1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । शर्तें भी उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी का प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): Abij

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख: 5/5/18

5/5/18
सक्षम निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं; या आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर कि ही किसी जानकारी को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो से ऐसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति (गाहयों) और अनुक्रमणिकाएं (इन्डेक्स) की प्रविष्टियां देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियां उनके पास जानने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी त्रुटि के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, 4152

ज्ञाप संख्या ..... दिनांक 5/5/18

आवेदक श्री Smt. Manju Devi

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा Asst Manager, LIC, Housing Finance Ltd. Patna

का उनके पत्र संख्या ..... दिनांक 30/4/18 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी
5/5/18
Patna

अनुसूची 21–फार्म सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

उपधारा–(1) के खंड (क) के अधीन आवेदन

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन सं0 4001/2018

चूँकि श्री Smt. Manju Devi

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्दिष्ट संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में सही से और उससे सम्बद्ध अनुसूचियों में सं0 ..... 2018 से सं0 till date .....

सभी तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहार और अवभारों का पता चला .....

चला है जो Nil .....

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूलता	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Digha P.S — Digha Plot No — 04 Khata No — 201 Thana No — 01 Area — 6071.61 Sqft.							