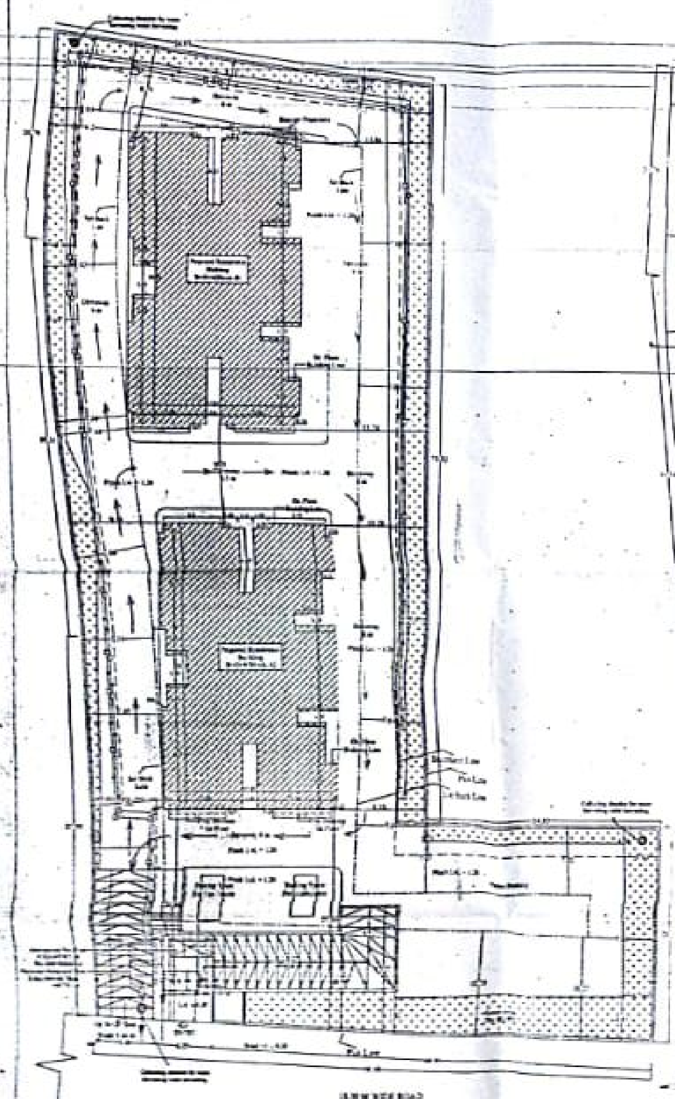
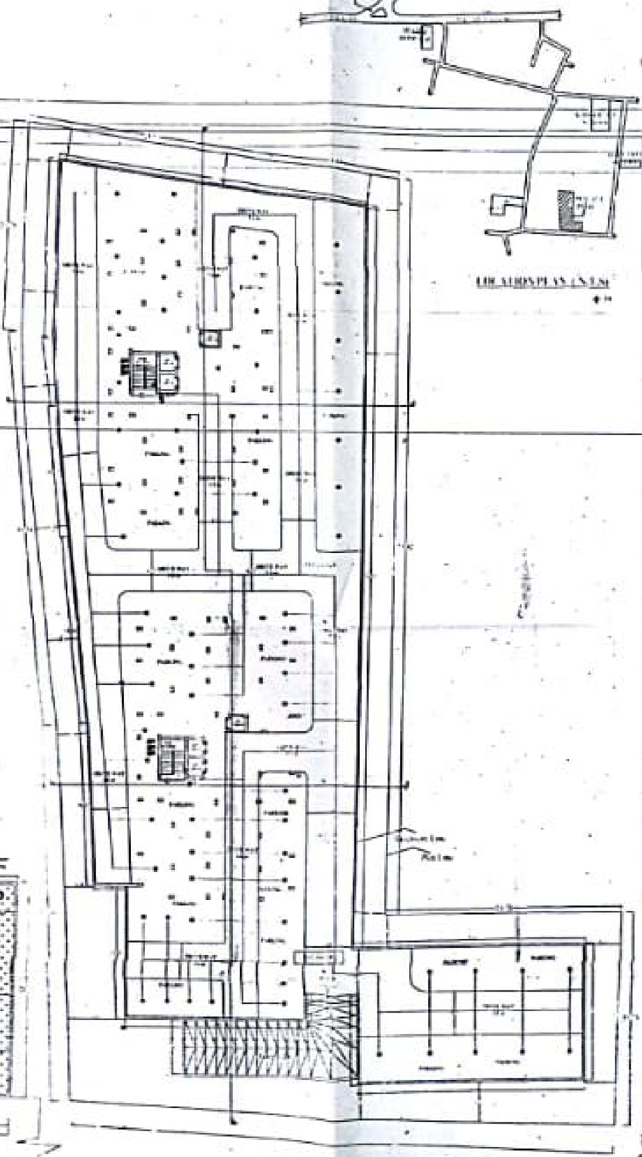
DEVASHISH



SITE PLAN 1:100



BASEMENT PLAN 1:100

LOCATION PLAN (N.T.S)

PLOT AREA

PLOT AREA AS PER SITE = 3952.77 SQ.MT

GREEN AREA CALCULATION

REQUIRED GREEN AREA = 10% OF TOTAL PLOT AREA
= 0.1 x 3952.77 = 395.27 SQ.MT
TOTAL GREEN AREA AS PROVIDED = [illegible] SQ.MT

F.A.R CALCULATION

RESIDENTIAL

BLOCK-A		BLOCK-B	
BASEMENT FLOOR	= 3434+26+39.44	BASEMENT FLOOR	= 3434+26+37.44
GROUND FLOOR	= 409.31	GROUND FLOOR	= 409.31
FIRST FLOOR	= 389.41	FIRST FLOOR	= 389.41
SECOND FLOOR	= 389.41	SECOND FLOOR	= 389.41
THIRD FLOOR	= 389.41	THIRD FLOOR	= 389.41
FORTH FLOOR	= 389.41	FORTH FLOOR	= 389.41
FIFTH FLOOR	= 389.41	FIFTH FLOOR	= 389.41
SIXTH FLOOR	= 389.41	SIXTH FLOOR	= 389.41
SEVENTH FLOOR	= 389.41	SEVENTH FLOOR	= 389.41
EIGHTH FLOOR	= 389.41	EIGHTH FLOOR	= 389.41
NINTH FLOOR	= 389.41	NINTH FLOOR	= 389.41
TOTAL	= 3951.94 SQ.MT	TOTAL	3951.94 SQ.MT

TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 3952.77 SQ.MT
ALL FLOOR BUILT UP AREA (BLOCK-A & BLOCK-B) = 7903.88 SQ.MT
F.A.R = 7903.88/3952.77 = 1.99

WATER TANK CALCULATION

NUMBER OF RESIDENTIAL FLATS:-
GROUND TO NINTH FLOOR OF BLOCK-A = [illegible] FLATS
GROUND TO NINTH FLOOR OF BLOCK-B = [illegible] FLATS
TOTAL = 100 FLATS
CONSIDERING EACH FLAT HAVING 5 PERSONS
TOTAL No. OF PERSONS OCCUPYING FLATS = (100x5) = 500 PERSONS
ACCORDING TO NBC WATER REQUIREMENT FOR DIFFERENT OCCUPANCIES:-

TYPE OF OCCUPANCY	WATER REQUIREMENT
RESIDENTIAL	135 L/HEAD/DAY

SO, TOTAL WATER REQUIREMENT = 500 X 135 = 67500 LTRS = 67.5 CU.LTR
PROVIDED TANK & CAPACITY (BLOCK A & B) = [illegible]

FOR FIRE FIGHTING
REQUIRED OVERHEAD STATIC TANK - [illegible] LTRS (FOR 1 BLOCK)
FOR 2 BLOCK - [illegible] LTRS
SO, PROVIDED TANK & CAPACITY (BLOCK A & B) = [illegible]
PROVIDED UNDERGROUND WATER TANK CAPACITY = [illegible]

PARKING AREA CALCULATION

REQUIRED PARKING AREA [illegible] OF BLOCK AREA [illegible] SQ.MT
PROVIDED PARKING AREA
BASEMENT FLOOR = 2643 SQ.MT
TOTAL 2643 SQ.MT

SEPTIC TANK CALCULATION

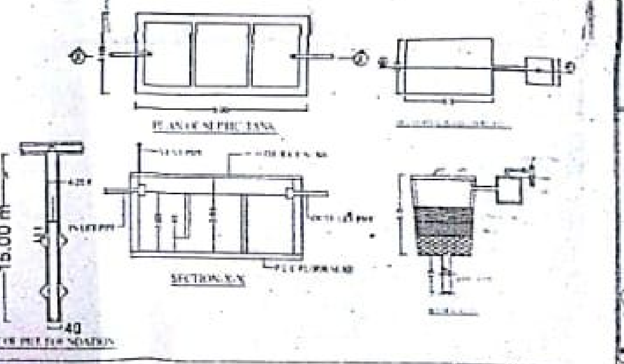
TOTAL NUMBER OF PERSONS = (100x5) = 500 PERSONS
[illegible] PERSONS NEED [illegible] CAPACITY OF SEPTIC TANK
TOTAL PERSONS NEED [illegible] = 42.5 CU.M
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE [illegible] CU.M

SET BACK DETAILS

FOR ALL TYPE HIGH RISE BUILDING MORE THAN 27M AND UP TO [illegible]
AS PER BY-LAWS
FRONT SET BACK = 10M
SIDE AND BACK SET BACK = 7M
DISTANCE BETWEEN TWO BLOCK [illegible]
PROVIDED SET BACK
FRONT SET BACK = [illegible] M
SIDE AND BACK SET BACK = 7M (MINIMUM)
DISTANCE BETWEEN TWO BLOCK = [illegible] M

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

MAXIMUM TERRACE AREA (BLOCK - A & B) = [illegible] SQ.MT
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQUIRES = 6 CUM PER 100 SQMT ROOF AREA
SO TOTAL REQUIRED CAPACITY OF TANK = [illegible] CU.M
PROVIDED RAIN WATER SETTLEMENT TANK SIZE = [illegible] CU.M



PLAN OF SEPTIC TANK

SECTION X-X

DETAIL OF PILE FOUNDATION

GENERAL SPECIFICATION

1) FOUNDATION - R.C.C PILE FOUNDATION AS PER STRUCTURE DESIGN
2) SUPERSTRUCTURE - R.C.C FRAMED STRUCTURE AS PER STRUCTURE DESIGN
3) BRICKWORK - [illegible] 1ST CLASS BRICKWORK IN C.M OF 1:4 & 1:6
4) FLOORING - MOSAIC CAST-IN-SITU IN GREY CEMENT IN ALL AREA
5) WALL FINISH -
INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OR P.O.P
EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER
6) DOOR -
(1) FRAME - [illegible] WOOD DOOR FRAME
(2) SHUTTER - [illegible] SOLID CORE FLUSH DOOR OF ISI MARK AS PER DESIGN
7) WINDOW -
(1) FRAME - [illegible] ALUMINIUM WINDOW FRAME
(2) SHUTTER - [illegible] ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS PER DESIGN
8) TOILET -
(1) FLOORING - [illegible] TILE FLOORING
(2) WALLS - CERAMIC TILES DADO UP TO 2100 MM HT
(3) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITREOUS SANITARY WARE OF ISI MARK
(4) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF ISI MARK
9) ELECTRICAL -
(1) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEAL CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR
(2) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF ISI MARK
(3) ADEQUATE LIGHTING POWER POINT SOCKET AS PER DESIGN
10) WATER SUPPLY - ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVER HEAD TANK

OWNER DETAILS:-	BOUNDARY:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF RAUNAK VATIKA PVT. LTD OF DEVRATNDRA KUMAR CHAUDHARY S/O - BANWARI LAL CHAUDHARY	EAST - WEST - NORTH - SOUTH -

PLOT DETAILS:-	SHEET NO.
PLOT NO. 2054, 2055, [illegible] TAUZI No. 5591 KHATA No. [illegible] MAUJA - JAMSAUT THANA - DANAPUR THANA No. - 30 DISTRICT - PATNA	SCALE NORTH

DEVASHISH

For Raunak Vatika Pvt. Ltd.
R.L. Chaudhary
Director

For Raunak Vatika Pvt. Ltd.
R.K. Chaudhary
Director

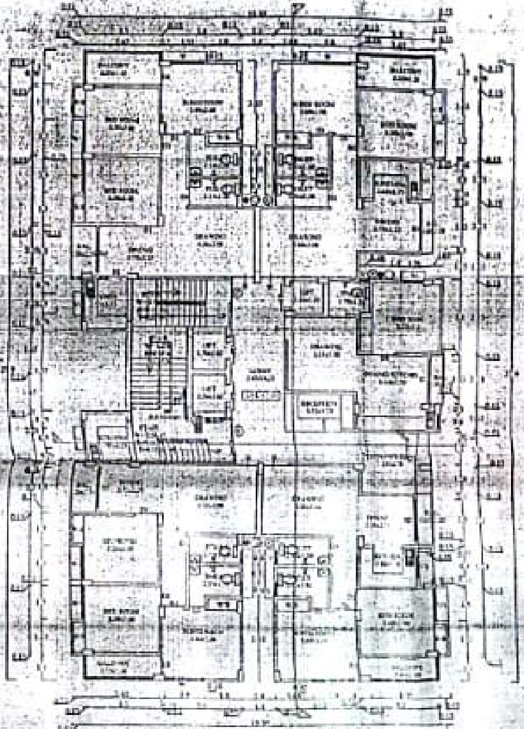
SIGNATURE OF OWNER

Er. RAN[illegible] KUMAR

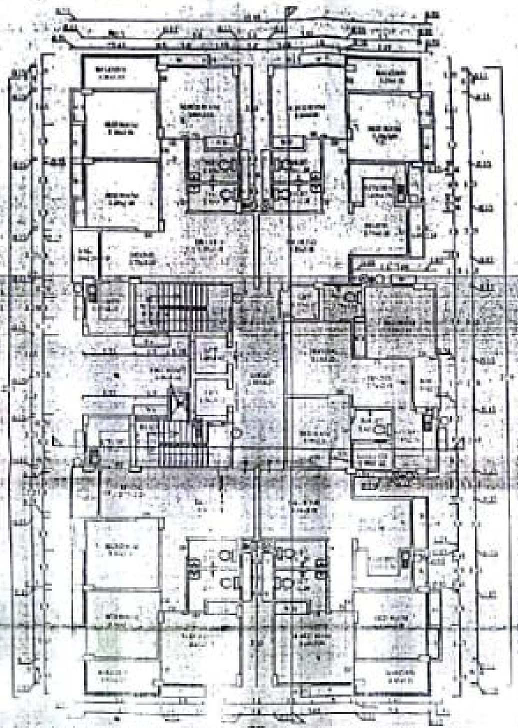
SIGNATURE OF ENGINEER

DEVASHISH

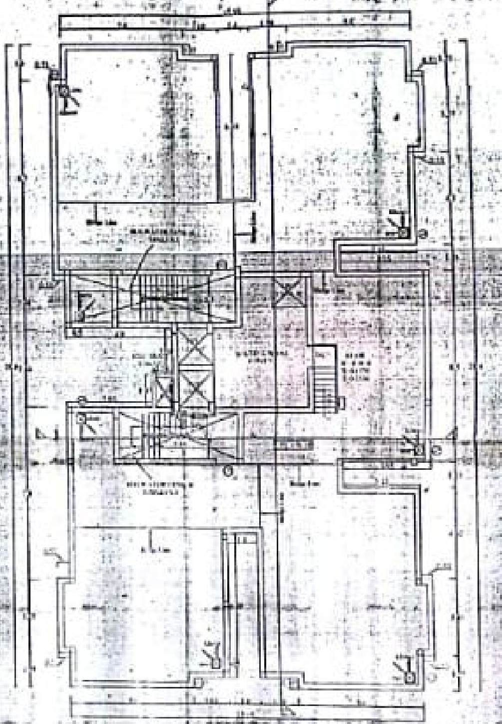
Date 24/12/18



GROUND FLOOR PLAN
(1:100)



TYPICAL FLOOR(1ST TO 9TH) PLAN
(1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(1:100)

BLOCK-A& B

GENERAL SPECIFICATION

WINDOW SCHEDULE

DOOR SCHEDULE

LEGEND

OWNER DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF RAUNAK VATIKA PVT. LTD. OF SRI RAVINDRA KUMAR CHAUDHARY S/O - BANWARI LAL CHAUDHARY

BOUNDARY :-

EAST -
WEST -
NORTH -
SOUTH -

PLOT DETAILS :-

TAUZI No - 4341
KHATA No - 110(8)
MAUJA - JAMSAUT
THANA - DANAPUR
THANA No - 30,
DISTRICT - PATNA

SHEET NO. -

SCALE -

SHEET TITLE - PLAN

NORTH

For Raunak Vatika Pvt. Ltd.

SIGNATURE OF OWNERS

Er. MANOJ KUMAR

SIGNATURE OF ENGINEER

DEVASHISH

SIGNATURE OF ARCHITECT

J.E.

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **345** तिथि- **31.01.2017** के संदर्भ में /

मेसर्स रौनक वाटिका प्रा0 लि0, श्री रविन्द्र कुमार चौधरी, पिता-श्री बनवारी लाल चौधरी, रौनक गार्डेन, हाई टेक हॉस्पीटल के पिछे, बालाजी नगर, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्‌यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के 345 **प्लौट नं0-2084, 2093, 2094 एवं 2095, खाता नं0- 180 एवं 175, तौजी नं0-5541, थाना नं0- 30, मौजा- जमसौत, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-34/16-17 तथा जिसका निर्माण क्षेत्रफल **(A+B) 7903.88 वर्ग मीटर** हैं, में **B+G+9** भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **2643.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **18.29 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

For Raunak Vatika Pvt. Ltd.

R.K. Chaudh

Director

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 12.75 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ...24...../दिनांकः- ...24/05/2017

प्रतिलिपिः- मेसर्स रौनक वाटिका प्रा0 लि0, श्री रविन्द्र कुमार चौधरी, पिता-श्री बनवारी लाल चौधरी, रौनक गार्डेन, हाई टेक हॉस्पीटल के पिछे, बालाजी नगर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

For Raunak Vatika Pvt. Ltd.
R.K. Chaudh
Director