



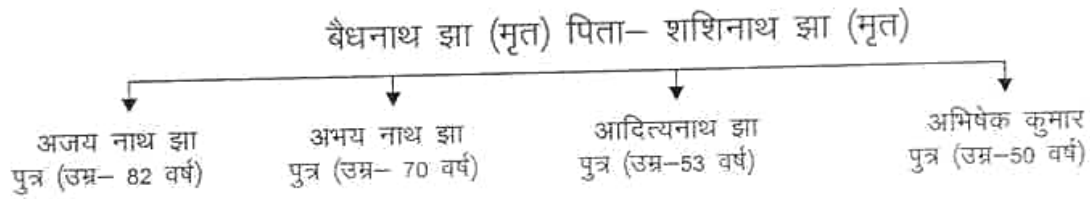
अंचल कार्यालय, जगदीशपुर (भागलपुर)

श्री संजीव कुमार
अंचल अधिकारी, जगदीशपुर
मोबाईल - +91-8544412464
E-mail :- co.jagdishpur.bgp@gmail.com

क्रमांक 644 / दिनांक 21-8-21

पारिवारिक सूची

राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन तथा शपथपत्र सं० 12 दिनांक 18.02.2021 के आधार पर आवेदक/आवेदिका आदित्यनाथ उम्र-53 वर्ष पिता-स्व० वैधनाथ झा सा०- एच नं०-31 फैंक्ट्री गली बरारी, थाना - बरारी जिला- भागलपुर का स्थायी निवासी है। जिसका पारिवारिक सूची निम्न प्रकार है:-



21/8/21
अंचल अधिकारी
जगदीशपुर (भागलपुर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 13

29.03.2018

गोपालपुर
नगरपालिका

11565-
9-9-13

आदिनाम का सच बरारी - भागलपुर

100

K 343116

Stamp Vendor
Court Compound, Bhagalpur
L No.-776

DEED OF PARTITION

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पुरा पता :-

1. श्री आदित्यनाथ झा पिता स्व० वैद्यनाथ झा जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी वगैरह निवास स्थान महल्ला- बरारी, थाना बरारी, जिला जिला भागलपुर - प्रथम पक्ष

2. श्री अजयनाथ झा पिता स्व० वैद्यनाथ झा जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी वगैरह निवास स्थान महल्ला- बरारी, थाना बरारी, जिला जिला भागलपुर - द्वितीय पक्ष

3. श्री अभयनाथ झा पिता स्व० वैद्यनाथ झा जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी वगैरह निवास स्थान महल्ला- बरारी, थाना बरारी, जिला जिला भागलपुर - तृतीय पक्ष

4. श्री अभिषेक कुमार पिता स्व० वैद्यनाथ झा जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी वगैरह निवास स्थान महल्ला- बरारी, थाना बरारी, जिला जिला भागलपुर - चतुर्थ पक्ष

5. श्रीमति शकुन्तला देवी पति स्व० वैद्यनाथ झा जाति ब्राह्मण पेशा घर गृहस्थी, निवास स्थान महल्ला- बरारी, थाना बरारी, जिला जिला भागलपुर

(1) आदित्य नाथ झा

(2) अजय नाथ झा

(3) अभय नाथ झा

(4) अभिषेक कुमार

गोपालपुर

श्रीमति शकुन्तला देवी

पति आभयनाथ झा

बरारी

2. लेख्यधारीगण का नाम वो पुरा पता :- वहक एक दूसरे के।

3. लेख्यप्रकार :- आपसी यादास्त परिवारीक बँटवारानामा

4. लेख्य मुल्य :- x

सम्पूर्ण सम्पत्ति जिसका बँटवारा किया जा रहा है।

5. लेख्य सम्पत्ति :- अराजी मवाजी .2420 हैक्टेयर जो डिसमल में 0-60.5 साठ दशमलव पांच डिसमल भूमि होता है जो वरणी से रकवा 1 एक बीघा 16 सोलह कट्ठा 10 दस धुर लगभग भूमि होता है बनाप 720 सात बी बीस वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से। वाके महल्ला राय हरि मोहन ठाकुर रोड बरारी, थाना बरारी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका सर्वे वार्ड नं० 1 वर्तमान वार्ड नं० 28 होल्डिंग नं० 24 राय हरि मोहन ठाकुर रोड दर्ज है अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल कार्यालय जगदीशपुर जिला भागलपुर जिसका मालगुजारी सलियाना मोवलग 10.00 रूपैया अलावे शेष देना होता है अन्दर खाता, खेसरा रकवा एवं चौहददी निम्न है -

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
411 चार सौ ग्यारह	670 छः सौ सत्तर क. ख, ग, घ, च	.2420 हैक्टेयर जो बराबर 0-60.5 साठ दशमलव पांच डिसमल	कमल मोहन ठाकुर हाल डोई यादव	अमरनाथ झा वो गोपीनाथ झा वो मानो देवी वो बुद्धिनाथ झा वो भोलानाथ झा वगैरह	राह हरि मोहन ठाकुर रोड	बुनकर सेवा केन्द्र की सरकारी जमीन

खाता
सर्वेक्षण
पता

(1) आदिप नाथका

(2) अजय नाथका

(3) अजय नाथका

(4) अजय नाथका

संदर्भ

यह कि तालिका जायदाद कम संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति का हाल सर्वे खतियान लेख्यकारी नं० 1 से लगायत 4 तक के पिता वो लेख्यकारी नं० 5 के पति बैद्यनाथ झा पिता शशिनाथ झा के नाम से दर्ज वो कायम चला आ रहा है। जिसका नगर निगम होल्लिंग लेख्यकारी नं० 1 से लगायत 4 तक के पिता वो लेख्यकारी नं० 5 के पति बैद्यनाथ झा पिता शशिनाथ झा के नाम से दर्ज है।

यह है कि अरसे चन्द साल के होता है कि बैद्यनाथ झा अपने चार पुत्र एवं धर्मपत्नी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये है। बाद करने स्वर्गवास के उनकी छोड़ी समुल मरोसी जायदाद के उत्तराधिकार वारीसान लेख्यकारी हुए।

इस प्रकार लेख्यकारीगण को तालिका जायदाद खाना नं० 5 वाला जायदाद पर पूर्ण हकियत स्वत्व वो दखल कब्जा हासिल है वो भी तालिका जायदाद खाना नं० 5 वाला को किसी भी रूप में हस्तान्तरित/बँटवारा करने का पुरा-पुरा सोलह आना हक वो अधिकार हासिल है।

यह है कि लेख्यकारी नं० 5 श्रीमति शकुन्तला देवी काफी वृद्ध हो चुकी है एवं फैमिली पेंशन प्राप्त कर रहीं है। अतः अपनी सौहरी समुल जायदाद को अपने जीवित काल में ही अपने पुत्रगणों के बीच बँटवारा करने का विचार अपने परिवारीक सदस्यों, पंचगणों के समाज के चन्द प्रतिष्ठित व्यक्तियों के समक्ष रखा सबों ने इस विचार को नेक बताते हुए आपसी परिवारीक बँटवारा कर लेने का सहमति दी। लेख्यकारी नं० 2 श्रीमति शकुन्तला देवी ने उपरोक्त जायदाद में अपना हिस्सा नहीं लिया है इस बात की पुष्टि हेतु उक्त बँटवारानामा दस्तावेज में स्वयं पक्षकार बनकर वो अपना हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान देकर इस बात की पुष्टि करते हुए अपनी सहमति प्रदान किये है।

यह कि लेख्यकारीगण अलग अलग रहकर अपना अलग अलग रोजगार किया करते है परन्तु लेख्यकारीगण को अपने अपने कार्य हेतु अपने अपने नाम से अंचल जमाबंदी कायम नहीं होने के वजह से काफी कठिनाई महशुस हो रही है। जिस कारण लेख्यकारीगण के परिवार के गणमान्य सदस्यों, हितेशियों एवं शुभचिन्तकों ने लेख्यकारीगण के बीच उपरोक्त सम्पत्ति का आपसी बँटवारा सभी पक्षकारों की स्वतंत्र सहमति वो रजामंदी से कुछ दिन पूर्व कर लिया है। चूँकि उपरोक्त खानगी बँटवारा के समय कोई दस्तावेज तहरीर वो तामिल नहीं हो पाया था जिस कारण लेख्यकारीगण को अपना अपना नाम अंचल सिरिरता में दाखिल खारीज कराने में काफी कठिनाई वो परेशानी का सामना कर पड़ रहा है। इसलिए जरूरत तहरीर वो तामिल करने इस यादाश्त बँटवारानामा दस्तावेज हाजा की हुई।

यह कि उपरोक्त मोताबिक लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री आदित्यनाथ झा को जो सम्पत्ति बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा दस्तावेज से मिला, उसका पूर्ण धिवरण दस्तावेज के सिड्युल A में दिखाया गया है। उपरोक्त बँटवारा में मिली सम्पत्ति पर लेख्यकारी प्रथम पक्ष बहैसियत सोलह आना मालिक के काविल दखलकार हैं वो त्वले आते है। लेख्यकारी प्रथम पक्ष को बँटवारा में

1) आदित्य नाथ झा

2) अजय नाथ झा

3) अजय नाथ झा

4) अक्षय कुमार

गवाह
शशिनाथ झा
20/05/2016

मिली सम्पत्ति से लेख्यकारी द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष वो चतुर्थ पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का कोई उजुर उजुरात वो आपत्ति न है और न भविष्य में होगा। लेख्यकारी प्रथम पक्ष या इनके वारीसान उत्तराधिकारी इस दस्तावेज द्वारा मिली सम्पत्ति को जिस कदर चाहें बिक्री वो निर्माण आदि करें और अपने सुख भोग वो मसरफ में लावें इसमें लेख्यकारी द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष वो चतुर्थ पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगा अगर अन्य पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा या आपत्ति पेश करे या दरपेश लावे तो वह सरासर गलत गैर कानूनी वातील वो नाजायज अदालत हाज के माना जायेगा।

यह कि उपरोक्त मोताबिक लेख्यकारी द्वितीय पक्ष श्री अजयनाथ झा को जो सम्पत्ति बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा दस्तावेज से मिला, उसका पूर्ण विवरण दस्तावेज के सिड्युल B में दिखाया गया है। उपरोक्त बँटवारा में मिली सम्पत्ति पर लेख्यकारी द्वितीय पक्ष बहैसियत सोलह आना मालिक के कावेज दखलकार हैं वो चले आते हैं। लेख्यकारी द्वितीय पक्ष को बँटवारा में मिली सम्पत्ति से लेख्यकारी प्रथम पक्ष, तृतीय पक्ष वो चतुर्थ पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का कोई उजुर उजुरात वो आपत्ति न है और न भविष्य में होगा। लेख्यकारी द्वितीय पक्ष या इनके वारीसान उत्तराधिकारी इस दस्तावेज द्वारा मिली सम्पत्ति को जिस कदर चाहें बिक्री वो निर्माण आदि करें और अपने सुख भोग वो मसरफ में लावें इसमें लेख्यकारी प्रथम पक्ष, तृतीय पक्ष वो चतुर्थ पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगा अगर अन्य पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा या आपत्ति पेश करे या दरपेश लावे तो वह सरासर गलत गैर कानूनी वातील वो नाजायज अदालत हाज के माना जायेगा।

यह कि उपरोक्त मोताबिक लेख्यकारी तृतीय पक्ष श्री अभयनाथ झा जो सम्पत्ति बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा दस्तावेज से मिला, उसका पूर्ण विवरण दस्तावेज के सिड्युल C में दिखाया गया है। उपरोक्त बँटवारा में मिली सम्पत्ति पर लेख्यकारी तृतीय पक्ष बहैसियत सोलह आना मालिक के कावेज दखलकार हैं वो चले आते हैं। लेख्यकारी तृतीय पक्ष को बँटवारा में मिली सम्पत्ति से लेख्यकारी प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष वो चतुर्थ या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का उजुर उजुरात वो आपत्ति न है और न भविष्य में होगा। लेख्यकारी तृतीय पक्ष या इनके वारीसान उत्तराधिकारी इस दस्तावेज द्वारा मिली सम्पत्ति को जिस कदर चाहें बिक्री, निर्माण आदि करें और अपने सुख भोग वो मसरफ में लावें इसमें लेख्यकारी प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष वो चतुर्थ पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगा अगर अन्य पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा या आपत्ति पेश करे या दरपेश लावे तो वह सरासर गलत गैर कानूनी वातील वो नाजायज अदालत हाज के माना जायेगा।

- 1) आदिप नाम का
- 2) अजय नाथ का
- 3) अभय नाम का
- 4) अश्विषेक अनाद

गवाह
श्री अजयनाथ झा
श्री अभयनाथ झा
श्री अश्विषेक अनाद

यह कि उपरोक्त मोताबिक लेख्यकारी चतुर्थ पक्ष श्री अभिषेक कुमार जो सम्पत्ति बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा दस्तावेज से मिला, उसका पूर्ण विवरण दस्तावेज के सिड्युल D में दिखाया गया है। उपरोक्त बँटवारा में मिली सम्पत्ति पर लेख्यकारी चतुर्थ पक्ष बहैसियत सोलह आना मालिक के काविज दखलकार हैं वो चले आते हैं। लेख्यकारी चतुर्थ पक्ष को बँटवारा में मिली सम्पत्ति से लेख्यकारी प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष दो तृतीय या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का उजुर उजुरात वो आपत्ति न है और न भविष्य में होगा। लेख्यकारी चतुर्थ पक्ष या इनके वारीसान उत्तराधिकारी इस दस्तावेज द्वारा मिली सम्पत्ति को जिस कदर चाहें बिक्री, निर्माण आदि करें और अपने सुख भोग वो मसरफ में लावें इसमें लेख्यकारी प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष दो तृतीय पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगा अगर अन्य पक्ष या उनके वारीसान उत्तराधिकारी भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा या आपत्ति पेश करे या दरपेश लावे तो वह सरासर गलत गैर कानूनी वातील वो नाजायज अदालत हाजा के माना जायेगा।

यह कि पक्षकार दस्तावेज हाजा यह एकरार मातवीर करते हैं वो लिख देते हैं कि तालिका जायदाद खाना नं० 5 वाला पाक साफ वो बेखलीस है कहीं इन्तकाल कोई नामी बेनामी नहीं किया गया है और न ही किसी अदालत द्वारा डिग्री या सर्टिफिकेट सेल में कुर्क जप्त या निलाम ही हुआ है, और न ही सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी या किसी वित्तीय संस्था द्वारा कर्ज ही लिया गया है, और न ही किसी प्राईवेट संस्था द्वारा या किसी दीगर महाजनान का इसपर बारदेन है। यानि उपरोक्त तालिका जायदाद खाना नं० 5 वाली सम्पत्ति हर तरह के अवभार से मुक्त है।

यह कि अब लेख्यकारीगण को चाहिए कि वह अपना अपना नाम इस यादाश्त बँटवारानामा दस्तावेज के आधार पर अंचल सिरिस्ता में दर्ज कराकर वअदाय टैक्स को लगान के अपने अपने नाम का रसीद आईन्दे हासिल किया करें। वक्त जरूरत पड़ने एक पक्ष दीगर पक्ष को लिखित या मौखिक इजाब देने के लिए तैयार हैं वो रहेंगे।

यह कि पक्षकार दस्तावेज हाजा बजरिये इस यादाश्त बँटवारानामा दस्तावेज के यह एकरार मातवीर करते हैं वो लिख देते हैं कि पक्षकार दस्तावेज हाजा को इस यादाश्त बँटवारानामा द्वारा हिस्से में मिली सम्पत्ति पर पूर्ण रूप से शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद काविज दखलकार हैं तथा इस दस्तावेज हाजा में टंकित की गई सभी बातों से पूर्णतया संतुष्ट है। लेख्यकारीगण एवं उनके वारीसान उत्तराधिकारी इस दस्तावेज में टंकित की गई सभी शर्तों को अक्षरशः पालन करने वो उसपर अमल करने के लिए पायबंद हैं वो रहेंगे। अगर ऐसा नहीं करेंगे तो वह सरासर गलत, गैरकानूनी, वातील वो नाजायज अदालत हाजा के माना जायेगा। यह है कि उक्त भूमि के परिसर में एक देवी स्थान है जिसका देख रेख वो पूजा पाठ वगैरह सभी फरीकेन मिलजुलकर किया करेंगे।

- 1) आदिप नाममा
- 2) अल्प नाममा
- 3) अग्र नाममा
- 4) अभिषेक कुमार

आपके
अभिषेक कुमार
आदिप नाममा
अग्र नाममा

(तालिका जायदाद जो बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा द्वारा लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री आदित्यनाथ झा को मिला उसका पूर्ण विवरण सिडयुल A में दिखाया गया है तथा जो संलग्न नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।)

सिडयुल A

अराज्जी मवाजी 0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल भूमि जो वरणी से रकवा 9 नौ कट्टा 2 दो धुर 13 तेरह धुरकी 4 चार फुरकी लगभग भूमि होता है बनाप 720 सात सौ बीस वर्गफीट प्रति कट्टा के हिसाब से। वाके महल्ला राय हरि मोहन ठाकुर रोड बरारी, थाना बरारी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका सर्वे वार्ड नं० 1 वर्तमान वार्ड नं० 28 होल्डिंग नं० 24 राय हरि मोहन ठाकुर रोड दर्ज है अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल कार्यालय जगदीशपुर जिला भागलपुर जिसका मालगुजारी सलियाना मोवलग 10.00 रुपैया अलावे शेष देना होता है अन्दर खाता, खेसरा, रकवा एवं चौहददी निम्न है -

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
411 चार सौ ग्यारह	670 छः सौ सत्तर क, ख, ग, घ, च	0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल	तृतीय पक्ष अभयनाथ झा	चतुर्थ पक्ष अभिषेक कुमार	राह हरि मोहन ठाकुर रोड	बुनकर सेवा केन्द्र की सरकारी जमीन

(तालिका जायदाद जो बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा द्वारा लेख्यकारी द्वितीय पक्ष श्री अजयनाथ झा को मिला उसका पूर्ण विवरण सिडयुल B में दिखाया गया है तथा जो संलग्न नक्से में नारंगी रंग से दर्शाया गया है।)

सिडयुल B

अराज्जी मवाजी 0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल भूमि जो वरणी से रकवा 9 नौ कट्टा 2 दो धुर 13 तेरह धुरकी 4 चार फुरकी लगभग भूमि होता है बनाप 720 सात सौ बीस वर्गफीट प्रति कट्टा के हिसाब से। वाके महल्ला राय हरि मोहन ठाकुर रोड बरारी, थाना बरारी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका सर्वे वार्ड नं० 1 वर्तमान वार्ड नं० 28 होल्डिंग नं० 24 राय हरि मोहन ठाकुर रोड दर्ज है अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल कार्यालय जगदीशपुर जिला भागलपुर जिसका मालगुजारी सलियाना मोवलग 10.00 रुपैया अलावे शेष देना होता है अन्दर खाता, खेसरा, रकवा एवं चौहददी निम्न है -

- (1) आदित्य नाथ झा
- (2) अजय नाथ झा
- (3) अजय नाथ झा
- (4) अभिषेक कुमार

21/11/2018
अजय नाथ झा
21/11/2018

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
411 चार सौ ग्यारह	670 छः सौ सत्तर क, ख, ग, घ, च	0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल	चतुर्थ पक्ष अभिषेक कुमार	अमरनाथ झा वो गोपीनाथ झा वो मानो देवी वो बुद्धिनाथ झा वो भोलानाथ झा वगैरह	राह हरि मोहन ठाकुर रोड	बुनकर सेवा केन्द्र की सरकारी जमीन

(तालिका जायदाद जो बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा द्वारा लेख्यकारी तृतीय पक्ष श्री अमरनाथ झा को मिला उसका पूर्ण विवरण सिडयुल C में दिखाया गया है तथा जो संलग्न नक्से में हरा रंग से दर्शाया गया है।)

सिडयुल C

अराजी मवाजी 0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल भूमि जो वरणी से रकवा 9 नौ कट्टा 2 दो धुर 13 तेरह धुरकी 4 चार फुरकी लगभग भूमि होता है बनाप 720 सात सौ बीस वर्गफीट प्रति कट्टा के हिसाब से। वाके महल्ला राय हरि मोहन ठाकुर रोड बरारी, थाना बरारी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका सर्वे वार्ड नं० 1 वर्तमान वार्ड नं० 28 होल्लिंग नं० 24 राय हरि मोहन ठाकुर रोड दर्ज है अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल कार्यालय जगदीशपुर जिला भागलपुर जिसका मालगुजारी सलियाना मोवलग 10.00 रुपैया अलावे शेष देना होता है अन्दर खाता, खेसरा, रकवा एवं चौहददी निम्न है -

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
411 चार सौ ग्यारह	670 छः सौ सत्तर क, ख, ग, घ, च	0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल	कमल मोहन ठाकुर हाल डोई यादव	प्रथम पक्ष आदित्यनाथ झा	राह हरि मोहन ठाकुर रोड	बुनकर सेवा केन्द्र की सरकारी जमीन

- 1) आदित्यनाथ झा
- 2) कमल मोहन झा
- 3) अमरनाथ झा
- 4) अभिषेक कुमार

(तालिका जायदाद जो बँटवारा होकर इस यादाश्त बँटवारानामा द्वारा लेख्यकारी चतुर्थ पक्ष श्री अभिषेक कुमार को मिला उसका पूर्ण विवरण सिडयुल D में दिखाया गया है तथा जो संलग्न नक्से में ब्लू रंग से दर्शाया गया है।)

सिडयुल D

अराजी मवाजी 0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल भूमि जो वरणी से रकवा 9 नौ कट्ठा 2 दो धुर 13 तेरह धुरकी 4 चार फुरकी लगभग भूमि होता है बनाप 720 सात सौ बीस वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से। वाके महल्ला राय हरि मोहन ठाकुर रोड बरारी, थाना बरारी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका सर्वे वार्ड नं० 1 वर्तमान वार्ड नं० 28 होल्डिंग नं० 24 राय हरि मोहन ठाकुर रोड दर्ज है अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल कार्यालय जगदीशपुर जिला भागलपुर जिसका मालगुजारी सलियाना मोवलग 10.00 रुपैया अलावे शेष देना होता है अन्दर खाता, खेसरा, रकवा एवं चौहददी निम्न है -

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
411 चार सौ ग्यारह	670 छः सौ सत्तर क, ख, ग, घ, च	0-15.125 पन्द्रह दशमलव एक दो पांच डिसमल	प्रथम पक्ष आदित्यनाथ झा	द्वितीय पक्ष अजयनाथ झा	राह हरि मोहन ठाकुर रोड	बुनकर सेवा केन्द्र की सरकारी जमीन

यह है कि आदित्यनाथ झा वो अजयनाथ झा वो अभयनाथ झा के वारीसान ने इस बँटवारानामा में अपना अपना सहमति वो अनापत्ति व्यक्त करते हुए अपना अपना हस्ताक्षर इस बँटवारानामा में बतौर गवाह के रूप में बना दिये हैं जो वक्त जरूरत के काम आवे एवं प्रमाण रहे।

लेख्यकारीगण यह भी एकरार करते हैं कि उक्त खेसरा की भूमि बिहार/भारत सरकार, कैशरे हिन्द, सिलिंग सूची, बन्दोवस्ती, धार्मिक न्यास परिषद एवं न्यायालय के किसी वाद से सम्बंधित नहीं है।

- 1) आदित्यनाथ झा
- 2) अजयनाथ झा
- 3) अभयनाथ झा
- 4) अभिषेक कुमार

यह कि दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है जिसमें पक्षकार के हिस्से को अलग अलग रंगों से दर्शाया गया है ।

इसलिए यह यादाश्त बँटवारा नामा दस्तावेज पक्षकार दस्तावेज हाजा ने खुद से पढ़कर वो पढ़वाकर सुनकर वो समझ बुझकर वो भी सही वो दुरुस्त पाकर बिला किसी जवर वो दवाब बहलाव वो फुसलाव, डराव वो धमकाव के वो भी बिना किसी अनुचित प्रभाव एवं प्रलोभन के अपनी अपनी चित एवं बुद्धि को स्थिर कर शुद्ध तन मन की अवस्था में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष वहक एक दूसरे के तहरीर वो तामिल कर दिया ताकि वक्त जरूरत के काम आवे वो भी भविष्य के लिए प्रमाण रह सके।

टंकक

प्रारूपक तैयार किया गया

राजेश कुमार

अधिवक्ता भागलपुर

न्या० हाता० भागलपुर

नोट:- 1. यह है कि अगर कोई पक्षकार अपने हिस्से का जमीन बिक्री करना चाहेंगे तो वे अपने फरीकेन को ही बिक्री करेंगे। अगर कोई फरीकेन किसी फरीकेन का जमीन लेने से इनकार कर देते हैं तो वैसे परिस्थिति में दीगर खरीदार के साथ बिक्री की बातचीत तय वो पक्का करेंगे।

2. उक्त पुरे होल्डिंग में एक काली मंदिर है जिसमें सभी फरीकेन का बहिस्सा बराबर बराबर रकवा जायेगा।

- 1) अक्षय नाम भा
- 2) अजय नाम भा
- 3) अमर नाम भा
- 4) अजिथ नाम भा

राजेश कुमार
अधिवक्ता
भागलपुर



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 02022021060326185802

(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- बरारी (वार्ड नं.1)
जमाबंदी सं०:- 2490	मौजा/थाना सं०:- W-1
भाग वर्तमान:- 14	पता:- निज ग्राम
पृष्ठ संख्या:- 830	
जमाबंदी रयत का नाम:- अभय नाथ झा	
अभिभावक का नाम:- स्व. बैधनाथ झा	

खाता संख्या 411	सेसरा संख्या 670 क ,670 ख ,670 ग ,670 घ	एकड़/डिसेमिल 0 एकड़ 15.124 डिसेमिल (उत्तर)
--------------------	--	---

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिवृत्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	60.00	0.00	60.00	0.00	60.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	0.00	87.00	0.00	90.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	147.00	0.00	147.00	0.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) अभिवृत्ति
लगान	0.00	60.00	60.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	87.00	90.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	0.00	147.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 02-02-2021





बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 610/2020 - 2021

जारी करने का तारीख : 02/02/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 14

पृष्ठ संख्या 830

जिला का नाम- Bhagalpur अनुमंडल नाम- Bhagalpur Sadar अंचल का नाम- Jagdishpur
Sadar हलका का नाम- नगर निगम I मौजा का नाम- बरारी (वार्ड न. I) थाना नम्बर- W-I

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- अभय नाथ झा , पिता/बाप/अबू -स्व. बैधनाथ झा , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
411	670 क	0 ए 4.687 डि० हे				
	670 ख	0 ए 0.75 डि० हे				
	670 ग	0 ए 5.812 डि० हे				
	670 घ	0 ए 3.875 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 15.124 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू	रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
31/07/2019	795687	2019	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-02-	02022021060326185802	2020-	2020-	0	60	0	15	0	30	0	30	0	15

02

2021 2021

18:06:03

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती अभय नाथ झा , पिता/बाप/अबू -स्व. बैधनाथ झा , जाति- N/A ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामबरारी (वार्ड न.1) पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम नगर निगम । अंचल का नाम Jagdishpur Sadar जिला Bhagalpur राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी

Sanjiv Kumar



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 02022021060633217071
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- बरारी (वार्ड न.1)
जमाबंदी सं०:- 2491	मौजा/थाना सं०:- W-1
भाग वर्तमान:- 14	
पृष्ठ संख्या:- 831	
जमाबंदी रेयत का नाम:- आदित्यनाथ झा	पता:- बरारी
अभिभावक का नाम:- स्व. बैधनाथ झा	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
411	670 क ,670 ग ,670 घ ,670 च	0 एकड़ 15.124 डिसमिल 0 डेकर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	60.00	0.00	60.00	0.00	60.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	0.00	87.00	0.00	90.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	147.00	0.00	147.00	0.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	60.00	60.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	87.00	90.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	147.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 02-02-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाताधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 612/2020 - 2021

जारी करने का तारीख : 02/02/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 14 पृष्ठ संख्या 831
जिला का नाम- Bhagalpur अनुमंडल नाम- Bhagalpur Sadar अंचल का नाम- Jagdishpur
Sadar हलका का नाम- नगर निगम I मौजा का नाम- बरारी (वार्ड न.1) थाना नम्बर- W-1

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- आदित्यनाथ झा , पिता/बाप/अबू -स्व. बैधनाथ झा , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
411	670 क	0 ए 4.687 डि० हे				
	670 ग	0 ए 5.25 डि० हे				
	670 घ	0 ए 1.187 डि० हे				
	670 च	0 ए 4 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 15.124 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06/07/2019	795688	2019	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-02-	02022021060633217071	2020-	2020-	0	60	0	150	30	0	30	0	12	

02

2021 2021

18:09:07

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती आदित्यनाथ झा , पिता/बाप/अबू -स्व. बैधनाथ झा , जाति- N/A ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामबराती (वार्ड न.1) पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम नगर निगम । अंचल का नाम Jagdishpur Sadar जिला Bhagalpur राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी

Sanjiv Kumar



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 02022021055536060789
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- बरारी (वार्ड न.1)
जमाबंदी सं०:- 2492	मौजा/थाना सं०:- W-1
भाग वर्तमान:- 14	पता:- बरारी
पृष्ठ संख्या:- 832	
जमाबंदी रेयत का नाम:- अभिषेक कुमार	
अभिभावक का नाम:- स्व. बैधनाथ झा	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
411	670 क ,670 ख ,670 ग ,670 घ ,670 च	0 एकड़ 15.124 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	60.00	0.00	60.00	0.00	60.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	0.00	87.00	0.00	90.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	147.00	0.00	147.00	0.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) अभियुक्ति
लगान	0.00	60.00	60.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	87.00	90.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	0.00	147.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 02-02-2021





बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 609/2020 - 2021

जारी करने का तारीख : 02/02/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 14 पृष्ठ संख्या 832
जिला का नाम- Bhagalpur अनुमंडल नाम- Bhagalpur Sadar अंचल का नाम- Jagdishpur
Sadar हलका का नाम- नगर निगम I मौजा का नाम- बरारी (वार्ड न.1) थाना नम्बर- W-1

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- अभिषेक कुमार , पिता/बाप/अबू -स्व. बैधनाथ झा , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
411	670 क	0 ए 4.687 डि० हे				
	670 ख	0 ए 0.25 डि० हे				
	670 ग	0 ए 5.312 डि० हे				
	670 घ	0 ए 0.875 डि० हे				
	670 च	0 ए 4 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 15.124 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

11/07/2019 795689

2019 2020 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

2021-02-

02

02022021055536060789

2020-2020-

2021 2021

0 60 0 15 0 30 0 30 0 12

17:58:08

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती अभिषेक कुमार , पिता/बाप/अबू -स्व. बैधनाथ झा , जाति- N/A ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामबरारी (वार्ड न.1) पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम नगर निगम । अंचल का नाम Jagdishpur Sadar जिला Bhagalpur राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी

Sanjiv Kumar



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 24012304190250897720
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- बरारी (वार्ड न.1)
जमाबंदी सं०:- 2491	मौजा/थाना सं०:- W-1
भाग वर्तमान:- 14	
पृष्ठ संख्या:- 831	
जमाबंदी रेयत का नाम:- आदित्यनाथ झा	पता:- बरारी
अभिभावक का नाम:- स्व. वैधनाथ झा	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
411, 411, 411, 411	670 क, 670 ग, 670 घ, 670 च	0 एकड़ 15.124 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	60.00	60.00	60.00	0.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	87.00	87.00	0.00	180.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	147.00	147.00	147.00	0.00	300.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	60.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	87.00	180.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	147.00	147.00	300.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-300.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 24-01-2023



Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amritesh Kumar
Director

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार



सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 24012304162765438316
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- बरारी (वार्ड न.1)
जमाबंदी सं०:- 2490	मौजा/थाना सं०:- W-1
भाग वर्तमान:- 14	
पृष्ठ संख्या:- 830	
जमाबंदी रयत का नाम:- अभय नाथ झा	पता:- निज ग्राम
अभिभावक का नाम:- स्व. वैधनाथ झा	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
411, 411, 411, 411	670 क, 670 ख, 670 ग, 670 घ	0 एकड़ 15.124 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	60.00	60.00	60.00	0.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	87.00	87.00	0.00	180.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	147.00	147.00	147.00	0.00	300.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	60.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	87.00	180.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	147.00	147.00	300.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-300.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 24-01-2023



Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Anurag Kumar
Director

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 24012304222315425195
(Receipt No.)

ब्लॉक:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
ब्लॉक:- नगर निगम 1	मौजा :- बरारी (वार्ड नं.1)
जमाबंदी सं०:- 2492	मौजा/थाना सं०:- W-1
हाल वर्तमान:- 14	
खस संख्या:- 832	
जमाबंदी रयत का नाम:- अभिषेक कुमार	पता:- बरारी
अभिभावक का नाम:- स्व. वैधनाथ झा	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
411, 411, 411, 411, 411	670 क, 670 ख, 670 ग, 670 घ, 670 च	0 एकड़ 15.124 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	60.00	60.00	60.00	0.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	87.00	87.00	0.00	180.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	147.00	147.00	147.00	0.00	300.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	60.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	87.00	180.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	147.00	147.00	300.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-300.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 24-01-2023



Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amrit Kumar
Director

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Schedule XII - For

मुल्य 2 पैसे

₹5

BIHAR COURT FEE
BRCT2542255A2323M
25-JAN-2023

576186

A. J. C.

ION

09
10/02/2023

Number and date	Name and residence of applicant	Nature of the information required	Date on which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	आदिनाथ नाथ इला पिला स्व बैधानथ झा शा० कशरी धाना कशरी मिना भागनपुर विष्टा	पुसना वर्ग - 1 नया वर्ग 28 नगलमिगम जमाबंदी 2491 मि जान कशरी दीजात			

Received from _____ Application no. _____

of date _____ for information which will be ready on _____

Dated 20

बिहार गवर्नमेन्ट प्रेस गया (बी० पी० दो० मो०)

for Clerk-in-charge
अधीन आधिकार
नगरीयपुर

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amrtesh Kumar

Director

Initials of the clerks handling the application	Date and hour of receipt	Date and hour of passing on.
महाशय		
नॉड - 1 अमानन्दी नं	2431 खाता	पा॥
खसरा 670 क	रकबा 0187 1/2 हे	
670 ग	0210 हे	
670 घ	0047 1/2 हे	
670 च	0160 हे	
	0605 हे	
अमानन्दी रेंजर श्री आदित्य नाथ का पिता रुबन बंधनाथ का साठ बरारी के नाम से दफ्ते में दाख खाता नं 2861/2014-15 द्वारा अमानन्दी पा॥ से आया। लगान वर्ष 2019-20 नसुल		
	प्रमाणित	

Sch. XII- No. 13

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amish Kumar
Director

Schedule XII - For

मुल्य 2 पैसे

₹5

BIHAR COURT FEE
BRCT2542257A2323M
25-JAN-2023

576187

APPLIC

TION

07
10/02/2023

Number and date	Name and residence of applicant	Nature of the information required	Date on which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	अभिषेक कुमार पुत्र श्री पिता 2-व बेंदनाथ नथ श्री शान् बरारी बाना कशरी जिला भागलपुर विहार	पुत्र व वाडी-1 नथ वाडी-28 बगपुत्राग्र 1 जमाबंदी 2492 मि जान मारी रिजल			

Received from _____ Application no. _____

of date _____ for information which will be ready on _____

Dated 20

Clerk-in-charge

बिहार गवर्नमेंट प्रेस गया (बी० पी० दो० न०)

for

अभिषेक कुमार
बगदीरापुर

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amirsh Kumar

Director

Initials of the clerks handling the application	Date and hour of receipt	Date and hour of passing on.
महाशय		
वार्ड-1 अमाबन्दी नं 2492 खाता 411		
खसरा 670 क रकबा .0187 1/2 हे०		
670 ख .0010 हे०		
670 ग .0212 1/2 हे०		
670 घ .0035 हे०		
670 च .0160 हे०		
	.0605 हे०	
अमाबन्दी रेंजर श्री अभिषेक कुमार पिता स्व० बल्लनाथ भा साठ बराही के नाम से दर्ज हुआ वर्ष 2019-20 वसुल है दाख खात बाद सं० 2861/2014-15 द्वारा अमाबन्दी 411 से आया।		
	1 कुंवा 23	

Sch. XII- No. 13

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amitesh Kumar

Director

Schedule XII - Form No

मुल्य 2 पैसे

₹5
BIHAR COURT FEE
BRC2542274A2323M
25-JAN-2023

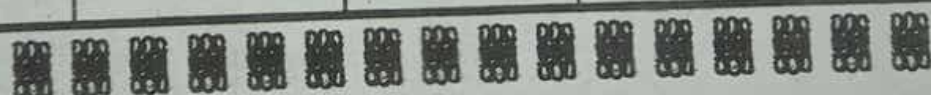
576185

APPLICATION

ON

08
10/02/2023

Number and date	Name and residence of applicant	Nature of the information required	Date on which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	अभय बाबा इला पिला स्व० कैथनाथ झा शा० बराही बाग० बराही जिला भागलपुर विधाल	पुराना वाडी 1 नया वाडी 28 नगर निगम 1 जमाबंदी 2490 की जानकारी कारि दीनाथ			



Received from _____ Application no. _____

of date _____ for information which will be ready on 10/02/23

Dated 20

बिहार गवर्नमेंट प्रेस गया (वी० पी० वी० न०)

Clerk-in-charge

for

अभिल आचार्य
भागलपुर

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amitesh Kumar

Director

Initials of the clerks handling the application	Date and hour of receipt	Date and hour of passing on.
<u>महाशय</u> गार्ड-1 अमावसी नं 2490 खाता 511 खासरा 670 क खाता 0187.5 हे 670 ग 0030 हे 670 घ 0232.5 हे 670 च 0155 हे 0605 हे अमावसी रैयत श्री अभय नाथ भा पिता स्व वैपनाथ भा साठ-बरासी के नाम से दर्ज है लगान वर्ष 2019-20 वसूल है दर खात वाद सं 2861/2014-15 द्वारा ज नं 511 से आया 1 01/01/23		

Sch. XII- No. 13

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amitesh Kumar
 Director



Si No 15 Date 21.2.23

AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

We, Mr. Aditya Nath Jha, Mr Abhay Nath Jha, Mr Abhishek Kumar, All three S/o Baidyanath Jha, residing at Mohalla- Barari, Thana- Barari, Registry Office and District- Bhagalpur, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That we have entered into "Development Agreement" Deed No- 19851, Book No.- 1, dated 20/12/2022, with M/s Adarsh Vihar Buildtech Private Limited. for the project "Baidyanath Tower" situated at Roy Hari Mohan Thakur Road, Thana- Barari, Dist- Bhagalpur, In Ward No.- 28, Holding No.- 24, 24C, 24B, Khata No.- 411, Khesra No.- 670, KA, KHA, G, GH, CH, Dist- Bhagalpur, Under Bhagalpur Municipal Corporation, Bihar total admeasuring 1262.30 square meter Plot Area. We have our full consent for the development of the said project on the above-mentioned land and agree for share proportion which is mention in Page No.- 12 and 13 in above mentioned development agreement and also agree for all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.



आदित्यनाथ झा

अभिषेक कुमार

अभय नाथ झा

Aditya Nath Jha

Who is identified by

Advocate Solemnly Affirmed

Declared before me

Pawan Kr. Singh
NOTARY BHAGALPUR
Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Deponent

Director

CPCL

YL 0006757079

GOVERNMENT OF BIHAR
e-Court Fee

DATE & TIME : 21-FEB-2023 11:38:20
NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER : THE BHAGALPUR CENTRAL CO-OPERATIVE BANK
LTD.
LOCATION : Civil Court BHAGALPUR
NAME OF LITIGANT : AMITESH KUMAR
e-COURT RECEIPT NO : BRCT2110B2338L153
e-COURT FEE AMOUNT : ₹ 100
(Rupees One Hundred Only)



BRCT2110B2338L153

Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shileslamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.

Adarsh Vihar Buildtech Private Limited

TILKAMANJHI. (NEAR SHEELA VIBHA BHAWAN). BHAGALPUR - 812001
Mobile No. : 9472470652

Date.....

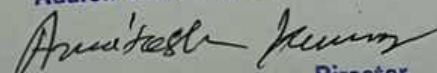
Ref. No.

Share of the land owner and Promoter

Amitesh Kumar, Resident of S/O Sri Subhash Chandra Yadav, Swami Vivekanand Path Budha Nath, Thana-Jogsar Aadampur, Dist- Bhagalpur, Bihar; in my capacity as Director of M/s Adarsh Vihar Buildtech Private Limited do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That we have entered into “Development Agreement” Deed No- 19851, Book No.- 1, dated 20/12/2022, with Mr. Aditya Nath Jha, Mr Abhay Nath Jha, Mr Abhishek Kumar, All three S/o Baidyanath Jha, residing at Mohalla- Barari, Thana- Barari, Registry Office and District- Bhagalpur. for the project “**Baidyanath Tower**” situated at Roy Hari Mohan Thakur Road, Thana- Barari, Dist- Bhagalpur, In Ward No.- 28, Holding No.- 24, 24C, 24B, Khata No.- 411, Khesra No.- 670, KA, KHA, G, GH, CH, Dist- Bhagalpur, Under Bhagalpur Municipal Corporation, Bihar total admeasuring 1262.30 square meter Plot Area. **That share proportion which is mention in Page No.- 13 in above mentioned development agreement is share of the Promoter (M/s Adarsh Vihar Buildtech Private Limited) for marketing and selling.**

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.


Director

Adarsh Vihar Buildtech Private Limited

TILKAMANJHI, (NEAR SHEELA VIBHA BHAWAN), BHAGALPUR - 812001

Mobile No. : 9472470652

Ref. No.

Date.....

13

द्वितीय पक्ष विकासक आदर्श बिहार ब्यूल्डटेक प्रो लि० निदेशक श्री अमितेश कुमार के हिस्से में निम्नांकित फ्लैट हिस्से में पड़ा वो रहेगा।

ब्लॉक ए में मिले फ्लैट का विवरण

1. द्वितीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 202 कुल एरिया 1118 वर्गफीट।
 2. ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या G102 कुल एरिया 1118 वर्गफीट।
 3. ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या G103 कुल एरिया 972 वर्गफीट।
 4. प्रथम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 101 कुल एरिया 1045 वर्गफीट।
 5. प्रथम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 104 कुल एरिया 950 वर्गफीट।
 6. प्रथम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 102 कुल एरिया 1118 वर्गफीट।
 7. द्वितीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 203 कुल एरिया 972 वर्गफीट।
 8. तृतीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 301 कुल एरिया 1045 वर्गफीट।
 9. तृतीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 303 कुल एरिया 972 वर्गफीट।
 10. चतुर्थ फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 402 कुल एरिया 1118 वर्गफीट।
 11. तृतीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 304 कुल एरिया 950 वर्गफीट।
 12. चतुर्थ फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 404 कुल एरिया 950 वर्गफीट।
 13. पंचम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 503 कुल एरिया 972 वर्गफीट।
 14. पंचम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 504 कुल एरिया 950 वर्गफीट।
- द्वितीय पक्ष विकासक आदर्श बिहार ब्यूल्डटेक प्रो लि० निदेशक श्री अमितेश कुमार के हिस्से में निम्नांकित फ्लैट हिस्से में पड़ा वो रहेगा।

ब्लॉक बी में मिले फ्लैट का विवरण

1. ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या G101 कुल एरिया 1045 वर्गफीट।
2. चतुर्थ फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 402 कुल एरिया 1118 वर्गफीट।
3. प्रथम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 101 कुल एरिया 1045 वर्गफीट।
4. पंचम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 504 कुल एरिया 950 वर्गफीट।
5. प्रथम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 103 कुल एरिया 972 वर्गफीट।
6. द्वितीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 201 कुल एरिया 1045 वर्गफीट।
7. द्वितीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 202 कुल एरिया 1118 वर्गफीट।
8. तृतीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 302 कुल एरिया 1118 वर्गफीट।
9. द्वितीय फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 204 कुल एरिया 950 वर्गफीट।
10. पंचम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 501 कुल एरिया 1045 वर्गफीट।
11. पंचम फ्लोर पर स्थित ब्लॉक ए के फ्लैट संख्या 503 एरिया 972 वर्गफीट।
12. चतुर्थ फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 401 कुल एरिया 1045 वर्गफीट।
13. चतुर्थ फ्लोर पर स्थित ब्लॉक बी के फ्लैट संख्या 403 कुल एरिया 972 वर्गफीट।

Adarsh Vihar Buildtech Pvt. Ltd.

Amitesh Kumar
Director