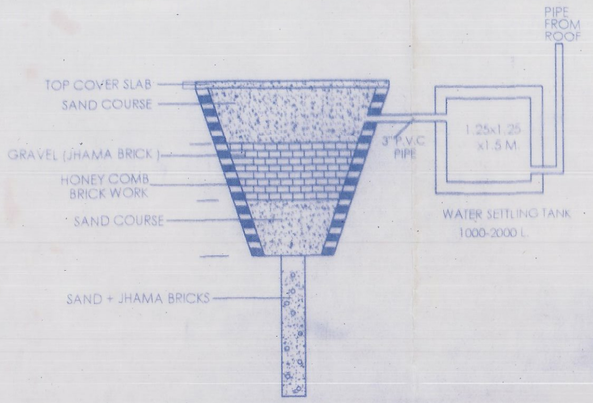


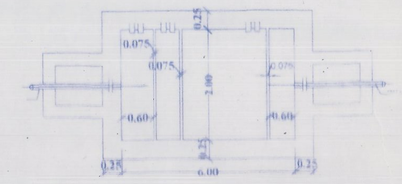
DETS OF BEAM (250X600)

SEC -1

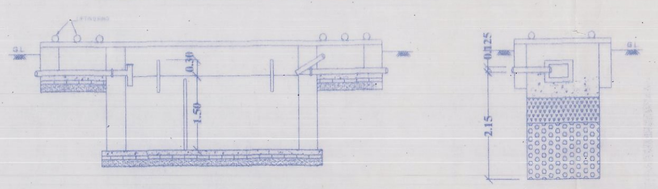


DETAILS OF
GROUND WATER RECHARGING PIT
WITH WATER SETTLING TANK

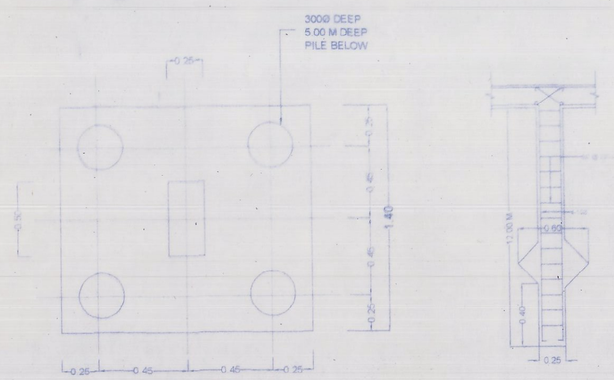
SCALE 1:50



PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



SECTION ON Z-Z



PLAN

DETAIL OF PILE FOUNDATION

DETAIL OF PILE FOUNDATION SECTION

WATER SUPPLY CALCULATION:-

TOTAL BUILT-UP AREA - 3948.85 SQM
CARPET AREA (50% OF BUILT-UP) - 1975.00 SQM
ASSUMING 10 SQM /PERSONS = 197 PERSONS
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 197 PERSONS
@ 45 LTRS. / DAY / PERSON = 197 X 45 = 8865 LTRS. SAY 9000 LTRS
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED =19000 LTRS
10,000 LITER OVER HEAD WATER TANK PROVIDED FORFIRE FIGHTING & 9000 LTRS FOR DOMESTIC USE

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSON = 197 PERSONS
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 197 PERSONS
@ 0.085 M³ PER PERSON / DAY = 197 X 0.085 M³
= 16.745 M³
PROVIDED SEPTIC TANK CAPACITY - 18.00M³
SIZE OF SEPTIC TANK-(LxWxH)=(6.0x2.0x1.5)
=18.00 M³

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT-UP AREA - 3948.86 SQM
PARKING AREA REQUIRED 35% OF BUILT-UP AREA
TOTAL PARKING AREA REQUIRED = 1382.10 SQM
PARKING AREA PROVIDED (COVERED) = 1385.00 SQM

BASEMENT :- ------ 637.00 SQM
EXTENDED BASEMENT :- 545.00 SQM
STILT- PARKING : ---- 203.00 SQM
TOTAL- 1385.00 SQM

SCHEDULE OF DOORS WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
1.	D	1.20	2.13	—	2.13	FLUSH DOOR
2.	D1	0.90	2.13	—	2.13	FLUSH DOOR
3.	D2	0.75	2.13	—	2.13	FLUSH DOOR
5.	W	1.80	1.50	0.90	2.40	STEEL WINDOW
6.	W1	1.35	1.50	0.90	2.40	STEEL WINDOW
7.	W2	1.20	1.50	0.90	2.40	STEEL WINDOW
8	W3	0.60	1.15	1.35	2.40	STEEL WINDOW

AREA CALCULATION:-

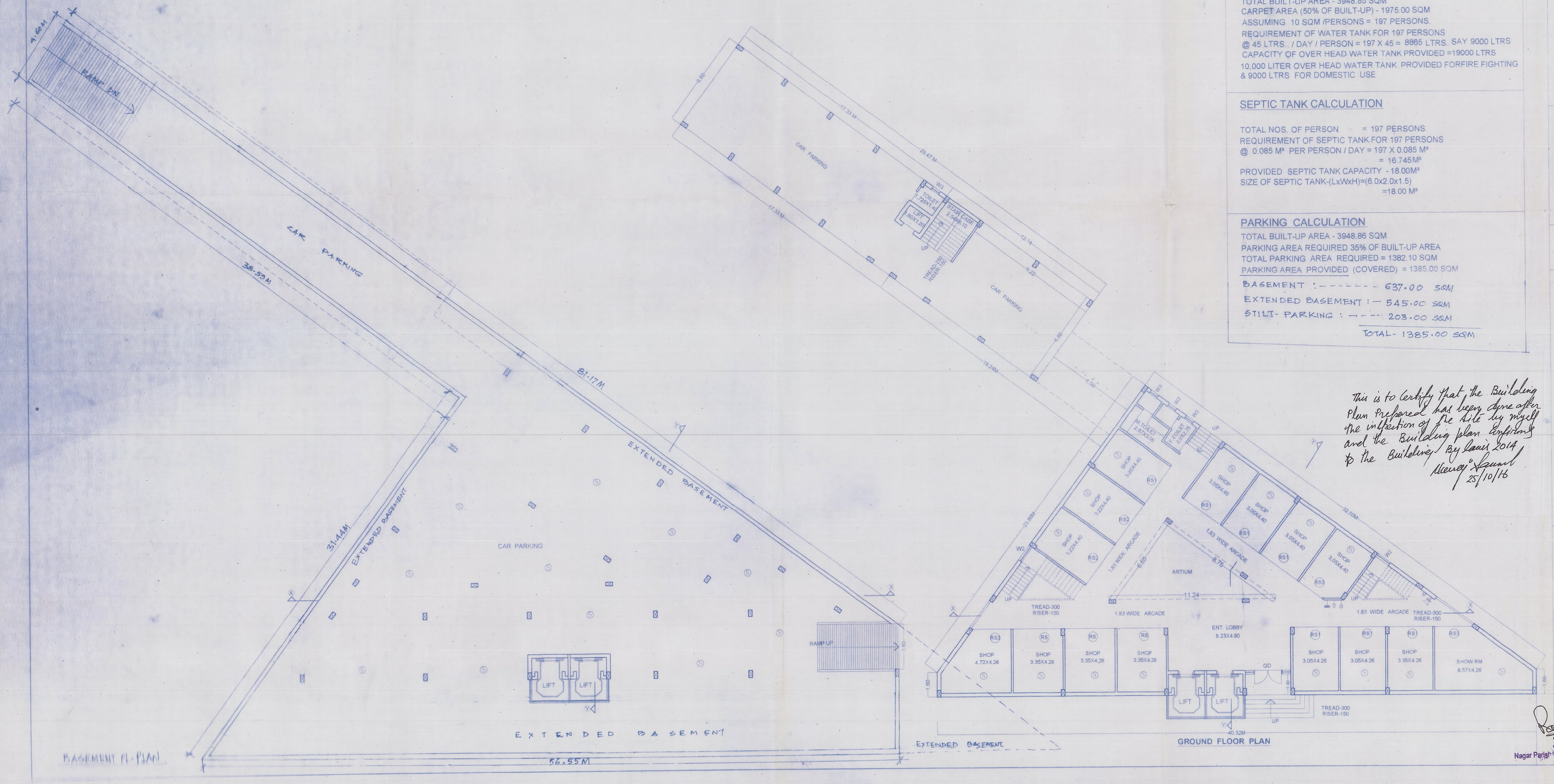
TOTAL AREA OF PLOT = 1577.60 Sqmt
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 469.33 Sqmt
1ST FLOOR BUILT UP AREA = 638.56 Sqmt
2ND FLOOR BUILT UP AREA = 638.56 Sqmt
3RD FLOOR BUILT UP AREA = 638.56 Sqmt
4TH FLOOR BUILT UP AREA = 668.68 Sqmt
5TH FLOOR BUILT UP AREA = 447.58 Sqmt
6TH FLOOR BUILT UP AREA = 447.58 Sqmt
TOTAL BUILT UP AREA = 3948.85 Sqmt

F. A. R. = 2.50

COVERAGE = 40.47 %

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA,(2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD,(3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA, TAUZI NO - 5292, THANA NO - 23, KHATA NO - 42,SURVEY PLOT NO - 17, THANA - DANAPUR ; DISTT.-PATNA.

SCALE-	SHEET NO.-	NORTH
1:100.1: 200	01/04	N



This is to certify that the Building Plan Prepared has been done after the inspection of the site by myself and the Building plan Confirms to the Building Bye laws 2014

Neeraj Saunik
25/10/16

Kaushal Kumar
G. Mustafa

Brijesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF STRUCT.ENGG.

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
NANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
M.P.D.N./BULD R.N.-234/15-16

NEERAJ SAUNIK
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No.

SIGNATURE OF OWNER

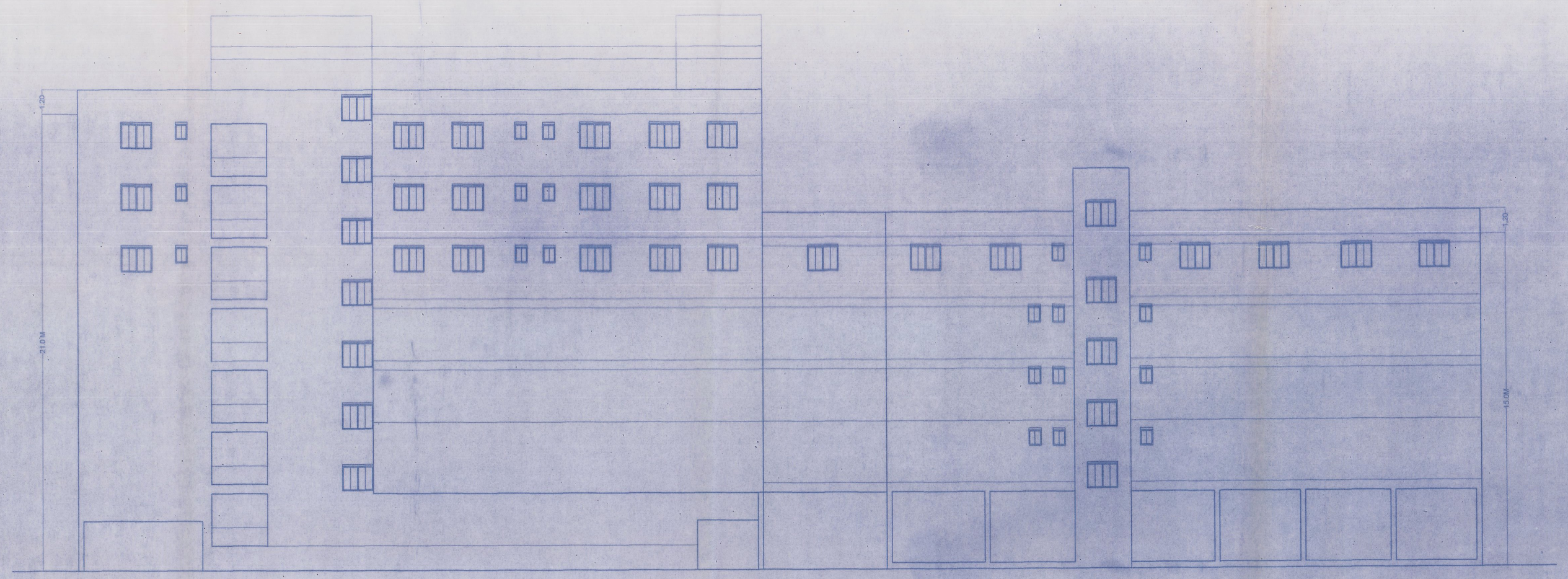
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 167/16-17

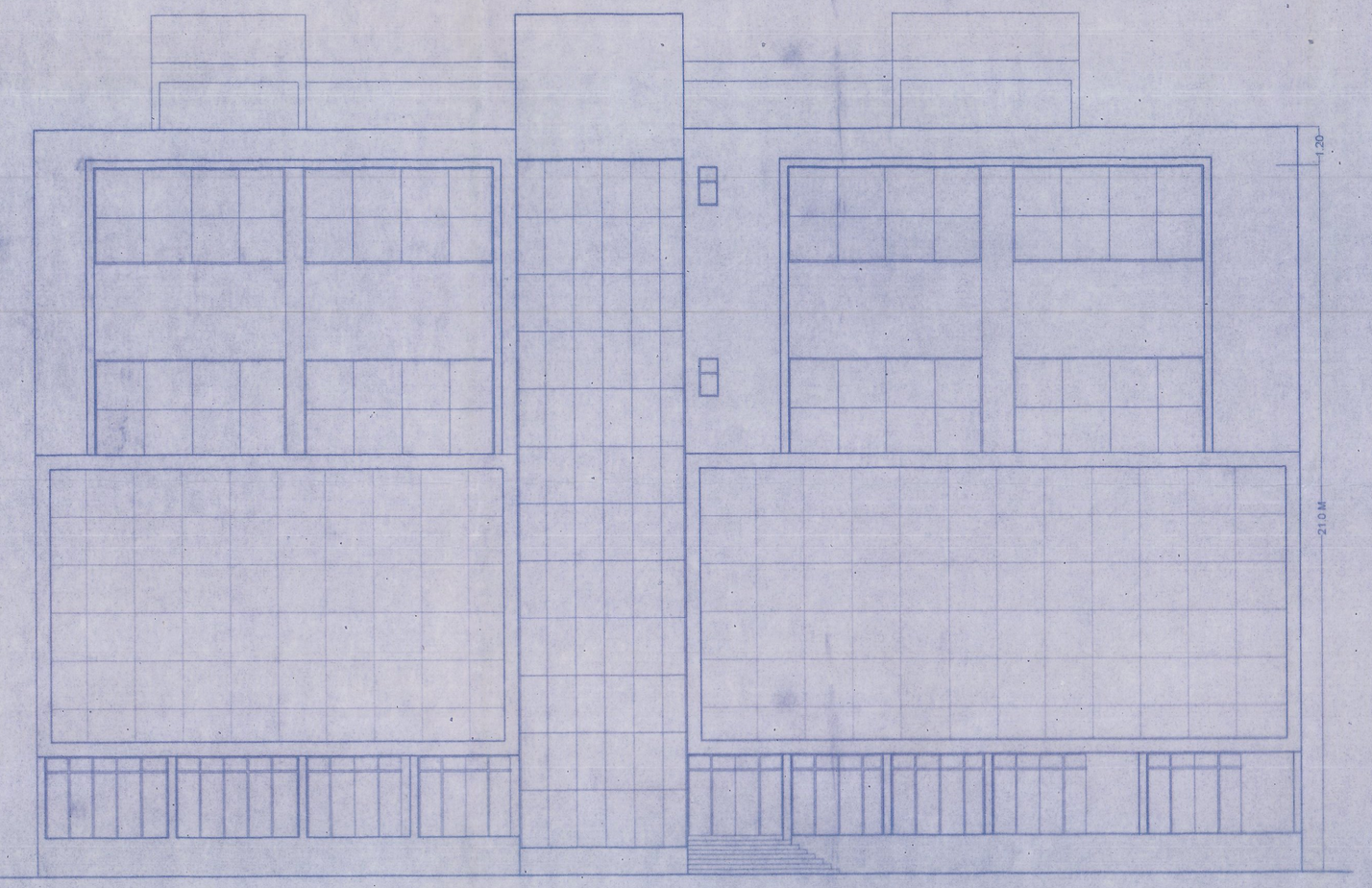
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सडक के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोडना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की दशा में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदाधिकारी/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

J.E. 8/11/16
A.E. 8/11/16
Nagar Parishad Danapur Nizamat

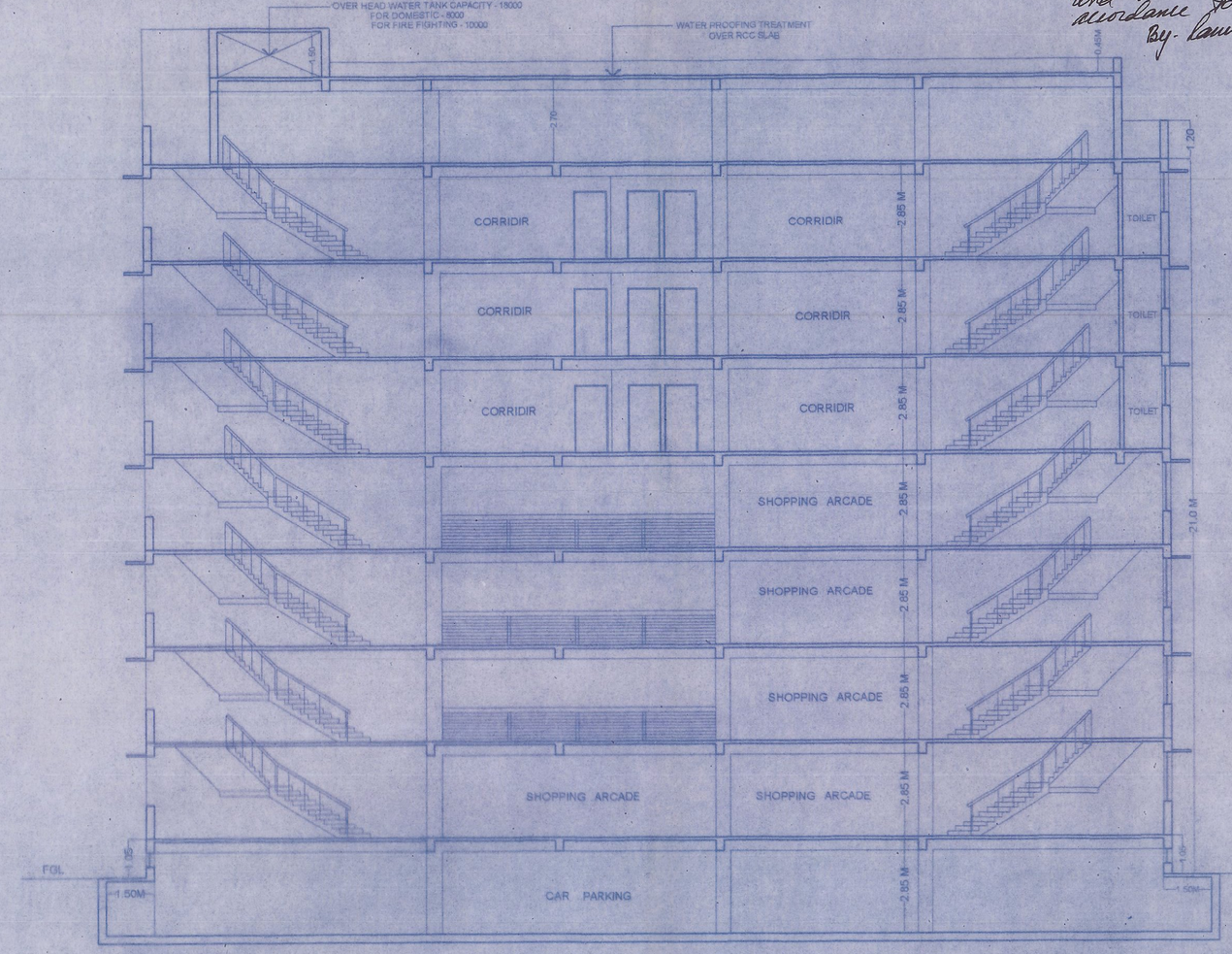
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



SIDE ELEVATION



FRONT ELEVATION



SECTION ON X-X

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA,(2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD,(3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA, TAUZI NO - 5292, THANA NO - 23, KHATA NO - 42,SURVEY PLOT NO - 17, THANA - DANAPUR , DISTT.-PATNA.

This is to certify that the Building Plan prepared was done inspection previously after this date the Building Plan is in accordance to the Building Bye- Laws 2014.

Neeraj Kaunik 25/10/16

SCALE-	SHEET NO.-	NORTH
1:100,1: 200	04/04	N

Kaushal Kumar
S/D Late Dil Mohammad
G.Mustafa

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.-11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF STRUCT.ENGG.

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
NANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
N.P.D.N./BULD R.N.-234/15-16

SIGNATURE OF OWNER

NEERAJ SAUNIK
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No.-ARCH/13-2015

SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No....167/16-17

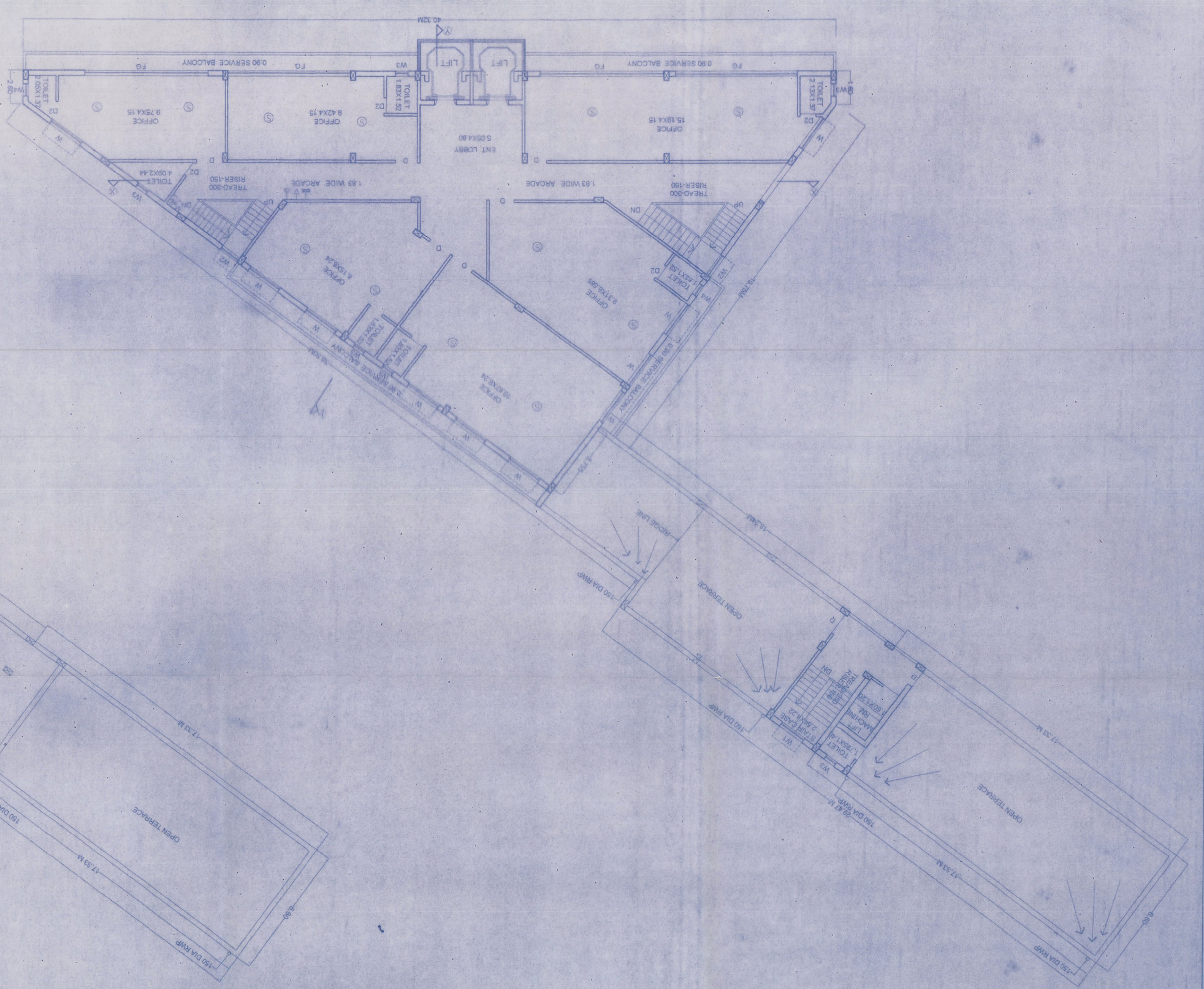
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सडक के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा आग भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु आन्त स्वयं की नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विभाजित करने की [illegible] भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं [illegible] खड़े किये गये बनावट [illegible] मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्षों के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना [illegible] तकनीकी पदाव/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर मापित।

Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर परिषद दानापुर निजामत



PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA (2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD (3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA, TAUZI NO - 6292, THANA NO - 23, KHATA NO - 42, SURVEY PLOT NO - 17, THANA - DANAPUR, DISTT.-PATNA

SCALE: 1:100 1: 200	SHEET NO - 03/04	NORTH

LEGEND

	F.D. - DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE DOOR
	SLIDING DOOR
1	DOUBLE GLASS DOOR
2	HOUSE REELS AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM
3	LANDING VALVES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM
4	LOUD SPEAKER OUTLETS FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM
5	MICRO PHONE POSITION FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM
6	FLOOR INDICATION PANELS FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
7	MAIN CONTROL PANEL FOR THE AUTOMATIC FREE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
8	WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LITRE CAPACITY.
9	SEAM CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM
10	AREA COVERED WITH AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION
11	EAST DIRECTIONAL SIGN.
12	PORTABLE CHEMICAL B.C.F. EXTINGUISHER OF 2.5 KG CAPACITY.
13	ELECTRICAL CALL POINT SWITCHES FOR THE ALARM SYSTEM
14	AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAT &SMOKE DETECTOR AS PER I.S.S.
15	UNDER GROUND WATER TANK (25,000 LTRS)

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
NANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
N.P.D.M./BULD R.N.-2364/5-'16

NEERAJ SAXENA
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No.-ARC/13-2015

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ARCHITECT

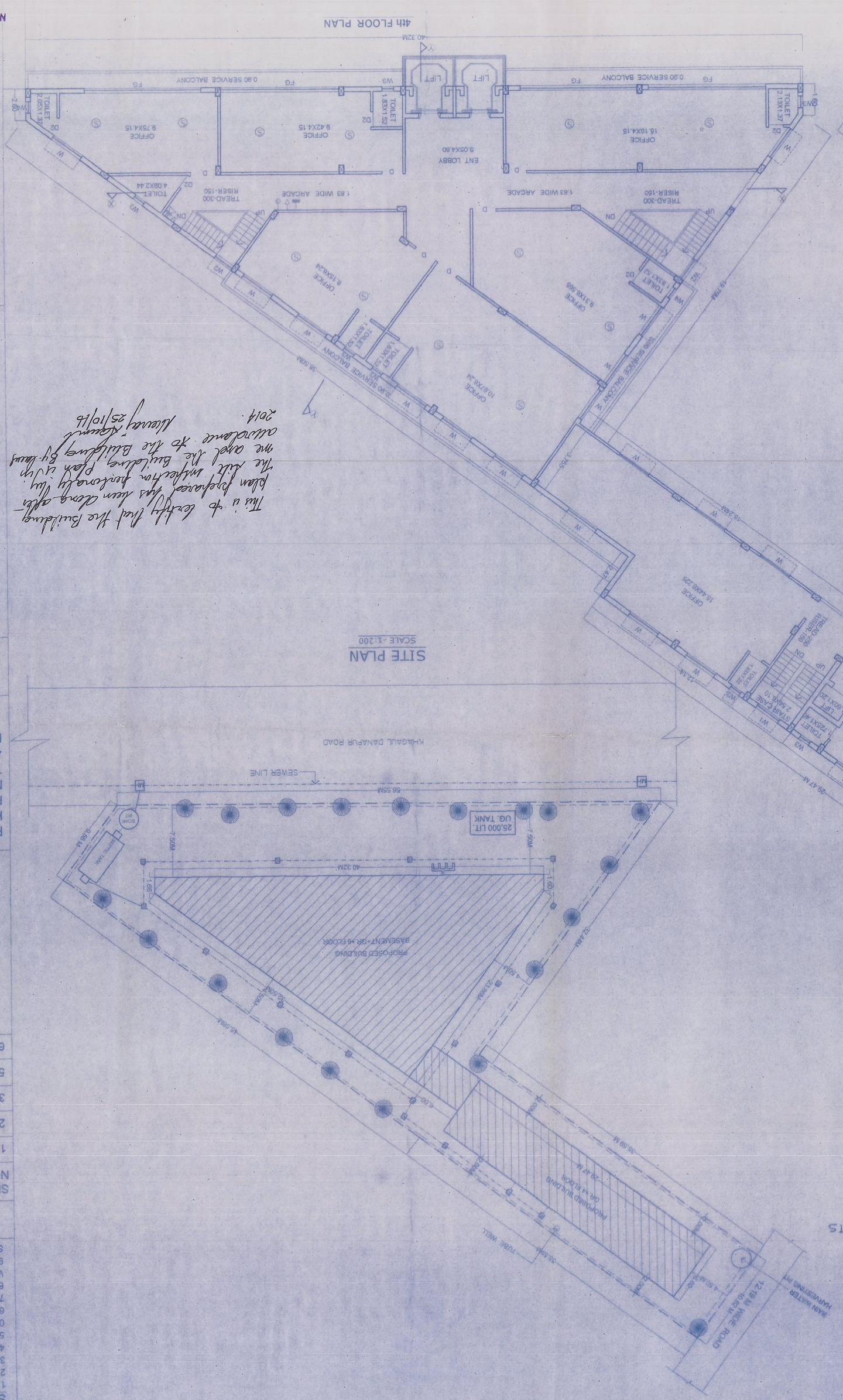
Building Plan No.-...../...../.....

Braj esh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
«KAR PARISHAD UNNAYAN NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF STRUCT. ENGG.

Nagar Parishad Danapur Nizamat

Nagar Parishad Unnayan Nizamat



This is to certify that the building plans proposed has been cleared after the site inspection. Plan showing the area of the building for which the clearance to the building is given.

Dated 25/10/18

SCALE:	SHEET NO.	NORTH
1:100 1: 200	02/04	N

Bhavesh
Brijesh Kumar Sinha
Structural Engineer
LICENCE No. U.L/STR.-E./15/NPDA
REGD# 2481/HO/ DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR

NEERAJ SAUNIK
Certified Architect
Danapur Nagar Parishad
Registration No. -ARCH/15-2015

KAUSHAL KUMAR AND GULAM MUSTAFA
VANDINI DEVLOPER PVT. LTD.
N.P.D.N./BUILD R.N.-234/18-19

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 147/18-19

Permission ... valid upto ... from the date of issue.

Construction should be completed before ... failing which extension of time should be taken before ... 2014 otherwise fresh plan has to be submitted for approval.

Any change in the plan should be brought to the notice of this office before execution.

Any violation of the rules and regulations will be liable for action.

Any false information will be liable for cancellation of this plan.

Any other condition as per Bihar Building Bye laws.

Nagar Parishad Danapur Nizamat

Nagar Parishad Danapur Nizamat

SCHEDULE OF ROLLING SHUTTER

SL NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
1.	RS	3.35	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
2.	RS1	3.05	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
3.	RS2	3.22	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
5.	RS3	2.40	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER
6.	RS4	2.90	2.40	—	2.40	ROLLING SHUTTER

SPECIFICATION

1.R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 150 CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION.
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY REMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S. OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER 0.100 TH. R.C.C. SLAB
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF (1) KAUSHAL KUMAR S/O PARMOD KUMAR GUPTA (2) MD ATAUR RAHMAN S/O LATE DIL MOHAMMAD (3) GULAM MUSTAFA S/O ABDUL RAHMAN AT MAUZA -SHAGUNA. TAUZI NO - 5292. THANA NO - 23. KHATA NO - 42.SURVEY PLOT NO - 17. THANA - DANAPUR. DISTT -PATNA.

फारम-VII-क

कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **156** तिथि- **06.05.2016** के संदर्भ में

श्री कौशल कुमार, मो0 अतुर रहमान एवं गुलाम मुस्तफा, पता-सोना सेन्टर, सगुना मोड, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) ✓ व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 156.. **प्लौट नं0- 17, खाता नं0- 42, तौजी नं0-5292, थाना नं0- 23, मौजा- सगुना, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-167../**16-17** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 3948.85 वर्ग मीटर** एवं **B+G+6** की स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायीक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1385.00** वर्ग मीटर का पार्किग एवं **ग्रीन एरिया 10%** का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **87.19 मी0** चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/पगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 0.0 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निमार्ण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शें में वर्णित सड़क चौडीकरण का भूपट्टी को छोडकर ही भवन की चहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निमार्ण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता हैं तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कारवाई कर सकता है।

(15) प्रधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्यूपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना हैं जिसे तोडकर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया हैं तो उसका समयावधि में अनुपालन दृढता से किया जायेगा।

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेगें।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

(23) पब्लिक विल्डिंग में अंपग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरिक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(26) रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पट्टी में कोई निर्माण कार्य नहीं करेगें एवं छोड़े गये भू-भाग को छोड़ कर चाहर दिवारी का निर्माण करेगें।

8/11/16.	8/11/16	8/11
कनीय अभियंता	सहायक अभियंता	नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत	नगर परिषद दानापुर निजामत	नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ...167...../दिनांकः- 30/12/2016

प्रतिलिपिः- श्री कौशल कुमार, मो0 अतुर रहमान एवं गुलाम मुस्तफा, पता-सोना सेन्टर, सगुना मोड, दानापुर, पटना।पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

30/12/16

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत