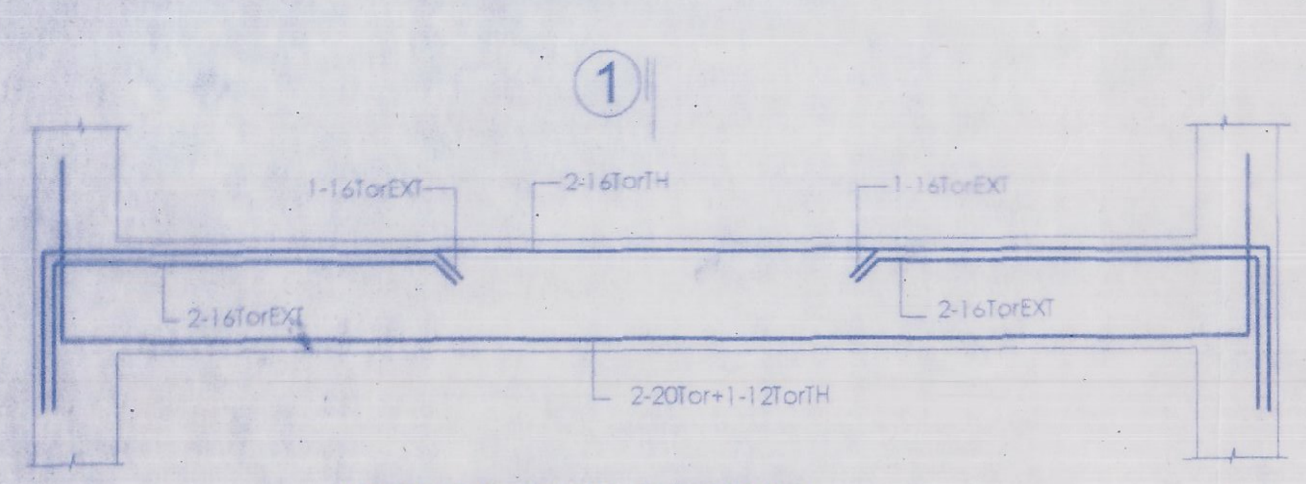
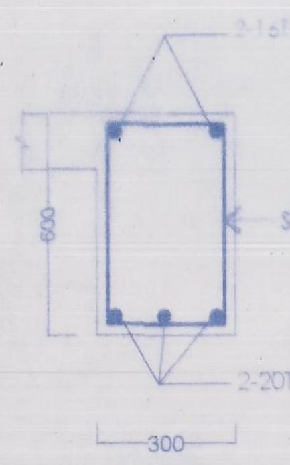
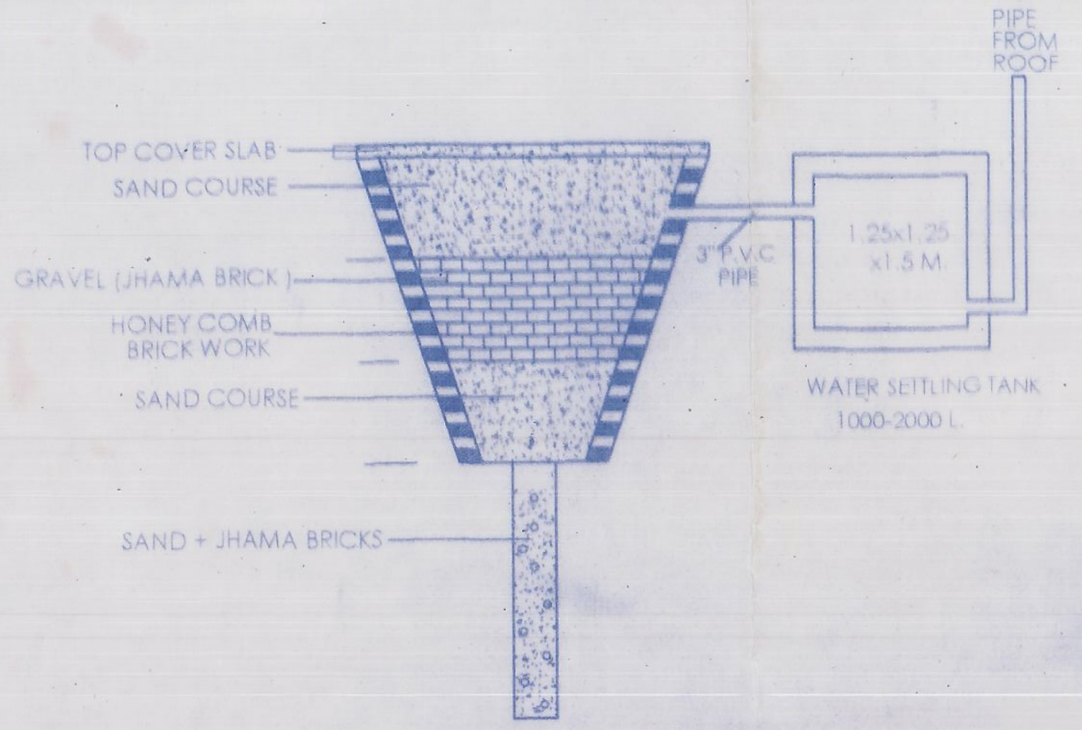


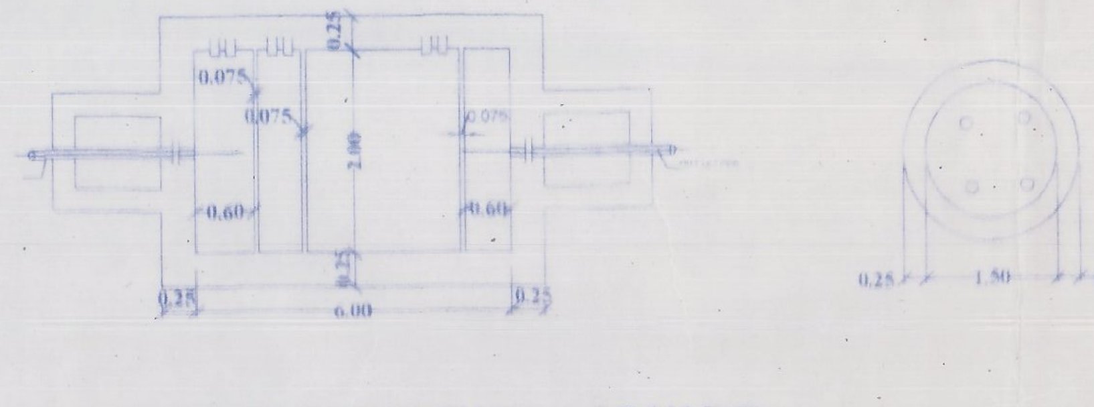
DETS OF BEAM (250X600)



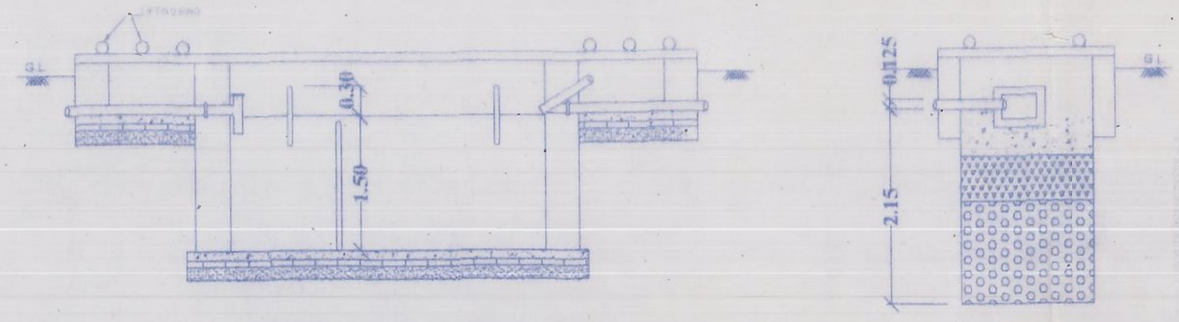
SEC -1



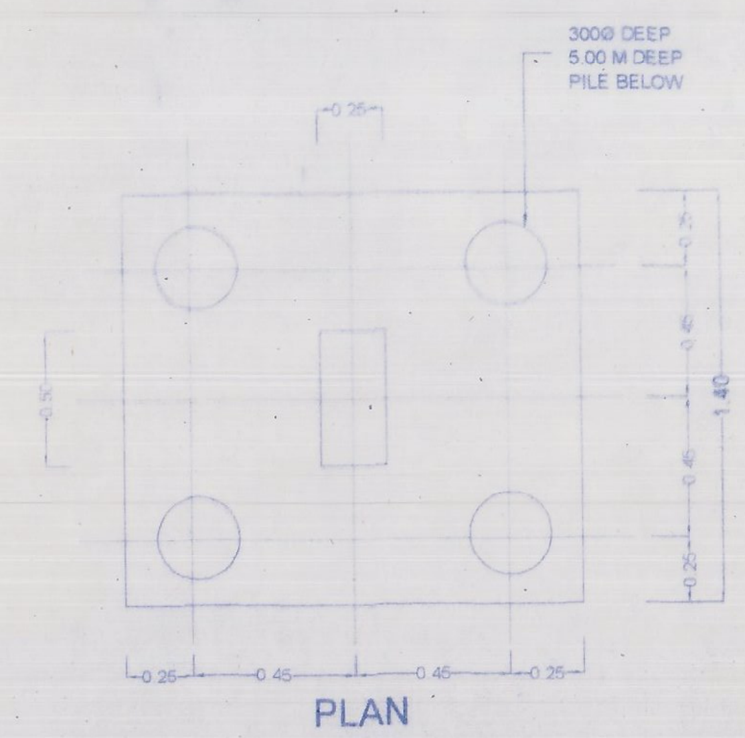
DETAILS OF
GROUND WATER RECHARGING PIT
WITH WATER SETTLING TANK
SCALE 1:50



PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

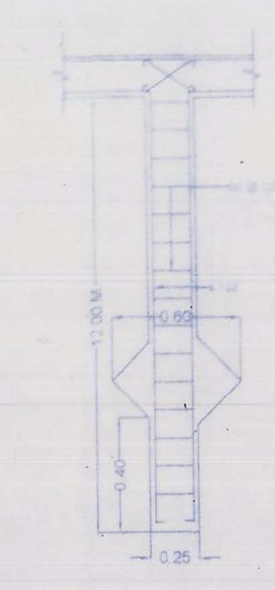


SECTION ON Z-Z

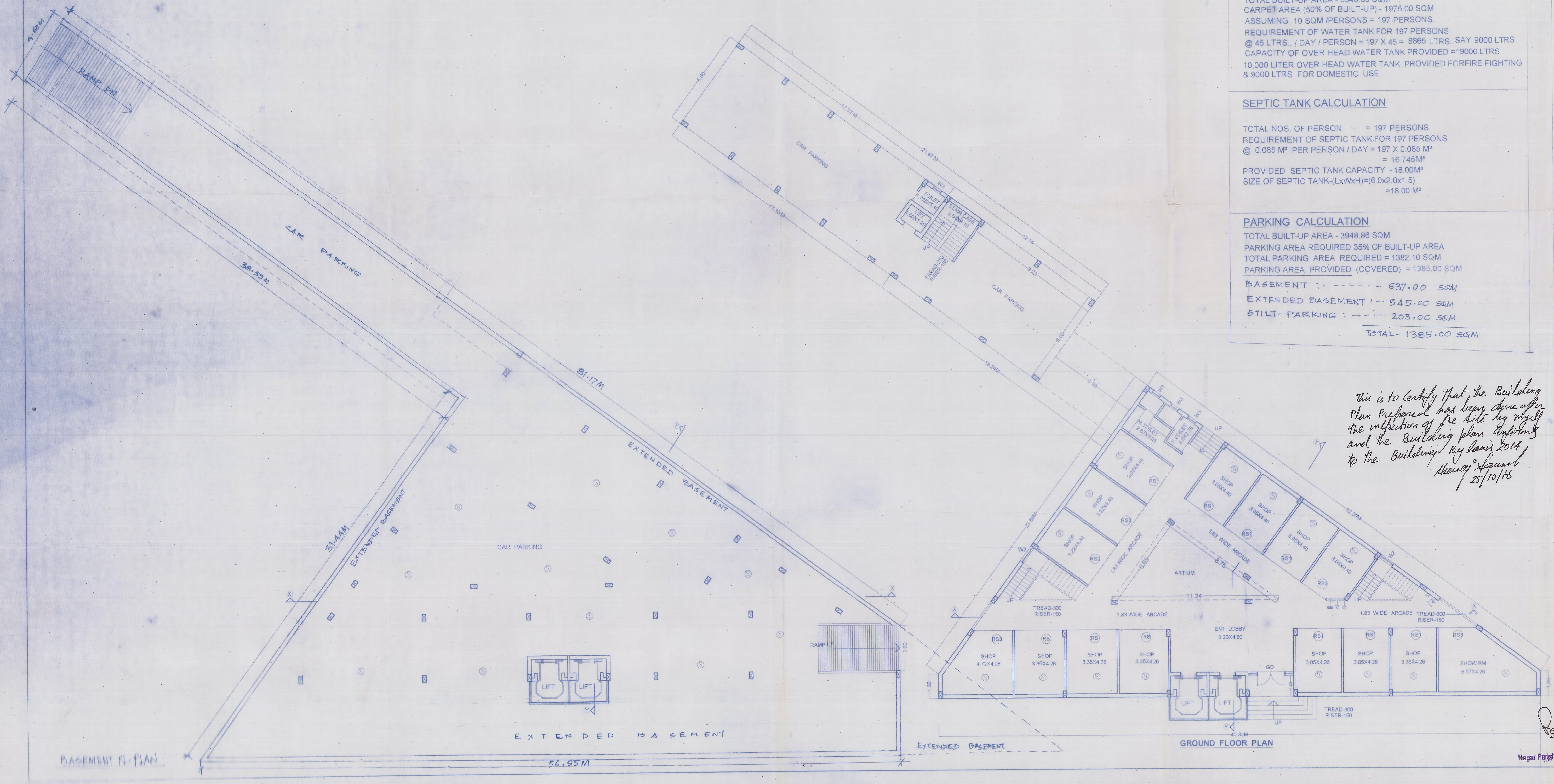


PLAN

DETAIL OF PILE FOUNDATION



DETAIL OF PILE FOUNDATION
SECTION



BASEMENT PLAN

GROUND FLOOR PLAN

This is to certify that the Building Plan Prepared has been done after the inspection of the site by myself and the Building plan conforming to the Building By laws 2014
Neeraj Saunik
25/10/16

Ravi
8/11/16
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

8/11/16
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

SCHEDULE OF DOORS WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
1.	D	1.20	2.13	—	2.13	FLUSH DOOR
2.	D1	0.90	2.13	—	2.13	FLUSH DOOR
3.	D2	0.75	2.13	—	2.13	FLUSH DOOR
5.	W	1.80	1.50	0.90	2.40	STEEL WINDOW
6.	W1	1.35	1.50	0.90	2.40	STEEL WINDOW
7.	W2	1.20	1.50	0.90	2.40	STEEL WINDOW
8	W3	0.60	1.15	1.35	2.40	STEEL WINDOW

AREA CALCULATION:-

TOTAL AREA OF PLOT	= 1577.60 Sqmt
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 469.33 Sqmt
1ST FLOOR BUILT UP AREA	= 638.56 Sqmt
2ND FLOOR BUILT UP AREA	= 638.56 Sqmt
3RD FLOOR BUILT UP AREA	= 638.56 Sqmt
4TH FLOOR BUILT UP AREA	= 668.68 Sqmt
5TH FLOOR BUILT UP AREA	= 447.58 Sqmt
6TH FLOOR BUILT UP AREA	= 447.58 Sqmt
TOTAL BUILT UP AREA	= 3948.85 Sqmt

F. A. R. = 2.50

COVERAGE = 40.47 %

WATER SUPPLY CALCULATION:-

TOTAL BUILT-UP AREA - 3948.85 SQM
CARPET AREA (50% OF BUILT-UP) - 1975.00 SQM
ASSUMING 10 SQM /PERSONS = 197 PERSONS.
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 197 PERSONS
@ 45 LTRS.. / DAY / PERSON = 197 X 45 = 8865 LTRS.. SAY 9000 LTRS
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED =19000 LTRS
10,000 LITER OVER HEAD WATER TANK PROVIDED FORFIRE FIGHTING & 9000 LTRS FOR DOMESTIC USE

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSON = 197 PERSONS.
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 197 PERSONS
@ 0.085 M³ PER PERSON / DAY = 197 X 0.085 M³
= 16.745 M³
PROVIDED SEPTIC TANK CAPACITY - 18.00M³
SIZE OF SEPTIC TANK-(LxWxH)=(6.0x2.0x1.5)
=18.00 M³

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT-UP AREA - 3948.86 SQM
PARKING AREA REQUIRED 35% OF BUILT-UP AREA
TOTAL PARKING AREA REQUIRED = 1382.10 SQM
PARKING AREA PROVIDED (COVERED) = 1385.00 SQM

BASEMENT :- - - - - - - 637.00 SQM
EXTENDED BASEMENT :— 545.00 SQM
STILT- PARKING : - - - - 203.00 SQM
TOTAL- 1385.00 SQM

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA,(2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD,(3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA, TAUZI NO - 5292, THANA NO - 23, KHATA NO - 42,SURVEY PLOT NO - 17, THANA - DANAPUR , DISTT.-PATNA.

SCALE-	SHEET NO.-	NORTH
1:100,1: 200	01/04	N

Kaushal Kumar
मो॰ अताउर रहमान
G. mustafa
Kaushal Kumar
G. mustafa

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
NANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
N.P.D.N./BULD R.N.-234/15-16

SIGNATURE OF OWNER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF STRUCT.ENGG.

Neeraj Saunik
Neeraj Saunik

NEERAJ SAUNIK
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No.

SIGNATURE OF ARCHITECT

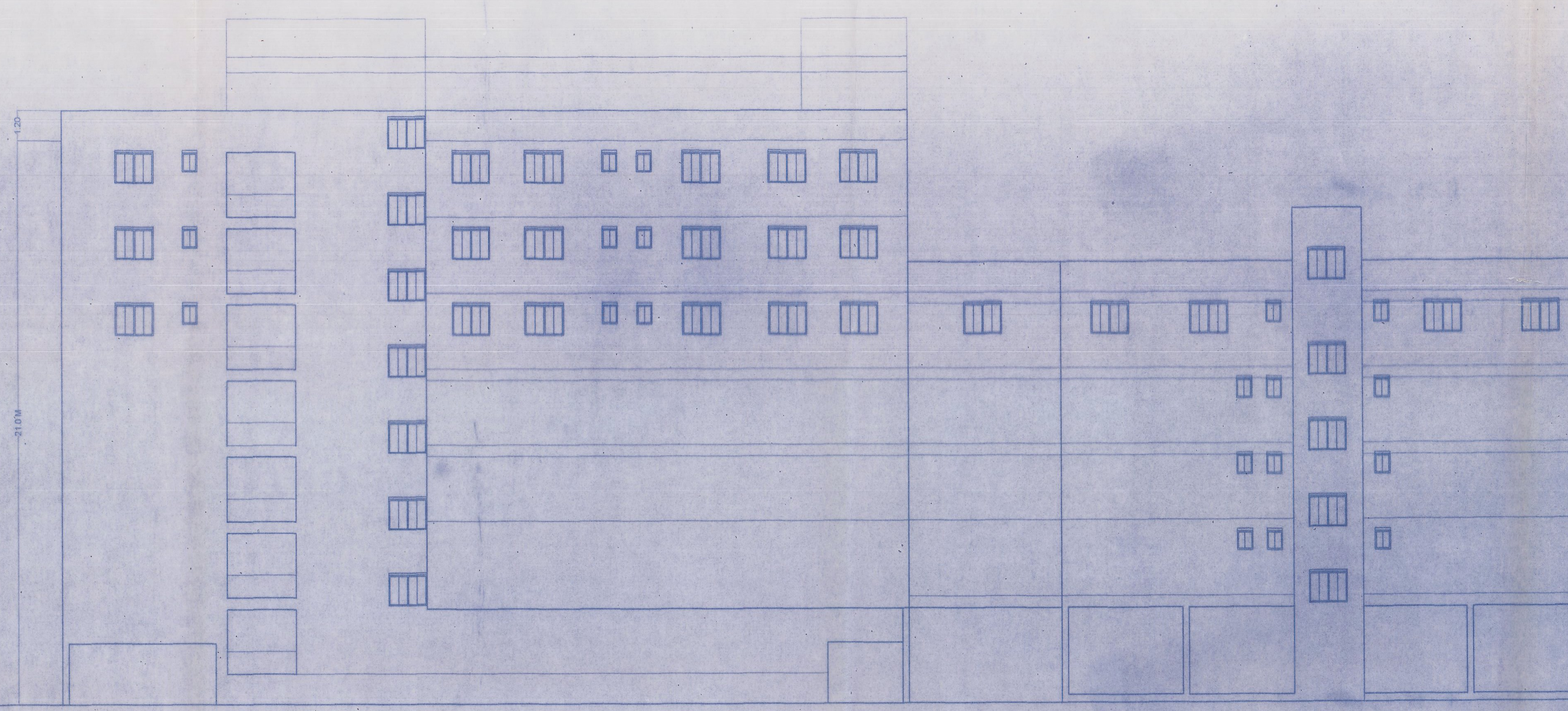
Building Plan No. 167/16-17

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

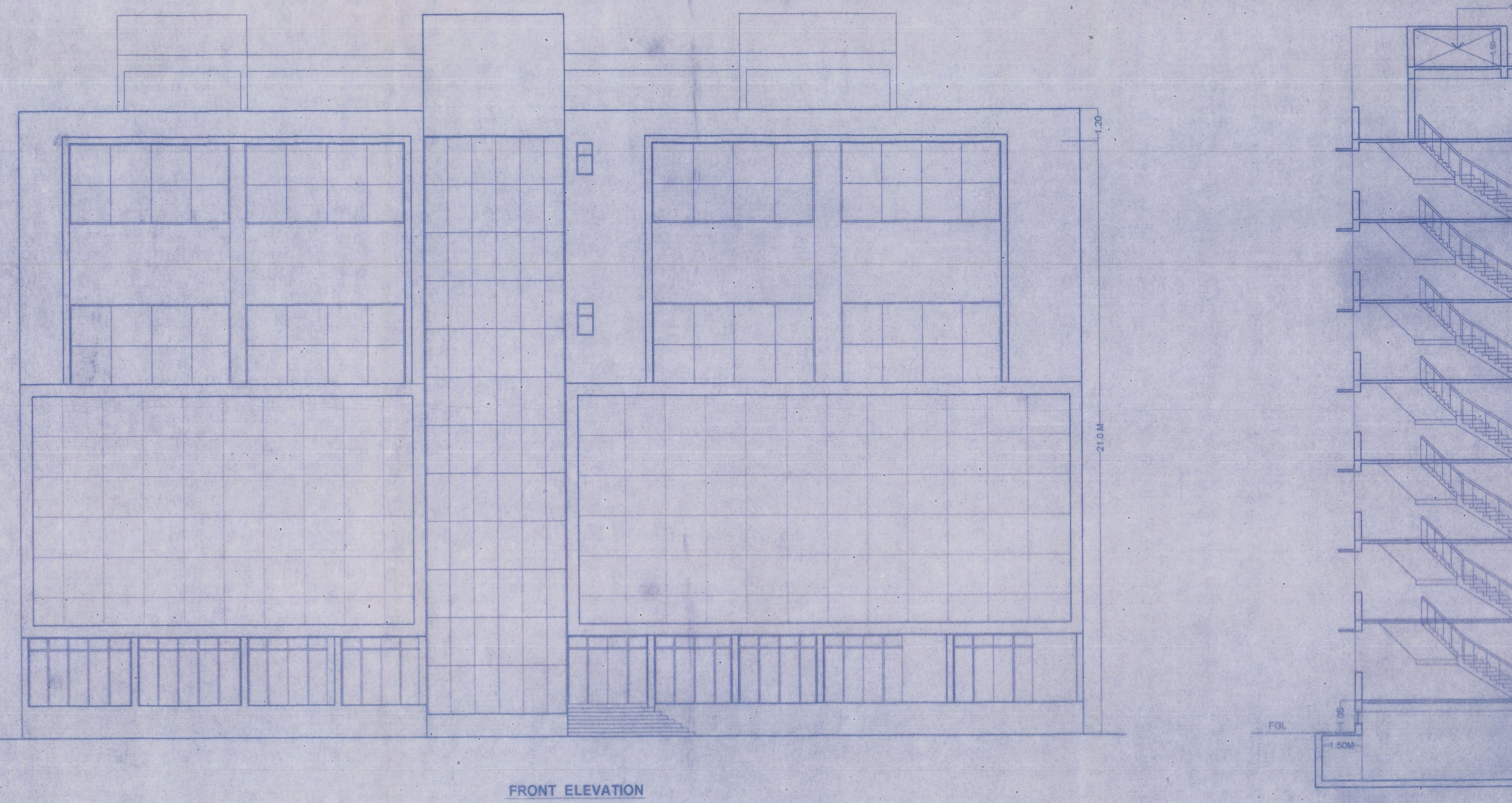
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू–कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था [illegible] होगा। भवन भू–खण्ड विवादित रहने की [illegible] भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा [illegible] खड़े किये गये बनावट अवैध माना माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए [illegible] होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

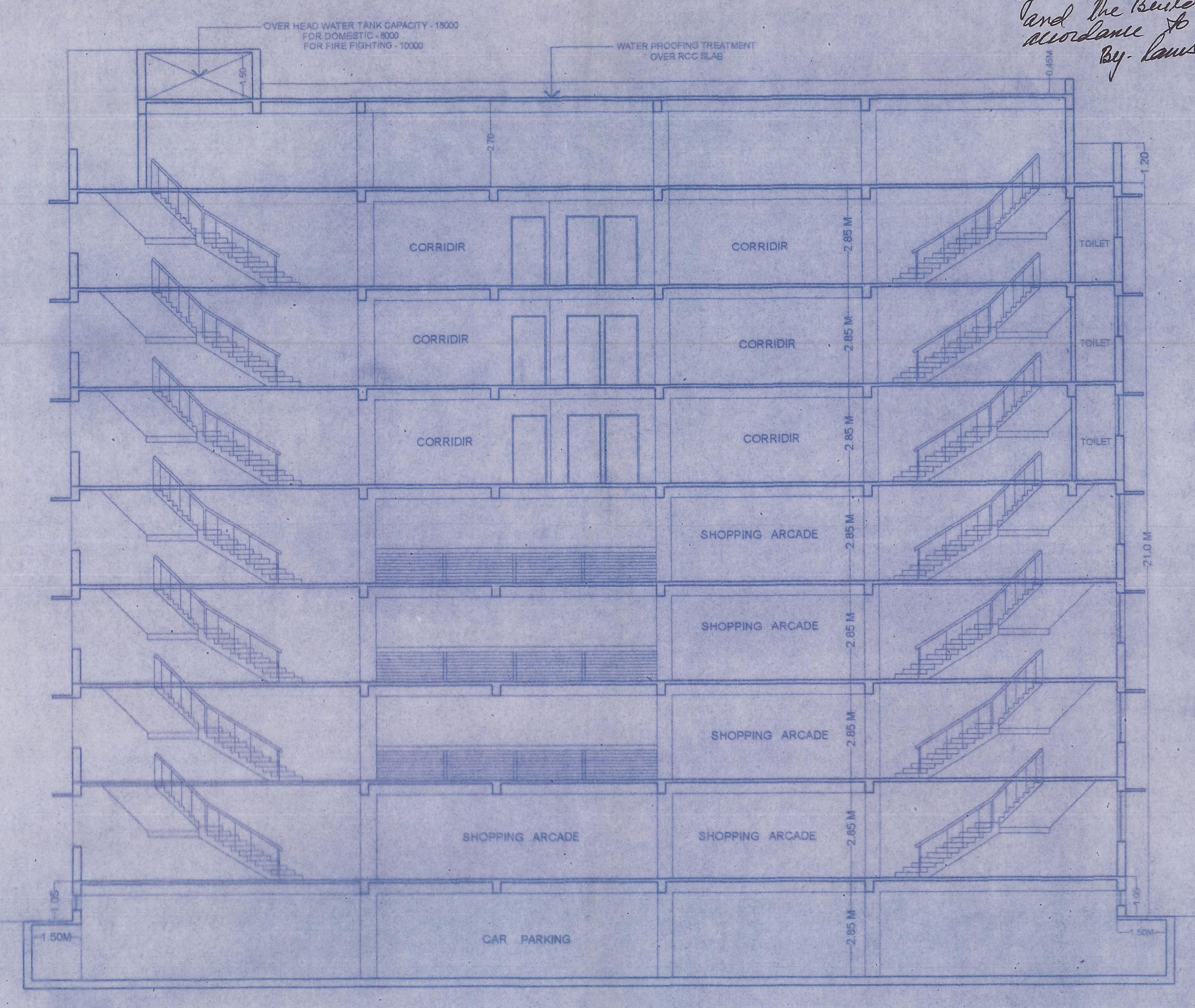
30/11/16
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



SIDE ELEVATION



FRONT ELEVATION



SECTION ON X-X

This is to certify that the Building Plan prepared has been done after the site inspection personaly and the Building Plan is in accordance to the Building By-Laws 2014.
Neeraj Saunik
25/10/16

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA,(2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD,(3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA, TAUZI NO - 5292, THANA NO - 23, KHATA NO - 42,SURVEY PLOT NO - 17, THANA - DANAPUR , DISTT.-PATNA.

SCALE-	SHEET NO.-	NORTH
1:100,1: 200	04/04	N

Kaushal Kumar
मो० अताउर रहमान
G.Mustafa

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
NANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
N.P.D.N./BULD R.N.-234/15-16

SIGNATURE OF OWNER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF STRUCT.ENGG.

Neeraj Saunik
NEERAJ SAUNIK
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No.-ARCH/13-2015

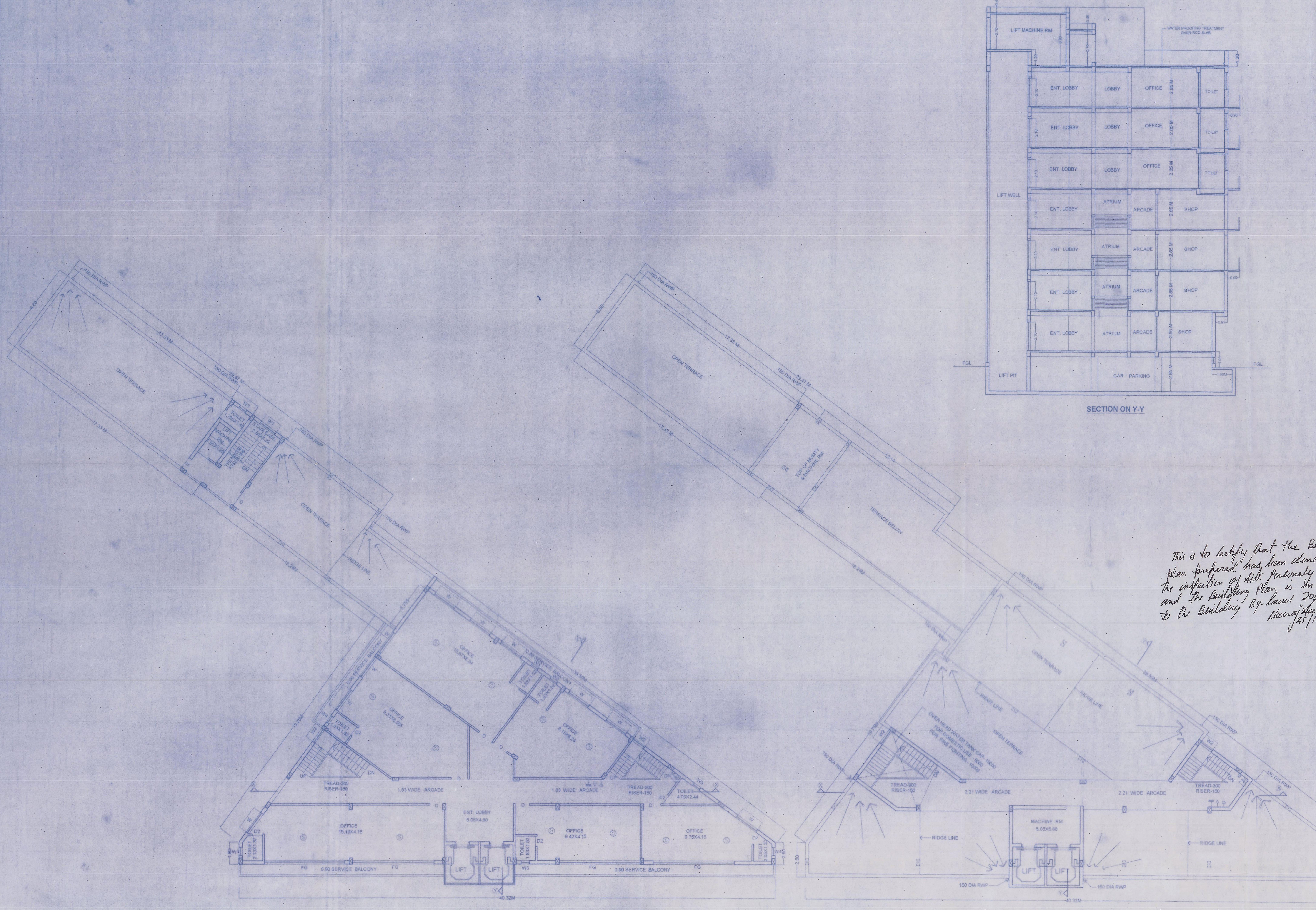
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 167/16-17
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्चे से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये बनावट अवैध मान लिया जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना है। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

Ravi
8/11/16
J. E. Nagar Parishad Danapur Nizamat

8/11/16
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

30/11/16
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



SECTION ON Y-Y

5th & 6th FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

This is to certify that the Building plan prepared has been done after the inspection of site personally by me and the Building Plan is in accordance to the Building By-laws 2014.
Neeraj Saunik
25/10/16

LEGEND

1. F.D. - DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE RESISTING DOOR
2. HOUSE RULES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
3. LANDING VALVES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
4. LOUD SPEAKER OUTLETS FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
5. MICRO PHONE POSITION FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM
6. FLOOR INDICATOR PANELS FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
7. MAIN CONTROL PANEL FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
8. WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LITRE CAPACITY.
9. SEAM CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM.
10. AREA COVERED WITH AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION
11. EXIST DIRECTIONAL SIGN.
12. PORTABLE CHEMICAL B.C.F. EXTINGUISHER OF 3.5 KG CAPACITY.
13. ELECTRICAL CALL POINT SWITCHES FOR THE ALARM SYSTEM.
14. AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAT SMOKE DETECTOR AS PER I.S.S.
15. UNDER GROUND WATER TANK. (25,000 LTRS)

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA,(2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD,(3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA, TAUZI NO - 5292, THANA NO - 23, KHATA NO - 42,SURVEY PLOT NO - 17, THANA - DANAPUR , DISTT.-PATNA.

SCALE-	SHEET NO-	NORTH
1:100,1: 200	03/04	N

Kaushal Kumar
मो० अताउरहमान
G.mustafa

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
NANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
N.P.D.N./BULD R.N.-234/15-16

SIGNATURE OF OWNER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF STRUCT.ENGG.

Neeraj Saunik

NEERAJ SAUNIK
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No.-ARCH/13-2015

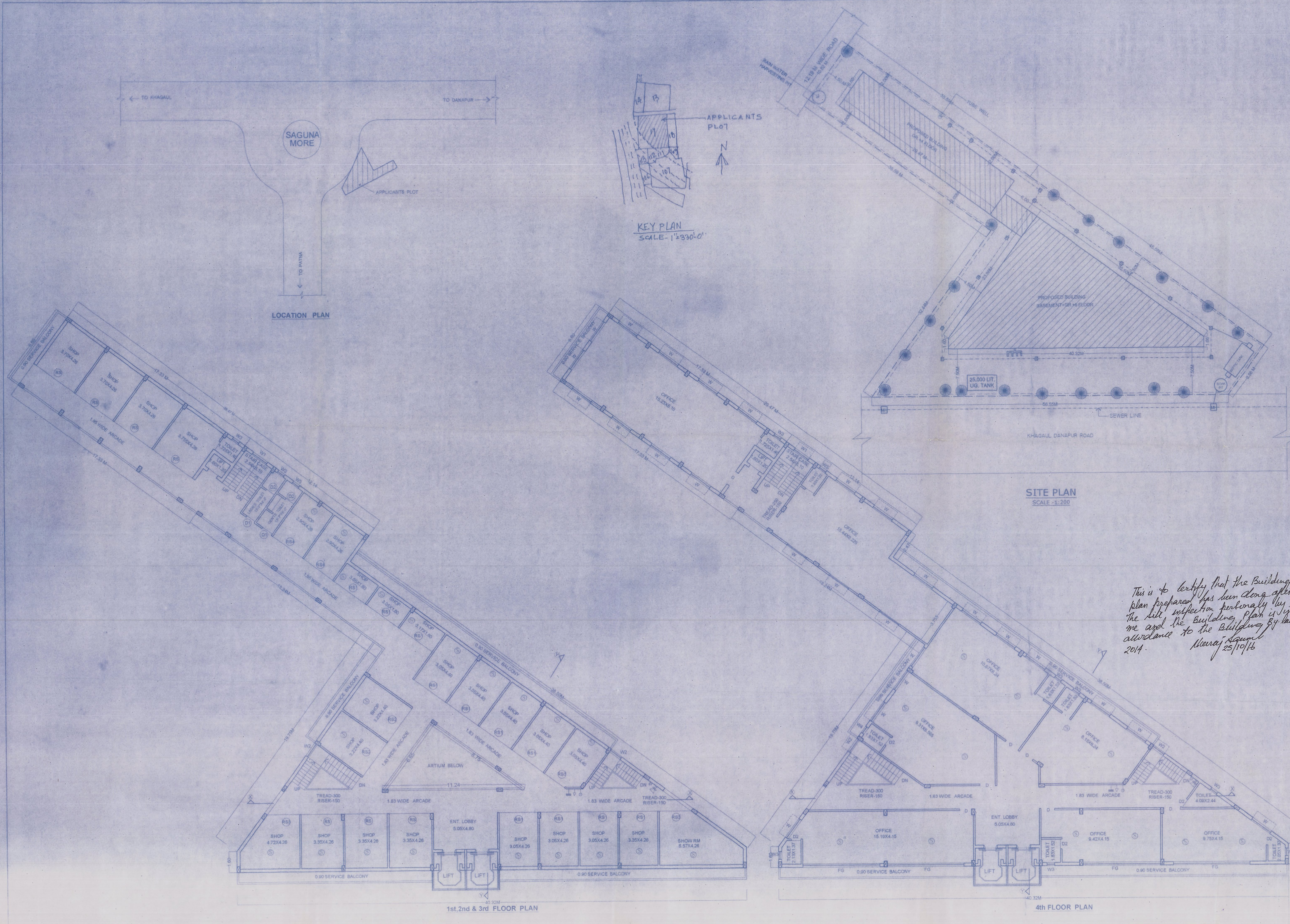
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 167/16-17
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नालों के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा। [illegible] खड़े किये गये बनावट अवैध माना माना जायेगा। [illegible] मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए [illegible] होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद, दानापुर निजामत

8/11/16
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

8/11/16
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



LOCATION PLAN

KEY PLAN
SCALE-1"=330'-0"

SITE PLAN
SCALE -1:200

1st,2nd & 3rd FLOOR PLAN

4th FLOOR PLAN

This is to certify that the Building plan prepared has been doing after the site inspection personaly by me and the Building Plan is in accordance to the Building By-laws 2014.
Neeraj Saunik
25/10/16

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION.
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY REAMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S. OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER 0.100 TH. R.C.C. SLAB.
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

SCHEDULE OF ROLLING SHUTTER

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
1.	RS	3.35	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
2.	RS1	3.05	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
3.	RS2	3.22	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
5.	RS3	2.40	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
6.	RS4	2.90	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA,(2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD,(3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA TAUZI NO - 5292, THANA NO - 23, KHATA NO - 42,SURVEY PLOT NO - 17, THANA - DANAPUR , DISTT.-PATNA.

SCALE-	SHEET NO.-	NORTH
1:100,1: 200	02/04	N

Kaushal Kumar
मो० आताउर्रहमान
G.mustafa

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
NANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
N.P.D.N./BULD R.N.-234/15-16

SIGNATURE OF OWNER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF STRUCT.ENGG.

Neeraj Saunik

NEERAJ SAUNIK
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No.-ARCH/13-2015

SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 167/16-17

निम्नांकित . के साथ . . न मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये बनावट अवैध माना माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

Ramu
3/11/16
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

8/11/16
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत