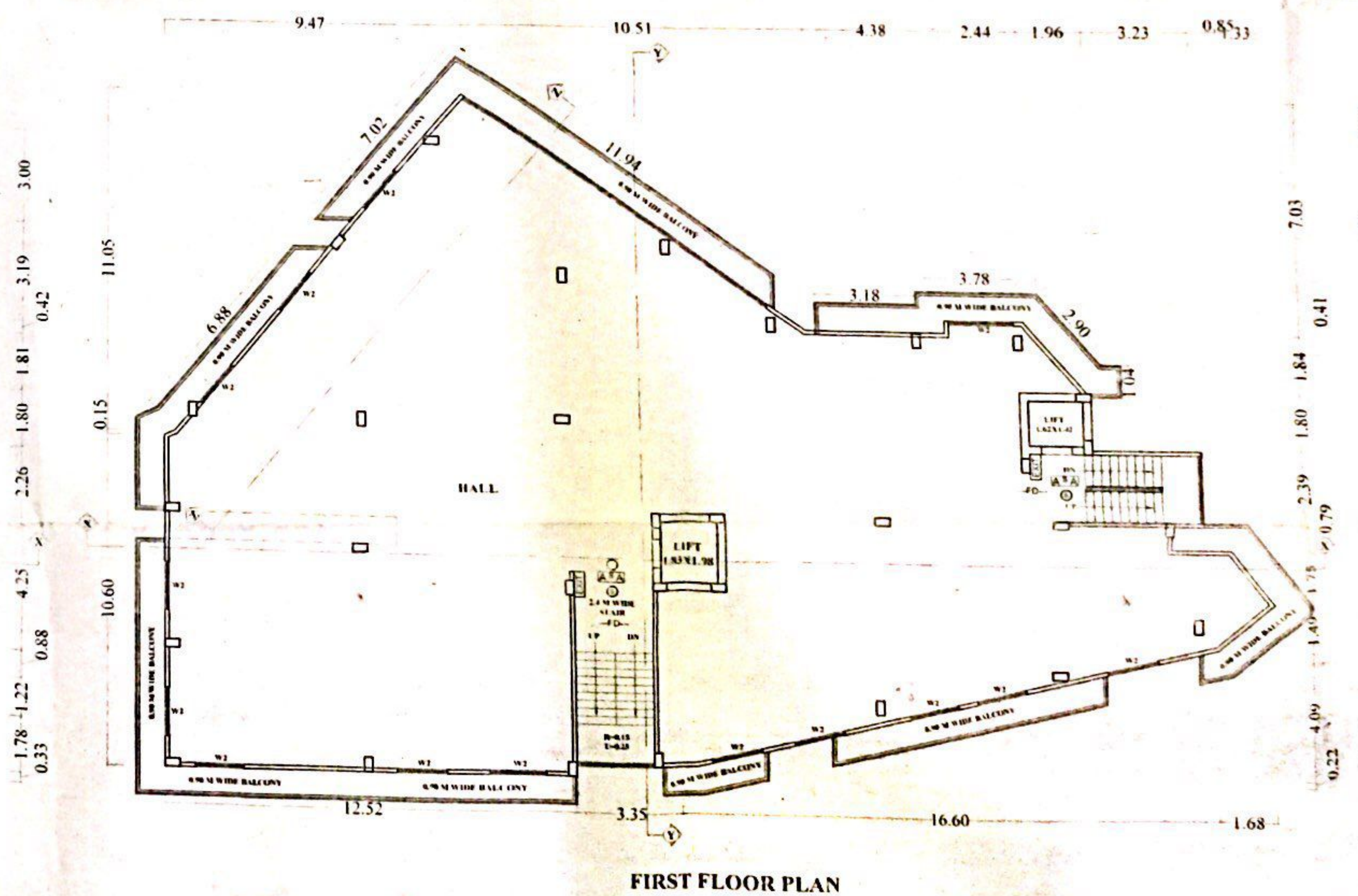
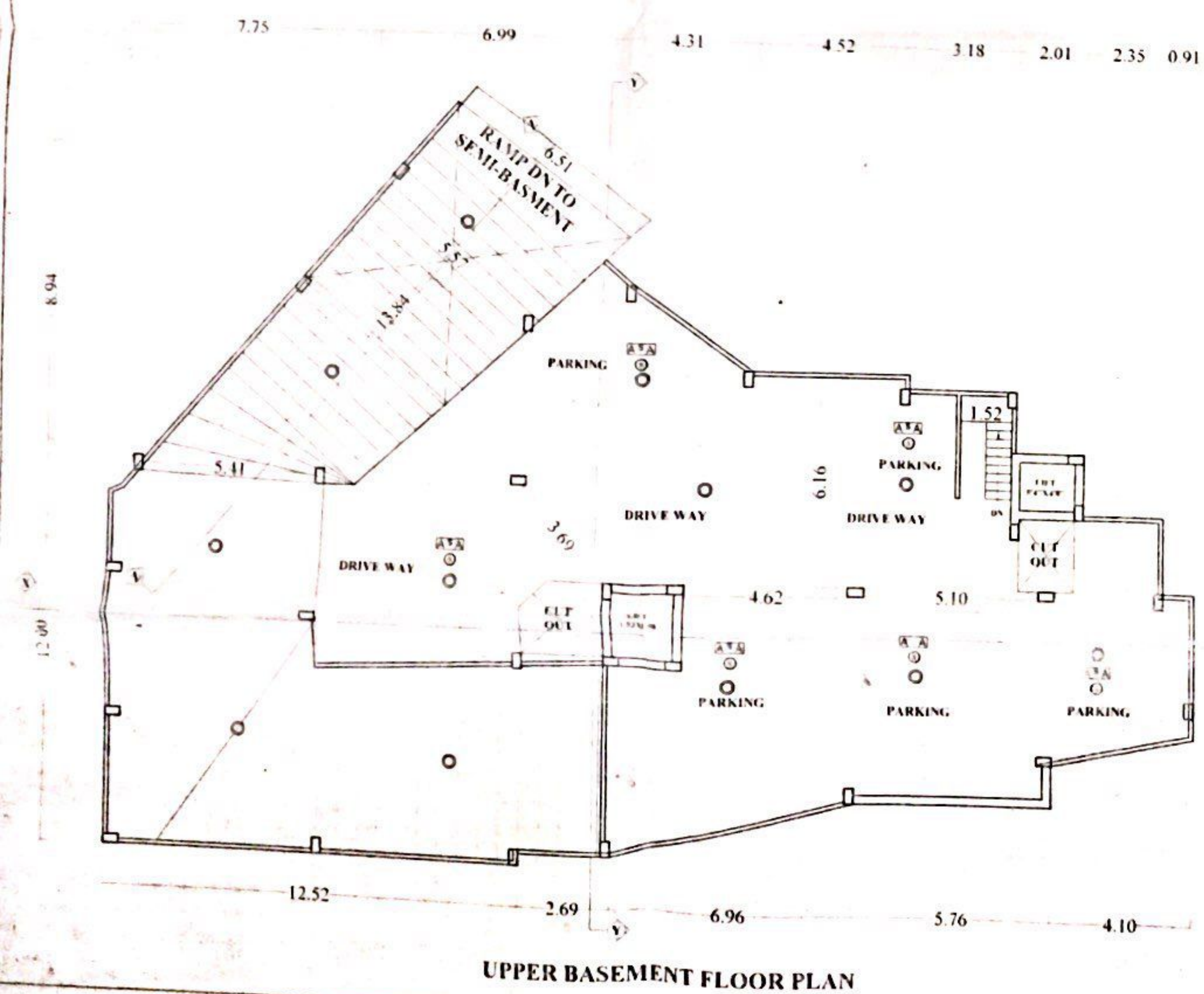
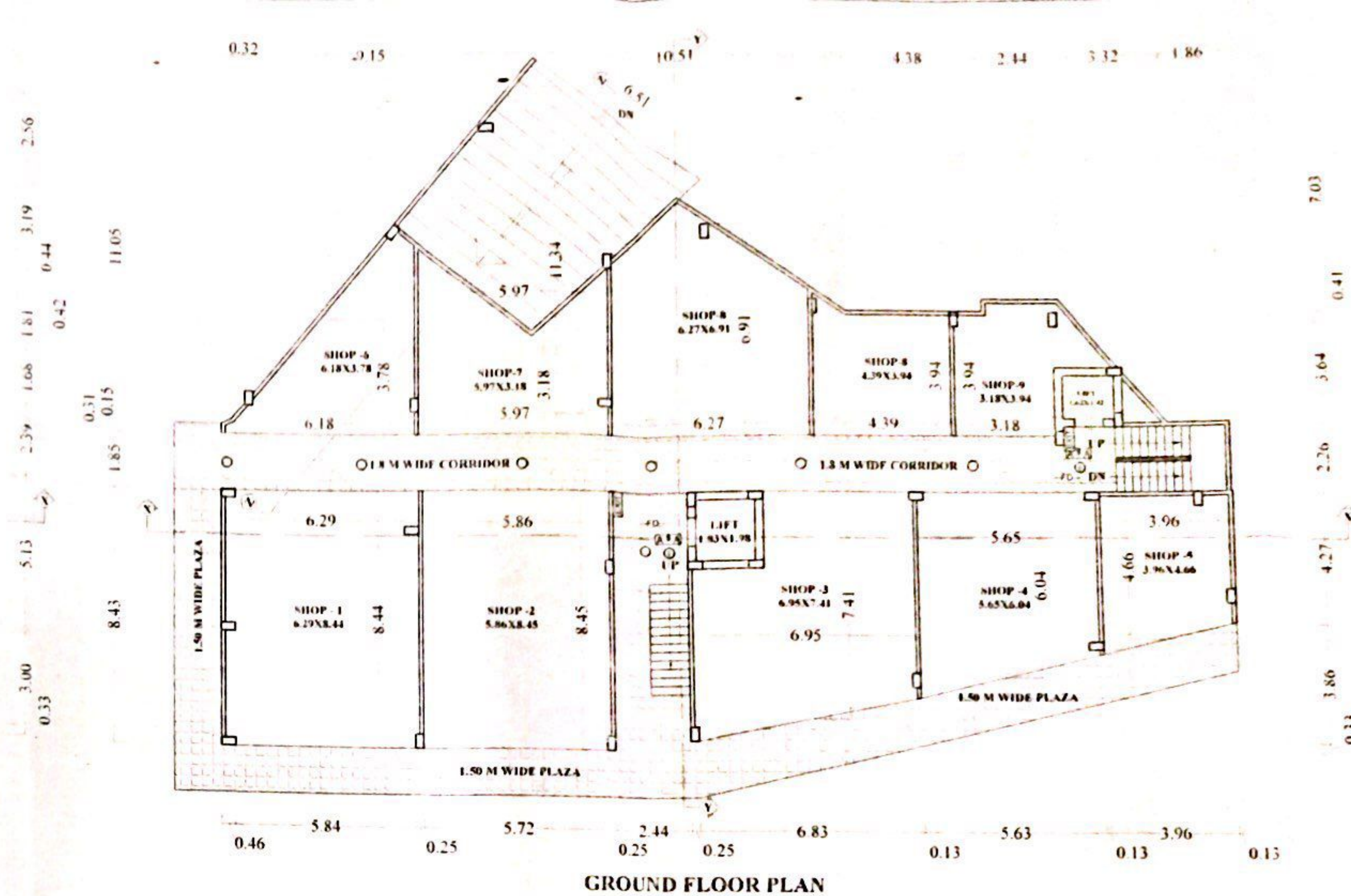
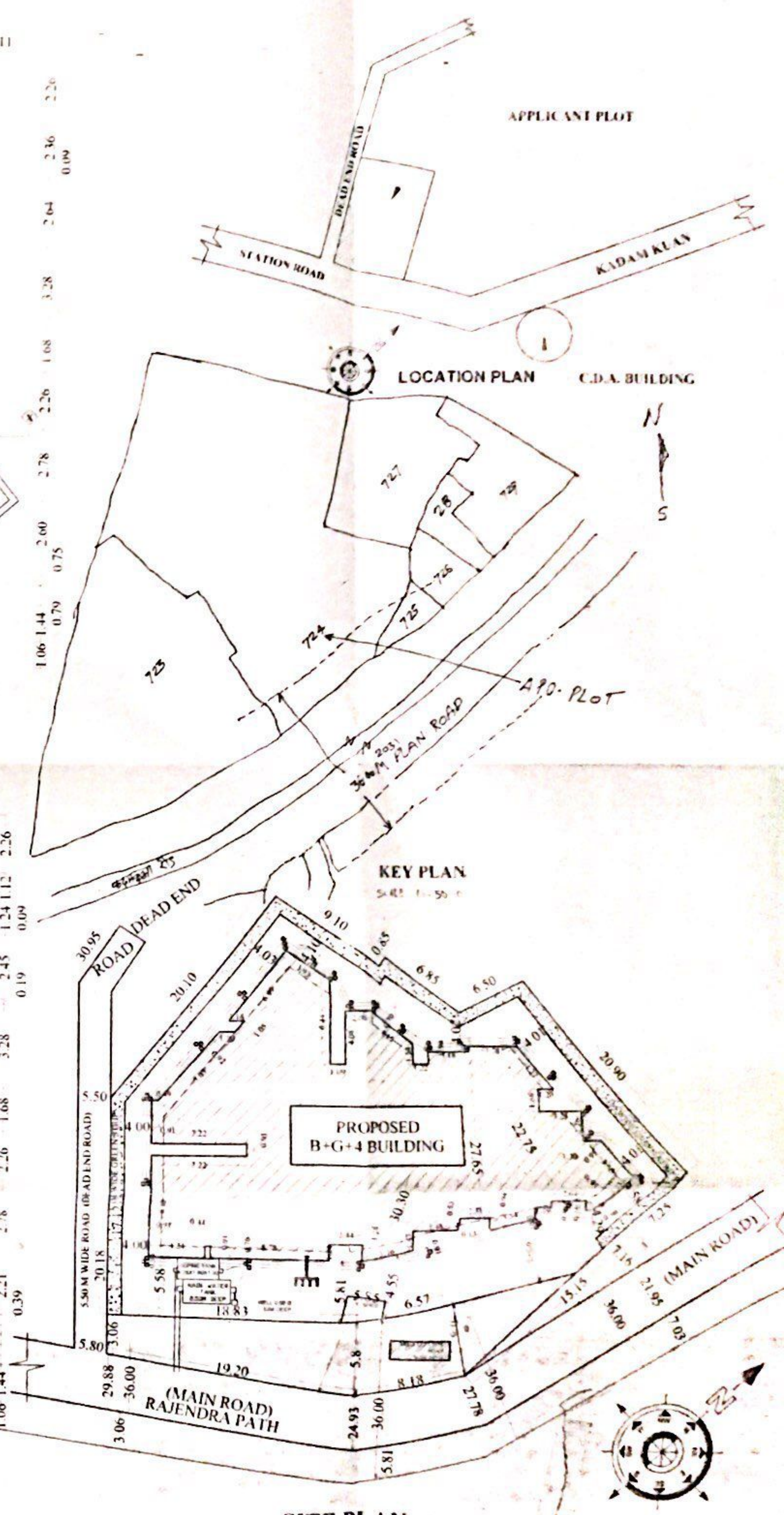
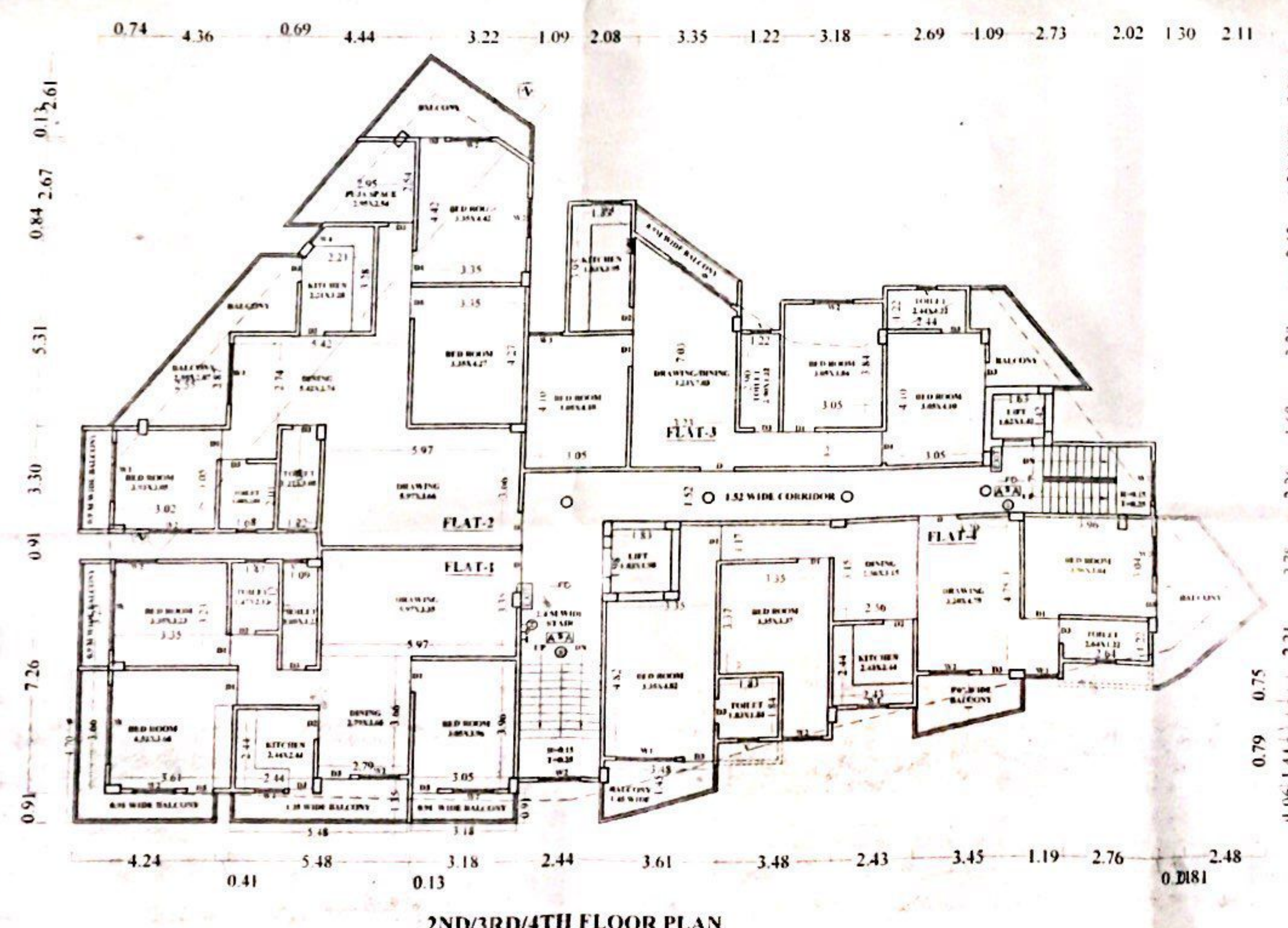
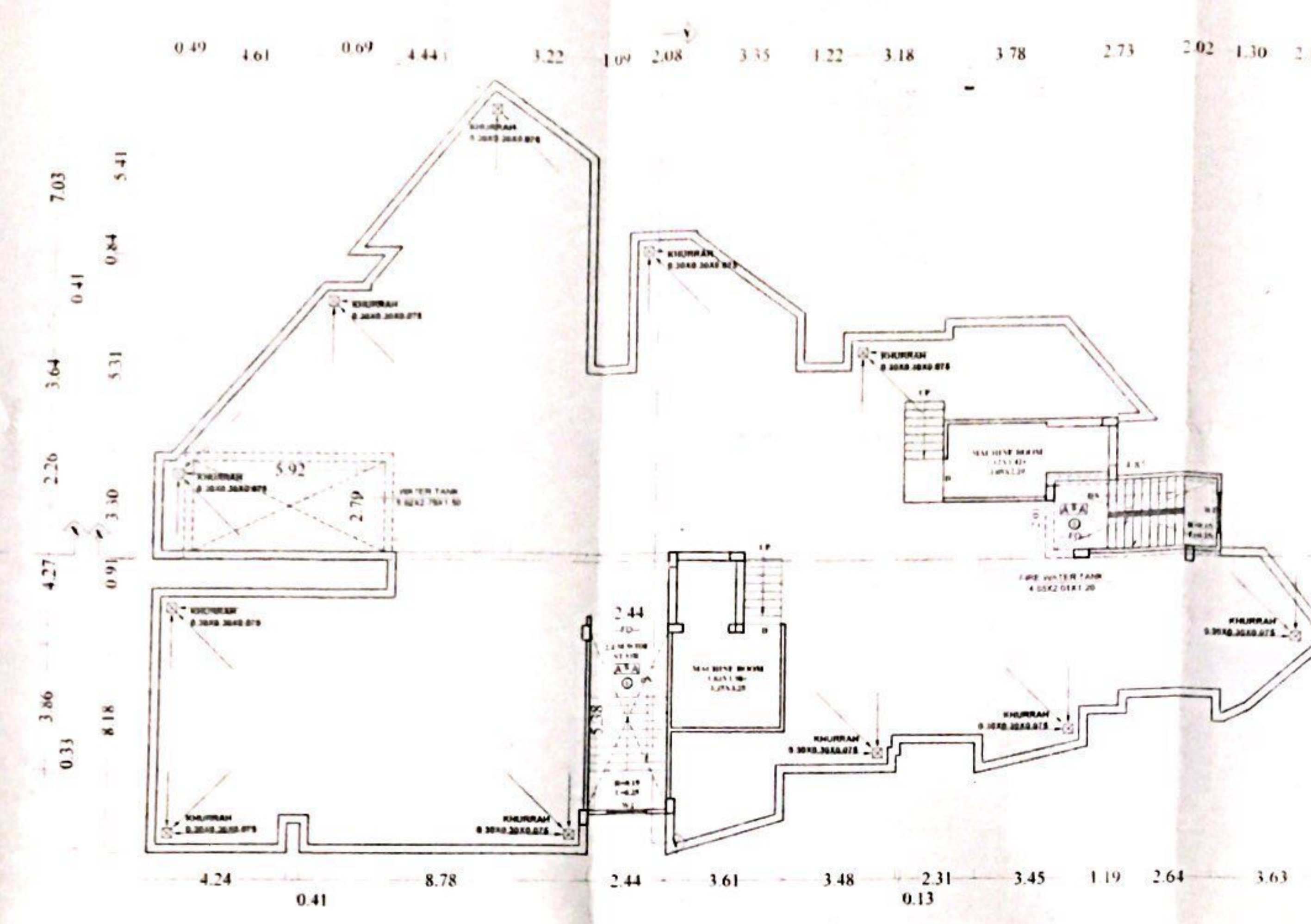
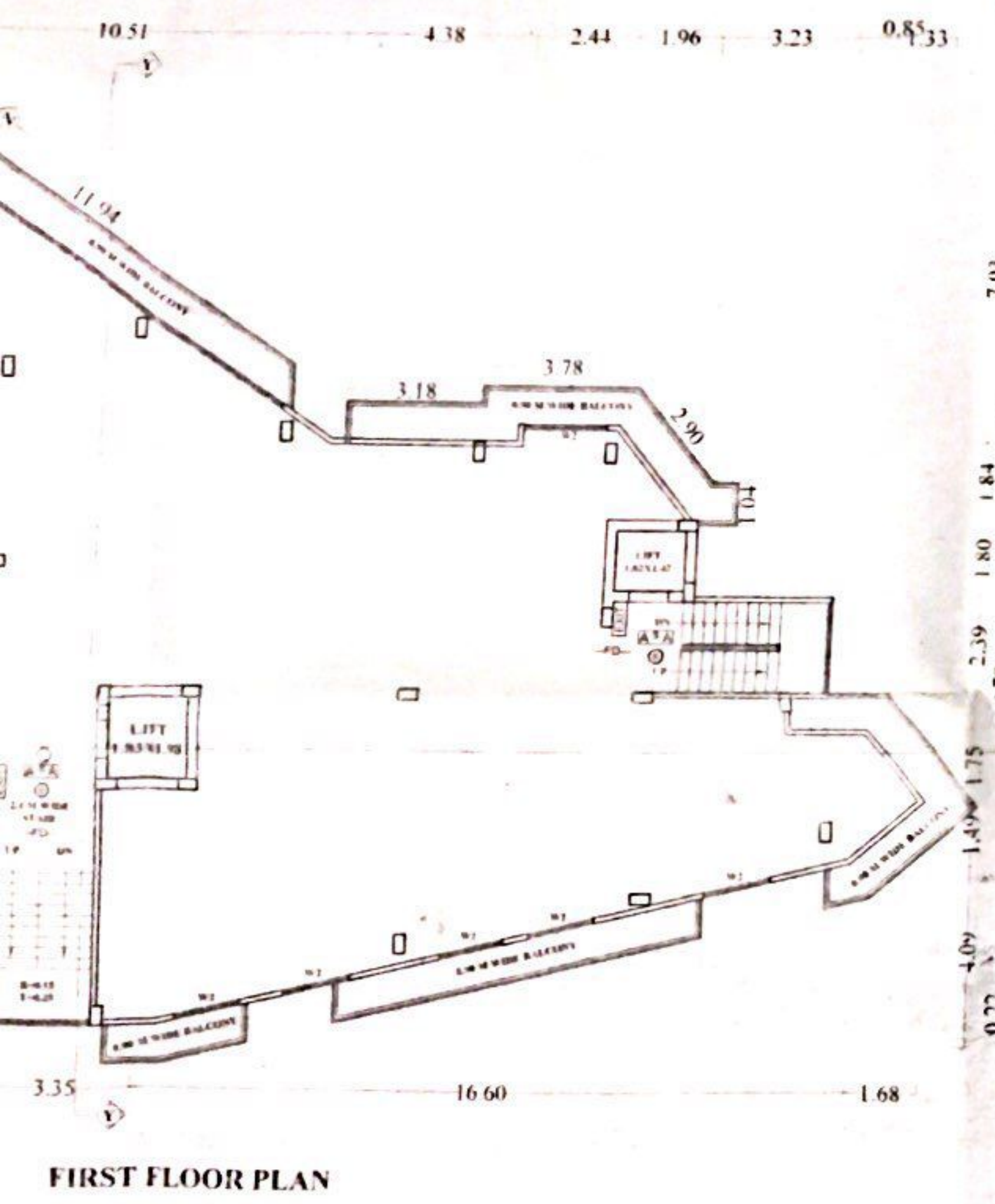
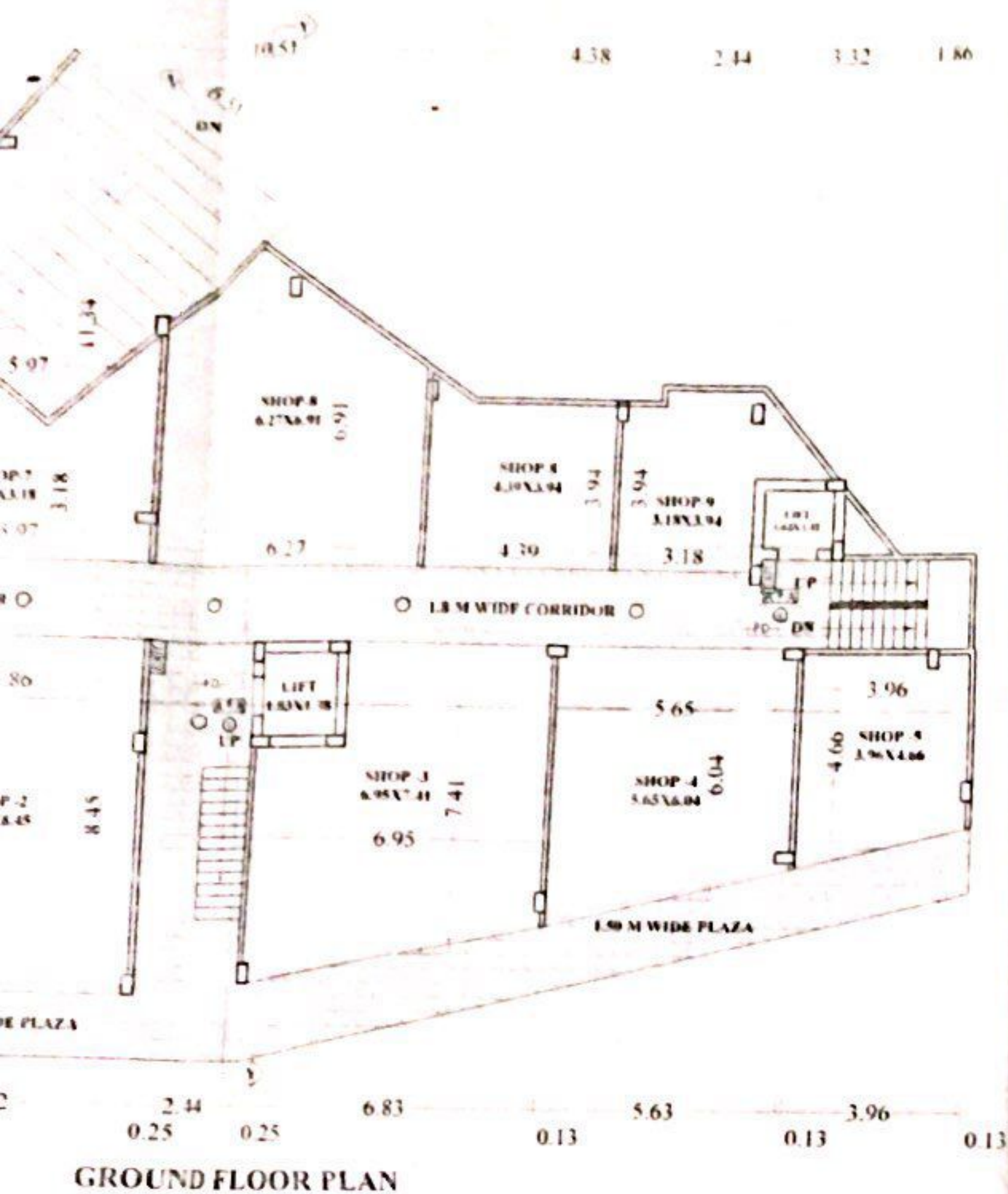
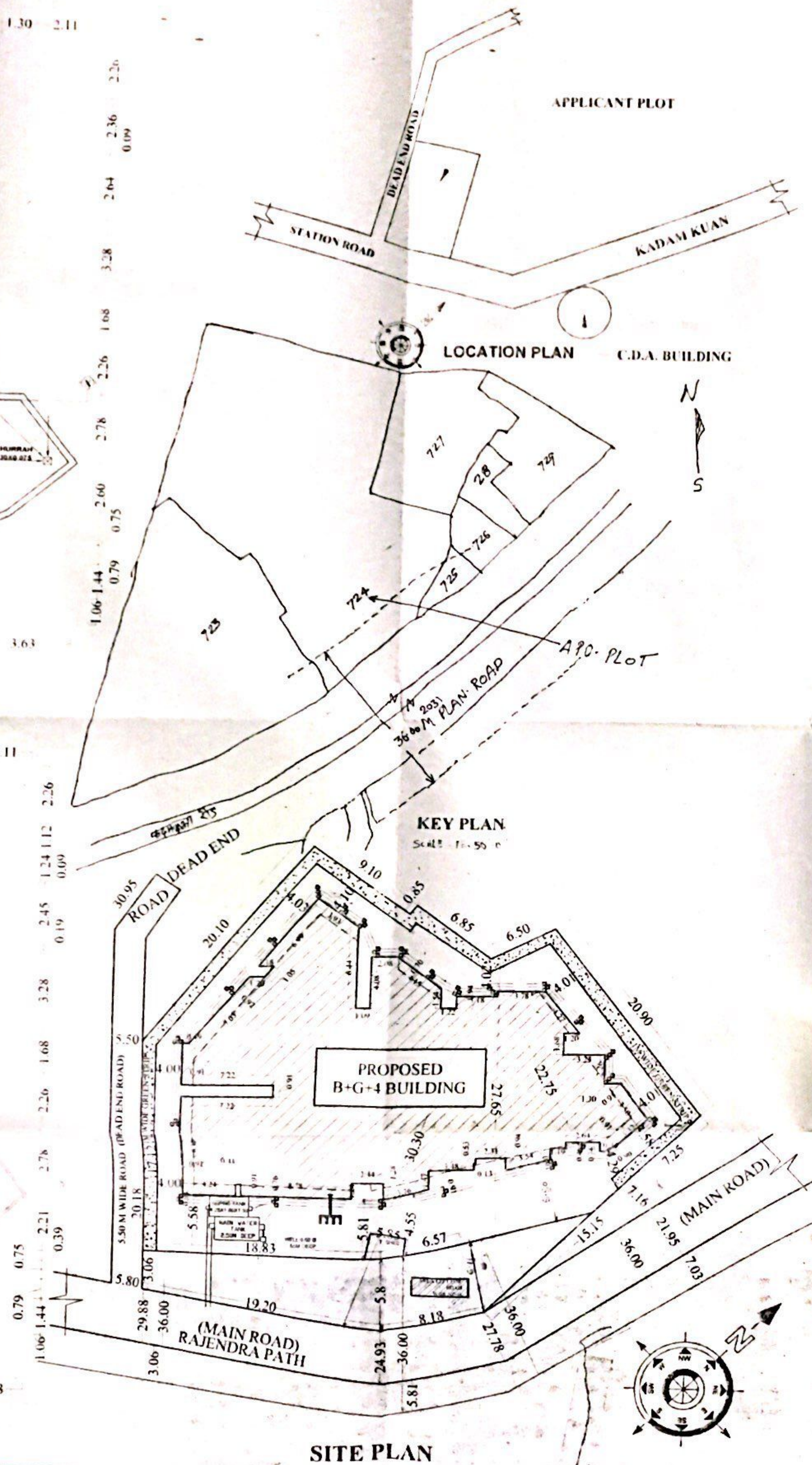
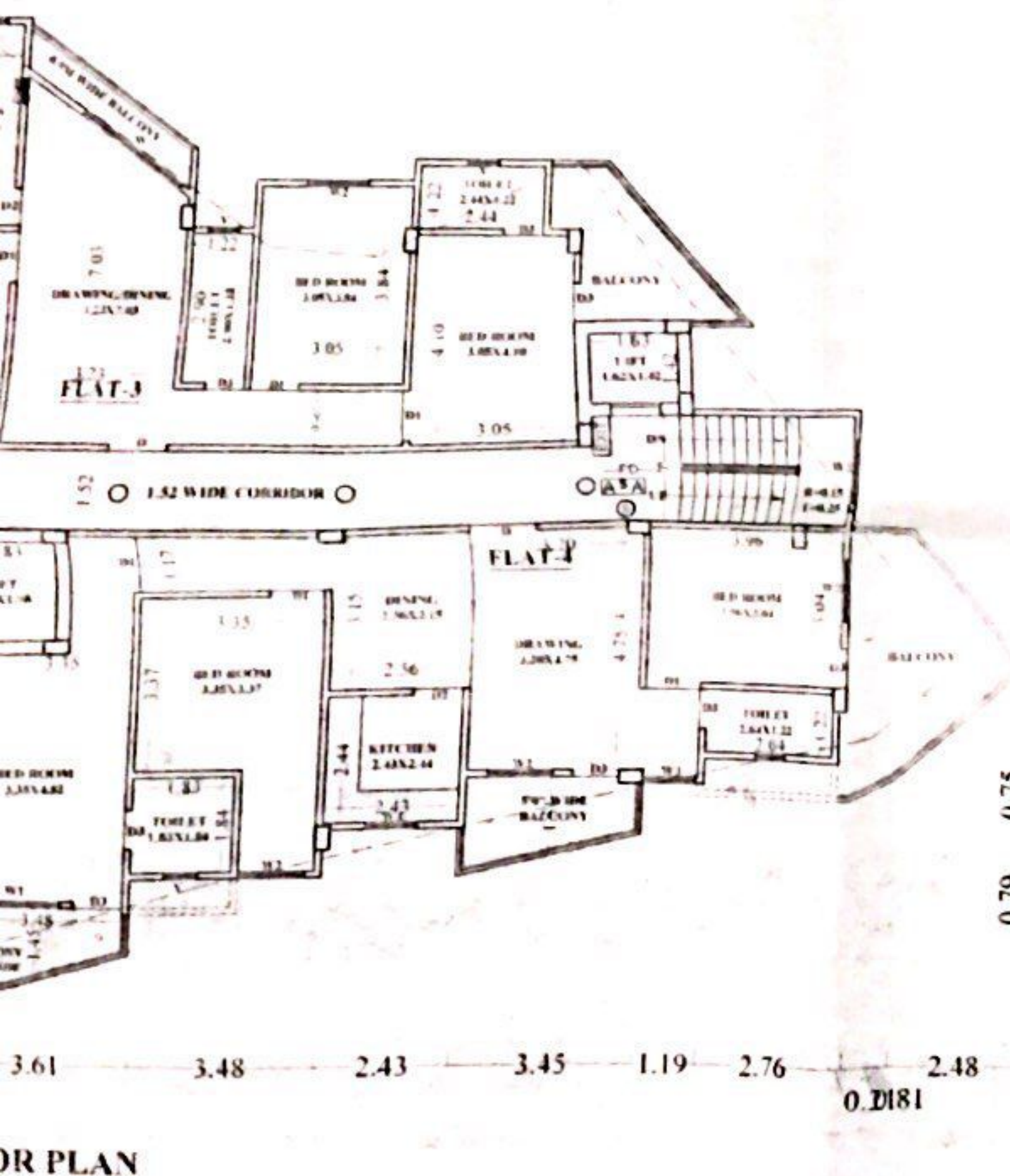
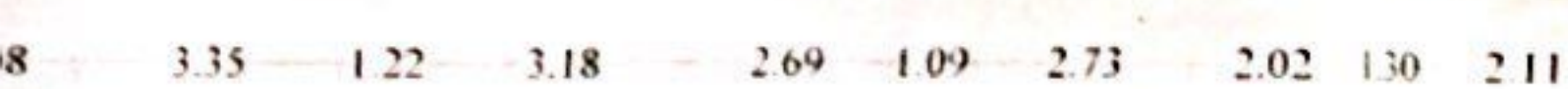








S NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D	1.05	0.00	2.10	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	1.50	0.00	2.10	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.91	0.00	2.10	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.78	0.00	2.10	SINGLE LEAF DOOR
05	W	2.40	0.91	2.10	FULLY GLAZED WIN
06	W1	1.80	0.91	2.10	FULLY GLAZED WIN
07	W2	1.22	0.91	2.10	FULLY GLAZED WIN
08	W3	0.91	0.91	2.10	FULLY GLAZED WIN
09	V	0.61	1.50	2.10	FULLY GLAZED WIN

FIRE LEGEND:-

- (1) UNDER GROUND WATER STATIC OF 50,000 LITERS (CAPACITY 50000)
 (2) HYDRANT POINT - (H) - (NET RISING SYSTEM)
 (3) HOSE REEL
 (4) ISI MARKED F.B.
 (5) FLUORESCENT SIGN - (EXIT)
 (6) SEWERAGE CONNECTION
 (7) SPRINKLER'S INSTALLATION
 (8) MANUAL CALL ALARM POINT
 (9) FIRE RESISTANCE STEEL DOOR
 (10) AREA COVERED WITH SMOKE DETECTION SYSTEM - A.S.A.
 (11) OVER HEAD WATER STATIC TANK 10,000 LTR. CAPACITY - F.7000
 (12) EMERGENCY LIGHT
 (13) P. A. SYSTEM

PLOT DETAILS :-

PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX OF SRI SANJEEV SHARAN PARTNER M/s INDRALOK CONSTRUCTION HAVING, M.S. PLOT NO-724, MAUZA-MUHARAMPUR, THAN NO-137, WARD NO-02, CIRCLE NO-09, SHEET NO-32, THANA-GANDHII MAIDAN, DISTRICT-PATNA (BIHAR)

PLOT OWNER
1. RAMSHANKER PRASAD S/o LATE RAMESHWAR PRASAD
2. SMT. LALMANI PRASAD W/o SRI RAMASHANKAR PRASAD
3. SRI RUPESH KUMAR S/o SRI RAMASHANKAR PRASAD
DEVELOPER:
SRI SANJEEV SHARAN S/o SRI BHAGWATI SHARAN
AUTHORISED PARTNER
M/s INDRALOK CONSTRUCTION

MINERAL OF CONSTRUCTION
Sanjeer Shayan
Managing Partner

SIGNATURE OF DEVELOPER

Lalman Prasad
इलाहाबाद
कानून

SIGNATURE OF OWNER

- SPECIFICATION:-**
1. FOUNDATION - R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION 60 CM DEEP WITH R.C.C. ANCHOR STRUCTURAL ENGINEER
 2. SUPER STRUCTURE - FULL BRICK WORK IN S.P. STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
 3. PLINTH - HEIGHT PL AND G.E. AS SHOWN IN SECTION
 4. FLOORING - 0.05 M THICK FLOORING OVER 0.02 M THICK DRY RASSED KIDIA OVER 0.05 M THICK FLAT S.O.R WITH OVER SAND FILLING
 5. ROOF - 0.05 M THICK AVERAGE THICKNESS OVER R.C.C. ROOF SLAB
 6. DOORS - CHOKHATS OF DOORS TO BE SAI WOOD
 7. WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
 8. PLASTER - 0.02 M THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK
 9. COLOURING - COLOR OR WHITE WASH AS CHOICE

AREA CALCULATION:-

TOTAL PLOT AREA	=1159.64 sq.m.
ROAD WIDENING	=180.18 sq.m.
NET PLOT AREA	=979.46 sq.m.
LOWER BASEMENT	=5.64 sq.m.
UPPER BASEMENT	=5.64 sq.m.
GROUND FLOOR B/U AREA	=412.45 sq.m.
FIRST FLOOR B/U AREA	=455.66 sq.m.
BALCONY AREA(@ 50%)	=37.26 sq.m.
NET 1ST FLOOR B/U AREA	=492.92 sq.m.
2ND FLOOR B/U AREA	=451.08 sq.m.
BALCONY AREA(@ 50%)	=28.01 sq.m.
NET 2ND FLOOR B/U AREA	=479.09 sq.m.
3RD FLOOR B/U AREA	=451.08 sq.m.
BALCONY AREA(@ 50%)	=28.01 sq.m.
NET 3RD FLOOR B/U AREA	=479.09 sq.m.
4TH FLOOR B/U AREA	=451.08 sq.m.
BALCONY AREA(@ 50%)	=28.01 sq.m.
NET 4TH FLOOR B/U AREA	=479.09 sq.m.
TOTAL B/U AREA	=2353.92 sq.m.

$$F.A.R. = \frac{\text{Total built up area}}{\text{Plot area}} = \frac{2353.22}{979.46} = 2.40$$

SHEET NO	SCALE	NORTH
----------	-------	-------

SO-0101	1	100
	1	200

AMIT KUMAR
EMPLOYEE NO - AR0315
PATNA NAGAR NIGAM

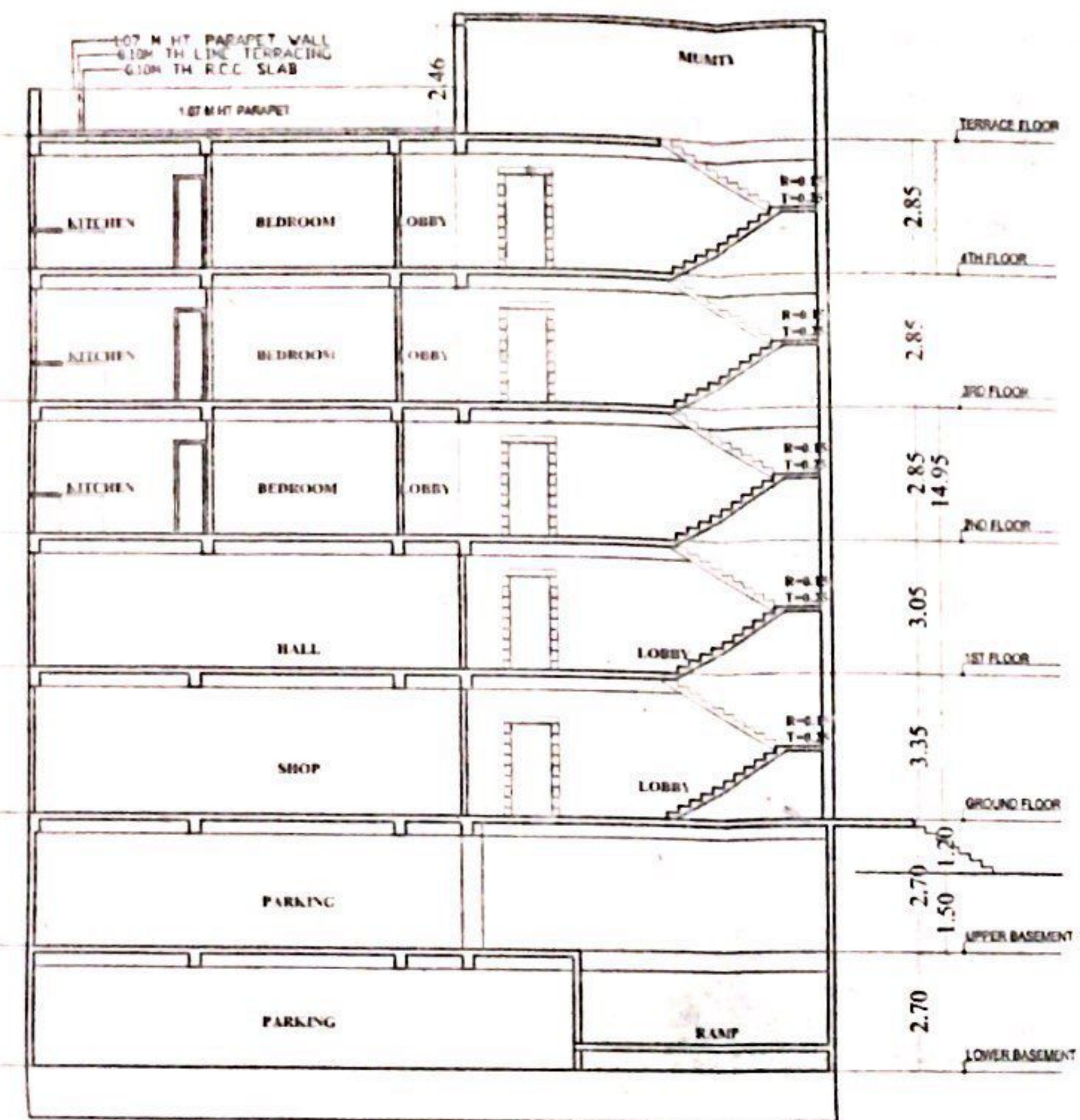
SIGNATURE OF ARCHITECT

Prinb
Gravesh Kumar Sinho
B.Tech. Degree
B.Tech. Degree
B.Tech. Degree
B.Tech. Degree

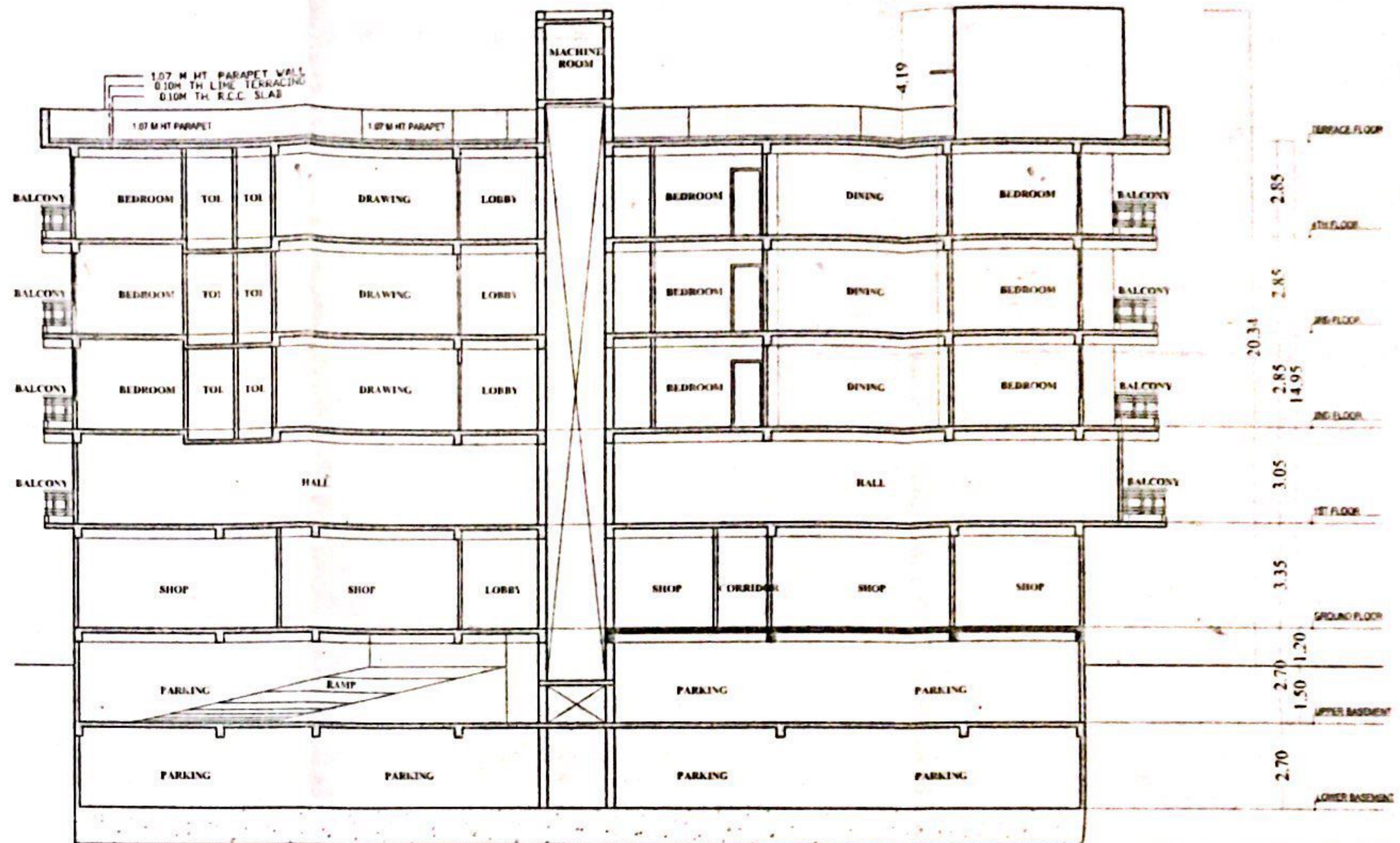
SIGNATURE OF ST. ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
 and REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
 p/mohammad - PCH-280151819/Bo. 19
 and No. _____
 Sanction of Plan Accorded under Section 314,
 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
 by the Municipal Commissioner, Patna on _____
 Date 12/03/19
 **NOTION OF PLAN ACCORDED

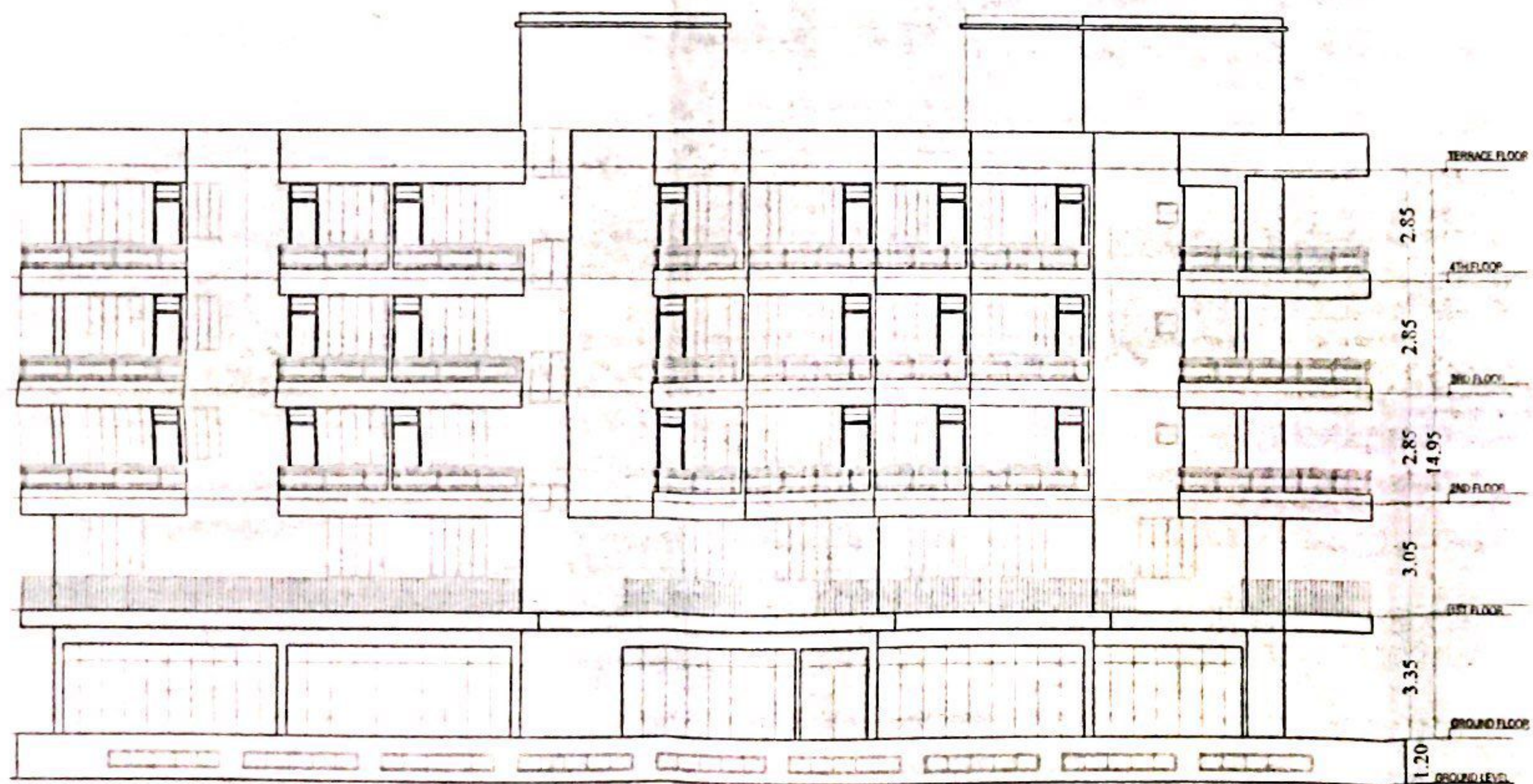
गुलाम रज्ज्वानी
उप निदेशक
पटना बंगला



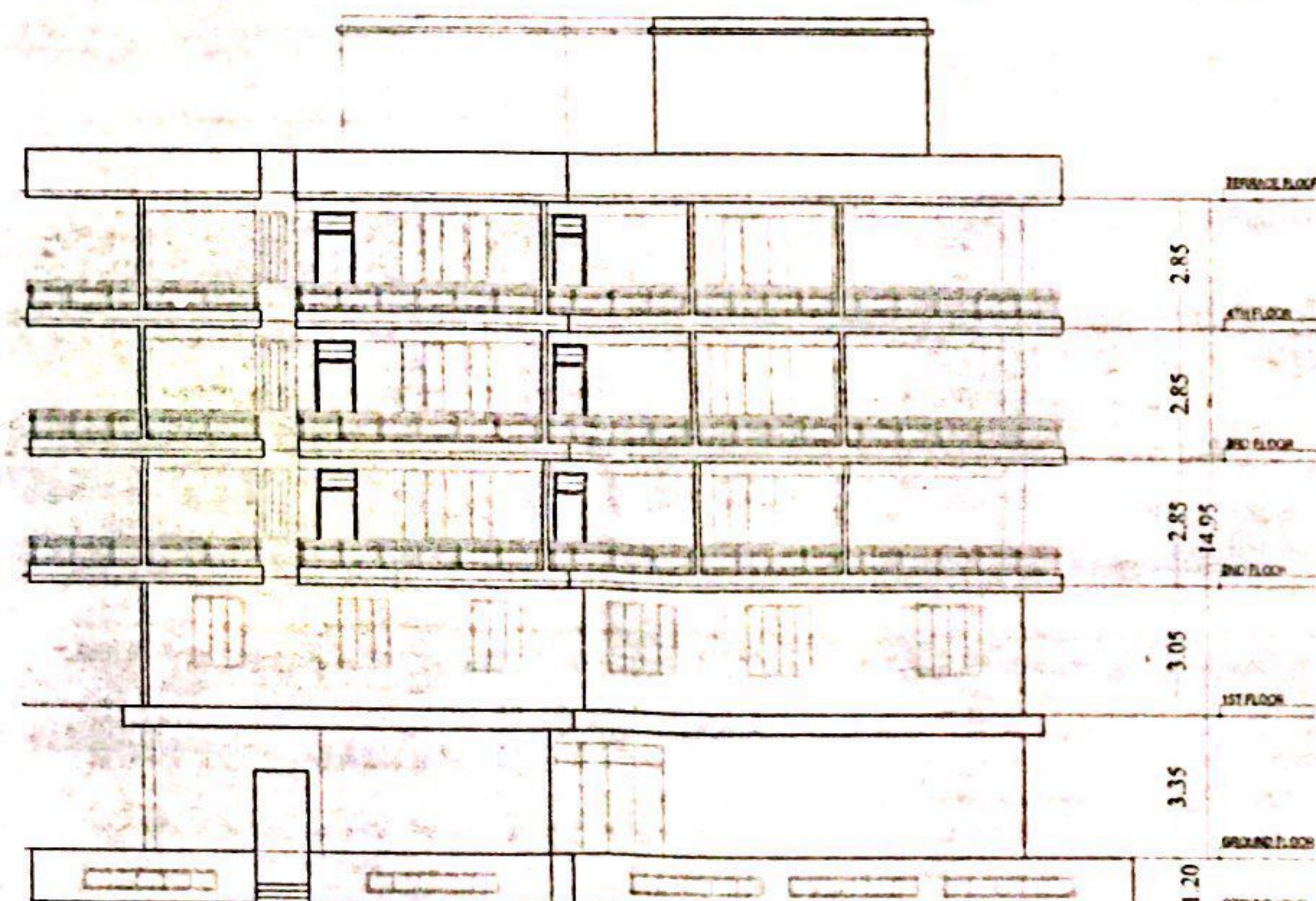
SECTION THROUGH Y-Y



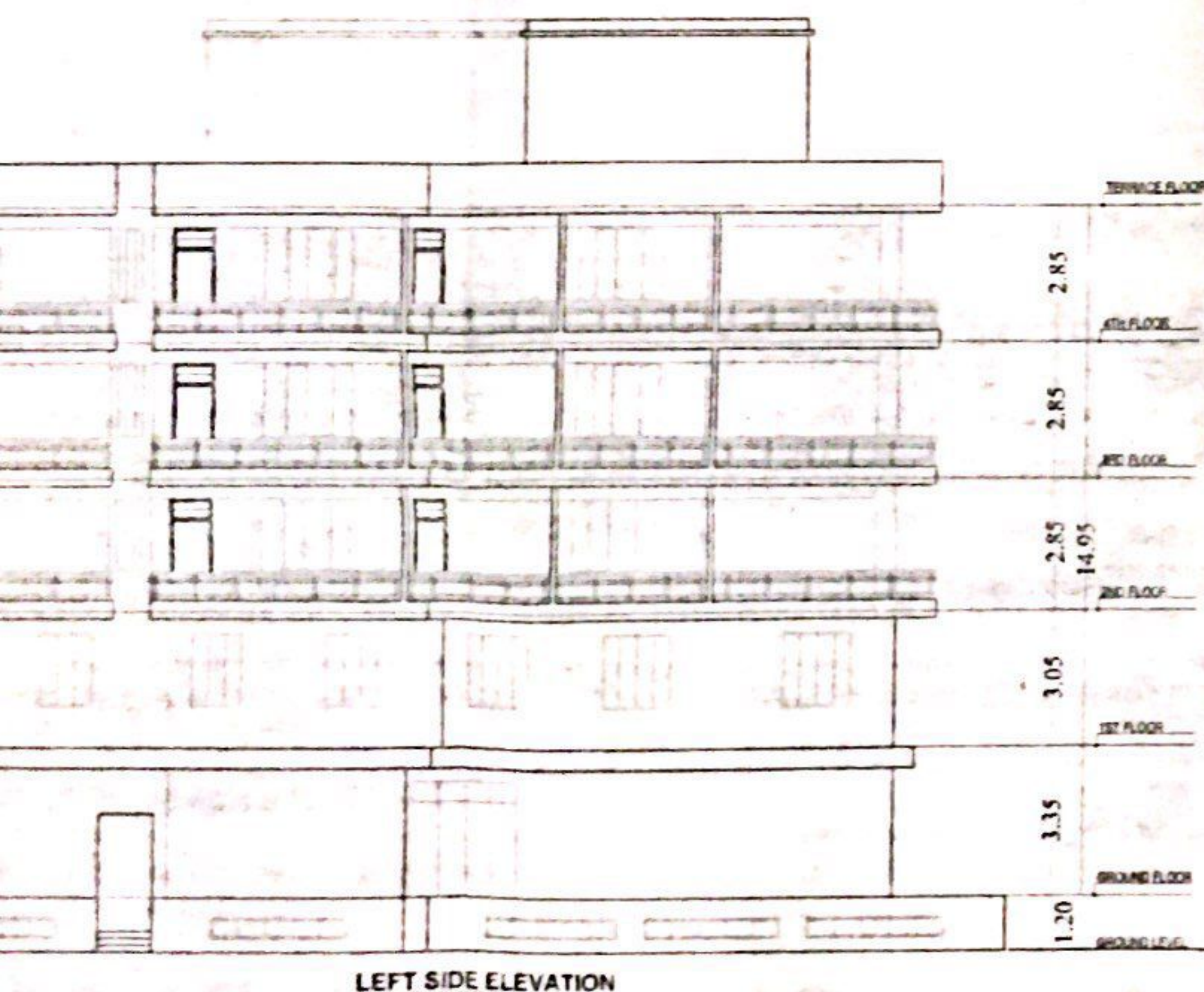
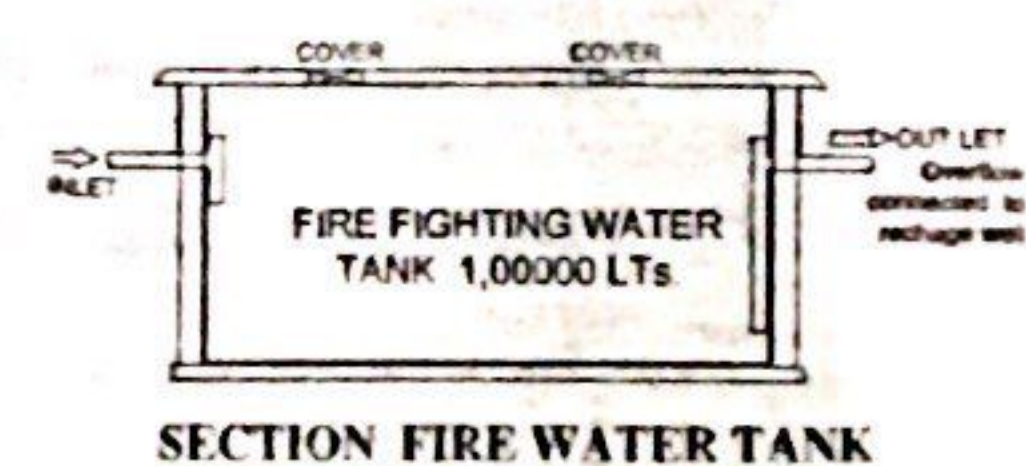
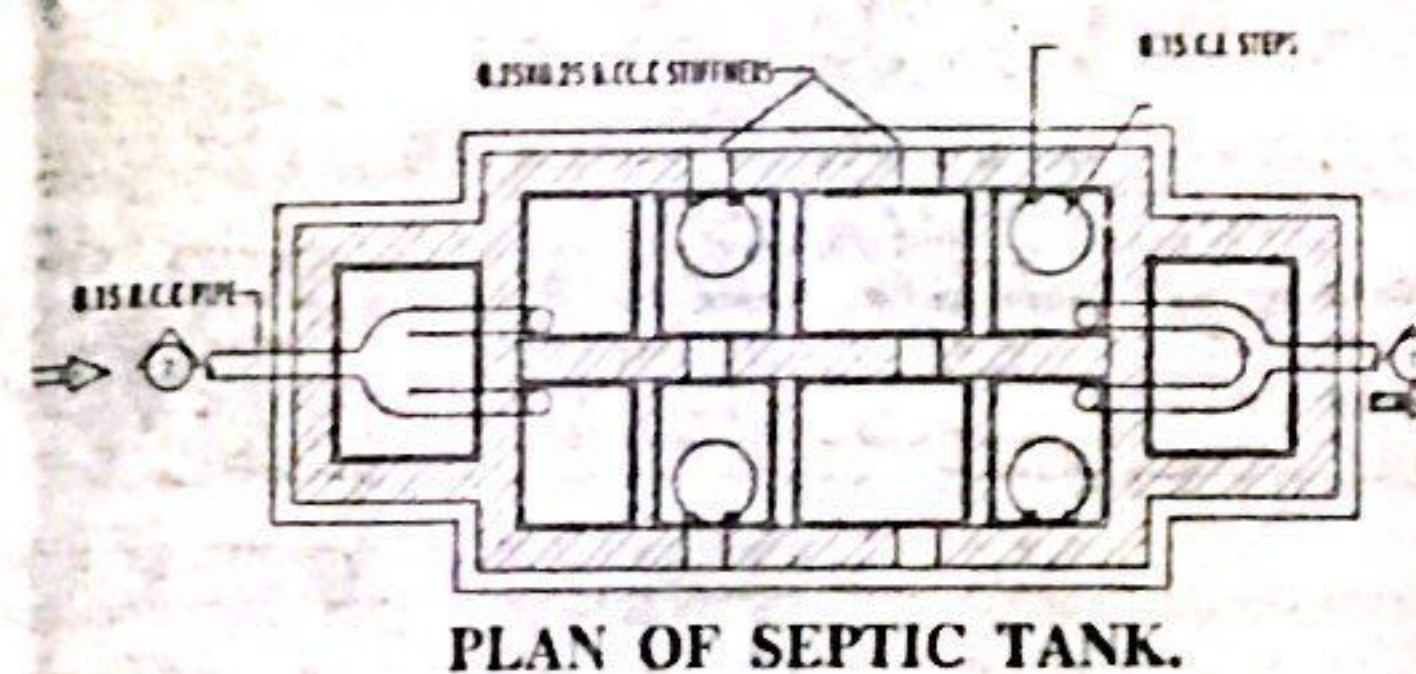
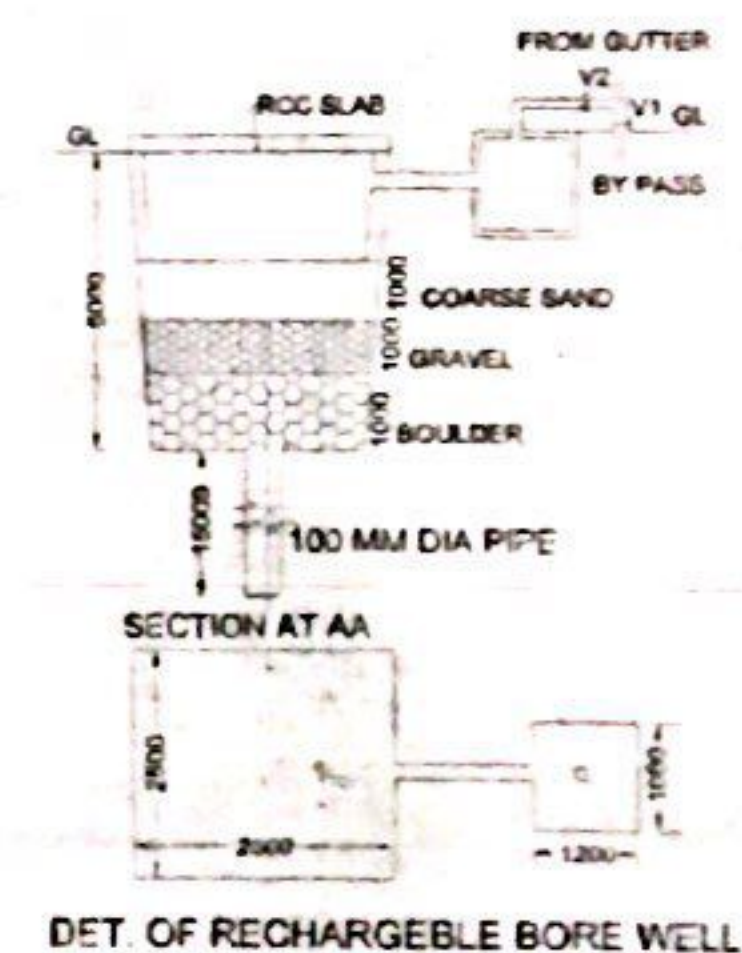
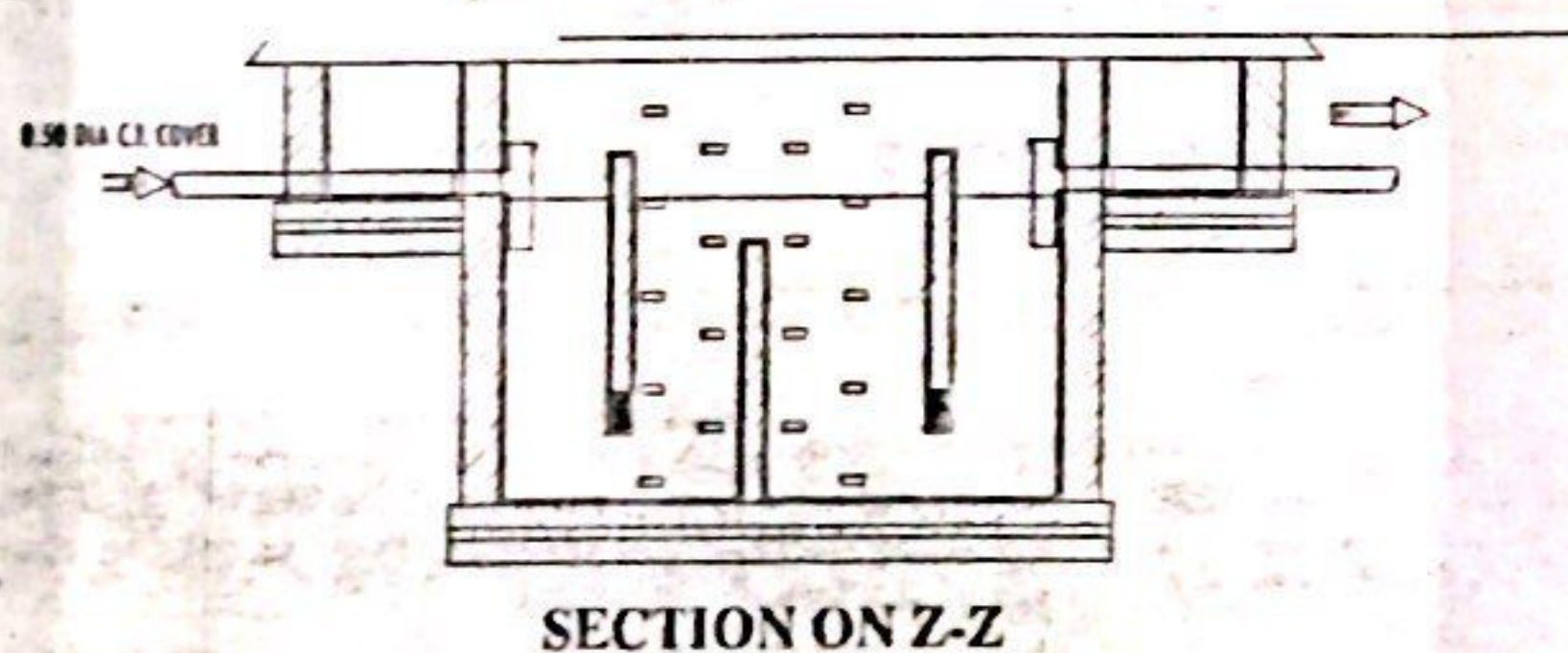
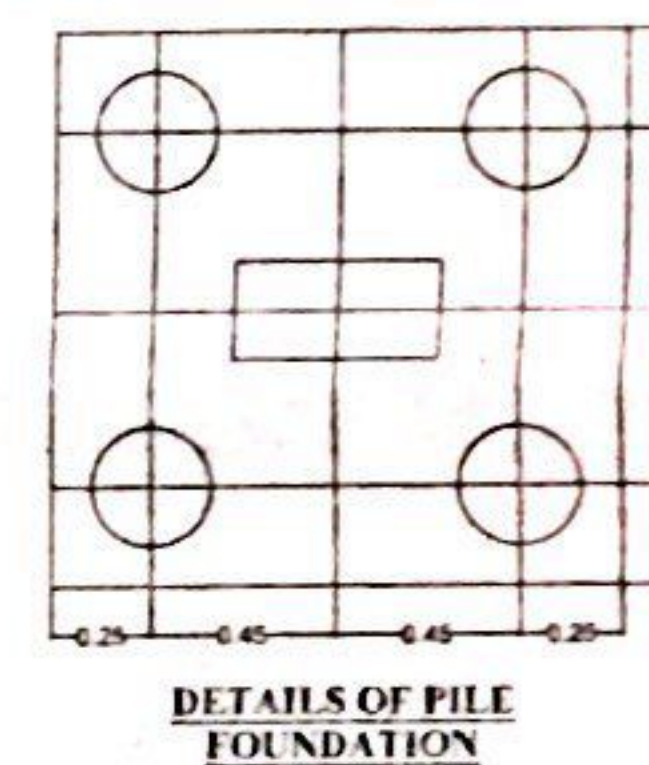
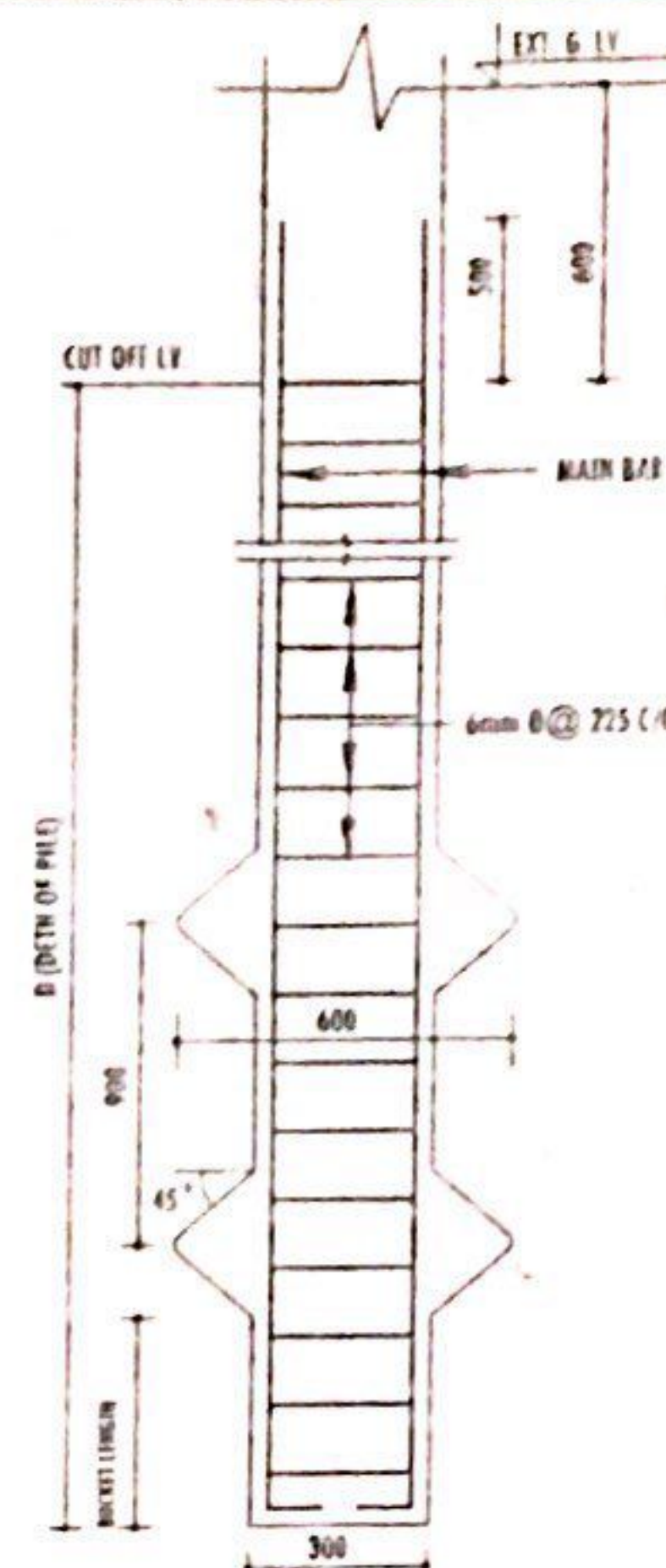
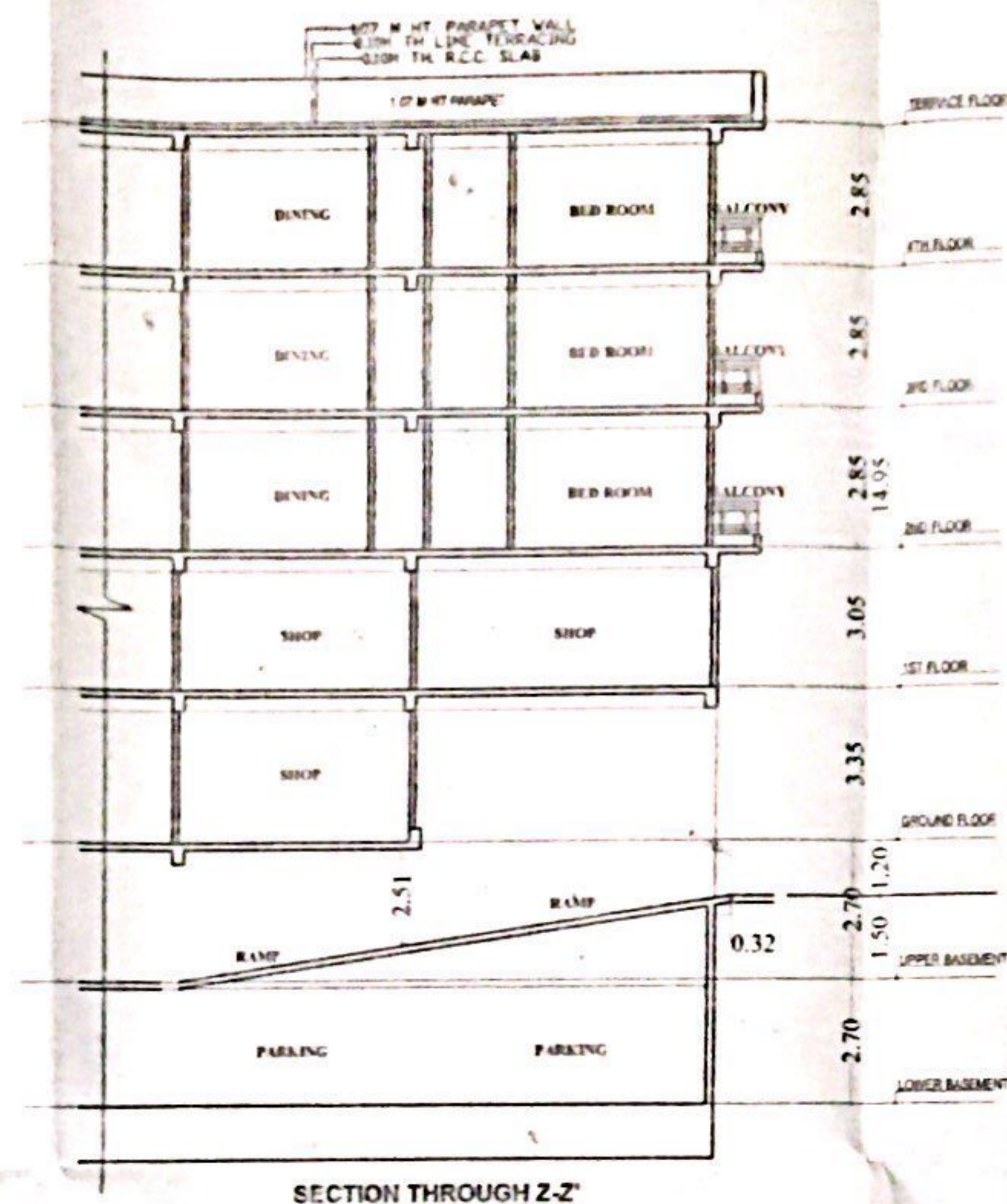
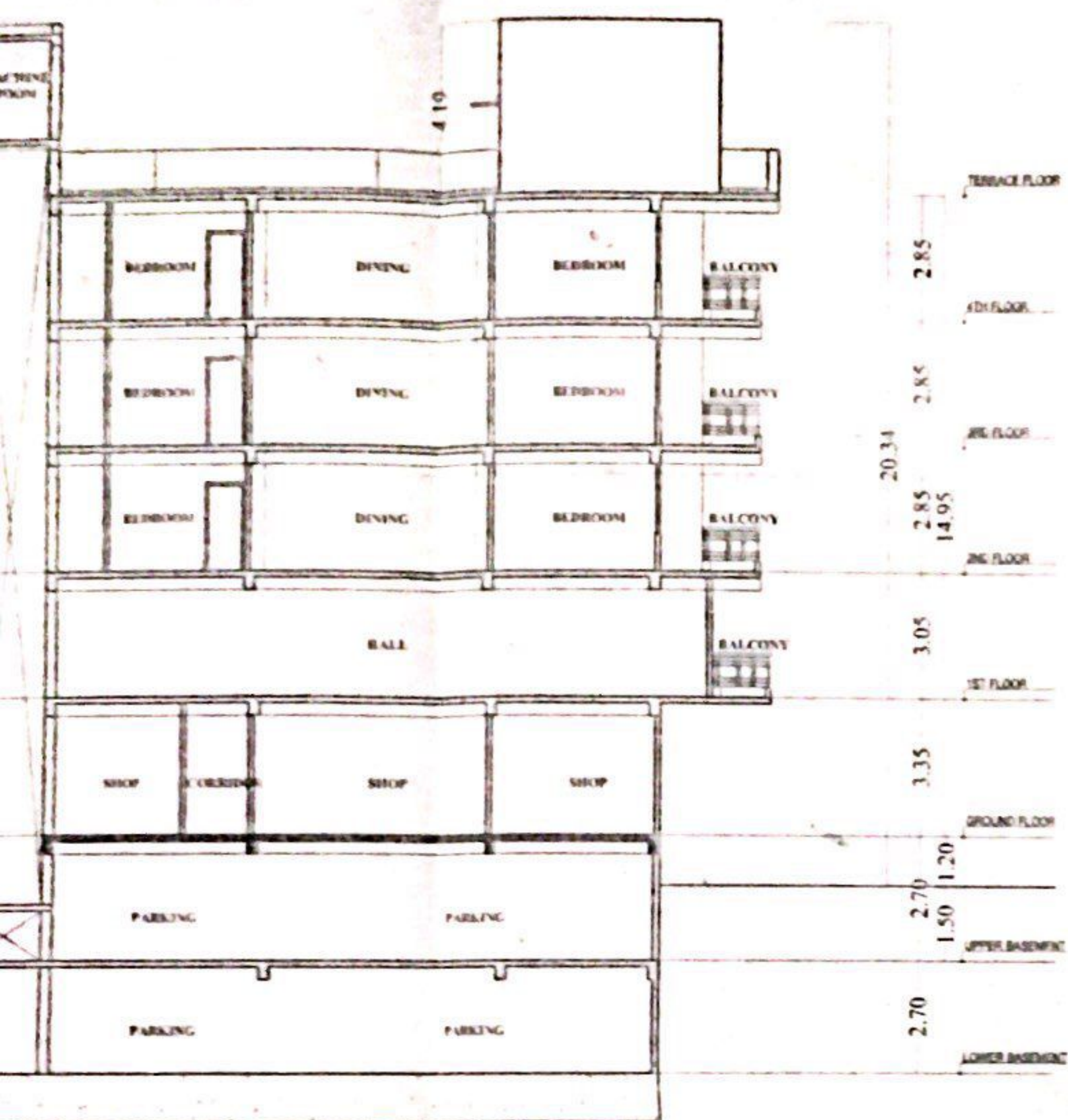
SECTION THROUGH X-X



FRONT ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



SEPTIC TANK CALCULATION -
PROPOSED COMMERCIAL SEPTIC TANK
 TOTAL CAPT AREA (A) = $14.4 \times 14.4 = 207.36 \text{ sq. ft.}$
 TOTAL NO. PERSONS (N) = 12 persons
 REQD. VOLUME OF SEPTIC TANK (V) = $0.05 \times 14.4 \times 12 = 8.29 \text{ cu. ft.}$
 TOTAL REQD. VOLUME OF SEPTIC TANK = $207.36 \times 8.29 = 1728 \text{ cu. ft.}$
PROPOSED RESIDENTIAL SEPTIC TANK
 TOTAL NO. OF FLAT = 2 NOGS
 EACH FLAT HAVING 5 PERSONS
 TOTAL NO. OF PERSON = $12 \times 5 = 60 \text{ PERSONS}$
 PER PERSON REQD. VOLUME = $0.05 \text{ cu. ft. / PERSON}$
 REQD. VOLUME OF SEPTIC TANK = $60 \times 0.05 = 3.00 \text{ cu. ft.}$
 TOTAL VOLUME OF SEPTIC TANK = $1728 + 3.00 = 1731.00 \text{ cu. ft.}$
 PROVIDED VOLUME OF SEPTIC TANK = $10 \times 10 \times 18 = 1800 \text{ cu. ft.}$

WATER TANK CALCULATION

PROPOSED COMMERCIAL WATER TOWER HEIGHT
TOTAL CAPACITY AREA = 14,345.47 SQ. FT. (14345.47/144) = 99.62
TOTAL NO. OF PERSONS = 6000 PERSONS (10000/1.667) = 6000 PERSONS
PER PERSON REQ. QTY. = 45 L PERSON DAY
TOTAL REQ. QTY. OF WATER = 270,000 L = 270 M³
PROPOSED RESIDENTIAL WATER REQ. HEIGHT
TOTAL NO. OF FLAT = 100
EACH FLAT HAVING 5 PERSONS
TOTAL NO. OF PERSONS = 500 PERSONS
PER PERSON REQ. QTY. = 45 L
REQ. QTY. OF WATER = 22,500 L
TOTAL QTY. OF WATER REQUIRED = 292,500 L (270,000 + 22,500)
FIRE WATER TANK = 10 M³
TOTAL REQ. VOLUME OF WATER TANK = 302,500 L (292,500 + 10,000)
= 302.5 M³ = 2152 KL
PROVIDE VOLUME OF WATER TANK SIZE
(1) $5.92 \times 2.70 \times 150 = 24.77$ cum
(2) $4.85 \times 2.01 \times 20 = 19.70$ cum
TOTAL PROVIDE WATER TANK CAPACITY = 44.47 cum

PARKING CALCULATION:-

RESIDENTIAL PARKING	
REQUIRED COMMERCIAL PARKING 5% ON B/LP AREA	5% ON 10,000 sq ft
COMMERCIAL B/LP AREA	500 sq ft
PARKING AREA REQUIRED @ 45	250 sq ft
REQUIRED RESIDENTIAL PARKING 25% ON B/LP AREA	25% ON 10,000 sq ft
RESIDENTIAL B/LP AREA	1,000 sq ft
PARKING AREA REQUIRED @ 25%	250 sq ft
TOTAL PARKING AREA REQUIRED	500 sq ft + 250 sq ft = 750 sq ft
TOTAL PROVIDED PARKING CAPACITY	750 sq ft

WATER HARVESTING SI MP CALCULATION -

TERRACE FLOOR AREA = 100 sqm

RAIN WATER HARVESTING SI MP REQUIRED = 0.000000

INVERT OF SLOPE TERRACE FLOOR = 0.000000

REQ. CAPACITY OF SI MP = 0.000000 x 100 = 0.000000

PROVIDED TANK SIZE = 0.000000 x 100 = 0.000000

TOTAL VOLUME OF SI MP = 0.000000 cum

GREEN AREA CALCULATION:
 REQUIRED GREEN AREA 10% OF TOTAL PLOT AREA
 TOTAL PLOT AREA = 979 sq. m.
 So, REQUIRED GREEN AREA = 97.9 sq. m.
 TOTAL PROVIDED GREEN AREA = 101.75 sq. m.

PLOT DETAILS :-
PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX OF SRI SANJEEV
SHARAN PARTNER MANDRA LOK CONSTRUCTION HAVING
M.S. PLOT NO-774 MAUZA-MUHARAMPUR, THANA NO-137,
WARD NO-02, CIRCLE NO-09, SHEET NO-32, TEANA-GANDHI
MAIDAN, DISTRICT-PATNA (BIHAR)

PLOT OWNER
1. RAMSHANKER PRASAD S/o LATE RAMESHWAR PRASAD
2. SMT. LAJMANI PRASAD W/o SRI RAMSHANKAR PRASAD
3. SRI KUNESH KUMAR S/o SRI RAMSHANKER PRASAD
DEVELOPER
SRI SARANYA SHARAN S/o SRI BHAGWATI SHARAN
AUTHORISED PARTNER
NO.INDRALAKSH CONSTRUCTION

[illegible]

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
REVENUE DEPARTMENT
Patna-800 007
Sd/- Mr. J. K. Singh
Secretary
City Office No. 1 & 2 of the Bihar Municipal Corporation
By the Municipal Commissioner
Date - 19-6-2009
A NOTIFICATION OF PLAN



सेवा में,

1. श्री संजीव शरण,
पिता-श्री भागवती शरण,
पता- आर0 के0 एभेन्यू, नाला रोड,
कदमकुआँ, पटना, बिहार।
2. वास्तुविद, श्री अमित कुमार, निबंधन सं0-AR/08/2015
पटना नगर निगम।

विषय :- प्लॉन केस सं0- P- Moharrampur-PCN-LB+UB+G+4/10/2019 के निबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 180.18 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू-स्वामी/ भवन निर्माणकर्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/ अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 180.18 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़ कर ही निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ ही कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F), 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अतः निबंधित वास्तुविद/ अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 180.18 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर ही निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि-14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र-XI में जमा करना संबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ ही निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/ कनीय अभियंता से समय-समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद/ अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/ उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/ अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन,

[Signature]
25/04/19
उप निदेशक,

शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।



सेवा में,

श्री संजीव शरण,
पिता-श्री भागवती शरण,
पता- आर0 के0 एभेन्यू, नाला रोड,
कदमकुआँ, पटना, बिहार।

विषय :- प्लॉन केस सं0-P- Moharrampur-PCN-LB+UB+G+4/10/2019 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P- Moharrampur-PCN-LB+UB+G+4/10/2019 दिनांक 02.02.2019 के संदर्भ में श्री संजीव शरण, पिता-श्री भागवती शरण, पता- आर0 के0 एभेन्यू, नाला रोड, कदमकुआँ, पटना, बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... विकास योजना / आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के म्यूनिसिपल सर्वे प्लॉट सं0-724, सीट नं0-32, सर्किल नं0-09, मौजा-माहररमपुर, जिला-पटना, बिहार के बाबत निम्नलिखित शर्तों/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक-सह-आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोग को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 789.47 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 23.78 मीटर से 29.88 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 180.18 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ज) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

Kuldeep
28/04/19
उप निदेशक,

शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।