Serial No. 871

Book No. :- 1 Deed No. 834

(10)

Serial No: 871 Deed No: 834

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/02/2013 by Anarasi Prasad

A Stamp Duty of Rs. 476160/- and other Fees of Rs. 120035/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 834 in Book No. 1, Volume No. 15 on pages from 175 to 187 and has been preserved in total 13 pages in C.D. No. 3 / Year 2013

2/2/2013

Signature with Date

(Dhananjay Kumar Rag)

Registering Officer, Danapur

Token No: 882 / 2013

Date: 02/02/2013

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला चय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:—

1- श्री अनारसी प्रसाद (HUF), पिता का नाम स्वर्गीय चन्द्रदीप राय ,

2- श्री श्यामबाबु सिंह (HUF) पिता का नाम स्वर्गीय यमुना राय ,

5952

PAN AACCM6123B

शब्दों में (रू0) मात्र

(4)

तृतीय प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन को लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूस्वामी को निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- [illegible]

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)

2. दस्तावेज का प्रकार- L/01 Acmg-B, Bihar Nirman Udhyami Nagrik Sahkari Bank Ltd. Bikram Road Patna

3. निबंधन कार्यालय- Arrah

4. बैंक का नाम एवं शाखा- S.B.I Danapur (010)

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर व्यापिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क अगांश उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	476160	476160
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क-उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	119040 45 119085	119085
मूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0008- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से भाग विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 30	530
	कुल योग	595795

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में [illegible]

स्थान- Arrah

तारीख- 02/02/13

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताधर

• चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ---------- सम्पुष्ट कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में ----------

रुपये प्राप्त किया प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु अधिमुद्रांक • जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970400198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0:

• (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/- 400 + 595795 = 596195

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

SBI [illegible] Br. 01294
ASHOK KUMAR
IDNo. 3770308
INITIAL J/No.
CHECKER Q/No.

3- श्री लाल बिहारी प्रसाद (HUF), पिता का नाम स्वर्गीय यमुना राय ,

सभी का निवास स्थान ग्राम – बिशुनपुर , थाना – दानापुर , जिला – पटना – 801503, राज्य बिहार , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात **लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है , जिसका पंजीकरण संख्या – 03–08240 of 1997-98 है , जिसका पंजीकृत कार्यालय – चैम्बर न0 –L/01 , ब्लौक – बी ओम निर्मालिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , **श्री देवेन्द्र नारायण सिंह** , पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेय प्रसाद सिंह , निवास स्थान T/501 , ब्लौक – बी , ओम निर्मालिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना – 800001 , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद , पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत

अवर निबंधन कार्यालय

दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ठ संख्या 1 से 6 तक प्रमाणीकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकार:-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:-

अंके 59,52,000/- उनसठ लाख बावन हजार रूपया मात्र।

(MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरण:-

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 31 डिसमील, जो मौजा - आदमपुर, परगना -फुलवारी, सर्वे थाना - दानापुर, जिला - पटना के थाना न0 - 40 (चालिस), तौजी संख्या 5062 (पांच हजार बासठ), खाता न0 03 (तीन), सर्वे प्लौट न0 86 (छियासी) एवं 87 (सतासी), यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0 3/- तीन रूपये अलावे शेष, जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 190 एवं 192 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द्दी

उतर :- हाल खरीदार सर्वोदय मार्केटिंग प्रा0 लि0

दक्षिण :- पार्ट प्लौट न0 88, 89, 90, 95 एवं 96 का अंश श्री सर्वानन्द सिंह

पूरब :- पार्ट प्लौट न0 94 हाल खरीदार सर्वोदय मार्केटिंग प्रा0 लि0

पश्चिम :- सहायक रास्ता

Endorsement of Certificate of Admissibility

...e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...mp duty paid under Indian Stamp Act — Rs. 357120/-

...ddl.Stamp duty paid under Municipal Act — Rs. 119040/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 596195/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	119040	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
								TOTAL-		119085

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. - 120035

Registering Officer
Danapur

Date: 02/02/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 02nd February 2013 by Anarasi Prasad S/O Late Chandradip Rai by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:02/02/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anjani Kumar Sinha' age '47' Sex 'M', 'S/O Rama Vallabh Sharan', resident of 'Sheopuri,ps-Shashtri Nagar,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 15 on pages on 175 -187 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-3 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2013

Token No. : 882 Year : 2013 S.No. : 871 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 834

SCANNED

Checked By

Serial No.- 1350 Deed No.- 102

बिहार सरकार

दानापुर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 07/02/2012 को Vishwanath Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इस पर रु० 388620/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 91877/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज के साथ संलग्न जितने लेखपत्रकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 1027 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 18 के पृष्ठ सं0 29 से 44 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 16 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Dhananjay Kumar Rao)
निबंधन पदाधिकारी

Date 07/02/2012 Token No. 1365 /Year 2012

निर्विगास-विक्रय-पत्र-यानि-कबाला-पय-ला-क़लामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:-

१- श्री विश्व नाथ राय ,

२- श्री शिव नाथ राय ,

हस्ताक्षर.....

निबंधन कार्यालय

3- श्री रघुनाथ राय ,
4- श्री हरि नाथ प्रसाद ,
5- श्री देव नाथ प्रसाद ,

सभी के पिता का नाम स्वर्गीय ब्रह्मा राय , निवास स्थान बिसुनपुर थाना दानापुर , पत्रालय माधोपुर , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ-साथ लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:-

सत्येन्द्र मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – फ्लैट न0 – I/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , **श्री देवेन्द्र नारायण सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय वासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान I/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री राजेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय बांकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12-10-2010 ई0 , जिसे



PAN No AACCM6123B

अंक में रु0 ---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र

(4)

चतुर्थ प्रति
(अभिकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता ----------
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) ----------
2. दस्तावेज का प्रकार ----------
3. निबंधन कार्यालय ----------
4. बैंक का नाम एवं शाखा- ----------
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 समस्त प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 समस्त प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	363520	363520
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 समस्त प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	90880 45 90925	90925
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0008- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029000000006, A/c No.-10963226590	1500 50 550	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	454995

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान ----------

तारीख ----------

• चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

अभिकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- / शब्दों में ----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक चालान

बैंक द्वारा भरा जाना

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज • जमा करने का विवरण

एक्को सेवा सं0 : A/c No. 30970446198

जमा करने की तिथि : ----------

बैंक स्क्रॉल सं0 : ----------

• (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/- 455395

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 272640
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 90880
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 455395/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	90880	C	0	H1b	0	Ka1	0
	A8		0	D	0	H2	0	K1b
	A9		0	DD	0	I	0	K1c
	A10		0	E	0	J1	0	K2
	B		0	H1a	0	J2	0	Ll

Lll	0	LLR	0
Llll	0	Proc. Fee	0
Mb	0		0
Na	0		45
Scan	0		400

500 Total Fee
50 91875

Registering Officer
Danapur

Date : 07/02/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:44 PM on Tuesday, 07th February 2012 at the Sub Registry Office, Danapur by Vishwanath Rai (Executant) Lata Prahana Rai

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 07/02/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Manikchand age .... Sex M son/daughter of Raghunath Ray resident of Bishunpur, Ps. Akilpur, Patna

Registering Officer
Danapur

Date : 07/02/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 16 pages, in the volume CD-3 and document no. of which is printed on the First Page of the document

Registering Officer
Danapur

Date : 07/02/2012

Token No. 1365 Year - 2012 SL No. 1060 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1027 NIC-Bihar

SCANNED By

Deed No.- 1181

No.- 1644

3

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 11/02/2012 को Brij Nandan Prasad(Self & Gar.) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 120640/- मूलांक शुल्क एवं रु० 31065/- निबंधन तथा शून्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज आश्रय पाया गया । जिन स्वीकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं० 1181 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 20 के पृष्ठ सं० 372 से 383 तक ०९ दिनांक आज लिखित एवं कुल 12 पृष्ठों में सधारित किया गया ।

Date : 11/02/2012

(Dhananjay Kumar Deo)
निबंधन पदाधिकारी

Token No. 1140 (Year 2012)

निर्विवादित विक्रय पत्र यानि कबाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:—

श्री बृज नन्दन प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय तुलसी राय , खुद वो बहैसियत अविभावक वो संरक्षक अपने अवयस्क पुत्र श्री गौरव कुमार पिता का नाम श्री बृज नन्दन प्रसाद की ओर से , निवास स्थान ग्राम

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (बिहार)

(4)

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार
3. निबंधन कार्यालय
4. बैंक का नाम एवं शाखा
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष 02 स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	120640	120640
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	30160 45	30205
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800-अन्य प्राप्तियाँ उप शीर्ष -0008- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 00	500
	कुल योग	151395

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में

स्थान
तारीख

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्गत होने के पश्चात ही मान्य होगी

For SARVODAYA MARKETING PVT. LTD.

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर Managing Director

FOR USE OF THE BANK

तारीख

स्क्रॉल नं0

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0

रूपये प्राप्त किया

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30970446198

जमा करने की तिथि :

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

बैंक स्क्रॉल सं0:

* (दस्तावेज को पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

151695

बिशुनपुर , थाना दानापुर , पत्रालय माधोपुर , जिला पटना भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। पैन AEJPP4590H या पपत्र-60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सत्येन्द्रा मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर न0 –L/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान L/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें, इसके पश्चात लेख्यधारी /क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ठ संख्या 1 से 5 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकारः—

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्यः—

अंके 15,08,000/— पन्द्रह लाख आठ हजार रूपया मात्र।

(MVR Tinna Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरणः—

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 3.77 कट्ठा मिनजुमला मवाद्दी 11.33 कट्ठा , जो मौजा — आलमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना — दानापुर , जिला — पटना के थाना न0 — 40-(चालिस) , तौजी बिहार सरकार , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 86 (छियासी) , का अंश भाग , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर दक्षिण जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधिकार में अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान मो0 1/— एक रूपये आना मात्र , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , [illegible] पर भुगतान किया जाता है। जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द्दी

उत्तर :— पार्ट प्लौट न0 86

दक्षिण :— श्री विरेन्द्र प्रसाद

पूरब :— स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह का खलिहान वगैरह

पश्चिम :— सर्वे आहर



11.12.2012

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

*Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 18**, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.*

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 90480
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 30160
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 151695/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	30160	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lll
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na
	B	0	H1a	0	J2	0	Ll	0	Scan

0	LLR	
0	Proc. Fee	
0		
45		
300		

500	Total Fee
50	31055

Registering Officer
Danapur

Date : 11/02/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:51 PM on Saturday, 11th February 2012 at the Sub Registry Office, Danapur by Rajiv Ranjan Prasad(Self & Gar.)

(Executant)

by profession Others.

राजीव रंजन प्रसाद
11.02.2012
Signature of Presentant

Date : 11/02/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ramesh Prasad age .... Sex M son/daughter of Musaphir Saw resident of Ashopur,Danapur,Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 11/02/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 12 pages, in the volume CD-4 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 11/02/2012

Token No. 1548 Year - 2012 Sl.No. 1664 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1181 NIC-Bihar

SCANNED

Serial No.- 1700 Deed No.- 1

बिहार सरकार

अवर निबंधक कार्यालय, दानापुर

दिनांक 15/02/2012 को Birendra Prasad द्वारा यह दस्ता निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। दस्ता पर रु० 20000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 32920/- निबंधन श अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इस निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर यथा अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 1297 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 22 के पृष्ठ 292 से 304 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 13 पृष्ठों में सुधारित किया गया।

निबंधित विक्रय पत्र वापि लौटाया गया।

Date: 15/02/2012 Token No. 1551 (SOLD UP ABSOLUTE SALE)

(Dhanjay Kumar Rao)
निबंधन पदाधिकारी

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:-

1- श्री बिरेन्द्र प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय पुलसी राय ,

2- श्री इन्द्रजीत कुमार ,

3- श्री रणधीर कुमार ,

4- श्री रजनीश कुमार ,

दानापुर

(4)

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर न्यायिक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूल्यांकन के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---
2. दस्तावेज का प्रकार---
3. निबंधन कार्यालय---
4. बैंक का नाम एवं शाखा---
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	120640	120640
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	30160 45	30205
मूल्यांकी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0008- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
	मूल योग	151395

भुगतान का माध्यम : ड्राफ्ट/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में---

स्थान---
तारीख---

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

For SARVODAYA MARKETING PVT. LTD.

जमाकर्त्ता का हस्ताक्षर / Managing Director

FOR USE OF [illegible]

उपयुक्त कालम

स्क्रॉल सं0---
संख्या 06 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---
रूपये प्राप्त किये।

चालान
के चेक/ड्राफ्ट से जमा

1-1 JAN 2017

प्राप्तिकर पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सचिव द्वारा भरा जाने वाला कालम * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0:
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 5/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

लेख्यकारी न0 2 एवं 4 के पिता का नाम श्री विरेन्द्र प्रसाद , सभी का निवास स्थान ग्राम बिशुनपुर , थाना दानापुर , पत्रालय गाधोपुर , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस ज्ञनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। पैन----------

यह पत्र 60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सर्वेन्द्रा मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर न0 –I/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय वासुदेय प्रसाद सिंह , निवास स्थान I/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी /क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे



जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणीकृत सस्तावेज संख्या 13 की रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ठ संख्या 1 से 5 तक प्रमाणीकृत किया गया है।

3. लेखा का प्रकार:-

निर्विवाद विक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेखा सम्पति राशि:-

अंक 1600000/- सोलह लाख मात्र। (MVR Thana Gatat No 1161)

5. लेखा सम्पति का विवरण:-

आवासीय पक्की भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 3.78 कट्ठा मिनजुगला नवाजी 11.33 कट्ठा, की मौजा – आदमपुर परगना – फुलवारी, थाना – फुलवारी, जिला – पटना के थाता न0 – 40 (चालिस) खोजी बिहार सरकार, खाता न0 08 (तीन) खसरे प्लौट न0 00 (छियासी) का अंश भाग, यह लेखा सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0 1/- एक रुपये आलावे शेष, जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या ——— पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है।

जिला निबंधन कार्यालय

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

This is ble under Rule 21 , duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-Ai No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 96000
Addl. Stamp duty paid under BDA/Municipal Act Rs. 02000
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp / Embossed Rs. 1000201- (through Bank Challan.)

FEE PAID

A1	32000	C	0	H1b	0	Ka1	0	LII	0	LLR	500	Total Fee
A8	0	D	0	I2	0	K1b	0	LIII	0	Proc. Fee	50	32920
A9	0	DD	0	J	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0	Scan	326			

Registering Officer
Danapur

Date : 15/02/2012

Endorsement under Section 52

Presented for registration at 03:48 PM on Wednesday 15th February 2012 at the Sub Registry Office, Danapur by Dhirendra Prasad (Executant)

by profession Others.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/02/2012

Signature of Executant

15/2/12

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons who identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ramesh Prasad, age 1, Sex M son/daughter of Mosafir Saw resident of Ashopur as Shahpur Patna.

Registering Officer
Danapur

Date: 15/02/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/SRO Danapur, Danapur Nawada pages in the volume CD-4 and being No. 1297 to which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/02/2012

Token No.1551 Year - 2012 Sl.No. 1700 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1297 NIC-Bihar

Checked By

5

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 21/02/2012 को Nagendra Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसपर रु० 128000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 32895/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । नियत लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 1457 के रूप में बुसाक्ष पृ० 1 की जिल्द सं० 25 के पृष्ठ सं० 56 से 67 तक CD 4 में आज लिपिबद्ध एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Dhananjay Kumar Rao)

Date : 21/02/2012 Token No. 1900 / Year 2012 निबंधन पदाधिकारी

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला यय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:—

श्री [illegible] पिता का नाम स्वर्गीय तुलसी राय , निवास स्थान ग्राम बिशुनपुर , थाना दानापुर पत्रालय माधोपुर , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी

कार्यालय Patna

Tuesday February 21 2012 3:56 PM

अंदर रु0 ---------- शब्दों में (रु0 ----------) मात्र

(4)

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर न्यायिक

दस्तावेजों को निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मुख्तामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता ---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार ----------
3. निबंधन कार्यालय ----------
4. बैंक का नाम एवं शाखा ----------
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226597	120640	120640
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-शुल्क एवं मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण-शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	30160 45 30205	30205
मुख्तामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -000-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0000- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 प्रति निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.-10963226590	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट / पे ऑर्डर

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान ----------

तारीख ----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

For SARVODAYA MARKETING PVT. LTD.

जमाकर्ता का नाम Managing Director

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

तारीख ----------

स्क्रॉल नं0 ---------- / शब्दों में ---------- प्राप्त किया

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

नोट: Scroll का चलान

से जाँचा

निबंधन हेतु सचिव चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978440198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0 :

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

को नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यधारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होंगे , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

पेज CC–I CP 6.5.2246 से उपपत्र 60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सत्यदेव नारायण माइनेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक नियंत्रित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर नं0 –L/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कौलोनी , बोरिंग रोड , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय बापुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान L/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कौलोनी , बोरिंग रोड , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी /क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बंजरिया वंशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ठ संख्या 1 से 6 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्य :–

अंको 16,00,000/– (सोलह लाख रूपया मात्र) (MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरण :–

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 3.78 कट्ठा मिनजुगला मापी 11.33 कट्ठा, जो मौजा – आदमपुर, परगना फुलहारी, सर्वे थाना – दानापुर, जिला – पटना के थाना नं0 – 40 (चालिस) तौजी बिहार सरकार, खाता नं0 03 (तीन), सर्वे प्लौट नं0 06 (छियासी) एवं 07 (सतासी) का अंश भाग, यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्राधीन अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान नं0 1/– एक रूपये आठवें शेष, जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 2112 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है।

चौ ह द्दी

उत्तर :– श्री तिरेन्द्र प्रसाद

दक्षिण :– पार्ट प्लौट नं0 07

पूरब :– स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह के उत्तराधिकारी वगैरह

पश्चिम :– सर्वे आहर



Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 ; duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule 1 or I.A. No. 23 ; Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act : Rs. 96000

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act : Rs. 32000

(Paid Rs. 0/- by N.S. Stamp Vendor for Rs. 100000/- through Bank Challan.)

FEE PAID

A1	32000	C	0	I11b	0	Kn1	0	LL	0 LLR	500	Total F
A8	0	D	0	I11a	0	K11	0	LII	0 Proc. Fee	50	3289
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	I1	0	K2	0	Na	46		
B	0	I11a	0	I2	0	L1	0	Scan	300		

Date : 21/02/2012

Registering Off

Danapu

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:32 PM *on* Tuesday, 21st February 2012 *at the Sub Registry Office, Danapur by* Nagendra Prasad Lala Jalsi Rai *(Executant)*

by profession Others

Signature of Presentant *Date :* 21/02/2012

Registering Of

Dan

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signat are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ramesh Prasad age .... Se son/daughter of Musafir Saw resident of Ashopur,Danapur,Patna.

Registering Offic

Danap

Date : 21/02/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 12 pages, in the volume CD-4 and document no. of whic printed on the First Page of the document.

Registering Office,

Danapu

Date : 21/02/2012

Token No. 1900 Year - 2012 Sl.No. 1903 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1457 NIC-Bi

SCANNED BY Checked By

Serial No.- 2032 6 Deed No.-

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 23/02/2012 को Surendra Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इस पर रु० 320000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 80995/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। प्रस्तुतकर्ता/दावेदार/प्रतिनिधि द्वारा पेश किये गये जिन लेखपत्रकारियों ने मेरे समक्ष इस निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। यह दस्तावेज अ.नं० 1568 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 26 के पृष्ठ 667 से 672 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 16 पृष्ठों में संधारित किया गया।

रु०

(Dhananjay Kumar Rao)

Date : 23/02/2012 Token No : 1970 Year 2012

निबंधन पदाधिकारी

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला यह ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेखपत्रकारी (विक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:—

1.- श्री सुरेन्द्र प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय तिलक राय,

2.- श्री लाल बाबू पिता का नाम स्वर्गीय तिलक राय,

जिला निबंधन कार्यालय

PAN- AACCM 6123B

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0---------- मात्र

(4)

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------
2. दस्तावेज का प्रकार----------
3. निबंधन कार्यालय----------
4. बैंक का नाम एवं शाखा----------
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226507	320,000	320,000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	80000 45 80045	80045
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	400595

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----------

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

-OM SARVODAYA MARKETING PVT. LTD

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

Managing Director

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ----------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण को ----------/ शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

SBI DEHRI PUB BRANCH
BRANCH CODE 10963
ID No.-202259
21 FEB 2017

निबंधन हेतु तारीख धारित जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0:

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 75=

निबंधन कार्यालय

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

3- श्री लिलाधर नरेश पिता का नाम श्री लालू बाबू ,

4- श्री राज नन्दन प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय तिलक राय ,

5- श्री संजय कुमार ,

6- श्री राजीव कुमार ,

7- श्री अरविन्द कुमार ,

लेख्यकारी नं0 5 से 7 के पिता का नाम श्री राज नन्दन प्रसाद ,

8- श्री कामेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय दारोगा राय ,

9- श्री गौतम कुमार पिता का नाम श्री कामेश्वर प्रसाद ,

सभी का निवास स्थान ग्राम बिशुनपुर , थाना दानापुर , पत्रालय माधोपुर , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारीगण / बिक्रेता / मूल भूस्वामी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सत्यदेव मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर नं0 –L/01

ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान L/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी /क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ट संख्या 1 से 5 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:–

अंके 40,00,000/– चालिस लाख रूपया मात्र। (MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरण:–

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 10 कट्ठा जो मौजा – आदमपुर , परगना –फुलवारी , सर्वे थाना – दानापुर , जिला – पटना के थाना न0 – 40 (चालिस) , तौजी बिहार सरकार , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 66

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian St Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 240000
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 80000
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 400995/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	80000	C	0	H1b	0	Ka1	0	LII
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0	Scan

LLR	500
Proc. Fee	50
	0
	45
	400
Total Fe	
	80995

Registering Offic
Danapur

Date : 23/02/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:53 PM on Thursday, 23rd February 2012 at the Sub Registry Office, Danapur by Surendra Prasad ... Karn Vilak Ray (Executant)

by profession Others.

23/2/12

Signature of Presentant

Date : 23/02/2012

Registering Offi
Dana

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatu are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ramesh Prasad age .... Sex son/daughter of Late Musafir Saw resident of Ashopur,Danapur,Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 23/02/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 16 pages, in the volume CD-5 and document no. of which printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 23/02/2012

Token No. 1970 Year - 2012 Sl.No. 2032 SOORE Ver. 2.0 Deed No. 1663 NIC-Bih

CANCELLED

Serial No.- 3337

Deed No.- 2670

बिहार सरकार

अवर निबंधक कार्यालय, दानापुर

दिनांक 21/03/2012 को Kailash Rai द्वारा / श्री/श्रीमती/मेसर्स प्रस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। प्रस्तावेज पर रु० 983620/ मुद्रांक शुल्क एवं रु० 91875/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। प्रस्तावेज प्राप्त होने पर यथायोग्य जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के अंगूठा, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 2670 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 46 के पृष्ठ सं० 154 से 169 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 16 पृष्ठों में अंकित किया गया।

ह०

(Dhananjay Kumar Rao)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 21/03/2012 Token No : 3373 / Year 2012

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:—

श्री कैलाश राय पिता का नाम स्वर्गीय उत्तीम लाल राय निवास स्थान बिसुनपुर, थाना दानापुर,

निबंधन कार्यालय

पत्रालय माधोपुर , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ--साथ लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

2. लेख्याधारी का पूरा नाम एवं पता:-

सत्यौंदरा मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय चैम्बर न0 -L/01 ब्लौक - बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान L/01 , ब्लौक - बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्याधारी /क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिये वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12--10--2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ठ संख्या 1 से 6 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

सहायक निबंधन कार्यालय

3. लेख्य का प्रकारः—

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्यः—

अंके 46,44,000/— पैंतालिस लाख चौआलिस हजार रूपया मात्र। (MVR Thana Code No. 161)

6. लेख्य सम्पति का विवरणः—

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 35½ डि0 (सतैंस पैंतीस डिसमल) , जो मौजा — आदमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना — दानापुर , जिला — पटना के थाना न0 — 40 (चालिस) , तौजी बिहार सरकार , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 84 , 85 , 86 एवं 87 का अंश भाग , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान गो0 3/— एक रूपये अठावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 2112 पर भुगतान किया जाता है , जो लेख्यकारी के भ्राता श्री ब्रह्मा राय के नाम से कटती है , जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द्दी

उतर :— श्री विनोद कुमार पो श्री अरविन्द कुमार पिता का स्वर्गीय अमीर लाल राय

दक्षिण :— सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लि0

पूरब :— स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह के उत्तराधिकारी वगैरह

पश्चिम :— सर्वे आहर

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 or 1-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 272640
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 90880
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs.455395/- through Bank Challan.)

FEE PAID										
	A1	90880	C	0	H1b	0	Ka1	0	LII	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	Ka2	0	LIII	0	Proc. Fee	50	91875
	A9	0	DD	0	I	0	Ka3	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	L	0	Scan	400			

Registering Officer
Danapur

Date : 21/03/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:17 PM *on Wednesday, 21st March* *2012 at the Sub Registry Office, Danapur*

(Execution) by Kailash Rai
Late Gopal Rai

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 21/03/2012

Registering Officer
Danapur

SCORE Ver. 2

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Shrinath Rai age .... Sex M son/daughter of Kailash Rai resident of Bisunpura,Danapur,Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 21/03/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 16 pages, in the volume CD-7 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 21/03/2012

Token No. 3373 Year - 2012 Sl.No. 3337 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 2670 NIC-Bihar

Serial No.- 5140

Deed No.- 4320

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 09/04/2012 को Ramanuj Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 217600/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 55395/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है ।इसे दस्तावेज सं० 4320 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 74 के पृष्ठ सं० 274 से 284 तक CD 12 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Dhananjay Kumar Rao)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 09/04/2012 Token No.- 5190 /Year 2012

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बय-ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:-

श्री रामानुज राय पिता का नाम स्वर्गीय दिपन प्रसाद राय , निवास स्थान बिशुनपुर , थाना दानापुर ,

जिला पटना , भारतीय नागरिक , (इसमें इनके साथ–साथ मूल लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी शामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होंगे , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। पैन———————— या पपत्र 60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सर्वोत्तम मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर न0 –L/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , **श्री देवेन्द्र नारायण सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान L/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात् लेख्यधारी /क्रेता / **खरीदार** के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिक्ता-प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ट संख्या 1 से 5 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:–

अंके 25,00,000/– (पचीस लाख) रूपया मात्र।

(MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरण:—

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 6 कट्ठा 3 धुर 4 धुरकी (छः कट्ठा तीन धुर चार धुरकी) है , जो मौजा — आदमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना — दानापुर , जिला — पटना के थाना न0 — 40 (चालिस) , तौजी बिहार सरकार , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 82 (बेरासी) , 84 (चौरासी) एवं 85 (पचासी) , का अंश भाग , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान मो0 1/— एक रूपये अलावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 198 पर भुगतान किया जाता है , जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द् दी

उतर :— सर्वोदय मार्केटिंग प्रा0 लि0

दक्षिण :— सर्वोदय मार्केटिंग प्रा0 लि0

पूरब :— श्री राम चन्द्र सिंह

पश्चिम :— सहायक शस्ता

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय तथा सहायक रोड़ पर स्थित एवं बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र , इस विलेख की कंडिका —1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा , कंडिका — 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में , कंडिका —3 में वर्णित विलेख के लिये , कंडिका — 4 में वर्णित मूल्य पर , कंडिका — 5 में वर्णित सम्पति के बिक्री के लिये निष्पादित हुआ है।

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 167600

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 50000

(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 272995/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	54400	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lll	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Llll	0	Proc. Fee	50	55395
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Ll	0	Scan	400			

Registering Officer
Danapur

Date : 09/04/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:21 PM *on Monday* 09th April *2012 at the Sub Registry Office, Danapur*

by Ramchal Rai
Shiv Nath Rai

(Executant)

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 09/04/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Shiv Nath Rai age .... Sex M son/daughter of Barma Rai resident of Vishunpur, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 09/04/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-12 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 09/04/2012

Token No.5190 Year - 2012 Sl.No. [redacted] SORB Ver. 2.0 Deed No. 4320 NIC-Bihar

SCANNED

By _____ Checked By _____

Serial No.- 5143

Deed No.- 4321

बिहार सरकार

अवर निबंधक कार्यालय, दानापुर

दिनांक 09/04/2012 को मेरे द्वारा Vinod Kumar निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसके 21 8880/- बाजार मूल्क एवं रु० 55715/- निबंधन शुल्क अल्प शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज के साथ संलग्न 1 पृष्ठ की अंगूठा निशान एवं हस्ताक्षर निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो पहचान पत्र संख्या 74 के बिंदु पर पाये जाकित है। इसे दस्तावेज संख्या 4321 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द संख्या 12 पृष्ठ 285 से 296 तक CD 12 में आज निबंधित एवं फूल किया गया।

(Dhananjay Kumar Rao)

निबंधन पदाधिकारी

Date: 09/04/2012 Token No: 5188 /Year 2012

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पताः—

१- श्री विनोद कुमार

२- श्री अरविन्द कुमार

दोनो के पिता का नाम स्वर्गीय अमीर लाल राय एवं निवास

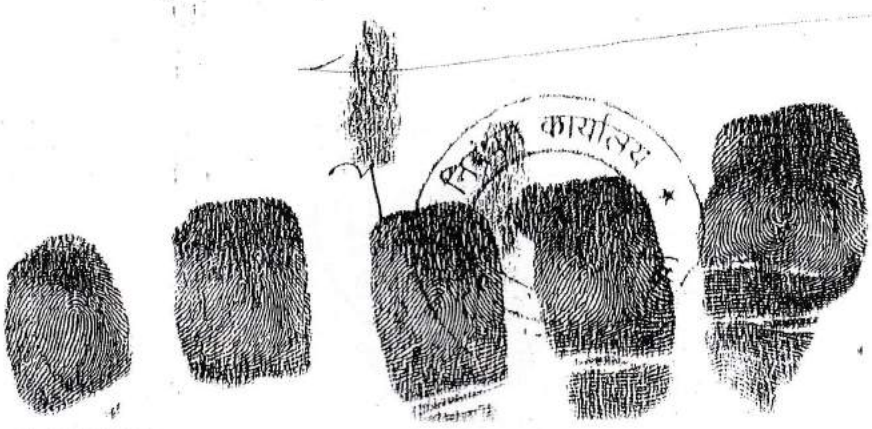
बेच Scroll एवं बलान
बाबत अंक अंश से अंकित

हस्ताक्षर

स्थान बिशुनपुर , थाना दानापुर , जिला पटना , भारतीय नागरिक (इसमें इनके साथ–साथ मूल लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज अधिनारी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। पैन———————— या पपत्र 60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय -- चैम्बर न0 –L/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान L/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ट संख्या 1 से 6 तक प्रमाणिकृत किया गया है।



3. लेख्य का प्रकार:—

निर्विवाद विक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:—

अंके 27,26,000/— सताइस लाख छब्बीस हजार रूपया मात्र।

(MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरण:—

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 6 कट्ठा 16 धुर 16 धुरकी (छः कट्ठा सोलह धुर सोलह धुरकी) है , जो मौजा — आदमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना — दानापुर , जिला — पटना के थाना न0 — 40 (चालिस) , तौजी बिहार सरकार , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 82 (बेरासी) , 84 (चौरासी) एवं 85 (पचासी) , का अंश भाग , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान मो0 1/— एक रूपये अलावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 198 पर भुगतान किया जाता है , जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द्दी

उत्तर :— सर्वोदय मार्केटिंग प्रा0 लि0

दक्षिण :— श्री कैलाश राय

पूरब :— स्वर्गीय राम चन्द्र सिंह के उत्तराधिकारीगण

पश्चिम :— सहायक रास्ता

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from) or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23 ; Also under Rule under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act, 1899 Rs. 164170
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 54710
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Rs. 274595/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	54720	C	0	H1b	0	Ka1	0 LII	0 LLR
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0 LIII	0 Proc. Fee
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0 Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0 Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	L	0 Scan	400

500 Total Fee
50 55715

Registering Officer
Danapur

Date : 09/04/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:37 PM on Monday, 09th April 2012 at the Sub Registry Office, Danapur

(Execution) by Vinod Kumar
Shiv Nath Rai

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 09/04/2012

Registering Officer
Danapur

SCORE Ver. 2

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Shiv Nath Rai age .... Sex M son/daughter of Late Parma Rai resident of Vishumpur, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 09/04/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 12 pages, in the volume CD-12 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 09/04/2012

Token No. 5189 Year - 2012 Sl.No. 5144 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 4321 NIC-Bihar

SCANNED By Checked By

Deed No.- 0910

Book No.- 1

Token No. 1162

Sig.

बिहार सरकार

कार्यालय जिला निबंधक, दानापुर

दिनांक 14/11/2011 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसके साथ प्रस्तावक शुल्क एवं रु० 91610/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज के साथ संलग्न जिला लेख्यकारी डिजी लेखक के समक्ष इसके निष्पादक/स्वीकार किया। उनके तथा उनके पहचानकर्ता का नाम क्रमशः 0919 के रूप में दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 1 से 17 तक के पर 305 बही संख्या 4 के पृष्ठ संख्या 1 से 17 तक OD 23 पर अंकित किया गया।

Date : 14/11/2011

Token No. 1162 Year 2011

निबंधन पदाधिकारी

(Dhananjay Kumar Rao)

निविवाद विक्रय पत्र/दानि केवाला बय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:-

१- श्री ललन सिंह,

२- श्री सिपिल सिंह

दोनो के पिता का नाम स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह

Alan Singh

निबंधन पर रोक संबंधी सूचि
● खिलाया/चढ़ी धागा।

3- श्रीमती रामदारी देवी धर्मपत्नी श्री बबन सिंह
4- श्री सन्नी कुमार पिता का नाम श्री बबन सिंह
सभी का निवास स्थान आशोपुर , थाना दानापुर , पत्रालय खगौल जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। पैन----------

या पपत्र 60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर न0 –L/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद , है , निवास स्थान L/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है।

3. लेख्य का प्रकार:—

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:—

अंके 15,36,000/— पन्द्रह लाखे छतीस हजार रूपया मात्र।

(MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरण:—

आवासीय परती भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 12 डि0 (बारह डिसमल) है ; जो मौजा — आदमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना — दानापुर , जिला — पटना के थाना न0 — 40 (चालिस) तौजी बिहार सरकार , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 94 (बेरासी) , का अंश भाग , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान मौ0 1/— एक रूपये अलावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 168 पर भुगतान किया जाता है , जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

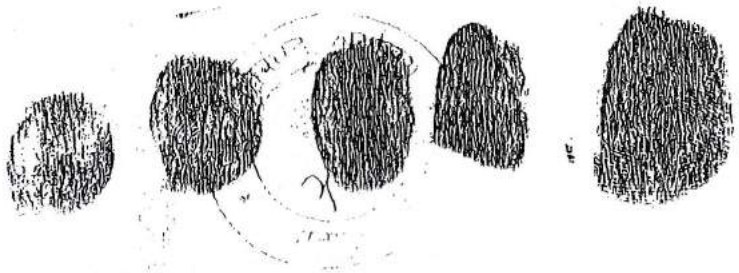
चौ ह द्द ी

उत्तर :— श्रीमती लक्षमीन देवी

दक्षिण :— सर्वे आहर

पूरब :— श्रीमती लक्षमीन देवी

पश्चिम :— श्री टीपन राय एवं शिव नाथ राय वगैरह



Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 92160
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 30720
(Paid Rs. 0/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 154495/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID									
A1	30720	C	0	H1b	0	Ka1	0	LII	0	LLR	500	Total Fee
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc. Fee	50	31615
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0	Scan	300			

Registering Officer
Danapur

Date : 14/11/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:16 PM *on Monday,* 14th November 2011 *at the Sub Registry Office, Danapur by* Lalan Singh *(Executant)* Kamleshchandra Singh

by profession Others.

Signature of Presentant *Date :* 14/11/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the Instrument and are identified by Ashok Singh age .... Sex M son/daughter of Ram Sewak Singh resident of Ashopur, Ps. Danapur, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 14/11/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-23 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 14/11/2011

Token No.11462 Year - 2011 Sl.No. 11306 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 8919 NIC-Bihar

SCANNED
Checked By

Serial No. 12277

Deed No. 10020

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 03/12/2012 by Anup Kumar Sharma
Stamp Duty of Rs. 192000/- and other Fees of Rs. 48995/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 10020 in Book No. 1, Volume No. 173 on pages from 121 to 131 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 28 / Year 2012

3/12/2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
-Registering Officer, Danapur

Date: 03/12/2012 Token No: 12402 /2012

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पताः—

१- श्री अनुप कुमार शर्मा, उम्र करीब ५५ वर्ष, पिता का नाम श्री देव नारायण शर्मा

२- श्री संजीत कुमार शर्मा, उम्र करीब ४५ वर्ष, पिता का नाम श्री देव नारायण शर्मा

PAN ABPS6643N

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (बिहार)

(1) श्री अनुप कुमार शर्मा पिता स्व देव नारायण शर्मा पति श्रीमती कलावती देवी साकिन ५६ अल लक्ष्मीकान्त पुरा दानापुर कान्ट थाना दानापुर जिला पटना

3/12/2012

दोनो का निवास स्थान मार्शल बाजार , दानापुर कैन्ट , थाना दानापुर , पत्रालय दानापुर कैन्ट , जिला पटना – 801503 , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता / मूल भूस्वामी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। पैन ———— या पपत्र 60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पताः–

सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या U52394BR1997PTC008240 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर न0 –L/01 , ब्लौक – बी , ओम निर्मलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह , उम्र करीब 47 वर्ष , पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान L/01 , ब्लौक – बी ओम निर्मलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना 800001 , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी /क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद , उम्र करीब 46 वर्ष , पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ट संख्या 1 से 5 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकारः—

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्यः—

अंको 24,00,000/— चौबीस लाख रूपया मात्र। (MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरणः—

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 4 कट्ठा जो मौजा — आदमपुर , परगना —फुलवारी , सर्वे थाना — दानापुर , जिला — पटना के थाना न0 — 40 (चालिस) , तौजी संख्या 5062 (पांच हजरि बासठ) , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 83 (तिरासी) का अंश भाग , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान गो0 1/— एक रूपये अलावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 740/94 पर भुगतान किया जाता है , जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द दी

उत्तर :— श्री तुलसी सिंह

दक्षिण :— सर्वोदय मार्केटिंग प्रा0 लि0

पूरब :— श्री झाम लाल

पश्चिम :— पार्ट प्लौट न0 83 श्री धर्मवीर प्रसाद

Endorsement of Certificate of Admissibility

ole under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the an Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

mp duty paid under Indian Stamp	Rs. 144000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
dl.Stamp duty paid under Municipal	Rs. 48000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 240995/-

Registration Fee

A1	48000	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
								TOTAL-	48045

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. - 48995

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Danapur

te: 03/12/2012

Endorsement under section 52

esented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 03rd December 2012 by Anup Kumar Sharma /O Dev Narayan Sharma by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Danapur

454 दानापुर
3/12/2012

gnature/L.T.I. of Presentant

Date:03/12/2012

Endorsement under section 58

xecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rakesh Kumar' age 21' Sex 'M', 'S/O Sudarshan Saw', resident of 'Sadisopur, Ps. Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Registering Officer
Danapur

)ate : 03/12/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 1 at Pages on 121 -131 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-28 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 03/12/2012
oken No. : 12402 Year : 2012 S.No. : 12277 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 10020

SCANNED

Serial No.- 12780

12

Deed No.- 1004

17
24/12

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 24/12/2011 को Ramanuj Rai(Agn) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 210000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 55615/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसके निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 10049 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 160 के पृष्ठ पर 203 से 214 पर सिस्टम CD 28 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०

(Dhananjay Kumar Ram)

निबंधन पदाधिकारी

Date: 24/12/2011

Token No.: 12943 /Year 2011

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:-

श्री रामानुज राय पिता का नाम स्वर्गीय टिपन प्रसाद राय, निवास स्थान बिशुनपुर, थाना दानापुर,

बैंक Scroll एवं अन्य
यंत्रे बैंक प्रति से जाँचा

हस्ताक्षर.....

निबंधन कार्यालय

जिला पटना , भारतीय नागरिक , जो मूल भूस्वामी श्री रघुवंश प्रसाद राय पिता का नाम स्वर्गीय बाबू टीपन प्रसाद राय , निवास स्थान बिशुनपुर , थाना दानापुर , पत्रालय माधोपुर , जिला पटना , के द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि नियुक्त किया गया है। जिन्हें निबंधित प्रतिनिधि पत्र दिनांक 27–08–2011 ई0 के माध्यम से प्राधिकृत किया गया है। जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 1748 के रूप में पुस्तक संख्या 04 की जिल्द संख्या 21 के पृष्ट संख्या 50 से 56 तक सीडी 04 वास्ते सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 7 पृष्ट में संधारित किया गया है। जिसके आधार पर लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री करने एवं बिक्री पत्र के निबंधन का अधिकार प्राप्त है। (इसमें इनके साथ–साथ मूल लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। पैन AOZPM-6060 या पपत्र 60 संलग्न है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन एक निबंधित कम्पनी है , जिसका निबंधन संख्या 03-08240 of 1997-98 है , जिसका निबंधित कार्यालय – चैम्बर न0 –L/01 ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान



L/01 , ब्लौक – बी , ओम निमलिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है।

3. लेख्य का प्रकारः–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्यः–

अंके 27,26,000 / – सत्ताइस लाख छब्बीस हजार रूपया मात्र।
(MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरणः–

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 6 कट्ठा 16 धुर 16 धुरकी (छः कट्ठा सोलह धुर सोलह धुरकी) है , जो मौजा – आदमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना – दानापुर , जिला – पटना के थाना न0 – 40 (चालिस) , तौजी बिहार सरकार , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 82 (बेरासी) , 84 (चौरासी) एवं 86 (पचासी) , का अंश भाग , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान मो0 1 / – एक रूपये अलावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 198 पर भुगतान किया जाता है , जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।



चौ ह द् दी

उत्तर :— श्री रामानुज राय

दक्षिण :— श्री विनोद कुमार

पूरब :— श्री राम चन्द्र सिंह

पश्चिम :— सहायक रास्ता 20 फीट

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय तथा सहायक रोड़ पर स्थित एवं बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहरे है।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र , इस विलेख की कंडिका –1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा , कंडिका – 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में , कंडिका –3 में वर्णित विलेख के लिये , कंडिका – 4 में वर्णित मूल्य पर , कंडिका – 5 में वर्णित सम्पति के बिक्री के लिये निष्पादित हुआ है।

सं द र्भ.

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका –6 में वर्णित है , जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति को मूल बिक्रेता एवं श्री तुलसी राय पिता का नाम श्री उत्तीम लाल राय वो श्री युमना राय पिता का नाम श्री भगवान शरण राय वो श्री कमला राय पिता का नाम श्री प्रेम लाल राय ने बजरिय वशिका बिक्रय पत्र द्वारा दिनांक 18–05–1964 ई0 को क्रय किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 16 , पृष्ट संख्या 436 से 441 तक निबंधन संख्या 2196 सन् 1964 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो पुनः श्री ब्रह्मा राय पिता का नाम श्री उत्तीम लाल राय वो श्री तिलक राय पिता का नाम श्री भगवान शरण वो श्री रामानुज राय पिता का नाम श्री टीपन प्रसाद राय वो श्री राजेन्द्र राय पिता का नाम श्री प्रेम लाल राय ने दिनांक 18–05–1964 ई0 को बिक्रय पत्र द्वारा श्री राम ढरण सिंह पिता का नाम श्री कुलदीप सिंह निवास स्थान

रामानुज राय
24-12-2011

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian S Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 164170

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 54710

(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 274495/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	54720	C	0	H1b	0	Ka1	0	LII	0	LLR	500	Total F
	A8		D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc. Fee	50	5561
	A9		DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10		E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B		H1a	0	J2	0	LI	0	Scan	300			

Registering Off
Danapu

Date : 24/12/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Danapur 03:16 PM on Saturday, 24th December 2011 at the Sub

by (Executant) by Ramajiu Rai(Agn) of Late Tripti Prasad Rai

by profession Others.

Signature of Presentant *Date : 24/12/2011*

Registering O
Da

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and sign are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Shiv Nath Ray age .... Sex M son/da of Brahma Ray resident of Rampur, Ps. Khagaul, Patna.

Registering Off
Dana

Date : 24/12/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 12 pages, in the volume CD-26 and document no. of Is printed on the First Page of the document.

Registering Offi
Danap

Date : 24/12/2011

Token No. 12943 Year - 2011 Sl.No. 12780 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 10049 NIC

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Friday, the 30th of September 2011 by Shivdayal Rai.

A stamp duty of Rs. 1090700/- and other fees of Rs. 2740600/- has been paid in it.

The document was found admissible. Finger prints, photographs and fingerprints and signatures of the executants and other persons who have put their execution before them are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Serial No. 21420 in Book No. 1 Volume No. 421 on pages from 581 to 591 and has been preserved in Office of the undersigned in C.D. No. 65 / Year 2011.

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date : 30/09/2011 Token No. : 30817 / 2011

SCANNED

यह निर्विवाद बिक्री विलेख (Absolute sale deed) आज दिनांक 30.9. माह सितम्बर, वर्ष 2011 को निम्नलिखित विक्रेता द्वारा निम्नलिखित क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया।

1. विक्रेता की विवरणी :-

हीरापकारीगण (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

(1) श्री शिवदयाल राय
(2) श्री राजेन्द्र राय
(3) श्री ओम प्रकाश राय
(4) श्री जयप्रकाश राय सभी वल्दान स्व. प्रेमलाल राय,
(5) श्री अशोक कुमार वल्द श्री शिवदयाल राय,
(6) श्री विजय कुमार वल्द श्री राजेन्द्र राय,
(7) श्री निरंजन कुमार वल्द श्री जयप्रकाश राय,

सभी निवासी [illegible]
दीघाघाट, जिला- [illegible]
भारतीय [illegible]
विधिक [illegible]
विक्रेता कहा [illegible]
संपत्ति का [illegible]

2. [illegible]
[illegible] (क्रेता) [illegible]
[illegible] कि मेसर्स [illegible] जी. कॉमर्शी
कमर्शीयल [illegible]
पंजीयन संख्या [illegible], जिसका पंजीकृत
कार्यालय [illegible] एपार्टमेंट, [illegible] बोरिंग रोड, पटना द्वारा
निदेशक श्रीमती [illegible] पति का नाम श्री
देवेन्द्र नारायण सिंह, निवासी- टी/501, ब्लॉक-बी, ओम
निमलिया अपार्टमेंट, [illegible] कॉलोनी, बोरिंग रोड,
पटना, राज्य- बिहार, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे
क्रेता कहा गया है।
पैन- AACOM6126B

3. लेनदेन का प्रकार-
निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute sale deed)।

4. लेनदेन संपत्ति का मूल्य-
(क) विक्रय मूल्य ₹ 1,36,32,000/- (एक करोड़,
छत्तीस लाख बत्तीस हजार) रूपये मात्र
नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2011-12 के न्यूनतम दर
पंजी के कोड नं.- 161, जोन- 2 पर अंकित है,

5. लेनदेन संपत्ति का विवरण-
(क) आवासीय परती जमीन का रकबा :-
1 एकड़ 6.5 डिसमील (एक एकड़ छह दशमलव
पाँच डिसमील) है।
(ख) मौजा- आलमपुर, परगना- फुलवारी, थाना-
दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला-निबंधन
कार्यालय पटना, हाल- दानापुर, थाना नं.- 40, तौजी नं.
- 5062 (पाँच हजार बासठ), खाता नं.- 03 (तीन),
सर्वे प्लौट नं.- 82, 83 एवं 84 (बेरासी, तेरासी एवं
चौरासी) का अंश, वार्षिक लगान 8/- रूपये, जमाबंदी

संख्या- 188. जिसमें [illegible] एवं चौहद्दी
निम्नवत् है :-
प्लौट नं.-82, एरिया 10.5 डिसमील की चौहद्दी:-
उत्तर- सर्वे [illegible]
दक्षिण- सर्वे [illegible]
पूरब- सर्वे [illegible]
पश्चिम- सर्वे [illegible]
प्लौट नं.-83, एरिया 10.5 डिसमील की चौहद्दी:-
उत्तर- सर्वे प्लौट नं.- 80
दक्षिण- सर्वे प्लौट नं.- 84
पूरब- सर्वे प्लौट नं.- 94 तथा सर्वे प्लौट नं.-83 का अंश
पश्चिम- सर्वे प्लौट नं.- 82 एवं 85
प्लौट नं.-84, एरिया 10.5 डिसमील की चौहद्दी:-
उत्तर- सर्वे प्लौट नं.- 83
दक्षिण- सर्वे प्लौट नं.- 81 का अंश
पूरब- सर्वे प्लौट नं.- 94
पश्चिम- सर्वे प्लौट नं.- 85

एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निबंधन विक्रय पत्र इस निलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निरवर्त, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति, कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख द्वारा निष्पादन करते है। लेख्य सम्पति में कुल 3 एकड़ 18 डिसमील जमीन संयुक्त परिवार में श्री रघुनंदन प्रसाद वल्द बाबू टीपन प्रसाद राय, तुलसी राय वल्द बाबू उतीम लाल राय, श्री मथुरा राय वल्द बाबू भागवान शरण राय एवं श्री कमला राय वल्द बाबू प्रेमलाल राय ने निबंधित दान बसीका द्वारा श्री रामचन्द्र सिंह एवं श्री लक्ष्मी नारायण सिंह वल्दान बाबू रामदीन सिंह, निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना से क्रय की थी,

Endorsement on Certificate of Admissibility

Admissible under rule 5 duly stamped / exempted (amount not to be stamp duly) under the I
Act, 1899 Schedule 1-A, No. 23 Article 5(h) Under section 26(c) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act, Rs. 10060 | Amt paid by N.J. Stamp Papers

Addl. Stamp duty paid under Mumbai Act, Rs. 272610 | Amt paid through Bank Challan

FEE PAID

			Registration Fee					LLR + Process Fee	
A1	272640	C	0	H1b	0	K1	0	LLF	0	LLR	500
A8	0	D	0	H2	0	K2	0	Mis	0	Proc. Fee	50
A9	0	DD	0	I	150	L	0	Mb	25	Total:	550
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	64		
B	0	H1a	0	J2	0	M	0				

TOTAL: 273119

Total amont paid (Reg. fee+LLR+Proc.+Service Charge) in Rs.: 274069

Registeri

Date : 30/09/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna by Fully, 30th September 2011 by Shi
Rai S/O Late Premlal Rai by profession Others, Status - Executant

Registerin

Signature / L.T.I. of Presentant Date: 30/09/2011

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (Identified by Surendra Kuma
Sex M son/daughter of Prithwinath Ray resident of Raydih Bihta,Bihta,Patna,) whose names, phot
fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Registering

Date : 30/09/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 421 on page no. 501 - 591 for the year 2(
stored in CD Volume No.CD-66 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document

Registering Off

Date : 30/09/2011

Token No.30317 Year : 2011 S.No. 29736 eSCORE Ver. 2.1 Deed No. 24420 NIC

Book No. :- 1 Deed No. 4289

erial No. 4392

(14)

Serial No. 4392 Deed No: 4289

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/04/2013 by Ajay Kumar
A Stamp Duty of Rs. 52800/- and other Fees of Rs. 14195/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 4289 in Book No. 1, Volume No. 75 on pages from 36 to 46 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 12 / Year 2013

2/4/2013

Signature With Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 02/04/2013 Token No: 4545 /2013

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:-

श्री अजय कुमार पिता का नाम स्वर्गीय ओम प्रकाश राय , निवास स्थान आदमपुर , थाना दानापुर , हाल थाना खगौल , पत्रालय खगौल , जिला पटना , राज्य

अवर निबंधन कार्यालय

दानापुर

अजय कुमार 31/3/2013

बिहार , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जो इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है , जिसका पंजीकरण संख्या – 03–08240 of 1997-98 है , जिसका पंजीकृत कार्यालय – चैम्बर न0 –1/01 , ब्लौक – बी ओम निर्मालिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , श्री देवेन्द्र नारायण सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान T/501 , ब्लौक – बी , ओम निर्मालिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना – 800001 , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद , पिता का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना , बजरिय वशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ट संख्या 1 से 5 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:–

अंके 6,60,000/– छः लाख सात हजार रूपया मात्र।

(MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरण:–

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 1 कट्ठा , जो मौजा – आदमपुर , परगना –फुलवारी , सर्वे थाना – दानापुर , जिला – पटना के थाना न0 – 40 (चालिस) , तौजी संख्या 5062 (पांच हजार बासठ) , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 83 (तिरासी) , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान मो0 3/– तीन रूपये अलावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 242 पर भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द दी

उतर :– श्री बृज नन्दन सिंह वगैरह

दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0 83 श्री जगमोहन राय

पूरब :– पार्ट प्लौट नं0 83 श्री दीना नाथ राय

पश्चिम :– सर्वोदय मार्केटिंग प्रा0 लि0

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the
ıp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

y paid under Indian Stamp Act Rs. 39600/-
p duty paid under Municipal Rs. 13200/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 66995/-

Registration Fee

13200	C	0	H1b	0	K1a	0	LII		0
0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII		0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb		0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na		45
0	H1a	0	J2	0	LI	0			
							TOTAL-		13245

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

mont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. - 14195

Registering Officer
Danapur

'04/2013

Endorsement under section 52

for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 02nd April 2013 by Ajay Kumar S/O Late
sh Rai by profession Others. Status - Executant

4-2013

Registering Officer
Danapur

e/L.T.I. of Presentant Date:02/04/2013

Endorsement under section 58

n is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjit Manjhi' age '30'
'S/O Rampravesh Manjhi', resident of 'Adampur,danapur,patna'.), whose Names, Photographs,
ints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Registering Officer
Danapur

02/04/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

ed at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 75 on pages on 36 -46 , for the year 2013 and
n CD volume No. CD-12 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Deed No . : 4289

SCORE Ver.3.0

02/04/2013
No. : 4545 Year : 2013 S.No. 4392

Checked By

Serial No. 5539 Book No. :- 1 Deed No. 5376

(15)

Serial No. 5539 Deed No. 5376

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 08/05/2013 by Deena Nath Rai.
A Stamp Duty of Rs. 158400/- and other fees of Rs. 4095/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Photographs, Finger prints and Signatures of the Executants and their Identifier who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 5376 in Book No. 1, Volume No. 93 on pages from 240 to 252 and has been preserved in Vol. 15 pages 1 to 13. C. D. No. 15 / Year 2013

8/5/2013

Signature With Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 08/05/2013 Token No. 3620 / 2013 कपाला वय

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का पूरा नाम एवं पता:-

१- श्री दीना नाथ राय पिता का नाम स्वर्गीय धर्मवीर राय , PAN -- AFBPR 5661Q ,

२- श्री जगमोहन राय पिता का नाम स्वर्गीय धर्मवीर राय , PAN -- ADHPR 7759R ,

3- श्री रोहितास्व प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय ब्रह्मदेव प्रसाद , CDLPP 9507R ,

4- श्रीमती मनोरमा देवी धर्मपत्नी स्वर्गीय जय नारायण प्रसाद ,

सभी का निवास स्थान आदमपुर , थाना दानापुर , हाल थाना खगौल , पत्रालय खगौल , जिला पटना , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक , जिन्हे इसके पश्चात **लेख्यकारी / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , इसमें इनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी सामिल हैं , जौ इस मनोबंध के शर्तो को मानने के लिये बाध्य होगें , जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड , एक कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है , जिसका पंजीकरण संख्या – 03–08240 of 1997-98 है , जिसका पंजीकृत कार्यालय – चैम्बर न0 –L/01 , ब्लौक – बी ओम निर्मालिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना , द्वारा प्रबंध निदेशक , **श्री देवेन्द्र नारायण सिंह** , पिता का नाम स्वर्गीय बासुदेव प्रसाद सिंह , निवास स्थान T/501 , ब्लौक – बी , ओम निर्मालिया एपार्टमेन्ट , नागेश्वर कॉलोनी , बोरिंग रोड़ , पटना – 800001 , राज्य बिहार , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के रूप में सम्बोधित किया जायेगा , जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है। द्वारा वैध प्रतिनिधि श्री सुरेश्वर प्रसाद , पिता

का नाम स्वर्गीय ठाकुर प्रसाद , निवास स्थान गोबर्द्धन मार्ग , पटना बज्रिस बशिका प्रतिनिधि पत्र दिनांक 12–10–2010 ई0 , जिसे जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना के प्रमाणिकृत दस्तावेज संख्या 13 के रूप में पुस्तक संख्या 6 की जिल्द संख्या 01 के पृष्ट संख्या 1 से 5 तक प्रमाणिकृत किया गया है।

3. लेख्य का प्रकारः–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. लेख्य सम्पति का मूल्यः–

अंके 19,80,000/– उन्नीस लाख अस्सी हजार रूपया मात्र।

(MVR Thana Code No. 161)

5. लेख्य सम्पति का विवरणः–

आवासीय परती भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 3 कट्ठा , जो मौजा – आदमपुर , परगना –फुलवारी , सर्वे थाना – दानापुर , जिला – पटना के थाना न0 – 40 (चालिस) , तौजी संख्या 5062 (पांच हजार बासठ) , खाता न0 03 (तीन) , सर्वे प्लौट न0 83 (तिरासी) , यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है , जिसका वार्षिक लगान मो0 3/– तीन रूपये अलावे शेष , जो बिहार सरकार को अंचलाधिकारी , दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी संख्या 740/84 पर भुगतान किया जाता है , जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है।

चौ ह द् दी

उत्तर :— श्री झाम लाल

दक्षिण :— सर्वोदय मार्केटिंग प्रा० लि०

पूरब :— सर्वोदय मार्केटिंग प्रा० लि०

पश्चिम :— सर्वोदय मार्केटिंग प्रा० लि०

एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय तथा सहायक रोड़ पेर स्थित एवं बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र , इस विलेख की कंडिका –1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा , कंडिका – 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में , कंडिका –3 में वर्णित विलेख के लिये , कंडिका – 4 में वर्णित मूल्य पर , कंडिका – 5 में वर्णित सम्पति के बिक्री के लिये निष्पादित हुआ है।

सं द र्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका –5 में वर्णित है। जिसे बिक्रेता क्रेता पक्ष के पक्ष में बिक्रय हेतू इस विलेख का निष्पादन करते हैं। बिक्रेता न0 1 एवं 2 के पिता श्री धर्मवीर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय बोधा भगत ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 02–03–1953 ई0 को नबिस्ते श्री राम ढ़रण सिंह पिता का नाम स्वगीय कुलदीप सिंह , निवास स्थान आशोपुर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 06 , पृष्ट संख्या 416 से 418 , निबंधन संख्या 989 सन् 1953 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर

(10) (11) (5)

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश एवं हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Sanjiv Kumar
Late Jai narayan Prasad
Lakhni bigha Khgaul
Patna Sadar

बिक्रेता का हस्ताक्षर

2.

क्रेता का हस्ताक्षर 8-5-2013

FOR SARVODAYA MARKETING PVT. LTD.

Managing Director



पटना आदमपुर

जगदीश पुर पटना

8-5-13

संजीव कुमार

स्व० जय नारायण प्रसाद

आदमपुर पटना 800105

8-5-2013

प्रारूपकर्ता

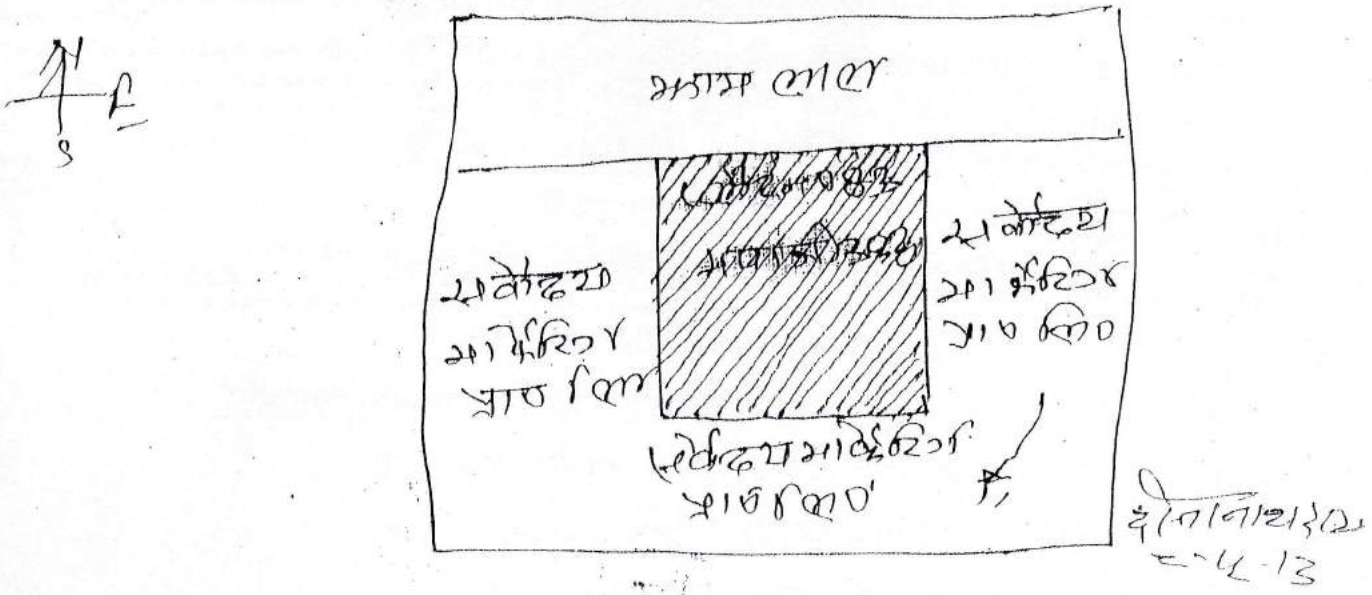
स्वीकृतकर्ता

साक्षी

विक्रेतागण (1) श्री दीनानाथ राय (पिता स्व०
(2) श्री अशोक राय } धर्मवीर राय
(3) रोहितेश्वर प्रसाद पिता स्व० ब्रह्मदेव प्रसाद
(4) श्रीमती मनोरमा देवी धर्मपत्नी स्व० मणिधर
सिंह निवासी स्थायी आदर्शपुर थाना दानापुर।

क्रेता सर्वोदय मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड कोलोनी
कोलिंग रोड पटना द्वारा निदेशक श्री देवेन्द्र नारायण
सिंह पिता स्व० वासुदेव प्रसाद सिंह निवासी स्थानीय
स्थायी पता ~~श्री~~ [illegible] सर्वोदय मार्केटिंग प्रा० लि०
कोलिंग रोड पटना

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण सौदा आदर्शपुर थाना का
खि० का पत्रे थाना नं० 40 खाता नं० 03 खेसरा नं० 83:
मकानों का ब्यौरा प्रमाणित किया जाता है कि नक्शे का
कुछ भाग के चक्रों नम्बर पड़ने वाली सम्बन्धित के
दर्शाया गया है।



क्रेता का हस्ताक्षर

FOR SARVODAYA MARKETING PVT. LTD.

Managing Director

विक्रेताओं का हस्ताक्षर

रोहितेश्वर प्रसाद 8/5/13
8-5-13

मनोरमा देवी
8-5-2013