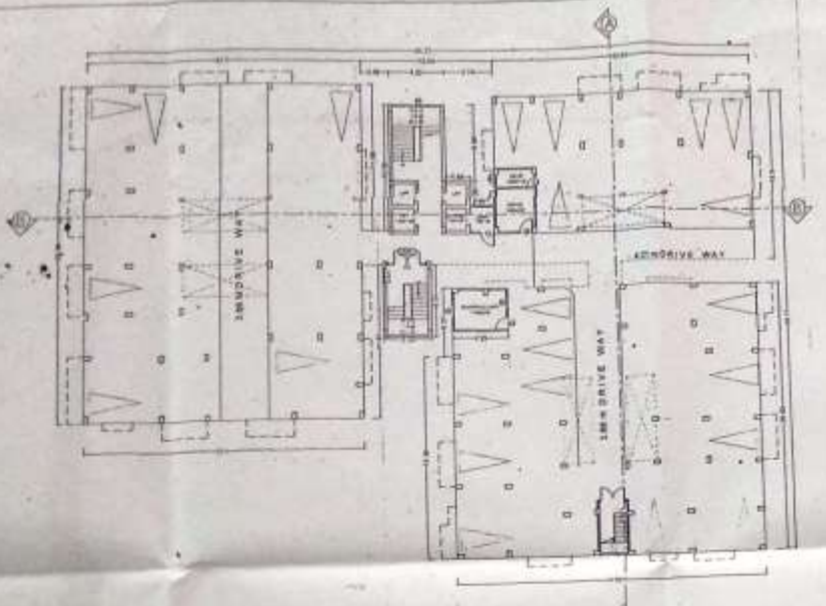
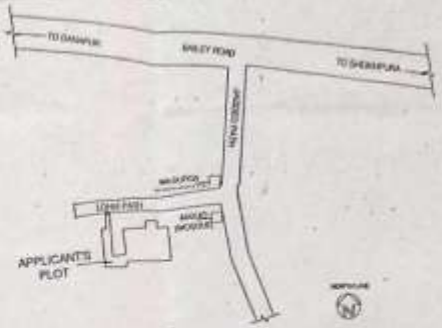


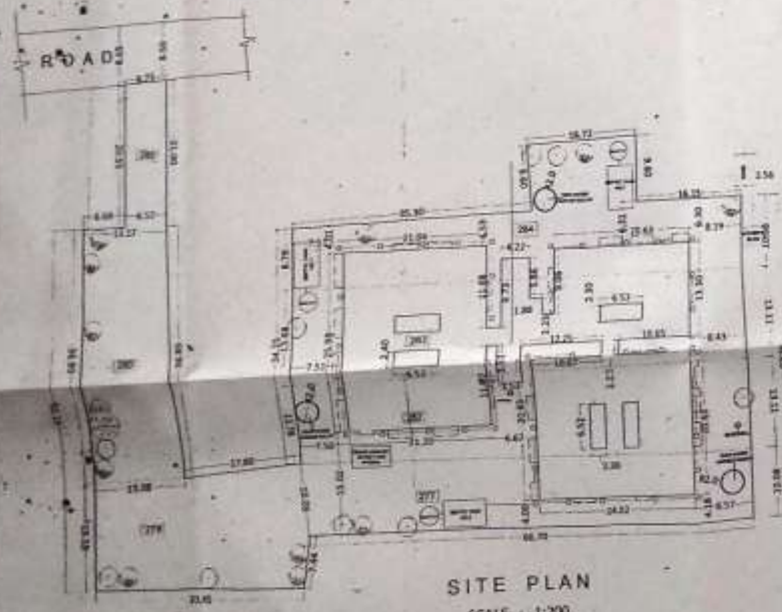
GROUND FLOOR PLAN



LOCATION PLAN

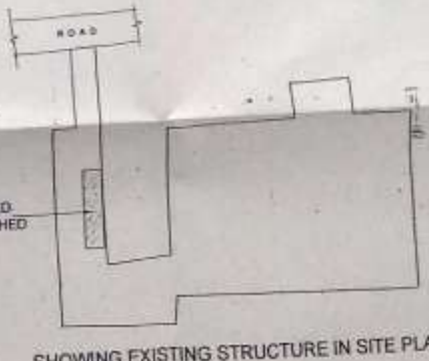
KEY PLAN

NOT TO SCALE



SITE PLAN

SCALE : 1:200



EXISTING SHED TO BE DEMOLISHED

SHOWING EXISTING STRUCTURE IN SITE PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	DESCRIPTION	WIDTH	HEIGHT	SILL
1	D1A	SINGLE LEAF DOOR	1.04	2.08	
2	D2	SINGLE LEAF DOOR	1.04	2.10	
3	D3	SINGLE LEAF DOOR	0.88	2.10	
4	D4/V	SINGLE LEAF DOOR	0.70	2.10/.40	
5	W1	THREE LEAF WINDOW	1.61	1.81	0.75
6	W2	TWO LEAF WINDOW	1.30	1.81	0.75
7	W3	TWO LEAF WINDOW	0.93	1.81	0.75
8	W4	TWO LEAF WINDOW	0.93	1.56	1.05
9	W5	TWO LEAF WINDOW	0.88	1.37	1.35

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 4235.45 sqm
PARKING SPACE REQUIRED 25% OF B.U.A.
i.e. 1058.86 sqm
PROVIDED COVERED PARKING AREA = 1276.32 sqm

AREA CALCULATIONS

PLOT AREA AS PER DEED = 4860.25 sqm
PLOT AREA AS PER SITE = 4373.18 sqm
NET PLOT AREA = 4373.18 sqm

GROUND FLOOR = 116.07
FIRST FLOOR = 1369.76
SECOND FLOOR = 1369.76
THIRD FLOOR = 1380.26
TOTAL BUILT UP AREA = 4235.45

THUS FAR = TOTAL BU AREA / NET PLOT AREA = 4235.45 sqm / 4373.18 sqm = 0.96

THUS TOTAL BUILT UP AREA FOR FEES = 1417.64

SCHEDULE OF PLOT AREA

PLOT NO.	NAME OF OWNER	PLOT AREA (sqm)
282	SRI ABHAY KR SINGH & OTHERS	729.54
283	AWADHESH KR SINGH & OTHERS	1012.8
284(PART)	SRI ALAKH CHAUHAN & OTHERS	829.84
277	SUNIL KR. SINGH & OTHERS	686.35
278 (PART)	SRI AMIT KR. SINGH & OTHERS	971.62
280	SRI NIRANJAN SINGH & OTHERS	506.12
285(PART)	JAY PRAKASH	145.16
	TOTAL	4881.64

PLOT AREA AS PER DEED = 4881.64 sqm

PROPOSED HOUSING FOR Mr. JAY PRAKASH M.D., LUV KUSH HOMES & CONSTRUCTIONS Pvt. Ltd.
MAUJA - SADIKPUR THANA NO. - 19, DIST. - PATNA

SHEET TITLE - SITE PLAN/LOCATION PLAN, G.FLOOR PLAN

SCALE - 1:200, 1:100 | SHEET NO. M 1/3

Jay Prakash
SIGNATURE OF OWNER

Chandra Shekhar Sinha
B. Arch.
Regd. Architect No. P.M.C. AR0310
SIGNATURE OF ARCHITECT

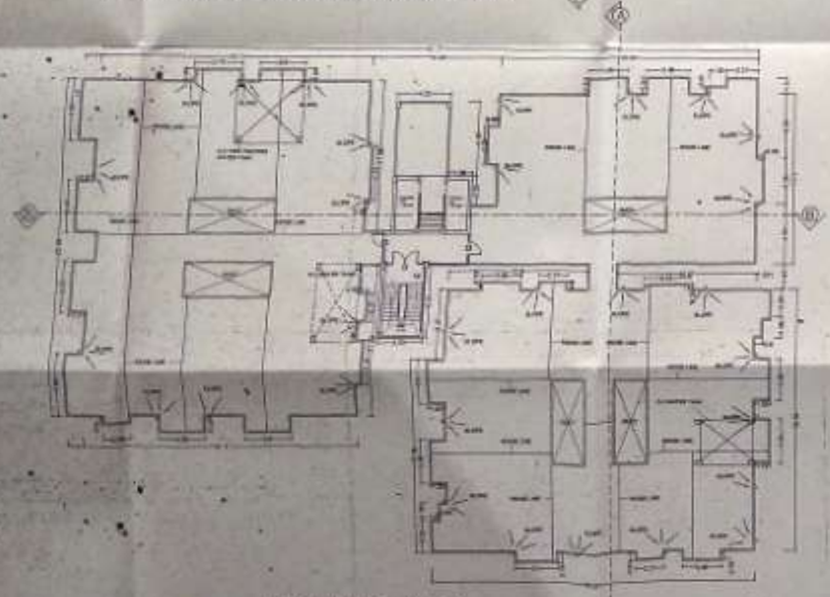
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGG.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

04-02-17

SANCTION OF PLAN ACCORDINGLY

TYPICAL 1st, 2nd & 3rd FLOOR PLAN

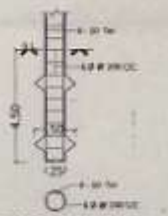


TERRACE PLAN

FIRE LEGEND

1. F.D.- DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE RESISTING DOOR OF 1/2 HVI CAP.
2. FIRE HYDRANT
3. HOSE REEL AS PER I.S.S
4. WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LITER CAPACITY/DCP/CO2
5. ILLUMINATED EXIST DIRECTIONAL SIGN
6. 50,000 Ltr UNDER GROUND FIRE TANK

DETS. OF CAP.

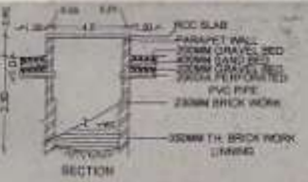


DETS. OF PILES FOUNDATION

RAINWATER HARVESTING PIT CALCULATION

PROPOSED ROOF AREA = 1444.05 SQM
VOLUME REQUIRED FOR RECHARGING PIT BE
6 CUM PER 100 SQM OF ROOF AREA REQUIRED
VOLUME FOR PROPOSED ROOF AREA = 86.64 CUM.
PROPOSED 3 NOS. OF RAINWATER HARVESTING PIT
RADIUS AND HEIGHT ARE 2 M AND 2.5 M RESPECTIVELY.
HENCE PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT= 3x(3.14x2.0x2.0x1.5) = 94.2

PLAN



SECTION

DETAIL OF RAIN WATER RECHARGING PIT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	DESCRIPTION	WIDTH	HEIGHT	SILL
1	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR	[illegible]	[illegible]	
5	W1	THREE LEAF WINDOW	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	W2	TWO LEAF WINDOW	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	W3	TWO LEAF WINDOW	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	W4	TWO LEAF WINDOW	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	W5	TWO LEAF WINDOW	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = [illegible] sqm
PARKING SPACE REQUIRED 30% OF B.U.A
= [illegible] sqm
PROVIDED COVERED PARKING AREA = [illegible] sqm

AREA CALCULATIONS

PLOT AREA AS PER DEED = [illegible] sqm
PLOT AREA AS PER SITE = [illegible] sqm
NET PLOT AREA = [illegible] sqm

GROUND FLOOR = [illegible]
FIRST FLOOR = [illegible]
SECOND FLOOR = [illegible]
THIRD FLOOR = [illegible]
TOTAL BUILT UP AREA = [illegible]

THUS FAR = TOTAL BU AREA / NET PLOT AREA = [illegible] sqm / [illegible] sqm = [illegible]

THUS TOTAL BUILT UP AREA FOR FEES = [illegible]

SCHEDULE OF PLOT AREA

PLOT NO.	NAME OF OWNER	PLOT AREA
282	SRI ABHAY KR SINGH & OTHERS	726.94
283	AWADHESH KR SINGH & OTHERS	1012.0
284(PART)	SRI ALAKH CHAUHAN & OTHERS	[illegible]
277	SUNIL KR. SINGH & OTHERS	[illegible]
278 (PART)	SRI AMIT KR. SINGH & OTHERS	[illegible]
280	SRI NIRANJAN SINGH & OTHERS	[illegible]
285(PART)	JAY PRAKASH	145.76
	TOTAL	[illegible]

PLOT AREA AS PER DEED = 4881.64 sqm

PROPOSED HOUSING FOR
Mr. JAY PRAKASH, M.D., LUV KUSH HOMES & CONSTRUCTIONS Pvt. Ltd. MAUJA - SADIKPUR THANA NO. - 16 DIST. - PATNA

SHEET TITLE :- TYPICAL FLOOR PLAN, TERRACE FLOOR PLAN, SEPTIC TANK DETAIL, PILE DETAIL, RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL

SCALE :- [illegible]

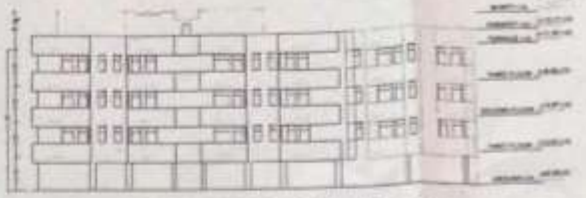
SHEET NO. :- M 2/3

SIGNATURE OF OWNER

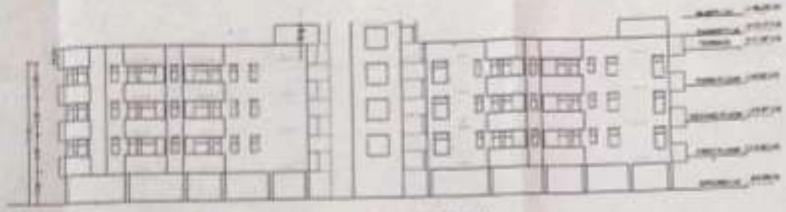
Chandra Shekhar Sinha
B. Arch.
SIGNATURE OF ARCHITECT

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

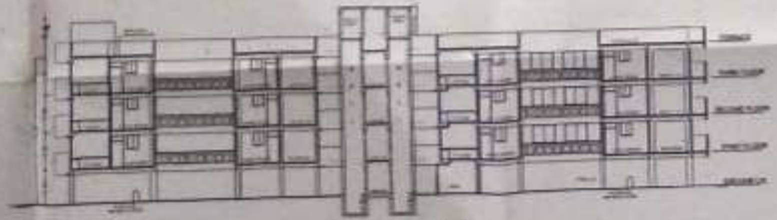


FRONT (WEST) ELEVATION

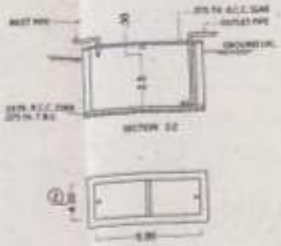


NORTH ELEVATION

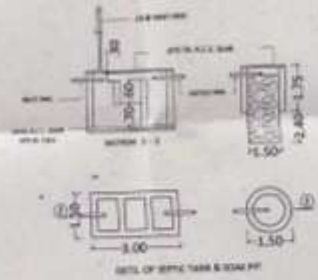
SECTION 'AA'



SECTION 'BB'



DETS. OF UNDER GROUND WATANK



DETL. OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

WATER SUPPLY CALCULATION

SEPTIC TANK CALCULATION

SPECIFICATION :-

1. FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION
2. SUPERSTRUCTURE - CEMENT PLASTER
3. FLOORING -
4. LINTEL - R.C.C. LINTEL AS PER DESIGN
5. ROOF - R.C.C. ROOF SLAB
6. PLASTER - CEMENT PLASTER
7. FINISHING - TWO COATS OF CEM WASH

BOUNDARIES

EAST - PLOT NO.
WEST - PLOT NO. (PART)
NORTH - WIDE ROAD
SOUTH - PLOT NO.

PROPOSED HOUSING FOR
Mr. JAY PRAKASH, M.D. LUV KUSH HOMES & CONSTRUCTIONS Pvt. Ltd. MAUJA - SADIKPUR, THANA NO. -19, DIST. - PATNA

M 3/3

Chandra Shekhar Sinha
B. Arch.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SANCTION OF PLAN ACCORDED

पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौर्यलोक कम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 1556 /प०न०नि०

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री जय प्रकाश, निदेशक,
लव कुश होम्स एण्ड कन्सट्रक्शन प्रा. लि.,
आकाशवाणी रोड, खाजपुरा,
पटना-14, बिहार

पटना, दिनांक-15/02/2017 ई०।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Sadikpur/PRN/G+3/292/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Sadikpur/PRN/G+3/292/2016 दिनांक-24.08.2016 के संदर्भ में श्री जय प्रकाश, लव कुश होम्स एण्ड कन्सट्रक्शन प्रा. लि., खाजपुरा, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... प्लाट सं0-277 एवं 278, थाना सं0-19, मौजा-सादिकपुर, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1294.32 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 08.50 मीटर से 08.65 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन, श्री श्याम नारायण पंडित द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णत: उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वत: रद्द समझा जायेगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन,

Satyendra

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''