

सेवा में,

मेसर्स बालाजी होम्स
निदेशक—श्री दीपक सागर
पिता—स्व० राजेन्द्र प्रसाद
पता—601, छठ्ठा प्लोर, एग्जिविशन रोड, पटना।

विषय :— प्लॉन केस सं०—P/SHEIKHPURA/PRN-B+G+3/376/2018 की स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— माननीय उच्च न्यायालय द्वारा C.W.J.C. No-6053/2022 में दिनांक—07.08.2023 को पारित आदेश के आलोक में।

महाशय,

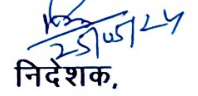
उपर्युक्त विषयक एवं प्रासंगिक पत्र के अनुपालन में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा C.W.J.C. No-6053/2022 में दिनांक—07.08.2023 को पारित आदेश के आलोक में भवदीय द्वारा दिये गये आदेश के आलोक में भवन के नक्शे की प्लॉन केस सं०—P/SHEIKHPURA/PRN-B+G+3/376/2018 के संदर्भ में मेसर्स बालाजी होम्स, निदेशक—श्री दीपक सागर, पिता—स्व० राजेन्द्र प्रसाद, पता—601, छठ्ठा प्लोर, एग्जिविशन रोड, पटना, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के म्यूनिसिपल सर्वे प्लॉट सं०—975(P) एवं प्लॉट सं०—1435(P), थाना नं०—9, खाता नं०—451, 457, तौजी नं०—5769, मौजा—SHEIKHPURA, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 991.80 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.27 मीटर से 6.40 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को (सड़क चौड़ीकरण—17.52 वर्ग मीटर) चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) भवन उपविधि के कंडिका—09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/बिल्डर की होगी।

Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to five years from the date such a permission is granted.

- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ण) नक्शा स्वीकृति के पश्चात् एवं निर्माण कार्य प्रारम्भ करने तथा निर्माण कार्य के समय निर्माण स्थल को ढक कर रखेंगे तथा निर्माण सामग्री सड़क अथवा सार्वजनिक स्थल पर नहीं रखेंगे।
- (त) आपको (दोनों ब्लॉको में) बेसमेंट तल में प्रावधानित $222.28 + 769.52 = 991.80$ वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान को पार्किंग उपयोग के लिए रखा जाना होगा और इसके किसी भाग पर किसी प्रकार का अन्य निर्माण अथवा उपयोग नहीं करना होगा।

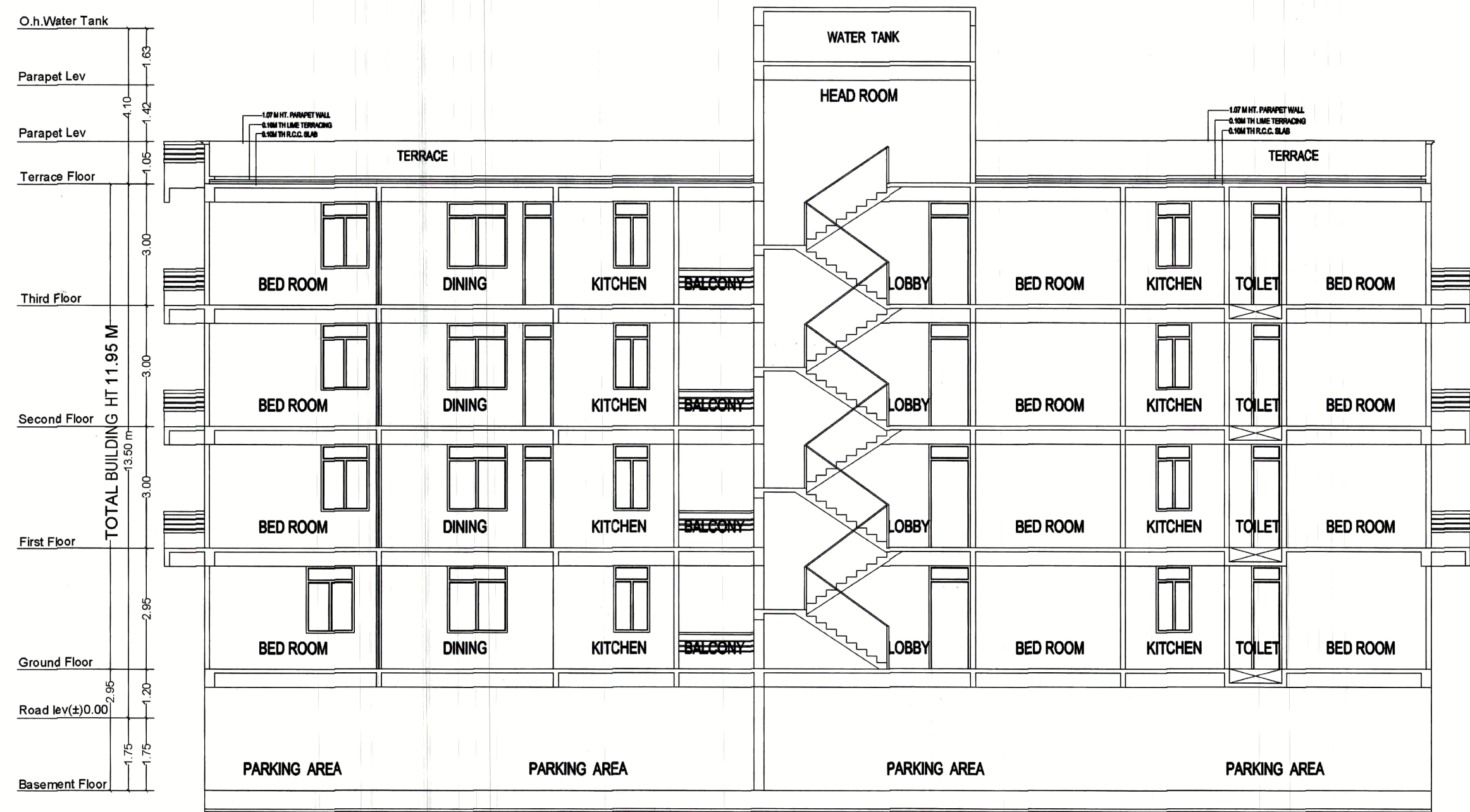
विश्वासभाजन,



निर्देशक,

शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।



Section X-X Block-B
Scale =1:100



Section Y-Y Block-B
Scale =1:100



Front Elevation Block-B
Scale =1:100



Left Side Elevation Block-B
Scale =1:100

Terms & Conditions:-

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
- 3) Solar power is to be installed in the campus.

SPECIFICATION:-

- (01) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION AS STRUCTURAL DESIGN.
- (02) SUPER STRUCTURE - R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS STRUCTURAL DESIGN.
- (03) BRICKWORK - 20 TH & 125 TH CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:5:10 AS DESIGN.
- (04) FLOORING - MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
- (05) WALL FINISH -
 - (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
 - (ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
- (06) DOOR -
 - (i) FRAME - 85X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
 - (ii) SHUTTER - 35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS DESIGN.
- (07) WINDOW -
 - (i) FRAME - 85X100 TH. SAL WOOD ALUMINIUM WINDOW FRAME.
 - (ii) SHUTTER - FULLY GLAZED HARD WOOD ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS DESIGN.
- (08) TOILETS -
 - (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING.
 - (ii) WALLS - CERAMIC TILES DAQD UP TO 1500MM.
 - (iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
 - (iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK.
- (09) ELECTRICAL -
 - (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
 - (ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK.
 - (iii) ADEQUATE LIGHTING POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
- (10) WATER SUPPLY - ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

FIRE LEGEND :-

01. HYDRANT OUT LET VALVE WET
02. HOSE REEL
03. SEMA.C CONNECTED FOR FIRE
04. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05. UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS
06. O.H.W. TANK FOR FIRE FIGHTING
07. INDICATOR PANEL
08. FIRE ALARM CALL POINT
09. ADJUSTABLE ALARM CALL POINT
10. LOUDSPEAKER OUTLET
11. CO2 FIRE EXTINGUISHER
12. FIRE RESISTANT DOOR
13. AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14. AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION

Building Name :- Deo Enclave

Developer Address:-

M/S BALAJEE HOMES
AT - 601, 602, 6TH FLOOR, BALAJEE COMPLEX, NEAR ANDHRA BANK,
EXHIBITION ROAD, PATNA-800001.
Proprietor - MR. DEEPAK SAGAR,
S/O LATE RAJENDRA PRASAD,
RESIDENCE :- HAZIGANJ PATNA CITY, P.S. - CHOWK,
PATNA-800008, DIST - PATNA.

Plot Detail:-

Proposed Residential Building Of
1. Mr. Mukesh Kumar Singh, S/O Late Krishna Deo Prasad Singh
2. Mrs. Sudha Singh W/O Late Rakesh Kumar Singh
Both Residents At-158 Lal Bahadur Shastri Nagar, P.S. - Shastri Nagar,
District - Patna, Mauza - Sheikhpura, Mohalla-Shastri Nagar, Patna, Bihar.
Tasat No - 5709, Thana No - 9, Khata No - 481, 487,
Municipal Survey Plot No - 974(P), 1434(P)
District - Patna.

Boundary:-

NORTH :- Sri Ram Sharan Roy
SOUTH :- Sri B.N. Sinha
EAST :- 16'-0" Wide Road
WEST :- 20'-0" Main Road

SHEET NO.	SCALE.	NORTH.
04/04	1 : 100 1 : 200	

FOR BALAJEE HOMES PROPRIETOR	ELPANAJI R. KARN (EMPANELLED ENGINEER) EMP. NO. BRU/D/INCE/23-4012 UDH, Bihar
SIGNATURE OF BUILDER	SIGNATURE OF ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P.L. SHEKHAR (P.L. & G. & A.) 3-7-12018
Case No.20.....

Sanction of Plan Accorded under Section

315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007

by the Municipal Commissioner, Patna on.....

Date..... 09/11/2023.....

SANCTION OF PLAN ACCORDED

09/11/2023

निदेशक

शहरी योजना

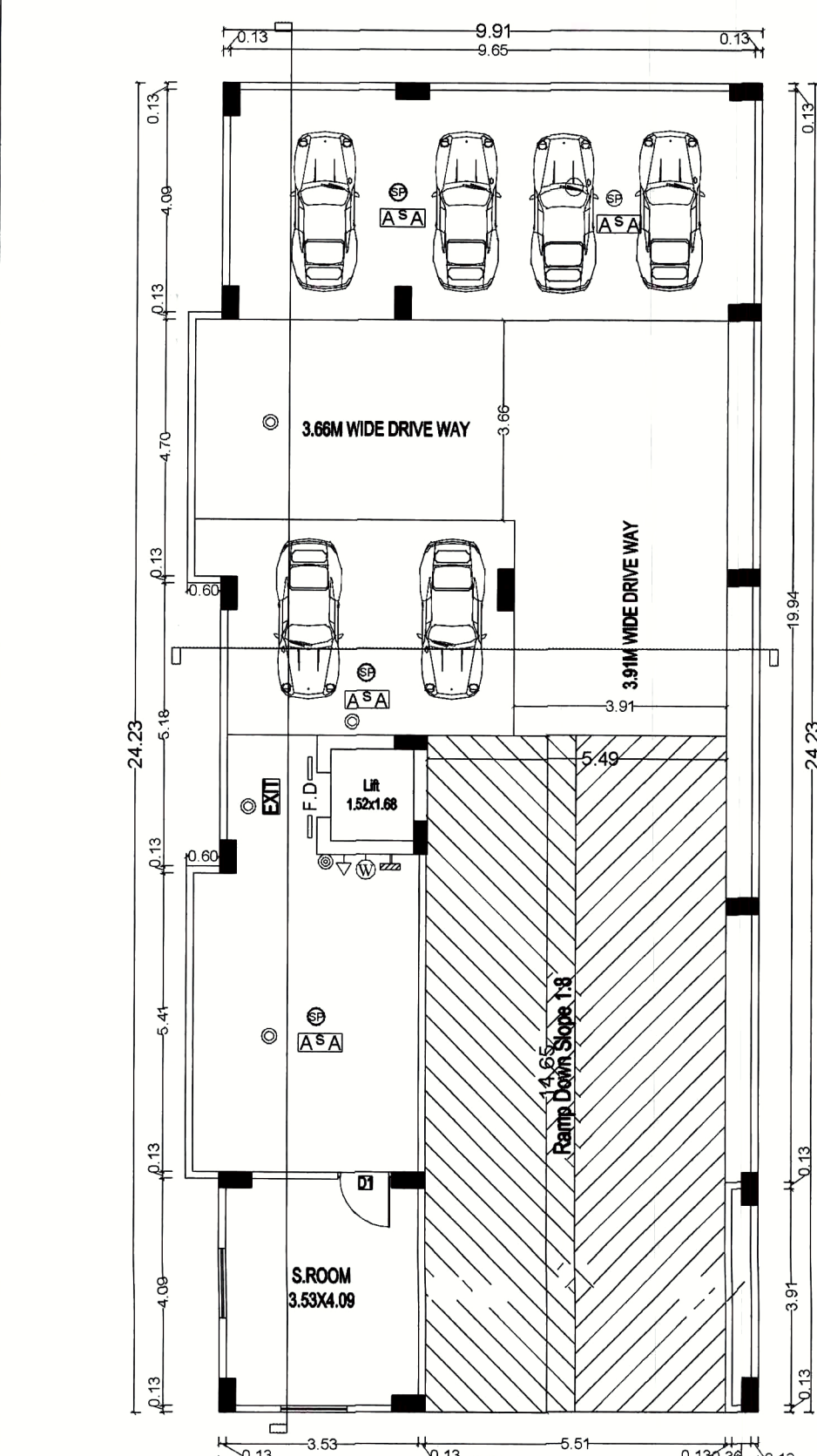
पटना नगर निगम, पटना

25/11/24

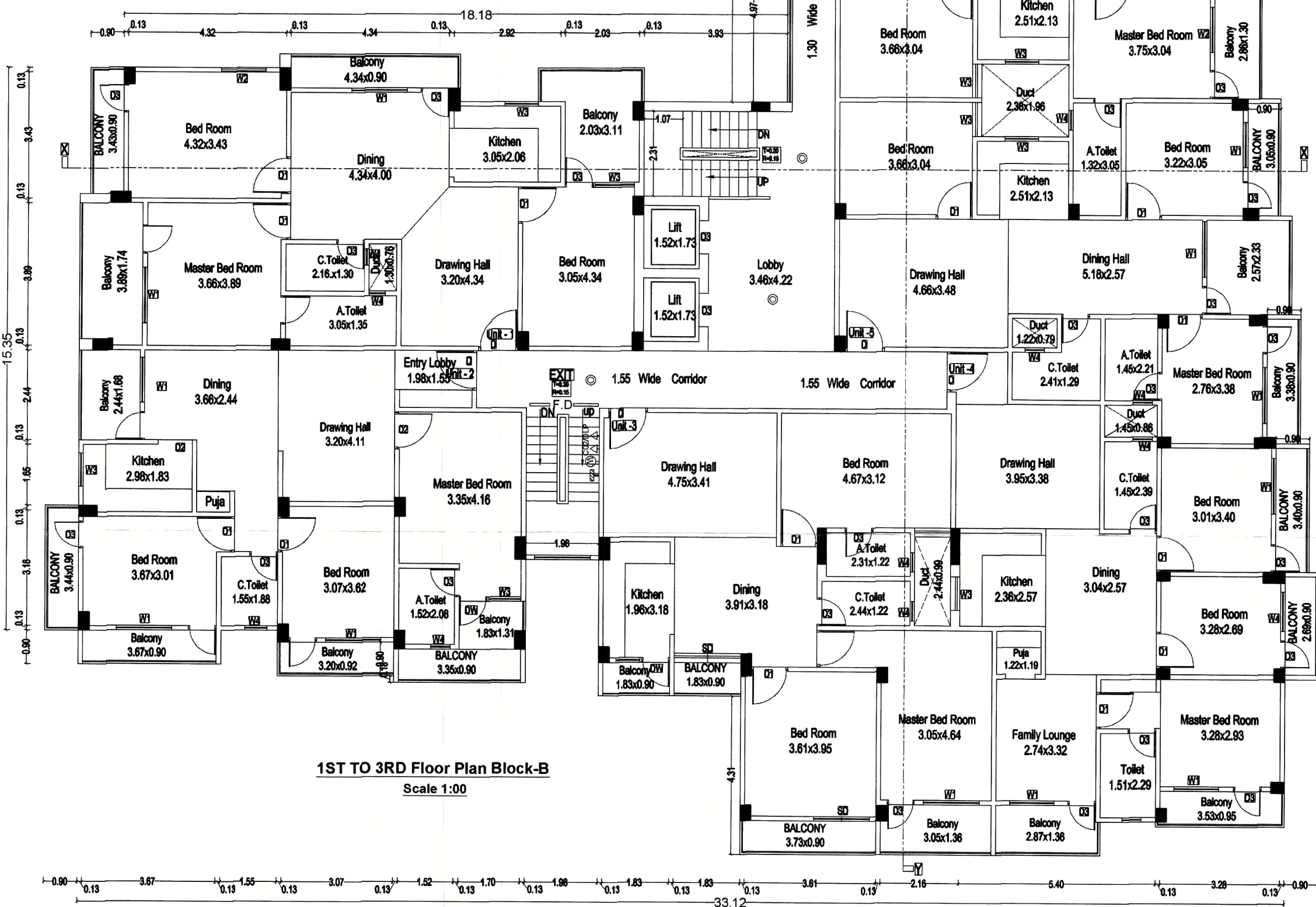
बिल्डर/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार विकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बार्लोज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।

पं. ग. म. म. म.
पार्किंग योजना एवं
शहरी योजना शिवा
पटना नगर निगम

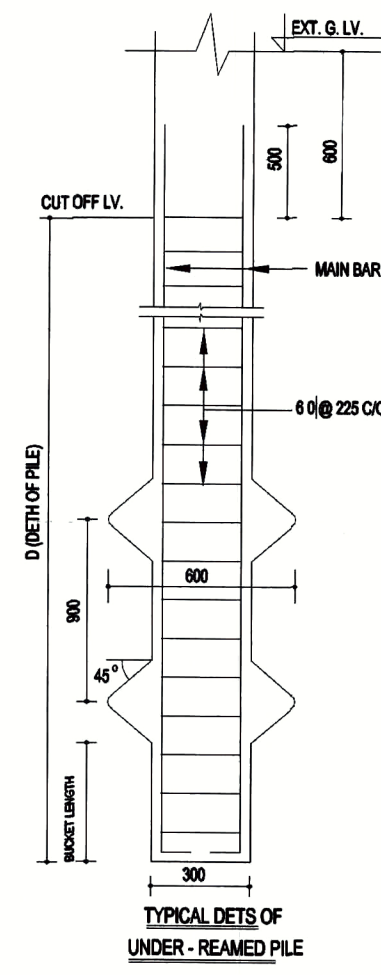
विन्डर/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कंप्लेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार पर गार्डरूम, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहरी ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करके अन्त्या संबंधित एक्ट एवं वार्डों के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।



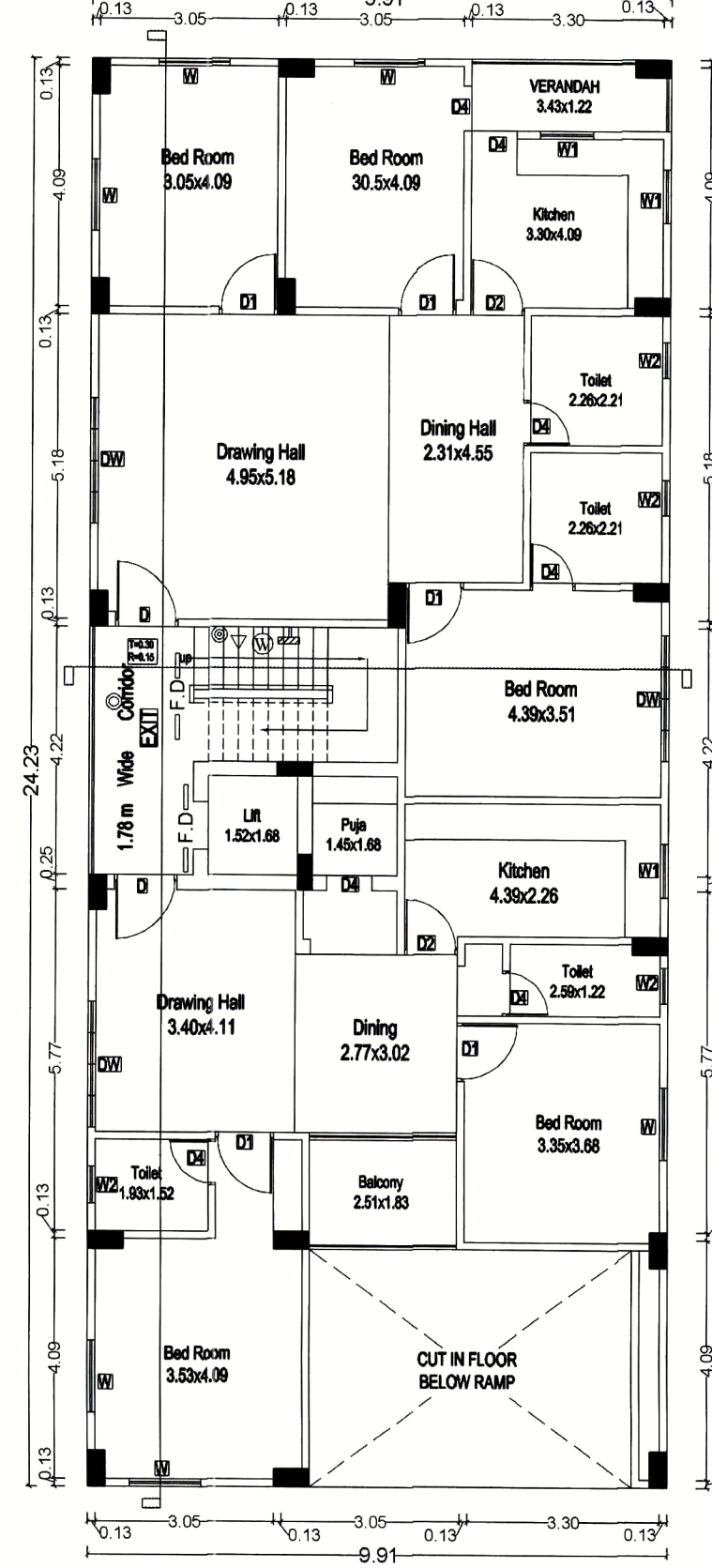
Basement Floor Plan Block-A
Scale 1:00



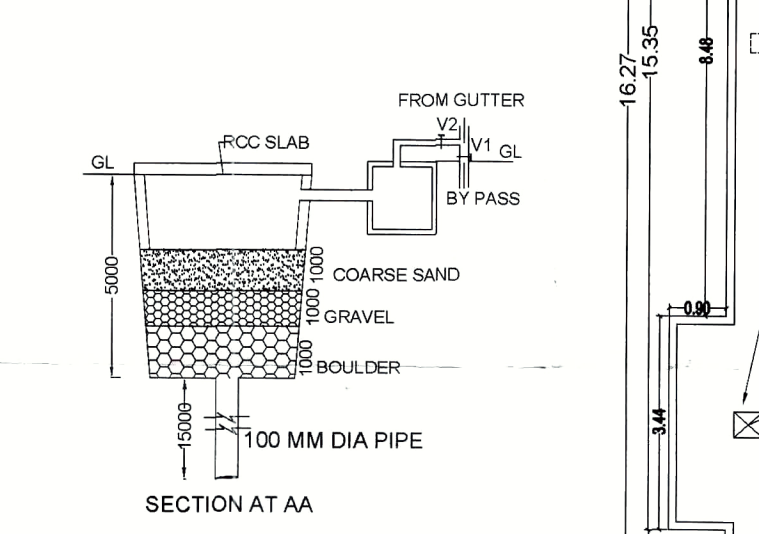
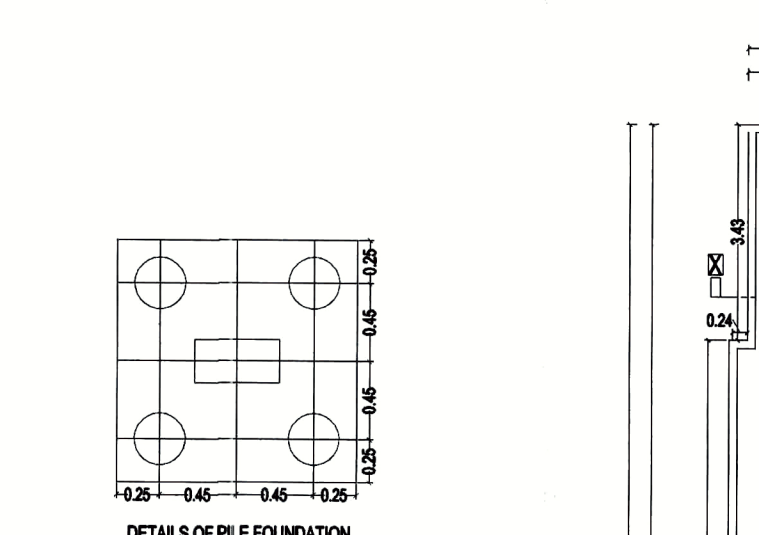
1ST TO 3RD Floor Plan Block-B
Scale 1:00



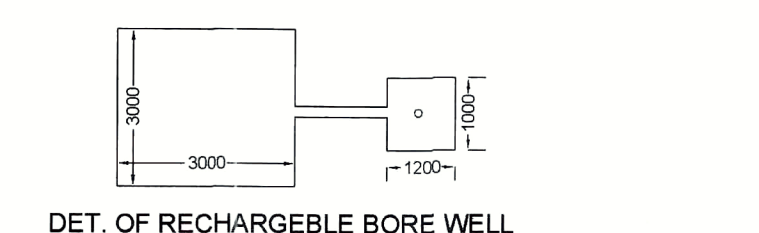
TYPICAL DET. OF UNDER-REAMED PILE



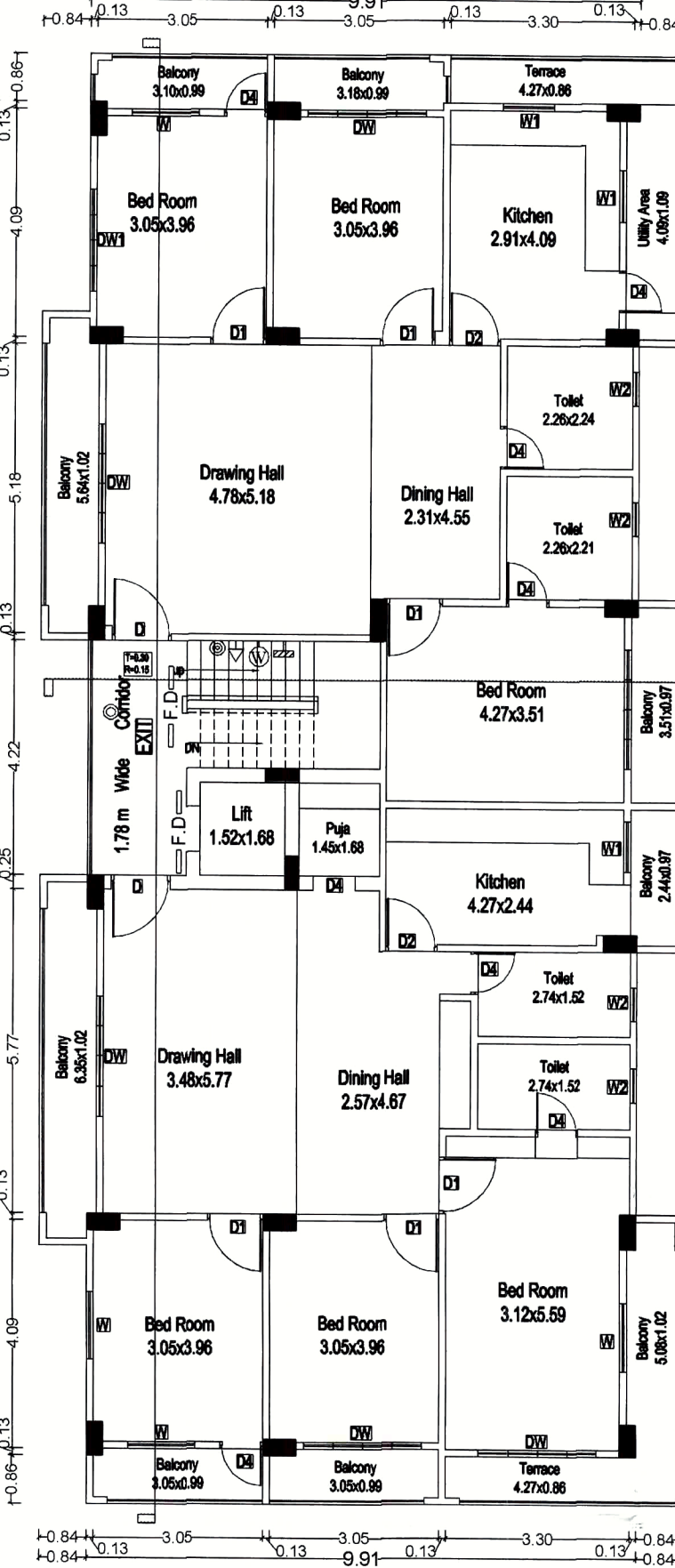
Ground Floor Plan Block-A
Scale 1:00



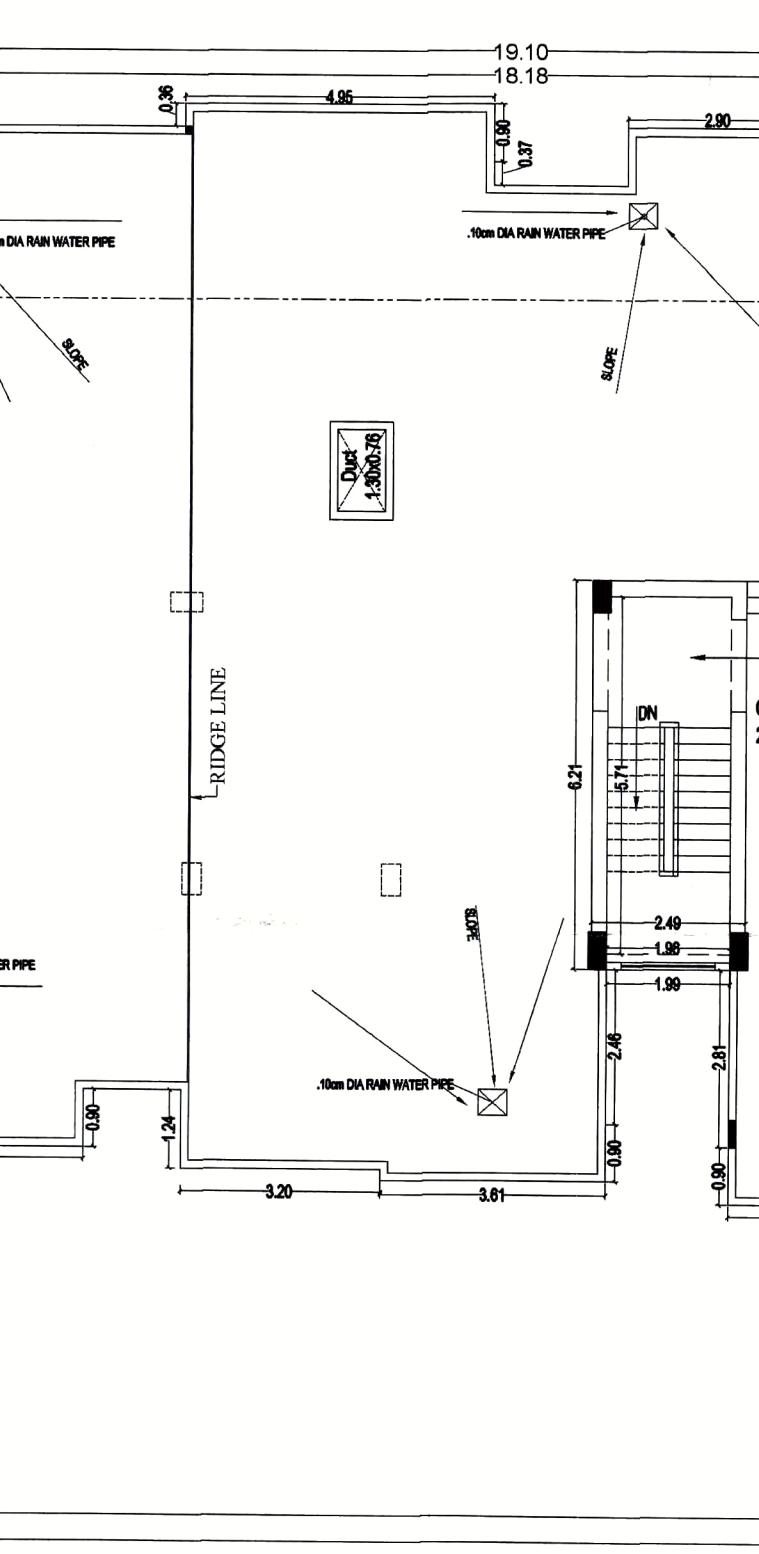
SECTION AT AA



DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL



First & Third Floor Plan Block-A
Scale 1:00



Terrace Floor Plan Block-B
Scale 1:00

FIRE LEGEND :-

01. HYDRANT OUT LET VALVE WET	—
02. HOSE REEL	—
03. SEMI-G CONNECTED TO FIRE BRIGADE	—
04. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP	—
05. UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS	—
06. O.H. TANK FOR FIRE FIGHTING	—
07. INDICATOR PANEL	—
08. FIRE ALARM CALL POINT	—
09. AUDIBLE ALARM CALL POINT	—
10. LOUDSPEAKER OUTLET	—
11. CO2 FIRE EXTINGUISHER	—
12. FIRE RESISTANT DOOR	—
13. AUTOMATIC SMOKE DETECTOR	—
14. AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION	—

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D1	1.07	2.13	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	0.99	2.13	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.91	2.13	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.91	2.13	SINGLE LEAF DOOR
05	W1	1.83	1.78	FULLY GLAZED WND.
06	W1	1.52	1.78	FULLY GLAZED WND.
07	W2	1.22	1.78	FULLY GLAZED WND.
08	W3	0.78	1.78	FULLY GLAZED WND.
09	W4	0.53	0.91	FULLY GLAZED WND.

SPECIFICATION:-

(01) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION AS STRUCTURAL DESIGN.

(02) SUPER STRUCTURE - R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS STRUCTURAL DESIGN.

(03) BRICKWORK - 230 TH & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:3:6 AS DESIGN.

(04) FLOORING - MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.

(05) WALL FINISH:-

(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.

(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.

(06) DOOR:-

(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.

(ii) SHUTTER-38MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS DESIGN.

(07) WINDOW:-

(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.

(ii) SHUTTER - FULLY GLAZED HARD WOOD/ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS DESIGN.

(08) TOILETS:-

(i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING.

(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UP TO 1500MM.

(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.

(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK.

(09) ELECTRICAL:-

(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.

(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK.

(iii) ADEQUATE LIGHTING POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.

(10) WATER SUPPLY - ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

Building Name :- Deo Enclave

Developer Address:-

M/S BALAJEE HOMES

AT - 601, 802, 8TH FLOOR, BALAJEE COMPLEX, NEAR ANDHRA BANK, EXHIBITION ROAD, PATNA-800001.

Proprietor - MR. DEEPAK SAGAR,

S/O LATE RAJENDRA PRASAD,

RESIDENCE :- HAZIGANJ PATNA CITY, P.S. - CHOWK, PATNA-800008, DIST. - PATNA.

Plot Detail:-

Proposed Residential Building Of

1. Mr. Mukesh Kumar Singh, S/O Late Krishna Deo Prasad Singh

2. Mrs. Sudha Singh W/O Late Rakesh Kumar Singh

Both Residents A-158 Lal Bahadur Shastri Nagar, P.S. - Shastri Nagar, District - Patna, Mouza - Shalokpura, Mohalla - Shastri Nagar, Patna, Bihar.

Taukd No - 5769, Thana No - 9, Khata No - 451, 457, Municipal Survey Plot No - 975(P), 1435(P) District - Patna.

Boundary:-

NORTH - Sri Ram Sharan Roy

SOUTH - Sri B.N. Sinha

EAST - 16' 4" Wide Road

WEST - 20' 4" Main Road

SHEET NO.	SCALE	NORTH
03/04	1 : 100 1 : 200	

FOR BALAJEE HOMES

PROPRIETOR

Signature of Proprietor

Signature of Engineer

SIGNATURE OF BUILDER

SIGNATURE OF ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Case No. 2018/2019

Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on

Date: 03/11/2023

SANCTION OF PLAN ACCORDED

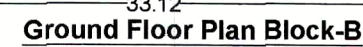
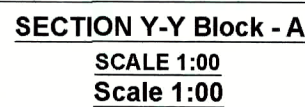
निदेशक

शहरी योजना

पटना नगर निगम, पटना

25/11/24

- Terms & Conditions:-**
- STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
 - Water Harvesting and Green area is to be maintained.
 - Solar power is to be installed in the campus



रविश कुमार
सहयक नगर योजना शाखा
शहरी योजना शाखा
नगर निगम

SPECIFICATION:

- (1) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION AS STRUCTURAL DESIGN.
- (2) SUPER STRUCTURE - R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS STRUCTURAL DESIGN.
- (3) BROWICKER - 250 TH & 125 TH IN GLASS BRICKWORK IN C.M. 1:8:15 AS DESIGN.
- (4) FLOORING - MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA OVER
- (5) WALL FINISH -
 - (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER
 - (ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
- (6) DOOR -
 - (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
 - (ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK ASSIGNMENT
- (7) WINDOW -
 - (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME
 - (ii) SHUTTER - FULLY GLAZED HARD WOOD ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS DESIGN.
- (8) TOILETS -
 - (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING.
 - (ii) WALLS - CERAMIC TILES PAINT UP TO 1500TH.
 - (iii) SITTING - WHITE GLAZED CERAMIC SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
 - (iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK.
- (9) ELECTRICAL -
 - (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUIT.
 - (ii) ALL ELECTRICAL MOLDING IN CONCRETE OF I.S.I. MARK.
 - (iii) ADDITIONAL ELECTRICAL CONTRACT SCHEDULES AS DESIGN & DRAWING.
- (10) WATER SUPPLY - ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORER & OVERHEAD TANK.

Building Name :- Deo Enclave
Developer Address:- M/S BALAJEE HOMES AT - 601,602,6TH FLOOR,BALAJEE COMPLEX,NEAR ANDHRA BANK, EXHIBITION ROAD,PATNA-800001. Proprietor - MR.DEEPAK SAGAR, S/O LATE RAJENDRA PRASAD, RESIDENCE :- HAZIGANJ PATNA CITY,P.S - CHOWK, PATNA-800008,DIST -PATNA.
Map Reference:-

Proposed Residential Building Of
1.Mr.Mukesh Kumar Singh, S/O Late Krishna Deo Prasad Singh
2.Mrs.Sudha Singh W/O Late Rakesh Kumar Singh
Both Residents At-180 Lal Bahadur Shastri Nagar,P.S.- Shastri Nagar,
District - Patna,Mauza - Sheldhpura,Mohalla-Shastri Nagar,Patna,Bihar.
Tauzi No - 5768,Thana No-5,Chata No-451,457,
Municipal Survey Plot No-975(P),1433(P)
District-Patna.

Boundry:-	
NORTH :- Sri Ram Sharan Roy	
SOUTH :- Sri B.N.Sinha	
EAST :- 16'-0" Wide Road	
WEST :- 20'-0" Main Road	

SHEET NO.	SCALE.	NORTH.
02/04	1 : 100 1 : 200	

FOR BALAJEE HOMES  PROPRIETOR	 ER.PANKAJ KR. KARNI (EMPANELLED ENGINEER) EMP.NO.-8VUDHICE23-0612 UDHO,Bihar
SIGNATURE OF BUILDER	SIGNATURE OF ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)

PATNA ZILLA HOUSING PRN-676+3 3367208

Case No.....20.....

Sanction of Plan Accorded under Section

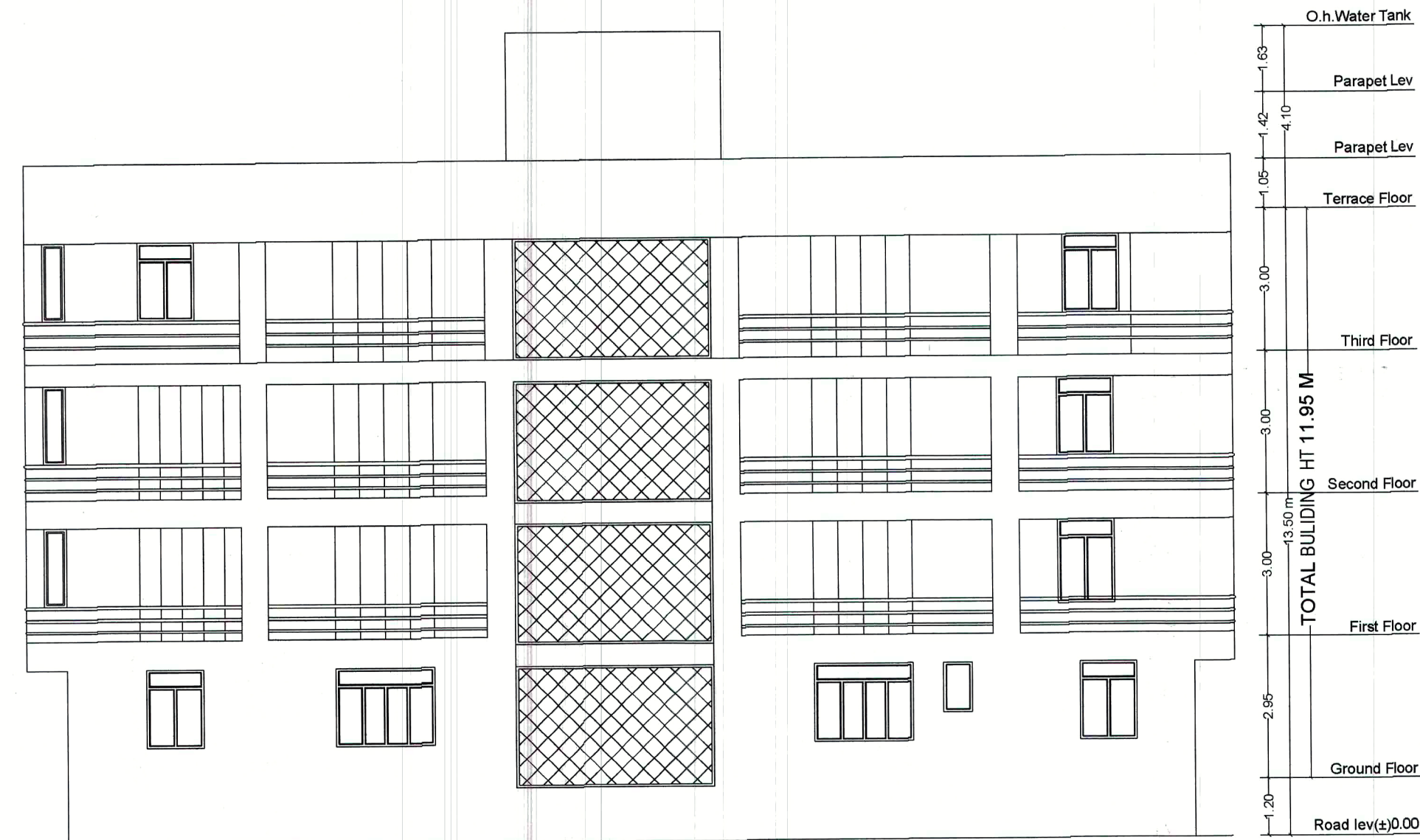
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007

by the Municipal Commissioner, Patna on.....

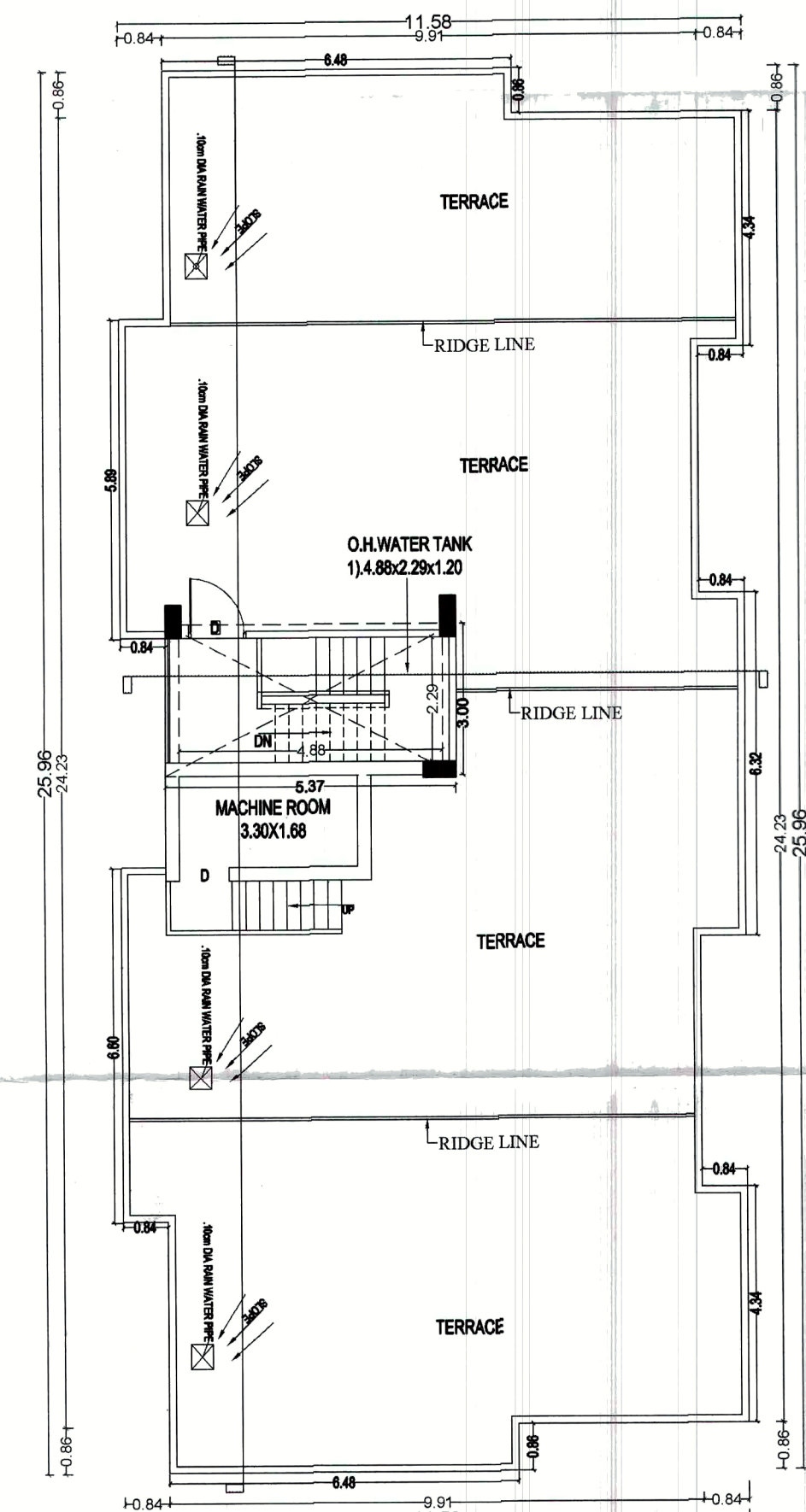
Date.....09/11/2023**.....**

SANCTION OF PLAN ACCORDED

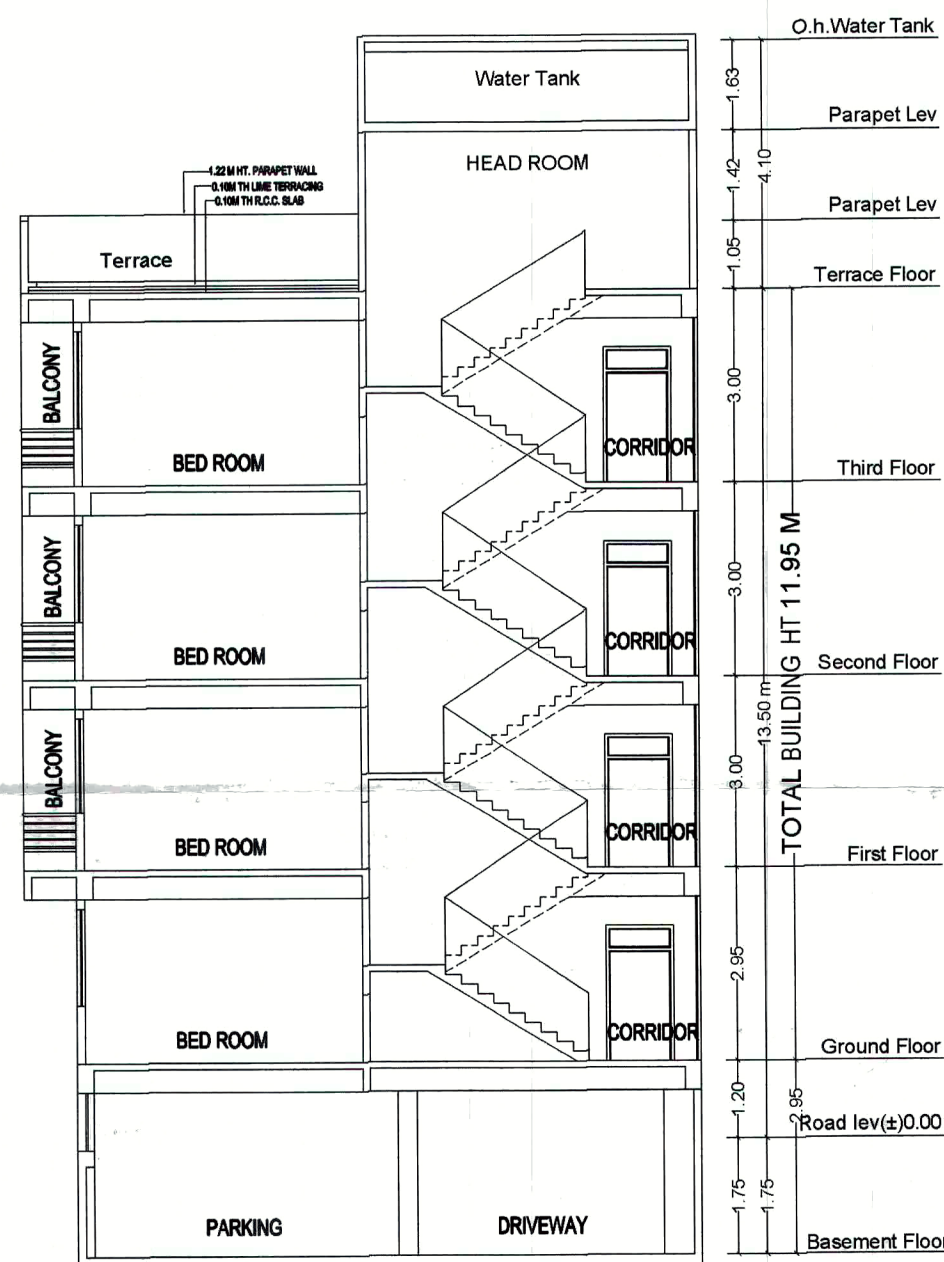
निदेशक
शाहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
25/05/24



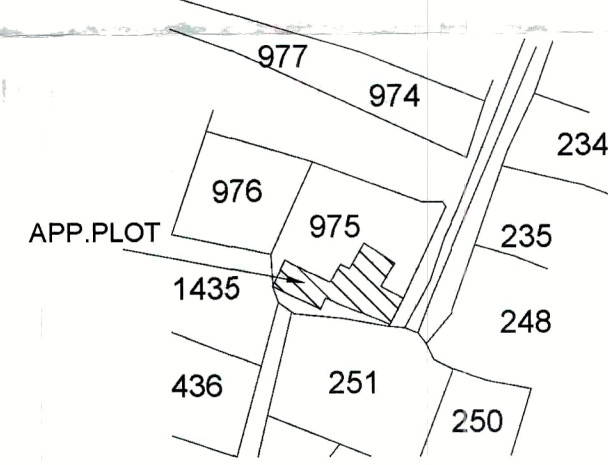
Left Side Elevation Block - A
Scale = 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-A



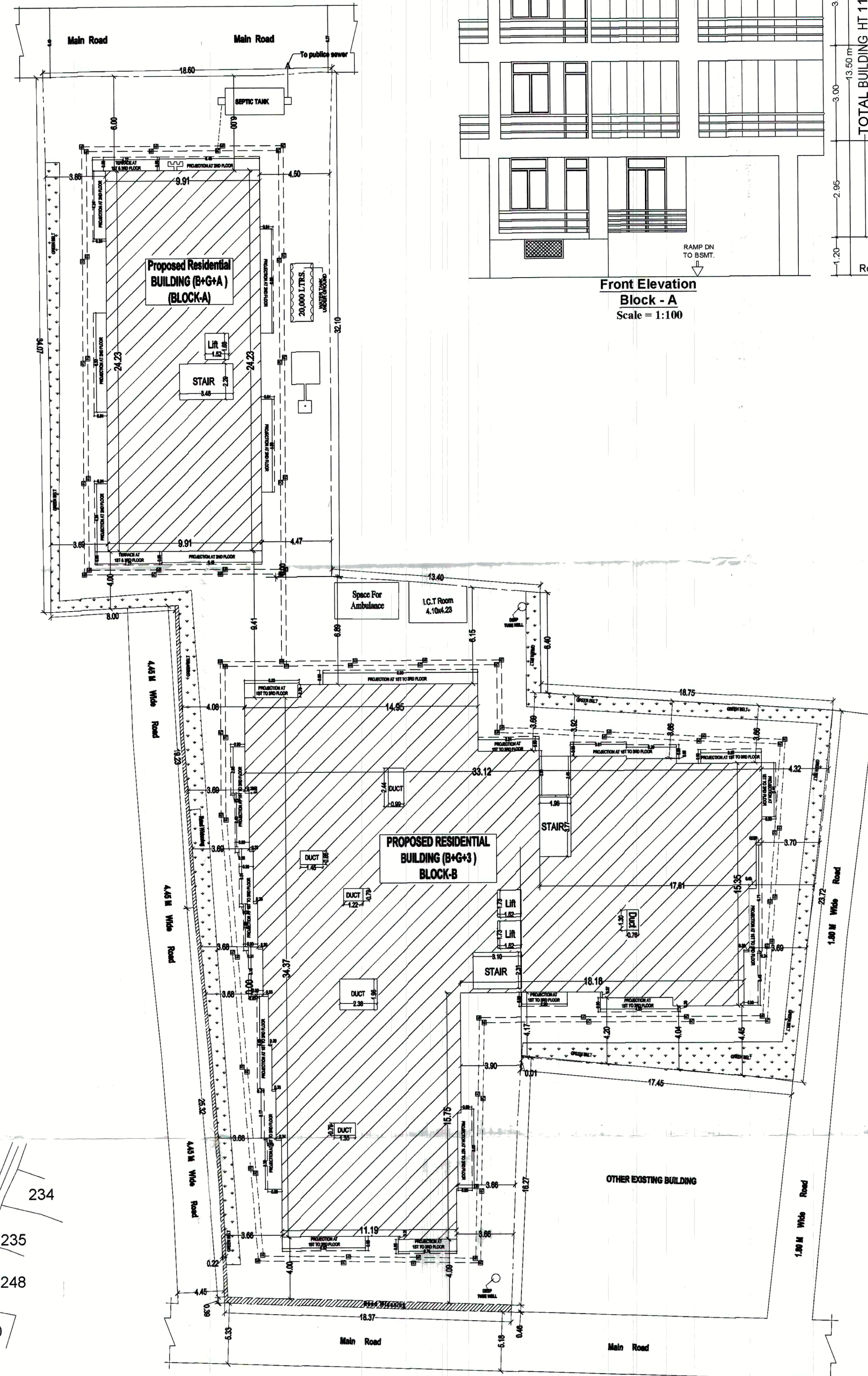
Section X-X
Block-A
Scale = 1:100



KEY PLAN
SCALE = 1:330

- Terms & Conditions:-**
- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
 - 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
 - 3) Solar power is to be installed in the campus.

बिल्डर/प्रमोटर/श्र-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता च. निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निगरान द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य बांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं गार्डिलेज के सुसंगत धाराओं के तहत कार्रवाई किया जायेगा।



Site Plan
Scale = 1:200



Front Elevation
Block - A
Scale = 1:100

PARKING CALCULATION:-
TOTAL B/U AREA = 3905.53Sqm.
PARKING AREA REQUIRED (ASTABLE NO-19, S No-3)@ 25% = 976.38Sqm.
CAR PARKING AREA PROVIDED AT BASEMENT FLOOR (Block-A) = 246.60 - (Bsmt. Flr. B/U Area) = 246.60 - 24.32 = 222.28Sqm
CAR PARKING AREA PROVIDED AT BASEMENT FLOOR (Block-B) = 778.02 - (Bsmt. Flr. B/U Area) = 778.02 - 8.50 = 769.52Sqm
TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 222.28 + 769.52 = 991.80Sqm.

WATER TANK CALCULATION:-
(BLOCK-A)
NOS. OF FLAT = 8Nos.
ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 8X5 = 40
TOTAL NOS. OF PERSON = 40
ADD 20% EXTRA = 48 PERSON
ASSUME 135LTR WATER CONSUMPTION/PER/DAY = 48 X 135 + 5000(FOR FIRE FIGHTING) = 11480ltr. = 11.48CUM
(BLOCK-B)
NOS. OF FLAT = 28Nos.
ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 28X5 = 140
TOTAL NOS. OF PERSON = 140
ADD 20% EXTRA = 168 PERSON
ASSUME 135LTR WATER CONSUMPTION/PER/DAY = 168 X 135 + 5000(FOR FIRE FIGHTING) = 27680ltr. = 27.68CUM
TOTAL WATER TANK SIZE REQUIRED = 11.48 + 27.68 = 39.16CUM.
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
1). 4.88 X 2.29 X 1.20 = 12.37Cum.
2). 5.24 X 2.31 X 1.20 = 14.52Cum.
3). 5.71 X 2.49 X 1.20 = 17.06Cum.
= 12.37 + 14.52 + 17.06 = 43.95CUM.

Water Harvesting Sump Calculation :-
TOTAL PLOT AREA = 1962.65SQM.
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM FOR 100 SQM.
SO, 1962.65SQM. REQUIRED RECHARGE PIT AREA = 19.62 X 6 = 117.75CUM
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED = 6.00X6.00X3.50 = 126.00 CUM

AREA CALCULATION :-
Total Plot Area As/Deed = 2049.46 sq.m.
Total Plot Area As/Site = 1980.17 sq.m.
Road Winding Area = 17.52 sq.m.
Net Plot Area = 1962.65 sq.m.
Block-A
Basement. Floor B/Up Area = 24.32 sq.m.
Ground. Floor B/Up Area = 219.71 sq.m.
1st. Floor B/Up Area = 240.24 sq.m.
2nd. Floor B/Up Area = 236.67 sq.m.
3rd. Floor B/Up Area = 240.24 sq.m.
Total Floor B/Up Area = 961.18 sq.m.
Block-B
Basement. Floor B/Up Area = 8.50 sq.m.
Ground. Floor B/Up Area = 701.84 sq.m.
1st. Floor B/Up Area = 744.64 sq.m.
2nd. Floor B/Up Area = 744.64 sq.m.
Total Floor B/Up Area = 2944.35 sq.m.
Total B/Up Area All Floor = 3905.53SQ.M.
F.A.R. = Total B/U AREA / Plot area = 3905.53 sq.m./1962.65 sq.m. = 1.989

Septic Tank Calculation:-
(BLOCK-A)
NOS. OF FLAT = 8Nos.
ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 8X5 = 40
TOTAL NOS. OF PERSON = 40
ADD 20% EXTRA = 48 PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 48PERSON @ 0.085M / PERSON/DAY = 48 X 0.085 = 4.08CUM
(BLOCK-B)
NOS. OF FLAT = 28Nos.
ASSUME 5PERSON / FLAT REQ. 28X5 = 140
TOTAL NOS. OF PERSON = 140
ADD 20% EXTRA = 168 PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 168PERSON @ 0.085M / PERSON/DAY = 168 X 0.085 = 14.28CUM
TOTAL WATER TANK SIZE REQUIRED = 4.08 + 14.28 = 18.36CUM.
TOTAL SIZE OF SEPTIC TANK PROVIDED = 5.00 X 1.50 X 3.00 = 22.50CUM

GREEN AREA CALCULATION :-
Total Net Plot Area = 1962.65 sq.m.
Green Space Area %Reqd = 1962.65x5% = 98.13 sq.m.
Total Provide Green Space = 139.68 sq.m.

Building Name :- Deo Enclave
Developer Address:-
M/S BALAJEE HOMES
AT - 601,602,6TH FLOOR,BALAJEE COMPLEX,NEAR ANDHRA BANK, EXHIBITION ROAD,PATNA-800001.
Proprietor - MR.DEEPAK SAGAR,
S/O LATE RAJENDRA PRASAD,
RESIDENCE :- HAZIGANJ PATNA CITY,P.S. - CHOWK, PATNA-800008,DIST -PATNA.

Plot Detail:-
Proposed Residential Building OF
1.Mr.Mukesh Kumar Singh ,S/O Late Krishna Deo Prasad Singh
2.Mrs.Sudha Singh W/O Late Rakesh Kumar Singh
Both Residents At-158 Lal Bahadur Shastri Nagar,P.S.- Shastri Nagar, District - Patna,Manza - Shikhpura,Moula-Shastri Nagar,Patna,Bihar.
Tasat No - 5708, Thana No-2,Khatia No-451,457,
Municipal Survey Plot No-575(P),1435(P)
District-Patna.

Boundary:-
NORTH :- Sri Ram Sharan Roy
SOUTH :- Sri B.N.Sinha
EAST :- 16'-0" Wide Road
WEST :- 20'-0" Main Road

Scale:
SHEET NO. SCALE. NORTH.
01/04 1 : 100 1 : 200

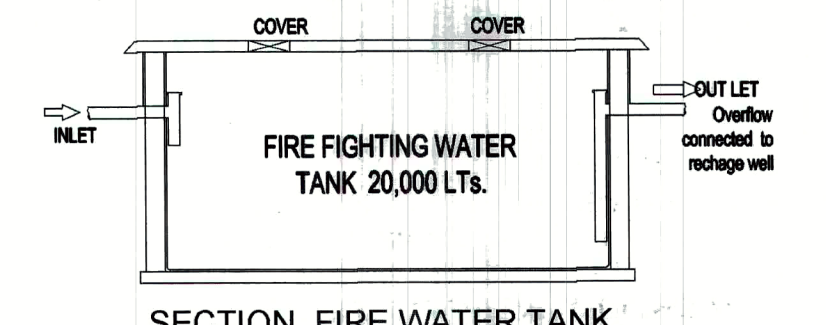
FOR BALAJEE HOMES
PROPRIETOR
FOR BALAJEE HOMES
KALPANKA VR. KARN
(EMPANELLED ENGINEER)
EMP.NO.38040HDC/23-0012
UDMD,Bihar

SIGNATURE OF BUILDER **SIGNATURE OF ENGINEER.**

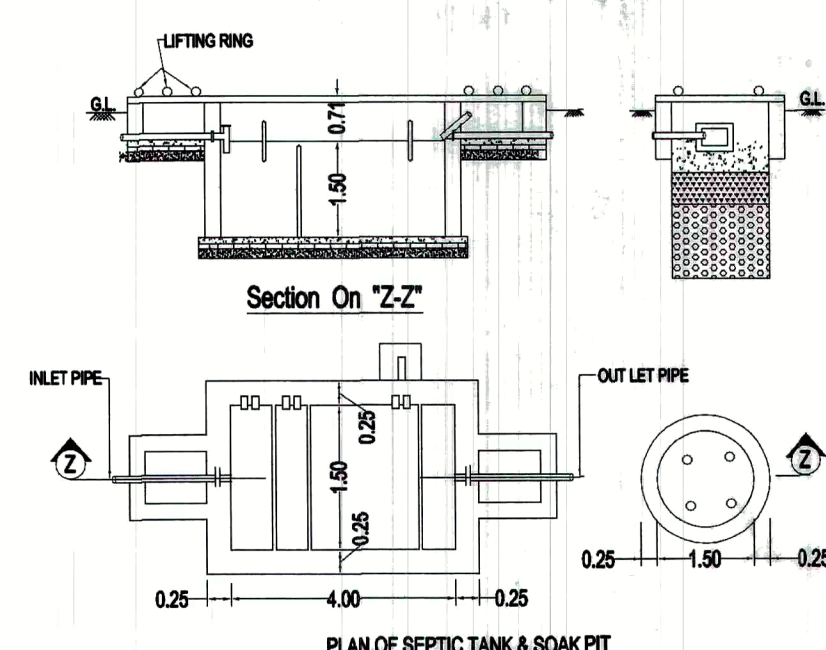
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISCLOSED)
PLSHEZKHURA/PRN-B+G+3/37612018
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....09/11/2023.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
25/11/24

रमेश कुमार
सहयक नगर योजना पथक अधिकारी
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम



SECTION FIRE WATER TANK



PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT