

District Registry Office, Bhagalpur

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 138

RTPS No.:-
030116221002300138

चूंकि श्री Abhay Nath Jha and others: ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
एल द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2012 से ता० 31/12/2022 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है:-

क्र.सं.	कार्यालय	अवत	मोजा नंबर	अवत नंबर	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ सं.	पृष्ठ तक	वर्ग
1	District Registry Office, Bhagalpur	Jagdishpur	Barari/ward no-1	411	670ka,kha,ga	45.372 dec	0				
2	District Registry Office, Bhagalpur	Jagdishpur	Barari/ward no-1	411	670 gh, ch	0	0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है।
निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम - Manish Kumar Gaurav
LDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जांच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम - Sunit Kumar
UDC

कार्यालय District Registry Office, Bhagalpur



तारीख - 20/01/2023

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वह और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।

3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- 254 दिनांक:- 20/01/2023

शाखा प्रबंधक Adarsh Vihar Buildtech Pvt.Ltd के पत्र दिनांक 20/01/2023

के आलोक में प्रमाणित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

ACKNOWLEDGEMENT OF APPLICATION & FEE

Office of the District Sub Registrar.....
Application No. 1989.....Date of Application. 20/01.....
Name of Applicant.....
Purpose of Application..... 3424- 614- 231.....
Search for certified copy Deed no. N.E. Year. 20/2/22.....
Office of Registration 21.0 Fee paid-Searching
Fee Rs. 500/ Copying Fee Rs. 0 Total Rs. 500/.....

Signature of Record Keeper