

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 580 तिथि- 29.11.2017 के संदर्भ में

मेसर्स श्री कृष्णा होम्स, पार्टनर- श्री ज्ञान कौशिक एवं तबरेज सुल्तान, पता-विद्या टॉवर, शेखपुरा बेली रोड, थाना-शास्त्रीनगर, पो0-बी0भी0 कॉलेज, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 5.8.0 प्लॉट नं0- 8, 11 एवं 12, खाता नं0- 182, तौजी नं0-5276, थाना नं0- 36, मौजा- मुस्तफापुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...27.../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 4100.54 वर्ग मीटर एवं B+G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय / व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1108.33 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 61.00 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

Shree Krishna Homes
Gyan Koushik
Partners

- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (त) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

50/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:-/दिनांक:-

प्रतिलिपि:- मेसर्स श्री कृष्णा होम्स, पार्टनर- श्री ज्ञान कौशिक एवं तबरेज सुल्तान, पता-विद्या टॉवर, शेखपुरा बेली रोड, थाना-शास्त्रीनगर, पो0-बी0भी0 कॉलेज, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Shree Krishna Homes
Gyan Koushik
Partners

Form - VII B
FOR REGISTRATION OF BUILDER
BYE LAWS NO. 6(3)



To,

Executive Officer
Nagar Parishad Danpaur Nizamat
Danapur, Patna

1. Name of the Firm SHREE KRISHNA HOMES
2. Type of Firm - (Partnership / Company) PARTNERSHIP
3. Name of Partners / Directors GYANA KAUSHIK & OTHERS

(In block letters)

4. Father's / Husband's Name SRI BIDYA BINDU SINGH

5. Date of Birth 25-01-1971

6. Nationality INDIAN

7. Registration No. ADDFS2966QSD001

8. PAN / DIN AJEPK0957F

9. Sales Tax No. ADDFS2966QSD001

10. VAT No. APPLY

11. Income Tax Statement of Last Three Consecutive Financial Year ENCLOSED

12. Category applied for BUILDER

13. Details of fee AXIS BANK LTD. RAJA BAZAR, D.D. NO. 0055228 005521, DATE - 04-04-2012

14. Permanent Address Same as Correspondence 5000+5000+500/- Date - 07-04-2012

15. Address for Correspondence C/o Modern Bath Pvt. Ltd., Pillar No. 79, Bidya Tower

Sheikhpura, Bailey Road, Patna-800014

16. Tel No / Mob No. 9431025518

17. Email id modernbathpvt.ltd11@gmail.com

DECLARATION

I hereby solemnly affirm and declare that the information as furnished above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I / we have not been barred for building construction activities by any competent authority and further undertake that if any information at any stage shall be false, my registration shall be liable to be cancelled without any prior notice in that regard and I shall not claim any compensation etc, for such a default on my part. In case of any discrepancies found later, I shall be liable for punishment under the relevant provisions of law as also under Municipal Act and the Act.

Place PATNA

Date 13-04-2012

Name and Signature of the Applicant

Shree Krishna Homes
Gyana Kaushik
Partners