



ਅੰਤਮ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ੧੦

P(9) 204

pn - 2

2013

300
200-
100

As commended by
Stamp duty paid

Gold - 11

162 Ac of the B. n. Ac

Ad 7899-3000

Ref-——200-

500.00

(१) नाम मोकिर :- श्री मदन मोहन लैम्का पिता श्री केदार नाथ लैम्का, जाति

हिन्दू, पेसा - तिजारात, साकिन ३७ वाजल पाड्डा लैन, सलकिया

थाना मालीपाँव खोरा जिला हावडा, वेस्ट बंगाल।

(२) नाम में कावर्गह:- श्री किशोद कुमार शराफ पिता का नाम श्री देवी प्रसाद

सूराफ़, जाति - हिन्दू, पेशा - तिजोरत, साकिन - नागस्थिता

थाना नौगछिया, जिला भागलपुर ।

(३) किसम दस्तावेज :- केवाला वैय लाकलामी ।

(४) - तायदाद जसम्मतः - मोवल १००००) दस हजार रुपया जिसका आधा मोवल

6270

23-6-68

श्री विनीत पत्रकार शरण - ५० - नौ बरिका
भा - नौ बरिका - १०० नौ बरिका शरण
नौ बरिका शरण

५०० - १ - ५००=५

नौ बरिका शरण

2-6-68

श्री विनीत पत्रकार शरण - ५० - नौ बरिका
भा - नौ बरिका - १०० नौ बरिका शरण
नौ बरिका शरण



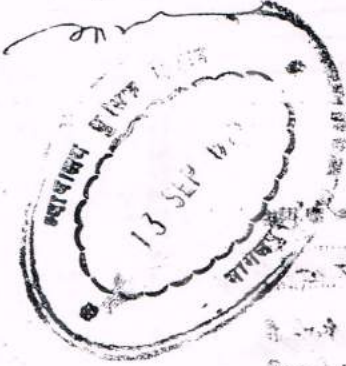
23/6/68

मोगलपुर-कोषागार

श्री विनीत पत्रकार शरण - ५० - नौ बरिका
भा - नौ बरिका - १०० नौ बरिका शरण
नौ बरिका शरण

श्री विनीत पत्रकार शरण - ५० - नौ बरिका
भा - नौ बरिका - १०० नौ बरिका शरण
नौ बरिका शरण

श्री विनीत पत्रकार शरण - ५० - नौ बरिका
भा - नौ बरिका - १०० नौ बरिका शरण
नौ बरिका शरण



श्री विनीत पत्रकार शरण - ५० - नौ बरिका
भा - नौ बरिका - १०० नौ बरिका शरण
नौ बरिका शरण

श्री विनीत पत्रकार शरण - ५० - नौ बरिका
भा - नौ बरिका - १०० नौ बरिका शरण
नौ बरिका शरण



28/6/68

Madan Mohan Khanna

27/7/5



28/6/68

Srinewas Pacharwal

27/7/5

मोबल ५०००) पांच हजार रूपैया होता है ।

(५) तपसील जायदाद :-

किता होलडींग एक टुटा फुटा कोठली दीवाल इंट

खपड़ापीस मय अराजी मोवाजी (१।१।१।३ एक कठठा ग्यारह

धूर अठारह धूरकी जो वनाम से १७५३ वर्गफीट बराबर

११०२ वर्गफीट बराबर एक कठठा के होता है । व अराजी

वसोवासी । वाके महल्ला - मुन्दीचक , डाक्टर एन० सी०

बटजी रोड , थाना - कोतवाली , सवराजिष्टरी वो जिला

भागलपुर , होलडींग नम्बर ७० पार्ट , वाई नम्बर २ ,

सकल नम्बर ३ , अन्दर नगरपालिका भागलपुर वो अन्दर

जमीन्दारी - बिहार सरकार , अंचल - जगदीशपुर वो टैक्स

नगरपालिका मोबल ३४-६० पैसा सम्पूर्ण होलडींग का है ,

वो लगान जमीन्दारी ०-३५ पैसे पार्ट है । मय जुमला कुल एक

हकुक हस्व तपसील जैल :-

उत्तर :- सुखानन्दन सिंह ।

दक्षिण :- हाल खरीदार अशोक कुमार शराफ ,

पुरव :- गिरीश प्रसाद वोहरा ,

पश्चिम :- हाल खरीदार देवी प्रो शराफ ।

(१) मन मोर्किर अर्हिल्यान खानदान इजमाल

मातेहत मितफारा कानून शास्त्र मितफारा के है , वो

मन मोर्किर कता वो मुन्तजाम वो रिप्रेजेन्टेटिव खानदान

खानदान इजमाल शान्च अपने के है ।

(२) यह कि जायदाद मुन्दजै खाना नं०

५ पांच वाला मनमोकिर ने अपने बाहुल ब की कमाई

खास अपने रूपये सेवजरिए केवाला मौसदके रजिस्टरी

मरकुमा तारीख ११-५-१८८६ ईस्वी श्री रविन्द्र नाथ सरकार

वोगीरह से वहक श्री मदन मोहन खेमका मनमोकिर ने खरीद

किया है , वो कुल जसम्मन केवाला हाजा अपना रूपये

मोतजिकरी सदर के आदाय कर दखलकार वहीशियत मालिक

मुस्तकिल खास अपने विला सरीकत दिगरे के चले आते है ,

वो व आदाय लगान वो टैक्स महकमे जात के रसीद दस्तायाव

करते आते है । इस तरह से मन मोकिर को हक हिस्सा सोलह

आना खास ऊपर जायदाद मजकूर के हाशिल है , और

इसी वीना पर मनमोकिर केवाला हाजा तामील करते हैं ।

(३) यह कि जायदाद मुन्दजै खाना नं० ५ वाला

मनमोकिर के सकुनत से दूर दराज पर है , जिससे मनमोकिर

काफगी देख रेख वो इन्तजाम नही हो सकता है , जिससे बहुत

कम आमदनी वो पायदा होता है । इसलिए मन मोकिर -

वजात खास वो भी वसलाह विहिखान अपने के यह नेक मसलेहत

उहराया कि जायदाद मजकूर को फरोस्त कर और जसम्मन

रूपये से उसके दिगर - दिगर काम वो भी जरूरियात काम

के दर लाया जाय तो वैसे हालत में काफगी पायदा मन -

मनमोकिर को होगा । इसलिए ज़रूरत करने पड़ेगी जम-
दाद मजकूर की हुई ।

(४) मनमोकिर ने पैगाम पढ़ते-पढ़ते निरुत्त
जायदाद मजकूर ज़रिए बन्द विहखान वी मन मोकिर ने
वजिए बन्द आस आस के किया वी मोकिर जैह मौसुफ
बिकरी का हाल जान कर किमत जायदाद मजकूर मोवल
१००००) दस हजार रुपये देने को आमादे हुए वी कुल वी
मंजूर भी किया । वलके इससे भी किमत देने को दिग
सबस अमादे नहीं है , वी यह किमत वाजीब वी जायज है ,
इसलिए मनमोकिर ने बातचीत करने पड़ेगी का वदस्त
मोकिर जैह के तय वी पड़ेता किया । इसलिए ज़रूरत करने
तामील केवाला हाजा की है ।

(५) मन मोकिर व हालत सेहत जात वी सवात
अकल व दुस्तगी होश वी हवास वलु रजा वी रगवत अपने
अकार करते है , वी सही रतराफ करते है , वी लिख देते
हैं कि मनमोकिर ने खुद वी मो अशियत कर्ता वी मुन्तजिम
वी रिप्रेजेंटेटिव खानदान इजमाल ब्रान्च अपने वदस्त श्री
विनोद कुमार शरफ मोकिर जैह मौसुफ के दर अदली किमत
मोवल १००००) दस हजार रुपये के का वी बिक्री किया और
कुल जसमन केवाला हाजा एक मुस्त नगद वीसुल पाया ।

पाया । अब कुछ भी बाँकी जिम्मे खरीदार के नहीं रहा ।

अगर अहन्दा दावा निस्वत अदम वीसूली जरसम्मन कुल या जुज का मनमोकिर खाह वारिसान कायम मोकायमान मन - मोकिर करे या करे तो वैसे हालत में नाजायज वी वातिल वीकाविल समायत अदालत हाजा के नहीं होगा ।

(६) मन मोकिर अकरार करते है वी लिख देते है कि मन मोकिर ने आज तारीख केवाला हाजा से मोकिर - अलेह मौसूफ को मालिक मुस्तकिल वजाय अपने निस्वत सैय - मौवैया हाजा के गरदाना वी दखल उगपर सैयमौवैया हाजा के दे दिया । अब सैय मौवैया हाजा से मन मोकिर को खाह वारिसान कायम मोकायमान को कोई हलाका वी सगोकार नहीं रहा वी अगर अहन्दा दावा निस्वत सैय - मौवैया हाजा के कुल या जुज का करे तो नाजायज , वातिल वी काविल समायत अदालत के नहीं होगा ।

(७) मनमोकिर अकरार करते है वी लिख देते है कि सैय मौवैया हाजा हर खलिषात से पाक साफ वी बैखलिष है , कहीं किसी को मारहून वी इन्तकाल नामी या बेनामी वी हिब्वा वीगैरह नहीं किया वी न नुकस हकियत अन्दर सैय मौवैया के है , किसी वारदेन मे कुर्क वी नीलाम नहीं हुआ है । अगर खिलाफ इन सब अमुरात के जाहिर् जहूर मे आवे वी वपगैल बेजा मनमोकिर कुल या जुज सैयमौवैया

19/11/2019
 19/11/2019
 19/11/2019

सैय मोकैया हाजा से वेदल्ल हो जाय या वास्तै हिफाजत
 सैय मोकैया हाजा के बारदेन आदम करना पड़े तो वैसे
 हालत मे मन मोकिर वो बारिसान कायम मोकायमान मन
 मोकिर पाबन्द करने व मस उस कदर साथ सुद पगे सद
 पगी माह मोवल्ल १) रुपैया के जात खास वो दिगर
 जायदाद से होंगे ।

(८) यह कि सैय मोकैया हाजा का हालात सर-
 जमीन सही सही जानकारी के लिए दो अदद नक्शा पैमाइश
 करा कर स्कैल पैमाने पर साथ रक्का के तैयार करा कर सामिल
 केवाला हाजा के दाखिल किया जाता है जो जुज केवाला हाजा
 का करार दिया जाता है ।

(९) यह कि कागजात सबूत निस्वत हकियत सैय-
 मोकैया हाजा मन मोकिर हवाले खरीदार के कर दिया वो
 मोकिरअलैह टैक्स वो लगान सैयमोकैया हाजा इन्तदम तारीख
 केवाला हाजा से देने के पाबन्द होंगे ।

(१०) मनमोकिर अकरार करते है वो लिख देते
 है कि कबुन्याद केवाला हाजा खरीदार मौसुफ खसारीज नाम
 मन मोकिर मोकिरअलैह अपना नाम व सिरिस्ते नगरपालिका
 भागलपुर वो वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल-

अंचल - जगदीशपुर के दर्ज करा लेवें , वो हन्दुल जहरत दरखास्त
इजाव वहक खरीदार मौसुफ के दे दें ।

(११)

मन मोकिर अकरार करते है वो लिख देते
है कि मजबुन केवाला हाजा को पढ़ कर वो पढ़वा कर बाबुनी
समफ बुफ कर अपने खुशी राजी से वहक मोकिर जेहे के यह
बन्द कलमा वतरीक केवाला वैं लाकलामी लिख दिया जा
वहत जहरत के काम आवें ।

मजबुन केवाला हाजा मोकिर को पढ़ कर
सुना दिया वो मोकिर स्वयं भी पढ़ एवं पढ़वा कर अपने
समफ बुफ लिख ।

टैक एवं साक्ष्य :- मयुरा प्रसाद साहा , मुन्दीचक ,

भागलपुर ।

दिनांक :- २ दो माह जुलह सन् १४७५ उन्नेस सौ
पवहचार ईस्वी ।

20/7/20
14/7/20
21/7/20

PLAN SHOWING THE CONVEYED LAND, SHED AND PRIVY OUT OF THE HOLD NO 70
CIRCLE NO 3 WARD NO 2 SITUATED DR. H.C. CHATTERJEE ROAD
MUNDICHAK - BHAGALPUR.

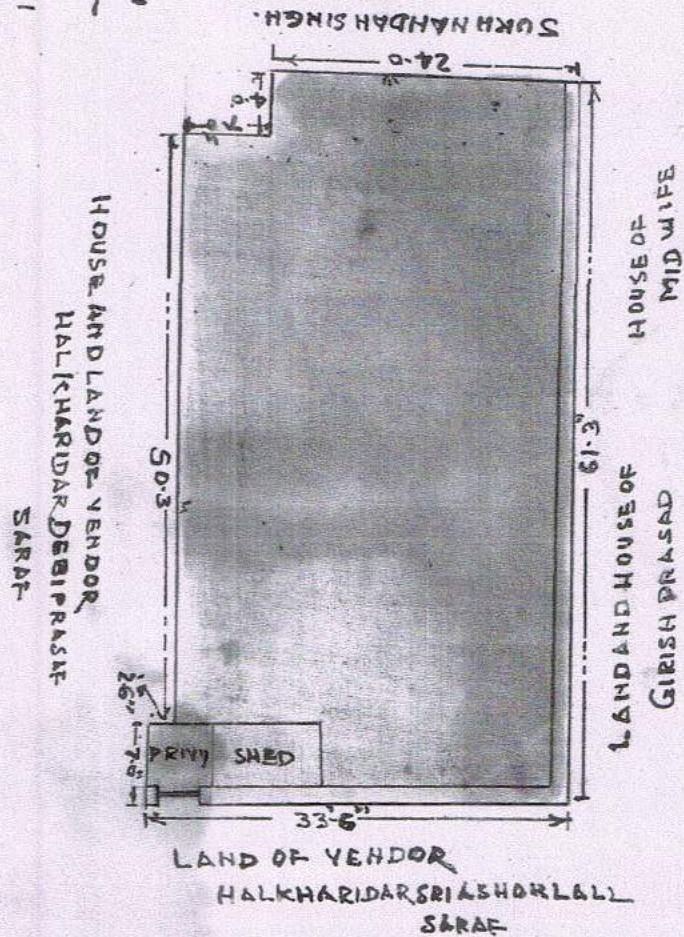
SCALE - 1" = 1'

CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK"

TOTAL AREA OF THE CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK" 1753 SQ FT

TOTAL AREA IN B. KATHA DHUR - DHURRI (IN 1102 SQ FT = 1 KATHA)

X - 1 - 11 - 18



PREPARED BY.

THE PLAN IS PREPARED IN DUPLICATE AND THE
COPY IS THE EXACT AND TRUE PRODUCTION OF THE
ORIGINAL.

5004 BIHAR

Est-311 Est-111

2643 500 Rs.



मार्च मा ११०००/क/त

०१/२२१

०१-२

११२-२३३

As ammended by sect 162A of the B.M. Act -
Stamp duty paid under 2-S-Act 1899 - Rs 330.00
Add. " " " " B.M. Act - Rs 220.00

Received payment of
D.D. S. D. Nangal
By 927408 S. 23.6.12

338
140

(१) नाम मोकिर :- श्री मदन मोहन खेमका पिता श्री केदार नाथ खेमका, जाति हिन्दू, पेशा तिजारत, साकन ३७ बाजल पाड़ा लेन, सर्लक्या थाना मालीप्रांथ बौरा जिला - हवड़ा, वेस्ट बंगाल।

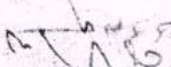
(२) नाम मोकिरजलेह :- श्री माति रत्नी देवी सरफि माति का नाम्नी देवी प्रसाद सरफि, जाति - हिन्दू, पेशा गृहकार्य, साकन - नौगांध्या, थाना - नौगांध्या, जिला भागलपुर।

(३) किस्म दस्तावेज :- केवाला वैंय लाकलामी।

(४) तस्यदाद जरसम्मन :- मोवलग ११०००-०० रुपया (ग्यारह हजार रुपया)

Signed & sealed
S. D. Nangal
By 927408 S. 23.6.12
02.5.75

... ..



CONCLUSIONS

Mokey





(२)

हथैया जिसका आधा मोवलंग ११००-०० पांच हजार पांच सौ
रुपया होता है ।

(५) तफसील जायदाद :-

मनाजी १ एक कठठा ७ सात धूर क्षेत्रवासी जिसका

नाम से रक्बा १४८२ वर्गफुट बनाम ११०२ वर्गफुट बराबर
एक कठठा का होता है, मय मकान पोरता कोठड़ी वी बरंडा
टुटा फुट १ वीं अंगिन वी रास्ता आमद सुद मय जुमला कुल
हल हकुक बाबे महल्ला - मुन्दीवक, डा० २१० सी० बट ज
गोड, थाना कीतवाली सनराजपूरी वी जिला भागलपुर होल्डिंग
नम्बर ७० (पाट) वीं नम्बर २, सकल नम्बर २ अन्दर
नगरपालिका भागलपुर जिसका एक्स सम्पूर्ण होल्डिंग का मोव-
लंग १४-८० पसा देने होता है, वी अन्दर जमीन्दारी बिहार
सरकार अंचल जगदीशपुर, जिसका लगान मोवलंग ०-२५ पैसे
पाट देने होते है, हल तफसील :-

उत्तर :- मकान तारा पदी बनजी ।

दिक्कण :- जमीन हाल खरीददार देवी प्रसाद सराफ,

पुर्व :- हालखरीदार देवी प्रसाद सराफ,

पश्चिम :- हाल खरीददार रंकर लाल सराफ ।



(३)

(१) मन मोकिर जहाँलियान खानदान इजमाल

मानेहत मितदारा कानून शास्त्र मितदारा के है , वो
मनमोकिर कती वो मुन्तजिम वो रिजिस्ट्रीम खानदान
इजमाल ब्रान्च अपने के है ।

(२) यह कि जायदाद मुन्तजिम खाना नम्बर ५ पाँच

वाला मन मोकिर ने अपने बाहुल के कमाई खास अपने रूप
से वजह से केवाला मोसदके राजपटरी मजकूमा तारीख ११-२-
१९६६ ईस्वी श्री रविन्द्र नाथ सरकार वीरगह से वहक श्री
मदन मोहन खेमका मनमोकिर ने खरीद किया है वो कुल
जरसम्भन केवाला हाजा अपना रुपये मोताजकरे सदर के आदाय
कर दखलकार जहाँलियान मालिक मुस्तकिल खास अपने विला
सगाकत दिगरे के चले जाते है , वो व आदाय लगान वो
टैक्स महकमे जात के रसीद दस्तावेज करते जाते है । इस
तरह से मन मोकिर को हक हिस्सा सोलह आना खास उपर
जायदाद मजकूमा के हाशिल है , और इसी बीनाह पर
मन मोकिर केवाला हाजा तामील करते है ।

(३)



(8)

(3) यह कि जायदाद मुन्दज खाना नं० ५ वाला मनमोकिर के सकूनत से दूर दराज पर है जिससे मनमोकिर काफ़ी देवरख वी इन्तजाम नही होसकता है, जिससे बहुत कम आमदनी वोफायदा होता है। इसलिये मनमोकिर वजात खास वो भी बसलाह विहिखान अपने के यह नैक मसलैहत उहराया कि जायदाद मजकूर को फररैस्त कर और जरसम्मत रूपये से उसके दिगर - दिगर काम वो भा जररीयात काम के दूर लया जाय तो वैसे हालत मे काफ़ी फायदा मनमोकिर को होगा। इसलिये जरूरत करने फररैस्तगी जायदाद मजकूर को हुं।

(4) मनमोकिर ने पैगाम फररैस्तगी निस्वत जायदाद मजकूर वजरिए चन्द विहिखान वी मनमोकिर ने वजरिए चन्द आस खास के किया वो मो कखलेहा मौसुफा बिक्री का हालजान कर किमत जायदाद मजकूर मोवलग ११०००) ग्यारह हजार रूपये देने को अमादे हुं वो कुल वो मंजूर भी किया। वलके इससे की किमत देने कोइ दिगर सलस अमादे नही है, वो यह किमत वाजिब वो जायज है।



(५)

है। इसलिये मनमोहक ने बातचीत करने पर इत्तमी का
वदस्त मोहि खलेहा के तय वो पोल्ता किया, इसलिये
जहात करने तामील केवाला हाजा की है।

(५) मनमोहक वहालत सेहत जात वो सवात
अकल व दुस्स्ती होश वो हवास वलुआ रजा वो रगवत अपने
अकरार करते है, वो सही एतराफ करते है, वो तल देते
हैंकि मनमोहक ने जुद वो भी वैशियत कती वो मुन्तजिम
वा रिप्रेजेन्टेटिव लानदान इजमाल ज्ञान्च अपने वदस्त श्रीमति
रत्नी देवी सरपिण मोहिकखलेहा मासूफा के दर अदल किमत
मोवलग ११०००) ग्यारह हजार रुपये के कय वो बिक्री किया और
कुल जरसम्मन केवाला हाजा एक मुस्त नगद वोसूल पया।
अब कुछ भी बांकी जिम्मे लरीदार के नही रहा। अगर
जहन्दा दावा निस्वत अदम-वोसूली जरसम्मन कुल या जुज
का मनमोहक खाह वारिसान कायम मोकयमान मनमोहक
की या करै तोवसे हालत मे नाजयज वो वातल वो कावल
समायत अदालत हाजा के नही होगा।

(५)

(६) मनमोकिर अकारार करते हैं वो लिख देते हैं कि मनमोकिर ने आज तारीख केवाला हाजा से मोकिरखलेहा मोसूफा को मालिक मुस्तकिल बनाय अपने निस्वत सैय मोवैया हाजा के गरदाना, वो दखल ऊपर सैय मोवैया हाजा के दे दिया। अब सैय मोवैया हाजा से मनमोकिर को खाह वारिसान कायम मोकायमान को कोह ईलाका वो सरकार नहीं रहा वो अगर बाहन्दा दावा निस्वत सैयमोवैया हाजा के कुल या जुज का करे तो नाजमज, बातिल वो काविल समायत अदालत के नहीं होगा।

(७) मनमोकिर अकारार करते हैं वो लिख देते हैं कि सैय मोवैया हाजा हर खलिफात से पाक साफ़ वो वे खलिस है, कहीं किसी को मरहून वो इन्तकाल नामी या वे - नामी वो हिंवा वो गैरह नहीं किया वो न कुश हकियत अन्दर सैय मोवैया के है, किसी वारदेन मे कुर्क वो तोलाम नहीं हुआ है। अगर खिलाफ इन सब अमुरात के जाहिर जहूर मे आवे वो वफाये बेजा मनमोकिर कुल या जुज सैय मोवैया हाजा से वेदखल हो जाय या वास्ते हिफाजत सैयमोवैया हाजा के वारदेन आदाम करना पड़े तो वैसे हालत मे मनमोकिर वो वारिसान कायम मोकायमान मनमोकिर पावन्द करने वासस उस कदर सल सुद फा सद

L. L. Chaudhary

Fardan Nishan Chaudhary

सद फौ माह मौवल १) एक रूपैया के कजात खास वो
दिगर जायदाद से होगी ।

(८) यह कि सैय मौवैया हाजा का हालात
सरजमीन सही सही जानकारी के लिए दो जदद नक्शा पैमाने से
काकर स्केल पैमाने परसाथ रकबा के तैयार करा कर सामल
केवाला हाजा के दाखिल किया जाता है जो जुज केवाला हाजा
का करार दिया जाता है ।

(९) यह कि कागजात सबूत निम्नवत हकियत सैय -
मौवैया हाजा मनमोकिर हवाले खरीदार के कर दिया वो
मोकिरजलेहा टैक्स वो लगान सैयमौवैया हाजा इन्तदाय तारीख
केवाला हाजा से देने के पाबन्द होगी ।

(१०) मन मोकिर अकरार करते है , वो लिख देते
है कि ववुनियद केवाला हाजा खरीदार मौसुफ वतारीख नाम
मनमोकिर मोकिरजलेहा अपना नाम व सिरिस्ते नगरपालिका
मागलपुर वो व सिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल-
जगदीशपुर के दर्ज करा लेवे , वो इन्दुल जहरत दरखास्त ईजाव
वहक खरीदार मौसुफ के दे देंगे ।

(११) मन मोकिर अकरार करते है वो लिख देते

I. I. Chaudhary
Headman Mahanbela

देते हैं कि मजबुन केनाला हाजा को पढ़ कर वो पढ़ना कर
बखूबी समझ बुझ कर अपने कुली राजी से वहक मोकरा लेहा
के यह चन्द कलमा वतरीक केनाला वैय लाकलामी लिख दिया
जो वन्त जरूरत के काम आवे ।

मजबुन केनाला हाजा का मोकरा को
पढ़ कर सुना दिया वो बुद भी पढ़ एवं पढ़ना कर समझ
बुझ लिए ।

कक एवं साक्ष्य :- मथुरा प्रसाद साहा , मुन्दीपक ,

साक्षि दस्तावेज होगा दो

१५६ एफ़िफ़िरे नं० १०२६ ला० २-६-६५
मेमिफ़ा को नं० १०३९ ला० २-६-६५ ड६
मेमिफ़ा जेलहा २१/११/६५

भागलपुर ।

दिनांक :- २२^{वा} माह जुलाई सन् १९७५

उन्नेस सी पनहतर हरेवी ।

६६

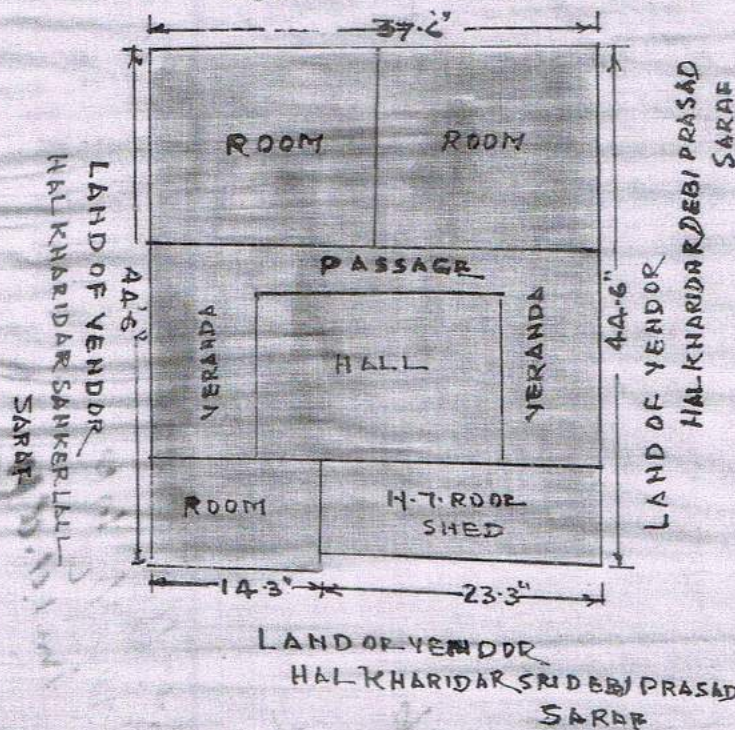
२२/७/७५
२२/७/७५
२२-७-७५

THE PLAN SHOWS THE CONVEYED PUCCABUILDING AND H.T. SHED
OUT OF THE HOL. 70 CIRCLE NO 3 WARD NO 2
SITUATED ON DR. H. C. CHATTERJEE ROAD
MUNDIGHAK, BHAGALPUR.
SCALE. 16' = 1"

(30)

CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK"
TOTAL AREA OF THE CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK" 1492 SQFT.
TOTAL AREA IN B. KATHA DHUR DHURKI (11102 SQFT = 1 KATHA)
X - 1 - 7 - 0

HOUSE OF TARA PADO
GEN. JEE



Prepared By. *Arin*
34-6-78

THE PLAN IS PREPARED IN DUPLICATE AND THE
COPY IS THE EXACT AND TRUE PRODUCTION OF
THE ORIGINAL.

X *M. P. Chandra*



क. वा. ला. प. ला. ८. ४०००/- कोत

दी गइयल

११/२५

८५

१२३

२१

२३

As surrounded by seal in 62 Act of the B.M. Act
stamp duty paid under S.S. Act 1899 Rs. 120.00
" " " " B.M. Act Rs. 80.00
200.00

(१) नाम मोर्कार :- श्री मदन मोहन लेमका पिता श्री केदार नम लेमका, जात
हिन्दू, पेशा तिजारात, साकिन ३७ बाजल पाडा उन सलाक्या
थाना मालीपांवल्लोरा, जिला - हावड़ा, वेस्ट बंगाल।

(२) नाम मोर्कारलेह :- श्री श्रीक कुमार सरफि पिता श्री देव प्रसाद सरफि,
जाति - हिन्दू, पेशा तिजारात, साकिन - नौगाँव, थाना - नौगाँव, जिला भागलपुर।

(३) किम दस्तावेज :- केवाला वैय लाकलामी।

(४) नायदाद जसम्मन :- मोवल ४०००) रुपैया (चार हजार रुपये) जितका आधा
मोवल २०००) दो हजार रुपये होता है।

Srinivas Pachayandi
Sujay Singh
2-5-64

82440
22-10-72

श्री केशव कृष्ण शर्मा - मन्त्री
श्री - श्री केशव कृष्ण शर्मा - मन्त्री
श्री - श्री केशव कृष्ण शर्मा - मन्त्री

2-5 62 90 ले 9

मदन मोहन खेमका
मेधा नाल खेमका
उ. व. वाजल पाठा लेन खलमिषा
मा भाली माल सोप नि. दावगा

दिना
तेजाति

Machan Mehan kumar
2/11/75



हमरा मोहन खेमका

श्री केशव कृष्ण शर्मा
श्री - श्री केशव कृष्ण शर्मा - मन्त्री
श्री - श्री केशव कृष्ण शर्मा - मन्त्री
श्री - श्री केशव कृष्ण शर्मा - मन्त्री



384 824/84 Mordant (Shank) kumar
2/11/75

Srinivas Pachariwal
2/11/75



384 824/84

(५) तमसील जयदाद :-

मवाजी (२१।३।३ दो कठठा तेरह धूर बाठ

धुरकी अराजी परती ऊंचा नीचा अराजी कसोबासी बाके
 महल्ला मुन्दीचक, डा० एन० सी० चटजी रोड, थाना कोत-
 वाली, सवरजिष्ट री वोजिला भागलपुर, होलडींग नं०
 ७० पाट, बार्ड नम्बर २, सकल नम्बर ३ अन्दर नगरपालिका-
 का भागलपुर, जिसका टैक्स सम्पूर्ण होलडींग का मोवलज
 ३४-६० पैसे है, वो अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंजल
 जगदीशपुर, जिसका लगान मोवलज ०-२५ पैसे पाट देने होते
 मय जुमला कुल एक एकक। हव तमसील जैल :-

उत्तर :- हाल लीदारान देवी प्रसाद सरफि वो विनोद
 कुमार सरफि ।

दक्षिण :- अराजी नगरपालिका ।

पुर्व :- गिरिश प्रसाद ।

पश्चिम :- बुनबुन साह ।

(१)

मन मोकिर अहिल्यान खानदान इजमाल

मातेहत मितादारा कानून शास्त्र मितादारा के है, वो
 मनमोकिर कर्ता वो मुन्तजीम वो रिप्रेजेन्टेटिव खानदान
 इजमाल ब्रान्व अपने के है ।

(२)

यह कि जयदाद मुन्दी खाना नं० ५

1900-1901
 1902-1903
 1904-1905
 1906-1907
 1908-1909
 1910-1911
 1912-1913
 1914-1915
 1916-1917
 1918-1919
 1920-1921
 1922-1923
 1924-1925
 1926-1927
 1928-1929
 1930-1931
 1932-1933
 1934-1935
 1936-1937
 1938-1939
 1940-1941
 1942-1943
 1944-1945
 1946-1947
 1948-1949
 1950-1951
 1952-1953
 1954-1955
 1956-1957
 1958-1959
 1960-1961
 1962-1963
 1964-1965
 1966-1967
 1968-1969
 1970-1971
 1972-1973
 1974-1975
 1976-1977
 1978-1979
 1980-1981
 1982-1983
 1984-1985
 1986-1987
 1988-1989
 1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025

खाना नम्बर ५ पांच वाला मन मोकिर ने अपने बाहुल की
 कमाई खास अपने रुपये से जरिए केवाला मौसदके रजिस्ट्री
 माकुमा तारीख ११-५-१९६६ ईस्वी श्री रविन्द्र नाथ सरकार
 वोगेरह से वहक श्री मदन मोहन खेमका मनमोकिर ने खरीद
 किया है, वो कुल जरसम्मान केवाला हाजा अपना रुपये
 मोतजिके सदर के आदाय कर दखलकार वहैशियत मालिक
 मुस्तकिल खास अपने जिला सरीकत दिगरे के चले आते है,
 वो व अदाय लगान वो टैक्स महकमे जात के रसीद दस्तायाव
 करते आते है। इस तरह से मनमोकिर को हक हिस्सा सौलह
 आना खास ऊपर जायदाद मजकूर के हाशिल है, और
 इसी चीना पर मन मोकिर केवाला हाजा तामील करते है।

(३) यह कि जायदाद मुन्दजे खाना नम्बर ५ वाला
 मन मोकिर के सकूनत से दूर दराज पर है, जिससे मन मोकिर
 काफगी देख रैख वो इन्तजाम नही हो सकता है, जिससे बहुत
 कम आमदनी वो फायदा होता है। इसलिये मनमोकिर -
 वजात खास वो भी वसलाह विहिखान अपने के यह नेक मसलैहत
 ठहराया कि जायदाद मजकूर को फरोखत कर और जरसम्मान
 रुपये से उसके दिगर - दिगर काम वो भी जरूरीयात काम
 के दार लाया जाय तो वैसे हालत मे काफगी फायदा मन मोकिर
 को होगा। इसलिये जरूरत करने फरोखतगी जायदाद मजकूर

20/11/66
 Roderick Khan Khemka

मजकूर की हूँ ।

(४)

मन मोकिर ने पैगाम फारेस्तगी निस्वत

जायदाद मजकूर वजहरे चन्द विहिखान वो मन मोकिर ने
वजहरे चन्द आस खास के किया वो मोकिरखलेह मौसूफ
बिकरी का हाल जान कर किमत जायदाद मजकूर मौवल
४०००) चार हजार रुपये देने को आमादे हुए वो कबूल वो
मंजूर भी किया । वल्के इससे भी किमत देने को दिवार
सुलस अमादे नहीं है , वो यह किमत वाजीव वो जायज है ।
इसलिए मन मोकिर ने बातचीत करने फारेस्तगी का वदस्त
मोकिरखलेह के तय वो पोखता किया , इसलिए जकरत करने
तामील केवाला हाजा को है ।

(५)

मन मोकिर व हालत सेहत जात वो सवात

अकल व दुस्तगी होश वो हवास वलुख रखा वो रगवत अपने
अकरार करते है वो सही एतराफ करते है , वो लिख देते
है कि मन मोकिर ने खुद वो भी वहीशियत कती वो मुन्तजीम
वो रिप्रेजेन्टेटिव खानदान इजमाल ब्रान्च अपने वदस्त श्री
अशोक कुमार सरफ मोकिरखलेह मौसूफ के दर अदल किमत
मौवल ४०००) चार रुपये के वैय वो बिकरी किया और
कुल जरसम्मन केवाला हाजा एक मुस्त नगद वोसूल पस्य ।
अब कुछ भी बांकी जिम्मे खरीदार के नहीं रहा । अगर

W. H. Chandler
Padan Pohan Chandler
1877

W. H. Chandler
Padan Pohan Chandler
1877

W. H. Chandler
Padan Pohan Chandler
1877

सैय मोवैया हाजा से वैदखल हो जाय या वास्ते हिफाजत
 सैय मोवैया हाजा के क्वारदेन आदाय करना पड़े तो वैसे
 हालत मे मन मोकिर वो वारिसान कायम मोकायमान मन
 मोकिर पावन्द करने वापस उस कदर साथ सूद पगी सद
 पगी माह मोवलण १) एक रुपैया के वजात खास वो दिवार
 जायदाद से होंगे ।

(८) यह कि सैय मोवैया हाजा का हालात सरजमीन
 सही सही जानकारी के लिए दो जद्व नकशा पैमाने करा
 कर स्केल पैमाने पर साथ रक्वा के तैयार करा कर सामील
 केवाला हाजा के दाखिल किया जाता है जो जुज केवाला
 हाजा का करार दिया जाता है ।

(९) यह कि कागजात सबूत निम्नत होक्यत सैय-
 मोवैया हाजा मन मोकिर हवाले खरीदार के कर दिया वो
 मोकिर खलेह टैक्स वो लगान सैयमोवैया हाजा हवतदाय तारीख
 केवाला हाजा से देने के पावन्द होंगे ।

(१०) मन मोकिर अकरार करते है वो लिख देते
 है कि ववुनयाद केवाला हाजा खरीदार मौसूफ बखारीज नाम
 मन मोकिर मोकिरखलेह अपना नाम वसिरिस्ते नगरपालिका
 मागलपुर वो वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल -

अंवल- जगदीशपुर के दर्ज करा लें , वो हन्दुल जहरत दरखास्त
इजाव वहक खरीदार मौसुफ के दे दें ।

(११) मन मौकिर अकरार करते है वो लिख देते
है कि मजबुन केवाला हाजा को पढ़ कर वो पढ़वा कर बसुनी
समझ बुझ कर अपने खुशी राजी से वहक मौकखलैह के यह
बन्द कलमा वतरीक केवाला वैय लाकलामी लिख दिया जो
वरत जहरत के काम आवे ।

मजबुन केवाला हाजा का मौकिर वो
पढ़ कर सुना दिया वो खुद भी पढ़ एवं पढ़वा कर समझ
बुझ लिए ।

टंकक एवं साक्ष्य :- मथुरा प्रसाद साहा , मुन्दीबक ,
भागलपुर ।

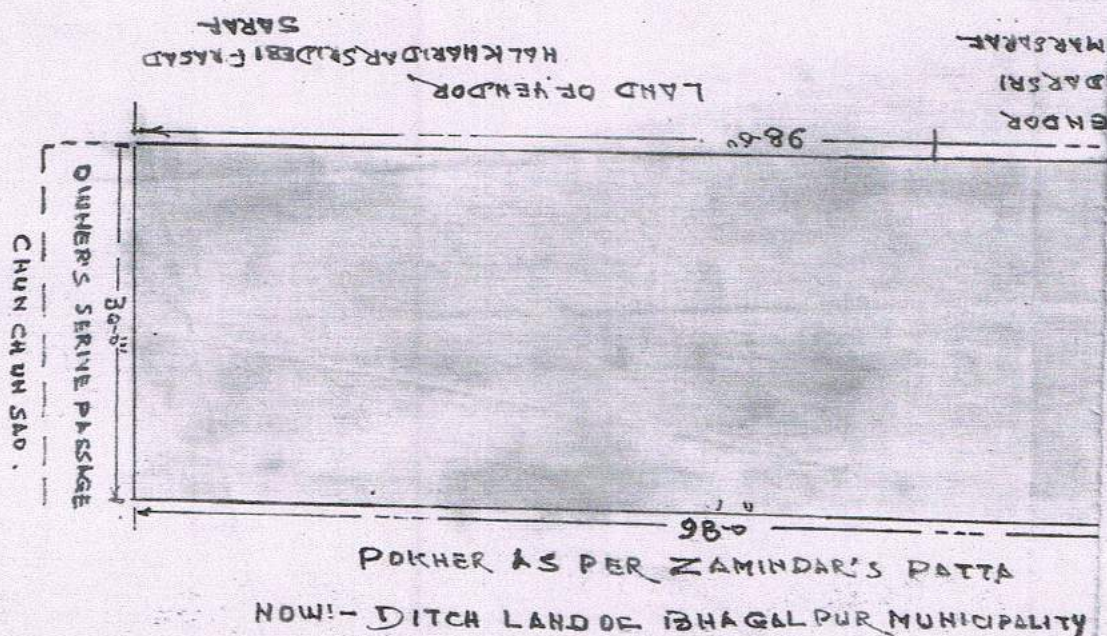
दिनांक :- २०^{थे} माह जुलै सन् १९७५ उन्नीस सौ

पचहत्तर ईस्वी ।

20/7/75
मथुरा प्रसाद साहा
मुन्दीबक

PLAN SHOWING THE CONVEYED LAND OUT OF THE
CIRCLE NO 3 WARD NO 2 SITUATED ON.
DR: H. C. CHATTERJEE ROAD, MUNDICHAK,
BHAGALPUR.
SCALE - 16" = 1"

CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK"
TOTAL AREA OF THE CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK": 294
TOTAL AREA IN BIGHA, KATHA, DHUR, DHURKI
X - 2 - 13 - 8.



THE PLAN PREPARED IN DUPLICATE AND THE
COPY IS THE EXACT AND TRUE PRODUCTION OF THE
ORIGINAL.

49

1002 BIHAR

Ex 31c F 11/11

2640

150 Rs.



मामुला यस्तो गते १०००/- कोटो

दीगरे ३००

29

19 9 24

23

100 - 2
गते १०३

As amended by sect 16 & Act of the B.M. Act.
stamp duty paid under 2-5. Act - Rs. 22000
Add. " " " " B.M. Act - Rs. 18000

1- नाम मेकिर :- श्रीमदन मोहन सेमुका पिता श्री कैदार नाथ सेमुका

जाति हिन्दू पैसा तिजारत साकिन न०- 37 बाजल ब

पाड़ा लेन सलफिया थाना मालोपचपोरा जिला - इमदा

वेस्ट बंगाल ।

2- नाम मेकिर

श्री शक्ति लाल इरार्फ पिता श्री देवी प्रसाद इरार्फ जाति-

अलह :-

हिन्दू पैसा तिजारत साकिन - नौगाछिया थाना- नौगाछिया

जिला - भागलपुर ।

3- नाम रस्तावेज :-

कैवाला वेयसफ तामी

4- ताम्य दाद

जरसम्भन :-

मो० - 9000-00 नौ हजार रुपये जिरका आवा

मो० - 4500-00 चार हजार पचि सौ रुपये हो ता है।

1875-1876

119

1912

9-11-57

अनादि न शलकिमो वा प्रलम्बो वा ॥ १९॥

恒

69.

2715

2075

Handwritten signature: *Handwritten signature*

21/09/2021

2. 8171-g

Madan Mohan Khemka
21/7/75

Srinivas Pacharimala
2/7/85





(2)

5- तम्सील जम्मादाद:- मवाजी 2 दो कट्ठा जिसका नाम से रक्खा 2208

इस बम्परफीट बनाप - 1102 वर्ग फीट बराबर एक कट्ठा

के होता है अराजी पति वसीवस । बाँके मडल्ला -

मुन्दीचक स्न० सी० चटर्जी रोड घाना-कोतवाली सब रजिस्ट्री

वो जिला - भागलपुर होल्डिंग न० -70 पाट, वाड न०- 2

सर्किल न० -3 अदर नगर पालिका भागलपुर जिसका टैक्स

सम्पूर्ण होल्डिंग का मो० - 34 - 90 पेसे देने होते हैं । वो

अदर जमीनदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका

लगान मो०- 25 पेसे पाट देने होते हैं । इस तम्सील जैल

उत्तर दखिन पूरब पश्चिम

चेतेन दास - चुनचुनसाह- रतनीदेवी- स्न०सी० चटर्जी रोड
कलौनी



(3)

भिताक्षरा के हैं वो मनमोकिर कस्ता वो मुतजीव वो रीपेजेन्टेरीभ

बानवान इजमाल वचि अपने के हैं ।

- 2- यह कि जयदाव मुन्दर्जे बाना न० -5 वाला मनमोकिर ने अपने बाहुवल को कमाई बास अपने रखये से वजरीये केवाला मोरुकी रजिस्ट्री मरकुमा ता० - 11-5-66 ई० श्री रजिन्द्र नाथ सरकार वोगेरड से बहक श्री मदन मोहन डेमुका मनमोकिर ने हारीद किया है वो कुल जरसम्भन केवाला बाजा अपना रखये मोत-जिकरे सदर के अवश्य कर वगलकार वडैसियत मालीक मुतकील बास अपने विला सरिकत दिगरे के चले आते हैं वो व अवश्य लगान वो टैक्स मइकमें जात के रसीद वस्त्याद करते आते हैं । इस तरह से मनमोकिर को हवा हिस्सा सोलड आना ऊजान बास उपर जयदाव मजकुर के हसील है और इसी के बीना पर

मनमोफिर कैवाला हाजा तामील करते हैं ।

3- यह कि जयदाद मुन्दर्जे खाना नं० 5 वाला मनमोफिर के सकुनत से दुर दराज पर है, जिससे मनमोफिर वो काफी देर देर वो इन्तजाम नहीं हो सकता है, जिससे बहुत कमी आमदनी वो फयदा होता है, इसलिये मनमोफिर वजात हास को भी वसलाह विद्वान अपने के यह नेक मसलेहत ठहराया कि जयदाद मजकुर को फरोख्त कर और जर सम्मन समये से उसके दिगर दिगर काम वो भी जरूरियात काम के दरलथा जाय तो वैसे हालत में काफी फयदा मनमोफिर को होगा । इसलिये जरूरत करने फरोख्तगी जयदाद मजकुर को हुई ।

4- मन मोफिर ने पैगाम फरोख्तगी निस्वत जयदाद मजकुर वजरिये चंद विद्वान वो मनमोफिर ने वजरिये चंद आस हास के किया वो मोफिर अलेह मोसुफ विकी का हाल जानकर कीमत जयदाद मजकुर मो० समये देने को आमद हुए वो कवल वो मजूर भी किया । बल्कि इस से वसी कीमत देने कीई दिगर शख्श अमादे नहीं है वो यह कीमत वाजीव वो जायज है। इसलिये मन मोफिर ने वातचीत करने फरोख्तगी का बदइस्त मोफिर अलेह के तैय वो पोस्ता किया । इसलिये जरूरत करने तामील कैवाला हाजा को है ।

होश वो हवाश वसुश राजा वो रगवत अपने अकरार करते हैं वो
 सही स्तराज करते हैं वो लिख देते हैं कि मनमोकिर ने खुद वो भी
 वहेसियत कर्ता वो मुतजीम वो रीपेजेन्टेटीम खानदान इजमाल वाँच
 अपने दस्त श्री मोकिर अलेह मोसुफ
 के दर अदल क'मित मोवलज स्थये के वय वो विक्री
 किया और कुल जसम्मान केवाला हाजा रुक मुतनगद वसुल पाया
 वो अब कुछ भी वाँकी जिम्मे खरीदार के नहीं रहा । अगर
 आइदा दावा निस्वत अदम वसूली जर सम्मान कुल या जुज का
 मन मोकिर साह वारसान कायम मोकामान मनमोकिर करें या करे
 तो वैसे हालत में नाजायज वो वातील वो कावली समायत अदालत
 हाजा के नहीं होगी ।

6- मनमोकिर अकरार करते हैं वो लिख देते हैं कि मनमोकिर ने
 आज तारीख केवाला हाजा से मोकिर अलेह मोसुफ की मालीक मुतकील
 वजाय अपने निस्वत सेय मोवैया हाजा के गरदाना वो दहल उपर
 सेय मोवैया हाजा के दे दिया । अब सेयमोवैया हाजा से मनमोकिर
 को साहवारसान कायम मोकामान को कोई इलाका वो सरोकार
 नहीं रहा वो अगर आइदा दावा निस्वत सेयमोवैया हाजा के कुल
 या जुज का करे तो नाजायज वातील वो कावली समायत अदालत
 के नहीं होगी ।

7- मनमोकिर अफ़रार करते हैं वो लिख देते हैं कि सैयमोवैया हाजा इरखलीसात से पाफ़ साफ़ वो बेखलीसा है कोई किसी को मरहुन वो इन्त काल नामी या बेनामी वो हिवा वो गैरह नहीं किया वो न कुहा इक़ियत अंदर सैयमोवैया के हैं । किसी वारदेन में कुह वो निलास नहीं हुआ है । अगर खेलाफ़ इन सब अमुरात के जाहिर जहुर में अये वो बफ़ेस्त बैजा मनमोकिर कुल या जुज सैय मोवैया हाजा से बेखली हो जाय वा वास्ते इफ़जत सैय मोवैया हाजा के वाहर वारदेने अदाय करना पड़े तो वैसे हालत मन मोकिर वो वारसान कायम मोकामान मनमोकिर पाबंद करने वापस उस कदर सय सुद फ़िस्व फ़ि माह मो०-१-०० स्मैया देने का वजात सास वो दिगर जायदाद से होगी ।

8- यह कि सैय मोवैया हाजा का हालात सरजमीन सही सही जानकारी के लिए दो अइद नैशा पैमाइस कराकर कैल पैमाने पर साख़ रफ़वा के तैयार कराकर साभिल कैवाला हाजा के दाखिल किया जाता है जो जुजी कैवाला हाजा का करार दिया जाता है ।

9- यह कि कागजात सबूत निस्वत इक़ियत सैयमोवैया हाजा मन मोकिर ने इवाले खरीदारान के कर दिया वो मोकिर अलह देख वो लगान सैय मोवैया हाजा इतदाय तारीफ़ कैवाला हाजा से देने के पायबंद होगी ।

10- मन मोकिर अफ़रार करते हैं वो लिख देते हैं कि बबुन्याद

बुनियाद केवाला हाजा खरीदार मोसुफ बखारीज नाम मनमोकिर अलेह

अपना नाम बसिरिस्ते नगरपालिक भागलपुर वो बसिरिस्ते जमीन्दारी विहार

सरकार अंचल जगदीशपुर के दर्ज कर लेवे वो इंदुल जरूरत दरखस्त इजाव

वहक खरीदार मोसुफ के दे देम ।

॥- मनमोकिर अफरार करते है वो लिख देते है कि मजमुन केवाला

हाजा वो पढ़कर वो पढ़वकर बबखुबी समझ वूझ अपने खुशी राजी से वहक

मोकिर अलेह के यह चंद कलमा व तारीख केवाला बैयलफितामी लिख दिया

जो कत जरूरत के काम आवे ।

सामिल दस्तावेज हाजा के एन्डिडिक्ट
नं० १०२४ ता० २-६-६२ को एन्डिडिक्ट
नं० १०३० ता० २-६-६२ को एन्डिडिक्ट
वा दस्तावेज है

आदेशा ४०२१५

टफक- आदया प्रसाद राय-

कोर्ट हाता भागलपुर ।

ता० - २-७-७५

PLAN SHOWING CONVEYED ONE ROOM AND LAND OUT OF THE
HOLD NO 70 CIRCLE NO 3 WARD NO 2 SITUATED ON
DR. N. C. CHATTERJEE ROAD MUNDICHAK.

BHAGALPUR.
SCALE. 16'-1"

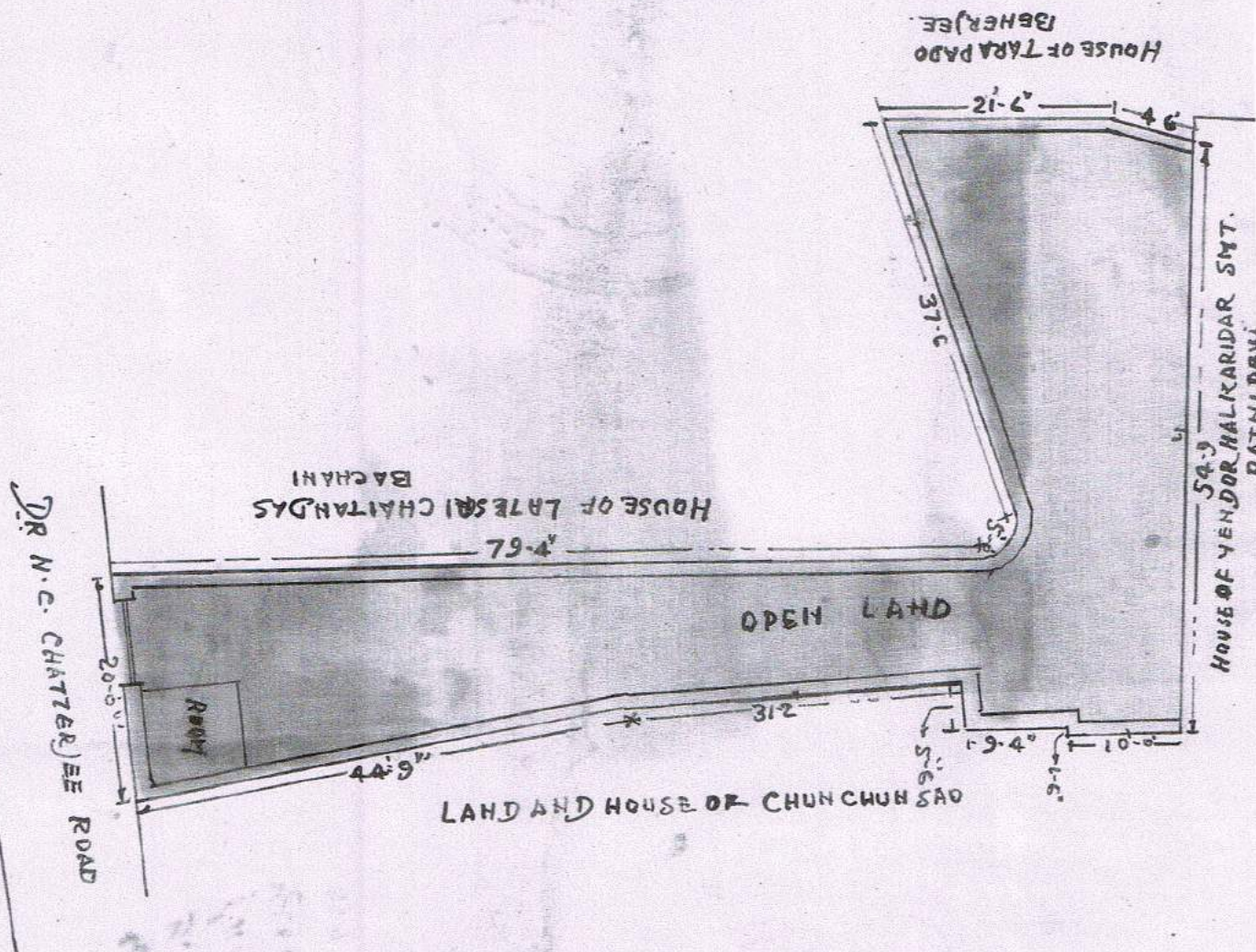
(16)

CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK"

TOTAL AREA OF THE CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK" 2208 SQ. FT.

TOTAL AREA IN B. KATHA - DHUR, DHURKI (IN 1102 SQ. FT. = 1 KATHA)

X - 2 - 0 - 0



PREPARED BY.

THE PLAN IS PREPARED IN DUPLICATE AND THE
COPY IS THE EXACT AND TRUE PRODUCTION OF THE
ORIGINAL.

8 232-340

23-6-64

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा
१०० - गीतादिगा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

५०० -

१,
६ -

५०० = ५०

५० = ५०

१२-५० -

५५० = ५०

2- 5 64 106 9 जो - पौन सो पचास ६० नान,

2 10002
23/6/64

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा
१०० - गीतादिगा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा



स्टाम्प-सहायक
भागलपुर-कोषागार

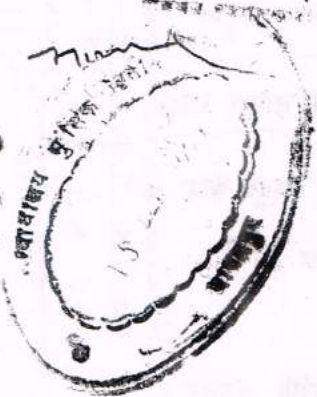
M. M. Choudhary

2/7/75

Madan Mohan Choudhary

Handwritten signature or mark.

2/7/75



श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा
श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा
श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा
श्री देवी शारदा - साठ - गीतादिगा - १०० - गीतादिगा

Madan Mohan Choudhary

28/12/74

2/7/75

Srinivas Pacharimala

28/12/74

2/7/75





(2)

एक कट्टा के होता है। बराजी वो कौठली व बरन्डा म्य

परि बसोवास बाकि मोहस्ता मुदीचक डा० स्म० सी० बटजी रोड

घाना- कौतवाली सवरजिद्री वो जिला - भागलपुर होलिंग न०-70

पार्ट वाड न० - 2 सर्किल न० -3 अवर नगरपालिका भागलपुर

जिसका टैक्स सम्पूर्ण होलिंग का मो० -34- 90पैसा देने होता है।

वो अवर जमींदारी विहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका

लगान मो० -25 पैसे पार्ट देने होते हैं इस तफसील जेल :-

उत्तर - दक्षिण - पूरव पश्चिम

मकान सुबन्तबनसिंह- डालखरीदार - डाल खरीदार - डाल खरीदार

अशोक कुमार शरफि - विनोद कुमार शरफ - शक्ति लाल शरफ

1- मन मोकिर अइलियान खानदान इजमाल मतिहत मिताशरा कानून

शास्त्र मिताशरा के हैं वो मनमोकिर कर्ता वो मुतजीम वो रिप्रेजेंटेटिव

खानदान इजमाल वृचि अपने के हैं।

2-

यह कि जयदाद मुदरजे खाना न० 5 वाला मनमोकिर ने



(3)

ने अपने बाहुबल की कमाई खास अपने स्मये से बजरिये केवाला मोस्तके

रजिस्ट्री मरकुमा ता० - 11-5-66 ई० श्री राबिन्द्र नाथ सरकार बोमैरह

से वहक श्री मदन मोहन खेमका मनमोकिर ने खरीद किया है वो कुल

जर सम्भन केवाला हाजा अपना स्मये मोतजिकरे सबर के अवधकर

दखलकार बडेसियत मालीक भुक्तकीत खास अपने विला सारिकत दिगरे

के चले आते हैं वो अवध लगान वो टैक्स महकमें जात के रसीद

करत्या व करते आते हैं । इस तरह से मनमोकिर की इक हिस्सा

सोलह आना ऊजान खास उपर जयदाद मकुर के हासील है और इसी व

वीना पर मनमोकिर केवाला हाजा तामील करते हैं ।

3- यह कि जयदाद मुदर्ये खाना न० -5 वाला मनमोकिर के सकुनत

से दूर वसज पर है जिस से मनमोकिर काफी देव देव वो इतजाम नहीं

हो सकता है , जिससे बहुत कमी आमदनी वो फयदा होता है, इसलिये

मनमोकिर वजात खास को भी बलाह विहसान अपने के यह नेक मसलैहत

ठहराया कि जयदाद मजकुर की फरोकत कर और जरसम्भन स्मये से



(4)

स्मये से उसके दिगर दिगर काम वो भी जरूरियात काम के
 दर लया जय तो वैसे हालत में काफी फायदा मनमोकिर को होगा।
 इसलिये जरूरत करने फरोखतगी जयदाद मजकुर की हुई।

4- मन मोकिर ने पैगाम फरोखतगी निस्वत जयदाद मजकुर वजरिये
 चंद विडिखान वो मनमोकिर ने वजरिये चंद आस आस के किया वो
 मोकिर अलड मोसफ बिकी का हाल जानकर कीमत जयदाद मजकुर
 मो० २०००००० स्मये देने की आमदा हुए वो कबूल वो मुजूर
 भी किया। वकि इस से बेसी कीमत देने कोई दिगर शक अयादे
 नहीं है वो यह कीमत बाजीव वो जयज है। इसलिये मनमोकिर ने
 वातचीत करने फरोखतगी का बदहस्त मोकिर अलेड के तय वो पोखो
 किया। इसलिये जरूरत करने तामील कैवाला डाजा को है।

5- मन मोकिर वहालत सैहत जात वो सवात अकल बदुस्तगी होइ
 वो हवाश वसुश राजा वो रगवत अपने अकरार करते हैं वो सही स्तराज
 करते हैं वो लिख देते हैं कि मनमोकिर ने खुद वो भी बहसियत कस्त
 वो मुन्तजीम वो रीपेजेटेटीम खानदान इजमाल ब्रिच अपने बदस्त श्री



(5)

श्री देवी प्रसाद शर्मा

मोफिर अलेह मोसुफ के दर अदल

कीमत मोखलग १२०००=०० रुपये के सैय वो विक्री किया और

कुल जसस मन कैवाला हाजा एक मुक्त नगद वसूल पाया वो अब कुछ

भी वकी जिम्मे खरीदार के नहीं रहा । अगर आइंदा दावा निस्वत

अदम वसुली जर सम्भन कुल या जुज का मनमोफिर साह वारसान

कथम मोकामान मनमोफिर करें या करे तो वैसे हालत में नाजयज

वो वातील वो कावली समथत अदालत हाजा के नहीं होगी ।

6- मनमोफिर अफरार करते हैं वो लिख देते हैं कि मनमोफिर

ने आज तारीख कैवाला हाजा से मोफिर अलेह मोसुफ को मालीक

मुक्तील वजय अपने निस्वत सैय मोवैया हाज के गरदाना वो दखल

उपर सैय मोवैया हाजा के दे दिया । अब सैय मोवैया हाजा से

मन मोफिर को साहवारसान कथम मोकामान को कोई इलाका वो

सरोफार नहीं रहा वो अगर आइंदा दावा निस्वत सैय मोवैया हाजा

के कुल या जुज का करे तो नजयज वातील वो कावली समथत अदालत

के नहीं होगी ।

7- मन मोफिर अफरार करते हैं वो लिख देते हैं कि सैय मोवैया हाजा हर खलीफात से पाक साफ वो वेखलीस है कहीं किसी को मरहुन वो इत्फाक नामी या वेनामी वो हिस्सा वो गैरह नहीं किया वो न नुशा इफ्तित अंदर सैय मोवैया के है । किसी वारदेन में कुर्क वो निलाफ नहीं हुआ है । अगर खेलाफ इन सब अमुरात के जाहिर जहुर में आवे वो वफैत वेजा मन मोफिर कुल या जुज सैय मोवैया हाजा से वेदखल हो जय वा वलते हेफजत सैय मोवैया हाजा वारदेन अदथ करना पड़े तो वैसे हालत मन मोफिर वो वारसान कथम मोफामान मनमोफिर पावन्द करने वापस उस कदर साथ सूद फिसद फि माह मो० - 1-00 स्पैया देने का वजात जस वो दगर जयबाद से होगी ।

8- यह कि सैय मोवैया हाजा का हालात सरजमीन सही सही जान कारी के लिए दो अहद नुशा पैमाइस करकर स्केल पैमाने पर साथ का रफवा के तैयार करकर सामिल केवाला हाज के दाखिल किया जाता है जो जुजो केवाला हाजा का करार दिया जाता है ।

9 - यह कि कागजात सबूत निम्नत इफ्तित सैय मोवैया हाजा मन मोफिर ने इवाले खरीदारान के कर दिया वो मोफिर अलह देख वो लगान सैय मोवैया हाजा इत्तदथ तारीख केवाला हाजा से देने के पावन्द होगी ।

10- मन मोफिर अकरार करते हैं वो लिख देते हैं कि ववुनियाद

कैवाला हाजा खरीदार मोसफ वखारीज नाम मन मोफिर अलेह अपना नाम
वसिरिस्ते नमरपालिका भागलपुर वो वसिरिस्ते जमींदारी विहार सरकार
अबल जगदीशपुर के दर्ज करा लेवे वो इदूल जरूरत दरखस्त इजाव वहक
खरीदार मोसफ के दे देगी ।

11- मनमोफिर अकरार करते हैं वो लिख देते हैं कि मजमुन कैवाला

हाजा वो पढ़कर वो पढ़वाकर वजुही समझ वुझ अपने खुशी राजी से वहक
मोफिर अलेह के यह चन्द कलमा व तरीक कैवाला वैलाकलामी लिख दिया

जो वकत जरूरत के काम आवे ।

साक्षि चतुर्वेग हाजा के पफिडिविट न० १०२५

न० २५०-५५३० मोफिर को न० १०३२ ता० २-६-६५

होना है

५१६५१ ५०२१५

टफक :- आदया पसाद राय

कोर्ट हाता-भागलपुर ।

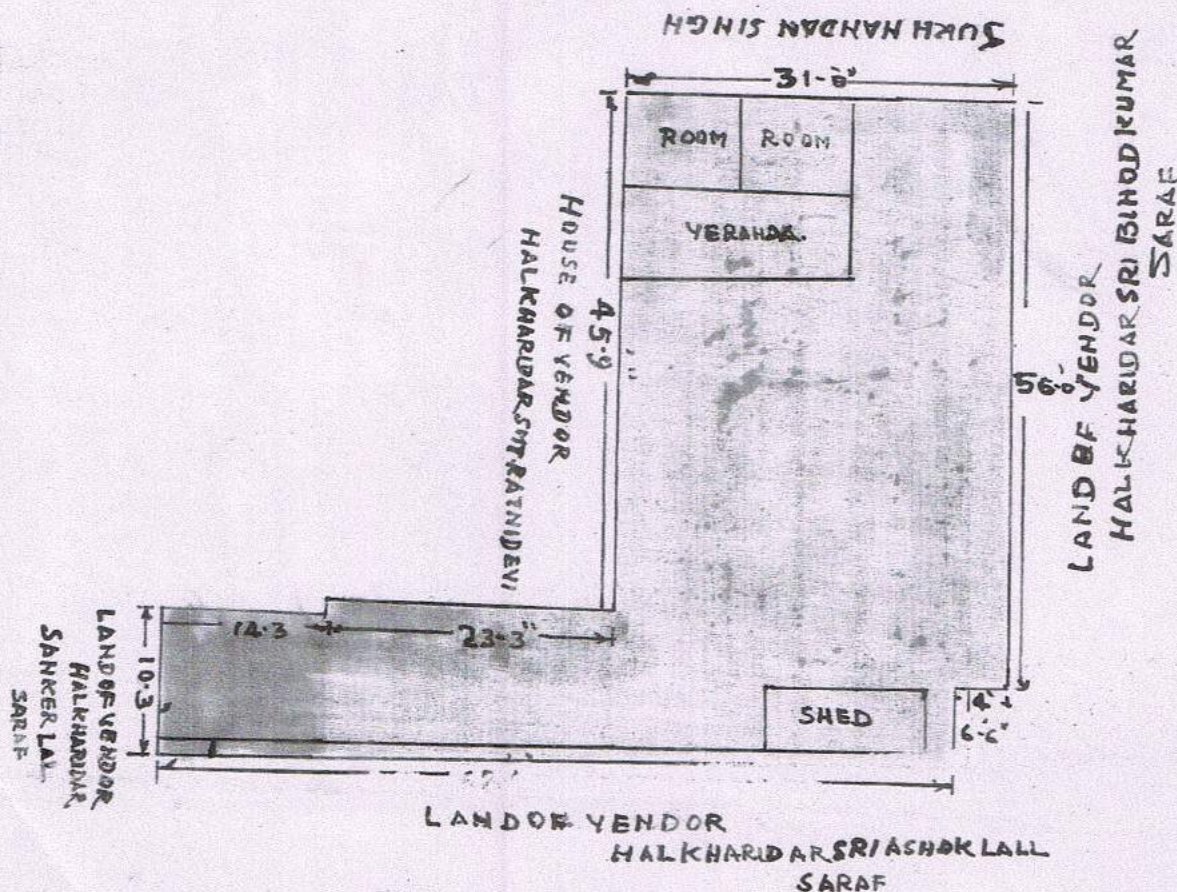
दि० - २-७-७५ ई०

To the Hon. Magistrate, Bhagalpur.

PLAN SHOWING THE PUCKA TWO ROOMS WITH VERANDA AND
LAND OUT OF THE HOL NO 70 CIRCLE NO 3 WARD NO 2
SITUATED ON DR. H. C. CHATTERJEE ROAD
MUNDICHAK - BHAGALPUR
SCALE 1/16" = 1'

(21)

CONVEYED PORTION SHOWN IN "PINK"
TOTAL AREA OF THE CONVEYED PORTION SHOWN IN PINK 2107 SQFT.
TOTAL AREA IN B. K. DHUR. DHURKI (IN 1102 SQFT = 1 KATHA)
X - 1 - 18 - 6



PREPARED BY.

THE PLAN IS PREPARED IN DUPLICATE AND THE
COPY IS THE EXACT AND TRUE PRODUCTION OF THE
ORIGINAL.

20-6-75

Sch. XIV—F. No. 180V.

बि० ग० प्रेस, गया ।

रसीद मालगुजारी ।

फरद मालकी/फरद रयती ।

नाम सकल । नाम मौजा मय

नाम रयत मय वलियत जगाबन्दी

थाना वी थाना नम्बर ।

हो सकुनत । नम्बर ।

जगदीश प्रसाद मुन्दीन ५ मंजू देवी सराफ

बकजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0365

२०० शेकर लाल

सराफ सरा-मुन्दीन

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
2019-20						
माल (नगदी)	400				2400	40
गुजारी (भावली)						
सेस ...	1				1	1
*सूद ...						
मुतफरकान ...	20				120	20
मीजान	60				360	60

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मीताबला हाल ।	फाजिल
		३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।			
2019-20							
माल (नगदी)					2400	40	
गुजारी (भावली)							
सेस ...					1	1	
*सूद ...							
मुतफरकान ...					120	20	
मीजान अदायकारी					3600	60	

(१) मीजान कुल (लफजों में) ५० नारदी कील ५० मात्र

(२) नाम बेहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

786144

420

Sch. XIV—F. No. 180V.

बि० ग० प्रेस, गया ।

रसीद मालगुजारी ।

फरद मालकी/फरद रैयती ।

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

नाम रैयत मय वल्लियत जगावन्दी

नामा नो थाना नम्बर

वो सकुनत । नम्बर ।

पराशर मुन्दीनक अशाक कुमल सतल

अरजी नगबी

अरजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0365 रु. 2-00 देवी प्रसाद सराफ स. - मुन्दीनक गाविसपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

खाता

613

खेता

325

370

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
2019-20						
माल (नगबी)	40-				240-	40-
गुजारी (भावली)						
सेस ...					1	1
*सूद ...	1					
मुतफरकान ...	20-				120-	20-
मीजान	60-				360-	60-

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मीतावला हाल ।	फाजिल
		३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।			
2019-20							
माल (नगबी)					240-	40-	
गुजारी (भावली)							
सेस ...					1	1	
*सूद ...							
मुतफरकान ...					120-	20-	
मीजान अदायकारी					360-	60-	

(१) मीजान कुल (लफजों में) प्रोप-गार नो कीस-क-गारा

(२) नाम बेहिन्दा 293

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सन्निहित है जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है । 21.06.19

786145



भागलपुर नगर निगम BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION



रसीद संख्या : **132261**

☐ रोकड़ ☐ बैंक

श्री/श्रीमती..... श्री/श्रीमती म. ल. प. र. 15 21 25 19 20
 वार्ड सं. 37 होलिंग सं. 45+49 गली/लेन एन. ए. रोड - 1 से
 रुपया 57 एम. ए. 45 (रु. 2050)
 चेक/ड्राफ्ट नम्बर..... तिथि..... बैंक.....
 द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	<u>9-1-19-20</u>	<u>2158</u>
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञापति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		~~दंड~~	<u>51.6</u>	<u>108</u>
7		कुल		<u>2050</u>

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

15/11/19



भागलपुर नगर निगम BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION



रसीद संख्या: **132262**

☐ रोकड़ ☐ बैंक

श्री/श्रीमती..... श्री रामेश्वर कुमार झा
 वार्ड सं..... 37 होलिंग सं..... 45+49 गली/लेन..... 1200/10 से
 रुपया..... 454 (रु०..... 1965)
 चेक/ड्राफ्ट नम्बर..... तिथि..... बैंक.....
 द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	91-12/19-202	2068.
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		~~बैंड~~	St L	103
7		कुल		1965-

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर 22/11/19

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place

Date

Certified that Shri

S/O श्री शंकर लाल मरीम Shri मंजू देवी मरीम

S/O of Village मुन्दीपक

P/O महान डाकखर District नागपुर

Whose signature (s) is/are attested below, own (s) exclusively

across of cultivable land under his/their possession as per land schepale given below, the revenue of the land under reference has been paid upto the year 19

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				Acre	Dec	North	South	East	West
<u>वाडि नं० 12</u>	<u>ज० नं० 1086</u>	<u>613</u>	<u>325</u> <u>370</u>	<u>0.365</u>	<u>५६०</u>	<u>१६/११/११</u> <u>आदिवासी, जंगल व वाडि नं० 12</u> <u>जंगल वंदी नं० - 1086, खेता -</u> <u>613, खेता 325, 370</u> <u>खेता - 0365, ५६० पंजी 2 नं०</u> <u>६६० वी ११/११ व १६ 2019-20</u> <u>१३ व १६ व</u>			



Signature of the owner of above land

मंजू देवी मरीम
Above Signature's attested

Signature

अचल अधिकारी
जगदीशपुर (भागलपुर)

Name (.....)

Signaute of

Offical Seal

Anchal Adhikari

Anchal Adhikari

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place

Date

Certified that Shri

S/O श्री देवी प्रसाद मरीम Shri अशोक कुमार मरीम

S/O of Village मुन्दीपक

P/O प्रधान डाकघर District जगदीशपुर

Whose signature (s) is/are attested below, own (s) exclusively

across of cultivable land under his/their possession as per land schepale given below, the revenue of the land under reference has been paid upto the year 19

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				Acre	Dec	North	South	East	West
<u>वाड नं० 12</u>	<u>नं० 782</u>	<u>613</u>	<u>325</u> <u>370</u>	<u>0.365</u> <u>१६१</u>		<u>१६१२१५</u> आगे के नाली वाड नं० 12 जमीन नं० 782, खता नं० 613 रवे मर 325, 370, रवे मर 0.365 ए० पंजी 2 के दर्ज है लगान 0६ 2019-2020 तक दे			



Signature of the owner of above land

अशोक कुमार मरीम
Above Signature's attested

अंचल अधिकारी
जगदीशपुर (भागलपुर)

Name (.....)

Signaute of

Offical Seal

Anchal Adhikari

Anchal Adhikari