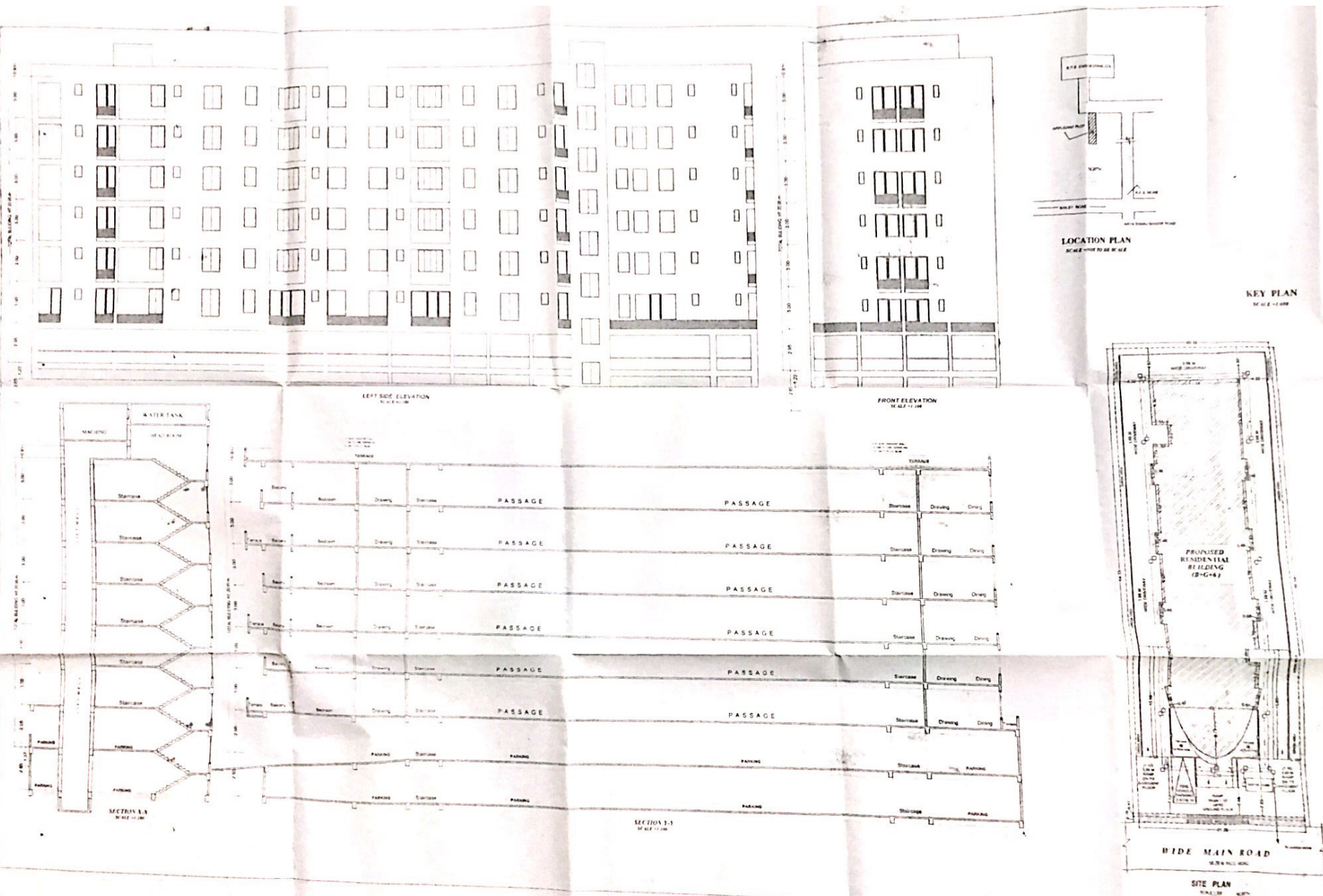




SING.	TYPE	WIDTH	COL.	THICK.	REMARKS
1	1	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
2	2	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
3	3	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
4	4	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
5	5	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
6	6	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
7	7	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
8	8	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
9	9	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
10	10	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
11	11	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
12	12	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
13	13	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
14	14	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
15	15	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
16	16	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
17	17	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
18	18	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
19	19	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m
20	20	1.00	1.00	1.00	WALL 1.00m x 1.00m

SPECIFICATION:-

- FOUNDATION: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- CEILING: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- ROOF: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- WALLS: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- FLOORS: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- DOORS: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- WINDOWS: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- STAIRS: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- PASSAGES: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.
- PARKING: ALL LINDERS REINFORCED WITH 10mm DIA. STEEL BARS.

PLOT DETAILS:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (B-104)

WIDE MAIN ROAD

SITE PLAN (Scale 1:100)

KEY PLAN (Scale 1:100)

LOCATION PLAN (Scale 1:100)

LEFT SIDE ELEVATION (Scale 1:100)

FRONT ELEVATION (Scale 1:100)

SECTION 1-1 (Scale 1:100)

SECTION 2-2 (Scale 1:100)

AMIT KUMAR ARCHITECT

REG. NO. 23456789010

INDIA

DATE: 10/10/2024

PROJECT: 10/10/2024

SCALE: 1:100

NORTH

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (B-104)

WIDE MAIN ROAD

SITE PLAN (Scale 1:100)

KEY PLAN (Scale 1:100)

LOCATION PLAN (Scale 1:100)

LEFT SIDE ELEVATION (Scale 1:100)

FRONT ELEVATION (Scale 1:100)

SECTION 1-1 (Scale 1:100)

SECTION 2-2 (Scale 1:100)

फारम-VII-क

कार्यलय नगर परिषद धानापुर निगम

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 03 तिथि- 07.10.2015 के सदर्भ में

श्री रविन्द्र कुमार चौधरी, डायरेक्टर रौनक वाटिका प्रा0 लि0 पता- 108 इमारत फिरदौस एक्जीवीशन रोड, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) भवन के पुनर्निर्माण

(ग) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(घ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु धानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्रीय विकास अथवा अन्य विकास तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के प्लॉट नं0- 329(P) छाता नं0- 151, तीर्जी नं0- बिहार सरकार, धाना नं0- 37, वार्ड नं0- 39, मौजा- कोथवाँ, पता- श्री रविन्द्र कुमार चौधरी, वल्लभ श्री बनवारी लाल चौधरी, रौनक वाटिका प्रा0 लि0 108 इमारत फिरदौस एक्जीवीशन रोड, पटना के वल्लभ विमर्शितगत/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान क्रम नं0- 08/1.5-1.6 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवश्यक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस अधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठाकरण के साथ-साथ योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1104.88 वर्ग मीटर का पार्क स्थान एवं 10% हरा पट्टी 133.5 वर्ग मीटर खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 60 फीट चौड़ाई के वर्तमान पट्टा मार्ग के माध्यम से सुगम होगी।

(ङ) प्रस्तावित भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं अधिप्राप्ति के अन्वय में अत्यंत ही

For Raunak Vatika
R-K Chaudhary
Director

(घ) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवश्यक विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारी/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजन/आयोजन/आयोजन/आयोजन के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/एनएच/एनएच/एनएच/एनएच क्षेत्र में 1.23 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(ङ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिवान्व होगी।

(च) इस 'उपवध' के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित यावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार हक, हित या यावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझा जाएगा।

(ञ) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के तहत उपवधों की अक्षरम अनुपालन करना होगा।

(ट) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य पता हो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

Ravi
08/01/16

वर्गीय अभियंता

नगर परिषद दानापुर निजामत

महेश
08/01/16

सहायक अभियंता

नगर परिषद दानापुर निजामत

वि. शर्मा
08/01/16
नगर कार्यपालक प्रशासक
नगर परिषद दानापुर निजामत

जांचक -/दिनांक -

प्रतिलिपि - श्री रविन्द्र कुमार चौधरी, पिता-वनवारी लाल चौधरी गैरत बाग, पट्टा 10/10 के कृष्णाय विषय



वि. शर्मा
08/01/16
नगर कार्यपालक प्रशासक
नगर परिषद दानापुर निजामत