फारम-VII-क

कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **277** तिथि- **19.11.2016** के संदर्भ में

श्रीमती मंजू देवी एवं अन्य, पति-श्री अखिलेश्वर प्रसाद गुप्ता, पता-रामजीचक, दिघा, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के **277 प्लौट नं0- 04, खाता नं0- 2011, तौजी नं0-, थाना नं0- 01, मौजा- दीघा, पता- बाटा फैक्टरी, थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-**182 /17-18** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 1258.97 वर्ग मीटर** एवं **B+G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **378.00** वर्ग मीटर का पार्किग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **22.30 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **15.06 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ई०

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

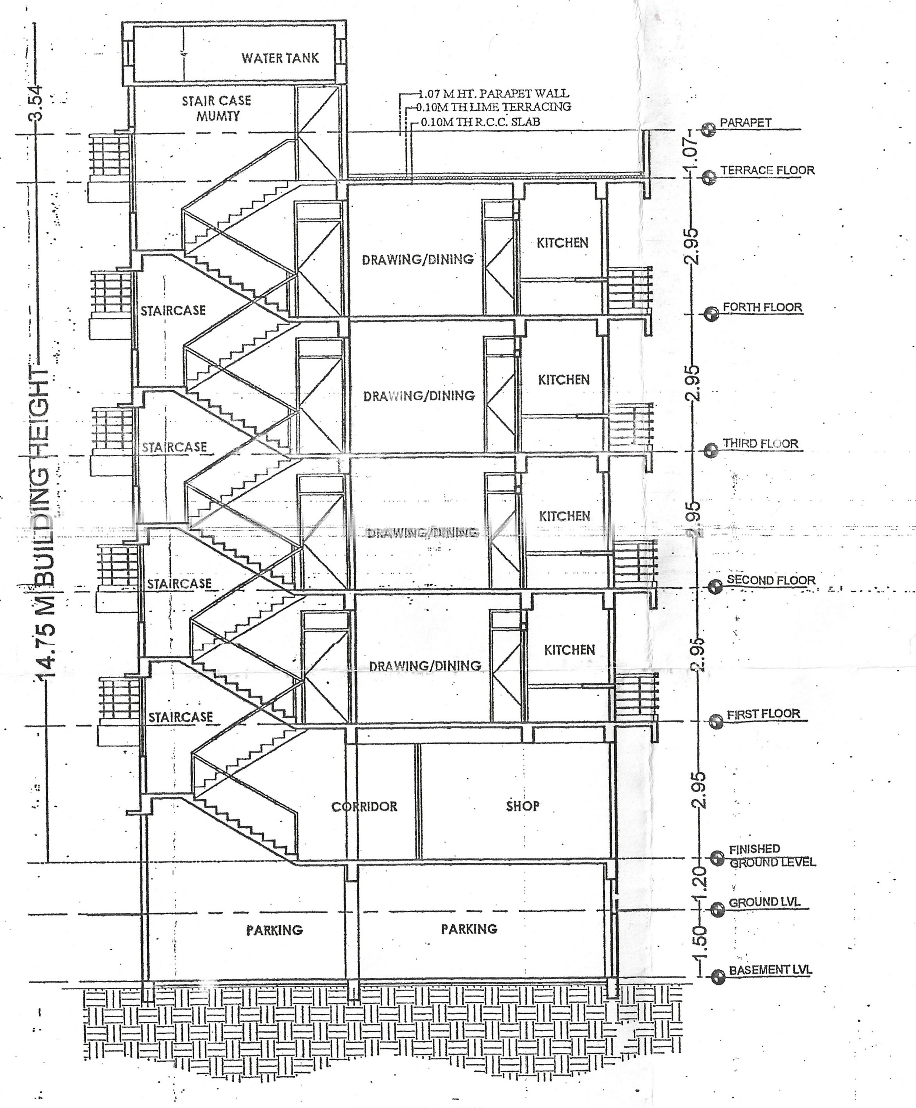
ज्ञापांकः- 182 /दिनांकः- 29/05/2017

प्रतिलिपिः- श्रीमती मंजू देवी एवं अन्य, पति-श्री अखिलेश्वर प्रसाद गुप्ता, पता-रामजीचक, दिघा, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

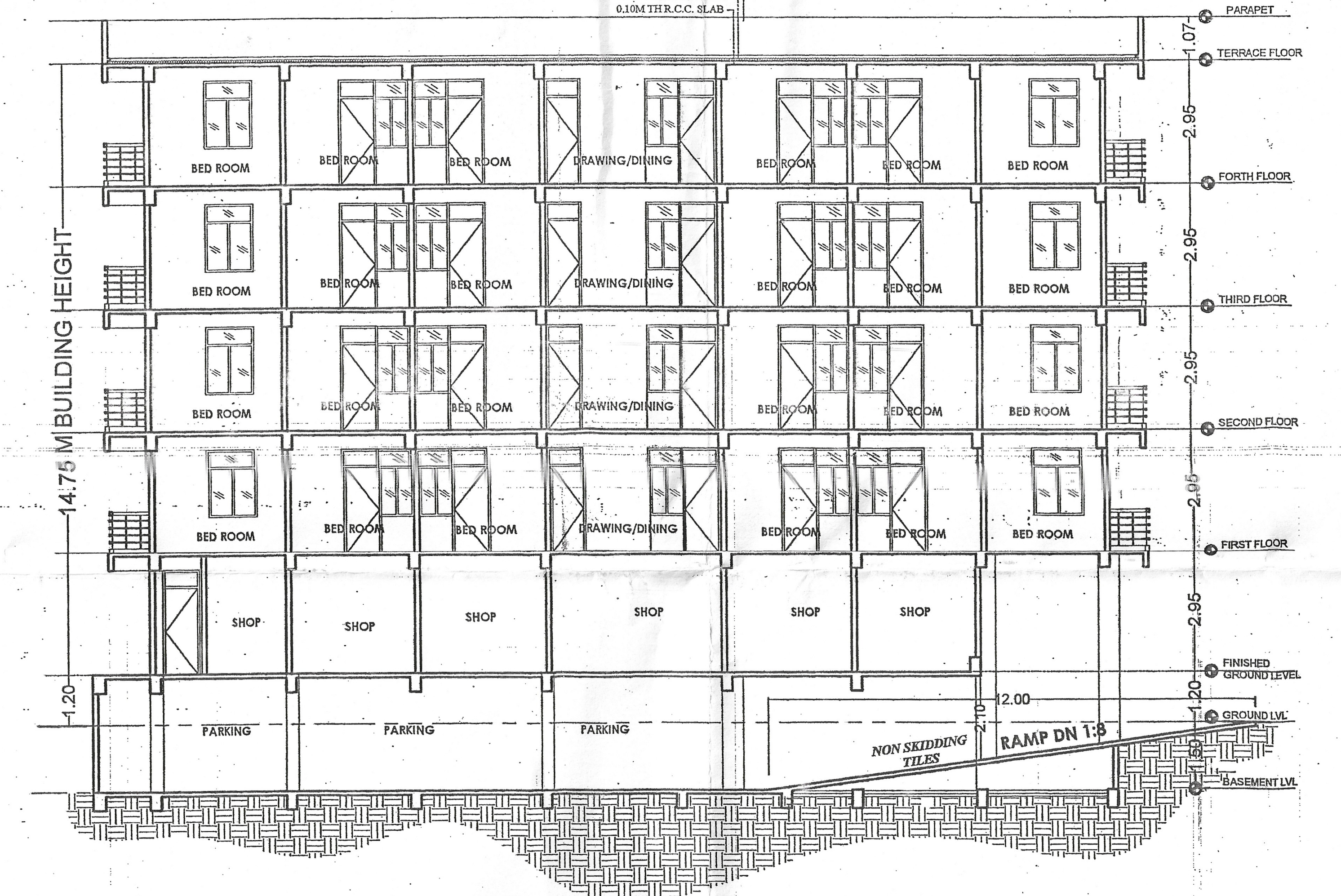
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



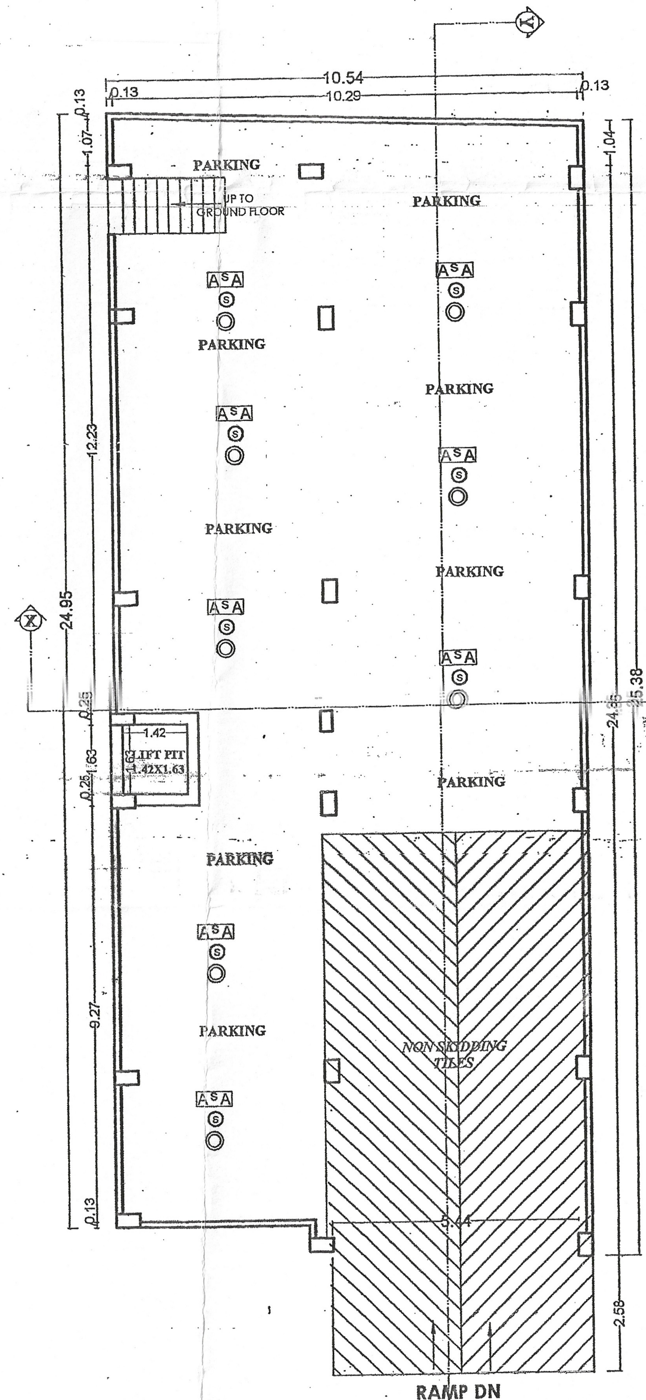
LEFT SIDE ELEVATION
SCALE-1:100



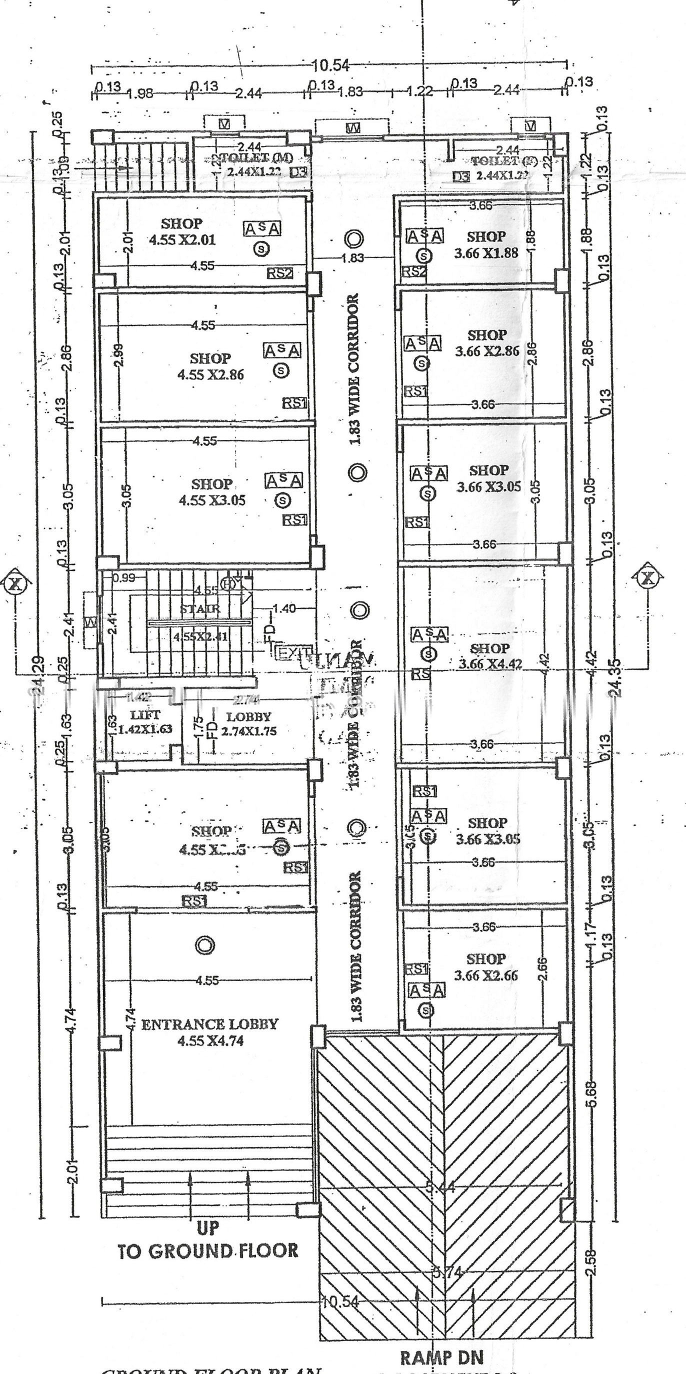
SECTION-X-X
SCALE-1:100



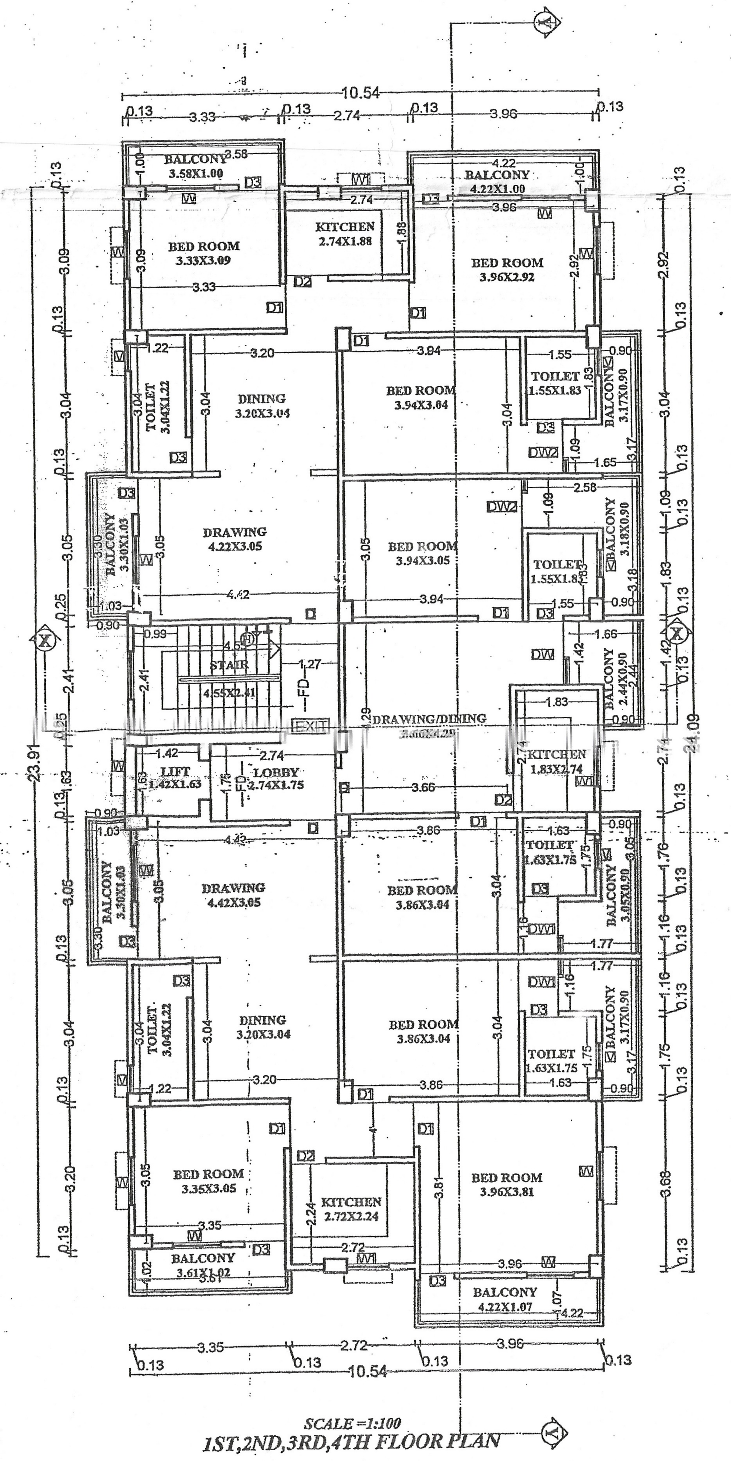
SECTION-Y-Y
SCALE-1:100



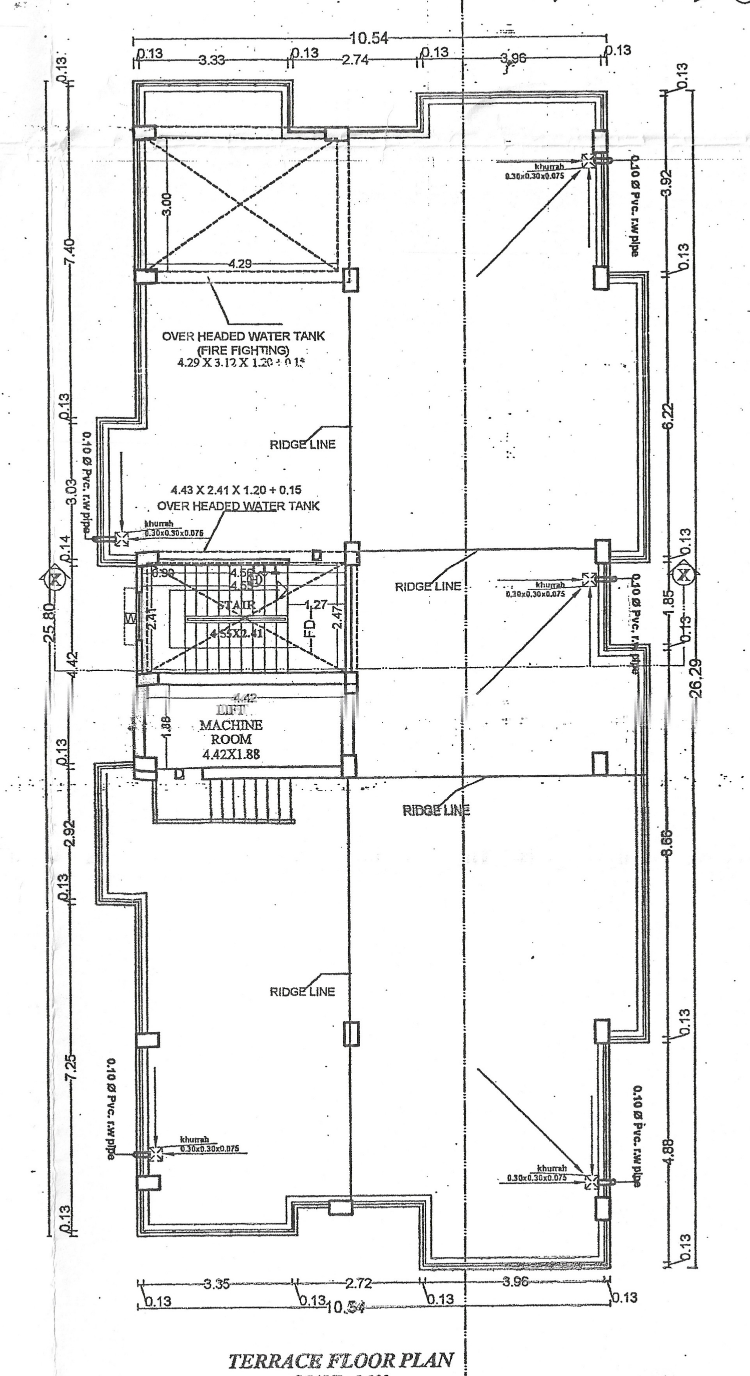
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE-1:100



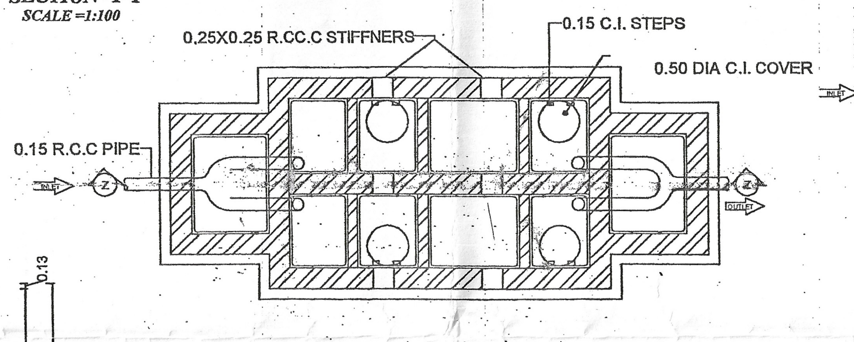
GROUND FLOOR PLAN
SCALE-1:100



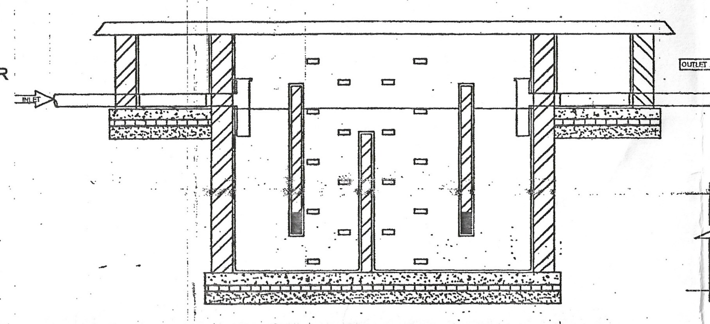
1ST,2ND,3RD,4TH FLOOR PLAN
SCALE-1:100



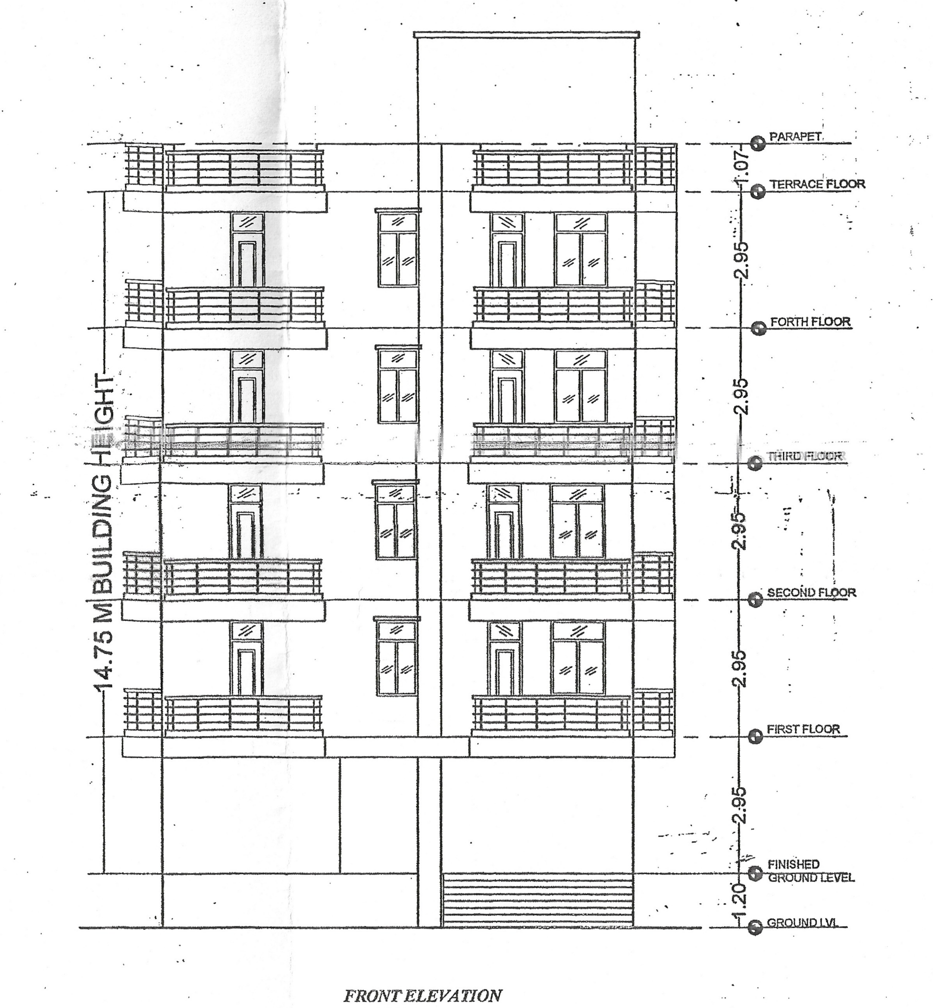
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100



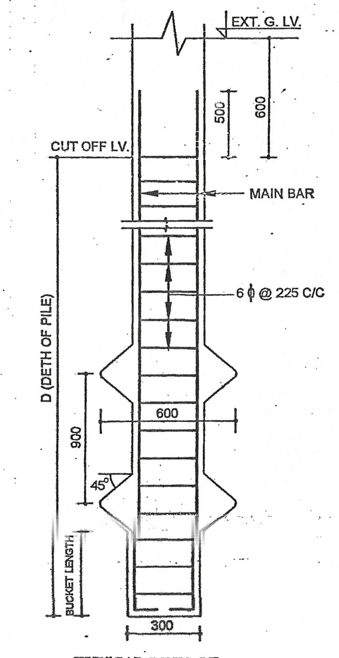
PLAN OF SEPTIC TANK.



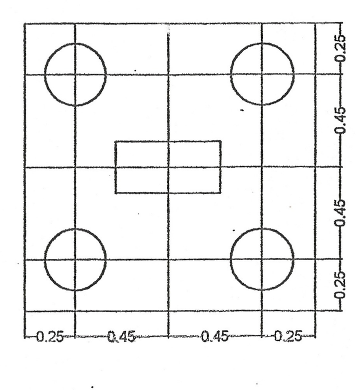
SECTION ON Z-Z



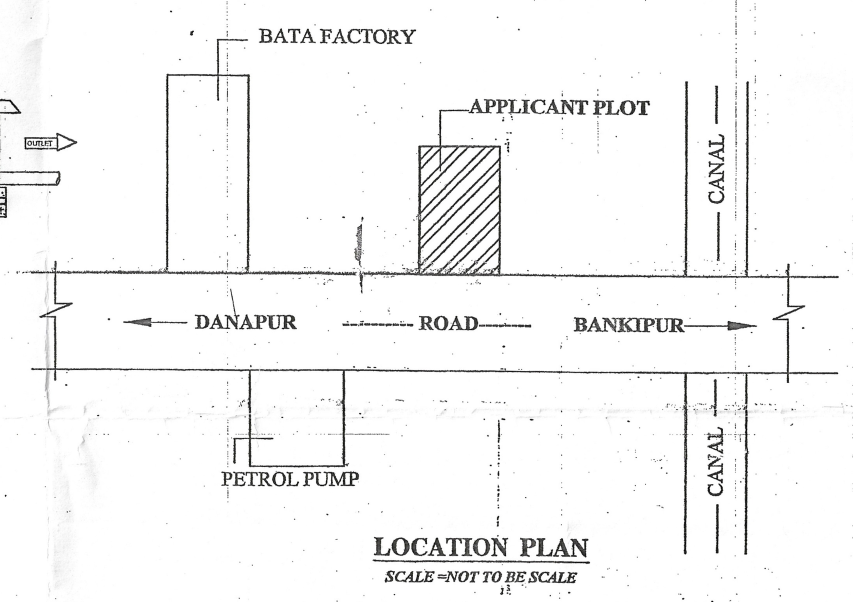
FRONT ELEVATION
SCALE-1:100



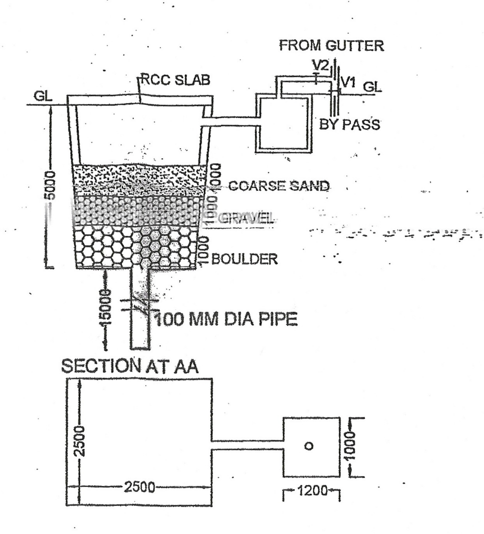
TYPICAL DETS OF UNDER - REAMED PILE



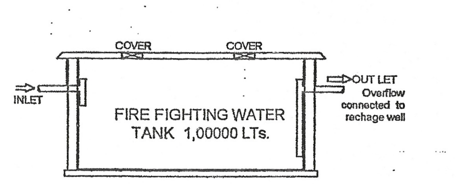
DETAILS OF PILE FOUNDATION



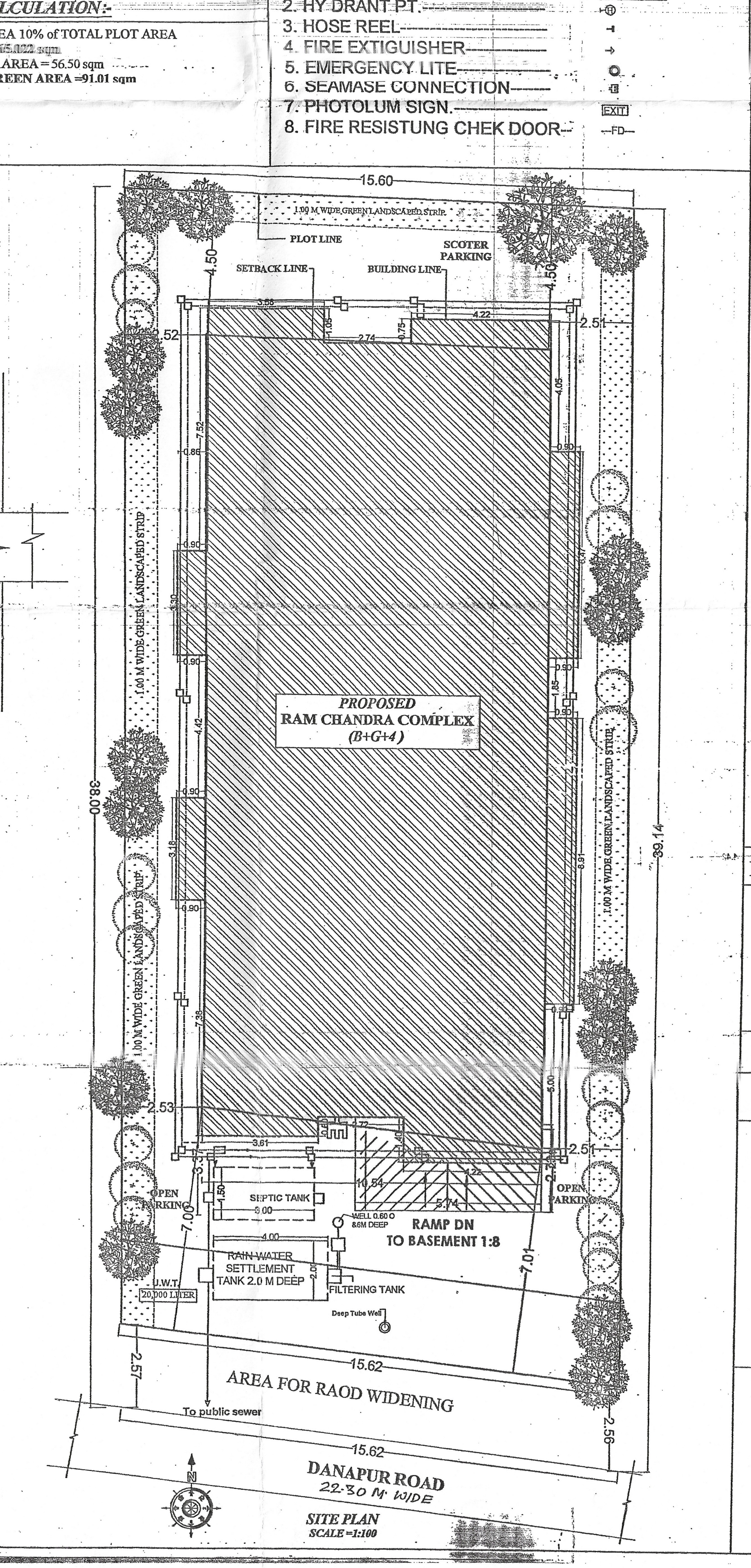
LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO BE SCALE



DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL



SECTION FIRE WATER TANK



SITE PLAN
SCALE-1:200

[illegible] SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 289.75 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA,
SO TOTAL
REQ. CAPACITY OF SUMP = 2.89 x 6 = 17.34 CUM.
PROVIDED TANK SIZE = 4.0x2.0x2.5 = 20 cum
TOTAL VOLUME OF SUMP = 20 cum

PARKING CALCULATION:-

COMMERCIAL PARKING
REQUIRED PARKING 30% of TOTAL BU/UP AREA IN COMMERCIAL
TOTAL B/U AREA= 229.67 sqm
So, REQUIRED CAR PARKING AREA = 68.90 sqm
RESIDENTIAL PARKING
REQUIRED PARKING 25% of TOTAL BU/UP AREA IN RESIDENTIAL
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR= 1086.92 sqm
So, REQUIRED CAR PARKING AREA = 271.73 sqm

TOTAL REQUIRED CAR PARKING AREA = 340.63 sq.m.

BASEMENT FLOOR PROVIDE PARKING AREA = 267.02 sq.m.
GROUND FLOOR PROVIDE PARKING AREA = 75sq.m.
TOTAL PROVIDE PARKING CAPACITY = 342.02 sq.m.

WATER TANK CALCULATION:-

PROPOSED COMMERCIAL WATER TANK
Total b/u area / 2 = Carpet area = 229.67 / 2 = 114.83 sqm
Total Carpat Area = 114.83 sqm
EACH PERSON HAVING 6 sqm
NO. OF PERSON = 114.83 /6 = 19.13 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON =20 PERSON
45 LTS / PERSON / DAY WATER TANK CAPACITY
REQD.AREA OF WATER TANK = 20X45 = 900 ltrs
PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK
TOTAL NO. OF FLAT = 12 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 12 X 5 = 60 PERSON
PER PERSON REQD. VOLUME =135 ltrs/day
REQD.VOLUME OF WATER TANK = 60 X135 = 8100.00 ltrs
FIRE WATER TANK =10000.0 ltrs.
TOTAL REQD.VOLUME OF WATER TANK
= (C+R+F)=(900+8100+10000)= 19000 ltrs.
PROVIDE VOLUME OF WATER TANK SIZE
(1) 4.43 X 2.41 X 1.20 + 0.15 = 12.81 cum.
(2) 4.29 X 3.12 X 1.20 + 0.15 = 16.06 cum
TOTAL PROVIDE WATER TANK CAP CITY =28870.00 LTRS.

GREEN AREA CALCULATION :-

REQUIRED GREEN AREA 10% of TOTAL PLOT AREA
TOTAL PLOT AREA= 565.022 sqm
So, REQUIRED GREEN AREA = 56.50 sqm
TOTAL PROVIDEDGREEN AREA =91.01 sqm

SEPTIC TANK CALCULATION:-

PROPOSED COMMERCIAL SEPTIC TANK
Total b/u area / 2 = Carpet area = 229.67 / 2 = 114.83 sqm
Total Carpat Area = 114.83 sqm
EACH PERSON HAVING 6 sqm
NO. OF PERSON = 114.83 /6 = 19.13 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON =20 PERSON
PER PERSON REQD. AREA = 0.085 qb.m./day
REQD.VOLUME OF SEPTIC TANK = 20x0.085 = 1.70qb.m.
PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK
TOTAL NO. OF FLAT = 12 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 12 X 5 = 60 PERSON
PER PERSON REQD. VOLUME = 0.085qb.m./day
TOTAL REQD. VOLUME OF SEPTIC TANK = 60X0.085 =5.10 qb.m.
TOTAL REQ.OF SEPTIC TANK = (C+R) =(1.70+5.10)qb.m.=6.80 qb.m.
VOLUME OF SEPTIC TANK SIZE =3.00X1.50 X2.00 = 9.00 qb.m.
TOTAL PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK =9.00 qb.m.

FIRE LEGEND:-

1. UNDER GROUND WATER STATIC TANK OF 20,000 LITER CAPACITY------ 20,000 LITER
2. HY DRANT PT.------
3. HOSE REEL------
4. FIRE EXTIGUISHER------
5. EMERGENCY LITE------
6. SEAMASE CONNECTION------
7. PHOTOLUM SIGN.------ EXIT
8. FIRE RESISTUNG CHEK DOOR-- --FD--

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	CILL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D	1.07	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	0.99	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.91	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.76	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
05	W	1.22	0.76	1.37	FULLY GLAZED WIN.
06	W1	0.91	0.76	1.37	FULLY GLAZED WIN.
07	V	0.61	0.76	1.05	FULLY GLAZED WIN.
08	DW	0.76/1.83	0.76/0.00	2.13/1.83	FULLY GLAZED WIN.
09	DW1	0.76/1.23	0.76/0.00	2.13/1.83	FULLY GLAZED WIN.
10	RS	3.9	0.00	2.13	MS ROLLING SHEET
11	RS	2.4	0.00	2.13	MS ROLLING SHEET
12	RS	2.0	0.00	2.13	MS ROLLING SHEET

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION - R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION 6.0 M DEEP WITH R.C.C. AS/ STRUCTURAL ENGINEER.
2. SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTER 1:6.
3. PLINTH - HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION.
4. FLOORING - 0.025M TH. I.P.S. FLOORING OVER 0.125M TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 M TH. BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING.
5. ROOF - 0.10M TH. AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C ROOF SLAB.
6. DOORS - CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD.
7. WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL.
8. PLASTER - 0.12M TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK .
9. COLOURING - COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA = 605.55 sq m
AREA FOR ROAD WIDENING=40.527 SQ M
NET PLOT AREA=565.022 SQ M

BASEMENT FLOOR AREA= 6.78 sqm

GROUND. FLOOR B/U AREA= 229.67 sqm

FIRST FLOOR B/U AREA = 254.55 sq.m.
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=17.18 sq.m.
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA=271.73 sq.m.

SECOND FLOOR B/U AREA = 254.55 sq.m.
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=17.18 sq.m.
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA=271.73 sq.m.

THIRD FLOOR B/U AREA = 254.55 sq.m.
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=17.18 sq.m.
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA=271.73 sq.m.

FORTH FLOOR B/U AREA = 254.55 sq.m.
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=17.18 sq.m.
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA=271.73 sq.m.

TOTAL B/U AREA (ALL FLOOR) = 1369.65 sq.m.

$$F.A.R. = \frac{\text{total built up area}}{\text{Plot area}} = 1369.65/565.022 = 2.42$$

PLOT DETAILS :-

PROPOSE RAM CHANDRA COMPLEXOF (i)SMT M[illegible] DEVI W/O SRI AKHILESHWAR PRASAD GUPTA (ii) LALITA DEVI W/O SRI UMESHWAR PRASAD GUPTA (iii) SMT RUKMANI DEVI W/O SRI GYANESHWAR PRASAD GUPTA HAVING SURVEYPLOT NO - 04, THANA NO - 01, KHATA NO-2011,MAUZA - DIGHA SITUATED NEAR BATA FACTORY, DIGHA,DISTRICT-PATNA

SHEET NO.	SCALE.	NORTH.
S.D -01/02	1 : 100 1 : 200	

Manju Devi
ललिता देवी
Rukmini Devi

SIGNATURE OF OWNER.

AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPL. NO.-03/ARCH/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD, DANAPUR NIZAMAT
SIGNATURE OF ARCHITECT./ ENGINEER.

उप-महानिरीक्षक-सह-उप महासमादेष्टा
गृह रक्षा वाहिनी एवं अग्नि शाम सेवा
बिहार, पटना ।