

2800 500Rs.

Bihar

32300

32300

7-4-48



10/11/47

Admissible under Rule 21
July 1948

Rs. 23

B.S. Act 1948

Ad. Act 11-
G.M.O. 12
Ad. Act 11/7
Total 249

15-13
4-8
0-7
KULY 16-10

187-6

K12

5-6

192-12

Amalok 195/5-

Excluded this Satta due
after receiving the contents

Sumair Singh

15/2/51

16/3/51

16/3/51

1. Name of Vendor :

Maharaja Kumar Sumair Singh alias
Mohammad Muslim son of Captain Maharaja
Kumar Gopal Saren Narayan Singh of
Tekari, by caste Muslim, resident of
Bhampora-Gerh- Aurangabad, District
GAYA, Parganah Siris, Thana Aurangabad.

150 Rs.

[illegible]

15
5/51

Edinburgh.

Witnessed after Reading.

(2)

Post Office Aurangabad, District GAYA
at present resident " WHITE HOUSE "

GAYA, by profession Zamindar.....

..... V E N D O R

2). Name of Vanda : Vanda

Syed Ahmed Sayeed Jaudri son of Syed
Abdul Rasheed Jaudri deceased, resident
of village B A R A, Pargenah Manoura.

Bihar



(3).

✓ *P.S. Obera*
 village K. A. R. A. Parganah "anoura,
 District GAYA, by caste Syod and by
 profession Zamindar, cultivator and
 businessman..... V E N D E E.

3). Kind of Deed.:-

DEED OF SALE.

4). Amount of consi-
deration money:-

Rs. 32,300/-/-

5). Description of
property.....:-

Area. - 1B. 18K. 03h. 3dh. 4ph. of

land being portions of plot no. 4820

15/51

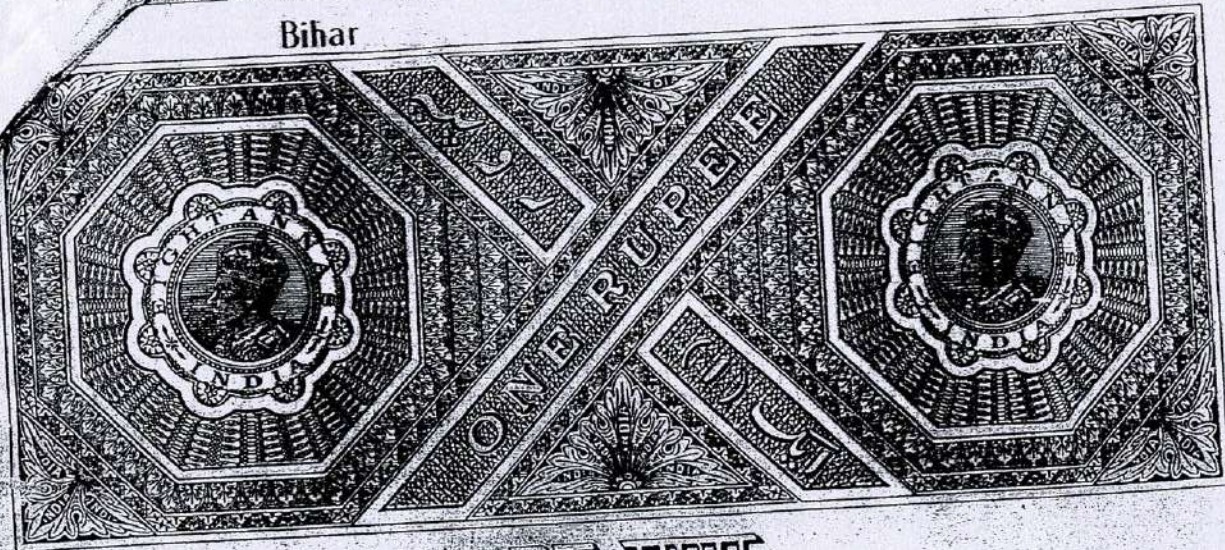
Sumat Singh

Sumat Singh
15/51
15/51

7/5/51
2/11/51
1/11

Bihar

I R.



एक रुपया

(1).

marked Part IV. in the annexed Map
situated in Mohallah Gaiwalbigha, one
of the quarters of the town of Gaya,
T.No. 2493. thana Town Gaya, thana
No. 9. Ward No. 9. Municipality Gaya.
Registry Gaya, Sub.Division Sadar, GAYA,
District GAYA.

Description of measurement shown in foot
in plan Map No. IV. as shown in the Map
attached herewith.

अथवा जोरबोधि भोजी भाग
अथवा प्रजात भोजी भाग
अथवा भाग २४९३

Sumat Singh
15/5/11

101-5-11

hundred and fifty one A.D.

South.....:- 125 ft.
 North.....:- 115 ft.
 East.....:- 444 ft.
 West.....:- 431 ft.

Boundaries of serial No.IV. as shown in Map.

North.....:- Collector's Road.
 South.....:- Private Road.
 East.....:- Private Road, Plan No.V.
 West.....:- Land belonging to Bibi
 Qudsia Khatoon wife of
 Dr. Hafizul Huque -
 Plan No.III.

6). Name of the
land lord.....:- Rai Bahadur Baiju lall

Nakphupha son of Bishar Lall Nakphupha,
 resident of Bahuar-chourah Gaya, District Gaya,
 P.S. Civil-Lines, P.O.GAYA, Sub.Division Sadar,
 Gaya, by profession Zamindar.

Amount of
 (Annual fixed rent payable to the land lord
 Rs. 3/2/-).

This Indenture made this

.....15th day of March one thousand nine
 hundred and fifty one A.D.

*Section 173. From
 Anand Lal Bhowmik
 15/3/51*

*Ala. Subsequent to
 16-3-51.*

*Anwar Singh.
 15/3/51*

B E T W E E N.

Kumar Sumair Singh alias Mohammad Muslim son of Captain Maharaj Kumar Gopal Saran Narayan Singh of Takari, by caste Muslim, resident of Shahpore-Garh-Aurangabad, Parg. Siris, Distt. GAYA, herein-after called the **VENDOR** (which term unless repugnant to the context shall include his heirs, representatives executors and assigns) of the one **PART**, and Syed Ahmad Sayeed Jaudri son of Syed Abdul Rasheed Jaudri deceased resident of village K A R A, Pergnah Manoura, District Gaya, herein-after called the **PURCHASER** (which term unless repugnant to the context shall include his heirs representatives, executors and assigns) of the other **PART**.

WHEREAS the property detailed at head of this deed under column No.5. originally belonged to Captain Maharaja Kumar Gopal Saran Narayan Singh the father of the **VENDOR**, who remained in peaceful exclusive possession by virtue of his absolute title in the same, and
WHEREAS the said Maharaja Kumar Gopal Saran Narayan Singh, under a registered Sale Deed

*Witness
Kumar Sumair Singh
Mohammad Muslim
Syed Ahmad Sayeed Jaudri*

*15/3/51
Sumair Singh*

Deed dated 30th April, 1930 transferred the same together with several other properties to Kumar Rani Sayeada Khatoon the mother of the VENDOR who remained in direct and peaceful and exclusive possession of all the properties transferred to her and she got her name mutated in Municipal Registers.

AND WHEREAS the said Kumar Rani Sayeda
Khatoun under a registered Deed of Gift dated
8. 5. 1946 gifted the property vended under
this deed, detailed in column No.5. of this
deed, along with several other properties to
the VENDOR of this deed who having accepted
the same, came in direct and exclusive -
possession of all the properties covered by
the said deed of gift, including the vended
property.

WHEREAS the vended property is a
parti piece of land fetching no income to the
Vendor and whereas the adjoining piece of land
has already been sold to another person and
whereas the Vendor has no desire to construct
any building or structure on the property -

Com'ing

14 days - Steamer Dan

15/07/20

Love and Affection

property vended under this deed, the vendor
announced for a Sale and declared to dispose off
the said piece of land which constitute a
separate block. And whereas the aforesaid
purchaser is desirous of purchasing the same.
And whereas the parties to this deed have come
to terms for the sale and purchase of the vended
property detailed to column No.5. of this Deed
for a sum of thirty two thousand-three hundred
rupees.

NOW this Indenture witnesseth
that the said Vendor, out of his free Will,
and consent and after fully understanding the
import and nature of the transaction and after
obtaining impartial and legal advice from his
well-wishers and legal advisors, does hereby
sell transfer, and convey to the said Purchaser,
his heirs, executors, administrators and
assigns, all his rights in one bigha eighteen
kathas three dhurkis and four phurkis of land
shown as Part IV. in the Map annexed herewith
which forms part of this Deed situated in
Mohalla Gaiwalbigha, one of the quarters of the

J. M. Boshman
15/5
Human

the town of Gaya, fully described in column No.5. of this deed for a sum of thirty two thousand and three hundred rupees half of which is sixteen thousand one hundred and fifty rupees, out of which a sum of twenty one thousand rupees in part payment of the consideration aforesaid, has already been paid by the Purchaser aforesaid to the VENDEE on 13.1. 1951 at the time of completed contract for sale, for which a receipt of the said date has been granted by the Vendor to the Purchaser, and the balance amount of eleven thousand and three hundred rupees has been paid by the Vendor before the District Sub.Registrar of Gaya at the time of the registration of this deed and thus the entire consideration money has been paid by the purchaser to the Vendor aforesaid and the Vendor does deliver possession over the property conveyed, described in column No.5. of this deed to the purchaser aforesaid. Now the purchaser is fully entitled to use enjoy and appropriate the property in whichever way form or manner he thinks to his advantage. He is entitled, authorized and empowered to erect-

Witnessed by
Debi Narayan Mishra
H. T. Datta, Gaya.

Witnessed by
Devi Narayan
H. Beharwal, Talla, Gaya.

Sumit Singh
15/5/51

erect boundary walls in conformity with the Map
herewith annexed. The Vendor further covenants
that the purchaser has got full right to enjoy
the property without any hindrance or -
interference on the part of the Vendor. The
purchaser has acquired full right and absolute
owner to sell the whole or part of the land
vended if he so desires. The purchaser will
be at liberty to get his name mutated in -
Municipal Registers of the Gaya Municipality
with respect to the vended property to which
this vendor will have no objection. The Vendor
aforesaid has also assured the purchaser that
the property vended is free from all
incumbrances charges or hypothecation, that
there is no defect in the vendors' title and
the purchaser has been assured of the clear
title and quite possession and enjoyment if
perchance some defect in title appears in
future or some incumbrance or liability is
proved in any court and for the protection of
the property sold, the purchaser is entangled
in litigation and is made to incur expenses to

Witnessed by
S. B. Chandra
2 after the sale, 1951

Witnessed
by
S. B. Chandra
1951

Sumat Rishi
15/5/51

to defend his title and possession, on account of some act or overtact of the vendor or is made to pay some incumbrance or debt or - liability, then in all such events the vendor expressly stipulates and bind himself, his heirs and successors in interest in indemnify the purchaser or his heirs and successors to the extent of losses suffered by him together with interest at the rate 12 P.C. per annum from the date of payment of incumbrance or the date of dispossession as the cases may be.

To the immediate east of the
vended property is a private road 20 ft. wide,
shown in the Map annexed herewith as Part.V.
and the vendor hereby covenants that he will
never block this road or otherwise impair the
use of it and that the purchaser will have full
right to enjoy this road for egress and ingress
to and from the lands sold and the purchaser
and his successors will have full right of
easement over the same.

ALL the title of the Vendor in
the vended land has now passed to the purchaser

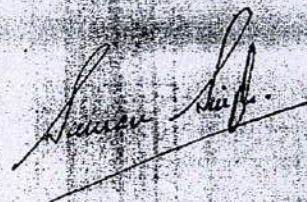
گواہ شدہ سند ملتی اماں کا
حسن منزل گوتم بدھ ددی گما

15
5/15

purchaser and nothing is left to the vendee.

IN witness whereof the said Kumar
Sumair Singh alias Mohammad Muslim has
hereunto set his hand this 15th.....
day of March, one thousand nine hundred and
fifty one A. D.

executed this sale deed after
reading the contents of this
Deed.



Typed By :-

Mohd. Ali Hassan.

TYPIST.

G A Y A .

Dated, Gaya,

The 15th March, 1951.

۷۷۱۷۷



•

98.00.

2. 3. 4.

10/5
9m/2m

Сыра

Gays Gaya

(Handwritten note at bottom left)

قسم ... قبله مع الله



₹ 1000/-
 ₹ 500/-

الحمد لله
 13.9.67

تعداد درختی...
 عراش...
 ...

...
 ...

...
 ...

...
 ...

...
 ...

...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...

BIHAR

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

ONE RUPEE THREE ONE RUPEE

درمختار و غیره

السید محمد رفیع المصطفی
13.9.67

از روی این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

السلامه دارم و در حقیقت این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

از روی این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

از روی این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

از روی این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

مکتوبه از مولانا محمد رفیع المصطفی
درمختار و غیره

از روی این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

از روی این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

از روی این بسم تعوذ سرانجام یافته و در این مقام از حضرت مولانا محمد رفیع المصطفی

السید محمد رفیع المصطفی
13.9.67

15967

الحمد لله رب العالمين

چغت و نیز بایا - لهذا فقر حالت صحت ذات و ثبات عقل و سیرت شکی نیست چنان
 و بعد برادر کرده و در باب ناجا بر کسی در درگاه سخن بنویس تمام و معانی این و این لغت و معانی
 موجوده و آینده کو چندی غرض خود را که می باشد بنویس و نیز در این معنی که در درگاه لغت و معانی
 معنی با کسور در حقیقت است برکت تواند و صرف بود و صرف و نیز در این معنی که در درگاه لغت و معانی
 و تمام و معانی در این وقت که در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 باقی نیست و دعوی عدم در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 کتاب و تحقیق و در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 واقف بود و تحقیق و در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 تمام و معانی و تحقیق و در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 بعد از این که در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 غرضم از این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است

کتاب و تحقیق و در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 واقف بود و تحقیق و در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 تمام و معانی و تحقیق و در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 بعد از این که در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 غرضم از این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است
 در این کتاب که در این باب است و در این باب است و در این باب است

5510

35RS

THIRTY FIVE RUPEES

अथेतिह नं. ५

98.00

8

Сыра.

Abdul Rashid Gadhri

Gays Gays

کتابخانه عمومی مسجد جامع کاشان
تاسیس شده در سال ۱۳۸۵ خ.
شماره ثبت کتابخانه: ۲۰۰۷۴۹۶۸

قسمت اوله ... قباله جمع لافندى

नाम मोहिर गौं मसीदुजमा खन वल्ल मोरवी शिखर खनान खन
 मरहूम उम पैशन साकिन मौजा आमर परगना शीर धादी जिला ग
 हल मोकाम मोहल्ला एहउट हऊस कम्पाउंड गमा परगना वजिला गमा
 थाना सिविल लाइन गमा पैशा आहउतारी
 नाम मोहिर उलय सय्यद आहउट सय्यद काशी वल्ल अहदूल रशीद उहद
 मरहूम उम सय्यद साकिन मौजा आह परगना मनौरा थाना ओवरजिला ग
 हल मोकाम मोहल्ला एहउट हऊस कम्पाउंड गमा परगना वजिला गमा
 थाना सिविल लाइन गमा पैशा आहउतारी
 क्रिम वसीठु डिवाला बेल्ला उलामी
 एहउट जर सम्मान मुवलिंग 1000 रुपया के निरुद्ध मुवलिंग 500 रुपया
 एहउट शी मोवइया हमगी व वधामी मवाजी 13 धूर हादि जमीन नही
 आममी मिन जुमला मवाजी 8 उडा 5 धूर
 जो आजसर पैमाइश इंच व फीट जानिख 3 ख न्यामि जानिख
 पार्सिम 80 फीट जानिख उतर 11 फीट जानिख 12 फीट 12 फीट
 वाडा मौजा आहमगीर पूर आम गोर से पानी लान एपामयान डिमा
 जाला हे परगना व जिला गमा थाना सिविल लाइन गमा थाना न
 लेजी न 2493 वाडि न 9 हे व जिल्ला सब रजिस्ट्री व सहर
 रजिस्ट्री व कलेक्सी गमा हे
 आजो हकिम खरिदारी मोवइया रजिस्ट्री के खास मबमोहिर उह
 वाडि न 9, मसुसपल सर्वे प्लेट न 4820 मिन जुमला 8 उडा 5
 पानी 13 धूर

- पोट्टी उतर - सय्यद गौं हसन साख शीर सर गमा पैशन
 2 भिठा 3 सुउ
 पूरव - मकान मोहिर उलय
 पार्सिम - सुई प्लेट हाजा मबमोहिर
 मबमोहिर मवाजी 2 आना अंचल ऑफिस पार्सिम
 सय्यद गमा

1207 मजामोन वसीका हरब जल है

आज आंजावे शैमोवउथा मोरा सरमा सरनामा वसीका दाना खास
हकीमत खरीदारी कजरिया वसीका कियला बेलालामी मोरा सरमा
रजिस्ट्री मरुमा लारिख 18 जनवरी 1960 जिसका पुत्र सर्वे न
संयन नं - 45 सम्मान नं 257 या 266 वसीकानं 595 1960 ई
मोकास गथा वविशय वीवी बुद्धिमा खादक जाला उंम मरुदमी

मोसुमा दासदुसलाम मजिल गथा पुराना व जिला गथा भाना सिविल
लाउन गथा के दारिख है और लारिख खरीदारी मनमोकिर विला
शिरुत कलवार व वमोदखलर अद्वी अजिन दाखिल व मोरा सरमा
मदखिल पला आल है और है अलदल मनमोकिर का जसूर खेमा
की वास्तु आखर जाह आबादी काह व नैन अखर जाह जसुर जायन के
अशह दर पैर है और वर वर मनमोकिर के पाल रूपया मोसुमन है
इसलिए मनमोकिर वास्तु कुरे व शैमोवउथा दाना के पलान आम कि
आखर व दरमैमान मनमोकिर व मोकिर अलैय मोसुम के मामला के
दाला पोरव पजीर पाया लिखला मनमोकिर वदलर से दल जाह व सब
अमल व दुरुस्ती होरा व दवाश व बेलालामि दाख नालायन विसी दुर
के व नैन निमही अमल व उमाल अपने अपने नमा व नुकसान मोसु
व आइंदा की व सुखी गौर खोज कुरे शैमोवउथा दाना का वजर सम्मन
मुवलिज 1000 रूपया के निस्फजिस्का मुवलिज 500 रूपया हैल है
वदलर मोकिर अलैय मोसुम बेल शर्त सारख व व खमार के व-य
व बेलालामी कियला व गारदमा व लमान व उमाल जर सम्मन व वक्त
दिवर वदलन के वदल पाया पुत्र 13 पाई जिमा मोकिर अलैय मोसुम
बाकी नही रघ दाख अदम वसुली खाह उमी जर सम्मन कुरे न नालायन
व दाला व मन मोकिर ने अमामी मजमुन वसीका दाना का लिख वसीका
दाला है 42 वा कुर व नैन खुर 42 कुर वसुली सम्मन व पुम लिखा है
और उल्लेख अलैय नलिजा है वसुली व अमल दाला वसीका दाना दुरीर व
लामी कियल है इस लिए सति पावदी व जवाब दी वललु मनमोकिर
व वारिखन अभमोदमीमान मनमोकिर पर हमेशा के लिए दली वर है
व मोकिर अलैय मोसुम की पाहिल के शैमोवउथा दाना पर अजिन दल
हो कुर वरलकुर अद अदालतारी माल गुजरी बिहर सरका के मजल लामो
उरलैय खाह जो मुजलिख दाल है और गज के हर किले के मसर
मै लावे व नाम आया दल सरका बिहर उरलैय उरलैय मनमोकिर खाह
वारिखन काय मोकासमान मनमोकिर की ओर उरलैय वरलन नही है

: ३८ :

1. नाम मो किर :- मो० मसी हुज्जमा खान वल्द मौलवी अब्दुल हन्नान खान
मरहूम कौम पैठानसा किन मौजा आम र प्रगना शेरघाटी
जिला गया हाल मौकाम मोहल्ला व्हाइट हाउस
कम्पाउन्ड गया प्रगना व जिला गया थाना सिविल लाइन
गया पेशा कास्तकारी ।

2. नाम मो किर अलैह :- सैयद अहमद सइद कादरी वल्द अब्दुल रसीद कादरी
मरहूम कौम सैयद साकि मौजाकारा प्रगनामनौरा थाना
औबरा जिला गया हाल मौकाम मोहल्ला व्हाइट हाउस
कम्पाउन्ड गया प्रगना व जिला गया थाना सिविल लाइन
गया पेशा कास्तकारी ।

3. तावदाद जर समन :- मोवलिंग 1000) एक हजार इपया जिसका निरूप मो
500 इपया जर्ब मोसुका होता है।

4. सराहल सैय मोवइया :- हमी वो तमापी मवाजी 13 धुर प्रती जमीन न
कायमी मि जुमला मवाजी 8 कठा 5 धुर है
जो अजर पैमाईस ईच व फीट जानिव पुरव 74 फीट
पश्चिम 80 फीट जानिव उजर 11 फीट जानिव पूरव
12 फीट है बाके मौजा आलमगोरपुर आम तौर
लोन पदरामियान जिला जाता है प्रगना व जिला गया

: 2 :

धाना सिविल लाइन गया थाना नम्बर 8 ताजी नम्बर 2493 वाई नम्बर

है जिसकी सब रजिस्ट्री व सदर रजिस्ट्री व कलेक्टरीयैट गया है।

अजां हकियत सरोदारी मौकदमा रजिस्ट्री के सास मन मौकिर

वाई नम्बर 9, म्युनिसिपल सरप्लॉट नम्बर 4820 मिनजुमला

8 कठा 5 घुर सराजी 13 घुर है।

चौहदो :-

उत्तर :- सेयद मौ० हसन साहब प्रोफेसर गया कोलेज ।

दक्षिण :- सड़क

पूरवपुस्तिन :- ~~मो~~ मकान मौकिर और

पश्चिम :- खुई प्लॉट हाजा मन मौकिर ।

मालगुजारी मवाजी 2 आना अचल ऑफीस पश्चिम सदर गया ।

दिगर मजामीन वसीका हाजा हर्ब जेल है :-

अज अजांजा के सेय मोवज्या मोतहरफा सरनामा वसीका हा

हकियत सरोदारी वजरीये वसीका सेवा ज जेल कलापी मोतहर

रजिस्ट्री मरकुमा
~~मकान मरकुमा~~ तारीख 8 जनवरी 1930 तारीख 1 बुक नम्बर

नम्बर 257ता 265 वसीका नम्बर 257 व 265 1930 ई०

मोकाम गया वीवी बदसिमा खातुन जांजा डा० मो० हफीज

मोसुमा दाहल सलाम मजिल गया पुगना व जिला गया थाना

सिविल लाइन गया के हासील है और तारीख खरीदारी मन मो किर

विला सिरकत उल्लैरे वमीदाखलत अह्दे का किज दसील व मोतहरफा

महासील चला आता है और ६ अलहाल मन मो किर को जहरत

रूपया की वासते अखराजात आवादीकास्त वनेजअखराजात जहरीजा यज
असव दरपेश है और वर वक्त मन मो किर के पास रूपया मजबूद नहीं

इसलिए मन मो किर वास्ते करने वैय सैय मोवइया हाजा के एलान आ

किता अहरत व दरमआन मन मो किर व मो किरअलैह मोसुफ के

मोमला वैय हाजा पोस्त पजीर पाया लिहाजा मन मो किर बहालत

मेहत जात व स्वात अकल व वदुहस्तगी होश व ह्वाश व वेला

जु दाव नाजायज किसी दुसरो के वनेक नियती तमाम अपनेअपने

नफा व नुकसान मजबूद मोवलिय 1000) रूपया के निस्फ जिसका

मोवाला 500 पाय सौ रूपया होता है।

बदस्ते मो किरअलैह हम मोसुफ वेला शर्त फिस्के व लेआर के वेचा

व वेला कलामी किया व गर्वाना व तमाम व क्माल जर सम्मान

वक्त तक वकालत के जमुल पाता उन एक पायी जिमा मो किरअलैह

मौसुफ के बाकी नहीं रहा बाबाअदम वसुली साह कमी जर यमन करें त

नाजायज है व होगा व मन मो किर ने तमापी मजमुन वसीका

हाजा का त्वि वसीका हाजा से पढ़वाकर व नवे खुद पढ़कर वसुली

समझ व वुक्त कर लिया है और उसके असर व नतिजा से वसुली

बाकीफ होकर वसीका हाजा तहरीर व तामिल किया है इसलिये

सारी पायकदी व जवाबदेही तालुक मन मो किर व वारेसान कायम

मान मन मो किर पर हमेशा के लिए होंगे व रहेंगे व मो किर अतै

मौसुफ को बाहिर के सेव मोवइया हाजापर का विज वसील

होकर वो रहने से अदाय कारी मालुजारी सरकार के मकान तामी

करा लेवेंगे। ताह जो मुनासिब हाल होकरको गरजे के हर किस्म के

मसरफ में लावें व नाम अपना दर्ज सरकार विहार करा लेवें इसमें

मन मो किर साह वारेसान काम मो कामान मन मो किर को कोई उजूर

वो स्तरा न लेंगे व न आइन्दा कोई अर्ज होगा इन बाबते यह

देवाला देज करी लसविधा कि वस्तु पर काम आये

: 5 :

तहरीर नं०- तारीख 13 सितम्बर 1967 ई०

1. गवाह मौ० फजल हक सा साफिन मोहल्लामहम्मदपुर व०क० से०
2. गवाहान - अब्दुल काफिर सा साफिन कारा व० क० से०
3. गवाह :- गुलाम महबुब इलाही अशफिनी साफिन कारा व०क० से०
4. गवाह :- मौ० मोइनुद्दीन साफिन हवाईट हाउस कम्पाउन्ड व० क०

प्रमाण पत्र सं०

4811/2024 -

2025

जारी करने का

तारीख :

04/06/2024



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 5	पृष्ठ संख्या: 28
जिला - Gaya , अनुमंडल - Gaya Sadar , अंचल - Sadar Gaya , हलका - सिपाही लेन , मौजा - सिपाही लेन , थाना संख्या- 8	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- Syed Humayun Eqbal Sayeed Quadri & Syed Noorus Say , पिता/बाप/अबू -late Nawab Syed Ahmad Sayeed Quadri, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
3	4820	0 ए 24 डि 0 हे				
	कुल परिमाण	0 ए 24 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-05-14 21:19:54	14052409115973310656	2022-2023	2024-2025	80	40

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती Syed Humayun Eqbal Sayeed Quadri & Syed Noorus Say , पिता/बाप/अबू -late Nawab Syed Ahmad Sayeed Quadri, जाति- अन्य ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- सिपाही लेन , पंचायत/ नगरक्षेत्र/हलका- सिपाही लेन , अंचल- Sadar Gaya , जिला- Gaya ,राज्य- बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है।

ह० अंचल अधिकारी
RISHIKESH KUMAR



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 14052409115973310656

(Receipt No.)

जिला :- Gaya	अंचल :- Sadar Gaya
हल्का :- सिपाही लेन	मौजा :- सिपाही लेन
जमाबंदी संख्या :- भाग वर्तमान :- 5 पृष्ठ संख्या :- 28 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 196149500145161	मौजा/थाना संख्या :- 8
जमाबंदी रेयत का नाम :- Syed Humayun Eqbal Sayeed Quadri & Syed Noorus Say	पता :- white House, P.S Civil Line Gaya , Distt. Gaya
अभिभावक का नाम :- late Nawab Syed Ahmad Sayeed Quadri	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
3	4820	0 एकड़ 24 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	80.00	40.00	0.00	120.00	2022-2023 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	116.00	58.00	0.00	180.00	2022-2023 से 2024-2025
कुल	98.00	196.00	98.00	0.00	300.00	2022-2023 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	80.00	40.00	120.00	2022-2023 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	116.00	58.00	180.00	2022-2023 से 2024-2025	
कुल	196.00	98.00	300.00	2022-2023 से 2024-2025	

कुल बकाया-300.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 14-05-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 14052409115973310656

(Receipt No.)

जिला :- Gaya	अंचल :- Sadar Gaya
हल्का :- सिपाही लेन	मौजा :- सिपाही लेन
जमाबंदी संख्या :- भाग वर्तमान :- 5 पृष्ठ संख्या :- 28 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 196149500145161	मौजा/थाना संख्या :- 8
जमाबंदी रेयत का नाम :- Syed Humayun Eqbal Sayeed Quadri & Syed Noorus Say	पता :- white House, P.S Civil Line Gaya , Distt. Gaya
अभिभावक का नाम :- late Nawab Syed Ahmad Sayeed Quadri	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
3	4820	0 एकड़ 24 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	80.00	40.00	0.00	120.00	2022-2023 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	116.00	58.00	0.00	180.00	2022-2023 से 2024-2025
कुल	98.00	196.00	98.00	0.00	300.00	2022-2023 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	80.00	40.00	120.00	2022-2023 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	116.00	58.00	180.00	2022-2023 से 2024-2025	
कुल	196.00	98.00	300.00	2022-2023 से 2024-2025	

कुल बकाया-300.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 14-05-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

17/05/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 5	पृष्ठ संख्या : 28	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 196149500145161
जिला का नाम : Gaya	अनुमंडल नाम : Gaya Sadar	अंचल का नाम : Sadar Gaya	हलका का नाम : सिपाही लेन
मौजा का नाम : सिपाही लेन	होलिग संख्या : 3	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 8

Syed Humayun Eqbal Sayeed Quadri & Syed Noorus Say , पिता/बाप/अबू -late Nawab Syed Ahmad Sayeed Quadri, जाति- अन्य						
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
3	4820	0 ए 24 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 55805/2021 - 2022	40	0
	कुल परिमाण	0 ए 24 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण				
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2022-01-27 20:54:23	27012022084936714621	2021-2022	2021-2022	0
2024-05-14 21:19:54	14052409115973310656	2022-2023	2024-2025	80

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए [यहाँ क्लिक करें](#) **उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध कोई Land Mortgage (भूमि बंधक) नहीं है**

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध DCLR म्यूटेशन अपील कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण	Case Not Found !!
उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध अपर समाहर्ता न्यायालय(दाखिल-खारिज पुनरीक्षण) में दायर मुकदमों का विवरण	Case Not Found !!
उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध अपर समाहर्ता न्यायालय(जमाबंदी रद्दीकरण) में दायर मुकदमों का विवरण	Case Not Found !!
उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध अन्य न्यायालय(टाईटल सुट केस) में दायर मुकदमों का विवरण	Case Not Found !!

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
 Sadar Gaya, Gaya
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Rajeev Ranjan , अंचल- Sadar Gaya , जिला- Gaya , हलका- सिपाही लेन , राजस्व ग्राम- सिपाही लेन , राजस्व थाना संख्या- 8 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 55805/2021 - 2022 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत के भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
सैयेद अहमद सईद कादरी -पिता/बाप/अबू -अब्दुल रसीद कादरी	2	4	3	4820	24 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 5 , एवं पृष्ठ संख्या- 28 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण

नए जमाबंदी रैयत का विवरण	नया जमाबंदी के भूमि का विवरण				भू-लगान
(Syed Humayun Eqbal Sayeed Quadri & Syed Noorus Sayपिता/बाप/ अबू -late Nawab Syed Ahmad Sayeed Quadri, जाति- अन्य, पता-white House, P.S Civil Line Gaya , Distt. Gaya)	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	40
	3	4820	24 डिसमील	पूरब -" पश्चिम -" उत्तर -" दक्षिण -"	

Approved By : Rajeev Ranjan
 अंचल अधिकारी
 Sadar Gaya



ज्ञापांक

23

जग (गम)

दिनांक 21/01/22

परिवारिक सदस्ता प्रमाण - पत्र

हल्का राजस्व कर्मचारी

एवं अचलनिरीक्षक

के जाँच प्रतिवेदन तथा अवेदक / आवेदिका

द्वारा दिया गया

शपथ-पत्र संख्या 3017 दिनांक

मृत्के प्रमाण पत्र संख्या 001422 दिनांक

14/03/2019 के आधर पर प्रमाणित किया जाता है आवेदक/आवेदिका श्रीमद नरकल सुंदर रावरी

पिता / पति अनाद खन्ना मुहल्ला / गाँव अनाद खन्ना बहरी थाना

पोस्ट राजपुर तहसील राजपुर जिला राजपुर

राज बिहार के निवासी है।

स्व० (मृतक)

के वर्तमान में

निम्नलिखित परिवार के सदस्य आता हैं अश्विनी टावानी

[illegible]

21/01/22



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 27012022084936714621
(Receipt No.)

जिला:- Gaya	अंचल:- Sadar Gaya
हल्का:- सिपाही लेन	मौजा :- सिपाही लेन
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 5 पृष्ठ संख्या:- 28	मौजा/थाना सं०:- 8
जमाबंदी रेयत का नाम:- Syed Humayun Eqbal Sayeed Quadri & Syed Noorus Say अभिभावक का नाम:- late Nawab Syed Ahmad Sayeed Quadri	पता:- white House, P.S Civil Line Gaya , Distt. Gaya

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
3	4820	0 एकड़ 24 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	0.00	40.00	0.00	40.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	0.00	58.00	0.00	60.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	98.00	0.00	98.00	0.00	100.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	40.00	40.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	58.00	60.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	98.00	100.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- 27-01-2022



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Sadar Gaya, Gaya

Duplicate Copy
19/01/2022

आदेश

जिला : Gaya अंचल : Sadar Gaya
दाखिल खारिज केस संख्या : 55805 वित्तीय वर्ष : 2021 - 2022

तिथि
18-Jan-2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा सिपाही लेन, थाना सं० 8

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा
3	4820	0 एकड़, 24 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Syed Ahmad Sayeed Qaudri	पिता/बाप/अबू	Syed Abdul Rasheed Qaudri

है। जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 2800, दिनांक- 16/03/1951 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
सैयद अहमद सईद कादरी	पिता/बाप/अबू	अब्दुल रसीद कादरी

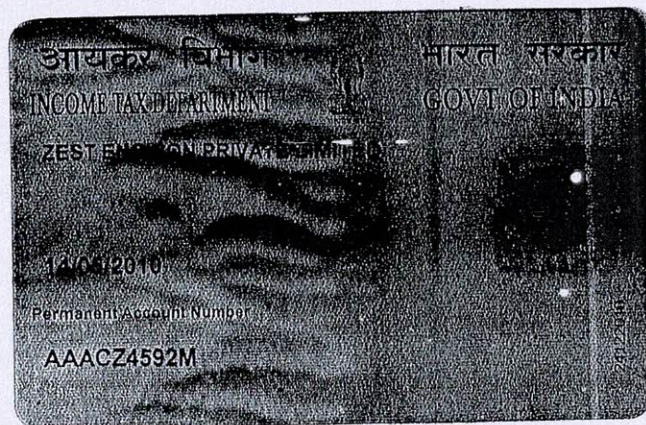
वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।


राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट होता है की भूमि रैयती खाते की है। भूमि पर क्रेता का दखल कब्जा है। सूचना निर्गत है। निर्धारित समय तक किसी व्यक्ति के द्वारा कोई आपत्ति दर्ज नहीं कराई गई है। अतः राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर एवं अनापत्ति के स्थिति में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती है।


अतः वार्षिक लगान **40 रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।


शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by :
Rajeev Ranjan





[Redacted]
[Redacted]


ज़ैनुल आबेदीन
Zainul Abedin
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1971
पुरुष/ MALE



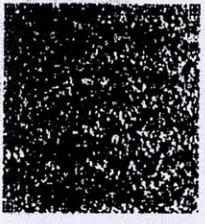
8044 0862 1760

मेरा आधार, मेरी पहचान




[Redacted]
[Redacted] of India

पता:
आसुत: स्व शरफुद्दीन अहमद, नया टोला बारी पथ, जी-1
ब्लॉक- बी अबु मल्लायगिरी अपार्टमेंट, बांकीपुर, पटना,
बिहार - 800004

Address:
S/O: Late Sharfuddin Ahmed, Naya Tola
Bari Path, G-1 Block- B Abu Mallayagiri
Apartment, Bankipore, Patna,
Bihar - 800004



8044 0862 1760

1947  nsp.uttar.gov.in  www.uttar.gov.in

QR Code with Photograph