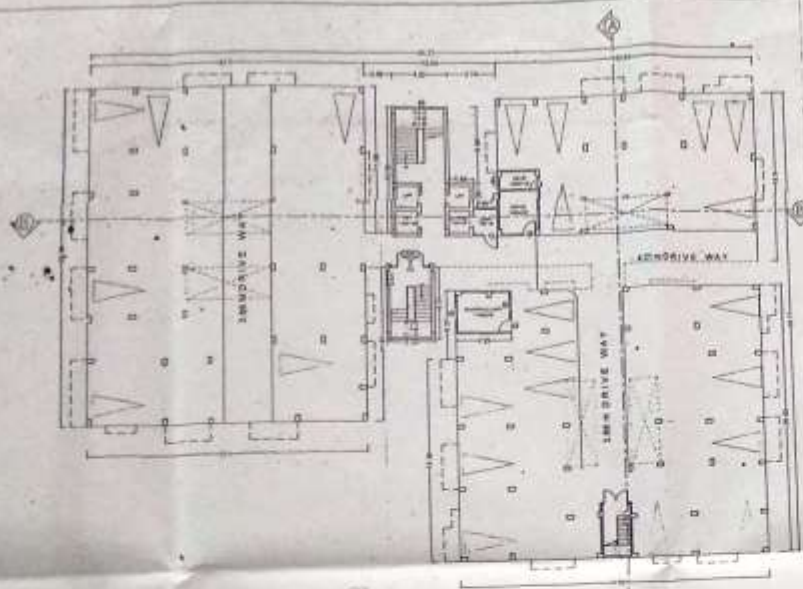
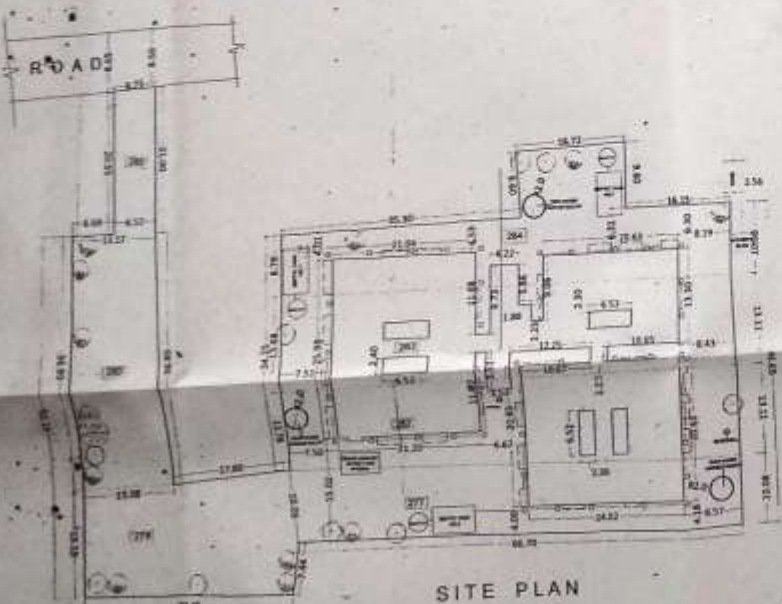




GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN

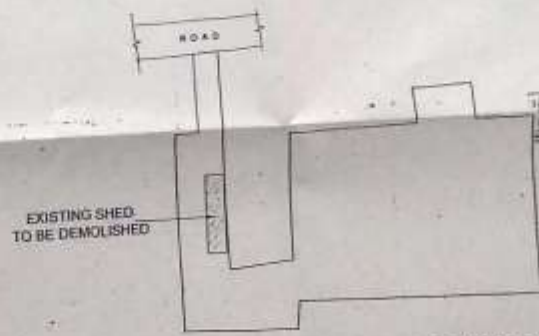
SCALE : 1:200



LOCATION PLAN



KEY PLAN
NOT TO SCALE



SHOWING EXISTING STRUCTURE IN SITE PLAN

SCHEDULE OF WORKS & MATERIALS

SL. NO.	TYPE	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	PRICE
1	CEILING	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
2	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
3	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
4	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
5	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
6	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
7	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
8	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
9	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00
10	DOOR	SPRINKLER SYSTEM	1.00	SQ. M.	1.00

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA	= 4274.00 SQ. M.
PARKING SPACE REQUIRED (1:100)	= 42.74
PROVIDED COVERED PARKING AREA	= 42.74

AREA CALCULATIONS

GROUND FLOOR	= 178.00
FIRST FLOOR	= 178.00
SECOND FLOOR	= 178.00
THIRD FLOOR	= 178.00
TOTAL BUILT UP AREA	= 712.00
TOTAL BUILT UP AREA (1:100)	= 712.00
NET PLOT AREA	= 4274.00

SCHEDULE OF PLOT AREA

SL. NO.	NAME OF THE PLOT	AREA (SQ. M.)
1	SRI ADITYA K. SINGH & OTHERS	778.64
2	SRI ALAKH CHAUHAN & OTHERS	824.84
3	SRI AMIT K. SINGH & OTHERS	824.84
4	SRI ANIL K. SINGH & OTHERS	824.84
5	SRI ANIL K. SINGH & OTHERS	824.84
6	SRI ANIL K. SINGH & OTHERS	824.84
7	SRI ANIL K. SINGH & OTHERS	824.84
8	SRI ANIL K. SINGH & OTHERS	824.84
9	SRI ANIL K. SINGH & OTHERS	824.84
10	SRI ANIL K. SINGH & OTHERS	824.84

PROPOSED HOUSING FOR M. JAY PRAKASH M.D., LUN KUSH HOMES & CONSTRUCTIONS PVT. LTD. MALHA - SADARPUR THANA NO. - 18, DIST. - PATNA.

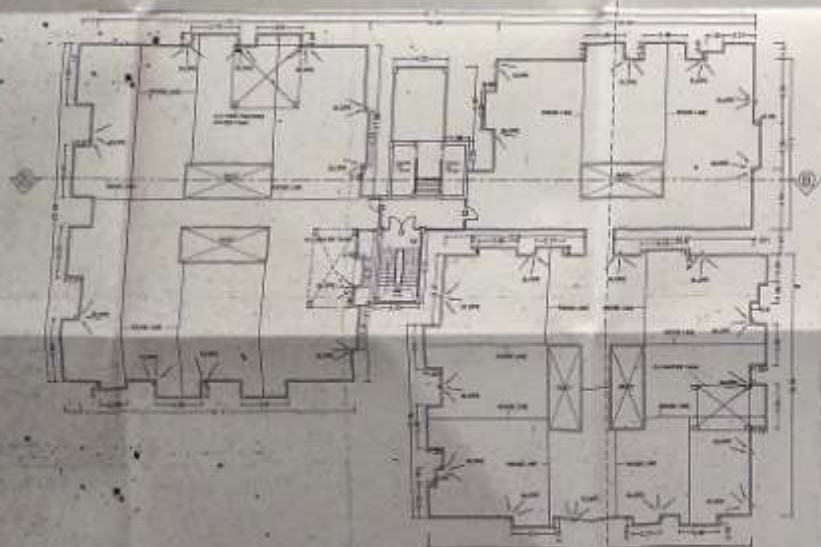
SHEET TITLE	SITE PLAN/LOCATION PLAN/GROUND FLOOR PLAN
SCALE	M 1/3
DESIGNED BY	Chandra Shekhar Singh
CHECKED BY	Chandra Shekhar Singh
APPROVED BY	Chandra Shekhar Singh

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
NEW HOUSING PROJECT
Section of Plan Approved under Section 210, 214 & 217 of the Urban Development Act 1954 by the Municipal Corporation, Patna.

04.02.19
SUBMISSION OF PLAN ACCORDING TO



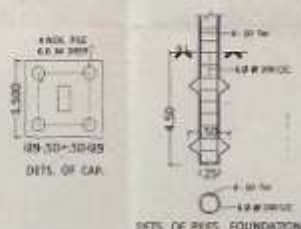
TYPICAL 1st 2nd & 3rd FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

FIRE LEGEND

1. F.D. DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE RESISTING DOOR OF 1/2 HWT CAP.
2. FIRE HYDRANT
3. HOSE REEL AS PER I.S.5
4. WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LITER CAPACITY/DCP/CO2
5. ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
6. 50.000 LT UNDER GROUND FIRE TANK



RAINWATER HARVESTING PIT CALCULATION

PROPOSED ROOF AREA = 1444.05 SQM
 VOLUME REQUIRED FOR RECHARGING PIT BE
 6 CUM PER 100 SQM OF ROOF AREA REQUIRED
 VOLUME FOR PROPOSED ROOF AREA = 86.64 CUM.
 PROPOSED 3 NOS. OF RAINWATER HARVESTING PIT
 RADIUS AND HEIGHT ARE 3 M AND 2.5 M RESPECTIVELY.
 HENCE PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT = $3 \times (3.14 \times 3^2 \times 2.5) = 94.2$



PLAN



DETAILS OF RAIN WATER RECHARGING PIT

SL. NO.	ITEM	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	1	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
2	2	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
3	3	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
4	4	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
5	5	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
6	6	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
7	7	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
8	8	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
9	9	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
10	10	BRICK LAY DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 4000.00 SQM
 PARKING SPACE REQUIRED 20% OF B.U.A
 10.0000 SQM
 PROVIDED CONCRETE PARKING AREA = 100.00 SQM

AREA CALCULATIONS

PLOT AREA AS PER DEED = 4881.00 SQM
 PLOT AREA AS PER SITE = 4775.18 SQM
 NET PLOT AREA = 4775.18 SQM
 GROUND FLOOR = 1700.00
 FIRST FLOOR = 1200.00
 SECOND FLOOR = 1200.00
 THIRD FLOOR = 1200.00
 TOTAL BUILT UP AREA = 4000.00
 BALANCE = 4775.18 - 4000.00 = 775.18 SQM
 THIS TOTAL BUILT UP AREA FOR FEES = 5000.00

SCHEDULE OF PLOT AREA

SL. NO.	NAME OF OWNER	PLOT AREA
242	SH. ARUN K. SINGH & OTHERS	710.00
243	MAHARAJA K. SINGH & OTHERS	1012.00
244 (PART)	SH. ALAKH CHANDAN & OTHERS	875.00
277	SH. ARUN K. SINGH & OTHERS	880.00
278 (PART)	SH. ARUN K. SINGH & OTHERS	875.00
280	SH. ANIL K. SINGH & OTHERS	800.00
282 (PART)	JAY PRAKASH	145.00
TOTAL		4881.00

PLOT AREA AS PER DEED = 4881.00 SQM

PROPOSED HOUSING FOR
 MR. JAY PRAKASH, M.D., LUV KUSH HOMES & CONSTRUCTIONS
 PLOT NO. 18, DIST. - PATNA

PROJECT TITLE - TYPICAL FLOOR PLAN TERRACE FLOOR PLAN

SCALE - 1:100

DATE - 04.03.2024

DESIGNED BY - CHANDRA SNEHAR SINGH

CHECKED BY - P. K. SINGH

APPROVED BY - P. K. SINGH

DATE - 04.03.2024

PROJECT NO. - 18

PROJECT LOCATION - 18, DIST. - PATNA

PROJECT STATUS - 18

PROJECT TYPE - 18

PROJECT VALUE - 18

PROJECT RISK - 18

PROJECT IMPACT - 18

PROJECT BENEFIT - 18

PROJECT COST - 18

PROJECT RETURN - 18

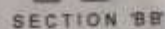
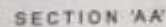
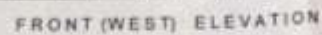
PROJECT RISK - 18

PROJECT IMPACT - 18

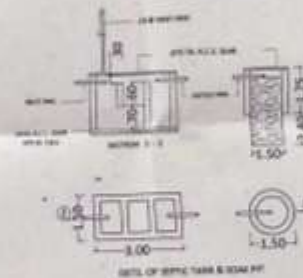
PROJECT BENEFIT - 18

PROJECT COST - 18

PROJECT RETURN - 18



SETS OF UNDER
GROUND WATER



PATNA MUNICIPAL COMMISSION
PATNA, INDIA
06/04/2012
Division of Planning & Development
202, 203 & 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



पटना नगर निगम



प्लॉक-सी, द्वितीय तल, चौपलॉक कॉम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 1556 /90न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री जय प्रकाश, निदेशक,
लव कुश होम्स एण्ड कन्सट्रक्शन प्रा. लि.,
आकाशवाणी रोड, खाजपुरा,
पटना-14, बिहार

पटना, दिनांक-...15.02.2017 ई0।

विषय:- प्लान केस सं०-P/Sadikpur/PRN/G+3/292/2016 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं०-P/Sadikpur/PRN/G+3/292/2016 दिनांक-24.08.2016 के संदर्भ में श्री जय प्रकाश, लव कुश होम्स एण्ड कन्सट्रक्शन प्रा. लि., खाजपुरा, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के प्लॉट सं०-277 एवं 278, थाना सं०-19, मौजा-सादिकपुर, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1294.32 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 08.50 मीटर से 08.65 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रशुनगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

h

- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित को बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन, श्री श्याम नारायण पंडित द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णतः उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता को जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन,

Satyendra
उप निदेशक,

शहरी योजना शाखा,

पटना नगर निगम, पटना।

Q

“बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना”