Sch 12 07000/ Bank 94P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

302165

Soanned by

सितविया देवी

हस्ताक्षर विक्रेता

[illegible]

[illegible]

2

3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया

दिनांक 06/06/2011 को श्री/श्रीमती Ajay Yadav@Sh.Yadav द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 96560/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 24985/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसक निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इस दस्तावेज सं0 8113 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 130 के पृष्ठ सं 474 से 483 तक CD 20 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०
(Md. Kamal Ashraf)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 06/06/2011

2

3

1

अजय यादव पिता श्री शंकर यादव

6/6/2011

वर्षपोश्री विजय यादव उम्र 50 वर्ष वो ③ श्री सुनील यादव उम्र 25 वर्ष पुत्रगण स्व० बन्धु यादव वो ④ मसोमात धनेश्वरी देवी उम्र 68 वर्षपत्नी स्व० बन्धु यादव वो ⑤ मसोमात सोनी देवी उम्र 30 वर्ष पति स्व० संजय यादव सभी निवासी ग्राम मस्तीपुर हरिजन कॉलनी पोस्ट + थाना बोधगया जिला गया पेशा कास्तकारी राष्ट्रीयता भारतीय प्रपत्र सं० 67 का नं० 12 से 17 ई

(5)

नाम लेख्य धारी:- श्री अमन कुमार उम्र 22 वर्ष पिता स्व० जगदीश प्रसाद निवासी महल्ला स्वराज पुरी रोड़ मखलौट गंज शहर गया थाना सिविल लाईन पोस्ट प्रधान डाकघर गया जिला गया पेशा व्यापार प्रपत्र सं० 67 का नं० 17 ई

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (Sale deed)

सम्पति का विक्रय मूल्य:- मो० 12,00,000/ बारह लाख रुपये मात्र

सम्पति का सरकारी मूल्य:- मो० 12,07,000/ बारह लाख सात हजार रुपये मात्र)

सम्पति विवरण:- कुल क्षेत्रफल 6.23 डी० एक दशमलव दो तीन डीशमील कास्त नगदी कायमी अवासीय योग्य परती भूमि स्थित मौजा मस्तीपुर थाना बोधगया जिला गया नगर पंचायत बोधगया अपर एवं जिला निबंधन कार्यालय समाहरणालय एवं व्यवहार न्यायालय, अन्य सड़क का मूल्य व्यवसायिक दिया गया है।

अजय यादव उर्फ नाकर यादव 6/6/2011

मेरी उम्र लगभग 22 वर्ष है मो० 9431 [illegible] की मुझे पहचान है।

मो० मुन्नी देवी पत्नी स्व० [illegible] प्रति कट्ठा 6.23 डिसमिल

मो० [illegible] 12,00,000/- [illegible]

उपरोक्त [illegible] के पास [illegible] के [illegible] के [illegible] के

Serial No :
Token No : 9053

Deed No :
of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	*Aman Kumar* Aman Kumar 6/6/11 Signature of Party						
Presented by Self	*Ajay Yadav@Sh.Yadav* अजय यादव उर्फ शंकर यादव 6/6/2011 Signature of Party						
Executed by	*Dhaneshari Devi Most.* मो० धनेशरी देवी वा. उमेश मांझी 6/6/2011 Signature of Party						
Executed by	*Sunil Yadav* सुनिल यादव वा. उमेश मांझी 6/6/2011 Signature of Party						
Executed by	*Ajay Yadav@Sh.Yadav* अजय यादव उर्फ शंकर यादव 6/6/2011 Signature of Party						
Executed by	*Vijay Yadav* विजय यादव वा. उमेश मांझी 6/6/2011 Signature of Party						
Executed by	*Soni Devi Most.* सोनी देवी वा. उमेश मांझी 6/6/2011 Signature of Party						
Identifier	*Umesh Manjhi* उमेश मांझी पिता स्व० गणेश मांझी 6/6/2011 Signature of Party						

मौकाम जया मालिक बिहार सरकार अंचल कार्यालय बोधगया थाना न० 360, नगर पंचायत बोधगया

खाता सं०	प्लौट सं०	
205	511,	ए० डी० चौहदी
दो सौ पाँच,	513,	× 6.23 उ० पालेश्वर यादव
	पाँच सौ ग्यारह	वो रमेश यादव
	पाँच सौ तेरह	द० राम चन्द्र प्र० यादव प्लौट न० 513 का अंश
		पु० श्रीमती भावना देवी
		प० सड़क

6.23 डी०
(छः दशमलव दो तीन डी०)

अजय यादव पिता ० ० ग्राम ० ० थाना ० ० जिला ० ० हाल मुकाम ० ० थाना ० ० जिला ० ० मोबाइल नं० ० ०

यादव पिता दोखी यादव का नाम दर्ज है। दोखी यादव जो होली यादव के नाम से भी जाने जाते हैं। यह कि नया सर्वे खतौयान में एराजी 8। डी० अंकित है जबकि नया नक्सा में 85 डी० जमीन है। जिसपर लेरव्यकारीगण पूर्ण स्वामित्व के साथ काबिज दाखिल चले आ रहे हैं।

कटघर पाईन थाना संख्या 618/2011

यह कि लेरव्यकारीगण को अपने-अपने जरूरत वास्ते रुपये की आवश्यकता है, जिसका प्रबन्ध होना उनकी निजी आय से असंभव है। इसीलिए लेरव्यकारीगण ने सोचा कि विक्री सम्पदा को विक्री कर अपनी आवश्यकता को कि पूर्ती कर लूँ। अतः लेरव्यकारीगण ने विक्रय सम्पदा को विक्री करने हेतु सार्वजनिक घोषणा किया। घोषणा से अवगत होकर लेरव्यधारी विक्री सम्पदा को क्रय हेतु तत्पर हुए तथा दोनों पक्षों में सम्पति का मूल्य 12.00000/ रुपये बारह लाख ——— रुपये मात्र निश्चित किया गया जो वर्तमान बाजार मूल्य उचित है, इससे अधिक मूल्य कोई भी दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं हुए। अतः लेरव्य विक्री का लिपिबद्ध निष्पादित एवं निबंधित होना नितान्त आवश्यक है।

यह कि लेरव्यकारीगण अपने- अपने पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थता की हालत में बिना किसी के उत्प्रेरित किये अपनी अधिनस्थ सम्पति विक्रय सम्पदा को लेरव्यधारी के हाथ बेचा, एवं लेरव्य विक्री को लिखा, अब लेरव्यधारी को चाहिए कि विक्रय सम्पदा को अपने आधिपत्य में लेकर अपना मन पसंद मकान बनाये या स्वयं रहे या किरायतन बन्दोबस्त करे यानी जो भी उचित समझे प्रबन्ध करे तथा अपना नाम लेरव्यधारी जहाँ-जहाँ जरूरत समझे प्रविष्ट करा लें।

यह कि सम्पति का मूल्य 1200000/ रुपये मात्र बारह लाख ——— रुपये मात्र लेरव्यकारीगण लेरव्यधारी से इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर एवं

अँगुठे का निशान बनाने के पूर्व ही भुगतान पा चुके हैं। अब एक पैसा भी सम्पति का मूल्य लेख्यकारीगण का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही रहा न छोड़े।

यह कि लेख्यकारीगण लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पदा ऋण एवं विवाद से पूर्णतः मुक्त है। अगर किसी प्रकार के विवाद के कारण विक्रय सम्पदा पर से लेख्यधारी का आधिपत्य हरण हो जाये तो उसकी पुरी उतरदायित्व लेख्यकारीगण के उपर होगी।

यह कि लेख्य बिक्री का लेख्यकारीगण के द्वारा इस लेख्य पर हस्ताक्षर बनाते ही प्रभावित हो जायेगा।

यह कि लेख्यकारी गण बिक्री सम्पदा पर गवाहों की उपस्थिति में अपना हस्ताक्षर बनाया। इसलिए यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारी गण ने लेख्यधारी के नाम से लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। समाप्त!

एतद द्वारा हम लोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू हदबन्दी गैर मजरूआ आम लालकार्ड पर्चा भूदान इत्यादि से हासिल नही है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है। तथा अन्तरित की जाने वाली सम्पति के विषय में दी गयी सूचना पूर्ण एवं सत्य है। भविष्य में उपरोक्त के सम्बध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी गयी तो उसका पूर्ण जिम्मेवारी लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी पर होगा।

लेख्यकारीगण

अजय यादव उर्फ शंकर यादव

6/6/2011

विजय यादव वो
प्रतिज्ञा यादव वो
धनेश्वरी देवी वो
सोनी देवी वा- उमेश मांझी 6/6/2011

लेख्यधारी

Aman K[illegible]

6-6-1

अजय यादव उर्फ शंकर यादव
6/6/2011

[illegible] राम चन्द्र यादव
स्व० प्रसाद यादव
[illegible] जिला कोलाहल मजीठ
[illegible] गया-गया

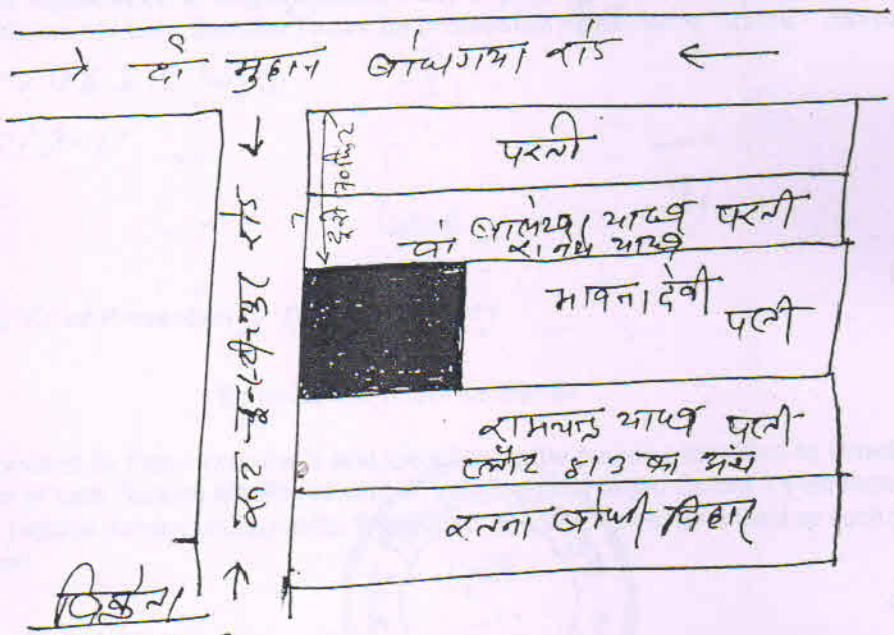
मौजा- मस्तीपुर
थाना- बोधगया
थाना नं०- 360
अंचल - बोधगया

खाता	प्लॉट	एण्डी०
205	511	X 6.23
	513	

N
5

विक्रेता:- श्री अजय यादव उर्फ शंकर यादव वो विजय यादव वो सुनील यादव पिता स्व० बन्धु यादव वो मसो० धनेश्वरी देवी पति स्व० बन्धु यादव वो सोनी देवी पति स्व० संजय यादव सा० मस्तीपुर हरिजन कॉलनी- थाना- बोधगया जिला गया

क्रेता:- श्री- अमन कुमार पिता स्व० जगदीश प्रसाद सा० स्वराजपुरी रोड मखलौटगंज थाना सिविल साईन्स जिला गया



विक्रेता

अजय यादव उर्फ शंकर यादव

क्रेता

Aman Kumar
6-6-11

विजय यादव वो सुनिल यादव वो धनेश्वरी देवी वो सोनी देवी वा उमेश मांझी 6/6/2011

शकील अहमद

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	72420	*Amt. paid by N.J. Stamp Paper -*		Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	24140	*Amt. paid through Bank Challan -*		Rs. 116545

FEE PAID			Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
A1	24140	C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500			
A8	0	D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	250		
A9	0	DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	550			
A10	0	E	0 J1	0 K2	0 Na	45					
B	0	H1a	0 J2	0 Li	0						
					TOTAL-	24185					

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 24985

Date : *06/06/2011*

Registering Officer
Gaya Sadar

6/6/11

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Monday, 06th June 2011 by Ajay Yadav@Sh.Yadav s/o Late Bandhu Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

अजय यादव उर्फ 2 कि यादव
6/6/2011

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 06/06/2011*

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Umesh Manjhi age 34 Sex M son/daughter of Late Ganesh Manjhi resident of Vill-Mustipur Harijan Colony Ps-Bodhgaya,Gaya(Voter.Id.No-Mkpo679167).) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date . 06/06/2011

Registering Officer
Gaya Sadar

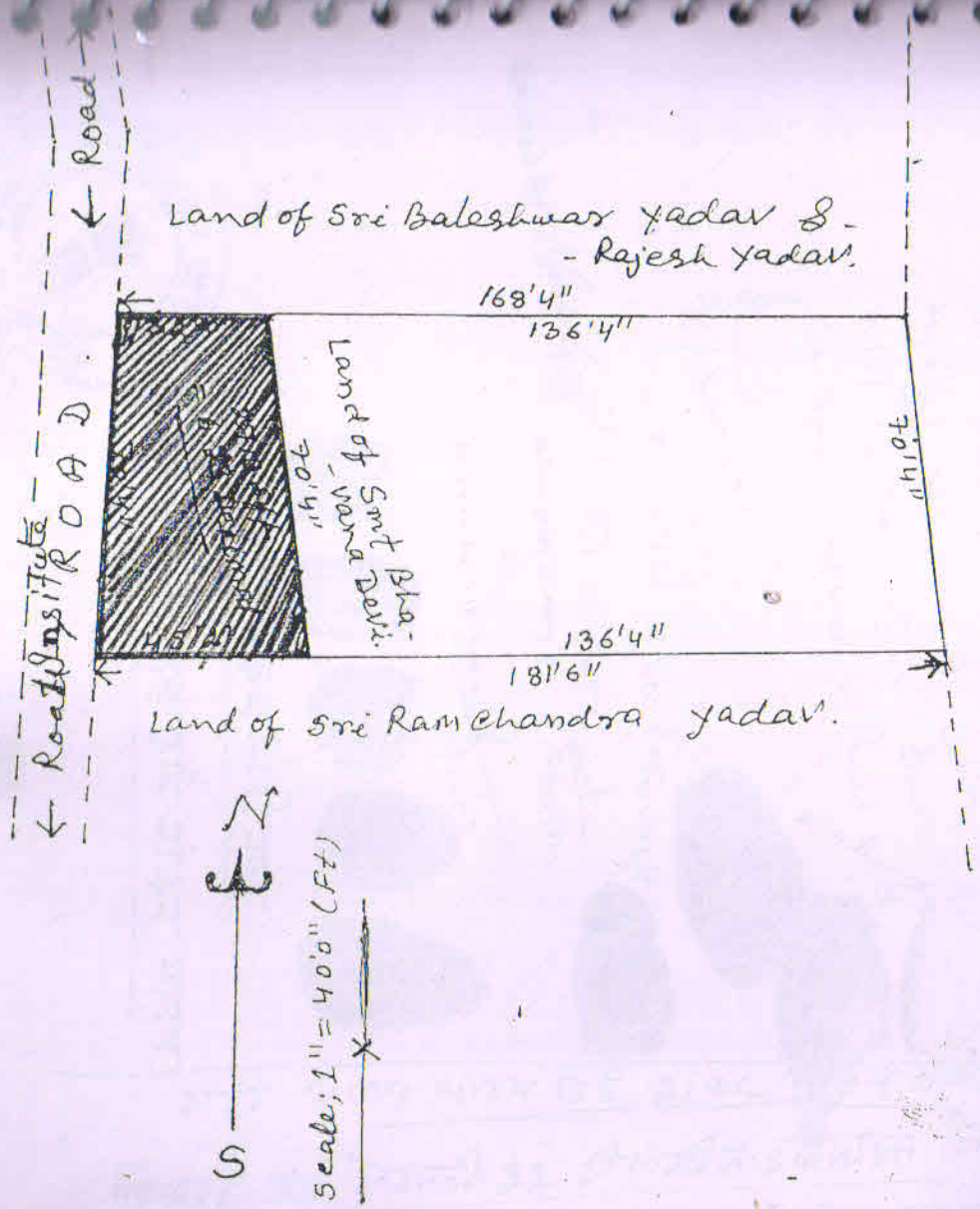
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book No. 1 Volume No. 130 on page no. 474 - 483 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-20 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Gaya Sadar

Date : 06/06/2011

Token No. 9053 Year - 2011 Sl.No. 9019 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 8113 NIC-Bihar



Sketch Map Plan for sale of New Survey Plot - No. 511 & 513, New khata No. 205, Mauza "Masti - -Pur", Thana No. 360, Block office - Bodh-Gaya Police Station - Bodh-Gaya, Distt - Gaya (Bihar).

Name of Vendors ① Sri Ajay yadav @ Shankar yadav S/o Late Bandhu yadav and others.

Name of Vendees - Aman kumar S/o Late Jagdish Prasad.

Sold Area = 2713 Sft = 6.23 Decimal Situated in New Survey Plot No. 511 & 513 both and shown in Red such as thus.

Signature of Vendor:



Note: "Both Maps are re-assembled to each-other."

Sketch Map Drawn By Surveyer:
Ram Bharosa yadav.
Barki Delha Road.
Parraya Road.
Gaya

Sale 27440001 Bodh Gaya

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 307925

१६/५/११ — २६६ — ५००० ००

श्रीमती अनीता देवी पिता श्री विजय प्रसाद

२६६ — ५००० x १ = ५०००

५०००

निवासी मछुआ — बी० एन० झा रोड गया

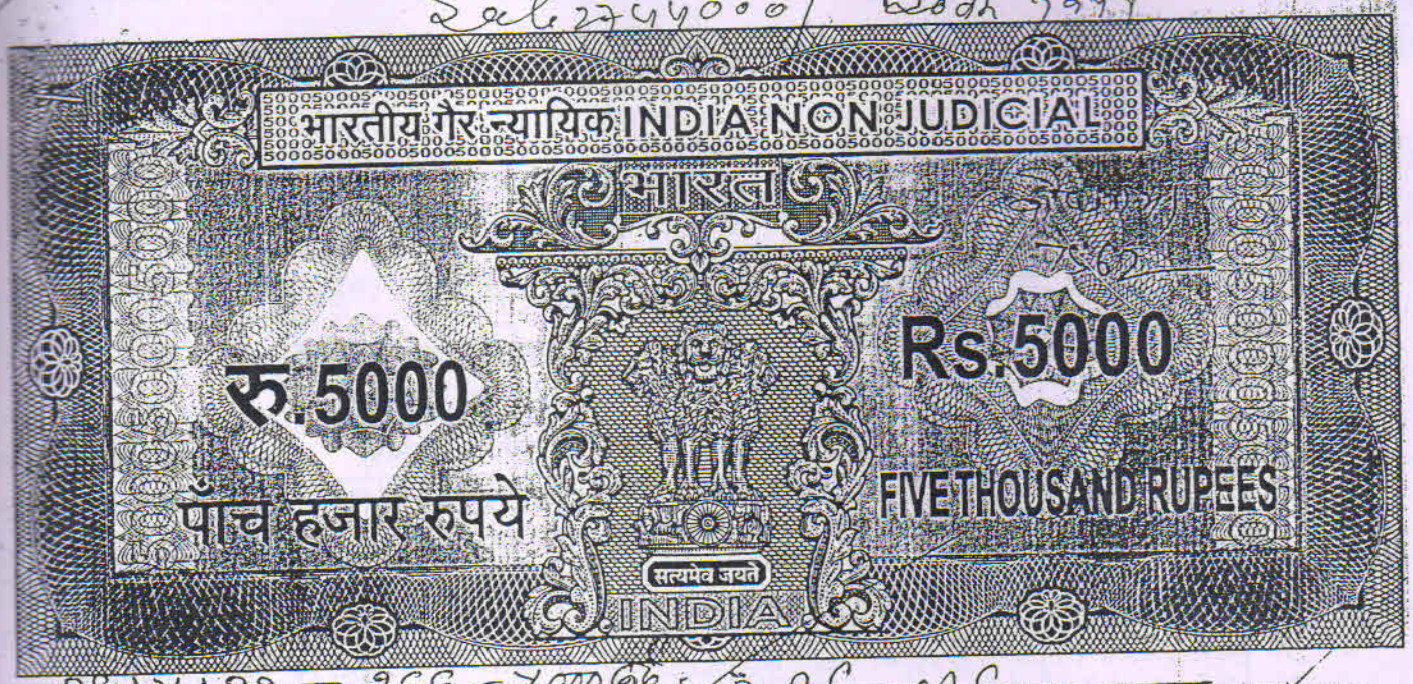
थाना — कोतवाली जि० गया वाले — विक्रयपत्र

सितवीया देवी

8437/11 Subodh

66 34/28/5/11

विदेशानुसार कार्यालय के [illegible] श्री [illegible] द्वारा भूमि [illegible] प्रतिवेदन के [illegible] 2 [illegible] भूमि [illegible] 3



जांच प्रतिवेदन के आधार पर दा० जांचा 28/5/11

Scanned by Nasibhai

[illegible] 28/5/11

नाम लेखकारी गण

श्री अजय यादव उर्फ रांकर यादव

सही अजय यादव उर्फ रांकर यादव वल्दीयत

विक्रय पत्र ऐराजी 22 डीसमील डयमाइल लिखा

समती मूल्य 2742000 रुपया डयमाइल बसूल

पाया विवरण पढ़कर समझ लिया सही है।

24-5-2011









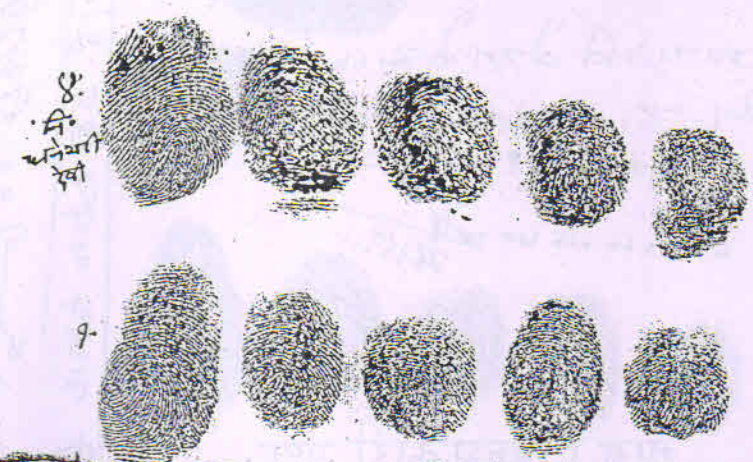


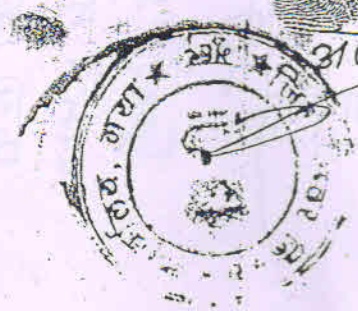
बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया

दिनांक 26/05/2011 को श्री/श्रीमती Ajay Yadav@Shankar Yadav द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 219520/- मद्रांक शुल्क एवं रु० 55750/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 7562 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 120 के पृष्ठ सं0 167 से 177 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०
(Md. Kamal Ashraf)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 26/05/2011





अजय यादव उर्फ शंकर यादव

26/5/11

उम्र ४६ वर्ष ② श्री विजय यादव उम्र ५० वर्ष

③ श्री सुनील यादव उम्र २५ वर्ष पुत्रगण स्व० बन्धु यादव वो ④ मसोमात धनेशरी देवी उम्र ६८ वर्ष पति स्व० बन्धु यादव वो ⑤ मसोमात सोनी देवी उम्र ३० वर्ष पति स्व० संजय यादव सभी निवासी साकिन मौजा मस्तीपुर हरिजन कॉलनी पोस्ट बोधगया थाना बोध गया जिला गया पेशा कास्तकारी नागरीकता भारतीय

प्रपत्र संख्या 69 का न० 1662 से 1666

नाम लेख्य धारीगण

1. श्रीमती ① अनीता देवी उम्र ३६ वर्ष पिता श्री विजय प्रसाद निवासी महल्ला बी० एन० झा रोड़ गया थाना कोतवाली जिला गया वो
2. श्रीमती ② भावना देवी उम्र २६ वर्ष पिता श्री भीम प्रसाद निवासी महल्ला रमना रोड़ रिमर साईड कन्या पाठशाला गया थाना सिविल लाईन्स पोस्ट प्रधान डाकघर गया जिला गया पेशा गृहिणी नागरीकता भारतीय

PAN (1) AHRPD4017G (2) ASLPD1211D

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (Sale deed)

सम्पति मूल्य :- मो० २७,४२०००/ सताईस लाख बेयालीस हजार रूपये मात्र।

सरकारी मूल्य :- मो० २७,४४,०००/ सताईस लाख चौवालीस हजार रूपये

अजय यादव ७ फ्रे ग्राकर यादव
24.5.2011

(1) श्री विजय यादव ने सुनील यादव वो मसोमात धनेशरी देवी वो मसोमात सोनी देवी बाशिका बिकरी पत्र ... 22 सिसमात इजमालन तिरवा सपटी मिलय 27,42,000/- रूपया लेखन पाया विवरन पड़वा कर ... सभक लिया सो सही हो वा. अनंत कुमार सही अनंत कुमार लेख कारी गन सिसनी मसो समना बनाया 24.5.2011

Serial No :
Token No : 8437

Deed No :
of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
In Favour of	Bhawna Devi					
	Bhavana Devi 26.5.2011 Signature of Party					
In Favour of	[illegible]pita Devi					
	Anita Devi 26.5.2011 Signature of Party					
Presented by Self	Ajay Yadav@Shankar Yadav अजय यादव उर्फ शंकर यादव 26/5/11 Signature of Party					
Executed by	Vijay Yadav विजय यादव पि॰ अमेत कु॰ यादव 26-5-2011 Signature of Party					
Executed by	Ajay Yadav@Shankar Yadav अजय यादव उर्फ शंकर यादव 26/5/11 Signature of Party					
Executed by	Soni Devi Most. स॰ सोनी देवी पि॰ अमेत कुमार यादव 26-5-2011 Signature of Party					
Executed by	Sunil Yadav सुनिल यादव पि॰ अमेत कुमार यादव 26.5.2011 Signature of Party					
Executed by	Dhaneshari Devi Most. ध॰ धनेश्वरी देवी पि॰ अमेत कुमार यादव 26.5.2011 Signature of Party					



विक्रय सम्पदा का विवरण

कुल क्षेत्रफल २२डी० बाईस डीशमील एराजी कास्त नगदी कायमी अवासीय योग्य परती भूमि स्थित मौजा मस्तीपुर थाना बोध गया जिला गया थाना न० ३६० नगर पंचायत बोध-गया अवर एव जिला निबंधन कार्यालय समाहरणालय एवं व्यवहार न्यायालय गया भूपति बिहार सरकार अंचल कार्यालय बोधगया अन्य पथ का मूल्यांकण दिया गया है।

खाता न०	प्लौट न०	ब्लॉक न०	ए०	डी०
२०५	५११,	ए० एवं	×	२२
दो सौ पाँच,	५१३,	बी		यानी
	पाँच सौ ग्यारह			✓५८८
	पाँच सौ तेरह			वर्गफीट

चौहदी

उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
श्री बालेश्वर यादव पो राजेश, यादव	श्री रामचन्द्र प्र० यादव प्लौट सं ५१३ का अंश	बिहार सरकार का जमीन	नीज विक्रेता

बाजे हो कि इस दस्तावेज के साथ दो फर्द नक्सा संलग्न है जो विक्रय सम्पदा को लाल रंग से दर्शाया गया है।

सालाना मालगुजारी २.२० पैसे अलावे सेस

2

नि० विनय यादव



24.5.2011

24.5.11

सम्पति का अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्री सम्पति लेख्यकारीगण का मौरूसी पैतृक सम्पति है, जिसपर लेख्यकारीगण अपने हिस्सेदारो में खानगी उयोढ़बन्दी बटवारा से बाटकर अपने खास हिस्से व दाज की सम्पति पर काबिज दाखिल चले आ रहे हैं। वो सरकारी रसीद लेख्यकारी न० १ से ३ अपने दादा तथा लेख्यकारी न० ४ एवं ५ के ससुर प्रसाद यादव के नाम से मालगुजारी रसीद कटाते आ रहे हैं वो नया सर्वे खतीयान में लेख्यकारी न० १ से ३ के दादा प्रसाद यादव पिता दोखी यादव का नाम दर्ज है। दोखी यादव जो होली यादव के नाम से भी जाने जाते रहे हैं।

2. यह कि लेख्यकारी गण को अपने-अपने जरूरत वास्ते रुपये की आवश्यकता है, जिसका प्रबन्ध होना उनकी निजी आय से असंभव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने सोचा कि बिक्री सम्पदा को बिक्री कर अपनी आवश्यकताओ कि पूर्ति कर लूँ। अतः लेख्यकारीगण ने बिक्रय सम्पदा को बिक्री करने हेतु सार्वजनिक घोषणा किया। घोषणा से अवगत होकर लेख्यधारीगण बिक्री सम्पदा क्रय हेतु तत्पर हुए तथा दोनो पक्षो में सम्पति का कुल मूल्य २७,४२०००/ रुपये मात्र निश्चित किया गया जो वर्तमान बाजार मूल्य उचित है, इससे अधिक मूल्य कोई भी दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नही हुए। अतः लेख्य बिक्री का लिपि बद्ध निष्पादित एवं निबंधित होना नितान्त आवश्यक है।

अजय यादव ऊर्फ शंकर यादव
24.5-2011

मधुन यादव
पिता - विजय यादव
पता - मस्तीपुर हरिजन कोलनी
थाना - होता गया जि० गया

3
नि०
सनीलभरव

3. यह कि लेख्यकारीगण अपने-अपने पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थता की हालत में बिना किसी के उत्प्रेरित किये अपनी अधिनस्थ सम्पति बिक्रय सम्पदा को नक्सा में वर्णित खण्ड ए लेख्यधारी न० 1 को तथा खण्ड बी लेख्यधारी न० 2 के हाथ बेचा एवं लेख्य बिक्री को लिखा। अब लेख्यधारीगण को चाहिए कि बिक्रय सम्पदा को अपने अधिपत्य में लेकर अपना मन पसंद मकान बना कर स्वयं रहे या किरायतन बन्दोबस्त करे या जो भी उचित समझे प्रबन्ध करे तथा अपना नाम लेख्यधारीगण जहाँ जहाँ जरूरत समझे प्रविष्ट करा ले।

4. यह कि सम्पति का मूल्य 26,42000/ सताईस लाख बेयालीस हजार रुपये मात्र लेख्यकारीगण, लेख्यधारीगण से इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर एवं अँगुठे का निशान बनाने के पूर्व ही भुगतान पा चुके हैं। अब एक पैसा भी सम्पति का मूल्य लेख्यकारीगण का लेख्यधारीगण के जिम्मे बाकी नही रहा।

5. यह कि लेख्यकारीगण लेख्यधारीगण को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पदा ऋण एवं विवाद से पूर्णतः मुक्त है। अगर किसी प्रकार के कारण बिक्रय सम्पदा पर से लेख्यधारीगण का आधिपत्य हरण हो जाये तो उसकी पुरी उत्तर दायित्व लेख्यकारीगण के उपर होगी।

6. यह कि लेख्य बिक्री का लेख्यकारीगण के द्वारा इस लेख्य पर अपना हस्ताक्षर बनाते ही प्रभावित हो जायेगा।

५. नि० सोनी देवी

अजय यादव तुर्क शंकर यादव
24.5.2011

प्रवाह - अनंत कुमार मिता श्री हिरालाल पासवान
ग्राम - हीरमन कोलनी मसतो पूर
शान - बरेच गया
लिला - गया 3x24 बर्ष
24-3-2011
मतदाता पहचान पत्र सं. XAR0207407



7. यह कि लेख्यकारीगण बिक्री सम्पदा पर गवाहों की उपस्थिति में अपना हस्ताक्षर बनाये इसलिए यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारीगण ने लेख्यधारीगण के नाम से लिख दिया कि समय पर काम आवे। तथा प्रमाण रहे। समाप्त!

" एतद् द्वारा हम लोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू हदबन्दी गैर-मजरूआ आम लाल कार्ड पर्चा एवं भूदान इत्यादि से हासिल नही है। साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है। तथा अंतरित की गयी भूमि के विषय में दी गयी सूचना पूर्ण एव सत्य है। भविष्य में उपरोक्त के सम्बंध मे किसी प्रकार की अनियमितता पायी गयी तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण पर होगा।

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

अजय यादव उर्फ शंकर यादव
24-5-11

विजय यादव
वो सुमित यादव वो
[illegible]
[illegible]
[illegible]
अनंत कुमार
24.5.2011

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

Anita Devi
24-5-11
Bhavana Devi
24-5-11

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बाँये हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाये।
[illegible]

तहसीर तारीख 24-5-2011ई

लेख्य लिपिक समन्वय भाऊ [illegible] दो रोमा
[illegible] जिला [illegible] विवरण पत्रकर
[illegible] को [illegible] दिया। 9[illegible]/02

अजय यादव उर्फ शंकर यादव
24.5.2011

मौजा- मस्तीपुर
थाना- बोधगया
अंचल- बोधगया
थाना नं०- 360

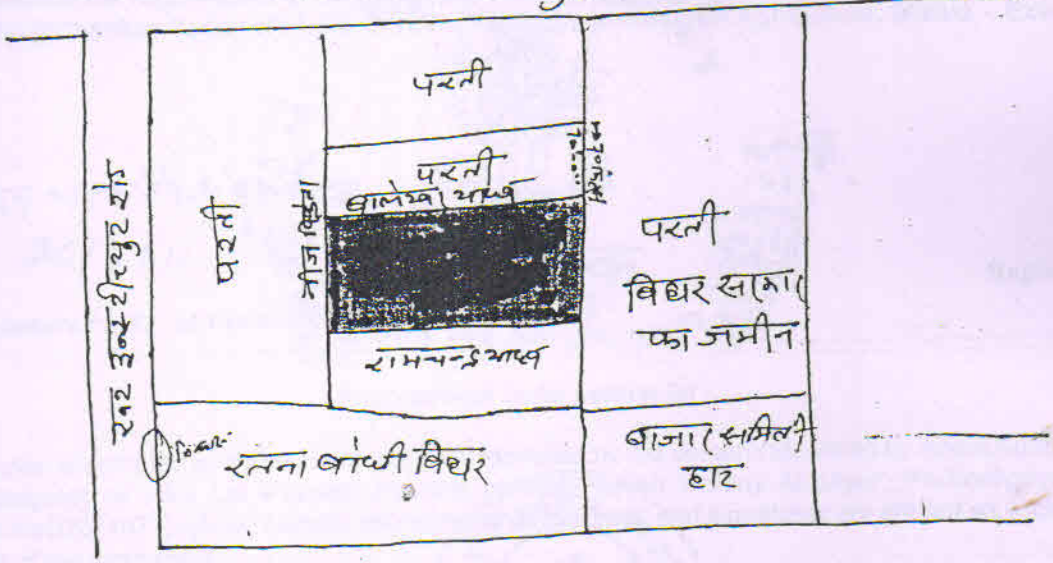
खाता	रकबा	एन०डी०
205	511	X22
	513	

उत्तर
पश्चिम — पुरब
दक्षिण

विक्रेता: श्री अजय यादव उर्फ शंकर यादव वो विजय यादव वो सुनील यादव पिता स्व० बन्धु यादव वो मसोधनेयर देवी पति स्व० बन्धु यादव सा०- हरिजन मौलानी मस्तीपुर थाना बोधगया जिला गया।

क्रेता: श्रीमती अनीता देवी पिता श्री विजय प्रसाद सा०- वी० एन० इ० रोड थाना कोतवाली जिला गया वो श्रीमती भावना देवी पिता श्री भीम प्रसाद सा०- रमना रोड कन्या पाठशाला रिमा साईड थाना सिविल लाइन्स जिला गया।

बोधगया दो मुहान रोड



विक्रेता
अजय यादव उर्फ शंकर यादव
24-5-11

क्रेता
Anita Devi
24-5-11
Bhavana Devi
24-5-11

विजय यादव वो सुनील यादव वो मसोधन, धनेश्वरी देवी वो मसोधन, सांनी देवी वो अनेत कुमार
24.9.2011

सुनील यादव
26.5.11

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs 164640
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs 54880

Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 5000
Amt. paid through Bank Challan - Rs. 270270

FEE PAID

Registration Fee								LLR + Process Fee		Service Charge
A1	54880	C	0	H1b	0	Ka1	0 Lii	0	LLR	500	275
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0 Mb	0	Total-	550	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0 Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
							TOTAL-	54925			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 55750

Date : 26/05/2011

Registering Officer
Gaya Sadar

26/5/11

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Thursday, 26th May 2011 by Ajay Yadav@Shankar Yadav s/o Late Bandhu Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

अजय यादव उर्फ शंकर यादव
26/5/11

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 26/05/2011

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Anant Kumar age 24 Sex M son/daughter of Hira Lal Paswan resident of Moh-Harijan Colony Mastipur, Ps-Bodhgaya, Gaya, Voter Id.No.Xar0207407.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Gaya Sadar

Date : 26/05/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book No. 1 Volume No. 120 on page no. 167 - 177 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-19 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Gaya Sadar

Date : 26/05/2011

Token No.8437 Year - 2011 Sl.No. 8406 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 7562 NIC-Bihar