पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौयलोक कम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्रांक- 4078 /प0न0नि0

प्रेषक,

सहायक निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

1. श्री संजीव शरण, पिता-श्री भगवती शरण,
आर.के.एवेन्यू, नाला रोड,
कदमकुआँ, पटना, बिहार।

2. वास्तुविद्, श्री मुकेश कुमार, निगम प्रदत्त निबंधन संख्या-AR/41/2015
203, Rameshwar Sushila Complex, South Mandiri, Patna-1

पटना, दिनांक-29/05/2018 ई0।

विषय:- प्लान केस सं०-P/Shekhpura/PRN/B+G+6/141/2016 के निबंधित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 00.00 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू-स्वामी/भवन निर्माणकर्त्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 00.00 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़ कर ही निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे। साथ ही कार्य प्रारम्भ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS NO.-8(6)F, 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अत: निबंधित वास्तुविद्/अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 00.00 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर ही निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि-14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद्/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13 (2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र-XI में जमा करना संबंधित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ ही निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/कनीय अभियंता से समय-समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद्/अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद्/अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन

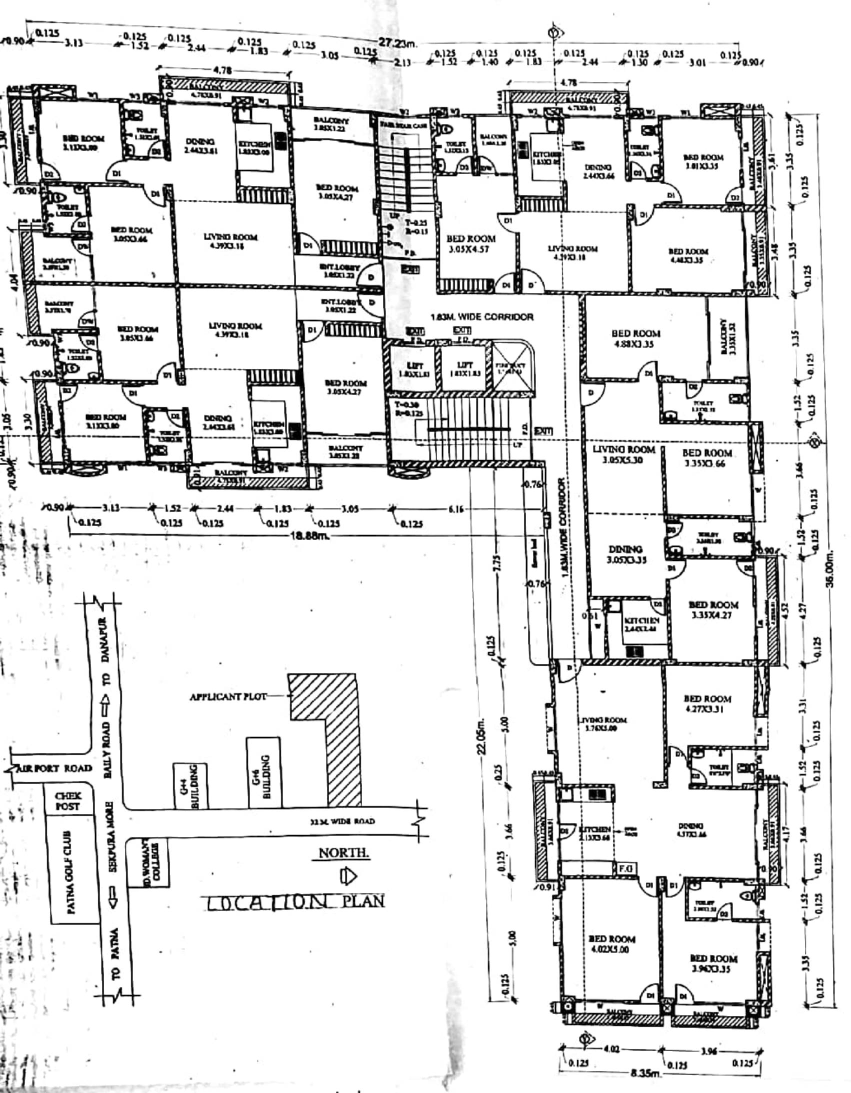
29/5/18

सहायक निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

"बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना"

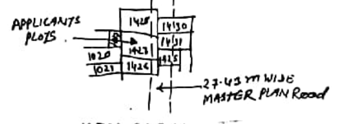
D:\Pendrive\Desktop Copy New\Urban Section\Naksa _ 2015-2016-2017\Letter to Naksa's owner (urban planning)\Sanjeev Sharan 141-2016 Related to RW.docx

Scanned by CamScanner

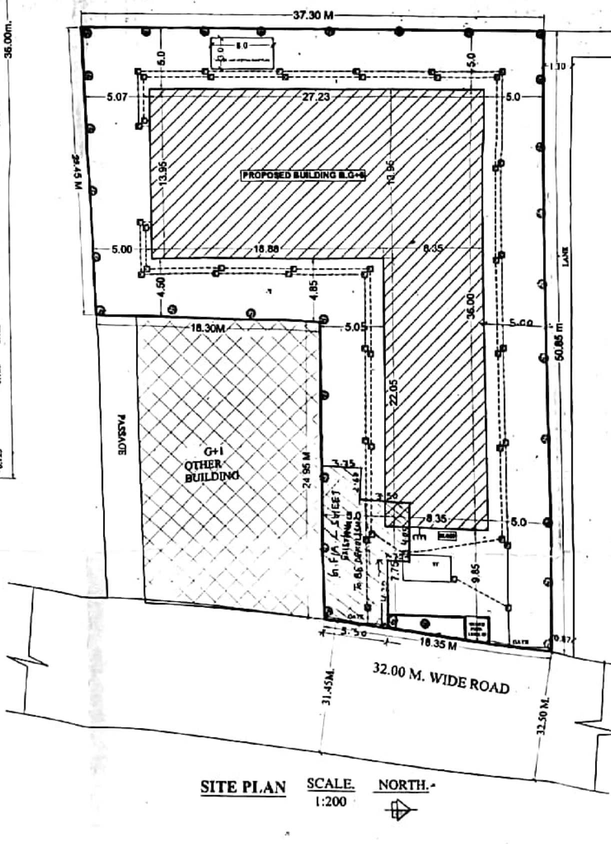


LOCATION PLAN

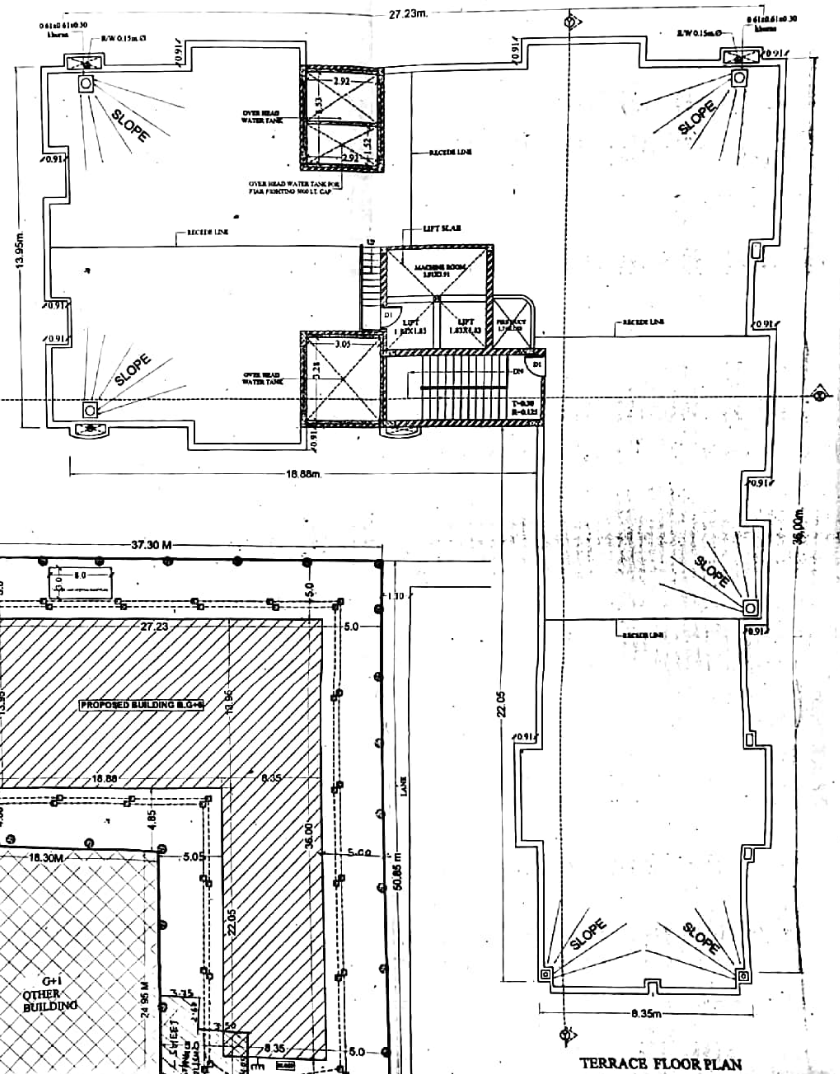
1ST.TO 6TH. FLOOR PLAN



KEY PLAN
SCALE - 1" = 330'-0"



SITE PLAN SCALE. 1:200 NORTH.



TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS -

SN	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	DESCRIPTION
1	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR
2	D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR
3	D2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR
4	W	[illegible]	[illegible]	[illegible]	GLAZED WINDOW
5	W1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	GLAZED WINDOW
6	W2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	GLAZED WINDOW
7	W3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	GLAZED WINDOW
8	DW	[illegible]	[illegible]	[illegible]	GLAZED WINDOW
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	GLAZED WINDOW

PLOT DETAILS:-

PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING OF
1. SMT. KUNTI DEVI W/O LATE RAI CHANDRA KISHORE SHARMA
2. SRI NANDKISHOR SITA SINGH S/O SRI JSURAJ DEO SINGH

MAUZA - SHEIKHPURA
SURVEY PLOT NO.- 1427,
KHATA NO.- 457(P)
TAUZI NO.- 5769
THANA NO.- 9
P.S - SHASTRI NAGAR DIST. PATNA

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND	= 1373.25 Sqm.
TOTAL B/U AREA OF BASEMENT FLOOR	- [illegible] sqm
TOTAL B/U AREA OF GROUND FLOOR	- [illegible] sqm
TOTAL B/U AREA OF FIRST FLOOR	= 563.15 sqm
TOTAL B/U AREA OF SECOND FLOOR	= 563.15 sqm
TOTAL B/U AREA OF THIRD FLOOR	= 563.15 sqm
TOTAL B/U AREA OF FORTH FLOOR	= 563.15 sqm
TOTAL B/U AREA OF FIFTH FLOOR	= 563.15 sqm
TOTAL B/U AREA OF SIXTH FLOOR	= 563.15 sqm
TOTAL B/U AREA	= 3417.[illegible] Sqm

$\frac{3417.[illegible] \text{ Sqm}}{1373.25 \text{ Sqm.}} = 2.488$

F.A.R. = 2.49

SHEET NO.	SCALE	NORTH
	1 : 100	

SIGNATURE OF OWNER.

AR. Mukesh Kumar
CoA Regd. No. CA/[illegible]
Empanelment No. ARM/[illegible]/2016
Patna Municipal Corporation

SIGNATURE OF ARCHITECTS

[illegible] CONSTRUCTION
Sanjeev Sharma
Managing Partner

SIGNATURE OF BUILDER.

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No. SE/08/15
Patna Municipal Corporation

SIGNATURE OF STRUC. ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Shekhpura- Case No. PRN-B+G+6/141/2016
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 16/08/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

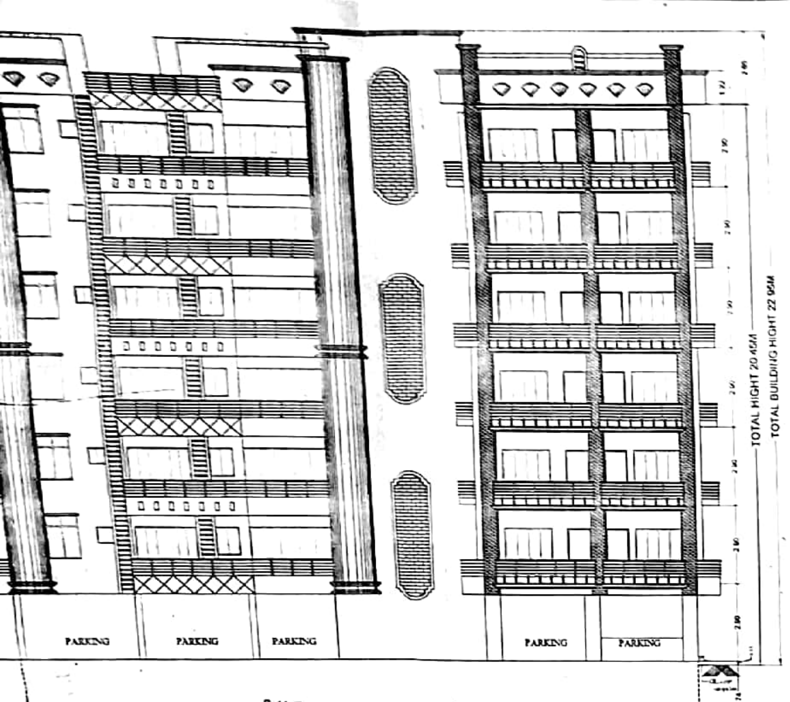
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 की शर्तों के अधीन बिहार भू-सम्पदा प्राधिकरण से परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

4/5/18
सहायक निदेशक
नगरीय योजना
पटना नगर निगम

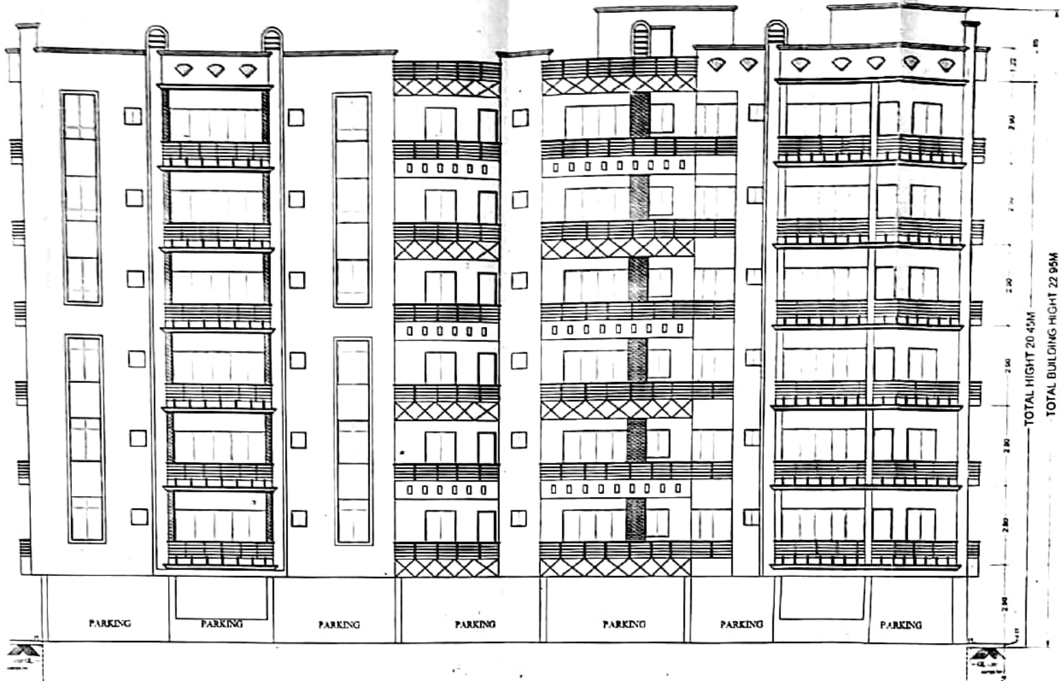
सत्यन्द्र कुमार सिंह
उप निदेशक, नगरीय योजना
पटना नगर निगम, पटना

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

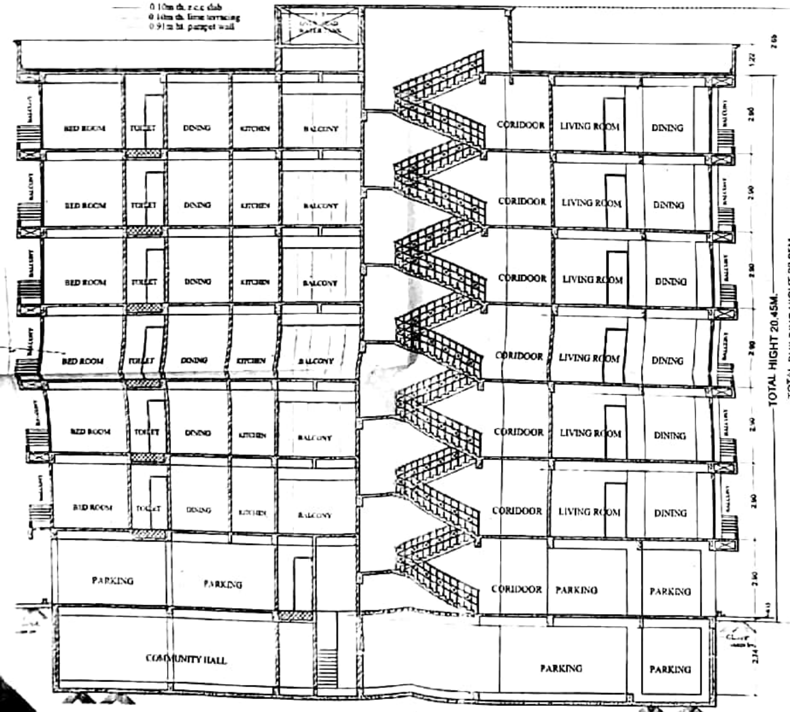
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



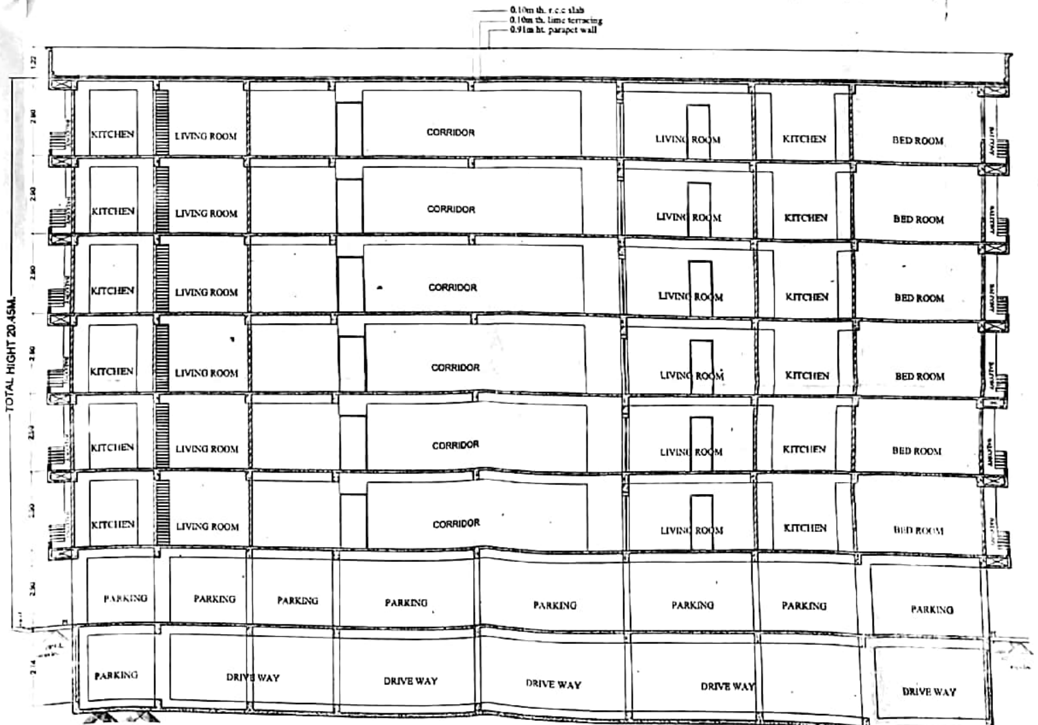
EAST FRONT ELEVATION



SOUTH SIDE ELEVATION



SECTION X-X



SECTION Y-Y

SPECIFICATIONS :-

1. FOUNDATION R.C.C UNDER REAMED PILE ... WITH PROPER RE-INFORCEMENT
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR 1:6
3. PLINTH HEIGHT G.L. AND P.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING 25mm THICK I.P.S. FLOORING OVER ... DRY REAMED KHOA OVER 75mm ... BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING
5. ROOF 75mm THICK AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C ROOF SLAB
6. DOORS CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD
7. WINDOWS ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL FRAME
8. PLASTER 12mm THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WALL
9. COLOURING COLOUR OR WHITE WASH AS PER CHOICE

LEGEND FOR FIREFIGHTING

(3) HOSE REAL
(4) ... MARKED F.E
(5) PHOTOLUMINCENT SIGN — EXIT
(6) SEWERAGE CONNECTION
(7) SPRINKLERS INSTALLATION
(8) MANUAL CALL ALARM POINT
(9) F.D. FIRE RESISTING DOOR — F.D.
(10) AREA COVERED WITH SMOKE DETECTION SYSTEM — ASA
(11) OVER HEAD WATER STATIC TANK ... LTRS CAPACITY — 25 000
(12) EMERGENCY LIGHT
(13) P. A. SYSTEM
(14) FIRE EXTINGUISHER CO_2 TYPE

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING OF
1. SMT. KUNTI DEVI W/O LATE RAI CHANDRA KISHORE SHARMA
2. SRI NANDKISHOR SITA SINGH S/O SRI SURAJ DEO SINGH

MAUZA - SHEIKHPURA
SURVEY PLOT NO.- 1427
KHATA NO - 457(P)
TAUZI NO - 5769
THANA NO - 9
P.S - SHASTRI NAGAR DIST PATNA

SHEET NO.	SCALE.	NORTH
	1 : 100	

SIGNATURE OF OWNER

ER. Mukesh Kumar

SIGNATURE OF BUILDER

SHAILENDRA KUMAR
PATNA NAGAR NIGAM

SIGNATURE OF STRUC ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/Shekhpura-RBH-B+G+6/141/2016
Sanction of Plan Accorded under Section 31.. 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 20.. by the Municipal Commissioner, Patna on 14/08/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

21/5/18
सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम