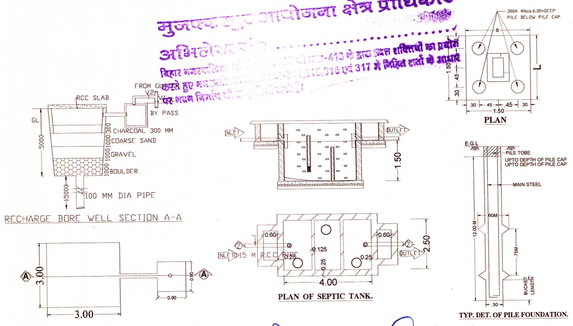
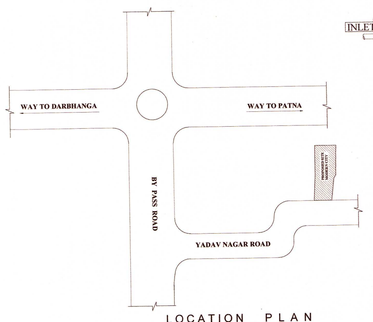
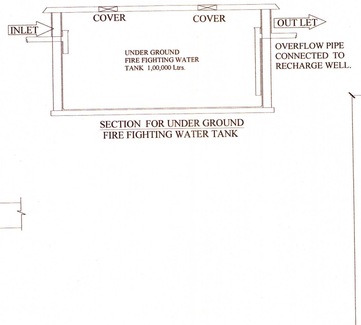
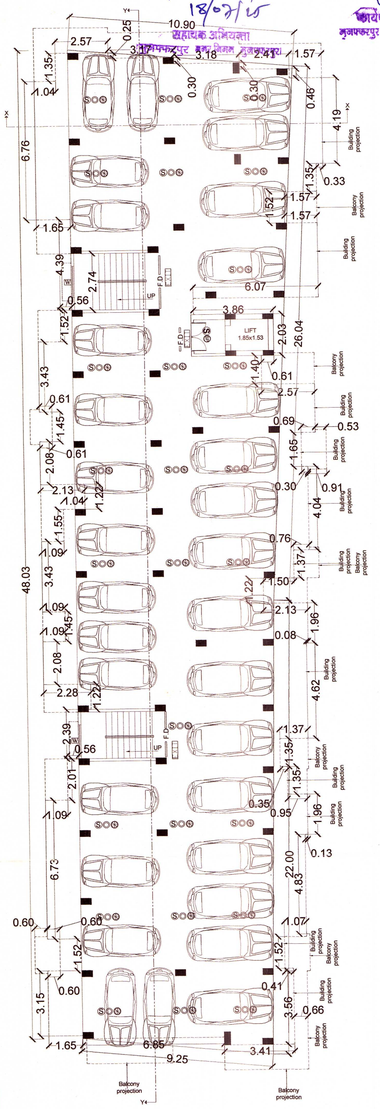
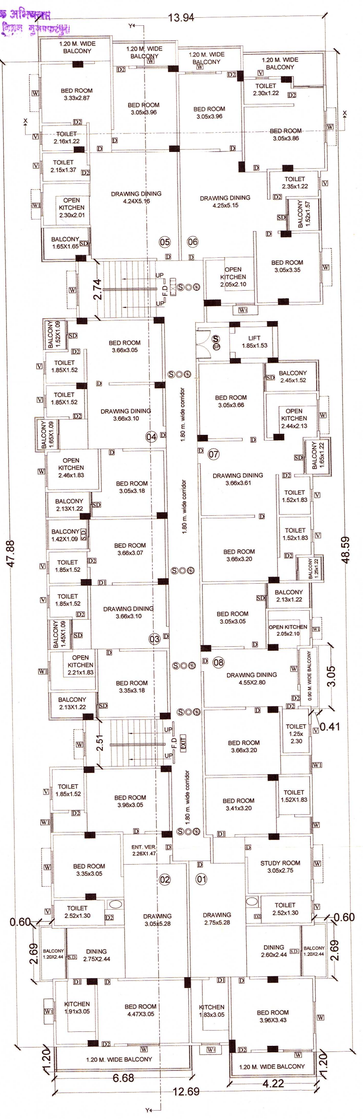
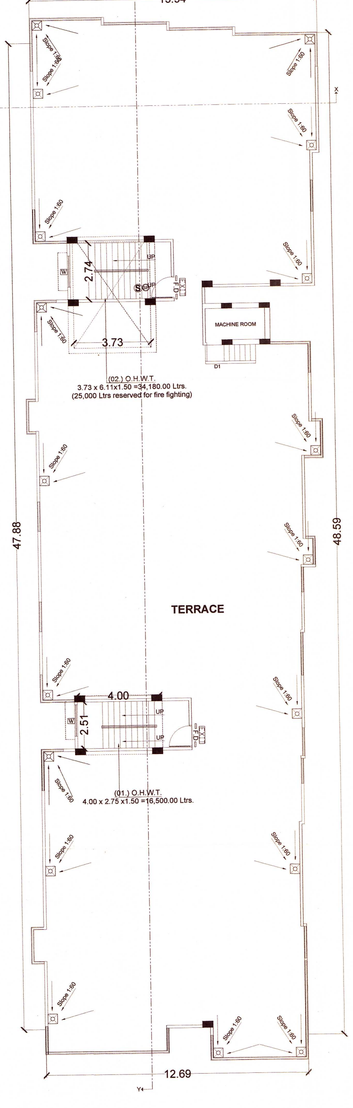


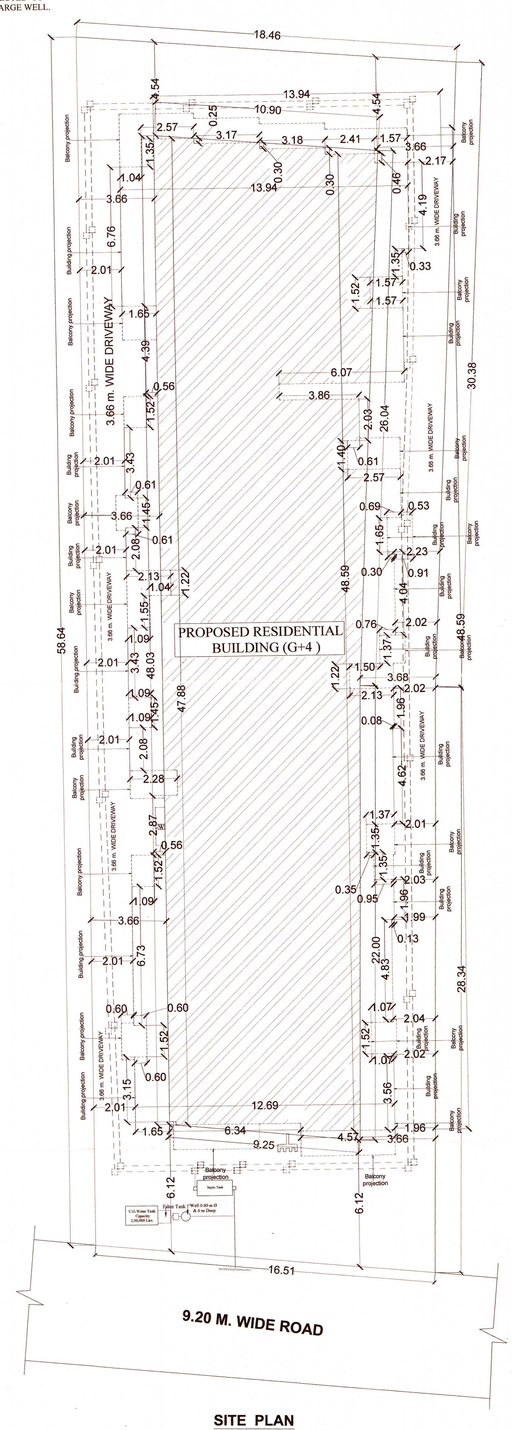












DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D'	1.22	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D	1.07	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D1	0.99	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D2	0.91	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D3	0.76	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
W	1.37	1.78	0.76	2.54	Glazed window
W1	0.91	1.63	0.91	2.54	Glazed window
W2	0.61	0.61	1.52	2.13	Ventilator
SD	1.83	2.13	0.0	2.13	Sliding door
DW	0.76x0.79	2.54x1.78	0.00x0.76	2.54	Door & window
V	1.52	0.46	2.13	2.59	Ventilator

PARKING CALCULATION :-

TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 2428.86 sqm.
DEDUCT FOR SERVICE AREA
@15 %OF TOTAL B/U AREA=
2428.86-15%=2064.53 SQM.
NET B/U AREA- 2064.53 SQM.
PARKING AREA REQ. @ 25% OF NET B/U AREA,
SO PARKING AREA REQ. 2064.53 X 25% =516.13 SQM.
PROVIDED
GROUND FLOOR PARKING AREA = 518.22 SQM.
(provided)

SEPTIC TANK CALCULATION:-

TOTAL NO. OF FLAT = 32 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 32 x 5 = 160 PERSON
PER PERSON NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF
SEPTIC TANK PER DAY SO TOTAL REQ. CAPACITY
OF SEPTIC TANK = 160X0.085 = 13.60 CUM.&
(REQUIRED)
PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS
SIZE = 4.00 X 2.50 X1.50 = 15.00 CUM.
(PROVIDED)

WATER TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF FLAT = 32 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 32 x 5 = 160 PERSON
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY

TOTAL PERSON NEED = 160 x135 = 21,600 Ltrs.
EXTRA TAKE FOR FIRE FIGHTING = 25,000 Ltrs.
TOTAL WATER TANK REQUIRED = 46,600 Ltrs.
(REQ.)

PROVIDED WATER TANK 2 NOS.SIZE
(1.)4.00 X 2.75X 1.50 = 16,500 Ltrs.
(2.)3.73 X 6.11 X 1.50 = 34,180 Ltrs.
TOTAL = 50,680 Ltrs.
(PROVIDED)

GREEN SPACE AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA =1008.24 m²
GREEN AREA REQUIRED @10% OF
TOTAL PLOT AREA = 100.08 m².
PROVIDED
TOTAL GREEN SPACE AREA = 110.25 m².
(Provided)

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 637.08 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR
EVERY 100 SQM. TERRACE AREA,
SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP
= 6.38 x 6 = 38.28 CUM.
(REQUIRED)
PROVIDED TANK SIZE =3.00 x3.00 x5.00 = 45.00cum
(Provided)

FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET---------- W
02.HOSE REEL---------- H
03.SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER---------- V
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP ---
05.UNDER GROUND TANK OF 1,00,000 Ltrs--- 1,00,000 Ltrs
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING ------- 25,000 Ltrs. Each
08.FIRE ALARM CALL POINT ---------- F
09.AUDIABLE ALARM CALL POINT ---------- A
10.LOUDSPEAKER OUTLET ---------- L
11.CO2 FIRE EXTINGUISHER ---------- CO2/DCP
12.FIRE RESISTANT DOOR ---------- F.D
13.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR ---------- (S A)
14.AUTOMATIC SPRINKLER ----------
15.AUTOMATIC SPRINKLER ----------

AREA CALCULATION :- 01/02

TOTAL PLOT AREA AS/ DEED=1052.56 SQM.
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE=1008.45 SQM

Ground Floor b/u area	28.86 m²
First Floor b/u area	600.00 m²
Second Floor b/u area	600.00 m²
Third Floor b/u area	600.00 m²
Fourth Floor b/u area	600.00 m²
TOTAL	2428.86 m²

F.A.R- 2428.86 / 1008.45= 2.41

DEVELOPER DETAIL:-

MODERN CITY INFRATECH PVT. LTD.
DIRECTOR-
(01)SRI. ALOK KUMAR S/O.-SRI SURENDRA SHARMA ,
(02.) SRI. JITENDRA KUMAR,S/O.- SRI. KAILASH SINGH,
AT.-BANKERS COLONY,NERA MUZAFFARPUR HONDA,
GOBARSAHI, MUZAFFARPUR, PIN CODE-842001.

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR -(01)SRI. PRAKASH VINOD,
S/O.-SRI RAM VINOD SHAHI ,
(02)PRAFULL VINOD,
S/O.-SRI RAM VINOD SHAHI ,
AT-SURVEY PLOT NO.-795,
KHATA NO. -352,
THANA NO.-353
MAUJA- BHAGWANPUR,
THANA-SADAR,
DISTT.- MUZAFFARPUR.

SCALE. 1 : 100

NORTH.

Jitendra Kumar

MODERNCITY INFRATECH PVT. LTD
REG. NO.- BR/ UDHD/ BLDR/ 23-0230
SIGNATURE OF
BUILDER / OWNER

ER. DHANANJAY KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
EMP No.- BR/ UDHD/ SE/ 23- 0135
UDHD, BIHAR (PATNA)
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER.

Jairam

ARCHITECT
JAIRAM PRASAD
Urban Development & Housing Dept.
Govt. of Bihar
Empanelment No.-CA/2016/76515
SIGN. OF EMPANELED
ARCHITECT.

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार

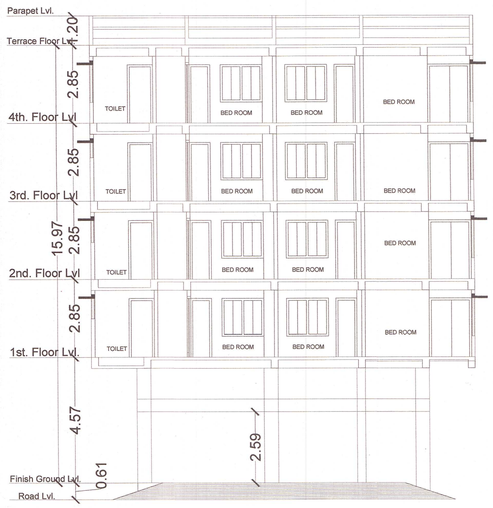
अधिनियम-2007, विहार भवन उपविधि, 2014 के 316,316,317,414 एवं 419 के अन्तर्गत निर्गत शर्तों पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. विहार भवन उपविधि, 2014 के अनुसार प्रज्ञापित मानक से सारी ब्यप्त सेटबैक छोड़ा जाएगा
2. मकान निर्माण के उपरान्त नक्शा निकासी का प्रावधान लागत के अनुसार है एवं विहार भवन उपविधि, 2014 के विनियमन 2014 के विनियमन क्रमांक निर्माण के आने से लगत गाडीवाक को है अन्यथा लागत का भोगना होगा
3. भवन में तेज वाल इलेक्ट्रिक, ब... टी, टेलिफोन वितरण लाईन नीचे में विभाग द्वारा वितरण विधि, उपबंधों के अनुसार किया जाएगा
4. भू उपयोग प्रमाण पत्र प्राप्त ... के उपरान्त ही पूर्ण कार्यों की जानकारी देने हेतु सूचित करना अनिवार्य का होगा
5. मकान निर्माण कार्य अधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे के साथ निर्माण के बीच अपने सुरक्षा बिन्दु करवाना आवश्यक

मुजफ्फरपुर नगर निगम मुजफ्फरपुर

SIGNATURE OF
BUILDER / OWNER

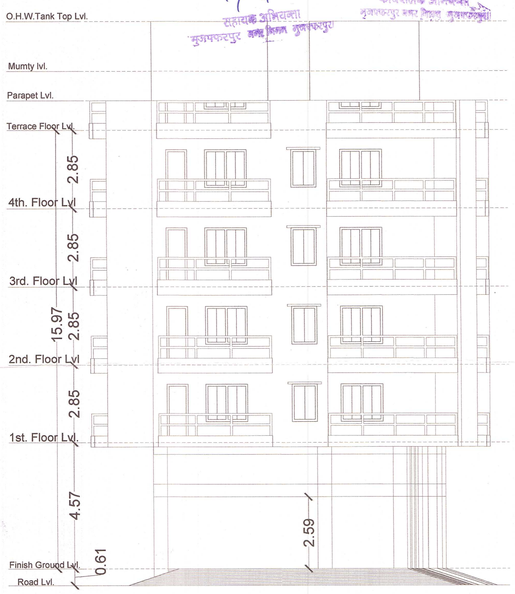
SIGN. OF EMPANELED
ARCHITECT.



SECTION- X-X



SECTION- Y-Y



FRONT ELEVATION



NORTH SIDE ELEVATION

SPECIFICATION:- 02/02

1. FOUNDATION R.C.C. UNDER REAMMED PILE FOUNDATION 8.0M DEEP WITH PROPER RE-INFORCEMENT.
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR (1:6)
3. PLINTH HEIGHT G.L. AND P.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING 25mm THICK I.P.S. FLOORING OVER 125 TH. DRY REAMMED KHOA OVER 75mm TH. BRICK FLAT SOLLING OVER SAND FILLING
5. ROOF 10m THICK AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB.
6. DOORS CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD. SIDE OF BRICK WALL.
7. WINDOWS ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL FRAME.
8. PLASTER 12mm THICK CEMENT PLASTER ON BOTH
9. COLOURING COLOUR OR WHITE WASH AS PER CHOICE.

DEVELOPERS DETAIL:-

MODERN CITY INFRATECH PVT. LTD.
DIRECTOR-
(01)SRI. ALOK KUMAR,
S/O.-SRI SURENDRA SHARMA ,
(02.) SRI. JITENDRA KUMAR,
S/O.- SRI. KAILASH SINGH,
AT.-BANKERS COLONY,
NERA MUZAFFARPUR HONDA,
GOBARSAHI, MUZAFFARPUR,
PIN CODE-842001.

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR -(01)SRI. PRAKASH VINOD,
S/O.-SRI RAM VINOD SHAHI ,
(02)PRAFULL VINOD,
S/O.-SRI RAM VINOD SHAHI ,
AT-SURVEY PLOT NO.-795,
KHATA NO. -352,
THANA NO.-353
MAUJA- BHAGWANPUR,
THANA-SADAR,
DISTT.- MUZAFFARPUR.

SCALE.

1 : 100,

Jitendra kumar

SIGNATURE OF OWNER / DEVELOPER

Prafull Vinod

ER. DHANANJAY KUMAR, M.Tech
STRUCTURAL ENGINEER
EMP No.- BR/ UDHD/ SE/ 23- 0155
UDHD, BHAR (PATNA)

SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

JAIRAM PRASAD
ARCHITECT
Urban Development & Housing Dept.
Govt. of Bihar
Empanelment No.-CA/2016/76515

SIGN. OF EMPANELED ARCHITECT

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार

अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315,316,317,414 एवं 419 के अवलोकन निम्न शर्त पर अनुमोदित की जाती है:-

1 बिहार भवन उपविधि २०१४ के अनुसार प्रस्तावित भवन के बारे[illegible]क सेटबैक छोड़ा जाएगा
2. भवन निर्माण के दौरान जल निकासी के प्रावधान भवन के अनुसार कि[illegible]ा जाएगा है एवं बिहार भवन उपविधि २०१४ के विनियमन[illegible]ार भवन निर्माण के समय जारीकि करें। अग्नि शमन को सोचना होगा
3 भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, सो[illegible]ी, विद्युत[illegible] एवं पीएचई[illegible] से पीएचई डिपार्टमेंट[illegible] के द्वारा किया जाएगा
4. भू उपयोग प्रमाण पत्र भवन प[illegible]ा होना चाहिये एवं उसकी शर्तों का पालन करना होगा ।
5. भवन निर्माण बिना अग्निशमन दृष्टि[illegible]ा प्रमाण पत्र प्राप्त किये भवन का उपयोग प्रारंभ नहीं किया जाएगा
6. भवन के २७०० वर्गमीटर से अधिक[illegible]ा होने पर अग्निशमन दृष्टिकोण से[illegible]ा प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा ।
7. स्वीकृत नक्शे का उल्लंघन होने पर भवन[illegible]ा सील किया जा सकेगा ।
8. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व फायर सेफ्टी[illegible]
उपरोक्त शर्तों में विफल रहने पर[illegible]ी भवन स्वामी होंगे।
इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यदि स्वीकृत नक्शे [illegible] पाया
किसी प्रकार के उल्लंघन/विचलन होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं उक्त मामलों में अपराधिक कार्रवाई की जायेगी

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
बिहार भवन उपविधि 2014 के अधीन प्रस्तावित भवन मानचित्रों का उपयोग
करते हुए भ[illegible]
पर भवन निर्माण [illegible]

md. wazeer 13/08/16

सहायक अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

कार्यपालक अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर