

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

15281/10018



क्रमांक 965 तिथि 5-5-10 मूल्य 5000 शीट सं. 105 053873
 क्रमांक का नाम एवं पता श्री चन्दन कुमार पिता श्री बच्चन झा, थाना-धनश्यामपुर, जिला-दरभंगा, भारतीय-नागरिक।
 अमरेन्द्र कुमार सिन्हा, नृसिंह विक्रम
 ला. सं-37/87 निवासी धनश्यामपुर, पटना

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 6th of May 2010 by Chandan Kumar (agent).

A stamp duty of Rs. 110160/- and other fees of Rs. 28394/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 13289 in Book No. 1, Volume No. 219 on pages from 548 to 557 and has been preserved in total 10 pages, in C.D. No. 34 / Year 2010.

SCANNED

विनायक

Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

Date : 06/05/2010

Token No. : 15600 / 2010

श्री-22-जी-10

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री चन्दन कुमार पिता श्री बच्चन झा,
 निवासी ग्राम एवं पत्रालय-ससियार, थाना-
 धनश्यामपुर, जिला-दरभंगा, भारतीय-नागरिक।
 पत्रा सं-ALIBPK 8147R

श्री चन्दन कुमार पिता श्री बच्चन झा
 निवासी ग्राम एवं पत्रालय-ससियार, थाना-
 धनश्यामपुर, जिला-दरभंगा, भारतीय-नागरिक।
 पत्रा सं-ALIBPK 8147R
 मो 91,498,000 (पत्रा सं-ALIBPK 8147R)
 897339 date 3/05/2010-1731 (6-0-1)
 897340 date 3/05/2010-2
 897347 date 3/05/2010-3
 071731 date 6/05/2010 के-71
 071732 date 6/05/2010 " "
 एम. जे. ए. ए. - 1084 नरसिंह यादव /
 श्री चन्दन कुमार
 6/05/2010



Serial No : 15281
Token No : 15600
Type & Status
of Party

Deed No : 13289
of 2010
Name of Party

Photo Thumb Index Middle Ring Little

In Favour of

Parwati Devi



41/1/2010
गठो. 5/1/2010
Signature of Party

Presented by
Self

Chandan Kumar (Agent)



च-6-4 सुभार
06/05/2010
Signature of Party

Executed by

Ram Autar Thakur (Prin.)

Executed by

Signature of Party
Lalita Devi (Prin.)

Executed by

Signature of Party
Birendra Thakur (Prin.)

Executed by

Signature of Party
Malti Devi (Prin.)

Executed by

Signature of Party
Sunaina Devi (Prin.)

Executed by

Signature of Party
Chandan Kumar (Agent)

Signature of Party

वहैशियत मोरुतारनागा गिनजानिब 1. श्री रामऔतार ठाकुर
 पिता का नाम स्व० सोहराई ठाकुर, 2. श्रीमती ललीता देवी पति
 का नाम स्व० दीपनारायण ठाकुर, 3. श्री विन्देश्वरी प्रसाद पिता
 का नाम स्व० रामचरित्र ठाकुर, 4. श्रीमती गौरी देवी पति का
 नाम स्व० महेश ठाकुर, 5. श्री विरेन्द्र ठाकुर सुपुत्र स्व० लक्ष्मी
 ठाकुर, 6. श्री दिनेश्वर ठाकुर सुपुत्र स्व० लक्ष्मी ठाकुर, 7. श्रीमती
 मालती देवी पति का नाम श्री कृष्णदेव ठाकुर, सुपुत्री स्व०
 रामअधीन ठाकुर, 8. श्रीमती इन्दू देवी पति का नाम श्री रामप्रित
 ठाकुर सुपुत्री स्व० रामअधीन ठाकुर, 9. श्रीमती सुनैना देवी पति
 का नाम अनिल कुमार शर्मा, सुपुत्री स्व० रामअधीन ठाकुर
 सभी निवासी ग्राम-जगनपुरा, पुराना थाना-गौरीचक, वर्तमान
 थाना-रामकृष्णा नगर, जिला-पटना, (बिहार), भारतीय
 नागरिक।

बुक नं०-4, जिल्द संख्या-21, सी.डी.-4, पृष्ठ संख्या-378
 से 385 तक, पावर वसीका संख्या-1589, टोकन नं०
 14216/2010, दिनांक 20.04.2010 ई०, निबंधन
 कार्यालय सदर पटना।

(2) लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती पार्वती देवी पति का नाम श्री केशव यादव, निवासी
 ग्राम-पदमौल, पत्रालय-बड़मौव, थाना एवं प्रखण्ड-सिरदल्ला,
 जिला-नवादा, पेशा-गृहिणी, भारतीय नागरिक।



210-इपीपुमार
 140-रामजगनपु
 210-जगनपुरा
 210-रामकृष्णा नगर
 210-पटना
 210-6-5-10

सर्वी - पटना सुमार
 06/05/2010

Executed by *Indu Devi (Prin.)*

Signature of Party
Executed by *Dineshwar Thakur (Prin.)*

Signature of Party
Executed by *Vindeshwari Prasad (Prin.)*

Signature of Party
Executed by *Gauri Devi (Prin.)*

Signature of Party
Identifier *Pradeep Kumar*

Pradeep Kumar
Signature of Party *6-5-10*



3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. सम्पत्ति का मूल्य:-

मो0-13,77,000/- (तेरह लाख सतहतर हजार) रुपया मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण:-

हमगी वो तमामी मवाजी 3 कट्टा 15 धुर (तीन कट्टा पन्द्रह धुर) यानि 5104.68 वर्गफीट (11.718 डिसमिल) एराजी मिनजुमले मवाजी 19.5 डिसमिल में से, हक रैयती कायमी आवासीय परती भूमि नकदी वाके मौजा-जगनपुरा, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, वादहु थाना-गौरीचक, हाल थाना-रामकृष्णा नगर, सब एवं सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका थाना नं0-26 (छबीस), थाना कोड नं0-322, जोन नं0-2, वार्ड नं0-22, तौजी नं0-131 (एक सौ एकतीस)/ बिहार सरकार, खाता नं0-86 (छियासी), खेसरा सर्वे प्लॉट नं0-926 (नौ सौ छबीस) का अंश वो मालगुजारी सालाना मो0-2.00 रुपया अलावे शेष बजमीदारी बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ में देय है।

सम्पत्ति क्षेत्रीय पटना नगर निगम के अन्तर्गत है वो सम्पत्ति के चौहद्दी नीचे दिया गया है।



गाँव सुरेन्द्र गौराम
पिता- स्व. रामाश्रमि गौराम
पत्नी- मीना वाजार की गल्प
मुलाधारका पटना-
थाना- रामाश्रम
मिथ्या- पटना 6/5/2018

सभी चन्द्र कुमार
06/05/2018

को कुल कीमत मो0-13,77,000/- (तेरह लाख सतहतर हजार) रूपया मात्र विक्रय मूल्य में वैय करने हेतू साथ लेख्यधारिणी श्रीमति पार्वती देवी खाने नं0-2, को विक्रय पत्र लिखे वो उक्त विक्रय मूल्य के कुल रूपया इस विक्रय पत्र पर अपना सही हस्ताक्षर एवं निशान बनाने के समय वसूल वो बेवाक पाये तथा अब किसी तरह का बाकी वो शेष नहीं है वो नहीं कभी भविष्य में होगा।

लेख्यधारिणी श्रीमति पार्वती देवी को चाहिए कि खाना संख्या-5 की वर्णित सम्पत्ति पर काविज दखिल होकर सम्पत्ति को जिस तरह मसरफ में चाहे लावें।

यह कि लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को खाना संख्या-5 में दर्ज सम्पत्ति के निस्वत मालिकाना हक वो अधिकार प्राप्त था वह सब कुल आज की तारीख से इस विक्रय पत्र के द्वारा लेख्यधारिणी श्रीमति पार्वती देवी को प्राप्त हुआ एवं आइन्डे भविष्य में होता रहेगा।

लेख्यधारिणी को चाहिए कि अपना नाम अंचल कार्यालय एवं अन्य सरकारी सिरिस्ता में आवश्यकतानुसार दर्ज करवा लें तथा यहाँ यह स्पष्ट किया जाता है कि उक्त कार्य में लेख्यकारी एवं मूल लेख्यकारीगण तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं भविष्य में होगा।

यह कि लेख्यकारी ने सम्पत्ति खरीदारा लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाये हैं कि खाना संख्या-5 में दर्ज सम्पत्ति हर तरह के वारदैन नुक्स हकियत वगैरह से पाक



सही - चन्दन कुमार
06/05/2020

वो साफ और दखल कब्जा में है एवं सरकारी और गैर सरकारी ऋण भार से मुक्त है अगर भविष्य में किसी तरह का बुक्स हकियत उक्त सम्पत्ति में पाया जायेगा जिसके कारण लेख्यधारिणी को सम्पत्ति से वेदखल होना पड़े तो वैसे हालत में लेख्यधारिणी तथा उनके उत्तराधिकारियों को कानूनी हक वो अधिकार प्राप्त है वो रहेगा कि उक्त विक्रय मूल्य का कुल रुपया चल एवं अचल सम्पत्ति से नकद कानूनी सूद वो हर्जे खर्चे के साथ लेख्यकारी वो वारिसान लेख्यकारी से वसूल कर लेवेगी।

इस वास्ते यह वसीका विक्रय पत्र लेख्यकारी ने पूर्ण स्वेच्छा पूर्वक लेख्यधारिणी श्रीमति पार्वती देवी के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 61 5/10

टंकणकर्ता

जितेन्द्र कुमार

(जितेन्द्र कुमार)

कलेक्ट्रीयट पटना

प्रारूपकर्ता

देवानन्द चौधरी

देवानन्द चौधरी

वसीका नवीस लाइसेंस नं 159/02

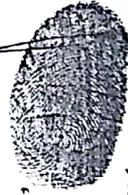
खेमनी चक, थाना-रामकृष्णा नगर,

पटना

श्री पार्वती देवी

910 प्रदीप कुमार

6-5-10



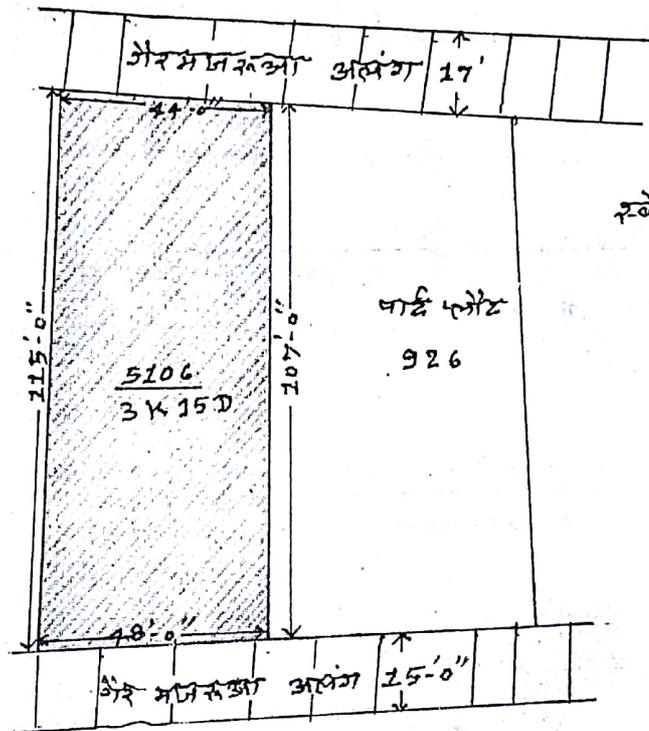
60 नं. जा.स. लि.सं.स.स.



श्री पार्वती देवी
06/05/2010

सर्वे में जल - जगन पुरा थाना नं 26 थाना राम बुंगा
 नगर जिला पटना- रकबा 5106 वर्ग फीट प्लॉट नं 926 पॉट
 नाम विक्रेता: श्री-वन्दन कुमार पिता श्री वन्दन भा राम + पो. रसीपारी
 थाना - चतश्याम पुर
 जिला - दरभंगा

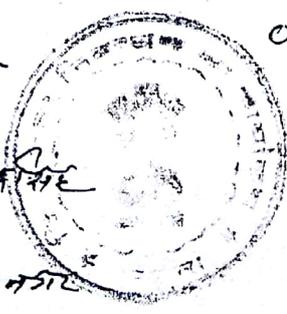
नाम क्रेता:- श्रीमति पारमती देवी पति श्री केशव पादव
 ग्राम - पदमौल्य पो. वरगाँव
 थाना - प्रहण - सिद्धल्ला
 जिला - मध्या



विक्रम बुदा जमीन को नक्शा
 पर लाल से रेखांकित है →
 चौड़ाई - लम्बाई चौड़ाई
 उत्तर - पूर्व से पश्चिम 44'-0"
 दक्षिण - पूर्व से पश्चिम 48'-0"
 पूर्व - उत्तर से दक्षिण 107'-0"
 पश्चिम - उत्तर से दक्षिण 115'-0"

वन्दन कुमार
 06/05/2010

प्रमाणित किया जाता है कि
 स्थान माप कर नक्शा बना
 गे सही है।
 रामसिंह खत्री
 अमीन
 संजय गांधी नगर
 पटना 20



हस्ताक्षर विक्रेता

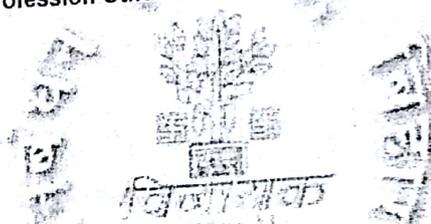
Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	82620	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -	Rs. 5000	
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	27540	Amt. paid through Bank Challan -	Rs. 133554	
	Registration Fee		LLR + Process Fee	Service Charge	
FEE PAID			LLR	500	
A1	27540 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0	0
			TOTAL-	27594	
				28394	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. .					Registering Officer Patna
Date : 06/05/2010					

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 06th May 2010 by Chandan Kumar (Agent) S/O-Sri Bachchan Jha by profession Others. Status - Executant


 Signature / L.T.I. of Presentant *Chandan Kumar* Date: 06/05/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Pradeep Kumar age Sex M son/daughter of S/O-Ramjanam Singh resident of Jaganpura, Ramkrishna Nagar, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 06/05/2010

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 219 on page no. 548 - 557 for the year 2010 and stored in CD Volume No. CD-34 year 2010. The document is printed on the front Page of the document.



Registering Officer
Patna

Date : 06/05/2010

Token No. 15600 Year - 2010 SI.No. 15281

Deed No. 13289 NIC-Bihar

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय
(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

39
19/4/17

नाम: पावनी देवी के. डेग/या. 7 ग्राम नू. प. सि. नू. 100/100/100
धाना: न. 10/10 जिला: न. 10/10

ग्राम का नाम एवं धाना संख्या	नोजी संख्या	खाता संख्या	सामग्री संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
जोग/पु. 96	-	86	726	33(0/11)	(10/30/10/10)

300 300
अ. 10/10 के नाम के अंतर्गत
काम के लिए नू. 10/10 के अंतर्गत
आया मालिक के अंतर्गत के मुख्य
अधिकारी के लिए
अ. 10/10 के नाम
के अंतर्गत नू. 10/10 पर नू. 10/10 के अंतर्गत
नू. 10/10 के अंतर्गत



पावनी देवी
आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिलिपि
अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर