

4064



बिहार BIHAR

Serial No. 4221

6 JUN 2017

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/06/2017 by Punam Vankteshwar Sharma. A Stamp Duty of Rs. 75600/- and other fees of Rs. 26000/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 4146 in Book No. 1, Volume No. 69 on pages from 422 to 471 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2017.

Date: 29/06/2017

Token No: 4146/2017

Signature with Date
(Gopesh Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Bikram



(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिकय पत्र आज दिनांक-23.06.2017 ई0 को
बैयार किया गया है।

पुनम वंकरेश्वर शर्मा
23/6/17

दस्तावेज जाँचा
24/6/17

Project Director

ही पुनम वंकरेश्वर शर्मा केय का
बा सो सहि के मजमूग परक
मा २०० बयुग पार
सहि पुनम वंकरेश्वर शर्मा
23/6/17

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 4192

Reg. Year 2017

Serial Number

Deed Number

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Rupak Kumar Ray
(Dir.)

Sig.

Rupak Kumar Ray
24/06/2017



Presented

Punam Vankteshwar
Sharma

By

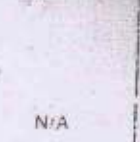
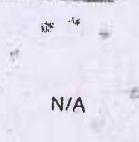
युना वॉन्टेसवर शर्मा
24/6/17



Executant

Punam Vankteshwar
Sharma

Sig.



Identified

Ramkumar Sharma

By

राम कुमार शर्मा
24-6-17



Ver. 4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804snp009

Project Director
Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd
Patna

1- लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती पुनम वेंकटेश्वर शर्मा पति श्री वेंकटेश शर्मा उर्फ दीनु
शर्मा साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा),

जिला- पटना, भारतीय नागरिक । फार्म-60, Mob No. 9507330082 PAN-

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- C-DMIPS7110A

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई

कलर प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार राय पिता
श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक

Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 12,00,000 /- रुपया (बारह लाख रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 6 कट्टा (छः कट्टा) यानि 18.75 डीसमल ऐराजी भूमि

जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाकें मौजा-

पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम,

सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22

(बाईस), तौजी बिहार सरकार जिसका सालाना

लगान मो0 1.50 पैसा आंलवे शेष द्वारा अंचल- बिक्रम ।
जमाबन्दी नं0- 127 सन् 2016-2017 पर लेख्यकारीणी के
पति बेंकटस कुमार उर्फ दीनु का नाम दर्ज है। यह कि
उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क विकासशील दर पर
दिया गया है ।

खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी
165	2306	6 कट्टा

" चौ ह दी "

उत्तर : सिवाना पकरन्धा ।

दक्षिण : धनंजय कुमार सर्वे प्लॉट नं0- 2300

पूरब : कंचनमाला देवी पार्ट प्लॉट नं0- 2306

पश्चिम: जुगेश्वर यादव सर्वे प्लॉट नं0- 2305

" संदर्भ "

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीणी
के पति की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारीणी
के पति को अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद बंशानुगत
अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा द्वारा खाना
नं0-5 को खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया । बंटवारा के
दिन से लेख्यकारीणी के पति खाना नं0- 5 में वर्णित
सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में
रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले
आ रहे हैं। लेख्यकारीणी के पति बाहर रहते हैं इसलिए
लेख्यकारीणी पति के गैरहाजिरी में कर्त्ता परिवार के हैसियत
से खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने

गुप्त ठेका 2202 21m
23/6/14

कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चली आ रही है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है।

यह कि लेख्यकारीणी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारीणी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता हैं। इसलिए लेख्यकारीणी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दुसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारीणी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा।

अतएव लेख्यकारीणी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवा बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारीणी कुल रूपया लेख्यकारीणी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के, लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे। आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारीणी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा।

जम. वि. नं० 214
23/6/17

आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारीणी वो उनके वारिशान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा। यह कि अगर लेख्यकारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारीणी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारीणी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

दिनांक :- 23-06-2017

गवाह का हस्ताक्षर

अर्चना शर्मा

पिता :- वैकटेश्वर शर्मा

पता :- ग्राम + पो - पतुत

जीता - पटना

23/06/2017

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

Duply Project Director
लेख्यकारी का हस्ताक्षर :-

Thakur Properties (P) Ltd.

13/06/2017

प्रारूपकर्ता :- मन्मथ झा

23/06/2017

23/06/2017

23/06/2017

लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती पुनम

वैकटेश्वर शर्मा पति श्री वैकटेश शर्मा उर्फ दीनु साकिन

श्री राम कुंजेश्वर शर्मा
पिता :- वैकटेश्वर शर्मा
अनुमान - पतुत, ग्राम जीता (पटना)
23.6.17

21 मी

वैकटेश्वर शर्मा

23/6/17

वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना,
भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव, कार्लोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 6 कट्टा (छः कट्टा) यानि 18.75 डीसमल ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिकम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस), तौजी बिहार सरकार, अंचल- बिकम ।

खाता नं०
165

फ्लैट नं०
2306

ऐराजी
6 कट्टा

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो फ्लैट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य है:-



पुनर्वा
मवा

बिकेता
केता

मवा

केता का हस्ताक्षर

बिकेता का हस्ताक्षर

Dputy Project Director
Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

पुनर्वा लैण्ड डेवलपर्स शिवा

23/06/2017

23/6/17

Project Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 75600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 100600/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	25200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liji	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-										25200		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												26000	

Date: 29/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Saturday, 24th June 2017 by Punam Vankteshwar Sharma Venktesh Sharma by profession House Wife. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 29/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramkumar Sharma' age '70' Sex 'M', 'Chandradev Singh', resident of 'Vill-Patut, Ps-Ranitalab Kanpa, Distt-Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 69 on pages on 422 -431, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no, is printed on the Front Page of the document.

Date : 29/06/2017

Registering Officer
Bikram

Token No. : 4192 Year : 2017 S.No. : 4221 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 4146

SCANNED



बिहार BIHAR

W 685740

Serial No. 4044

Deed No. 3969

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 23/06/2017 by Bharhamdev Yadav

A Stamp Duty of Rs. 17760/- and other Fees of Rs. 6720/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3969 in Book No. 1, Volume No. 66 on pages from 525 to 534 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2017

Date: 23/06/2017

Token No. 4179 / 2017

Signature with Date
(Gopesh Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Bikramस्कॉल जाँचा
BHR 2017 60361601

निर्विवाद बिक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक-

23/06/2017 ई० को तैयार किया गया है।



देव यादव मुख लिखवा सोसायटी
60/007 समर्थ लिखा
वसुन्धरा पोचा
र सिय
ज लाव

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री ब्रह्मदेव यादव पिता स्व० मुफी यादव,
साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा),
जिला- पटना, भारतीय नागरिक । फार्म-60,
Mob No. _____

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर
प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्क्लेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिटी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार
राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट-
धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक
Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 2,96,000/- रुपया (दो लाख छियानवे हजार रुपया)
मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 11.5 डी० (ग्यारह दशमलव पांच डीसमल) ऐराजी
भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके
मौजा- पकरन्धा, थाना- रानी तालाब कनपा, सब
रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
जिसका थाना नं०- 21 (ईक्कीस), तौजी बिहार सरकार,
जिसका सालाना रकम 1.50 पैसा आंलवे शेष द्वारा



सही ब्रह्मदेव यादव
बा: रघुबीर साव
रा: 23-6-2017

अंचल- बिक्रम । यह कि उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क विकासशील दर पर दिया गया है । जमाबन्दी नं०- ०५

पर रजामयौदय। सिंदका नमोदय
६-१

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
112	693	11.5 डी०

“ चौ ह दी ”

उत्तर : ललन सिंह ।

दक्षिण : रघुवीर साव ।

पूरब : कृष्णा यादव ।

पश्चिम: रामजी यादव ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 18-03-2010 ई० को नविस्ते श्री श्यामनन्दन सिंह वगैरह से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 14, पेज नं०- 424 से 430, सी० डी० 3, टोकन नं०- 1293, वसीका नं०- 1238 निबंधन कार्यालय बिक्रम है। बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रुपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारी को रुपयों का प्रवर्धन नहीं हो सकता है। इसलिए



Project Director

सदी खर्च देव यादव
वा. रं. २५/३/२०१०
ला. २३-६-२०१७

लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दूसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारी कुल रूपया लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है ।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा । आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी वो उनके वारिषान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा ।

सदी बंदूक देव यादव
बा. रघुबीर साव
ला. 23-6-2018



Project Director

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे समाप्त ।

दिनांक :- 23.06.2017

गवाह का हस्ताक्षर

रघुबीर साव

पिता पौव दही साव

पला ग्राम - पल्लुत थाना -

राजीवप्रमनपा देनला - पल्लुत

23/06/2017

प्राप्ति क्रम प्रि. व. ल. ख. न. आ. 2 व

ग्राम न. प. व. - पल्लुत, थाना - प्रि. व. ल. ख. न. आ. 2 व

सिल्ला - प. 2 व

23.06.2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

Dputy Project Director

Rupole Cement, Ken

Tricolour Properties (P) Ltd.

Patna

23/06/2017

सही बटम देव यादव

पौ. रघुबीर साव

ता. 23-6-2017

प्राप्तिपकर्ता :-

मजहर हुसैन

ला. 21000-236/002

नि. व. ल. ख. न. आ. 2 व

प. 2 व

प. 2 व



Project Director

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री ब्रह्मदेव यादव पिता स्व० मुफी यादव, साकिन वो
पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना, भारतीय
नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा०
लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट,
हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107,
शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना-
20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर **श्री रूपक कुमार राय**
पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 11.5 डी० (ग्यारह दशमलव पांच डीसमल) ऐराजी भूमि जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पकरन्धा, थाना- रानी
तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
जिसका थाना नं०- 21 (ईक्कीस), तौजी बिहार सरकार, अंचल- बिक्रम
खाता नं० प्लॉट नं० ऐराजी

112

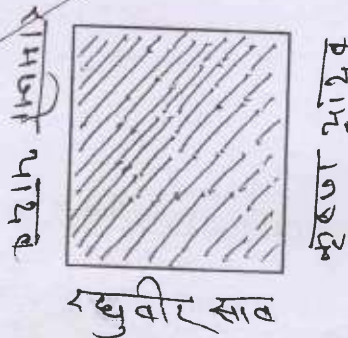
693

11.5 डी०

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य
है:-



लक्ष्म सिंह



पिकेता का हस्ताक्षर
श्री ब्रह्मदेव यादव
ब्रा. रघुवीर साव



केता का हस्ताक्षर
Dputy Project Director
Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd

1699, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	23480/-

LLR + Proc Fee	Service Charge

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

**Registering Officer
Bikram**

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 23rd June 2017 by Bharhamdev Yadav Late Mufi
Yadav by profession Others. Status - Executant

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/06/2017

**Registering Officer
Bikram**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Raghuvir Saw' age '68' Sex 'M', 'Faudari Saw', resident of 'Patut Bikram,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/06/2017

**Registering Officer
Bikram**

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 66 on pages on 525 -534, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is mentioned on the Front Page of the document.



Date : 23/06/2017

oken No. : 4179

Year : 2017 S.No. :

4044 SCORE Ver.4.1

**Registering Officer
Bikram**

Deed No. : d No. : 3969

SCANNED

Project Director

AW-4040



बिहार BIHAR

2036

22.6.17

1000

1 W 685739

Serial No. 4046

Deed No. 3971

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 23/06/2017 by Manti Devi. A Stamp Duty of Rs. 264600/- and other Fees of Rs. 89000/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 3971 in Book No. 1, Volume No. 66 on pages from 541 to 550 and has been preserved in total 10 pages in CD No. 11 / Year 2017.

Date: 23/06/2017

Token No: 4180 /2017

Signature with Date
(Gomash Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Bikram

स्क्रॉल जाँचा

BH/1/12/6036010/17

निर्विवाद बिक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक-

23/06/2017 को तैयार किया गया है।



Handwritten notes in Hindi: 'दो व शिवा बस का लिखा रहे', 'अर सुनार अमरि', 'यसूफ पापल वां अरि', 'ह वनाप'.

1- लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती मान्ती देवी पति स्व० नवल किशोर
सिंह उर्फ नवल सिंह, साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना-
रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।
फार्म-60, Mob No. 9507330082

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर
प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार
राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट-
धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक
Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 42,00,000/- रुपया (बियालीस लाख रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 बिगहा 1 कट्टा (एक बिगहा एक कट्टा) यानि
65.625 डीसगल ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी
तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस),



श्री मान्ती देवी
मो० 9507330082
23/06/17

तौजी बिहार सरकार, खाता नं०- 307 (तीन सौ सात), सर्वे प्लोट नं०- 2308 (दो हजार तीन सौ आठ) में से । जिसका सालाना लगान मॉ 5.50 पैसा आंलवे शेष द्वारा अंचल- बिक्रम । जमाबन्दी नं०- 978 सन् 2015-2016 पर बिक्रेता का नाम दर्ज है। यह कि उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क विकासशील दर पर दिया गया है ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सिवाना पकरन्धा ।

दक्षिण : नीज लेख्यकारिणी प्लोट नं०- 2308 का अंश ।

पूरब : राजेश्वर यादव एवं सूर्यदेव यादव ।

पश्चिम: युगेश्वर यादव वगैरह सर्वे प्लोट नं०- 2300 वो 2307

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति साथ और सम्पत्ति लेख्यकारिणी की सौहरी मौरूसी सम्पत्ति है। जो लेख्यकारिणी के पति को अपने गोतिया पट्टीदार से बंटकर खास हक वो हिस्सा में मिला था । जिसपर लेख्यकारिणी के पति काबिज दखिल चले आ रहे थे कि स्वर्गवास कर गये । अपने पति के देहान्त के बाद लेख्यकारिणी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बहैसियत कर्ता परिवार के हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारिणी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रुपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारिणी को रुपयों की आवश्यकता नहीं हो सकता है।



मा. ले. वि. वि.
23/07/17

मा. ले. वि. वि.
23/07/17

इसलिए लेख्यकारिणी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दुसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारिणी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारिणी कुल रूपया लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है ।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारिणी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा । आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारिणी वो उनके वारिशान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारिणी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेगे, लेख्यकारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा

स्व. मानव र. र.
नं०-१२ लिखित
23.06.2017
मा. र. र. र.
23/06/17



यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

दिनांक :- 23.06.2017

गवाह का हस्ताक्षर

नाम - रंजीत कुमार

पता - स्. नवल सिंह
आ. नवल सिंह, बिक्रम पटना ।
ता. 0 - 23.06.2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

Dputy Project Director
Rupak Kumar, Ken
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

रंजीत कुमार
ना. - रंजीत कुमार
ता. - 23-06-2017

ज. रंजीत कुमार
पिता जीव दारी दाव

ग्राम - पटन - थाना - बजगा जिला - पटना

प्रारूपकर्ता :-

मजबूत हुस्ते
ना. 236/1002
नि. चतुर्वर्णीय
पटना

मजबूत हुस्ते
23/06/17



अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती मान्ती देवी पति स्व० नवल किशोर सिंह उर्फ नवल सिंह, साकिन
वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना, भारतीय
नागरिक ।

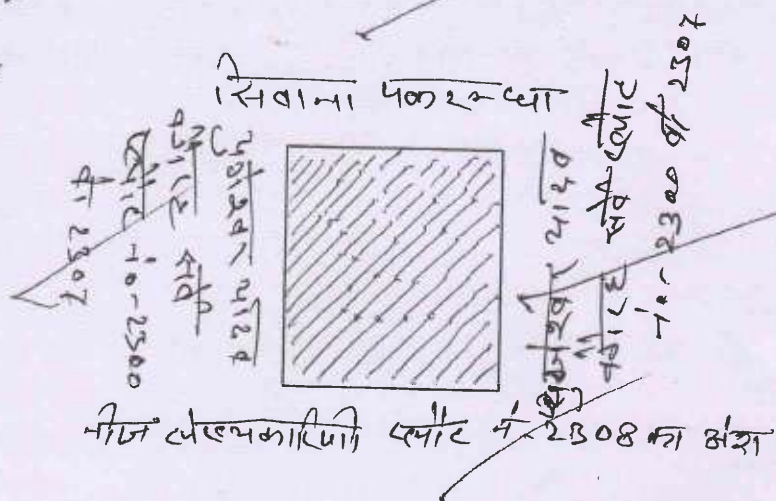
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा०
लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट,
हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107,
शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना-
20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर **श्री रूपक कुमार राय**
पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 1 बिगहा 1 कड्डा (एक बिगंहा एक कड्डा) यानि 65.625 डीसमल
ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री
वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस), तौजी बिहार सरकार,
खाता नं०- 307 (तीन सौ सात), सर्वे प्लॉट नं०- 2308 (दो हजार तीन
सौ आठ) में से 1 अंचल- बिक्रम ।

बिकेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य
है:-



बिकेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर



श्रीमती मान्ती देवी
रूपक कुमार राय

Dputy Project Director
Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

Endorsement of Certificate of Admissibility

Stamp duty Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 264600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 352600/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	88200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	TOTAL-										88200			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												89000		

Date: 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 23rd June 2017 by Manti Devi Late Naval Kishor Singh by profession House Wife. Status - Executant

मानि देवी
23/06/2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjit Kumar' age '35' Sex 'M', 'Navalkishor Sharma', resident of 'Vill-Patut, Ps-Ranitalab (Kanpa), Distt-Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 66 on pages on 541 -550, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 23/06/2017

Document No. : 4180 Year : 2017 S.No. : 4046 SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Bikram

Deed No. : d No. : 3971

SCANNED

Project Director

4047



बिहार BIHAR

Serial No. 4047

2030

22/6/17

1000

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 23/06/2017 by Raghuvir Saw. A Stamp Duty of Rs. 40000/- and other fees of Rs. 13800/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the parties and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 3972 in Book No. 1, Volume No. 66 on pages from 560 and has been presented in total 10 pages in C.O. No. 11 / Year 2017.

Date: 23/06/2017

Token No. 4161/2017

Signature
(Gopesh Kumar)
Registering Officer

स्कॉल जाँचा
BHK-2017-60360/0.11

निर्विवाद विक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक-

23/06/2017 को जारी किया गया है।



सर्व वसूला जा चुका है
अब इस को कोयार किया गया है
वसूल किया गया

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रघुवीर साव पिता स्व० फौदारी साव,
साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा),
जिला- पटना, भारतीय नागरिक । फार्म-60,
Mob No. 9587330082

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर
प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार
राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट-
धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक
Pan AGOPJ9891N

सदर रजिस्ट्री लाव

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवांला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 6,50,000/- रुपया (छः लाख पचास हजार रुपया) मात्र

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 8 कट्टा (आठ कट्टा) यानि 25 डीसमल ऐराजी भूमि
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
पकरन्धा, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री-
बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना
नं०- 21 (ईक्कीस), तौजी विहार सरकार, जिसका
सालाना लगान मो० 2,50,000/- रुपया आलिया द्वारा

Project Director



अंचल- बिक्रम । यह कि उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन
शुल्क विकासशील दर पर दिया गया है । जमाबन्दी नं०- ०५ पर

राम मय्या शिंद्या नफा २५ ई-

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
112	685	8 कड्डा यानि 25 डी०

“ चौ ह दी ”

उत्तर : देवनन्दन यादव ।

दक्षिण : शिवाना पतुत ।

पूरब : कंदार मौआर ।

पश्चिम : शिव कुमार साव ।

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद बंशानुगत अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा द्वारा खाना नं०-5 को खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया । बंटवारा के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए



Project Director

मधी-रुद्रावर साव
१०८-१-६८२२

लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वों प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दूसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारी कुल रूपया लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है ।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०-5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया । चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०-5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा । आज से उपर खाना नं०-5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी वो उनके वारिशन का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०-5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे । लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगी ।

सही रद्द कर दिया
ता: 23-6-2016



यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैंसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे समाप्त ।

दिनांक :- 23.06.2017

सदी रघुबर साव
23-6-2017

गवाह का हस्ताक्षर

अभिषेक कुमार
महाश्वर नरेश्वर
2/11 + 70 + 450 रालिनाब
एन ए 1)

23/6/2017

अभिजीत कुमार
पिता - विजय कुमार
ग्राम - पीर - अमदादा
ग्राम - बिहरी
दिनांक - 23-06-2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

Dputy Project Director
Rupak Kumar, Kew
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

प्रारूपकर्ता :-

महेश्वर डी.के.
लाटरी नं० 236/002
निबंधन चामाली
चामाली प्रमुख
निबंधन चामाली
निबंधन चामाली



अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रघुवीर साव पिता स्व० फौदारी साव, साकिन वो पोस्ट- पतुत,
थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (आई कलर प्रोपर्टीज प्रा०
लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेड,
हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय प्लैट नं०- 107,
शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड/कंकडबाग पटना-
20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार राय
पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

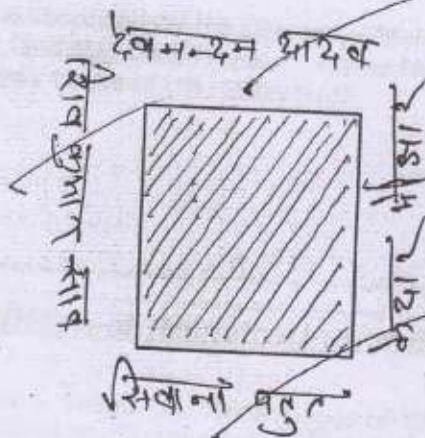
मवाजी 8 कड्डा (आठ कड्डा) यानि 25 डीसमल ऐराजी भूमि जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पकरन्धा, थाना- रानी
तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
जिसका थाना नं०- 21 (ईक्कीस), अंचल- बिक्रम ।
खाता नं० प्लॉट नं० ऐराजी

112

685

8 कड्डा यानि 25 डी०

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य
है:-



बिक्रेता का हस्ताक्षर
श्री रघुवीर साव

ता० २३-४-२०१७



क्रेता का हस्ताक्षर

Deputy Project Director
Rumaila

Endorsement of Certificate of Admissibility

... duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian
Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 40000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 52800/-

Rs. 52800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	13000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-										13000		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. -												13800	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. -

Date: 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 23rd June 2017 by Raghuveer Saw Late Faudari
Saw by profession Agriculture. Status - Executant

4: रघुवीर साव
दि. 23-6-2017
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/06/2017

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Abhijit Kumar' age 123
Sex 'M', 'Vijay Kumar', resident of 'VIII-Patut, Ps-Bihta, Distt-Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints
and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Date : 23/06/2017

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 66 on pages on 551 -560, for the year 2017
in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 23/06/2017

Token No. : 4181

Year : 2017 S.No. : 4047

SCORE Ver.4.1

Registering Officer

Deed No. : id No

SCANNED

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रघुवीर साव पिता स्व० फौदारी साव,
साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा),
जिला- पटना, भारतीय नागरिक । फार्म-60,
Mob No. 9507330082

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर
प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार
राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट-
धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक
Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 40,00,000/- रुपया (चालीस लाख रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 19 कट्टा 19 धूर 12 धुरकी (उन्नीस कट्टा उन्नीस
धूर बारह धुरकी) यानि 62.45 डीसमल ऐराजी भूमि
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम,
सदर रजिस्ट्री वो जिलाधिकारी कार्यालय जिसका थाना नं०- 22



सदी रघुवीर साव
ता. 23-6-2017

(बाईस), तौजी बिहार सरकार, जिसका सालाना लगान मो० 5.50
पैसा आंलवे शेष द्वारा अंचल- बिक्रम । यह कि उक्त भूमि का
मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क विकासशील दर पर दिया गया है ।
जमाबन्दी नं०- 127 पर रघुवीर साव वगैरह ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मुल्य-
323	2295	15 कट्टा 15 धूर 12 धुरकी-	3,57,000/-
		यानि 49.32 डी०	

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सूर्यदेव साव सर्वे प्लॉट नं०- 2296 वो 2297
दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 2293 मान्ती देवी ।
पूरब : पार्ट प्लॉट नं०- 2295 मान्ती देवी ।
पश्चिम: सर्वे लौट नं०- 2294

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	
305	2294	4 कट्टा 4 धूर	- 8,43,000/-
		यानि 13.13 डी०	

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सर्वे प्लॉट नं०- 2296
दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 2293 मान्ती देवी ।
पूरब : सर्वे प्लॉट नं०- 2295
पश्चिम: नीज ।

“ सा द भर् ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी
की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी अपने पूर्वजों के
स्वर्गवास के बाद बंशानुगत अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी
खानगी बंटवारा द्वारा खाना नं०-5 को खास हक वो हिस्सा में
प्राप्त किया । बंटवारा के दिनांक निम्नलिखित खाना नं०- 5 में



सहायक निबंधन अधिकारी
नं० 23-6-2017

वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद को कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है।

यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता हैं। इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दुसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारी कुल रूपया लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे। आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा। आज से उपर खाना नं०-5 में वर्णित जमीन पर



सदी रक्षक लाव
नं०-23-6-2917

लेख्यकारी वो उनके वारिशान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया
कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

दिनांक :- 23.06.2017

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

ਅਭਿਯੋਗ - ਕੁਮਾਰ
ਪਿਤਾ ਜੀ ਨੰਦੂ ਸਿੰਘ
੨, 11 ਮ + ੧੦ ਪਤਾ ਰਾਮਗੜ੍ਹ
੨੩/6/2017

Dputy Project Director
Rupale Chandra Prasad
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

31 मी जीव कुमार
 पिता - विजय कुमार
 माता - पीर - अमर
 भाता - विहरा

प्रारूपकर्ता :-

दिनांक- 23-06-2017



अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रघुवीर साव पिता स्व० फौदारी साव, साकिन वो पोस्ट- पतुत,
थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

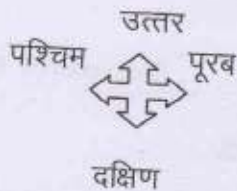
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा०
लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट,
हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय प्लैट नं०- 107,
शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना-
20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रुपक कुमार राय
पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

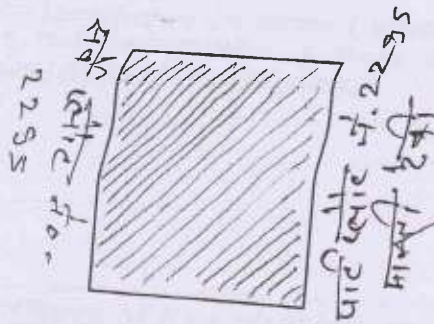
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 19 कड्डा 19 धूर 12 धुरकी (उन्नीस कड्डा उन्नीस धूर बारह
धुरकी) यानि 62.45 डीसमल ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती
कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब
रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०-
22 (बाईस), अंचल- बिक्रम ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य
है:-



पूरबीव शास्त्र सब प्लैट नं०-2296 व 2297



सब प्लैट नं०-2293 मान्य देवी

बिकेता का हस्ताक्षर

श्री रघुवीर साव

ता. 23-6-2017



केता का हस्ताक्षर

Deputy Project Director
Rupak Kumar Rai
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

Project Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 240000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 319800/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	80000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	LLR	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
TOTAL-										80000		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										80800		

Date: 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 23rd June 2017 by Raghubir Saw Late Faudari Saw by profession Agriculture. Status - Executant

सा. रघुवीर साव
ता. 23-6-2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Abhijit Kumar' age '23' Sex 'M', 'Vijay Kumar', resident of 'Vill-Amhara, Ps-Bihta, distt-Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 66 on pages on 561 -570, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/06/2017

Token No. : 4183

Year : 2017

S.No. :

4048

SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Bikram

Deed No. : d No. : 3973



SCANNED

Project Director

4044



बिहार BIHAR

W 685736

Serial No. 4049

Deed No. 3974

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 23/06/2017 by Kanchanmala Devi

A Stamp Duty of Rs. 104580/- and other Fees of Rs. 35660/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3974 in Book No. 1, Volume No. 66 on pages from 571 to 580 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2017

4185

Date: 23/06/2017

Token No: 4185/2017

Signature with Date
(Gopesh Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Bikram

स्कॉल जाँचा

BHAR 01206036031A

निर्विवाद बिक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक-

23/06/2017 ई० को तैयार किया गया है।



कंचनमला देवी को रुपयों में 1000 रु. का स्टाम्प और 35660 रु. के फीस का बिल देकर 23/06/2017 ई० को बिक्रय पत्र दर्ज कराया गया है।

1- लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती कंचनमाला देवी पति श्री जितेन्द्र
कुमार शर्मा, साकिन- डिहरी, पोस्ट- तारानगर, थाना-
बिहटा, जिला-पटना, भारतीय नागरिक। PAN. DEZPD2331R
Mob No. 9507330082

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर
प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार
राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट-
धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक
Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 16,60,000/- रुपया (सोलह लाख साठ हजार
रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 8 कट्टा 6 धुर (आठ कट्टा छः धूर) यानि 25.9375
डीसमल ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती
कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी तालाब
कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला-
पटना, जिसका थाना नं०- 1 तौजी नं०- 2985



Project 3

सही कंचन माला देवी
23.6.2017

श्री रूपक कुमार राय
पिता श्री शिव कुमार राय
नगरपालिका पतुत
मौजा- पतुत
थाना- रानी तालाब
23.6.2017

खाता नं०- 165 (एक सौ पैसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 2306 (दो हजार तीन सौ छः) में से । जिसका सालाना लगान मो० 2.50 पैसा आलवे शेष द्वारा अंचल- बिक्रम । जमाबन्दी नं०- 127 सन् 2016-2017 पर पूर्व जमीन मालिक नरेन्द्र कुमार उर्फ नरेन्द्र शर्मा के भाई बेंकटेश कुमार उर्फ दीनु का नाम दर्ज है। यह कि उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क विकासशील दर पर दिया गया है ।

“ चौ ह ती ”

उत्तर : सिवाना पकरन्धा ।

दक्षिण : रामानन्द साव सर्वे प्लॉट नं०- 2300

पूरब : धनंजय कुमार सर्वे प्लॉट नं०- 2306 का अंश ।

पश्चिम: दिनु शर्मा वगैरह सर्वे प्लॉट नं०- 2306 का अंश ।

“ स द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति साथ और सम्पत्ति को लेख्यकारिणी ने दिनांक 12-10-2015 ई० को नविस्ते श्री नरेन्द्र कुमार उर्फ नरेन्द्र शर्मा पिता श्री सम नरेश सिंह साकिन- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, जिला- पटना से बैय खरीद की है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 117, पेज नं०- 379 से 388, सी० डी० 18, टोकन नं०- 6976, सिरियल नं०- 6935, वसीका नं०- 6763 निबंधन कार्यालय बिक्रम है । बैय खरीदगी के सेज से ही लेख्यकारिणी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारिणी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रुपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारिणी को रुपयों की प्रकृति नहीं हो सकता हैं।



सही वंशज माला देवी

23.6.2017

डा. बबलु कुमार
पिता रघुबीर शाव
अज्ञात के धनु
धाना रानी तालाब (कनपा)
जिला पटना

इसलिए लेख्यकारिणी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दुसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारिणी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो चाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारिणी कुल रूपया लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है ।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारिणी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा । आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारिणी वो उनके वारिशन का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारिणी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा ।

सही कंपन माला देवी

23.6.2017



यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

दिनांक :- 23.06.2017

सुधी कंपनी माला देवी

23.6.2017

गवाह का हस्ताक्षर

शेखर प्रसाद
मि. रामप्रसाद पट्ट
ग्राम-पै. पट्ट
जिला पटना
23.6.2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

Dputy Project Director
Rupak Kumar Rai
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

अभिजीत कुमार
पिता - विजय कुमार
23-06-2017
पता - रामप्रसाद पट्ट
ग्राम - लिहटा
जिला - पटना

प्रारूपकर्ता :-

मजरा डी.टी.
प्लॉट नं. 236/002
विशेष व्यवसाय
पटना
ग्राम-लिहटा
पञ्च-पट्ट
पञ्च-पट्ट
पञ्च-पट्ट
पञ्च-पट्ट



अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती कंचनमाला देवी पति श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा, साकिन- डिहरी,
पोस्ट- तारानगर, थाना- बिहटा, जिला-पटना, भारतीय नागरिक ।

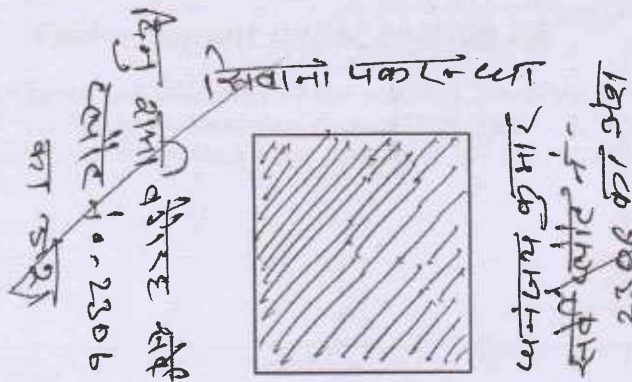
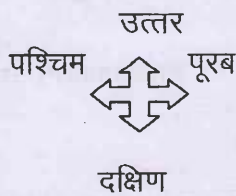
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा०
लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट,
हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय प्लैट नं०- 107,
शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना-
20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर **श्री रूपक कुमार राय**
पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 8 कट्टा 6 धुर (आठ कट्टा छः धूर) यानि 25.9375 डीसमल
ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिकम, सदर रजिस्ट्री
वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस), तौजी नं०-2985
खाता नं०- 165 (एक सौ पैसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 2306 (दो हजार तीन
सौ छः) में से। अंचल- बिकम ।

बिकेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य
है:-



रामानन्द शाव सर्वे प्लॉट नं०-2306

बिकेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर



Deputy Project Director

Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

सही कंचन माला देवी

सही कंचन माला देवी

23.6.2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 104580/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 139240/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	34860	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										34860		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										35660			

Date: 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 23rd June 2017 by Kanchanmala Devi Jitendra Kumar Sharma by profession House Wife. Status - Executant

कंचन माला देवी
23.6.2017
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Saroj Singh' age '50' Sex 'M', 'Tapeswar Singh', resident of 'Vill-Patut, Ps-Ranitalab Kanpa, Distt-Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 66 on pages on 571 -580, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/06/2017

Registering Officer
Bikram

Token No. : 4185 Year : 2017 S.No. : 4049 SCORE Ver. 4.1

Deed No. : d No. : 3974

SCANNED

Project Director



W 685732

दाई कलर  प्रा. लि. मूलेटन ००७ शिवा इक्कलेव अकालानी
मैन रोड कंकड़वाग, पटना

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

The document has been registered as Deed No. 3986 in Book No. 1, Volume No. 67 on pages from 93 to 102 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2017

Token No: 4191/2017

Signature with Date
(Gopesh Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Bilgram



ВНН 102603604307

निर्विवाद बिक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक—

23/06/2017 ई0 को तैयार किया गया है।

राम कृष्ण माधव

गलबारा दे कठोल प्रीति
 इ कठोल प्रीति वलुन बाका
 रवा दे लही काठोल पठका
 निमा ज्ञा: 23-6-2017

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री रामकुमार यादव वो 2. श्री राजकुमार यादव पिता स्व०
रुदल यादव साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब
(कनपा), जिला- पटना, भारतीय नागरिक । फार्म-60, Mob
No. 9507330082

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई
कलर प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार राय पिता
श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक

Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 14,00,000/- रुपया (चौदह लाख रुपया) मात्र बिक्री
मो०- 14,00,000/- रुपया 22 कारी मुल्य-

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्टा (दो कट्टा) यानि 6.25 डीसमल ऐराजी भूमि
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22
(बाईस), तौजी



रानी रामकुमार यादव

ता. 23-6-2017

सं. राजकुमार यादव
वैदप्रिया- सैय सही कागज
पट्टमर समझ
23.6.2017

बिहार सरकार, खाता नं०- 281 (दो सौ एकासी), सर्वे प्लॉट नं०- 2312 (दो हजार तीन सौ बारह) में से । जिसका सालाना लगान मो० 0.50 पैसा आंलवे शेष द्वारा अचल- बिक्रम । जमाबन्दी नं०- 85 सन् 2015-2016 पर बिक्रेता वो उनके भाई राज कुमार यादव का नाम दर्ज है। यह कि उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क व्यवसायिक दर पर दिया गया है ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : नीज लेख्यकारी प्लॉट नं०- 2312 का अंश ।

दक्षिण : राजेश्वर यादव प्लॉट नं०- 2312 का अंश ।

पूरब : स्टेट हाईवे रोड ।

पश्चिम: मान्ती देवी ।

“ स द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद बशानुगत अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा द्वारा खाना नं०-5 को खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया । बंटवारा के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करती चली आ रही है। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रुपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारी को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता हैं। इसलिए



राजेश्वर यादव
मो: 23-6-2017

मो: 23/6/2017
पि: राजेश्वर यादव
जाने पट्टी
माना - मानसलाह कनपा
जिला - पटना

लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दूसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिक्रय-पत्र किया वो लेख्यकारी कुल रूपया लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी वो उनके वारिषान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होमा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावे तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई केरके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा ।

रामकुमार पादव
दि: 23-6-2017

श्री: 23-6-2017

श्री: 23-6-2017

श्री: 23-6-2017

श्री: 23-6-2017

श्री: 23-6-2017

23-6-17



यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वकफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

दिनांक :- 23.06.2017

राम कुमार झा
23-6-2017

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

संतोष कुमार
पि० राजेश्वर न्याय
ग्रा० पद्म पट्ट
शाना० शक्ति लाल बन्य
जीता पटना
23/6/2017

Deputy Project Director
Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

प्रारूपकर्ता :-

महाराज ठाकुर
महाराज ठाकुर 23/6/2017
निवास काशी
महाराज ठाकुर
पुष्प काशी
महाराज ठाकुर
महाराज ठाकुर
महाराज ठाकुर



अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :- 1. श्री रामकुमार यादव वो 2. श्री राजकुमार यादव
पिता स्व० रूदल यादव साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा),
जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

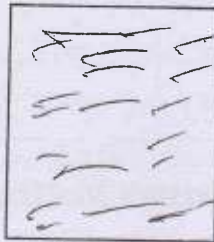
TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा० लि०)
रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013
(आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के
नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक
कुमार राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्टा (दो कट्टा) यानि 6.25 डीसमल ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री-
बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस), तौजी
बिहार सरकार, अंचल- बिक्रम ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी
281	2312	2 कट्टा

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय
योग्य है:-



21/12/17
21/17

क्रेता का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Deputy Project Director

Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna



श्री 21/12/17
21/17
23-6-2017

श्री 21/12/17
21/17
23-6-2017

Endorsement of Certificate of Admissibility

is under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 86400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 115000/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	28800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										28800		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 29600

Date: 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Saturday, 24th June 2017 by Ramkumar Yadav Late Rudal Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

राम कुमार यादव

24-6-2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Santosh Kumar' age '25' Sex 'M', 'Rajeshwar Yadav', resident of 'Vill-Patut, Ps-Ranitalab (Kanpa), Distt-Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 67 on pages on 93 -102, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Token No. : 4191

Year : 2017

S.No. : 4061

*SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3986

Project Director



बिहार BIHAR

Serial No. 4062

2032 22.6.17

1000

W 685735

Deed No. 3987

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 24/06/2017 by Rajeshwar Yadav. A Stamp Duty of Rs. 86400/- and other Fees of Rs. 29600/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3987 in Book No. 1, Volume No. 67 on pages from 103 to 112 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2017

Date: 24/06/2017

Token No. 4195 / 2017

Signature with Date
(Gopesh Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Bikram

निर्विवाद विक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक-

23/06/2017 ई० को तैयार किया गया है।



सब-रजिस्ट्रार कायालय

Project Director

Handwritten notes in Hindi, including 'रजिस्ट्रार कायालय' and '23/06/2017'.

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राजेश्वर यादव पिता स्व० राम तपेश्वर
यादव, साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब
(कनपा), जिला- पटना, भारतीय नागरिक । फार्म-60
Mob No. 9507330082

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर
प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार
राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट-
धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक
Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 14,40,000/- रुपया (चौदह लाख चालीस हजार रुपया)
मात्र है।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

6.25 मैवाजी 2 कट्टा (दो कट्टा) ऐराजी भूमि जिसका अधिकार
कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना-
रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री
वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस), तौजी



राजेश्वर यादव
रा. 23/6/17
श्री राजेश्वर यादव
पिता स्व० राम तपेश्वर
यादव, साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री- जो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस), तौजी
सं. 23/6/017

बिहार सरकार, खाता नं०- 281 (दो सौ एकासी), सर्वे प्लॉट नं०- 2312 (दो हजार तीन सौ बारह) में से । जिसका सालाना लगान मो० 0.50 पैसा आंलवे शेष द्वारा अंचल- बिक्रम । जमाबन्दी नं०- 131 सन् 2010-2011 पर बिक्रेता का नाम दर्ज है। यह कि उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क व्यवसायिक दर पर दिया गया है

“ चौ ह दी ”

उत्तर : राम कुमार यादव प्लॉट नं०- 2312 का अंश ।

दक्षिण : नीज लेख्यकारी प्लॉट नं०- 2312 का अंश ।

पूरब : स्टेट हाईवे रोड ।

पश्चिम: मान्ती देवी ।

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति साथ और सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 07-09-2011 ई० को नविस्ते श्री राजेन्द्र यादव उर्फ ज्वाला यादव पित्त स्व० मुखी यादव साकिन- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा जिला- पटना से बैय खरीद किये हे, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 72, पेज नं०- 370 से 378, सी० डी० 12, टोकन नं०- 5914, सिरियल नं०- 5891, वसीका नं०- 5516 निबंधन कार्यालय बिक्रम हैं । बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रुपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारी को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता हैं। इसलिए



राजेश यादव
23/6/17

लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दुसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो चाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय-मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारी कुल रुपया लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है ।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा । आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी वो उनके वारिशान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रुपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा ।



21/08/2017
23/6/17

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

दिनांक :- 23.06.2017

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर :-

श्री. संतोष कुमार
पि. राजेश्वर चादव
श्री. पद्म
श्री. राजीव कुमार
जीला पटना (बिहार)

Dputy Project Director
Rupak Kumar & Co.
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna.

23/06/2017

23/6/017
श्री. प्रेम - कुमार
पिताजी नरेन्द्र सिंह
श्री. प्रमोद - पद्म राजीव कुमार (पक्षी)

प्रारूपकर्ता :-

23/6/2017



Project Director

महेश कुमार
प्रा. प्रमोद 236/002
निवेदन व्यापार
अपना पत्र
अपना मोबा. नम्बर
अपना मोबा. नम्बर
अपना मोबा. नम्बर
अपना मोबा. नम्बर
अपना मोबा. नम्बर

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

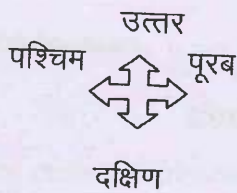
श्री राजेश्वर यादव पिता स्व० राम तपेश्वर यादव, साकिन वो पोस्ट-
पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।
लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा०
लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट,
हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107,
शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना-
20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार राय
पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

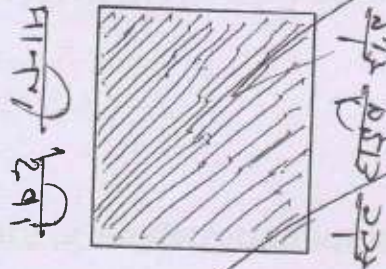
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्टा (दो कट्टा) ऐशजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती
कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब
रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०-
22 (बाईस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं०- 281 (दो सौ एकासी), सर्वे
प्लॉट नं०- 2312 (दो हजार तीन सौ बारह) में से अंचल- बिक्रम ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य
है:-



राम कुमार यादव प्लॉट नं०.
2312 का अंश



नील लेख्यकारी प्लॉट नं०.
2312 का अंश

राजेश्वर यादव
केता का हस्ताक्षर

23/6/17



Deputy Project Director

Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

Certificate of Admissibility

Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Module I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 86400/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 115000/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	28800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									28800			
Total amount paid (Req. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										29600			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 29600

Date: 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Saturday, 24th June 2017 by Rajeshwar Yadav Late Ram Tapeshwar Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

24/06/2017
24/6/17

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Santosh Kumar' age '25' Sex 'M', 'Rajeshwar Yadav', resident of 'Vill-Patut, Ps-Ranitalab (Kanpa), Distt-Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 67 on pages on 103 -112, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 24/06/2017

Token No. : 4195

Year : 2017

S.No. :

4062

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3987



Project Director

Set

Book No. :- 1 Deed No. 3992

LAND PURCHASE DOCUMENTS DETAILS	
Sl no	DETAILS
1	ORIGINAL DEED PAPER WITH CHALLAN
2	AGREEMENT PAPER ON STAMP
3	FARMER LEDGER PRINTOUT
4	RECEIVING PAYMENT VOUCHER OF REG.OFFICE Exp TRAVELLING Exp& FARMER's PAYMENT VOUCHER CASH& BANK TRANSFER
5	JV OF RECEIVING
6	LAND MUTATION PAYMENT VOUCHER-MUKESH KR.
7	DOC-WRITING Exp
8	MALGUZARI PAYMENT VOUCHER

NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

2035

22.6.17

1000

1

W 685738

Serial No. 4067

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Birkram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 24/06/2017 by Mangari Devi A Stamp Duty of Rs. 72576/- and other Fees of Rs. 24992/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 3992 in Book No. 1, Volume No. 67 on pages from 152 to 161 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2017

Date: 24/06/2017

Token No- 4194/2017

Signature with Date
(Gopesh Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Birkram



स्कॉल जांचा
BHR2017060360231M
निर्विवाद बिक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक-

23/06/2017 ई० को तैयार किया गया है।

सह

बा० रंजय कुमार

23/6/2017

नी वसिका बीच का भियावा हो लो
पर हुना समझ दिया कुल रूप
बा० रंजय कुमार से रंजय
सि दाग छि अंगुठा का सिमान बन
पुत्री देवी बा० रंजय कुमार

1- लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती मंगरी देवी पति श्रीनाथ सिंह उर्फ
श्रीनाथ वर्मा, साकिन वो पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब
(कनपा), जिला- पटना, भारतीय नागरिक । फार्म-60
Mob No. 9507330082

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर
प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा
तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र
प्रदेश) शाखा कार्यालय प्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव,
कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20
जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर **श्री रूपक कुमार
राय** पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट-
धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक
Pan AGOPJ9891N

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 11,52,000/- रुपया (ग्यारह लाख बावन हजार रुपया)
मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5 कट्टा 15 धुर 4 धुरकी (पांच कट्टा पन्द्रह धूर
चार धुरकी) यानि 18 डीसमल ऐराजी भूमि जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत,
थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर
रजिस्ट्री वो जिला-पटना, जिसका थाना नं०-22 (बाईस),

सही मंगरी देवी
बा० राजेश कुमार
23/6/2017



तौजी बिहार सरकार, खाता नं०- 330 (तीन सौ तीस), सर्वे प्लॉट नं०- 2299 (दो हजार दो सौ निनानवे) में से । जिसका सोलाना लगान मो० 1.50 पैसा आंलवे शेष द्वारा अंचल- बिक्रम । जमाबन्दी नं०- 982 सन् 2014-2015 पर बिकेता का नाम दर्ज है। यह कि उक्त भूमि का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क विकासशील दर पर दिया गया है।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : बीला साव सर्वे प्लॉट नं०- 2300

दक्षिण : लालपति देवी सर्वे प्लॉट नं०- 2296

पूरब : मान्ती देवी सर्वे प्लॉट नं०- 2308

पश्चिम: जगदीश महतो सर्वे प्लॉट नं०- 2299 का अंश ।

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति साथ और सम्पत्ति लेख्यकारिणी को वजरिये वसीका बख्शीशनामा मरकुमा तारीख 27-06-1967 ई० को नविस्ते मोस्मात रामपति देवी साकिन- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, जिला- पटना से बैय खरीद किये हैं । बख्शीशनामा के दिन से लेख्यकारिणी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे इस जायेदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारिणी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रुपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारिणी को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है।

सही संगरी देवी
बा० रंजन कुमार
23/6/2017



इसलिए लेख्यकारिणी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दुसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारिणी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिकय-पत्र किया वो लेख्यकारिणी कुल रूपया लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है ।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारिणी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा । आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारिणी वो उनके वारिश्तान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारिणी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा ।

सही संगरी देवी
ऑफिस रजिस्ट्रार
23/6/2017



यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे समाप्त ।

दिनांक :- 23.06.2017

सही सरकारी देवी
श्री रंजय कुमार
23/6/2017

गवाह का हस्ताक्षर

रंजय कुमार
श्री रंजय कुमार
गंगा + पौ - पुरत
थाना - श्री नारायण फनपा
जिला - पटना

23/6/2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

Dputy Project Director
Rupak Kumar, Rai
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017



श्री रंजय कुमार
पिता श्री रंजय कुमार
गंगा + पौ - पुरत
थाना रानी नारायण फनपा
जिला पटना
दिनांक 23/6/2017

प्रारूपकर्ता :-

मजबूत डूटेन
लाइसेंस नं-236/02
निवेदन का प्रमाण
दस्तावेज पत्र नं 2
जिला पटना पत्र नं 9
मजबूत डूटेन
मजबूत डूटेन
मजबूत डूटेन



Project Director

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती मंगरी देवी पति श्रीनाथ सिंह उर्फ श्रीनाथ वर्मा, साकिन वो
पोस्ट- पतुत, थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना, भारतीय
नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा0
लि0) रजि0 कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट,
हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय प्लैट नं0- 107,
शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना-
20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर **श्री रूपक कुमार राय**
पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना-
पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5 कट्टा 15 धुर 4 धुरकी (पांच कट्टा पन्द्रह धूर चार धुरकी) यानि
18 डीसमल ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी
वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम,
सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, जिसका थाना नं0-22 (बाईस), तौजी
बिहार सरकार, खाता नं0- 330 (तीन सौ तीस), सर्वे प्लॉट नं0- 2299
(दो हजार दो सौ निनानवे) में से अंचल- बिक्रम ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य
है:-



नीला साव सर्वे प्लॉट नं- 2300

सर्वे प्लॉट नं- 2299
का क्षेत्र



सर्वे प्लॉट नं- 2300
का क्षेत्र

लाभपति देवी सर्वे प्लॉट नं- 2236

बिक्रेता का हस्ताक्षर

श्री मंगरी देवी
प्रा0 रंजय कुमार
Project Director



केता का हस्ताक्षर

Dputy Project Director
Rupak Kumar Rai
Tricolour Properties (P) Ltd.
Bihar

Stamp duty Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Rs.	1000/-
Rs.	96568/-

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	<u>50</u>	
Total	550	

Registration Fee										
FEE PAID	A1	24192	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									24192
									24992	

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

स० मंगरी देवी
बा० राजय चवमा

**Registering Officer
Bikram**

Endorsement under section 58

Registering Officer
Bikaner

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

4067 SCORE Ver.4.1

Deed No.

SCANNED



बिहार BIHAR

2040

22.6.17

1000

1

W 685743

Serial No. 4075

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 24/06/2017 by Ramnandan Sah, A Stamp Duty of Rs. 43500/- and other Fees of Rs. 18300/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3999 in Book No. 1, Volume No. 67 on pages from 220 to 229 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2017

Date: 24/06/2017

Token No. 4211/2017

Signature with Date
(Gopesh Kumar Chaudhary)
Registering Officer, Bikram

स्कॉल जाँचा

04R-04-06036121M

निर्विवाद बिक्रय पत्र

Absolute Sale Deed

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक-

23/06/2017 ई० को तैयार किया गया है।



Project Director

Handwritten notes in Hindi and English, including 'Ramnandan Sah' and '23/06/2017'.

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 4211 Reg. Year 2017 Serial Number 4075 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rupak Kumar Ray (Dir.)						
Sig.	<i>Rupak Kumar Ray</i> 24/06/2017						
Executant	Arjun Kumar						
Sig.	<i>अर्जुन कुमार</i> 24/06/2017						
Presented By	Ramnandan Sah						
Sig.	<i>रामनन्दन साह</i> 24/06/17						
Executant	Ramnandan Sah						
Sig.	<i>रामनन्दन साह</i> 24/06/17						
Identified By	Saroj Singh						
Sig.	<i>शरोज सिंह</i> 24.7.2017						

31 फरवरी 2017
 श्री 1 सीटी कागज परकरी
 समग्र लिमिटेड का
 समग्र यंत्र
 24/06/2017

(बाईस), तौजी बिहार सरकार, जिसका सालाना लंगान मो0 5.50
पैसा आंलवे शेष द्वारा अंचल- बिक्रम । यह कि उक्त भूमि का
मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क विकासशील दर पर दिया गया है ।
जमाबन्दी नं0- 127 पर रघुवीर साव वगैरह ।

खाता नं0 प्लॉट नं0 एराजी
173 2300 3 कट्टा 12 धूर 5 धुरकी

“ चौ ह दी ”

उत्तर : भेखा यादव हाल धनंजय कुमार ।

दक्षिण : दीनानाथ महतो ।

पूरब : दुनदुन शर्मा हाल मान्ती देवी ।

पश्चिम: राजेश्वर शर्मा हाल छोटे सिंह ।

“ स द भ ”

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को
लेख्यकारी ने दिनांक 17-03-2010 ई0 को नविस्ते श्री दीनानाथ
सिंह पिता स्व0 जगलाल सिंह साकिन- पतुत, थाना- रानी
तालाब (कनपा), जिला- पटना से बैय खरीद किये है, जिसका
बुक नं0-1, जिल्द नं0- 14, पेज नं0- 222 से 227, सी0 डी0 3,
टोकन नं0- 1255, वसीका नं0- 1207 निबंधन कार्यालय बिक्रम,
है। बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं0- 5 में वर्णित
सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में
रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ
रहे है। लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी
वो मालिक नहीं है। खाना नं0- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से
पाक-साफ सम्पत्ति है ।



यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अति आवश्यक है बिना खाना नं०-5 को बेचे शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का ऐलान वो प्रचार किया तो लेख्यधारी से ज्यादा कीमत दुसरा खरीदार देने को तैयार नहीं हुआ, तब लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी से बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से वो अपने हानि लाभ को समझ-बुझ कर अपने लोगों से परामर्श लेकर अपने मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहकर उपर शैय मोबईया संख्या खाना नं०-5 को बदस्त वो बनाम लेख्यधारी खाना नं०-2 के बेचा वो निर्विवाद बिक्रय-पत्र किया वो लेख्यकारी कुल रूपया लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर के पूर्व वसूल पा लिया है ।

यह कि आज के दिन से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यधारी को कब्जा-दखल दिया वो अपनी जगह पर मालिक बना दिया। चाहिये के लेख्यधारी कब्जा-दखल करके मालिक उत्तराधिकारी बनकर, रहकर, होकर अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी पुस्तिका में अंकित करवा कर हर प्रकार का उपयोग वो उपभोग करेंगे । आज तक जो अधिकार उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी को प्राप्त था या होता कुल अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होते रहेगा । आज से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन पर लेख्यकारी वो उनके वारिश्तान का हक अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

यह कि अगर लेख्यधारी किसी कारण से उपर खाना नं०- 5 में वर्णित जमीन या उसके अंश से बेदखल हो जावें तो अपने कुल रूपया का मय खेसारा वो तावान कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर सम्पत्ति चल-अचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे। लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति नहीं होगा ।



Project Director
Rupak Kumar
Ravi

21/11/2017
24/10/17

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैंसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

दिनांक :- 23.06.2017

23/06/17
23/06/17

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

श्री २० मूलेश्वर सिंह
गणेश प्रसाद
पटना २५.६.२०१७

Dputy Project Director
Rupak Kumar Rai
Tricolour Properties (P) Ltd.
Patna

23/06/2017

शैलबन वामन

पिता श्री २० मूलेश्वर सिंह

श्री २० मूलेश्वर सिंह पटना २५.६.२०१७

दि. 24, 6, 17

प्रारूपकर्ता :-

महेश्वर सिंह

पत्र संख्या - 236/002

निवेदनकर्ता श्री २० मूलेश्वर सिंह

पिता श्री २० मूलेश्वर सिंह

पटना २५.६.२०१७



Project Director

नजरी नक्शा

(1) श्री रामनन्दन साह पिता स्व० गुदर साह

(2) श्री अर्जून कुमार पिता श्री शिवनन्दन साह

दोनो का, साकिन- बराह, थाना- रानी तालाब (कनपा),

जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

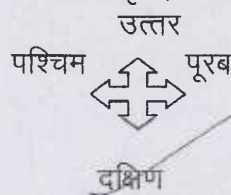
TRICOLOUR PROPERTIES PVT Ltd. (ट्राई कलर प्रोपर्टीज प्रा० लि०) रजि० कार्यालय 2-3-724, जिन्दा तिलस्मात रोड, अम्बर पेट, हैदराबाद पिन 500013 (आंध्र प्रदेश) शाखा कार्यालय फ्लैट नं०- 107, शिवा इन्कलेव, कालोनी मोड के नजदीक, मेन रोड कंकडबाग पटना- 20 जिसके डिप्टी प्रोजेक्ट डायरेक्टर श्री रूपक कुमार राय पिता श्री शिव कुमार राय साकिन- नीरपुर, पोस्ट- धनकौल, थाना- पातेपुर, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक Pan AGOPJ9891N

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 3 कट्टा 12 धूर 5 धुरकी (तीन कट्टा बारह धूर पांच धुरकी) यानि 11.328125 डीसमल ऐराजी भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पतुत, थाना- रानी तालाब कनपा, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 22 (बाईस), अंचल- बिक्रम ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी
173	2300	3 कट्टा 12 धूर 5 धुरकी

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/विकासशील/आवासीय योग्य है:-



नेवा 149 डाल चनेम धुआ

21/12/2017
21/12/2017

21/12/2017

नेवा 149 डाल चनेम धुआ

31/12/2017

बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर



Dputy Project Director
Rupak Kumar, P.O.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 43500/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 60800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	17500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-										17500		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										18300			

Date: 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Saturday, 24th June 2017 by Ramnandan Sah Late Gudarr Sah by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Saroj Singh' age '60' Sex 'M', 'Tapeshwar Singh', resident of 'Vill-Patut, Ps-Ranitalab (Kanpa), Distt-Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 67 on pages on 220 -229, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 24/06/2017

Registering Officer
Bikram

Token No. : 4211 Year : 2017 S.No. :

Deed No. : d No. : 3999



SCANNED

Project Director

0594375

जोत का सालाना करमिये तर्फे सुल (बैकाया वो हाल) मौजूदा साल १९८०-८१

तफसील अदायकारी ।

SPL-16-17

3571

Deed No. 3973, 3986, 3987, 3974, 4146.

टारिफ़ खारिज कीडान- ११२, ११३, ११५, ११५, ११६, ११७/१७-१८

Project Director
Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd
Patna

Sch. XIV.—F.No.180V

रसीद मालगुजारी

नाम सकल। नाम मौजामय

थाना वी थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रयती।

नाम रयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत नम्बर

Y

4

COPY
SQUARE

0594375

अराजी नकदी २२ अराजी भावली २५६ ६ मालगुजारी २७१

1-52 १/२ (१८ ८०५ ०५५) ५२-११०००० (१५)

जोत का सालाना अदायगी तफसिल (बकाया वी हाल) मौजूदा साल २०१७-१८

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	३०-				६०-	३०-
गुजारी (भावली)	३०-				६०-	३०-
सेस	३०-				६०-	३०-
*सूद	३०-				६०-	३०-
मुतफरकात	३०-				६०-	३०-
मीजान	१५०-				३००-	१५०-

तफसिल अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	३०-				६०-	३०-	/
गुजारी (भावली)	३०-				६०-	३०-	
सेस	३०-				६०-	३०-	
*सूद	३०-				६०-	३०-	
मुतफरकात	३०-				६०-	३०-	
मीजान अदायकारी	१५०-				३००-	१५०-	४५०-

- (1) मीजान कुल (लफजों में) - चार लाख पचास हजार मात्र
 (2) नाम देहिन्दा - १००
 (3) कुल बकाया - १५००

दस्तखत वी तारीख अमल महसूल कनिन्दा

* खास महसूल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्विन्स केट जाय है) सब नहीं लिया जाता है।

खाना- ३२३, ३०५, २८१, १६५, ३०७

कैलाश- २२९५, २२९५, २३१२, २३०६, २३०८

Decd No - ३९७१, ३९८६, ३९८७, ३९७५, ५१५६, ३९७१

Project Director
 Rupak Kumar Rai
 Tricolour Properties (P) Ltd
 Patna

थान्ना वो थान्ना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रयतमय वल्दियत जमाबन्दी ।

यो सकुत्तत) नम्बर

Y

4

Copper
SQUARE

0594375

दासिपत्र स्वामिज कृष्णान० ॥३, ॥१३, ॥१५, ॥१५, ॥१६, ॥१७, ॥१७-१८

PLN	422	213 0000	512/6	271
-----	-----	----------	-------	-----

अराजी नकदी २२ अराजी भावली २५५ ६५५ तफसील हिसाब लगान भावली।

1-52 $\frac{2}{5}$ स (सं. ७५५३३) / प्र. १-११५५५५ (सं. १५५५५५)

जोत का सालाना मासिक ब्याज (बकाया वॉ हाल) मौजूदा साल 5000

मांग बाबत २०१७-१८		सालाना	वर्कसा				शाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	३०-					६०-	३०-
गुजारी } (भावली)	३०-					६०-	३०-
सेस	३०-					६०-	३०-
*मूद	३०-					६०-	३०-
मुतफरकात	३०-					६०-	३०-
मोजान	१५०-					३००-	१५०-

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत २०१७-१८		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					६०—	३०—	१
गुजारी } (भावली)					६०—	३०—	
सेस					६०—	३०—	
*सुद					६०—	३०—	
मुतफरकात					६०—	३०—	
मोजान अदायकारी					३००—	१५०—	४५०—

(1) मीजान कुल (लाफजों में) :- 2×10^5 लाफजों में

(2) नाम देहिन्दा -- मे

(3) कुल बकाया -- ₹ 500

दस्तावेज को तारीख १५/०५/२०२० सहित निम्नलिखित

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्दिकर्कट लागें हैं) सब सही किया जाता है।

X4121-323,305,281,165,307

SPL-16-17

1000-2295, 2294, 2312, 2306, 2308-

3571

Decid No. 3973, 3986, 3987, 3974, 4146,

Project Director
Rupak Kumar Ray
Tricolour Properties (P) Ltd
Patna

Project Director
Rupak Kumar Das
Tricolour Properties (P) Ltd
Patna