

# Sub Registry Office, Phulwarisharif

## Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं 1301

RTPS No.  
03011828700210130

वूँकि श्री sandhya kumari ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण-पत्र दि जाय।  
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिका में ता 31/01/2014 से ता 10/04/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है-

| क्रम संख्या | कार्यालय                            | अंचल            | मौजा/वार्ड नं०              | खाता  | खेसरा   | रकबा        | दस्तावेज का प्रकार | मूल्य | जिल्द संख्या | पृष्ठ सं | पृष्ठ सं | व |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|---------|-------------|--------------------|-------|--------------|----------|----------|---|
| 1           | Sub Registry Office Phulwari Sharif | PHULWARI SHARIF | shekhopura alias sheikhpura | 82&75 | 787&793 | 14.0625 dec |                    | 0     |              |          |          |   |

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवमार का पता न चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम - Ashok Kumar Chaudhary  
I. D-C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम - Kundan Kumar  
Lower Division Clerk

कार्यालय -

Sub Registry Office,  
Phulwarisharif

तारीख -

10/06/2021

टिप्पणी -

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबन्धन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणिकाओं (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान कर पर बही और अनुक्रमणिका उनके सामने रख दी जायेंगी।

3. किन्तु वूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी गूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी नहीं होगी।

4. और वूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा दूँदे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी त कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक - 1301

दिनांक -

10/04/2021

शाखा प्रबंधक canara bank के पत्र दिनांक 08/04/2021

के आलोक में प्रेषित।

निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अब निबन्धक  
फुलवारी शरीफ  
पटना  
10.6.21



# Sub Registry Office, Phulwarisharif

## Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 1299

RTPS No.  
03011828700210129

वूँकि श्री manoranjan kumar sinha ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवगारों का विवर प्रमाण पत्र दिया जाय।  
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवगारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिका में ता० 31/01/2014 से ता० 10/04/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवगारों का पता चला है -

| क्रम संख्या | कार्यालय                            | अंचल            | मौजा/वाड़ नं० | खाला-खेसरा रकबा | दस्तावेज का प्रकार | मूल्य | जिल्द संख्या | पृष्ठ सं० | पृष्ठ तक | वर्ष |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|-------|--------------|-----------|----------|------|
| 1           | Sub Registry Office Phulwari Sharif | PHULWARI SHARIF | sheikhpura    | 75 793          | 46 dec.            | 0     |              |           |          |      |

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवगारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवगार का पता न चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया -

नाम - Ashok Kumar Chaudhary  
L.D.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की -

नाम - Kundan Kumar  
Lower Division Clerk

कार्यालय

Sub Registry Office,  
Phulwarisharif

तारीख

10/06/2021

टिप्पणी -

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवगार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पारदर्शित हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजिक्शन) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणिकाओं (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान कर पर बही और अनुक्रमणिका उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. किन्तु वूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और वूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा वूँछे गये ऐसे संव्यवहारों और अवगारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक - 1299

दिनांक

10/04/2021

शारदा प्रबंधक canara bank

के पत्र दिनांक 08/04/2021

के आलोक में प्रेषित।

निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

10/06/21

अवर निबन्धक  
फुलवारी शरीफ  
पटना



1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. संप्रक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बरात की इनके बारे में संस्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मे यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

तलासी का संस्थापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय

तारीख

15-04-2024



भूकर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाधिनियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियों और अनुक्रमाधिनियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(न) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी, स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँदे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँदे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की धूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

ज्ञाप संख्या

3293

दिनांक

15/04/2024

आवेदक श्री

Sanathya Kumari

का अभ्यार प्रमाण-पत्र द्वारा

Manager Canara Bank R.A.H. Patna.

का उनके पत्र संख्या

2020\* 24

दिनांक

08/04/2024

के प्रसंग में अप्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

patna.

15-4-2024



## संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 2944 आवेदन सं0 20-21  
 जिकि श्री Sandhya Kumari

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।  
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में  
 और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-2003 से ता0 30-01-2014  
 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता भला

भला है अतः

प्रमाणित

| क्र0सं0 | (क) संपत्ति का विवरण | निष्पादन की<br>तारीख | (ख) दस्तावेज का<br>प्रकार और मूल्य | पक्षों के नाम |         | दस्तावेज की प्रविष्टि<br>के प्र0 निर्देश |      |       |
|---------|----------------------|----------------------|------------------------------------|---------------|---------|------------------------------------------|------|-------|
|         |                      |                      |                                    | निष्पादक      | दावेदार | जिल्द                                    | वर्ष | पृष्ठ |
| 1       | 2                    | 3                    | 4                                  | 5             | 6       | 7                                        | 8    | 9     |
|         | marge —              | Chakhpura            |                                    |               |         |                                          |      |       |
|         | pos —                | R-K Nagar            |                                    |               |         |                                          |      |       |
|         | P.S. No              | 111                  |                                    |               |         |                                          |      |       |
|         | Khat No              | 82, 75               |                                    |               |         |                                          |      |       |
|         | Plot No              | 787, 783             |                                    |               |         |                                          |      |       |
|         | Area —               | 14.0625 decimal      |                                    |               |         |                                          |      |       |



1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बसर्त की उनके बारे में संस्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय

तारीख

15-04-2021



मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाह्य) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित कीस का भुगतान करने पर बाह्य और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(प्र) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँदे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँदे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की धूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

ज्ञाप संख्या

3294

दिनांक

15/04/2021

आवेदक श्री

manoranjana Kumari Sinha

का रूपभार प्रमाण-पत्र द्वारा

Manager Canara Bank R.A.H

का उनके पत्र संख्या

2020-21

दिनांक

08/04/2021

के प्रसंग में अप्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

patre.  
15-4-2021



संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 2843 आवेदन सं0 20  
 किं श्री Manoj Kumar Singh

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवभारों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाये।  
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-2006 से ता0 30-01-2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता धला  
 चला है अतः शुद्ध

| क्र0सं0 | (क) संपत्ति का विवरण | निष्पादन की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों के नाम |         | दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश |      |       |
|---------|----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|---------|---------------------------------------|------|-------|
|         |                      |                   |                                 | निष्पादक      | दावेदार | जिल्द                                 | वर्ष | पृष्ठ |
| 1       | 2                    | 3                 | 4                               | 5             | 6       | 7                                     | 8    | 9     |
|         | manze                | Sheikhpura        |                                 |               |         |                                       |      |       |
|         | P.L                  | R.K. Nagar        |                                 |               |         |                                       |      |       |
|         | P.S. Nagar           | 111               |                                 |               |         |                                       |      |       |
|         | Khatam               | 75                |                                 |               |         |                                       |      |       |
|         | Plot                 | 793               |                                 |               |         |                                       |      |       |
|         | Area                 | 46 decimal.       |                                 |               |         |                                       |      |       |