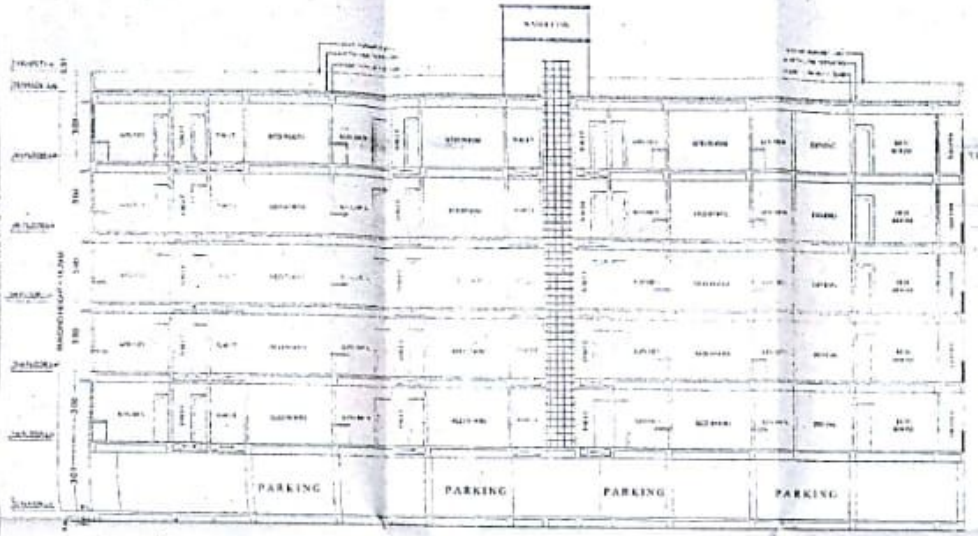
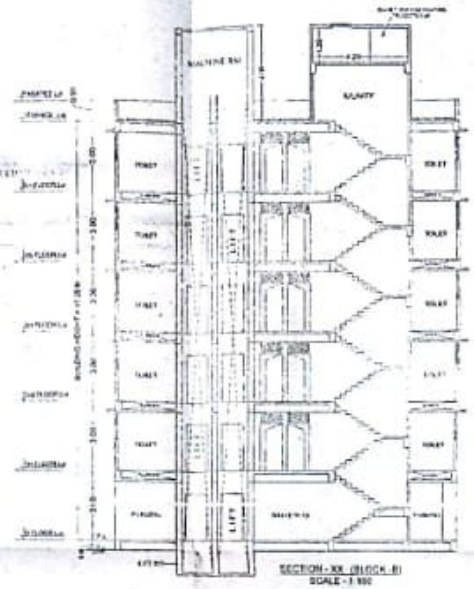


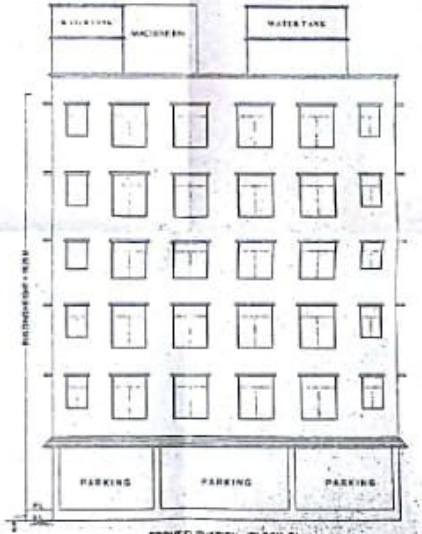
SECTION - YY (BLOCK -B)
SCALE - 1:100



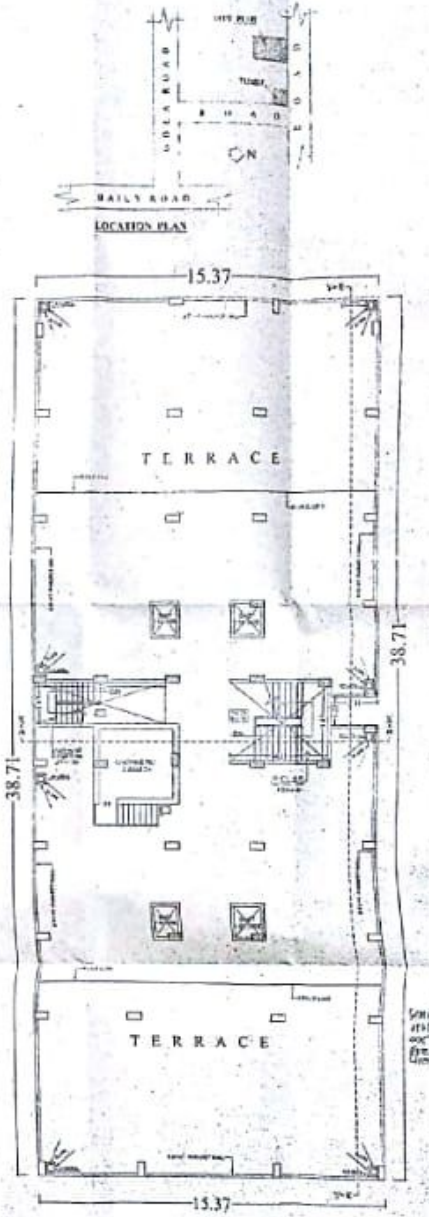
SECTION - XX (BLOCK -B)
SCALE - 1:100



SIDE ELEVATION (BLOCK -B)
SCALE - 1:100



FRONT ELEVATION (BLOCK-B)
SCALE - 1:100



TERRACE FLOOR PLAN BLOCK - A+B
SCALE - 1:100

PARKING CALCULATION (AREA)

AREA REQUIRED FOR CAR PARKING
= 25% OF 5859.29 SQM
= 1467.32 SQM.
AREA PROVIDED FOR CAR PARKING
=1856.43 SQM. COVERED

WATER TANK CALCULATION (AREA)

FOR RESIDENTIAL
TOTAL NOS OF FLAT =86
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. NOS =430
TOTAL NOS OF PERSON =430
ADD 20 % EXTRA = 430 PERSON
ASSUME 135 LTR WATER CONSUMPTION PER DAY
=430 X 135 =10,000 (FOR FIRE FIGHTING)
=74.60 M^3 (REQ)

SIZE OF WATER TANK PROVIDED—1
(1) 4.33X3.35X1.50 = 21.75 M^3 (BLOCK-A)
(2) 5.80X1.83X1.53 = 15.92 M^3 (BLOCK-A)
(1) 4.33X3.35X1.50 = 21.75 M^3 (BLOCK-A)
(2) 5.80X1.83X1.50 = 15.92 M^3 (BLOCK-A)

TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
=43.50 + 31.84 =75.34 M^3

PROJECT

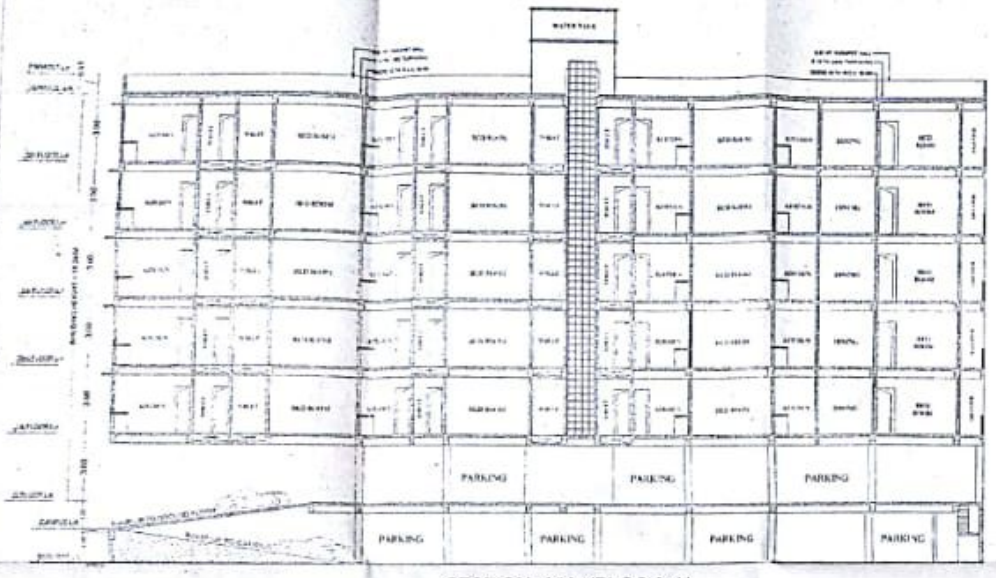
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRIANUP KUMAR, S/O - PRIMOHAN SINGH, MAUZA - DANAPUR, THANA - DANAPUR, THANA NO. 21, PLOT NO. 877, TAUZI NO.- 15C, KHATA NO.-799, DIST- PATNA.

SIGNATURE OF STR. ENG

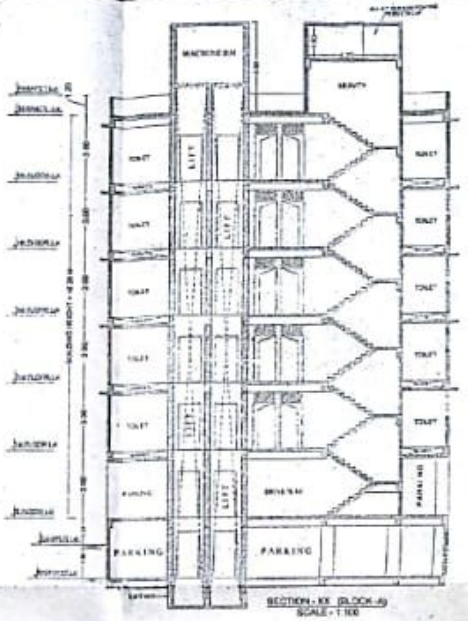
SIGNATURE OF OWNER / LEASE HOLDER

SIGNATURE OF ARCHITECT

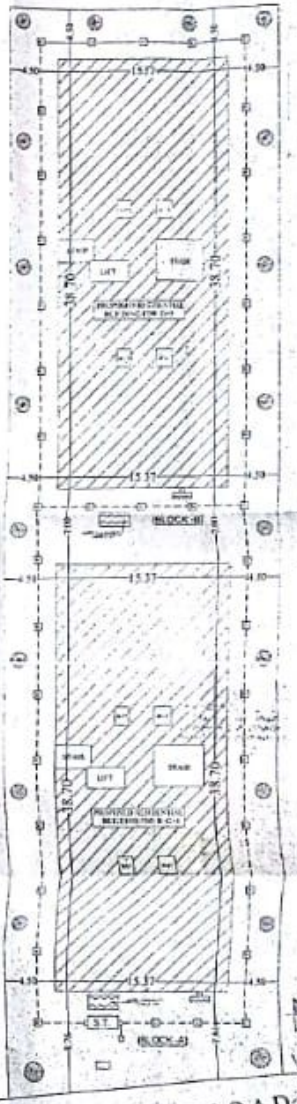
Building Plan No. 10/17-18



SECTION - YY (BLOCK -A)
SCALE - 1:100



SECTION - XX (BLOCK -A)
SCALE - 1:100



SIDE PLAN
SCALE - 1:100

AREA CALCULATION A & B

BLOCK - A

TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED)	3428.96 M²
TOTAL PLOT AREA (AS PER POSSESSION)	3368.64 M²
TOTAL BASEMENT FL. B/U AREA	00.00 M²
TOTAL GROUND FL. B/U AREA	31.65 M²
FIRST FLOOR B/U AREA	579.94 M²
SECOND FLOOR B/U AREA	579.94 M²
THIRD FLOOR B/U AREA	579.94 M²
FOURTH FLOOR B/U AREA	579.94 M²
FIFTH FLOOR B/U AREA	579.94 M²
TOTAL FLOOR B/U AREA	2937.94 M²

BLOCK-B

TOTAL GROUND FL. B/U AREA	31.65 M²
FIRST FLOOR B/U AREA	579.94 M²
SECOND FLOOR B/U AREA	579.94 M²
THIRD FLOOR B/U AREA	579.94 M²
FOURTH FLOOR B/U AREA	579.94 M²
FIFTH FLOOR B/U AREA	579.94 M²
TOTAL FLOOR B/U AREA	2931.35 M²

BLOCK A + B TOTAL B/U AREA = 5869.29 M²

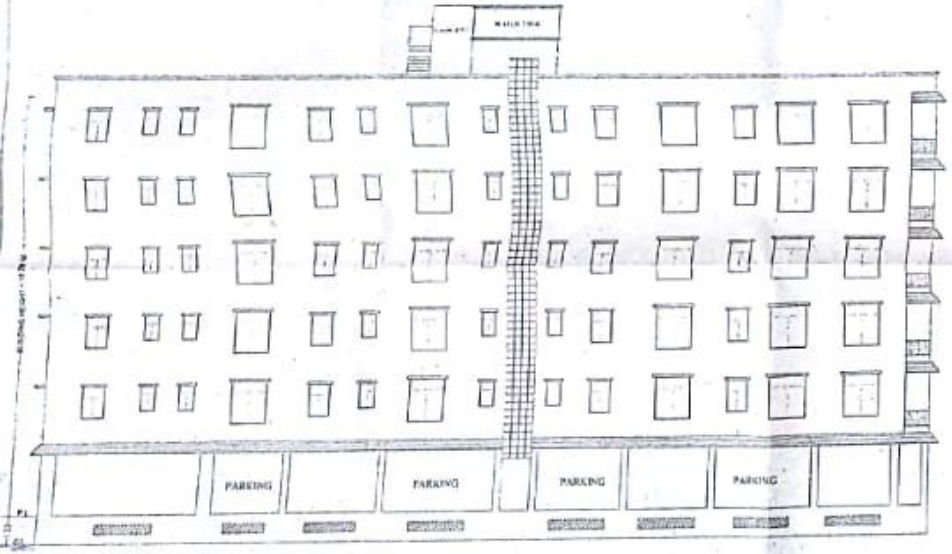
5869.29 / 2368.64 F.A.R. — 2.47

PROJECT:

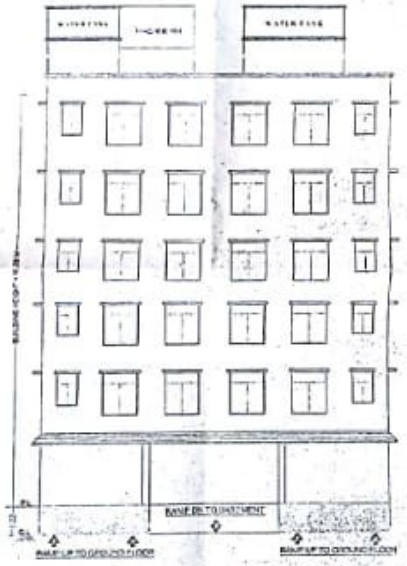
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI ANUP KUMAR, S/O - BRIJMOHAN SINGH, MAUZA :- DANAPUR, THANA :- DANAPUR, THANA NO.-21, S.PLOT NO.-877, TAUZI NO.- 15C, KHATA NO.-799, DIST- PATNA.

SIGNATURE OF OWNER / LEASE HOLDER

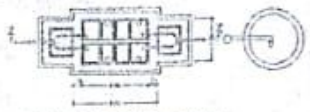
SIGNATURE OF ARCHITECT



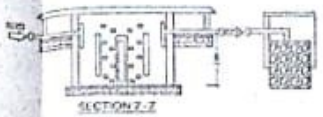
SIDE ELEVATION (BLOCK -A)
SCALE - 1:100



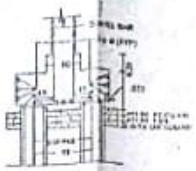
FRONT ELEVATION (BLOCK -A)
SCALE - 1:100



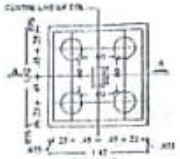
PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



SECTION 7-7



SECTION A-A



PLT OF PILE



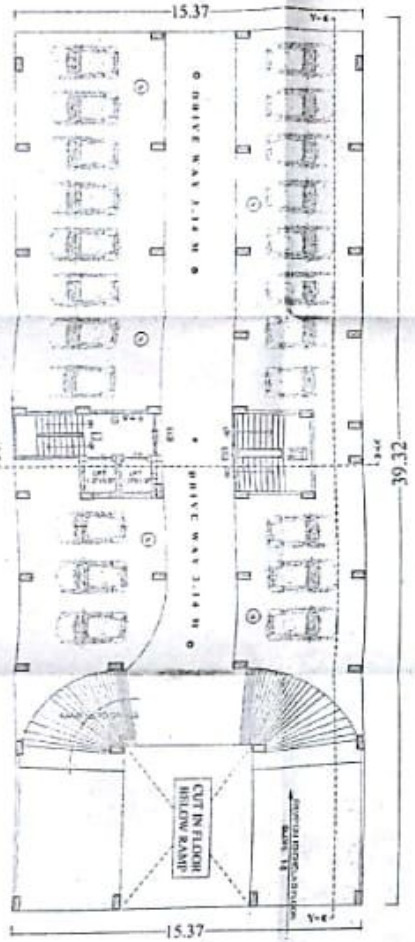


KEY PLAN



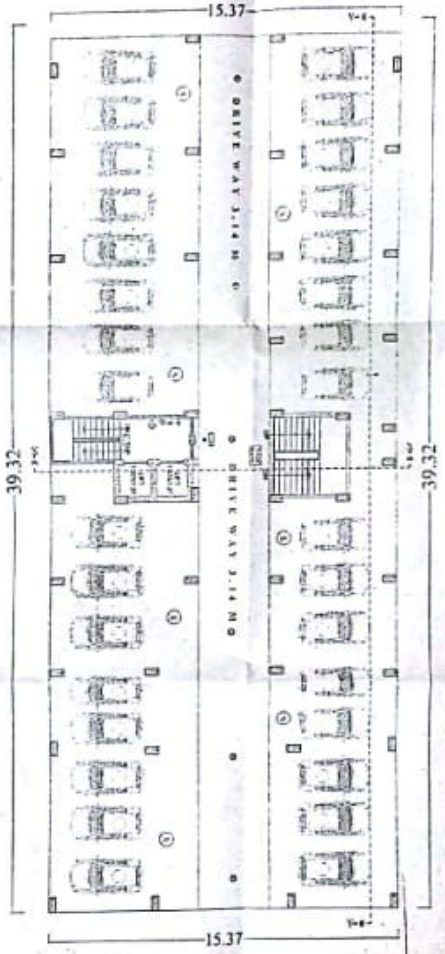
15.37 × 39.32

BASEMENT FLOOR PARKING PLAN BLOCK - A
SCALE = 1:100



15.37 × 39.32

GROUND FLOOR PARKING PLAN BLOCK - A
SCALE = 1:100



15.37 × 39.32

GROUND FLOOR PARKING PLAN BLOCK - B
SCALE = 1:100

15.37 × 39.32

1ST TO 5TH FLOOR PLAN BLOCK - A+B
SCALE = 1:100



TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	REMARKS
D	1.00	2.10	0.00	2.10	FLUSH DOOR
D1	0.90	2.10	0.00	2.10	FLUSH DOOR
D2	0.75	2.10	0.00	2.10	FLUSH DOOR
W	1.20	1.20	0.90	2.10	ALUMINIUM SLIDING
W1	1.50	1.20	0.90	2.10	ALUMINIUM SLIDING
W2	0.60	0.60	1.50	2.10	GLASS

TYPE LEGEND

1	UNDER GROUND WATER TANK	
2	SPRINKLER'S CAP	
3	FIRE EXIT DOOR	
4	FIRE HYDRANT SYSTEM	
5	MANUAL CALL ALARM POINT	
6	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7	ILLUMINATED EXIT SIGN/OPTICAL SIGN	
8	HOSE CONNECTION	
9	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10	FIRE SPRINKLER	
11	SMOKE DETECTOR	

SEPTIC TANK CALCULATION (AAIB)

FOR RESIDENTIAL
TOTAL NOS OF FLAT =80
ACCUME 5 PERSONS IN FLAT REQ. 60X5=400
ADD 20 % EXTRA = 480 PERSON
SO. TOTAL NOS OF PERSON = 480 NOS
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 480 PERSON
@ 0.005 M / PERSON / DAY
480X 0.005 = 40.80 M^3 (REQ)

PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK
(4.60X3.00X2.00)X2 = 46.00 M^3

PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI ANUP KUMAR, S/O - BRIJMOHAN SINGH, MAUZA - DANAPUR, THANA - DANAPUR, THANA NO.-21, S.PLOT NO.-877, TALZI NO.- 15C, KHATA NO.-799, DIST- PATNA.

SIGNATURE OF STR. ENG.

ARI Mukesh Kumar

SIGNATURE OF OWNER / LEASE HOLDER

SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 10/7-18

01/03

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **235** तिथि- **09.08.2016** के संदर्भ में /

श्री अनुप कुमार, पिता-बृजमोहन सिंह, पता-गाँधी नगर, गाभतल, दानापुर, पो0-दीघा, थाना-दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के 235 **प्लौट नं0-877, खाता नं0- 799, तौजी नं0-15C, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.10../17-18 तथा जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 5869.29 वर्ग मीटर** हैं, में **B+G+5 (Block A+B)** भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1669.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **9.75 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.0 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी

नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....10..../दिनांकः- ..24/4/17...

प्रतिलिपिः- श्री अनुप कुमार, पिता-बृजमोहन सिंह, पता-गाँधी नगर, गाभतल, दानापुर, पो0-दीघा, थाना-दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी

24/4/17

नगर परिषद दानापुर निजामत