that any information furnished above, if proved incorrect or false will render me / us liable for penal action or other consequences as prescribed in Law, Rules or Regulations framed by Govt. of Bihar or Municipality

मैं / हम घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथ्य मैं / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के संगत प्रावधानों का पालन कर लिए वचनबद्ध हूँ।

मैं / हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ कि यदि ऊपर दी गयी कोई जानकारी झूठी पाई गयी तो मैं / हम बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम के अंतर्गत दंडात्मक कार्रवाई या अन्य परिणाम का शानी बर्नूवा/ बनेगे।

21/2019

Patna Municipal Corporation



PATNA MUNICIPAL CORPORATION



SAS No. :- PMC/11/0594274		RECEIPT F.Y.: 2013-2014 To 2019-2020		 * QR Code		
Receipt No.	Date	Related To				
DTD0477628	21-08-2019	Tax and Revenue				
Received From	KAUSHAL KUMAR SINHA					
Subject	Property Tax Self-Assessment And Payment					
Narration	Circle : New Capital Circle, Ward : 11, Property No. . Revenue Circle:265, New Holding: , Old Holding:					
Owner*	KAUSHAL KUMAR SINHA					
Guardian Name	LATE KAILASH SINGH					
Mobile No.	9835078861					
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA					
Payment Mode	Amount(Rs.)					
CASH	12630.00					
Bill No.	Bill Date	Details	Payable Amount(Rs.)		Received Amount(Rs.)	
			Arrears	Current	Arrears	Current
111612	21-08-2019	Holding Tax	4,002.00	667.00	4,002.00	667.00
111611	21-08-2019	Interest on Arrears Bill	2,461.26	5,000.00	2,461.26	5,000.00
111610	21-08-2019					
111609	21-08-2019					
111608	21-08-2019					
Total Amount			6,463.26	5,667.00	6,463.26	5,667.00
Payable Amt.: Rs. 12,130.00		Rebate Amt. : Rs. 0.00		Rain Water Harvesting Rebate. : Rs. 0.00		
One Time Water Charge. : Rs. 500.00						
Adjusted Advance : Rs. 0.00			Adjusted Arrear : Rs. 0.00			
Actual Payable Amt. : Rs. 12,630.00						
Total Received Amt. Rs.: 12,630.00			Outstanding Amt. (Till Receipt Date): Rs. 0.00			
Amount In Words	Twelve Thousand Six Hundred Thirty Rupees					
Received By	PRAMOD KUMAR NIRALA		Dated	21-08-2019 13:57:43		

Note :

- For any query dial Toll Free Number : 1800-121-8545
 - Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.
 - कर का भुगतान इमरत / वॉर्डा को कोई कबज्जी हेमिबल प्रदान नही करेगा और / या न ही भुगतान कर को कोई कबज्जी अधि प्रदान करेगा ।
 - दस्तावेजों की जांच के उपरान्त PID संख्या एक सप्ताह के अंदर दिया जाएगा ।
- * You may validate receipt by scanning QR Code.





CITY OF PATNA

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX DEMAND

(THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Department / Section : Revenue Section Ward No : 11
 Account Description : Property Tax & Others SAS No. : PMC/11/0594274
 Circle : New Capital Circle PID :
 Old Holding No. : New Holding No. :
 Print Date Time : 03-08-2019 12:07:06 Revenue Circle / Mahal : 265
 Name : KAUSHAL KUMAR SINGH
 Guardian Name : LATE KAILASH SINGH
 Address : BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
 Mobile No.: 9835078861 [To Update please call free 1800-121-8545]

Last Payment Details

Payment Date	Receipt No.	Paid Amount	Quarter	Payment Upto
	NA	0.00	NA	NA

Due Demand Details

Arrear Period	Arrear Dues	Current Period	Current Dues	Penalty	Total Dues
2013-2014 To 2018-2019	4002	2019-2020	667	7461	12130
				One time Payment for Water Charges	500.00
				Rain Water Harvest/Rebate	0.00
				Total Payable Demand	12630

Total Demand (In Words) Twelve Thousand Six Hundred Thirty Rupees

Note:-

- This Demand is valid upto : 31-08-2019
- Avail five percent rebate on yearly Property Tax /Service charge amount by paying the tax before 30th June of the fiscal year. No penal rate of interest at shall be levied if the entire tax due is paid by 30th September of the fiscal year. After 30th September of a fiscal year penal interest at the rate of 1.5 (one point five) percent per month shall be levied.
- This demand is against the last submitted Self-Assessment Return. In case of any change in your property, you are required to declare the same through reassessment return and get your revised demand for payment of property tax/ service charge.
- Willfully suppression of material information essential for assessment of holding tax /service charge or under assess the holding tax / service charge, will attract penalty action under the BMA Act 2007 and Clause 13 & 14 of Bihar Municipal Property Tax (Assessment, Collection and Recovery) Rules, 2013.
- This is only demand and not Payment Receipt .(यह शुगरदन नहीं, मांग रसीद है)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no. 1800-121-8545
- Payment of tax shall not confer any legal status to such building structure and/or a legal title upon their payee.

For Details Please Visit :www.pmc.bihar.gov.in

Issued by : PATNA MUNICIPAL CORPORATION

or Contact at 1800-121-8545

SAS Form

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]

Name of the ULB : Patna Municipal Corporation
Circle, if any : New Capital Circle

1. Year of Assessment : 2019-2020
2. New Holding No. : Old Holding No. :
3. Ward : 11 Revenue Circle / Mahal : 265
4. Property No.(PID):
5. Type of Owner : Single Owner
6. Owner Details

Name / Name of Company / Organization etc.	Fathers'/Husbands' Name /PAN	Gender
KAUSHAL KUMAR SINGH	LATE KAILASH SINGH	MALE

7. Property Status: Vacant Land Land + Building Flat
8. Rain Water Harvesting facility available : Yes No

9. Property Details

Road on which Located	Principal Main Road <input type="checkbox"/> Main Road <input type="checkbox"/> Other Road <input checked="" type="checkbox"/>
Year of Acquisition of Property	01-04-2013
Property/House No.	
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
Pincode	

10. Correspondence Address

Property/House No.	
Address	
Pincode	

11. Contact Details

Mobile No.	9835078861	Telephone No.	
Email ID			

12. Plot / Land Details

12A	Area of Plot / Land (in sq. feet)	2,381.00
12B	Built-up / Constructed area on the Ground Floor (in sq. feet)	0.00
12C	Percentage Area Built-Up / Constructed = (12B / 12A) x 100	0%
Note: If 12C is greater than or equal to 70 %, then go to 13 otherwise continue to 12D		
12D	Taxable Vacant Land (in sq. feet)= 12A- (12B x 1.42855)	2,381.00
12E	Vacant Land Tax Rate (Refer to A2 of Annex1) (Rs.)	0.28
12F	Vacant Land Annual Tax (12D x 12E) (Rs.)	667.00

13. Building Details and Tax Calculation

14. Tax Calculations

14A	Annual Rental Value (ARV) (sum of 13J)	Rs.	0.00
14B	Total Property Tax	Rs.	0.00
14C	Total Annual Tax (12F + Current Year Property Tax)	Rs.	667.00
14D	Rebate (Current)	Rs.	0.00
14E	Interest / Penalty (Current)	Rs.	0.00
14F	Total Annual Property Tax (14C - 14D + 14E)	Rs.	667.00

Financial Year (15A)	Amount (Rs) (15B)	Interest / Penalty (15C)	Total (15D)
2018-2019	667.00	110.06	777.06
2017-2018	667.00	230.12	897.12
2016-2017	667.00	350.18	1,017.18
2015-2016	667.00	470.24	1,137.24
2014-2015	667.00	590.30	1,257.30
2013-2014	667.00	710.36	1,377.36

16. Net Payable Amount

16.1 Service Charges instead of property tax

16.1A	Service Charge (Current)	Rs.	0.00
16.1B	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	Rs.	0.00
16.1C	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	In Word	Zero

16.2 Property Tax

16.2A	Total Property Tax + Water Tax (Current)	Rs.	1,167.00
16.2B	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	Rs.	5,169.00
16.2C	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	In Word	Five Thousand One Hundred Sixty Nine Rupees

16.3 Interest/Penalty/Rabate

16.3A	Rebate (RWH + Normal)(Current)	Rs.	0.00
16.3B	Penalty (Current)	Rs.	0.00
16.3C	Interest (Current + Arrears)	Rs.	2,461.26
16.3D	Late Submission Penalty	Rs.	5,000.00
16.5	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	Rs.	12,630.00
16.5A	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	In Word	Twelve Thousand Six Hundred Thirty Rupees

17. Payment Details

17A	Payment Made at			
17B	Mode of Payment			
17C	For cheque/DD Details	Number		Date
		Bank		Branch
17D	For Payment at Branch of Notified Banks	Name of Bank		Branch
		Transaction ID		Date of Payment
17E	For Payment made at Civic Centers	Center ID		Location
		Transaction ID		Date of Payment

Declaration

I / We hereby declare that the above information and property tax assessment based there on is correct to the best of my / our knowledge and belief and I / V undertake to abide by the relevant provisions of the Bihar Municipal Act 2007.

I / We fully understand that any information furnished above, if proved incorrect or false will render me / us liable for penal action or other consequences as may be prescribed in Law, Rules or Regulations framed by Govt. of Bihar or Municipality

मैं / हम घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथ मैं / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के संगत प्रावधानों का पालन करने लिए दायरबाद हूँ।

मैं / हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ कि यदि उपर दी गयी कोई जानकारी झूठी पाई गयी तो मैं / हम बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम के अंतर्गत दंडात्मक कार्रवाई या अन्य परिणाम का भागी बनेंगा/ बनेगे।

21/2019

Patna Municipal Corporation



PATNA MUNICIPAL CORPORATION



SAS No. :- PMC/11/0594268		RECEIPT F.Y.: 2013-2014 To 2019-2020		 * QR Code		
Receipt No.	Date	Related To				
DTD0477616	21-08-2019	Tax and Revenue				
Received From	SUNITA DEVI					
Subject	Property Tax Self-Assessment And Payment					
Narration	Circle : New Capital Circle, Ward : 11, Property No. . Revenue Circle:265, New Holding: , Old Holding:					
Owner,	SUNITA DEVI					
Guardian Name	LATE DEELIP KUMAR					
Mobile No.	7491021580					
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA					
Payment Mode	Amount(Rs.)					
CASH	12630.00					
Bill No.	Bill Date	Details	Payable Amount(Rs.)		Received Amount(Rs.)	
			Arrears	Current	Arrears	Current
111612	21-08-2019	Holding Tax	4,002.00	667.00	4,002.00	667.00
111611	21-08-2019	Interest on Arrears Bill	2,461.26	5,000.00	2,461.26	5,000.00
111610	21-08-2019					
111609	21-08-2019					
111608	21-08-2019					
Total Amount			6,463.26	5,667.00	6,463.26	5,667.00
Payable Amt.: Rs. 12,130.00		Rebate Amt. : Rs. 0.00		Rain Water Harvesting Rebate.: Rs. 0.00		
One Time Water Charge. : Rs. 500.00						
Adjusted Advance : Rs. 0.00			Adjusted Arrear : Rs. 0.00			
Actual Payable Amt. : Rs. 12,630.00						
Total Received Amt. Rs.: 12,630.00			Outstanding Amt. (Till Receipt Date): Rs. 0.00			
Amount in Words	Twelve Thousand Six Hundred Thirty Rupees					
Received By	PRAMOD KUMAR NIRALA		Dated	21-08-2019 13:48:34		

Note :

- For any query dial Toll Free Number : 1800-121-8545.
- Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.
- कर का भुगतान इमरत / डांची को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करेगा और / या न ही भुगतान करी को कोई कानूनी अधि प्रदान करेगा ।
- दस्तावेजों की जांच के उपरान्त PID संख्या एक सप्ताह के अंदर दिख जायेगा ।

* You may validate receipt by scanning QR Code.

** Double A Developers (P) Ltd.

For Details Please Visit : <https://patnamunicipal.net>



CITY OF PATNA

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX DEMAND

(THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Department / Section : Revenue Section Ward No : 11
 Account Description : Property Tax & Others SAS No. : PMC/11/0594268
 Circle : New Capital Circle PID :
 Old Holding No. : New Holding No. :
 Print Date Time : 03-08-2019 12:03:21 Revenue Circle / Mahal : 265
 Name : SUNITA DEVI
 Guardian Name : LATE DEELIP KUMAR
 Address : BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
 Mobile No.: 7491021580 [To Update please call free 1800-121-8545]

Last Payment Details

Payment Date	Receipt No.	Paid Amount	Quarter	Payment Upto
	NA	0.00	NA	NA

Due Demand Details

Arrear Period	Arrear Dues	Current Period	Current Dues	Penalty	Total Dues
2013-2014 To 2018-2019	4002	2019-2020	667	7461	12130
				One time Payment for Water Charges	500.00
				Rain Water Harvest/Rebate	0.00
				Total Payable Demand	12630

Total Demand (In Words) Twelve Thousand Six Hundred Thirty Rupees

Note:-

- This Demand is valid upto : 31-08-2019
- Avail five percent rebate on yearly Property Tax /Service charge amount by paying the tax before 30th June of the fiscal year. No penal rate of interest shall be levied if the entire tax due is paid by 30th September of the fiscal year. After 30th September of a fiscal year penal interest at the rate of 1.5 (one point five) percent per month shall be levied.
- This demand is against the last submitted Self-Assessment Return. In case of any change in your property, you are required to declare the same through reassessment return and get your revised demand for payment of property tax/ service charge.
- Willfully suppression of material information essential for assessment of holding tax /service charge or under assess the holding tax / service charge, will attract penalty action under the BMA Act 2007 and Clause 13 & 14 of Bihar Municipal Property Tax (Assessment, Collection and Recovery) Rules, 2013.
- This is only demand and not Payment Receipt. (यह भुगतान नहीं, मांग रसीद है)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no. 1800-121-8545
- Payment of tax shall not confer any legal status to such building structure and/or a legal title upon their payee.

For Details Please Visit : www.pmc.bihar.gov.in

Issued by : PATNA MUNICIPAL CORPORATION

or Contact at 1800-121-8545

SAS Form

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]

Name of the ULB : Patna Municipal Corporation
 Name, if any : New Capital Circle

1. Year of Assessment : 2019-2020
 2. New Holding No. : Old Holding No. :
 3. Ward : 11 Revenue Circle / Mahal : 265
 4. Property No.(PID):
 5. Type of Owner : Single Owner
 6. Owner Details

Name / Name of Company / Organization etc.	Fathers'/Husbands' Name /PAN	Gender
SUNITA DEVI	LATE DEELIP KUMAR	MALE

7. Property Status: Vacant Land Land + Building Flat
 8. Rain Water Harvesting facility available : Yes No

9. Property Details

Road on which Located	Principal Main Road <input type="checkbox"/> Main Road <input type="checkbox"/> Other Road <input checked="" type="checkbox"/>
Year of Acquisition of Property	01-04-2013
Property/House No.	
Address	BHAGAWAT BHAWAN GOV PRIMARY SCHOOL ROAD BEUR PATNA
Pincode	

10. Correspondence Address

Property/House No.	
Address	
Pincode	

11. Contact Details

Mobile No.	7491021580	Telephone No.	
Email ID			

12. Plot / Land Details

12A	Area of Plot / Land (in sq. feet)	2,381.00
12B	Built-up / Constructed area on the Ground Floor (in sq. feet)	0.00
12C	Percentage Area Built-Up / Constructed = (12B / 12A) x 100	0%
Note: If 12C is greater than or equal to 70 %, then go to 13 otherwise continue to 12D		
12D	Taxable Vacant Land (in sq. feet) = 12A - (12B x 1.42855)	2,381.00
12E	Vacant Land Tax Rate (Refer to A2 of Annex I) (Rs.)	0.28
12F	Vacant Land Annual Tax (12D x 12E) (Rs.)	667.00

13. Building Details and Tax Calculation

14. Tax Calculations

14A	Annual Rental Value (ARV) (sum of 13J)	Rs.	0.00
14B	Total Property Tax	Rs.	0.00
14C	Total Annual Tax (12F + Current Year Property Tax)	Rs.	667.00
14D	Rebate (Current)	Rs.	0.00
14E	Interest / Penalty (Current)	Rs.	0.00

Arrears and interest/penalty thereon

Financial Year (15A)	Amount (Rs) (15B)	Interest / Penalty (15C)	Total (15D)
2019	667.00	110.06	777.06
2017-2018	667.00	230.12	897.12
2016-2017	667.00	350.18	1,017.18
2015-2016	667.00	470.24	1,137.24
2014-2015	667.00	590.30	1,257.30
2013-2014	667.00	710.36	1,377.36

16. Net Payable Amount

16.1 Service Charges instead of property tax

16.1A	Service Charge (Current)	Rs.	0.00
16.1B	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	Rs.	0.00
16.1C	Total Service Charge Payable (Current + Arrears)	In Word	Zero

16.2 Property Tax

16.2A	Total Property Tax + Water Tax (Current)	Rs.	1,167.00
16.2B	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	Rs.	5,169.00
16.2C	Total Property Tax + Water Tax (Current + Arrears)	In Word	Five Thousand One Hundred Sixty Nine Rupees

16.3 Interest/Penalty/Rebate

16.3A	Rebate (RWH + Normal)(Current)	Rs.	0.00
16.3B	Penalty (Current)	Rs.	0.00
16.3C	Interest (Current + Arrears)	Rs.	2,461.26
16.3D	Late Submission Penalty	Rs.	5,000.00
16.5	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	Rs.	12,630.00
16.5A	Total Net Payable Amount (16.1B + 16.2B + 16.3C + 16.3D - 16.3A)	In Word	Twelve Thousand Six Hundred Thirty Rupees

17. Payment Details

17A	Payment Made at			
17B	Mode of Payment			
17C	For cheque/DD Details	Number		Date
		Bank		Branch
17D	For Payment at Branch of Notified Banks	Name of Bank		Branch
		Transaction ID		Date of Payment
17E	For Payment made at Civic Centers	Center ID		Location
		Transaction ID		Date of Payment

Declaration

I / We hereby declare that the above information and property tax assessment based there on is correct to the best of my / our knowledge and belief and I / We undertake to abide by the relevant provisions of the Bihar Municipal Act 2007.

I / We fully understand that any information furnished above, if proved incorrect or false will render me / us liable for penal action or other consequences as may be prescribed in Law, Rules or Regulations framed by Govt. of Bihar or Municipality

मैं / हम घोषणा करते हैं कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथ्य मैं / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के संगत प्रावधानों का पालन करने लिए बंधनबद्ध हैं।

मैं / हम पूरी तरह समझता/समझती हैं कि यदि उपर दी गयी कोई जानकारी झूठी पाई गयी तो मैं / हम बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम के अंतर्गत दंडात्मक कार्रवाई या अन्य परिणाम का भागी बनूंगा/ बनेंगे।

293

BIHAR

2982

2RS

726



5/8

Handwritten notes in Hindi, including the number '29' and some illegible characters.

Handwritten notes in Hindi, including the number '13' and some illegible characters.

Vertical handwritten notes in Hindi on the left side of the stamp.

9
216
216

(1) ...
 (2) ...
 (3) ...
 (4) ...
 (5) ...
 (6) ...
 (7) ...
 (8) ...
 (9) ...
 (10) ...
 (11) ...
 (12) ...
 (13) ...
 (14) ...
 (15) ...
 (16) ...
 (17) ...
 (18) ...
 (19) ...
 (20) ...

Vertical handwritten notes in Hindi on the left side, including numbers like '216' and '217'.

Vertical handwritten notes in Hindi at the bottom left, including the number '217'.



शपथपत्र



0000160

मैं श्री राकेश कुमार वन्द स्व० सुरेन्द्र सिंह, निवासी याम बेउर, पोस्ट- अनिसाबाद, थाना- बेउर, जिला-पटना, शपथपूर्वक निम्नलिखित बयान करता हूँ कि:-

- 1) यह कि मैं जमीन का रकबा 12 कडा 15 धुर 18 धुरकी, जिसका थाना न०- 33 जमाबंदी न० - 4094, खाता न०- 191, 251, 77. 143, सर्वे प्लाट न० -631 , 422, 1460,1692, 2283, 1750 का मालिक हूँ।
- 2) यह कि मेरा जमीन/ भूखंड के सामने 20' (फीट) ^{टाइल} अवस्थित है।
- 3) यह कि उपरोक्त शपथ पत्र में लिखी गयी सारे तथ्य मेरी जानकारी में सत्य है।

शपथकर्ता

D Rakesh Kumar

Date: 17-5-2017

Notary Public (Patna)
Dharmendra Kumar
Notary Public (Patna)



Identify the signature of the person signed in my presence

Rakesh Kumar
Advocate

17-5-17

Double A Developers (P) Ltd.

Director

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

104
09/05/17

नाम राकेश कुमार पिता स्व. सुरेन्द्र सिंह ग्राम केहर
थाना केहर जिला 4271

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तीर्जा संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
केहर - 32		77	1387	13.5	510
		11	2322	08	510
		114	1419	03.666	510
		191	631	08.665	510
		292	1411	05.333	510
		153	1746	06	510
		186	2324	12.81	510
		48	612	03.444	510
					62.41

आवेदन

आवेदित जमीन का मिलान राजस्व पंजी में किताब।
 आवेदन राकेश कुमार पिता स्व. सुरेन्द्र सिंह ग्राम केहर
 के नाम से माँगा केहर थाना - 32 में जमावटी नं० 6407
 पर पंजी II कायम है जिसका खाता नं० - 77, 114, 191,
 292, 153, 186, 48 खसरा - 1387, 2322, 1419, 631, 1411,
 1746, 2324, 612 रकबा - 0.62.41 510 है। लगान वर्ष 2017-18
 तक वसूल है। मूफि के माँगने का नाम मालिक के पुत्र
 है। स्वामीन पूछे - जल्द बिना लगे लगे ने बताया कि जमीन
 जमावटी रकबा के कायम है।
 पत्र निम्न कि जा स्वामी है।
 आवेदन को मूफि नं० 5517

राकेश कुमार
आवेदक का हस्ताक्षर



कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

128
12/05/17

नाम श्री शंकर कुमार सिन्हा पिता स्व. कैलाश सिंह ग्राम कंडर
थाना कंडर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तांजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
कंडर - 32		191	631	5.125	50
		251	1263	5.165	50
		77	1460	7	50
		142	1372	2.5	50
		77	1387	6.5	50
)	2283	10.625	50
		142	1806	2	50
				38.915	50

अर्पित जमीन का मिलात राजस्व पंजी
II से किया। जमावद्वारा श्री शंकर कुमार सिन्हा
पिता स्व. कैलाश सिंह ग्राम कंडर पटना
की मालिक कंडर थाना - 32 में जमावद्वारा
6410 पर पंजी II कायम है जिसका रकबा
खं० - 191, 251, 77, 142, खसरा - 631, 1263,
1460, 1372, 1387, 2283, 1806 रकबा - 0-38.915 है।
इस मालिकता का मालिक श्री शंकर
कुमार सिन्हा पुत्र - श्री शंकर सिंह पिता श्री
कैलाश सिंह जमावद्वारा के अन्तर्गत है।
अतः जमावद्वारा के अन्तर्गत
अथवा जमावद्वारा पर निर्मित किंवा लगे हुए

शंकर कुमार सिन्हा
आवेदक का हस्ताक्षर

Double A Developers (P) Ltd.

कार्यालय का मुहर

Director



अंचल पदाधिकारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

103
09/05/17

नाम श्री सुनीता देवी प्रति स्व. दिलीप कुमार ग्राम वेडा
थाना वेडा जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तोर्जा संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
वेडा - 33		191	631	5.125	50
		251	1263	5.165	50
		292	1411	9.25	50
		143	1692	5.25	50
		77	2283	10.625	50
		कुल 300		35.415	50

आवेदनकर्ता श्री सुनीता देवी प्रति स्व. दिलीप कुमार ग्राम वेडा के नाम से माँगा वेडा थाना - 33 के खसरा संख्या 631 पर पंजी 11 आपस में विवाद रकबा 631, 1263, 1411, 1692, 2283 रकबा - 0-35.415 डि० है। लजान वर्ष 2011-18 तक पड्युल है। अति गैर मपतका कानि मालिक के मुख है स्वामी के पुत्र-दाए विषय ही लोको न बराबर कि जमीन जमावती रकबा के मपत में है। अतः जमावती रकबा का अति मपत प्रमाण पत्र निगति कि जा सकता है।

5-5-17

सुनीता देवी
आवेदक का हस्ताक्षर



कार्यालय का मुहर

Double A Developers (P) Ltd.

Director

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

127
12/05/17

नाम निशिकान्त कुमार पिता स्व. सुरेन्द्र सिंह केन्द्र

धाना केन्द्र जिला पटना

ग्राम का नाम एवं धाना संख्या	तांजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
केन्द्र- 33		292	1411	05.333	510
		153	1746	06	510
		186	2324	15.90	510
		77	2322	08	510
		48	612	03.444	510
		191	631	08.665	510
		153	1776	04	510
		164	1739	09.66	510
		114	1419	03.66	510
				64.662	510
<p>आवेदक जमीन का मिलान रजिस्ट्रार पंजी 2 सं निधि आवेदक निशिकान्त कुमार पिता स्व. सुरेन्द्र सिंह ग्राम केन्द्र के नाम से मौजा केन्द्र धाना- 33 में जमाखती नं-6409 पर पंजी 2 का मत है जिसका बचारा 48 292, 153, 186, 77, 48, 191, 153, 164, 114 खसरा-1411, 1746, 2324, 2322, 612, 631, 1776, 1739, 1419 रकबा 0-64-662 डि० है। लगान वर्ष 2017-18 तक प्रचल है। भूमि रजि. मालिका नाम मालिक के मुख है स्थानिक भू-स्वामित्व विभाग की लॉगो न करता है। जमीन आवेदक के अर्थ है। अतः जमाखती रजि. के मुक्ति का काम प्रभावी पर निर्गत कि जा सकता है।</p>					

निशिकान्त कुमार
आवेदक का हस्ताक्षर



कार्यकारी का प्रतिवेदन

5-5-17
अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

139
12/05/17

नाम ज्ञानेंद्र कुमार पिता चर्मदेव सिंह ग्राम केशर
 थाना केशर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तोता संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
केशर - 22		191	631	10.5	डी०
		251	422	03	डी०
		77	1460	07	डी०
		143	1692	05.5	डी०
		77	1750	07.5	डी०
		11	2283	02.5	डी०
					0.36
आंकड़ा आवेदन जमीन का 9 मिलान वाजस्य पंजी II खे किमा 1 आवेदन ज्ञानेंद्र कुमार पिता चर्मदेव सिंह ग्राम केशर के नाम से माँगा केशर थाना - 22 में जमावदी 10 पठ्य पर पंजी II जमावदी है जिसका वकाला सं- 191, 251, 77, 143 खसरा - 631, 422, 1460, 1692 1750, 2283 रकबा - 0-36 डी० है। लजान पर 2017-18 तक प्रमुख है। सूत्रि गैर मजबूत वकाला मालिक से मुका है स्थानीय पूर-दाय किमा की लगेत में वदारा कि जमीन आवेदन के बलवा में है। अतः जमावदी रकबा का भूमि बलवा प्रमाण पत्र निगति कि जा बलवा है। 5-5-17					

Gyanendra Kumar
आवेदक का हस्ताक्षर



अंचल पदाधिकारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

Dr. D... (P) Ltd.

5-5-17
अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

BIHAR

भारत

2RS



Handwritten notes in Hindi:
 ५५५ दिना
 दिना ४५५
 (४-३)

Vertical text on the left side of the page, likely a ledger entry or receipt details, written in Hindi. It includes a date '२०१५-१६' and various numerical figures and descriptions.

Main body of handwritten text in Hindi, organized into columns and rows. It appears to be a detailed ledger or account book. The text includes various numbers, names, and descriptions, possibly related to financial transactions or inventory. There are also some handwritten signatures or initials.



401

१०१ - १०१०१०१
 १०१ - १०१०१०१
 १०१ - १०१०१०१

२२११ ११११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११

११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११

११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११

10/11/20

રાજકોટ ૨ પાલિકાના
અવલોકન-કમિટીના સભ્યો
દ્વારા



જી.આર.જી. સ્ટેડિયમ
જી.આર.જી. સ્ટેડિયમ
જી.આર.જી. સ્ટેડિયમ

જ્યાં જ્યાં (માધ્યમ) રી રીકોર્ડ
દેખાયા તેવા તમામ રીકોર્ડ
વચગા-વચગા-જા પાલિકાના
બાદ-શાહબાદ શ્રી પાલિકાના
જી.આર.જી. સ્ટેડિયમ
પરથી-સાબરકાંઠા પાલિકાના

૩૩ રીકોર્ડ રીકોર્ડ
બા-જાણીતરના બાજુના
બારી બાજુ ૧૫૧
૨૧૫૦ ૬૩૧
૧-૨૩ બજાર ઉપર
બજારના રીકોર્ડ-૨૧૫૦
બજારના રીકોર્ડ-૨૧૫૦
૨૧૫૦

વર્ગ- મહાનગર પાલિકા	રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૧૫૧ ૬૩૧ ૨૧૫૦	પાલિકાના અધિકારી શ્રી...
---------------------------	---	--------------------------------

જી.આર.જી. સ્ટેડિયમ
જી.આર.જી. સ્ટેડિયમ
જી.આર.જી. સ્ટેડિયમ

પુ-સાબરકાંઠા-સાબરકાંઠા
સાબરકાંઠા-સાબરકાંઠા

10/1/20



Handwritten notes in the left margin, including a signature and some illegible text.

Handwritten notes in the left margin, including a signature and some illegible text.

Main body of handwritten text in Odia script, consisting of approximately 20 lines of cursive writing.

1082



Handwritten notes in the left margin, possibly a list or index, written vertically.

Main body of handwritten text in Devanagari script, consisting of approximately 15 lines of entries.

10/11



Handwritten notes in the left margin, including the word 'मार्ग' and other illegible text.

Main handwritten text in the upper section, consisting of several lines of cursive script.

मैं आपकी उम्मीद रखता हूँ कि आप मुझे सहायता देंगे।
ना. नारायण सिंह. लखी नारायण सिंह लखनऊ

21/11/2011 - 11/12/2011
11/12/2011 - 11/12/2011
11/12/2011 - 11/12/2011

11/12/2011

Handwritten notes in the bottom left margin, including the word 'मार्ग' and other illegible text.

मैं आपकी उम्मीद रखता हूँ कि आप मुझे सहायता देंगे।
ना. नारायण सिंह. लखी नारायण सिंह लखनऊ

Boh. XIV - F. No. 180V.

वि० न० प्रेष, नया ।

• वही मालगुजारी ।

कर मालगी/कर दिवती ।

• वही मालगुजारी ।

• वही मालगुजारी ।

पुलगाड़ी, बरार / म० गुजारी १९११

W.P

455846

6411

• वही मालगी 33 बराजी भावली 100 तफसील हिस्सा खान भावली ।

0-35-415 / 290/19/19/3 मार

बोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल का ।

वर्ष	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	
माल- (नगरी)	35.00					35.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस ...	20.00					20.00
चूल्हा ...	20.00					20.00
मुतफरकात ...	10.00					10.00
मीजान	95.00					95.00

29121
191
251
143
77
2952
631
1263
1411
1692
2283



वर्ष	सालाना	बकाया				मौतायला हाल ।	काबिल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।		
माल- (नगरी)	35.00					35.00	
गुजारी (भावली)	10.00					10.00	
सेस ...	20.00					20.00	
चूल्हा ...	20.00					20.00	
मुतफरकात ...	10.00					10.00	
मीजान अदायकारी	95.00					95.00	

- (१) मीजान कुल (लफजां में) - 95.00
- (२) नाम देहिन्दा -
- (३) कुल बकाया -

दस्तखत को तारीख अमला तहसील मुनिगा ।

* बाल महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवान ऐसे बकायां पर जिन पर कि वटिचिकेड जारी हो) सूब नहीं लिया जाता है ।

Signature
24.4.17

Sch. XIV—F. No. 180V.

दि० १० मई, १९५१।

रखी जायगी।

काम करेगा। काम मीजा मय
आना सो/सावा, मंतर।

V

करद मालकी/करद रिकती।
मय मित मय मलियत बनावणी
सो सकुनत। मंतर।

W.P

455834

6410

पुस्तक नं० १२३ बराजी भावणी पिता सफरील हिस्सा रुमान कावली।

0-38-91557 मयक ककरी/ 1212

सोत का सालाना मांग मय तफसील (नकामा सो हाल) मीजा का।

साल- मास- मुजारी वेस मूद मुतफरकात	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	दो वर्ष।	एक वर्ष।	हाल	
(नगदी)	40.00					40.00
(भावणी)	10.00					10.00
...	20.00					20.00
...	20.00					20.00
...	10.00					10.00
मीजान	100.00					100.00

29221
681
1263
1460
1372
1387
2283
1806

साल- मास- मुजारी वेस मूद मुतफरकात	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मीजाबला हाल।	काबिल
		दो वर्ष।	एक वर्ष।	हाल		
(नगदी)					40.00	
(भावणी)					10.00	
...					20.00	
...					20.00	
...					10.00	
मीजान अदायकारी					100.00	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) - 100.00
 (2) नाम देहिन्दा - 2
 (3) कुल बकाया - 2

दस्तावेज को तारीख अमला तहसील मुनिम्बा।

*सात महीना का बकाया मालमुजारी पर (वेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Form XIV - F. No. 180V.

वि० न० प्रेष, क्या ।

सही मासगुजारी ।
 काल सही । सव माजा मय
 ज्ञाना सो भाग, संखर ।

V

करत मालगी/करत रिती ।
 मय मित मय वलियत बनावणी
 सो सकुनत । संखर ।

W.P

455801

4094

पुस्तक नं० ३३ अराजी प्रकृती

0-36 570 221 59 138 510 520

घोष का सालाना मांग मय तफसील (बकाया सो हाल) बीजुषा साल का ।

वर्ष	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	
माल- (नगरी)	30.00					30.00
गुजारी (भाबली)	10.00					10.00
सेव	15.00					15.00
भूख	15.00					15.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	80.00					180.00

191
 251
 77
 143
 631
 422
 1460
 1692
 2283
 1750

वर्ष	सालाना	बकाया				मोताबला हाल ।	काबिल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।		
माल- (नगरी)	30.00					30.00	
गुजारी (भाबली)	10.00					10.00	
सेव	15.00					15.00	
भूख	15.00					15.00	
मुतफरकात	10.00					10.00	
मीजान अदायतगारी	80.00					80.00	

(1) मीजान कुल (कपजो म) - 32500 29400 माल
 (2) नाम देहिया -
 (3) कुल बकाया -

* बास महाल का बकाया मासगुजारी पर (बिनाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि वटिफिकेट जारी हो) धूर नहीं लिया जाता है ।

Soth. XIV—F. No. 180V.

वि० न० प्रेष, नया ।

• स्थान मांकजारी ।

करय मालकी/करय रिफती ।

काम करके । काम मीजा मय
जाला की भावा, नम्बर ।

भूमि प्रित मय बस्तिगत बनावणी
को सकुल । नम्बर ।

455836

मुलपारी, बरु, 21 फेरी गुमल

W.P. 6407

• करय नकसी 33 बराजी भावणी प्रता एकरीक हिस्सा रुमान भावली ।

0-62-41 114 191 292 153 186 48

शोध का सालाना मांग मय तकसील (अकामा को हाल) बीजूदा हाल का ।

शोध बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	
माल- (नगरी)	60.00					60.00
मुजारी (भावली)	15.00					15.00
सेव ...	30.00					30.00
*बूद ...	30.00					30.00
मुतफरकात ...	15.00					15.00
मीजान	150.00					150.00

6407
खाता
77
114
191
292
153
186
48
2922
1419
631
1411
1746
2324
612

अदायकारी बावत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया			मोतानला हाल ।	काबिल
		दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।		
माल- (नगरी)					60.00	
मुजारी (भावली)					15.00	
सेव ...					30.00	
*बूद ...					30.00	
मुतफरकात ...					15.00	
मीजान अदायकारी					150.00	

(1) मीजान कुल (लफजो म) - एक से फवाल कोयम मय

(2) नाम देहिया -

(3) कुल बकाया -

दस्तखत को तारीख अमला तहसील कुनिष्ठा ।

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेबाय ऐसे बकायां पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) चूर नहीं किया जाता है । 24.4.17

Set. XIV - F. No. 180V.

वि० न० प्रेष, नया ।

सर्वीय मालगुजारी ।

करद मालकी/करद रिफ्टी ।

काल काल । काल मोजा मय

काल मय बलिदयत बनावली

जाना नो ज्ञाना, नम्बर ।

नो सकुनत । नम्बर ।

पुलकाय. कर | निजी कानू कुमा

W.P
K.S

455843

6409
59111
292
153
186
77
48
191
153
164
114
29191
1411
1746
2324
2322
612
631
1776
1739
1419

अराधी नपरी 33 अराधी भावली पिना विदेशी हिस्सा समान भावली ।
0-64-6625

बोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया नो हाल) मौजूदा साल का ।

2017-18 बोत बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	
माल- (नपरी)	60.5					60.5
गुजारी (भावली)	15.5					15.5
सेव ...	30.5					30.5
शुद्ध ...	30.5					30.5
मुतफरकात ...	15.0					15.0
मीजान	150.0					150.0

तफसील अदायकारी ।

2017-18 अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मोताबला हाल ।	शामिल
		दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।		
माल- (नपरी)						60.5	
गुजारी (भावली)						15.5	
सेव ...						30.5	
शुद्ध ...						30.5	
मुतफरकात ...						15.0	
मीजान अदायकारी						150.0	

- (1) मीजान कुल (लपनी से) - एक से पचास लाख मात्र
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

दस्तखत नो तारीख अमला तहसील कुमिका ।

*बात महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि शर्तिकायें बायी हो) शुद्ध नहीं लिया जाता है ।

Kumar
24.4.17

Double A Developers (P) Ltd.

Director

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

505
4/7/16

नाम श्री निन्द कुमार पिता- धर्मदेव सिंह ग्राम बैठर
थाना बैठर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तीजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
		191 251 77 143	631 422 1460 1692 2283 1750	0	36
<p>आवेदक <u>श्री निन्द कुमार पिता धर्मदेव सिंह</u> के नाम से <u>श्री मीणा बैठर थाना- 3342</u> <u>जमाखती नं०- 4094 पर खसरा- 191, 251,</u> <u>77, 143 खसरा 631, 422, 1460, 1692</u> <u>2283, 1750 रकबा 0-36 डी० का रकबा</u> <u>करीब 1/4 लगान वर्ष 2016-17 तक वसूल</u> <u>है। श्री जयमलका काम मालिक से</u> <u>मुक्त है। स्थानीय सूख-राशि में पाया कि</u> <u>जमीन आवेदक के वसूल कर में</u> <u>है।</u></p> <p>आता जमाखती रकबा को श्री कल्याण प्रमाण पर निर्गत कि वा लकती है। 20.6.16</p>					

श्री निन्द कुमार
आवेदक का हस्ताक्षर



कर्मचारी का प्रतिवेदन

Double A Developers (P) Ltd.

कार्यालय का मुहर

Director

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



बिहार BIHAR

क्रमांक 9213 तारीख 11-09-2014 मूल्य 1000/- नं० 1-92912/P 464;
 देता का नाम एवं पता: कौशल कुमार सिंह बेउर पटवा

बनादेन प्रसाद, मुर्दाह निवासी
 नं० 30-36/81 मन्चन कम्पाउण्ड, 680

① - 05-09-14 को 11:00 AM - 11:00 AM - 11:00 AM
 (2) सुर्जा देवी

05-09-14

- ॐ
- (1) लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता:-
 (1) श्री कौशल कुमार सिन्हा पिता स्व० कैलाश सिंह
 प्रथम पक्ष।
 (2) मोरामात सुबीता देवी पति स्व० दिलीप कुमार
 द्वितीय पक्ष।
- सभी साकिनाब ग्राम - बेउर, पोस्ट वो थाबा - बेउर, जिला - पटना,
 भारतीय नागरिक।
- (2) लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-
 आपस में बनाम वटक एक दूसरे के पक्ष में।
- (3) लेख्य प्रकार:-
 पंचनामा बंटवारा पत्र।

(4) भूमि का मूल्यांकन:-

XXXXXXXXXXXXXXXX

(5) भूमि का पूरा विवरण:-

लॉट सं० 1

विवरण जायदाद जो आपस में खानगी बॉट के माध्यम से बॉटकर लेख्यकारी नं०-1 प्रथम पक्ष श्री कौशल कुमार सिन्हा को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया।

हमगी वो तमामी मवाजी 38.915 दिसमिल (अइतीस दशमलव नौ एक पाँच दिसमिल) एराजी रैयती नगदी लायक सकना, वाके मौजा - बेउर, सर्वे थाबा - फुलवारी शरीफ, सब रजिस्ट्री ऑफीस फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला - पटना, थाबा नं० - 33 (तेतीस), तौजी बिहार सरकार, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसर फुलवारी शरीफ जिसका लगान सलाना मो० 5 रुपया अलावे शेष है, सम्पति पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है। जिसका खाता नं०, खेसरा नं० एवं एराजी निम्नलिखित है:-

खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	अंधा का नाम
191	631	5.125 डि०	पश्चिम भर गुहरी
251	1263	5.165 डि०	बगीचा
77	1460	7 डि०	बिबली अहरा
142	1372	2.5 डि०	डीह
77	1387	6.5 डि०	खालसा
77	2283	10.625 डि०	नदी में
142	1806	2 डि०	मकान

41-60-50
1-धर्मशाला-गुमना-1
05-09-14
11-08-14
सुजीता देवी

लॉट सं०-२

विवरण जायदाद जो आपस में खाबगी बॉट के माध्यम से बॉटकर लेख्यकारी नं०-२ द्वितीय पक्ष मोसमात सुनीता देवी को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया।

हमगी वो तगामी मवाजी 37.415 डिसमिल (सैतीस दशमलव चार एक पाँच डिसमिल) एराजी रैयती नगदी लायक सकना, वाके मौजा - बेउर, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला - पटना, थाना नं० - 33 (तेतीस), तौजी बिहार सरकार, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसर फुलवारी शरीफ जिसका लगान सलाना मो० 5 रूपया अलावे शेष है, सम्पति पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है। जिसका खाता नं०, अेसरा नं० एवं एराजी निम्नलिखित है:-

खाता नं०	अेसरा नं०	एराजी	झंघा का नाम
191	631	5.125 डि०	पश्चिम भर गुहरी
251	1263	5.165 डि०	ढगीचा
292	1411	9.25 डि०	मन्नीबाग
143	1692	5.25 डि०	देनी के रेहट
77	2283	10.625 डि०	नदी में
124	1817	2 डि०	मकान

लेख्य सन्दर्भ

यह कि जायदाद अंकित खाना सं०-5 वसमूल दिगर जायदाद लेख्यकारी नं०-1 का मौरुसी वो लेख्यकारी नं०-2 का सौहरी मौरुसी

41-60-50
05-09-14
श्रीमान् सुनीता देवी
पति - श्रीमान् सुनीता देवी
(2) सुनीता देवी

सम्पति है जिसपर लेख्यकारीगण बिना सिरकत किसी दूसरे के भूस्वामी के हैसियत से काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है।

यह कि यह पंचनामा बँटवारा लिखने का कारण है कि दोनों फरीक अपने-अपने नाम से अलग-अलग मालगुजारी रसीद कटवाना चाहते है इसलिए लेख्यकारीगण ने आपस में यह राय कायम किया कि एक पंचनामा बँटवारा के द्वारा बँटवारा कर लूँ जिससे कि दोनों पक्षों का अपना-अपना अलग-अलग रसीद कट सके एवं अन्य कार्य कर सके। इसलिए पंचनामा बँटवारा वसीका हाजा तहरीर पाना अनिवार्य है।

इस वास्ते लेख्यकारीगण अपने-अपने शारीरिक वो मानसिक स्वस्थता के हालत में वो बिना देने ज़रूर दबाव नाजायज किसी दुसरे के वो भी अपने-अपने शुभचिन्तकों वो हितैषियों वो कानुनी सलाहकारों से राय मशवरा अजां दाने तौर पर लेकर पूर्ण स्वेच्छ से अपने-अपने निम्नलिखित शर्तों के बँटवारा वसीका हाजा तहरीर करते है:-

यह कि लॉट नं० 1 की जायदाद प्रथम पक्ष श्री कौशल कुमार सिन्हा को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया वो इसी प्रकार लॉट नं० 2 की जायदाद द्वितीय पक्ष मोसमात सुनीता देवी को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया।

चाहिए कि सभी पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले हुये जायदाद पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर स्वेच्छ पूर्वक जिस तरह से चाहेगें अपने ईच्छ के अनुसार मकान का बिर्माण करेगें वो जो चाहेगें सो करेगें वो नाम अपना-अपना वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वगैरह दर्ज करा लेवेगें। इसमें किसी भी पक्ष को कोई भी एक दूसरे पक्ष से उज़ूर वो एतराज नहीं है वो न कभी भविष्य में होगा।

1-
05-09-14
41-60-50
श्री कौशल कुमार सिन्हा
(2) सुनीता देवी
05-09-14

इस वास्ते यह वसीकर बँटवारा पाँच पंचों के समक्ष निष्पादित कर सभी पक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर वो विशान/अंगुल बना दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

पंचगण

1. राकेश कुमार
पिता - शं सुन्दर सिंह
गाँव + पो. + थाना - बेउर
पटना - 519114
2. प्रविण किशोर सिंह
पिता - श्री राज किशोर सिंह
गाँव + पो. + थाना + बेउर
पटना - 519114
3. दिनेश कुमार
पिता - श्री रघुबंश सिंह
गाँव + पो. + थाना + बेउर
पटना - 519114
4. दीपक कुमार सिंह
पिता विशुन्देव सिंह
गाँव + पो. + थाना + बेउर
पटना - 519114
5. 5-9-2014
6. सि. क. ड. ल. चौधरी -
पिता स्व. गुनेश्वर चौधरी -
गाँव + पो. + थाना + बेउर, पटना -
519114

पक्षकारगण का हस्ताक्षर

1. श्री. क. ड. ल. चौधरी -
05-09-14
2. सुनीता देवी
05-09-14

२५ पैसे



2

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
--	---	--	--	--

गोपाल कुमार का निवेदन, सिलिपिन.
 दा. क्र. ७९४, सा. १५२९, रकम ५, जे. ए. कुसवाली अर्थात्
 मोटा कैंडल यजमान माना कुसवाली. माना ३३, जिसका पटना दा. क्र. ७९४/३३
 रकम ०.७६.३३, सिलिपि का हरिमा कलपोप, ५० या कुसवाली कैंडल ५०

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.
६५५	श्री. कौशाल सिंह पत्न्या स्व. अनादीप सिंह सा. ७९४	१५२, १५३ १५३, २९२ १९१, २५१ ७७, ५२ ५९, ८०		१.०६	७.००		
७१	गोपाल कुमार सिंह पत्न्या स्व. कौशाल सिंह	१९१, २५१ ७७, ५२ ७७, ७७ १५२	६३१, १२६३ १५६९, १३७२ १३९७, २२२९ १८०६	३८-९१५	३०.००		
७२	श्री. सुनील देवी अं. स्व. दिलीप कुमार सा. ७९४ + पी. + माना कैंडल कुसवाली अर्थात्, पटना	१९१, २५१ २९२, १५३ ७७	६३१, १२६३ १५११, १६९२ २२८३	३५२, ५१५	३०.००		



आवेदन
 के पिल्लके नाम
 के आवेदन के नाम
 श्री. कुसवाली अर्थात्
 जे. ए. कुसवाली अर्थात्
 के कुसवाली अर्थात्
 कुसवाली के कुसवाली अर्थात्
 आवेदन के आवेदन अर्थात्
 अर्थात् कुसवाली अर्थात्
 कुसवाली के कुसवाली अर्थात्
 कुसवाली के कुसवाली अर्थात्

श्री. अनादीप
 ६०

Double A Manufacturers (P) Ltd.

Director

प्रमाणित सभी प्रतिलिपि
 २०२०

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL



11461 3/2 रु. 100 रु. 2 पक्षे क 2 पारा E 320303
श्री सुरेन्द्र सिंह पिता स्वर्गीय भागवत सिंह साठ केशर 2
केशर 427
रमेश प्रसाद राम सम्भारणालय पटना, ला. -28/8

ॐ

(1) लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

1. श्री सुरेन्द्र सिंह पिता स्वर्गीय भागवत सिंह

..... प्रथम पक्ष।

2. श्री राकेश कुमार पिता श्री सुरेन्द्र सिंह

..... द्वितीय पक्ष।

3. श्री कृष्णकान्त सिंह पिता श्री सुरेन्द्र सिंह

..... तृतीय पक्ष।

4. श्री निशीकान्त कुमार पिता श्री सुरेन्द्र सिंह

..... चतुर्थ पक्ष।

सभी साकिन्नान मौजा - बेउर, पोस्ट एवं थाना - बेउर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

(2) लेख्यघारी का नाम एवं पूरा पता:-

आपस में बनाम वहक एक दूसरे के पक्ष में।

2/11/2012
24/11/2012
26-9-2012
रमेश प्रसाद राम

2/11/2012
24/11/2012
26-9-2012
रमेश प्रसाद राम

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL



सं. 11462 ³/₄ रु. 100 रु. - बतले
पत्रा. १५५

E 320304

रमेश प्रसाद राम समाहारणालय पटना, सां. -28/87

2

(3) लेख्य प्रकार:-

एकराखनामा सह यादास्त बँटबारा पत्र।

(4) भूमि का मूल्यांकन:-

XXXXXXXXXXXXXXXX

(5) भूमि का पूरा विवरण:-

लॉट सं०-1

विवरण जायदाद जो खानगी बॉट के माध्यम से बॉटकर प्रथम पक्ष श्री सुरेन्द्र सिंह को सभी फरीक से बॉटकर खास हक वो हिस्सा में मिला वो करार पाया।

मौजा - सिकरिया, थाना - बिहटा, जिला - पटना एवं मौजा - तारानगर में जितना भी जमीन प्रथम पक्ष सुरेन्द्र सिंह के नाम से खरीदारी जमीन है वो सारा जमीन सुरेन्द्र सिंह के हिस्से में मिला लेकिन सुरेन्द्र सिंह अपने हिस्से में मिले हुये जायदाद को बिक्री नहीं कर सकते है।

Handwritten notes in Hindi, including '30 000 000' and other illegible text.

Handwritten notes in Hindi, including 'रकम १५५' and other illegible text.

Handwritten notes in Hindi, including '17/11/2012' and other illegible text.

लॉट नं0-2

विवरण जायदाद जो खानगी बॉट के माध्यम से बॉटकर द्वितीय पक्ष श्री राकेश कुमार को सभी फरीक से बॉटकर खास हक वो हिस्सा में मिला वो करार पाया।

मौजा - बेउर, थाना - फुलवारी शरीफ, ताल थाना - बेउर, जिला - पटना, थाना नं0-33, तौजी बिहार सरकार, खाता नं0, प्लॉट नं0, एराजी एवं चौहद्दी नीचे दिया गया है।

राकेश कुमार के हिस्से का जमीन
कुल एराजी 62.6 डिसमिल

खाता नं0	(बोरिंग पर) प्लॉट नं0	एराजी	चौहद्दी
77	1387	13.5 डि0	उ0- राज किशोर सिंह द0- महेन्द्र प्रसाद सिंह पु0- प्रेमधर राय प0- धर्मदेव सिंह
114	1419	3.666 डि0	उ0- भुवनेश्वर चौधरी द0- रघुवंश सिंह एवं रामनसीब सिंह पु0- नवल किशोर सिंह एवं नन्द किशोर सिंह प0- निशी कान्त कुमार, चतुर्थ पक्ष।
191	(गुहरी पश्चिम भर) 631	8.665 डि0, (मि0जु0 17 1/3 डि0)	उ0- द0- पु0- अवध बिहारी सिंह प0- 8 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन में से छोड़ा गया है एवं 8 फीट चौड़ा रास्ता सामने के जमीन मालिक द्वारा छोड़ा गया है।
292	(मनीबाग) 1411	5.333 डि0 (मि0जु0 16 डि)	उ0- 5 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन में से छोड़ा जायेगा। द0- महेन्द्र प्रसाद सिंह पु0- कृष्णकान्त सिंह, तृतीय पक्ष। प0- निशी कान्त कुमार, चतुर्थ पक्ष।
153	(मोकदमी) 1746	6 डि0 (मि0जु0 18 डि0)	उ0- रामनसीब सिंह द0- कृष्णकान्त सिंह, तृतीय पक्ष। पु0- 5 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन में से छोड़ा जायेगा। प0- झलक सिंह।

17/11/2012
निशी कान्त कुमार
21/08-9-2012
राकेश कुमार

17/11/2012
निशी कान्त कुमार
21/08/2012
राकेश कुमार

	(नेमदारपुर)		
186	2324	14 डि०	30- चन्द्रिका सिंह
	(मि०जु० 42 डि०)		40- महेन्द्र प्रसाद सिंह।
	जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस		पु०- बासुदेव सिंह
	तरफ से इजमालन जमीन में से 5 (पाँच)		प०- कृष्णकान्त सिंह, तृतीय पक्ष।
	फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा जायेगा।		
	(नेमदारपुर)		
77	2322	8 डि०	30- कृष्ण कान्त सिंह, तृतीय पक्ष।
	(मि०जु० 24 डि०)		40- निशी कान्त कुमार, चतुर्थ पक्ष।
	जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस		पु०- पुनाईचक यादव।
	तरफ से इजमालन जमीन में से 5 (पाँच)		प०- झलक सिंह।
	फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा जायेगा।		
	(पोखरपर घर)		
48	612	3.444 डि०	30- निशी कान्त कुमार, चतुर्थ पक्ष।
	(मि०जु० 10 1/2 डि०)		40- सरकारी रोड
	जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस		पु०- महेन्द्र प्रसाद सिंह का मकान।
	तरफ से इजमालन जमीन में से छोड़ा गया है एवं 4		प०- 4 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन
	फीट चौड़ा रास्ता सामने के जमीन		जमीन में से छोड़ा गया है एवं 4
	मालिक द्वारा छोड़ा गया है वो रास्ता		फीट चौड़ा रास्ता सामने के जमीन
	के जमीन में तीनों भाई नाली रहेगा		मालिक द्वारा छोड़ा गया है वो रास्ता
	वो नाली को कोई भी फरीक अवरुद्ध		के जमीन में तीनों भाई नाली रहेगा
	नहीं करेंगे वो कोई भी फरीक नाली		वो नाली को कोई भी फरीक अवरुद्ध
	वो गली को कोई अवरुद्ध नहीं करेंगे।		नहीं करेंगे वो कोई भी फरीक नाली

लॉट नं०-3

विवरण जायदाद जो खानगी बॉट के माध्यम से बॉटकर तृतीय पक्ष श्री कृष्ण कान्त सिंह को सभी फरीक से बॉटकर खास हक वो हिस्सा में मिला वो करार पाया।

मौजा - बेउर, थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - बेउर, जिला - पटना, थाना नं०-33, तौजी बिहार सरकार, खाता नं०, प्लॉट नं०, एराजी एवं चौहद्दी नीचे दिया गया है।

कृष्ण कान्त सिंह के हिस्से का जमीन कुल एराजी 66 डिसमिल

	(मनीबाग)		
292	1411	5.333 डि०	30- 5 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन
	(मि०जु० 16 डि०)		जमीन में से छोड़ा जायेगा।
	जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस		40- महेन्द्र प्रसाद सिंह
	तरफ से इजमालन जमीन में से छोड़ा जायेगा।		पु०- विशु सिंह।
	फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा जायेगा।		प०- राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष।

(3)
कृष्ण कान्त सिंह
17/11/2012
98-9-2092
रुद्रेश्वर

(3)
कृष्ण कान्त सिंह
17/11/2012
17/11/2012
रुद्रेश्वर

	(मोकदमी)			
153	1746 (मि०जु० 18 डि०)	6 डि०	30- राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष। द०- निशी कान्त कुमार, चतुर्थ पक्ष। पु०- 5 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन में से छोड़ा जायेगा। प०- झलक सिंह।	
	(नेमदारपुर)			
186	2324 (मि०जु० 42 डि०)	14 डि०	30- चन्द्रिका सिंह द०- महेन्द्र प्रसाद सिंह पु०- राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष। प०- निशी कान्त कुमार, चतुर्थ पक्ष।	
	जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस तरफ से इजमालन जमीन में से 5 (पाँच) फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा जायेगा।			
	(नेमदारपुर)			
77	2322 (मि०जु० 24 डि०)	8 डि०	30- महेन्द्र प्रसाद सिंह द०- राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष। पु०- पुनार्चक यादव। प०- झलक सिंह।	
	जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस तरफ से इजमालन जमीन में से 5 (पाँच) फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा जायेगा।			
	(पोखरपर घर)			
48	612 (मि०जु० 10 1/2 डि०)	3.444 डि०	30- नागेश्वर प्रसाद, हाल खरीदार। द०- निशी कान्त कुमार, चतुर्थ पक्ष। पु०- नन्द किशोर सिंह। प०- 4 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन में से छोड़ा गया है एवं 4 फीट चौड़ा रास्ता सामने के जमीन मालिक द्वारा छोड़ा गया है वो रास्ता के जमीन में तीनों भाई नाली रहेगा वो नाली को कोई भी फरीक अवरुद्ध नहीं करेंगे।	
	(पुराना घर एवं खाड़ी)			
142	1835	9 डि०	30- द०- पु०- प०-	
	(खाड़ी)			
205	1841	1 1/2 डि०	30- द०- पु०- प०-	

(8)
17/11/2012
24/11/2012

2009-6-26
25-5-25

17/11/2012
24/11/2012
17/11/2012
24/11/2012

- (खारा कुँआ खाड़ी)
- 151 1800 4 धुर 16 धुस्की, 30- रास्ता
द0- रास्ता
पु0- ओम प्रकाश केशरी
प0- राज किशोर सिंह
- (टिळा तर)
- 154 1423 18.5 डि0 30- बाल गोविन्द लाल
द0- झलक सिंह
पु0- नवल किशोर सिंह
प0- रामपति देवी।
- (बिचली अहरा राह पर)
- 143 1692 3.1666 डि0, 30- महेन्द्र सिंह।
द0- धनंजय सिंह हाल खरीदार।
पु0- 10 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन
जमीन में से छोड़ा गया है।
प0- रामदास सिंह।
- (चमरटोली)
- 292 1786 1 2/3 डि0 30- महेन्द्र सिंह।
द0- अमित कुमार।
पु0- रामनसीब सिंह
प0- जगदीश राम।
- (रमेश सिंह के बोरिंग पर)
- 56 1447 4 डि0 30- नवल किशोर सिंह
द0- महेन्द्र प्रसाद सिंह
पु0- सुभाष सिंह एवं नरेश सिंह
प0- रमेश सिंह एवं लक्ष्मी मिस्त्री

लॉट नं0-4

विवरण जायदाद जो खानगी बॉट के माध्यम से बॉटकर चतुर्थ पक्ष श्री निशीकान्त कुमार को सभी फरीक से बॉटकर खास हक वो हिस्सा में मिला वो करार पाया।

मौजा - बेउर, थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - बेउर, जिला - पटना, थाना नं0-33, तौजी बिहार सरकार, खाता नं0, प्लॉट नं0, एराजी एवं चौहद्दी नीचे दिया गया है।

17/11/2012
31/1/2012

6608-6-26

रामेश कुमार

17/11/2012
31/1/2012

रामेश कुमार

निशीकान्त कुमार के हिस्से का जमीन

कुल एराजी 64.34 डिसमिल

(मनीबाग)

292 1411 5.333 डि० 30- 5 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन
(मि०जु० 16 डि०) जमीन में से छोड़ा जायेगा।
द०- महेन्द्र प्रसाद सिंह
पु०- राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष।
प०- पर्रैन।

(नोकदमी)

153 1746 6 डि० 30- कृष्णकान्त सिंह, तृतीय पक्ष।
(मि०जु० 18 डि०) द०- नवल किशोर सिंह एवं नन्द
किशोर सिंह
पु०- 5 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन
जमीन में से छोड़ा जायेगा।
प०- झलक सिंह।

(नेमदारपुर)

186 2324 14 डि० 30- चन्द्रिका सिंह
(मि०जु० 42 डि०) द०- महेन्द्र प्रसाद सिंह
जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस पु०- कृष्ण कान्त सिंह, तृतीय पक्ष।
तरफ से इजमालन जमीन में से 5 (पाँच) प०- लक्ष्मी गिरनी।
फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा जायेगा।

(नेमदारपुर)

77 2322 8 डि० 30- राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष।
(मि०जु० 24 डि०) द०- रामाऔतार राय।
जिस तरफ से रास्ता निकलेगा उस पु०- पुनाईचक यादव।
तरफ से इजमालन जमीन में से 5 (पाँच) प०- झलक सिंह
फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा जायेगा।

(पोखरपर घर)

48 612 3.444 डि० 30- कृष्णकान्त सिंह, तृतीय पक्ष।
(मि०जु० 10 1/3 डि०) द०- राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष।
पु०- महेन्द्र प्रसाद सिंह का मकान।
प०- 4 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन
जमीन में से छोड़ा गया है एवं 4
फीट चौड़ा रास्ता सामने के जमीन
मालिक द्वारा छोड़ा गया है वो रास्ता
के जमीन में तीनों भाई नाली रहेगा
वो नाली को कोई भी फरीक अवरुद्ध
नहीं करेंगे।

21.11.14
निशीकान्त कुमार

98-9-2092
रामेश्वर सिंह

21.11.14
निशीकान्त कुमार

21.11.14
रामेश्वर सिंह

	(गुहरी पश्चिम भर)			
191	631	8.665 डि०, 30-		
		(मि०जु० 17½ डि०)	द०-	
			पु०-	अवध बिहारी सिंह
			प०-	8 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन में से छोड़ा गया है एवं 8 फीट चौड़ा रास्ता सामने के जमीन मालिक द्वारा छोड़ा गया है।
	(बिचली अहरा राह पर)			
143	1692	1.5833 डि०, 30-		महेन्द्र सिंह।
			द०-	धनंजय सिंह हाल खरीदार।
			पु०-	10 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन जमीन में से छोड़ा गया है
			प०-	रामदास सिंह।
	(खलिहान दक्षिण भर)			
153	1776	4 डि०,		30- भुवनेश्वर चौधरी
			द०-	राम नसीब सिंह
			पु०-	राम नसीब सिंह
			प०-	महेन्द्र प्रसाद सिंह
	(मोरियार)			
164	1739	9.66 डि०,		30- श्याम किशोर सिंह
			द०-	महेन्द्र प्रसाद सिंह
			पु०-	भुवनेश्वर चौधरी
			प०-	प्रेमधर राय।
	(बोरिंग के नीचे)			
114	1419	3.66 डि०		30- राम नसीब सिंह
			द०-	भुवनेश्वर चौधरी
			पु०-	राकेश कुमार, द्वितीय पक्ष।
			प०-	महेन्द्र प्रसाद सिंह

लेख्य सन्दर्भ

यह कि जायदाद अंकित खाना नं०-5 लेख्यकारीगण का है जिसपर लेख्यकारीगण तहसियत कानिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते हैं वो है।

(3) 17/11/2012
17/11/2012
98-9-2092
17/11/2012
17/11/2012
17/11/2012
17/11/2012
17/11/2012

यो नाम लेख्यकारी नं०-१ सुरेन्द्र सिंह वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार जमाबंदी नं०-३१११ पर दर्ज है वो हर प्रकार के स्वत्व दोष यो ऋणभार से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारीगण के बीच अपने-अपने हिस्से के चलते बराबर आपस में मनमुटाव रहा करता है इसलिए लेख्यकारीगण ने आपस में राय कायम किया कि उक्त जायदाद को आपस में खानगी बाँट के माध्यम से बाँट लें जिससे कि अलग-अलग मकान बनाने में कोई परेशानी न हो। अतएव वसीका हाजा बँटवारा तहरीर पाना अनिवार्य है।

इस वास्ते लेख्यकारीगण अपने-अपने शारीरिक वो मानसिक स्वस्थता के हालत में वो बिना देने जबर दबाव नाजायज किसी दुसरों के वो भी अपने-अपने शुभचिन्तकों वो हितैषियों वो कानुनी सलाहकारों से राय मशवरा अजां दाने तौर पर लेकर पूर्ण स्वेच्छ से अपने-अपने निम्नलिखित शर्तों के बँटवारा वसीका हाजा तहरीर करते हैं:-

यह कि लॉट नं० १ की जायदाद प्रथम पक्ष श्री सुरेन्द्र सिंह को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया वो इसी प्रकार लॉट नं० २ की जायदाद द्वितीय पक्ष श्री राकेश कुमार को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया वो इसी प्रकार लॉट नं० ३ की जायदाद तृतीय पक्ष श्री कृष्णकान्त सिंह को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया वो इसी प्रकार लॉट नं० ४ की जायदाद चतुर्थ पक्ष श्री निशीकान्त कुमार को खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया।

चाहिए कि सभी पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले हुये मकान पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर स्वेच्छ पूर्वक जिस तरह से चाहेगें अपने ईच्छ के अनुसार मकान का निर्माण करेगें वो जो चाहेगें सो करेगें वो नाम अपना-अपना वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो वमहकमें पटना म्यूनिस्पल कॉरपोरेशन वगैरह दर्ज करा लेवेगें।

13) सुरेन्द्र सिंह

98-9-2092

सुरेन्द्र सिंह

17/11/2012

राकेश कुमार

17/11/2012

राकेश कुमार

17/11/2012

इस वास्ते यह वसीका बँटवारा पाँच पंथों के समक्ष निष्पादित कर सभी पक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर वो निशान/अंगुठा बना दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

पंचगण

पक्षकारगण का हस्ताक्षर

- | | |
|---|--|
| <p>1. श्री हेमंत प्रसाद सिंह
 (व. देवेंद्र सिंह 16-1-2012)</p> | <p>1. सुरेंद्र सिंह
 11-1-2012</p> |
| <p>2. रामा म किशोर सिंह
 श. चन्द्रका प्रसाद सिंह (16-1-2012)</p> | <p>2. राकेश कुमार</p> |
| <p>3. राजेश कुमार
 पिता - रघुवंश सिंह
 16/1/2012</p> | <p>3. सुधा कांत सिंह</p> |
| <p>4. दिव्यप्रकाश
 नाम लखन सिंह
 17.01.12</p> | <p>4. निशि कांत कुमार</p> |
| <p>5. लालचंद्र सिंह
 पिता श्री रामनाथ सिंह
 17.1.12</p> | |

Mr Double A Developers (P) Ltd.

Director

संपत्ति अंशधार प्रमाण-पत्र
 प्रमाण-पत्र संख्या 20 आवेदन क्र. 10841/2018
 नाम श्री Rakesh Kumar

मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति को संबंध में निम्नलिखित संयोजक और अंशधारों का संप्रतिपत्त प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार, विवरण है।)

इसलिफे में इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संयोजक और अंशधारों के बारे में सही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणिका में 1110 20 05 से 30-1-2019 तक सलाही की गयी और ऐसी सलाही के बाद निम्न संयोजक और अंशधारों का पता पता है-
 2012 मुंबई

क्र.सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि की 50 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	शिल	सर्व	पुण्ड
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza P.S. Thana No Plot No Khata No Tauzi No Area		Baur Baur 33 631 191 Bihar Sarkar 05 Katta, 10 Dkur					

