पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांकः 11245

Date / दिनांकः 17-11-2018

सेवा में,

श्री/ श्रीमति- दिनानाथ कुमार,
पिता/ पति - श्री राजेन्द्र प्रसाद,
पता - चितकोहरा,गर्दनीबाग,
पटना,बिहार

विषय :- **प्लॉन केस सं0**-P/Chitkohra-PRN-B+G+5/458/2017 **की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/ Chitkohra-PRN-B+G+5/458/2017 दिनांक **08.09.2018** के संदर्भ में **श्री/ श्रीमति दिनानाथ कुमार,** पिता/पति- श्री राजेन्द्र प्रसाद,पता- चिटकोहरा,गर्दनीबाग पटना,बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... विकास योजना/ आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के ..... कैडेस्टल सर्वे प्लॉट सं0 202, खाता संख्या-**203**, तौजी सं0-**5243**, मौजा-**चिटकोहरा**, थाना सं0-17, सर्वे थाना-**गर्दनीबाग,** पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1474.55** वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **10.08** मीटर से 10.55मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों/ या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को **शून्य** वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/ हक/ हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/ कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/ कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/ विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

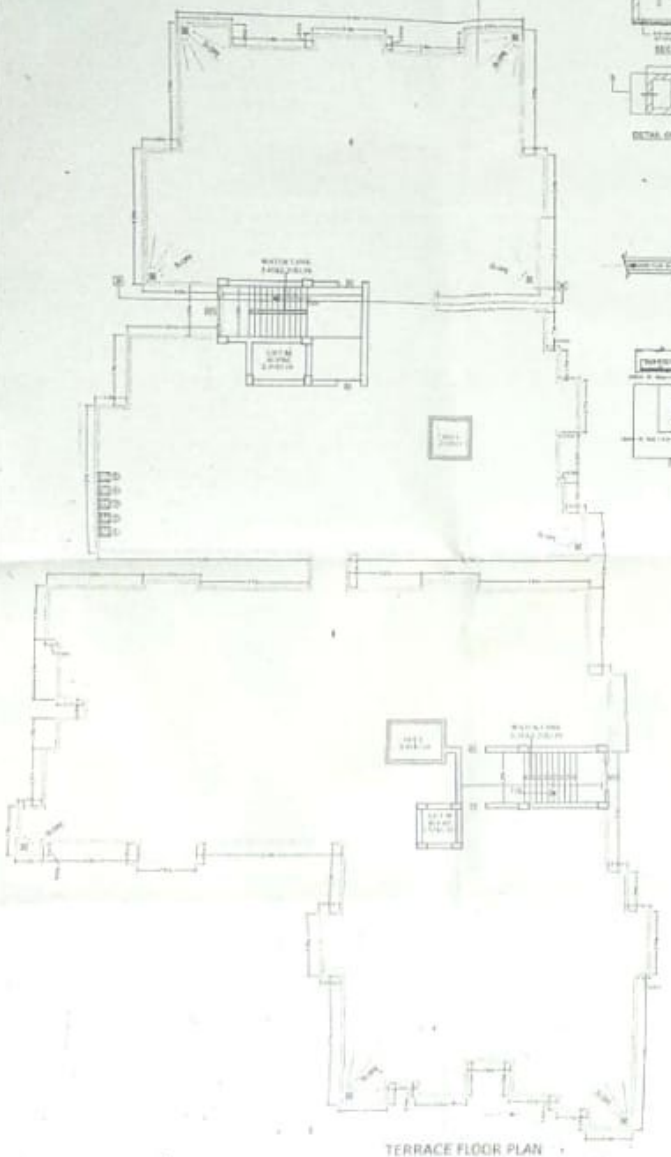
(ढ़) बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरुप ग्रीन-एरिया का प्रावधान निर्माण परिसर में किया जाना सुनिश्चित करेंगें।

(ण) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

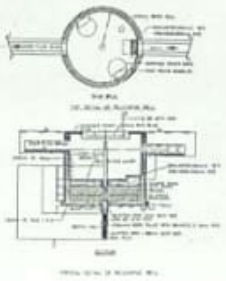
विश्वासभाजन,

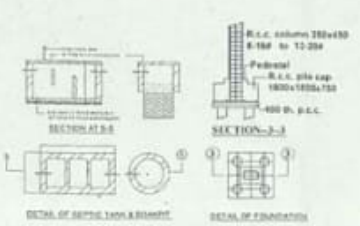
16.11.18

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।



TERRACE FLOOR PLAN



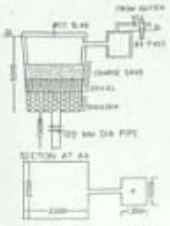


SECTION AT B-B

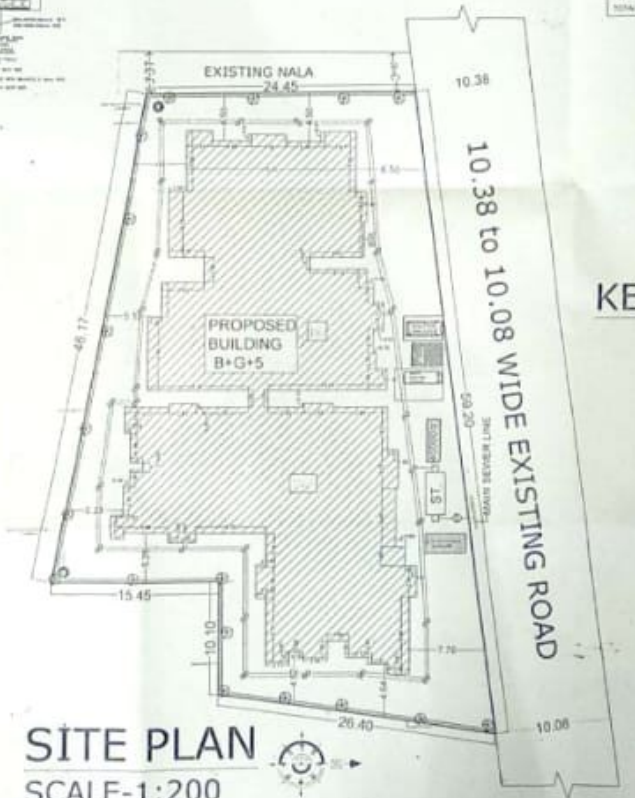
SECTION-3-3

DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT

DETAIL OF FOUNDATION



DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



SITE PLAN

SCALE-1:200



GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA= 1735.22 SQM

DESIRABLE GREEN AREA @ 10%= 173.52 SQM

PROVIDED GREEN AREA-
G =175.31 SQM

TOTAL= 175.31 SQM

EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION:

TOTAL NO. OF FLATS=52

TOTAL NO. OF PERSONS @ 5P/FLAT=260

ASSUMING 80% OCCUPANCY NO. OF PERSONS=208

AREA REQ. FOR 108 PERSONS: =208 SQM

AREA PROVIDED IN 4 PARTS: =65.00 SQM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =52

ONE FLAT 5 PERSON

TOTAL NO. OF PERSON = 52X 5=260

ONE PERSON REQU. AREA = 0.08SC M /DAY

TOTAL REQU. AREA =260 X 0.08= =20.80 CU.M./DAY

PROVIDE AREA OF SPTIC TANK=

SIZE : =4.00X3.00X2.00 = 24.00 CUM

TOTAL AREA OF SPTIC TANK =24.00 CU.M

PARKING CALCULATION

GROUND TO 9TH FLOOR B/U AREA=4208.77 SQ.M

REQUIRED CAR PARKING AREA=

@ 70%=1994.69 SQ.M

PROVIDE CAR PARKING AREA COVERED

BASEMENT FLOOR PARKING AREA = 4512.92 SQM

GROUND FLOOR PARKING AREA = 1335.70 SQM

TOTAL PARKING AREA= = 1878.62 SQM

TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA = 1878.62 SQM

FIRE LEGEND:-

1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR

2) FIRE HYDRANT

3) HOSE REEL

4) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH

AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE-
FIGHTING =10,000

5) FIRE EXTINGUISHER &
(MCO2 TYPE =D MARKED)

6) MANUAL CALL POINT

7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN

8) SMARSE CONNECTION

9) P.A SYSTEM

10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =52 NOS

ONE FLAT 5 PERSON

TOTAL NO. OF PERSON = 52 X 5=260

ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY

TOTAL REQU. WATER = 260X 135 =35100LTR /DAY

=TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 35.10 CU.M

EXTRA FOR FIRE FIGHTING = 10.00 CU.M

35.10 + 10.00 = 45.10 CU.M

PROVIDE AREA OF WATER TANK=

=SIZE =6.10X2.20X1.65= 23.69 CU.M

=SIZE =6.10X2.20X1.65= 23.69 CU.M

TOTAL SIZE OF WATER TANK= 47.39 CU.M

AREA STATEMENT :-

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 1735.22 SQM

TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA = 1512.92 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 842.97 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 831.56 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 820.55 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA = 820.55 SQM
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA = 820.55 SQM
TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA = 670.50 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 4058.77 SQM

TOTAL FLOOR B/U AREA = 4058.77 SQM
FAR ADVISED = 2.50

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF (1) SRI.- DINANATH KUMAR,
(2) SRI.- SUJIT KUMAR,
(3) SRI.- SHIVNATH KUMAR,
(4) SRI.- MUKESH KUMAR,
(5) SRI.- AKLESH KUMAR,
S/O.- RAJENDRA PRASAD ROY
THANA NO.- 17, TAUZI NO.- 5243,
KHATA NO.- 203, SURVEY PLOT NO.-
202, MAUZA - CHITKOHARA, THANA-
GARDANIBAG, DISTT.- PATNA

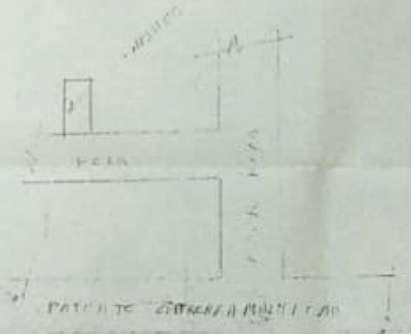
DEVELOPERS
RAJAN BUILDCON PVT.LTD.

NORTH	SCALE	SHEET NO.
	1:100 1:200	01

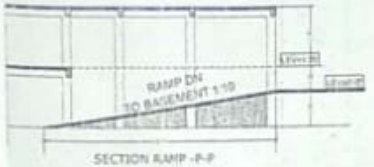
SIGN OF OWNER

SIGN OF ARCHITECT

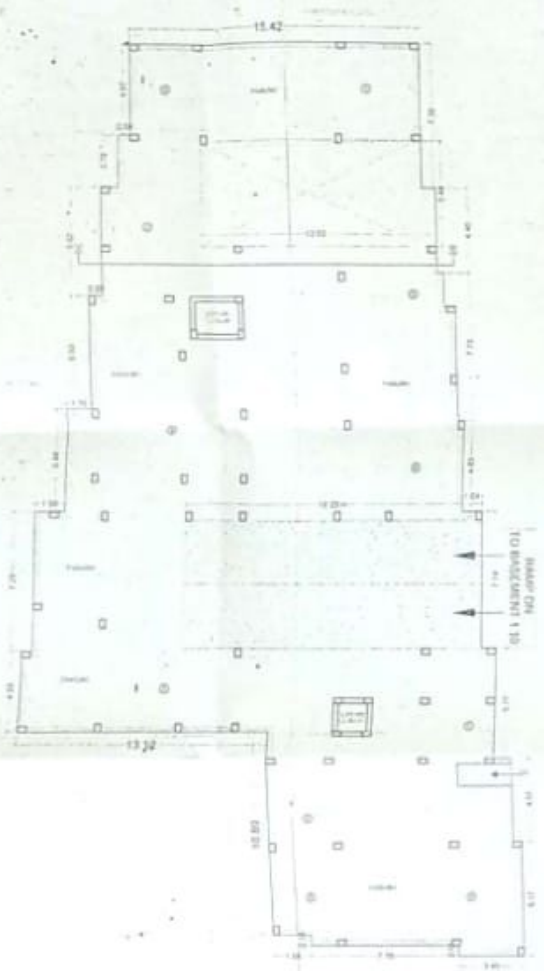
KEY PLAN



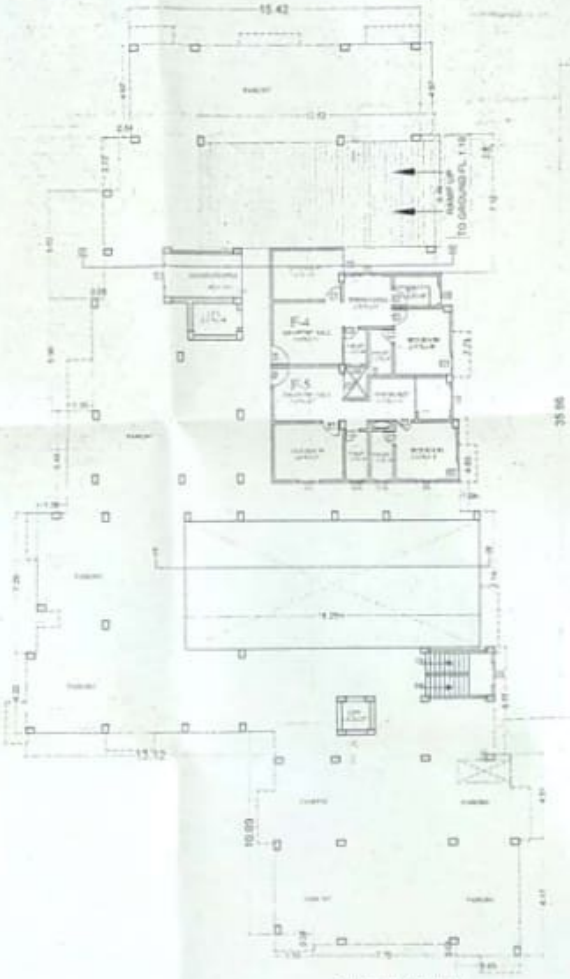
LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE



SECTION RAMP -P-P



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



TYP.1ST TO 5 TH FLOOR PLAN

SPECIFICATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF(1) SRI.- DINANATH KUMAR, (2) SRI.- SUJIT KUMAR, (3) SRI.- SHIVNATH KUMAR, (4) SRI.- MUKESH KUMAR, (5) SRI.- AKLESH KUMAR, S/O. -RAJENDRA PRASAD ROF THANA NO. - 17, TAUZI NO - 5243, KHATA NO. - 203, SURVEY PLOT NO.- 202,MAUZA - CHITKOHARA, THANA-GARDANIBAG, DISTT.- PATNA

DEVELOPERS
RAJAN BUILDCON PVT.LTD.

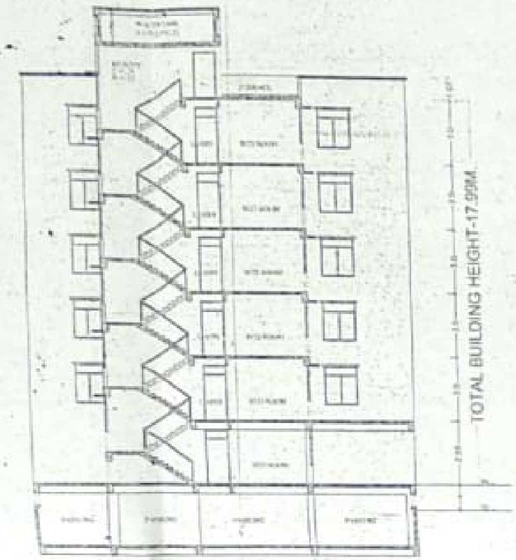
02

राजेश कुमार
दिनानाथ कुमार
सुजीत कुमार
अखलेश कुमार
शिवनाथ कुमार

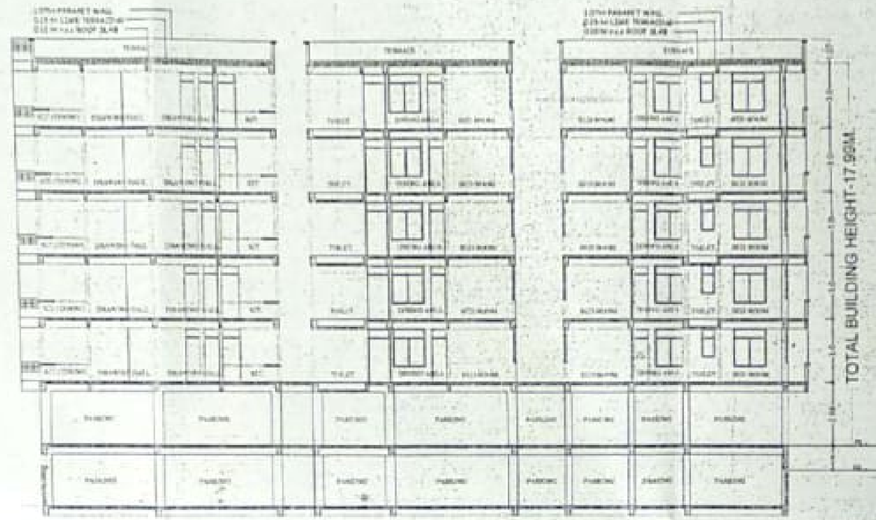
PATNA MUNICIPAL

AT ADDITION

सुनील रंजीत



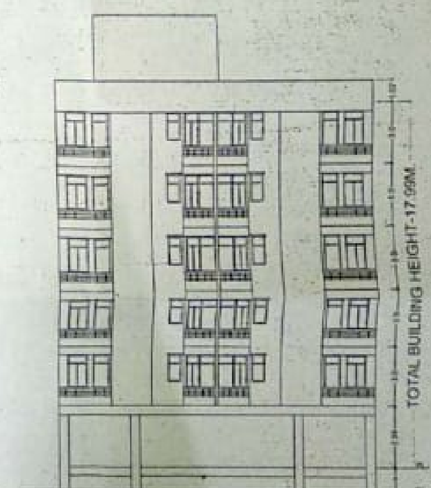
SECTION-X-X



SECTION-Y-Y



FRONT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF(1) SRI.- DINANATH KUMAR, (2) SRI.- SUJIT KUMAR, (3) SRI.- SHIVNATH KUMAR, (4) SRI.- MUKESH KUMAR, (5) SRI.- AKLESH KUMAR, S/O.-RAJENDRA PRASAD ROY THANA NO.- 17, TAUZI NO.- 5243, KHATA NO.- 203, SURVEY PLOT NO. 202,MAUZA - CHITKOHARA, THANA-GARDANIBAG, DISTT.- PATNA

DEVELOPERS
RAJAN BUILDCON PVT.LTD.

		03

मुकेश कुमार
दिनानाथ कुमार
सुजीत कुमार
अकलेश कुमार
शिवनाथ कुमार

AR. Mukesh Kumar

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Date 8/09/18

SANCTIONED