Serial No. 2469 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 2501

बिहार BIHAR W 449044

Serial No. 2469

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/03/2017** by **Taranuum Jahan**
A Stamp Duty of Rs. **131280**/- and other Fees of Rs. **34020**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2501** in Book No. **1**, Volume No. **47** on pages from **60.** to **69** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **8** / Year **2017**

16/3/2017
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

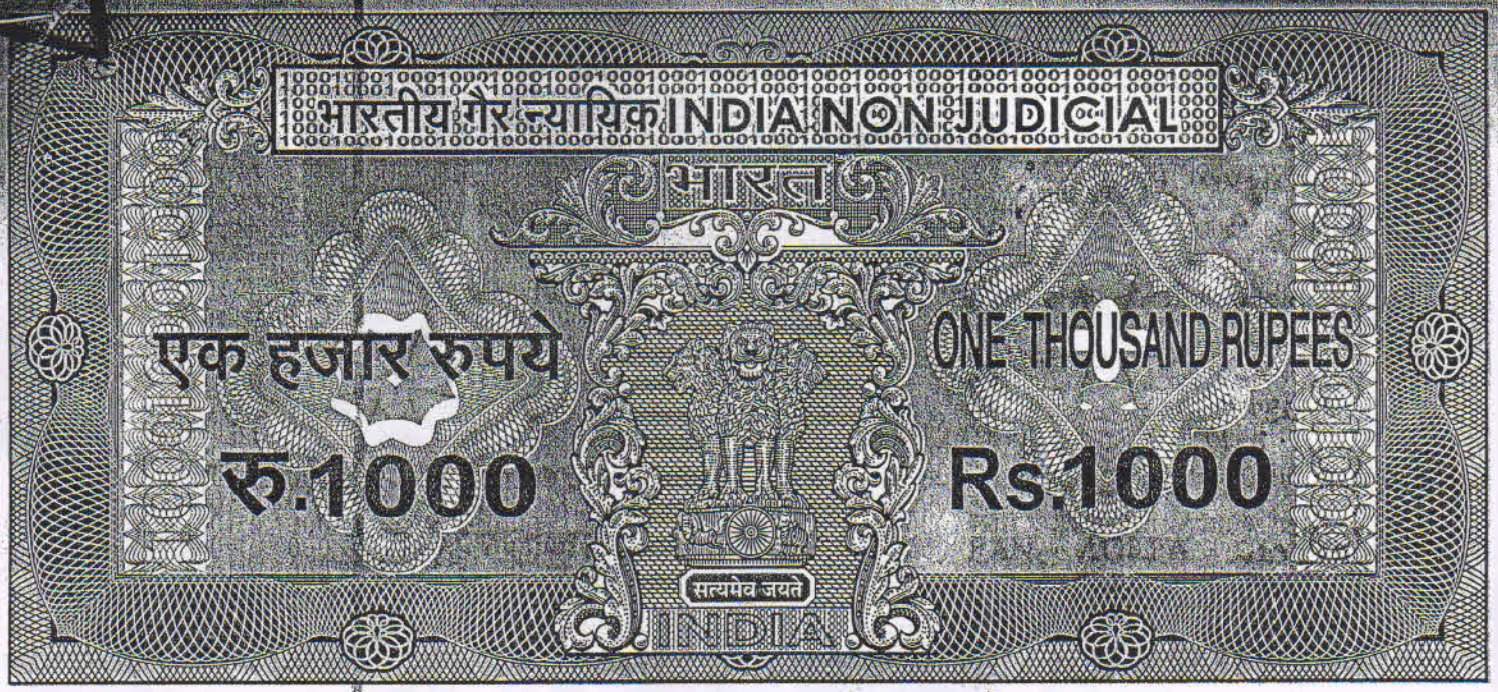
Date: 16/03/2017 Token No: 2607 /2017

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता:–

(1) श्रीमती अंजुम बानो , मो0 8541895293

धर्मपत्नी स्वर्गीय मोहम्मद अतहर हुसैन वो सुपुत्री स्वर्गीय

शमशुद्दीन सिद्दीकी,



बिहार BIHAR W 448074

Serial No. 2470 Deed No. 2402

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/03/2017** by **Bibi Nasrin**
A Stamp Duty of Rs. **131280**/- and other Fees of Rs. **33620**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2402** in Book No. **1**, Volume No. **45** on pages from **124** to **132** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **7** / Year **2017**

11/3/2017
Signature with Date
(**Dhananjay kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 11/03/2017 Token No. 2604 /2017

1. लेख्यकारिणी का नाम एवं पता:–

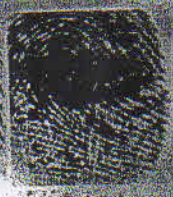
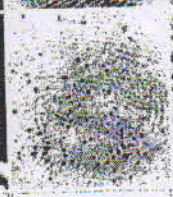
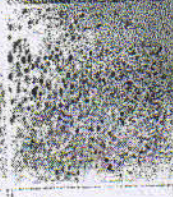
बीबी नसरीन , मो0 न0 8541895293, धर्मपत्नी डा0 शहाबुद्दीन एवं सुपुत्री स्वर्गीय मो0 इनामुल हक , निवास स्थान बड़ी हवेली , सगुना , थाना – दानापुर , पत्रालय –दानापुर कैन्ट छावर , जिला – पटना', हाल निवास स्थान – रमना रोड़ , थाना –

Nasrin 11.3.17

3/11/2017

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 2604 | Reg. Year 2017 | Serial Number 2470 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Anjum Ara						
Sig.	Anjum Ara 11.3.17						
Presented By	Bibi Nasrin						
Sig.	Nasreen 11.3.17						
Executant	Bibi Nasrin	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Nasreen 11.3.17						
Identified By	Shashi Bhushan Kumar						
Sig.	Shashi Bhushan Kumar 11.3.17						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop011

Nasreen

3/11/201

पीरबहोर , जिला – पटना , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारिणी / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

2. **लेख्यधारिंणी यानि क्रेता का पूरा नाम एवं पताः–**

अंजुम आरा धर्मपत्नी गुलाम मुस्तफा , PAN -- AGKPA 6322K , निवास स्थान – समनपुरा , राजा बाजार , थाना – शास्त्रीनगर पत्रालय – बी0 भी0 कॉलेज , जिला – पटना – 800 014 , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

3. **लेख्य प्रकारः–**

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. **बिक्रय सम्पत्ति का मूल्यांकनः–**

मो0 16,41,000/– सोलह लाख एकतालिस हजार रूपया मात्र।

5. **बिक्रय सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–**

मवाजी (10 धुर) दस धुर एराजी परती व्यवसायिक हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सगुना** जो **सगुना गॉव में गैस गोदाम** के पास स्थित है , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या **5292** (पांच हजार दो सौ बानवे) , थाना संख्या **23** (तेईस) , खाता संख्या **42** (बेयालिस) , सर्वे खसरा संख्या **17** (सतरह) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

Nazreen
11.3.17

चौ ह द्दी

उतरः— सहायक रास्ता

दक्षिणः— पार्ट प्लौट न0 17

पूरबः— पार्ट प्लौट न0 17 तरन्नुम जहॉ इमरोजा खरीदार

पश्चिमः— पार्ट प्लौट न0 17

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से व्यवसायिक है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति लेख्यकारिणी की पैतृक खानदानी सम्पति है। जो लेख्यकारिणी को विरासतन अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के पश्चात प्राप्त हुआ है। जिसपर लेख्यकारिणी संयुक्त रूप से बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे हैं। वो लेख्यकारिणी का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 3220 में दर्ज पाया गया है।

यह कि लेख्यकारिणी को अपने अन्य सम्पति के खरीदारी हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते हैं तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से

Nasreen
11.3.17

परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 16,41,000/–(सोलह लाख एकतालिस हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारिणी ने खरीदार पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

बैंक का नाम	चेक न0	दिनांक	मूल्य
भारतीय स्टेट बैंक	698429	06–03–2017	5,00,000/–
भारतीय स्टेट बैंक	698430	07–03–2017	5,00,000/–
भारतीय स्टेट बैंक	698431	07–03–2017	4,93,000/–
भारतीय स्टेट बैंक	698432	10–03–2017	54,400/–
नगद (विभिन्न किस्तों में)			93,600/–
		कुल	16,41,000/–

उपरोक्त भुगतान के पश्चात अब लेख्यकारिणी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल

Nasr eam
11.3.17

सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहॉ जहॉ जरूरी समझे इंस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारीगण ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। साथ ही साथ लेख्यकारीगण ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि लेख्यकारीगण को उक्त सम्पति को हस्तांतरण करने से किसी भी भारतीय विधान के अन्तर्गत प्रतिबंधित नहीं किया गया है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारीगण से या उनके

Nasreen
11.3.17

उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। क्षतिपूर्ति की राशि उक्त तरह के भूखण्ड के समयानुकुल मुल्य के बराबर होगी। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

1. Md Shahabuddi
S/o late Md. Shoaib
Raeem Road
Patna-4
11.3.17

SHASHI BHUSHAN kumar

2. Shashi Bhushan kumar.
S/o Sri manori Porsad
V-Sherpur PO Nehusma
PS Harnaut D.S Nalanda
11.3.17

Nasreen 11.3.17
लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Anjum Ara
11-3-17

दस्तावेज जाचाँ
11/3/17
हस्ताक्षर

Online Bank challan ch...

Signature

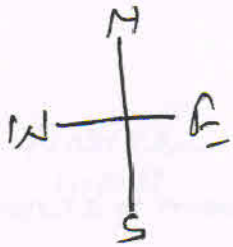
प्रारूपकर्ता

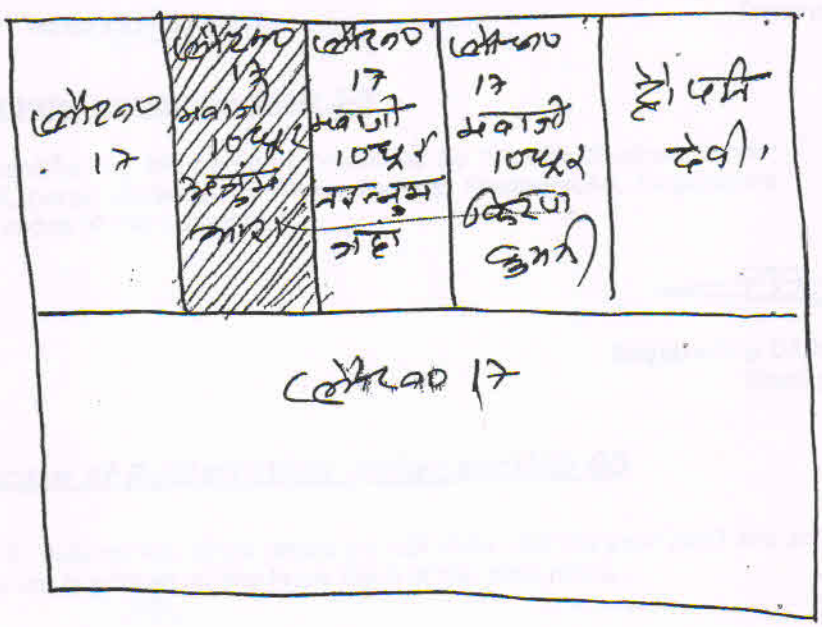
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती अंजुम वाजो धर्मपत्नी स्वर्गीय मोहम्मद अतहर हुसैन वो सुपुत्री स्वर्गीय शमशुद्दीन सिद्दीकी वो **मोहम्मद एकबाल अशरफ** , वो **मोहम्मद अहमद हुसैन** पिता का नाम स्वर्गीय मोहम्मद मोहीबुल हक वो **तबसुम रूकसाना** सुपुत्री स्वर्गीय सैयद मोहम्मद मोहीबुल हक वो धर्मपत्नी स्वर्गीय सैयद खुर्शीद हसनैन , सभी का निवास स्थान – बड़ी हवेली , सगुना , थाना दानापुर , जिला – पटना , हाल निवास स्थान रमना रोड़ , थाना पीरबहोर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– अंजुम आरा धर्मपत्नी गुलाम मुस्तफा , निवास स्थान – समनपुरा राजा बाजार , थाना – शास्त्रीनगर जिला – पटना।

मौजा सगुना , जिला पटना , थाना संख्या 23 , खाता संख्या 42 , सर्वे खसरा संख्या 17 , बएराजी मवांजी 10 धुर। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर के त्रिज्या मे सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।





Nagreen
11.3.17
बिक्रेता हस्ताक्षर

Anjum Ara
11-3-17
क्रेता का हस्ताक्षर

दानापुर (पटना)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian , 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

mp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 98460/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
dl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 32820/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 163900/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	32820	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	32820

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 33620

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Danapur

Date: 11/03/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 11th March 2017 by Bibi Nasrin Dr. Shahabuddin by profession House Wife. Status - Executant

Nasreen
11.3.17
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shashi Bhushan Kumar' age '35' Sex 'M', 'Ganauri Prasad', resident of '79,sherpur,nalanda'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 11/03/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 45 on pages on 124 -132, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-7 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

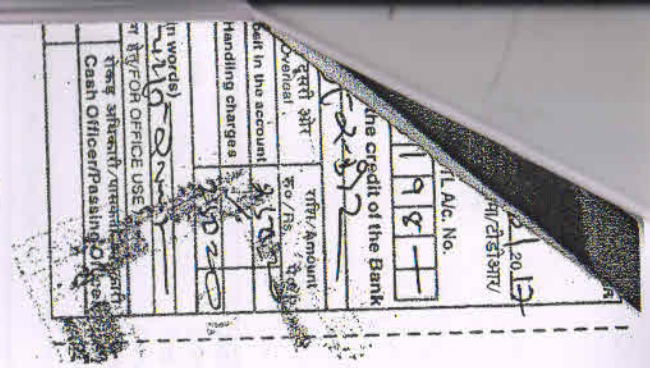
Registering Officer
Danapur

Date : 11/03/2017

Token No. : 2604 Year : 2017 S.No. : 2470 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 2402

3/11/2017

1000/- Non Judicial



बिहार सरकार

E-CHALLAN

Government of Bihar

BTC-4

Valid Upto	:	16/03/2017	Date	:	01/03/2017 10:39:32 AM
GRN	:	BHR201703000029M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From	:	01/04/2016
Office Name	:	Danapur	To	:	31/03/2017
Financial Year	:	2016-2017			
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	127160.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	32040.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees One Lac Fifty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Only	159750.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	ANJUM ARA
Address	:	SAMANPURA, RAJABAZAR,SASTRI NAGAR,DIST- PATNA

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	:	SBI	CIN	REF No	CP77074215
Branch	:		Date & Time :	01/03/2017 10:39:32 AM	
			Scroll No & Date :		

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	25/03/2017	Date	:	10/03/2017 12:04:56 PM
GRN	:	BHR201703002638M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From	:	01/04/2016
Office Name	:	Danapur	To	:	31/03/2017
Financial Year	:	2016-2017			
Treasury	:	Danapur			

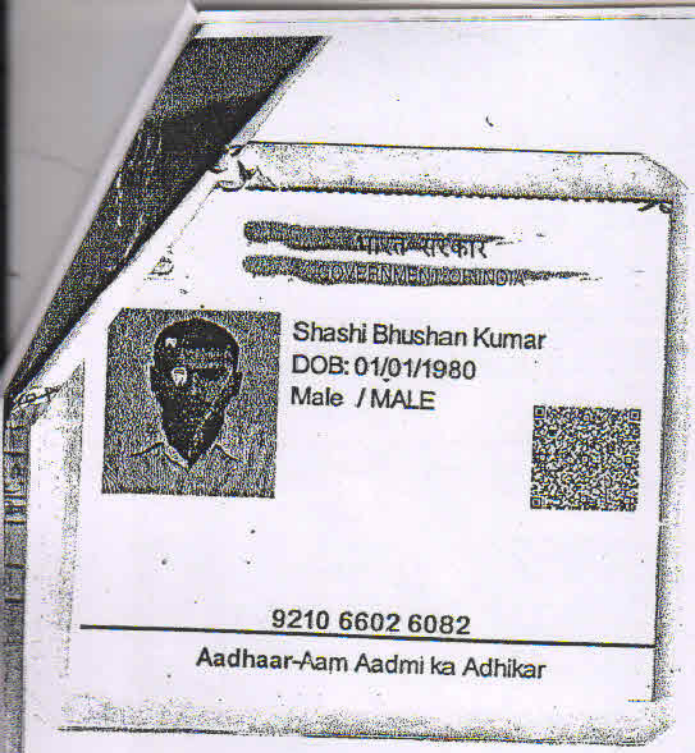
ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	3120.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	780.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Three Thousand Nine Hundred Only	3900.00

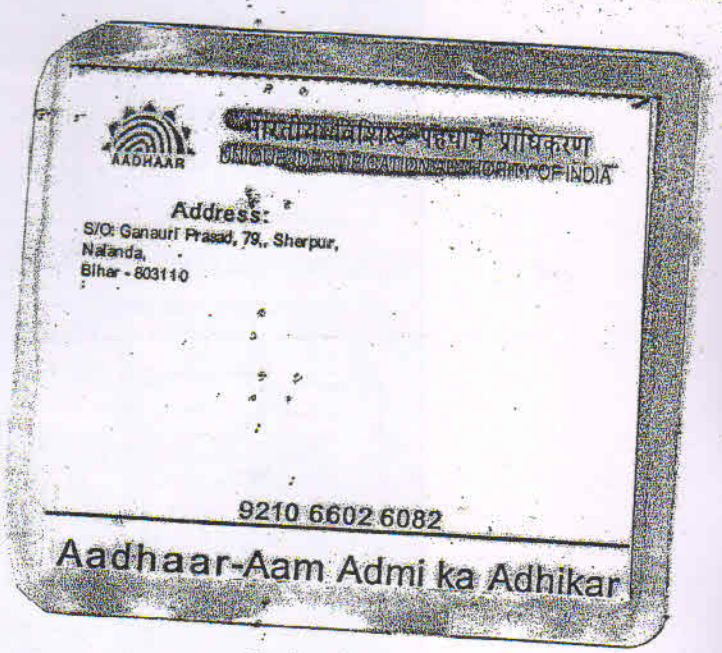
PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	anjum ara
Address	:	Samanpura , Raja Bazar , P.S. Shastri Nagar [illegible]

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN		REF No	CP78008878
Branch	:		Date & Time	:	10/03/2017 12:04:56 PM	
			Scroll No & Date	:		

-------Cut Here ----------Cut Here





Shashi Bhushan Kumar

बि०स०मु०, पटना। फरद मालकी/फरद रैयती। Y/2

रसीद मालगुजारी V नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।

नाम सर्कल। नाम मौजामय वो सकुनत। नम्बर 0379377

थाना वो थाना नम्बर।

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

जमींदार का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

अंचल कार्यालय दानापुर (पटना)

कैम्प कोट

हल्का नं० :- 7 ग्राम ..... दिनांक .....

शाखिल खारीज बाद, संख्या :- सन् 2017-18

क्रमांक	मौजा एवं खाता नं०	मूल रैयतीदार का नाम एवं पता	जमा बन्दी नं०	खाता खेसरा रकबा	नया रैयतीदार का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	अभीप्रमाण
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
12 953 7 17-18	दानापुर 21	चन्द पांडेय S/o स्व० पांडेय साः - दानापुर	17068	242-950 1.1 च०	श्री विनोद कुमार पिता:- स्व० रामचन्द्र पुरी साः - नसीपापट थाना - दानापुर पटना 554113	242	950	1.1 च०	10.-	विक्रेता के नाम की जमाबन्दी रद्द की
13 778 7 17-18	खासरा 23	नसरीन W/o मो० शाहाबुद्दीन साः - दानापुर	3817 1	42-17 खासरा 1.11 च०	संजय कुमार पिता W/o सुनाग मुस्तफा साः - हसनचक राजाकाजार 4614	42	17	1.11 च०	10	विक्रेता के नाम की जमाबन्दी रद्द की
14 1064 7 17-18	मिलकियत 12	निसा देवी W० मुनाफ साह साः - मोगलपुरा	खाता संख्या 190 पर	271 0.27	मुस्लिम कानून के अनुसार निकट हकीमुल्लाह साः दानापुर कैन्टोनमेन्ट	190	271	271.508 एकड़	10	विक्रेता के अभाव में उनके मोक्तारनामा धारक का दावा स्वीकृत किया है।

Authorization No. 2013

INDIA

अंचला अधिकारी, दानापुर

375393

BIHAR

Certified True Copy

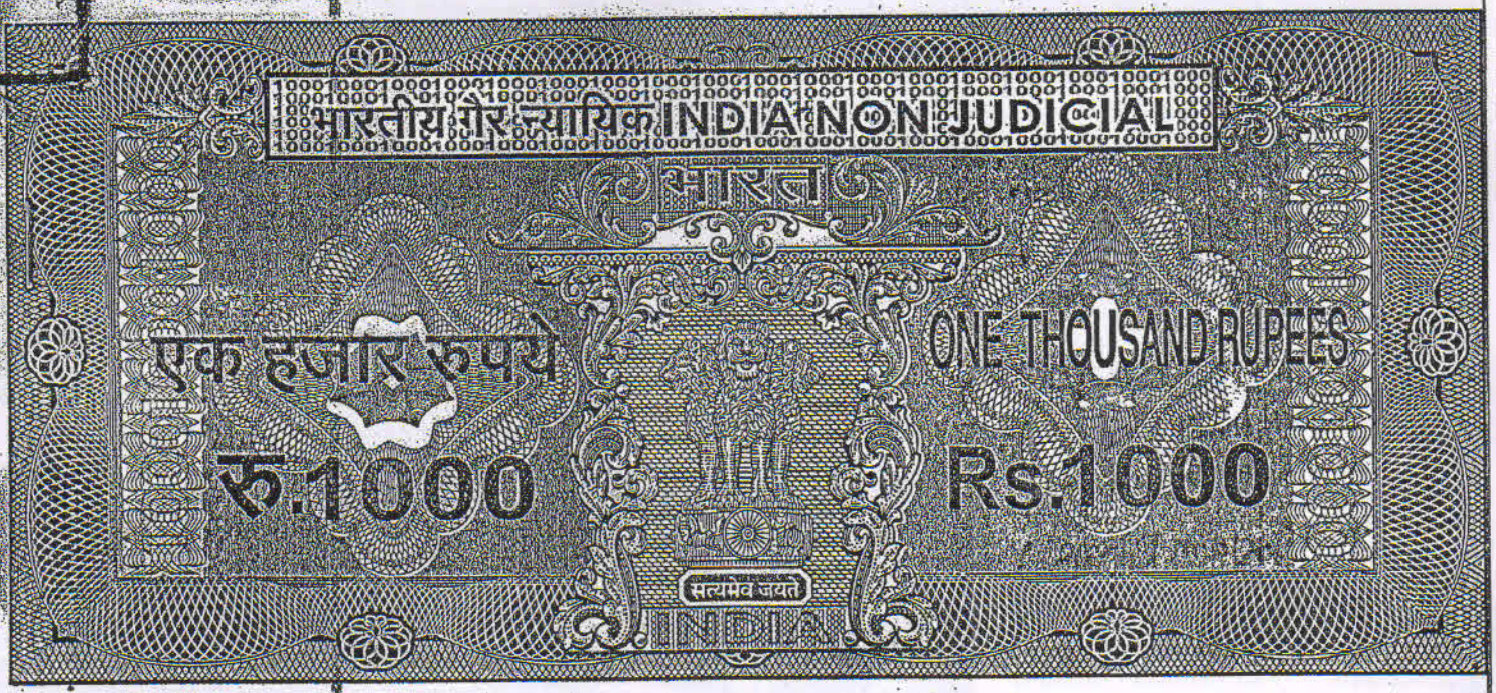
उमा शंकर राम

8/1/18

5 = 02
बाह्यपरीक्षा 5 = 00
आन्तरिक 5 = 00
कुल 15 = 02 (पन्द्रह अंको में दो अंक मात्र)

उप संचालक (परी.)
2/1/18

Serial No. 2468 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 2500



बिहार BIHAR W 449043

Serial No. 2468 Deed No. 2500

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/03/2017** by **Kiran Kumari**
A Stamp Duty of Rs. **131280/-** and other Fees of Rs. **34020/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2500** in Book No. **1**, Volume No. **47** on pages from **50** to **59** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **8** / Year **2017**.

16/3/2017
Signature with Date
(Dhananjay kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 16/03/2017 Token No: 2609 /2017

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता:-

(9) श्रीमती अंजुम बानो , मो0 8541895293

धर्मपत्नी स्वर्गीय मोहम्मद अतहर हुसैन वो सुपुत्री स्वर्गीय शमशुद्दीन सिद्दीकी ,

अपर निबंधक

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 2609 Reg. Year 2017 Serial Number 2468 Deed Nu

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Presented By	Kiran Kumari					
Sig.	Kiran Kumari 11/3/017					
Claimant	Kiran Kumari	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.	Kiran Kumari 11/3/017					
Executant	Anjum Bano					
Sig.	Anjum Bano 11-3-17					
Executant	Md. Ahmad Hussain					
Sig.	Md. Ahmad Hussain 11.3.17					
Executant	Md. Eqbal Ashraf	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.						
Executant	Tabassum Ruksana					
Sig.	Tabassum Rokhsana 11.3.17					
Identified By	Shashi Bhushan Kumar					
Sig.	Shashi Bhushan Kumar 11.3.17					

यह (मुख्तारनामा) दस्तावेज श्री मो॰ इकबाल अशरफ
के पुत्र एवं मो॰ मोईबुल हक ने निष्पादित
किया है, ऐसा [illegible] के लिए [illegible]
16, 1908 की [illegible] धारा 33
उपधारा (3) के [illegible] शैलेन्द्र कुमार
को नाम आवंटित पहचान किया गया है।

11/3/2017
निबंधन पदाधिकारी
दानापुर

3/11/20

(२) *मोहम्मद एकबाल अशरफ* ,

(३) *मोहम्मद अहमद हुसैन* ,

लेख्यकारी न0 2 एवं 3 के पिता का नाम स्वर्गीय मोहम्मद मोहीबुल हक

(४) *तबसुम रुकसाना* सुपुत्री स्वर्गीय सैयद मोहम्मद मोहीबुल हक वो धर्मपत्नी स्वर्गीय सैयद खुर्शीद हसनैन , सभी का निवास स्थान – बड़ी हवेली , सगुना , थाना – दानापुर पत्रालय – दानापुर कैन्ट , जिला – पटना , हाल निवास स्थान रमना रोड़ , थाना – पीरबहोर , जिला – पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारिणी यानि क्रेता का पूरा नाम एवं पता:–

श्रीमती किरण कुमारी धर्मपत्नी श्री कौशल कुमार , PAN -- ALPK 8597F , निवास स्थान – फ्लैट न0 201 , रामरती मेन्शन , सगुना मोड़ , थाना एवं पत्रालय – दानापुर , जिला – पटना जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारिणी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

1. Anjum Borno 11/3/17
2. Ghulam Ashraf 11/3/17
3. Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4. Tabassum Rokhsana 11/3/17

3. लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

आज मइन्था बड़ी हवेली, सगुना थाना - दानापुर में मो० एकबाल अशरफ, पिता - स्व० मोहम्मद मोहीबुल हक के निवास स्थान पर पहुँचकर मैंने उक्त मो० एकबाल अशरफ की जाँच की। इनकी पहचान उपफत परवीन, पति - मो० अहमद हुसैन, सा० - रमना रोड (रमना मैदान के नजदीक) आर्य कुमार रोड, बाँकीपुर, पटना - 4 ने मेरे संतोष के अनुरूप की है। उक्त मो० एकबाल अशरफ ने सकार की यह रस्तावेज उन्होंने निष्पादित की है।

शैलेन्द्र कुमार
"13"17
कमिश्नर

Cgt 40 - v - 2/2016 Thana - 54) 2017

Eqbal Ashraf
11.3.17

Cgt. 40, v - 2/2016 Thana - 56) 2017

Abbat Parween
w/o. Md. Ahmad Hussain.
RAmna RoAd Patna. U
"

4. बिक्रय सम्पत्ति का मूल्यांकनः—

मो0 16,41,000/— सोलह लाख एकतालिस हजार रूपया मात्र।

5. बिक्रय सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः—

मवाजी (10 धुर) दस धुर एराजी परती व्यवसायिक हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा सगुना जो सगुना गॉव में गैस गोदाम के पास स्थित है, परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या 5292 (पांच हजार दो सौ बानवे), थाना संख्या 23 (तेईस), खाता संख्या 42 (बेयालिस), सर्वे खसरा संख्या 17 (सतरह) का अंश भाग, जिसकी सालाना लगान मो0 1/— रूपया अलावे शेष, बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।

चौ ह द दी

उतरः— सहायक रास्ता

दक्षिणः— पार्ट प्लौट न0 17

पूरबः— श्रीमती द्रौपदी देवी धर्मपत्नी राधे शर्मा

पश्चिमः— पार्ट प्लौट न0 17 तरन्नुम जहॉ इमरोजा खरीदार

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से व्यवसायिक है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एंवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति लेख्यकारीगण की पैतृक खानदानी सम्पति है। जो लेख्यकारीगण को विरासतन

Specimen

Eqbal Ashraf 13.1.17

1 Anjum Banu 11/3/17
2 Eqbal Ashraf 11/3/17
3 Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4 Tabassum Rokhsana 11/3/17

मो. इक्बाल अशरफ

16/3/21

अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के पश्चात प्राप्त हुआ है। जिसपर लेख्यकारीगण संयुक्त रूप से बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे हैं। वो लेख्यकारीगण का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 3220 में दर्ज पाया गया है।

यह कि लेख्यकारीगण को अपने अन्य सम्पति के खरीदारी हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते हैं तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 16,41,000/–(सोलह लाख एकतालिस हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

1 Anjum Bano 11/3/17
2 Ghazi Ahmad 11/3/17
3 Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4 Tabassum Rokhsana 11/3/17

बैंक का नाम	चेक न0	दिनांक	मूल्य
बैंक औफ बड़ौदा	000009	21–10–2016	2,50,000/–
बैंक औफ बड़ौदा	000010	21–10–2016	2,50,000/–
युनियन बैंक	014626	21–10–2016	2,50,000/–
युनियन बैंक	014627	21–10–2016	2,50,000/–
बैंक औफ बड़ौदा	000016	29–01–2017	4,00,000/–
युनियन बैंक	014629	29–01–2017	2,00,000/–
बैंक औफ बड़ौदा	000015	10–03–2017	41,000/–
		कुल	16,41,000/–

उपरोक्त भुगतान इजमाल रूप से बिक्रेता को विभिन्न नाम से किया गया। जिसका विभाजन बिक्रेता अपने अपने हिस्सा के अनुसार आपस में कर लिया है। जिसके पश्चात अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहॉ जहॉ जरूरी समझे इँस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका

1 Anjum Banu 11/3/17
2 Iqbal Ahmad 11/3/17
3 Md. Ahmad Akeram 11/3/17
4 Tabassum Rokhsana 11/3/17

बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारीगण ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। साथ ही साथ लेख्यकारीगण ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि लेख्यकारीगण को उक्त सम्पति को हस्तांतरण करने से किसी भी भारतीय विधान के अन्तर्गत प्रतिबंधित नहीं किया गया है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। क्षतिपूर्ति की राशि उक्त तरह के भूखण्ड के समयानुकुल मुल्य के बराबर होगी। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

1 Anjum Bano 11/3/17
2 Eqbal Ahmad 11/3/17
3 Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4 Tabassum Rokhsana 11/3/17

इस वास्ते, यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. Shashi Bhushan Ram
S/o Sri Gangi Parsad
V Sherpur Ponemusma
PS Harnaut/DS Nalanda
11.3.17

2.
MD. Atul E Rahman
S/o Late Dil Mohammad
Samanpura
Raja Bazar,
Patna-14
11/3/17

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1 Anjum Bano 11/3/17
2 Eqbal Ashraf 11/3/17
3 Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4 Tabassum Rokhsana 11/3/17

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Kiran Kumari
11/3/017

दस्तावेज प्राप्त
11/3/17
हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता

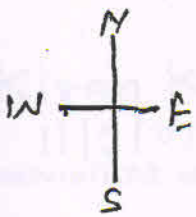
Signature

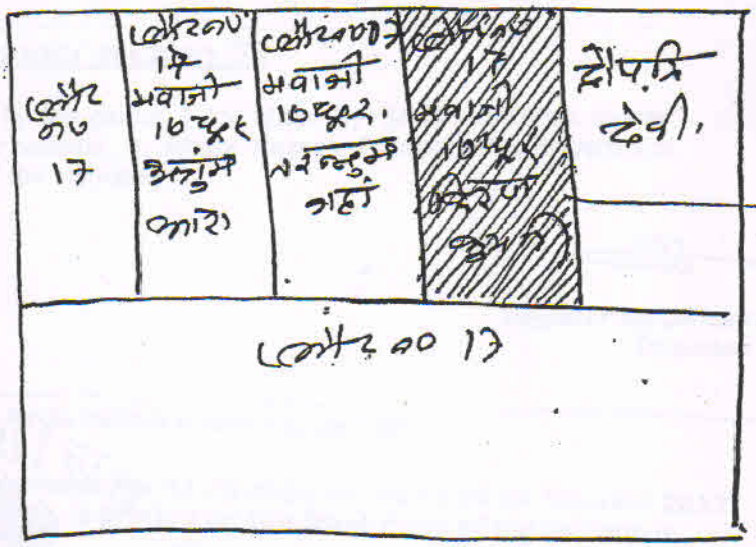
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती अंजुम बानो धर्मपत्नी स्वर्गीय मोहम्मद अतहर हुसैन वो सुपुत्री स्वर्गीय शमशुद्दीन सिद्दीकी वो मोहम्मद एकबाल अशरफ , वो मोहम्मद अहमद हुसैन पिता का नाम स्वर्गीय मोहम्मद मोहीबुल हक वो तबसुम रूकसाना सुपुत्री स्वर्गीय सैयद मोहम्मद मोहीबुल हक वो धर्मपत्नी स्वर्गीय सैयद खुर्शीद हसनैन , सभी का निवास स्थान – बड़ी हवेली , सगुना , थाना दानापुर , जिला – पटना , हाल निवास स्थान रमना रोड़ , थाना पीरबहोर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्रीमती किरण कुमारी धर्मपत्नी श्री कौशल कुमार , निवास स्थान – फ्लैट न0 201 , रामरती मेन्शन , सगुना मोड़ , थाना एवं पत्रालय – दानापुर , जिला – पटना

मौजा सगुना , जिला पटना , थाना संख्या 23 , खाता संख्या 42 , सर्वे खसरा संख्या 17 , बएराजी मवाजी 10 धुर। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर के त्रिज्या मे सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।





Anjum Bano 11/3/17
Ejhar Ahmad 11/3/17
Md. Ahmad Hussain 11/3/17
Tabassum Rokhsana. 11/3/17

बिक्रेता हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर
Kiran Kumari

Endorsement of Certificate of Admissibility

...r Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...99, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...y paid under Indian Stamp Act	Rs. 98460/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
...p duty paid under Municipal Act	Rs. 32820/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 164300/-

Registration Fee

A1	32820	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	400	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	33220

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 34020

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
250

Date: 11/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 11th March 2017 by Kiran Kumari Kaushal Kumar by profession House Wife. Status - Claimant

Kiran Kumari
11/3/017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shashi Bhushan Kumar' age '35' Sex 'M', 'Ganauri Prasad', resident of '79,sherpur,nalanda'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

...gistered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 47 on page no. 50 to 59 for the year 2017 ...d stored in CD Volume No. 8 , year 2017, The document no. is printed on the front Page of the document.

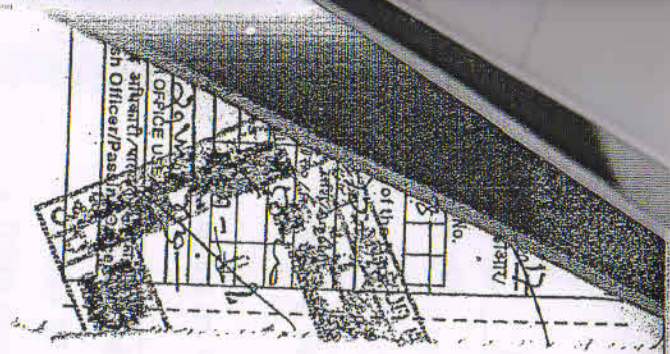
...e : 16/03/2017 ...oken No. : 2609 Year : 2017 S.No. : 2468 SCORE Ver.4.1

SCANNED Checked By

Registering Officer
Deed No : ...d No :
Danapur

DEED NO: 2500

3/11/2017
3/17/2017



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	25/03/2017	Date	:	10/03/2017 12:12:09 PM
GRN	:	BHR201703002644M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Danapur	From	:	01/04/2016
Financial Year	:	2016-2017	To	:	31/03/2017
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	3120.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	1180.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Four Thousand Three Hundred Only	4300.00

PAYER DETAILS		
Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	Kiran Kumari wife of Kaushal Kumar
Address	:	Flat No. 201, Ramrati Mansion, Saguna More , Danapur, Patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	:	SBI	CIN	REF No	CP78010402
Branch	:		Date & Time :	10/03/2017 12:12:09 PM	
			Scroll No & Date :		

--------Cut Here ----------Cut Here

रू0 159751/ एक लाख उनसठ हजार सात सौ पचास मात्र शब्दों में रू0 .....

प्रथम प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग
गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भू-स्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता– किरण कुमारी w/o श्री कौशल कुमार

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) अपना नाम - अपना - पता

2. दस्तावेज का प्रकार – *बैय/मोख्तारनामा/वसियतनामा/बख्शीशनामा/बदलैन/गोदनामा*

3. निबंधन कार्यालय– *दानापुर (पटना)*

4. बैंक का नाम एवं शाखा ***State Bank of India Danapur (Patna)***

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क–मुख्य शीर्ष –0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 02–स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष –103–दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियॉ प्राथमिक इकाई–75 49 सकल प्रप्तियॉ विपत्र कोड– R0030021030001, A/c No. 10963226587	127160	127160
निबंधन शुल्क –मुख्य शीर्ष –0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष –03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष –104–दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क–उप शीर्ष –0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्रप्तियॉ विपत्र कोड – R0030031040001, A/c No. 10963225576	32040	32040
भूस्वामी शुल्क–मुख्य शीर्ष–0029–भू स्वामी लघु शीर्ष–800–अन्य प्राप्तियॉ–उप शीर्ष –0006– अन्य मदें –प्राथमिक इकाई– 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड– R0029008000006, A/c No. 10963226598	550 50	550

159,750

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल योग

कुल राशि शब्दों में एक लाख उनसठ हजार सात सौ पचास मात्र

स्थान– दानापुर. (पटना)

तारीख 13/3/17

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीछ पर अंकित कर दें ।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात् ही मान्य होनी ।

Kiran Kumari
जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0..... तारीख ..... उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ...../शब्दों में ..... रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

6 MAR 2017

निबंधन हेतू सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0: A/c No. 30978446198

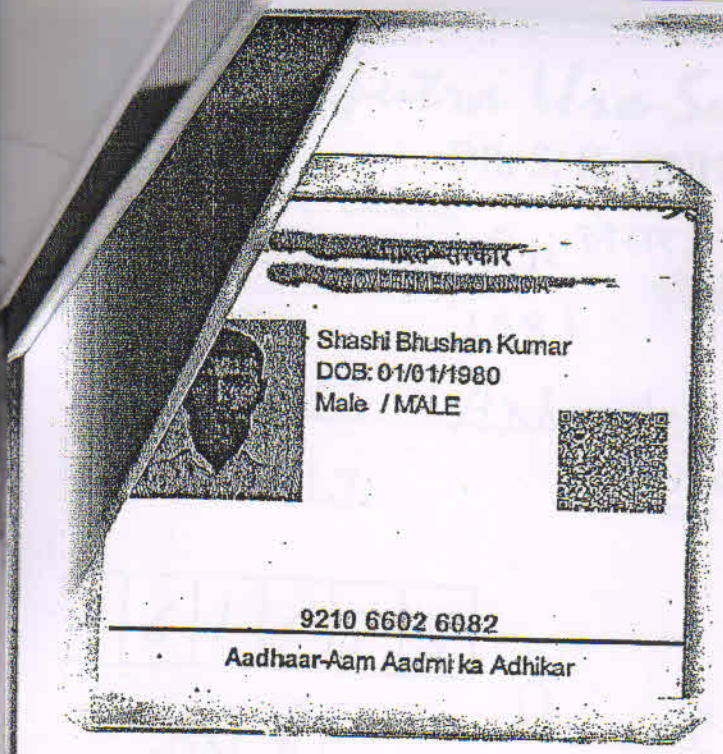
ज्मा करने की तिथि :

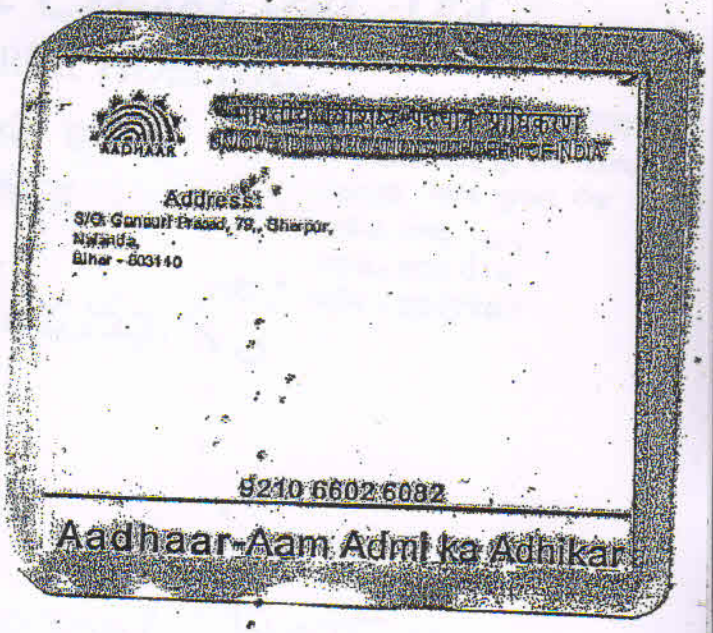
बैंक स्क्रॉल सं0 : 2330 बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) x रू0 25/-

13

Rs. 127160/- 10963226587
Rs. 32040/- 10963225576
Rs. 550/- 10963226598
Date 13/3/17
Amount 159750/-





Shashi Bhushan Kumar

putra Uro-Surgical Centre P.vt. Ltd.
DR. S. K. SINHA MEMORIAL HOSPITAL
K. Sinha
MS (URO), FRCS
REG. NO. 12340
Ilitant Endo Urologist
डॉ० बरूण कुमार सिन्हा
निदेशक एवम् मूत्र रोग विशेषज्ञ
151/B, आर्य कुमार रोड
राजेन्द्र नगर
पटना - 800 016
फोन - 2687202

RN 2981 लेसर, लिथोट्रिप्सी एवम् लैप्रोस्कोपी केन्द्र

Iqbal Ashrab Age: 65 Yrs. M/O
25/01/17 Patna Refd. by:

1	6	1	6	7	5

DM R/
HTN R/
CAD O/

Recent Internal fixation
Rt lateral Condyle of Tibia.
Postop AUR → PVC
Twoe has failed x 3.
22.12.16 Partial wt bearing
Hb 12.5
TLC 9200 GH ✓ Pallor ° glucose 180.
Creat 1.0
urea 34
RBS 134

Adv

DME spn ₹ 35-40

Maxmax D 1x1
-20
Twoe after 10 days
May need TURP if Twoe fail

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/95107/01415

To
इफ्फत परवीन
Iffat Parween
W/O: Md.Ahmad Hussain
45 RAMNA ROAD
NEAR RAMNA MASJID
Arya Kumar Road
Bankipore
Sampatchak Patna
Bihar 800004

30/06/2014
151560731

ML515607317FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5775 9631 6393

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

इफ्फत परवीन
Iffat Parween
जन्म तिथि / DOB : 02/02/1976
महिला / Female

5775 9631 6393

आधार - आम आदमी का अधिकार

...द मालगुजारी ...
...म सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकीनत। नम्बर 0053680

थानपुर	सगुना	विजेन्द्र कुमार

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

511		मोहन कुमार

नोट का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	.....						
*सूद	.....						
मुतफरकात	.....						
मीजान							

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुज़ारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	.....						
*सूद	.....						
मुतफरकात	.....						
मीजान अदायकारी							

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख असला या तसदीक कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

GOVT. OF BIHAR — बिहार — STAMP DUTY — बिहार

अंचल कार्यालय दानापुर (पटना)

कैम्प कोर्ट

Authorization No. 2017 — BIHAR

हल्का नं० — दिनांक.....

दाखिल खारिज बाद, संख्या :- सन् 2017-18

क्रमांक	मौजा एवं थाना नं०	मूल लगानीदार का नाम एवं पता	जमा बन्दी नं०	खाता खेसरा रकबा	नया लगानीदार का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	अभीयुक्ति
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	दानापुर 23	अंजुमनारी जीरोत [illegible]	2220	42-14 S111	किरण कुमारी [illegible]	42	14	S11	10	विक्रेता के नाम [illegible]
2	दानापुर 23	[illegible]	2220 1	42-14 S111 42-14 S118	[illegible]	42	14	S11	10	[illegible]
3	दानापुर 23	[illegible]	2883 1	191-71 0.15	किरण कुमारी [illegible]	191	71	483-71	10	[illegible]
4	दानापुर 23	सुनीता कुमारी [illegible]	2314	44-14 0.14½	[illegible]	44	14	367 484	10	[illegible]

अंचल अधिकारी, दानापुर

Certified to be true Copy
19/12/17
Authorised [illegible] Act of 1873

तुलना करी

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 2607 | Reg. Year 2017 | Serial Number 2469 | Deed Numb

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Taranuum Jahan						
Sig.	Taranuum Jahan 11-3-17						
Claimant	Taranuum Jahan	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Taranuum Jahan 11-3-17						
Executant	Anjum Bano						
Sig.	Anjum Bano 11-3-17						
Executant	Bibi Nasrin						
Sig.	Nasreen 11.03.17						
Executant	Md. Ahmad Hussain						
Sig.	Md. Ahmad Hussain 11/3/17						
Executant	Md. Eqbal Ashraf	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Tabassum Ruksana						
Sig.	Tabassum Ruksana 11. 3. 17						
Identified By	Shashi Bhushan Kumar						
Sig.	Shashi Bhushan Kumar 11.3.17						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop011

स्व॰ मो॰ मोर्टिबूल हक

धारा 33

शैलेन्द्र कुमार

3/11/201

(२) मोहम्मद एकबाल असरफ ,

(३) मोहम्मद अहमद हुसैन ,

लेख्यकारी न0 2 एवं 3 के पिता का नाम स्वर्गीय मोहम्मद मोहीबुल हक

(४) तबसुम रुकसाना सुपुत्री स्वर्गीय सैयद मोहम्मद मोहीबुल हक वो धर्मपत्नी स्वर्गीय सैयद खुर्शीद हसनैन ,

(५) बीबी नसरीन , धर्मपत्नी डा0 शहाबुद्दीन एवं सुपुत्री स्वर्गीय मो0 इनामुल हक

सभी का निवास स्थान – बड़ी हवेली , सगुना , थाना – दानापुर पत्रालय – दानापुर कैन्ट , जिला – पटना , हाल निवास स्थान रमना रोड़ , थाना – पीरबहोर , जिला – पटना , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारीगण / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

Anjum Bano 11.3.17
Md. Ahmad Ghufran 11.3.17
Nagreen 11.3.17
Tabassum Rokhsana 11.3.17

2. **लेख्यधारिणी यानि क्रेता का पूरा नाम एवं पता:–**

तरन्नुम जहाँ धर्मपत्नी मो0 अताउर रहमान , PAN -- AGFPJ 0660C , निवास स्थान – फ्लैट न0 सी/1–104 , फरहान इनक्लेव , आशियाना रोड , थाना – शास्त्रीनगर , पत्रालय – बी0 भी0 कॉलेज , जिला – पटना – 800 014 , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

3. **लेख्य प्रकार:–**

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

आज महल्ला बड़ी हवेली, सगुना, थाना - दानापुर में मो० इकबाल अशरफ, पिता - स्व० मोहम्मद मोहीबुल हक के निवास स्थान पर पहुँचकर मैंने उक्त मो० इकबाल अशरफ की जाँच की। इनकी पहचान उपफल परवीन पति - मो० अहमद हुसैन, सा० रमना रोड (रमना मस्जिद के नजदीक) अशोक कुमार रोड, बाँकीपुर, पटना-4 ने मेरे संतोष के अनुरूप की है। उक्त मो० इकबाल अशरफ ने सकारा की यह दस्तावेज उन्होंने निष्पादित की है।

~~शैलेन्द्र कुमार~~
11/3/17
कमिश्नर

Cr-40, v-4/2016 Pt-56/2017

Eqbal Ashraf
11.3.17

Cr-40, v-4/2016 Pt-56/2017

Iffat Parween.
W/O. Md. Ahmad Hussain.
Ramna Road. Patna.
H.O

4. बिक्रय सम्पत्ति का मूल्यांकनः–

मो0 16,41,000/– सोलह लाख एकतालिस हजार रूपया मात्र।

5. बिक्रय सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी (10 धुर) दस धुर एराजी परती व्यवसायिक हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सगुना** जो **सगुना गॉव में गैस गोदाम** के पास स्थित है , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5292 (पांच हजार दो सौ बानवे) , थाना संख्या 23 (तेईस) , खाता संख्या 42 (बेयालिस) , सर्वे खसरा संख्या 17 (सतरह) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उतरः–	सहायक रास्ता	
दक्षिणः–	पार्ट प्लौट न0 17	
पूरबः–	पार्ट प्लौट न0 17	श्रीमती किरण कुमारी इमरोजा खरीदार
पश्चिमः–	पार्ट प्लौट न0 17	अंजुम आरा इमरोजा खरीदार

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से व्यवसायिक है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति लेख्यकारीगण की पैतृक खानदानी सम्पति है। जो लेख्यकारीगण को विरासतन

1 Anjum Bano 11/3/17
2 Ejhar Ashraf 11/3/17
3 Md. Ahmad Khurram 11/3/17
4 Tahaddum Rokhsana 11/3/17
Nasreen 11/3/17

मो॰ इकबाल सराएक

16/3/2017

अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के पश्चात प्राप्त हुआ है। जिसपर लेख्यकारीगण संयुक्त रूप से बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे हैं। वो लेख्यकारीगण का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 3220 में दर्ज पाया गया है। वो बिक्रीसुदा एराजी में मवाजी 6 धुर जमीन लेख्यकारी न0 1 से 4 एवं मवाजी 4 धुर जमीन लेख्यकारिणी न0 5 का हिस्सा है।

यह कि लेख्यकारीगण को अपने अन्य सम्पति के खरीदारी हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते हैं तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यांदि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वों धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 16,41,000/–(सोलह लाख एकतालिस हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

Nasreen 11.3.17

Anjum Beano 11.3.17

Md. Ahmad Hussain 11/3/17

Tabassum Rokhsana 11.3.17

बैंक का नाम	चेक न0	दिनांक	मूल्य
IDBI Bank	010156	21–10–2016	2,50,000/–
केनरा बैंक	903282	21–10–2016	2,50,000/–
IDBI Bank	010159	16–01–2017	2,50,000/–
IDBI Bank	010162	29–01–2017	3,00,000/–
IDBI Bank	010163	29–01–2017	3,00,000/–
IDBI Bank	018184	10–03–2017	1,46,150/–
IDBI Bank	018186	10–03–2017	1,44,850/–
		कुल	16,41,000/–

उपरोक्त भुगतान इजमाल रूप से बिक्रेता को विभिन्न नाम से किया गया। जिसका विभाजन बिक्रेता अपने अपने हिस्सा के अनुसार आपस में कर लिया है। जिसके पश्चात अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहॉ जहॉ जरूरी समझे इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे

1 Anjum Begum 11/3/17
2 Eqbal Ahmad 11/3/17
3 Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4 Tabassum Rokhsana 11/3/17
Nasreen 11/3/17

सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारीगण ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। साथ ही साथ लेख्यकारीगण ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि लेख्यकारीगण को उक्त सम्पति को हस्तांतरण करने से किसी भी भारतीय विधान के अन्तर्गत प्रतिबंधित नहीं किया गया है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदख़ली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। क्षतिपूर्ति की राशि उक्त तरह के भूखण्ड के समयानुकुल मुल्य के बराबर होगी। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

1 Anjum Banu 11/3/17
2 Eqbal Ashraf 11/3/17
3 Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4. Tabassum Rokhsana 11/3/17
Nasreen 11/3/17

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. Md Rahabuddin
S/o late Md Shoeb
Rauna Road
Patna - 4
11-3-17

2. Shashi Bhushan Kumar
S/o Sri Manoni Prasad
V:- Sherpur P.S. Harnaut
P.O.:- Nehush Dist Nalanda
11.3.17

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

Nasreen 11/3/17
1 Anjum Bano
2 Eqbal Ashraf 11/3/17
3 Md. Ahmad Hussain 11/3/17
4 Tabassum Rokhsana 11/3/17

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Tasannum Jahan

11-3-17

दस्तावेज जांचा
ठीक 11/3/17
हस्ताक्षर

Online Bank challan checked
Signature

प्रस्तुतकर्ता

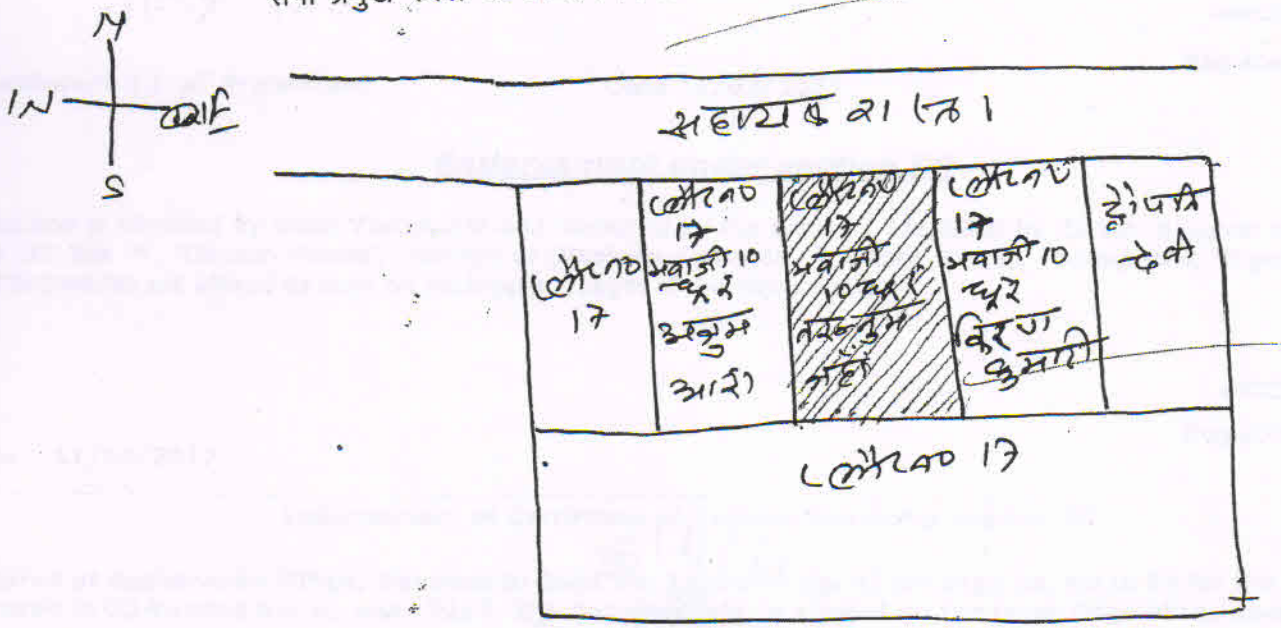
11/3/2017

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर नामत)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती अंजुम बानो धर्मपत्नी स्वर्गीय मोहम्मद अतहर हुसैन वो सुपुत्री स्वर्गीय शमशुद्दीन सिद्दीकी वो **मोहम्मद एकबाल अशरफ** , वो **मोहम्मद अहमद हुसैन** पिता का नाम स्वर्गीय मोहम्मद मोहीबुल हक वो **तबसुम रूकसाना** सुपुत्री स्वर्गीय सैयद मोहम्मद मोहीबुल हक वो धर्मपत्नी स्वर्गीय सैयद खुर्शीद हसनैन , वो **बीबी नसरीन** धर्मपत्नी डा0 शहाबुद्दीन एवं सुपुत्री स्वर्गीय मो0 इनामुल हक सभी का निवास स्थान – बड़ी हवेली सगुना , थाना दानापुर , जिला – पटना , हाल निवास स्थान रमना रोड , थाना पीरबहोर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– तरन्नुम जहाँ धर्मपत्नी मो0 अताउर रहमान , निवास स्थान – फ्लैट न0 सी/1–104 , फरहान इनक्लेव , आशियाना रोड , थाना – शास्त्रीनगर , पत्रालय – बी0 भी0 कॉलेज , जिला – पटना

मौजा सगुना , जिला पटना , थाना संख्या 23 , खाता संख्या 42 , सर्वे खसरा संख्या 17 , बएराजी मवाजी 10 धुर। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर के त्रिज्या मे सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Anjum Bano
11-3-17
Md. Ahmad Hussain
11/3/17
बिक्रेता हस्ताक्षर

Nasreen
11.3.17
Tabassum Rokhsana
11.3.17

Tarannum Jahan
11-3-17
क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

...le under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ... Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...tamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 98460/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 32820/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 164300/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	32820	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	400	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 33220

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 34020

Date: 11/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 11th March 2017 by Taranuum Jahan Md. Ataur Rahman by profession House Wife. Status - Claimant

Taranuum Jahan
11-3-17

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shashi Bhushan Kumar' age '35' Sex 'M', 'Ganauri Prasad', resident of '79,sherpur,nalanda'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 47 on page no. 60 to 69 for the year 2017 and stored in CD Volume No. 8 , year 2017. The document no, is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार

SCORE 4.1

Registering Officer
Danapur

...te : 16/03/2017 Token No. : 2607 Year : 2017 S.No. : 2469 SCORE Ver.4.1 Deed No. :d No. :

SCANNED

DEED NO: 2501

By Checked By

3/17/2017

अंदर मो0 ..... शब्दों में (रू0 .....) मात्र

द्वितीय प्रति
(निबंधन कार्यालय हेतु)

(2)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भू-स्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता.....
.....

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है).....

2. दस्तावेज का प्रकार – *बैय/मोख्तारनामा/वसियतनामा/बख्शीशनामा/बदलैन/गोदनामा*

3. निबंधन कार्यालय– *दानापुर (पटना)*

4. बैंक का नाम एवं शाखा ***State Bank of India Danapur (Patna)***

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क–मुख्य शीर्ष –0030–स्टाम्प एवं पंजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष 02–स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष –103–दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई–75 49 सकल प्रप्तियाँ विपत्र कोड– R0030021030001, A/c No. 10963226587	127160	127160
निबंधन शुल्क –मुख्य शीर्ष –0030–स्टाम्प एवं पजीकरण–उप–मुख्य शीर्ष –03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष –104–दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क–उप शीर्ष –0001 प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्रप्तियाँ विपत्र कोड – R0030031040001, A/c No. 10963226576	32040	32040
भूस्वामी शुल्क–मुख्य शीर्ष–0029–भू स्वामी लघु शीर्ष–800–अन्य प्राप्तियाँ–उप शीर्ष –0006– अन्य मदें –प्राथमिक इकाई– 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड– R0029008000006, A/c No. 10963226598	530	530

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल योग
कुल राशि शब्दों में .....
स्थान– दानापुर. (पटना)
तारीख .....

Tasaddaq Hussain
जमाकर्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीछे पर अंकित कर दें ।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात् ही मान्य होनी ।

FOR USE OF THE BANK

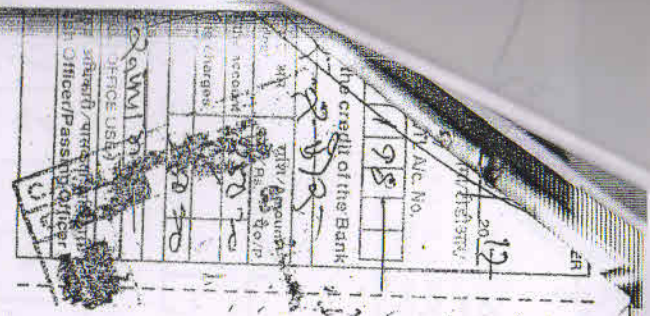
स्क्रॉल नं0..... तारीख ..... उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ...../शब्दों में .....
रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

.....

निबंधन हेतू सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0: A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0 : ..... बैंक की प्राप्ति एवं मुहर
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) x रू0 25/--



बिहार सरकार

E-CHALLAN

Government of Bihar

BTC-4

Valid Upto	:	25/03/2017	Date	:	10/03/2017 12:08:29 PM
GRN	:	BHR201703002641M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From	:	01/04/2016
Office Name	:	Danapur	To	:	31/03/2017
Financial Year	:	2016-2017			
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	3120.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	1180.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Four Thousand Three Hundred Only	4300.00

PAYER DETAILS		
Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	Tarnum Jehan
Address	:	Flat No. C/1-104, Farhan Enclave , Ashiyana Road , Shastri Nagar , District Patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	:	SBI	CIN	REF No	CP78009802
Branch	:		Date & Time : 10/03/2017 12:08:29 PM		
			Scroll No & Date :		

-------- Cut Here ----------

Gautam Uro-Surgical Centre Pvt. Ltd.

DR. S. K. SINHA MEMORIAL HOSPITAL

Dr. S. K. Sinha
M.S., FIAMS (URO), FRCS
REG. NO. 12340
Urologist & Consultant Endo Urologist

डॉ० बरूण कुमार सिन्हा
निदेशक एवम् मूत्र रोग विशेषज्ञ
151/B, आर्य कुमार रोड
राजेन्द्र नगर
पटना - 800 016
फोन - 2687202

RN 2981

लेसर, लिथोट्रिप्सी एवम् लैप्रोस्कोपी केन्द्र

Name : Iqbal Ashraf Age : 65 Yrs. / M

Patna

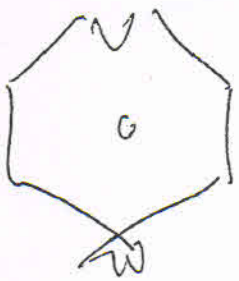
Date : 25/01/17 Refd. by :

1	6	1	6	7	5

DM R/
HT R/
CAD

Recent Internal fixation
Rt lateral condyle of Tibia.
Postop AUR → PUC.
Twoe has failed x 3.
22.12.16 Pastel wt e waight bearing
Hb 12.5
TLC 9200 Cr ✓ Pallor ° glucose 180.
Creat 1.0
urea 34
RBS 134

Adv



DME 8pm P 35-40

Uprimax D 1x1
= 20
Twoe after 10 days
May need TURP if Twoe fails

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Shashi Bhushan Kumar
DOB: 01/01/1980
Male / MALE

9210 6602 6082

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Ganauri Prasad, 79,, Sherpur,
Nalanda,
Bihar - 803110

9210 6602 6082

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Shashi Bhushan Kumar

...द मालगुजारी ... नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
...म सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर। वो सहीनत। नम्बर 0053680

धानपुर	सगुना	शिवशंकर	

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

511		मोहन कुमार

मौजा का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	.....						
*सूद	.....						
मुतफरकात	.....						
मीजान							

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस	.....						
*सूद	.....						
मुतफरकात	.....						
मीजान अदायकारी							

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख असला तहसीलदार कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी मय (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

V

बि0स0मु0, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 102

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

नाम रैयत मय वल्दियत जिमाबन्दी
वो सकनह। नम्बर

दानापुर	सपुना	रैहना खादून पति एक मो० वसीद

अराजी नगदी

१३.०३ डिह्रा	नाहीद खातून पति रैना खातून पिता एक मो० वसीद

का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की

मांग बाबत		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	रु. ७				३०६.५	रु. ७
	(भावली)	२.२५				६६.२०	२.२५
सेस	...	४.२०				१२३.७	४.२०
*सुद	...	४.४०				१२३.४	४.४०
मुतफरकात	...	९.८०				९१.२०	९.८०
मीजान		३२.०५				८९०.५०	३२.०५

तफसील अदायकारी। = ८३२.५५

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				३०६.५	रु. ५	
	(भावली)				६६.२०	२.२५	
सेस	...				१२३.७	४.२०	
*सुद	...				१२३.४	४.४०	
मुतफरकात	...				९१.२०	९.८०	
मीजान अदायकारी					८९०.५०	३३.०५	८३२.५५

(1) मीजान कुल (नफ्जों में) —
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (रसीद) फा.—२०१५

13/7/15

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

W.P बि०स०मु०, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 102
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकूनत। नम्बर।

00652649

पनपुर	साकुना 23	सलेमान अशरफ वो रेहान अशरफ	

अराजी नग़दी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

8.34 कट्ठा	वो रेहान अशरफ पिता स्व० हाफीज अबदुल	

0.93 पुर्जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	3.00				902.00	3.00
	(भावली)	0.62				24.20	0.62
सेस	...	9.2				44.—	9.2
*सुद	...	9.20				44.00	9.2
मुतफरकात	...	0.60				20.80	0.60
मीजान		6.34				260.30	6.34

तफसील अदायकारी। = 266.64

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				902.00	3.00	
	(भावली)				24.20	0.62	
सेस	...				44.—	9.2	
*सुद	...				44.00	9.2	
मुतफरकात	...				20.80	0.60	
मीजान अदायकारी					260.30	6.34	266.64

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो सौ सतहत्तर पैसठ पैसे
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद लगाया जाता है।

13/7/15

आदेश पत्रक

फरम सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता० ..... हल्का .....

अंचल का नाम ..... 1108/15-16 जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता०	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

01/12/15

श्री सुलैमान अशरफ पो० रिजवान अशरफ पो० स्वर्गीय अशरफ मियां एवं हाफीज उरबुल मन्नान लाल [illegible] पो० पीरबहोर पटना

बजरिए रेहाना खातून पति - [illegible] पो० बशीर पो० स्वर्गीय अशरफ मियां पो० फराज अशरफ मियां पो० स्वर्गीय मियां पो० [illegible] पटना

केवाला सं० [illegible] दिनांक [illegible] के आधार पर

निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खसरा	एराजी
रसूना		82	76	8.32 कट्ठा 0.93.4 धूर
"		82	96	93.03 कट्ठा 0.80.63 धूर

Amt. 2883 22/12/2015

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 15/6/15 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

15/6/15

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की..... दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें ।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

Certified under sec. 76 Act of 1872

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2917

भारत सरकार INDIA STAMP DUTY Rs. 0000010 0 0 0 0 22. 7.2015 BIHAR 375304 ** Zero Zero Zero Zero Zero Zero One Zero Zero

बिहार JUDICIAL

2358 05199 17

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

केश नम्बर 1188 स्थल–2014-15 हल्का नम्बर– 6 अंचल– दानापुर

ग्राम– सरैना राजस्व थाना नम्बर–23 जिला–पटना

मु० मे जमीन रकबा– प्राप्त का जरिया– आपसी करार

जरशमन– केबाल– ~ तिथि– ~

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
मो० वसीम वो जमा खातुन पिता-स्व० मो० अजीम साः- बड़ी हवेली सरैना थाना - दानापुर पटना	82	96	0.4.14	9-.80	82/2/1962
बचा हुआ रकबा	VOS				
नया जमाबंदी रयैत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
सुलेमान अशाफ वो रिजवान अशाफ वो रैहान अशाफ पिता-स्व० हाफिज अब्दुल मन्नान साः रमना दी. पीरबहोर पटना	82	96	4.34 धूर या 0.93.45 डी०	4.-	
रैहाना खातुन पति-स्व० मो० वसीम वो सिकार अजीम वो फराज अजीम वो शाहिद सलीमा, वो हेना सलीमा पिता-स्व० मो० वसीम साः- बड़ी हवेली, सरैना मैनपुरा थानाः पटना	82	96	93.03 धूर या 0.80.63 डी	2.-	

आवेदकगण स्व० जमाबंदी रैयत के वारीसान हैं आवेदकगण ने आपसी बटवारा द्वारा आवेदित जमीन अपने-अपने हिस्सा के अनुसार प्राप्त किया है। जमीन ऊपर आम, मालीक उपान, उह० खेसरा से मुक्त है। जमीन रैयती है तथा हिस्सा अनुसार आवेदकगण को दखल-कब्जा में है।

अतः आम सूचनोपरान्त दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है।

निरीक्षण पदाधिकारी
सूचनोपरान्त राजस्व पदाधिकारी में रिपोर्ट पेश किया स्वीकृति हेतु जा सकता है।

राजेन्द्र प्रसाद

Certified to be true Copy
Authorised under Sec. 76 Act of 1993

सिरदुट ₹ =02
बाजापता ₹ =00
कोलियो ₹ =00
कुल ₹ =02 (दो रुपया मात्र)

आज दिनांक 1 अप्रै
मुद्रांक शुल्क
बनमंखी

रसीद मालगुजारी — फरद मालकी/फरद रैयती। — 1/2

नाम सर्कल। नाम मौजामय थाना वा थाना नम्बर। — नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी। वा सकुनत। नम्बर 0379377

[illegible]	[illegible]	[illegible]	3री

अराजी नक़दी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली।

[illegible]	[illegible]	[illegible]

जमा का सालाना सामयम तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया 3रा वर्ष।	बकाया 2रा वर्ष।	बकाया 1ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी (नक़दी)						
माल- गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया 3रा वर्ष।	बकाया 2रा वर्ष।	बकाया 1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल- गुजारी (नक़दी)						
माल- गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वा तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17