



पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौयलांक कॉम्प्लेक्स, डाक बंगला रोड, पटना 800001

पत्रांक- 4246 / 101010

102

प्रेपक,

सहायक निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

संवा में,

1. श्री रंजीत लाल, विनसम बिल्डर्स ग्रुप,
202, शांति हेस्टिंज, रूकनपुरा,
बेली रोड, पटना-800014, बिहार।
2. वास्तुविद्, श्री उमाशंकर कुमार, निगम प्रदत्त निबंधन संख्या-AR/84/2015
Hartali More, Pahalwan market, Patna

पटना, दिनांक ०५.०६.२०१८ ई०

चिपयः- संशोधित प्लान केस सं०-P/Digha/PRN/B+C+G/56/2017 के निर्वाधित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 210.55 वर्ग मीटर भू-पट्टी छाड़कर स्वामित्व नक्शे के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू स्वामी/भवन निर्माणकर्ता को डा. Construction के रीशन (सड़क चौड़ीकरण अतिरिक्त भू पट्टी हेतु 210.55 वर्ग मीटर) भू पट्टी प्राप्त कर भू निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे। साथ ही कार्य प्रारम्भ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS NO.-8(6) of 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अतः निर्वाचित वास्तुविद्/अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 210.55 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर ही निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि-14 एवं मध्यम भवन 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निर्वाचित वास्तुविद्/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई को पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13 (2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र XI में जमा करना निर्वाचित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ ही निर्माण के समय अभ्योदस्ताधरी तथा संयोजित प्रासपक के बीच अभियंता से समय समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद्/अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निर्वाचित वास्तुविद्/अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई को पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

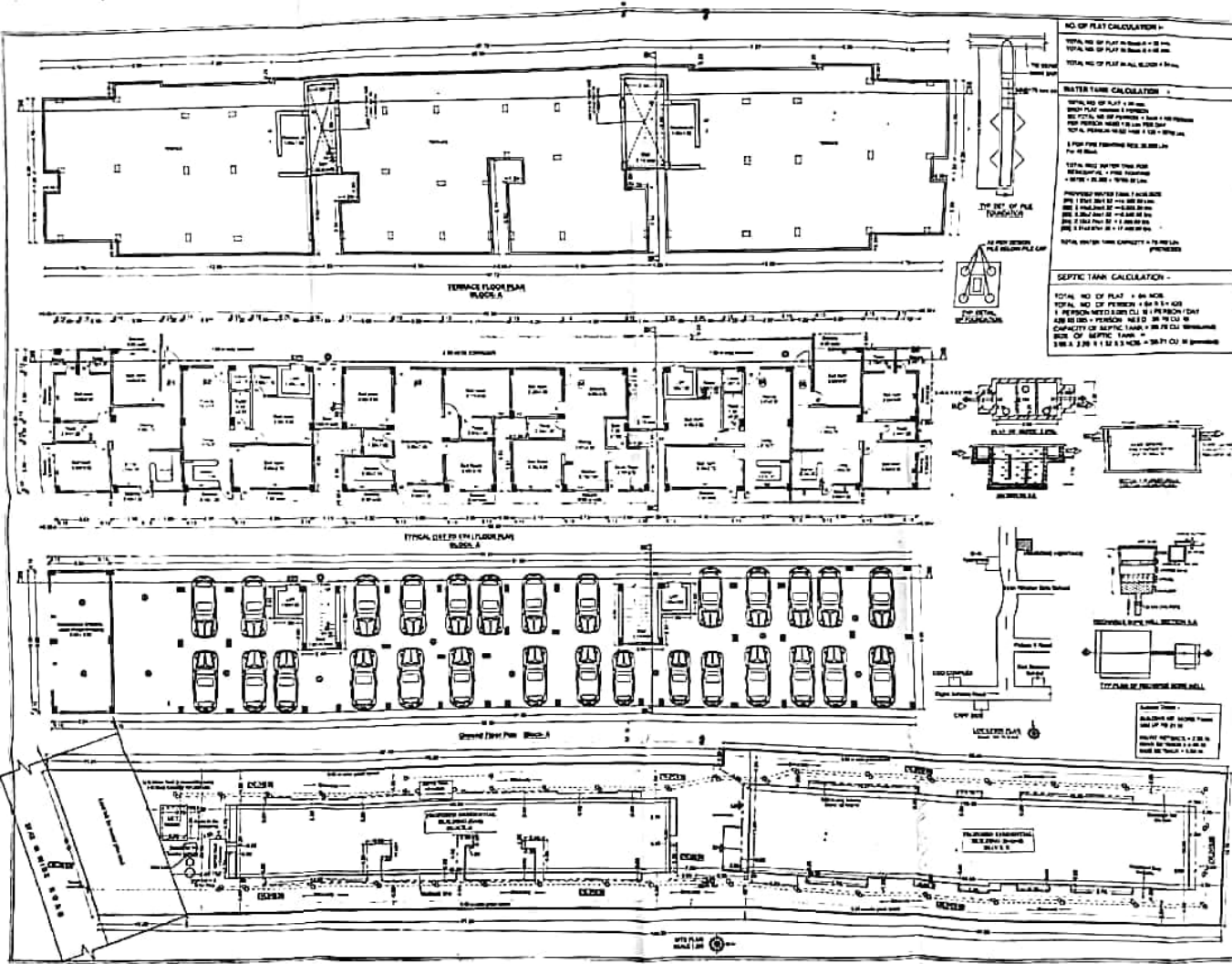
सहायक निम्नलिखित स्थानों पर
पटना नगर निगम, पटना।

"बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना!"

- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

विश्वासभाजन,
Satyendra
उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

“बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना”



NO. OF PLAT CALCULATION

TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100
 TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100
 TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100
 TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100
 TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100
 TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100
 TOTAL NO. OF PLAT IN BLOCK = 100

PLAT SETBACK

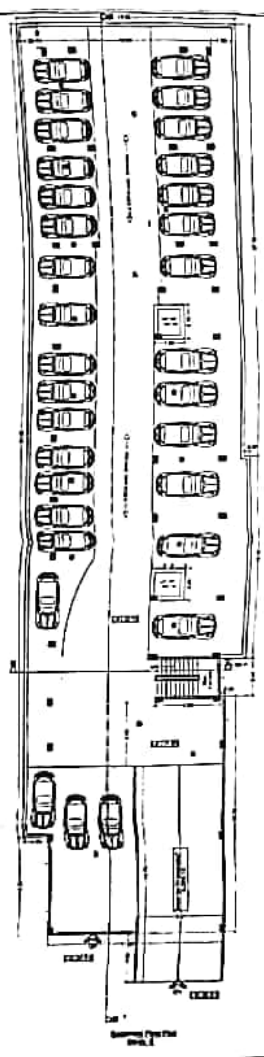
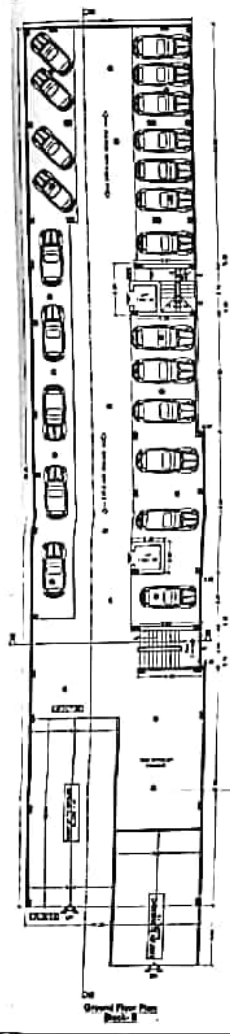
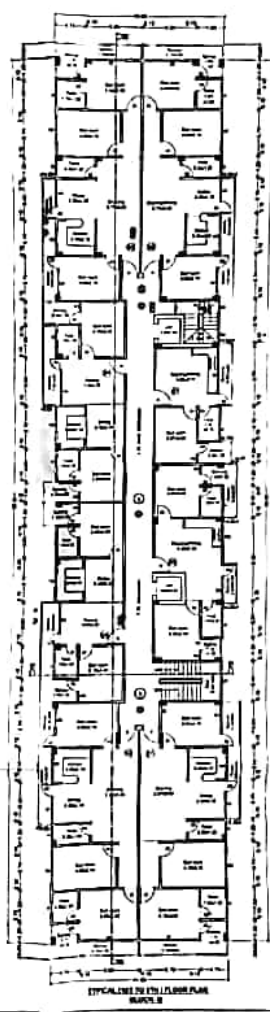
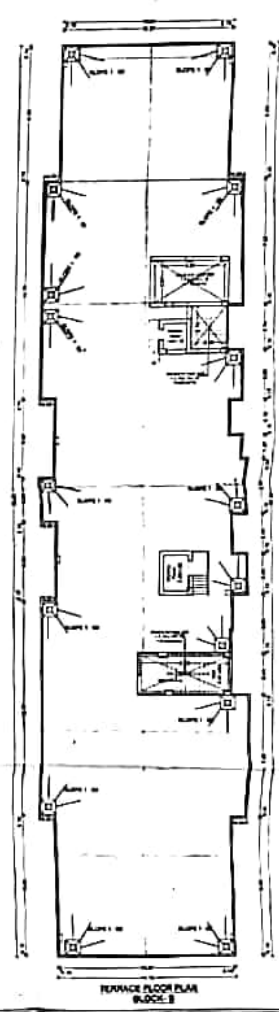
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF APPROXIMATE BUILDING GROUP
 PLAT SETBACK = 100' FROM SIDE LINE
 PLAT SETBACK = 100' FROM SIDE LINE
 PLAT SETBACK = 100' FROM SIDE LINE

SCALE

1" = 100'

NOTES

1. ALL PLAT SETBACKS SHALL BE 100' FROM SIDE LINE
 2. ALL PLAT SETBACKS SHALL BE 100' FROM SIDE LINE
 3. ALL PLAT SETBACKS SHALL BE 100' FROM SIDE LINE



ESTIMATED FINISHES SCHEDULE											
NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE	NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	CEILING	100	100	1.00	100.00	11	WALL	100	100	1.00	100.00
2	FLOOR	100	100	1.00	100.00	12	DOOR	100	100	1.00	100.00
3	WALL	100	100	1.00	100.00	13	WINDOW	100	100	1.00	100.00
4	DOOR	100	100	1.00	100.00	14	STAIR	100	100	1.00	100.00
5	WINDOW	100	100	1.00	100.00	15	ROOF	100	100	1.00	100.00
6	STAIR	100	100	1.00	100.00	16	UTILITY	100	100	1.00	100.00
7	ROOF	100	100	1.00	100.00	17	MECHANICAL	100	100	1.00	100.00
8	UTILITY	100	100	1.00	100.00	18	PAINT	100	100	1.00	100.00
9	MECHANICAL	100	100	1.00	100.00	19	LANDSCAPE	100	100	1.00	100.00
10	PAINT	100	100	1.00	100.00	20	TOTAL				2000.00

NOTES: 1. ALL FINISHES TO BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS. 2. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 3. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 4. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 5. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 6. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 7. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 8. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 9. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 10. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 11. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 12. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 13. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 14. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 15. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 16. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 17. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 18. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 19. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL. 20. THE FINISHES TO BE USED ARE THE MOST DURABLE AND ECONOMICAL.

APPROVED: [Signature] [Name] [Title] [Date]

DATE: 10/10/2020

PROJECT: [Project Name]

LOCATION: [Location]

SCALE: 1/4" = 1'-0"