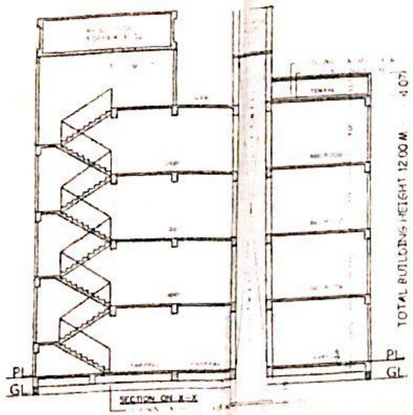
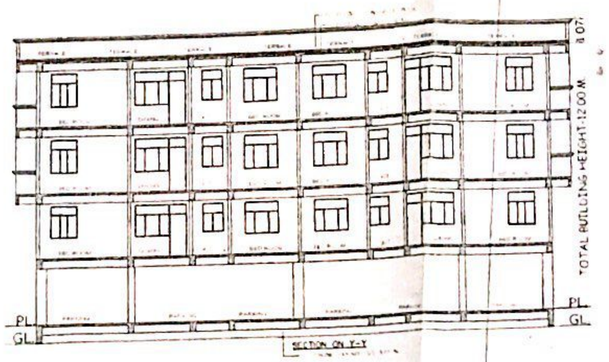


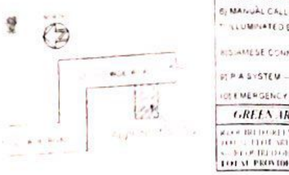




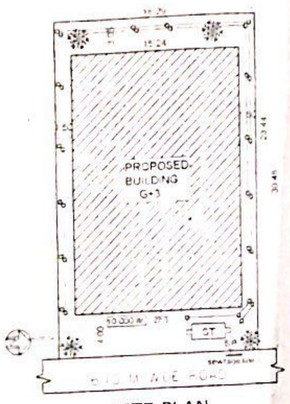
FRONT SIDE ELEVATION



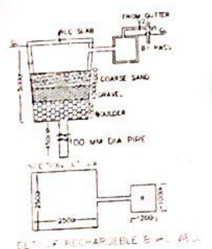
RIGHT SIDE ELEVATION

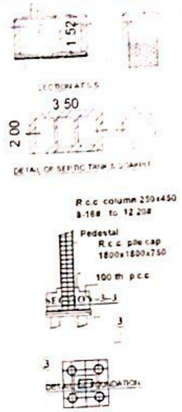


LOCATION PLAN
SCALE NOT TO SCALE



SITE PLAN
SCALE-1 100





WATER TANK CALCULATION

FIRE
1) FIRE
2) FIRE
3) HOSE REEL
4) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH
AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE
5) LIGHTING
6) FIRE EXTINGUISHER &
(ACCO TYPE IS MARKED)
7) MANUAL CALL POINT
8) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
9) SIAMESE CONNECTION
10) P.A SYSTEM
11) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PROVIDED GREEN AREA =

TOTAL NO OF FLAT = 13
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 13 × 5 = 65
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR/DAY
TOTAL REQU WATER = 135 × 65 = 8775 LTR/DAY
EXTRA FOR FIRE FIGHTING = 10,000 LTR
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 18775 LTR
18.775 = 18.775 CU M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE/ 4.26×3.10×1.52 = 20.26 CU M
TOTAL SIZE OF WATER TANK = 20.26 CU M

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT = 13
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 13 × 5 = 65
ONE PERSON REQU. AREA = 0.0850 M/DAY
TOTAL REQU. AREA = 65 × 0.085 = 5.5250 M/DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
SIZE =3.50×2.00×1.52 = 10.64 CU M
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK =10.64 CU M

PARKING CALCULATION

RECHARGE WELL CALCULATION

SPECIFICATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

1	D	2.10	1.00	13
2	D1	2.10	0.75	26
3	D2	2.10	0.90	13
4	W	1.20	1.50	26
5	W1	1.20	1.20	13
6	W2	1.20	0.60	13
7	W3	1.20	0.75	13

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA (AS PER ANNEXURE-I) = 1872.00 SQM
TOTAL GROUND FLOOR AREA = 1872.00 SQM
TOTAL 1ST FLOOR BUILT AREA = 1872.00 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BUILT AREA = 1872.00 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BUILT AREA = 1872.00 SQM
TOTAL ALL FLOOR BUILT AREA = 7488.00 SQM
F.A.R. ALLOWED = 4.00

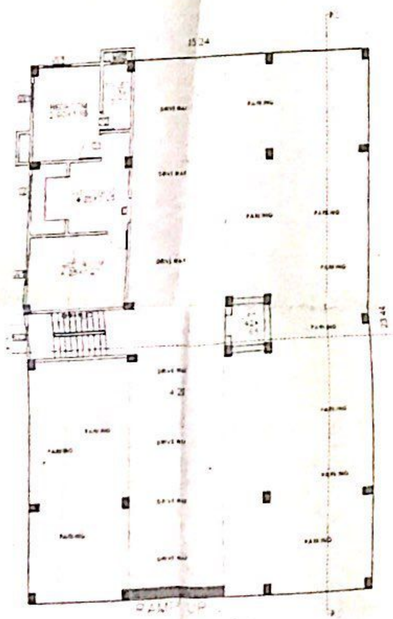
PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SMT. SHIKHA SINGH W/O SHIVNAVIN KUMAR SINGH MAUZA DIHOT THANA DINAPUR THANA NO-20 KHATA NO-38 DAG NO 263 264 262 DIST. PATNA

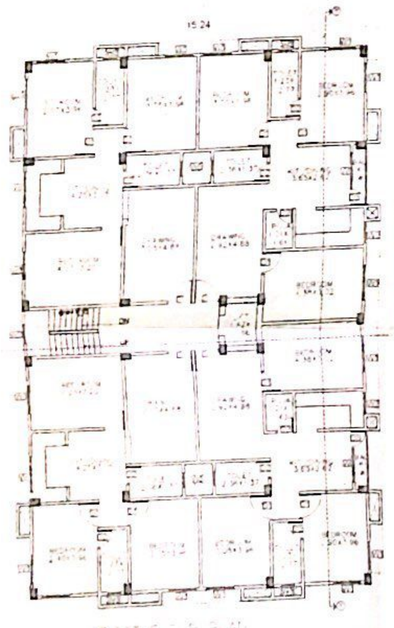
01

Satyendra Pd Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/PDN/
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

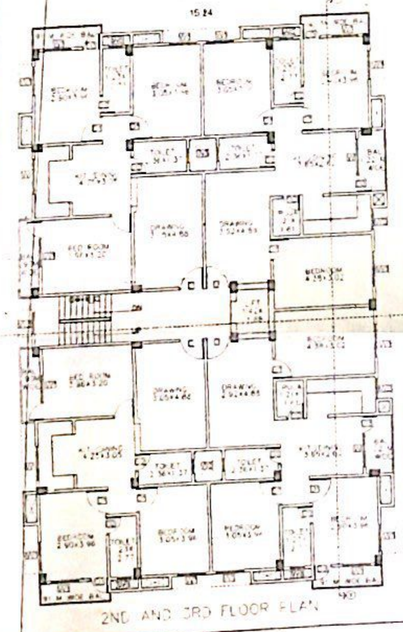
Shikha Singh



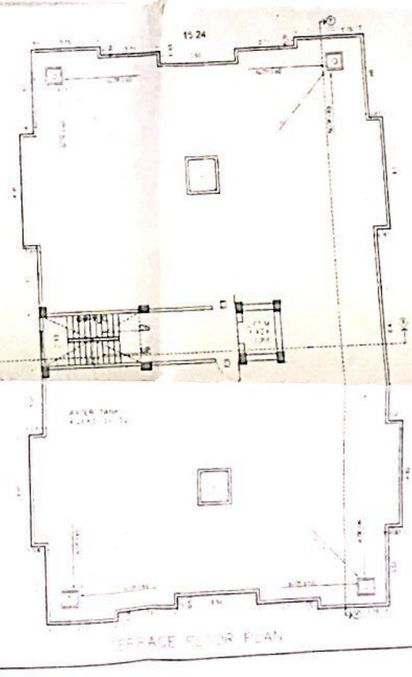
PLAN OF GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



2ND AND 3RD FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

बिहार भू-समपद (नियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में स्थित भू-समपद प्राधिकरण में इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No.. 82/17-18

निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के [illegible] अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं [illegible] लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार [illegible] अनिवार्य होगा। भवन भू-स्वामी [illegible] भवन से सरकारी नाला [illegible] खर्च से नाला निर्माण कराना बरसाती पानी नाली के लिए [illegible] होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] भवन मानचित्र स्वीकृत होने [illegible] अवैध किये गये निर्माण [illegible] मानचित्र की स्वीकृति [illegible] होगी। भवन में रहने के पूर्व [illegible] तकनीकी पदाधिकारी/अभियंता [illegible] पर धारित।

[illegible] भवन का [illegible] अनिवार्य [illegible] जोड़ना [illegible] लगाना अपने [illegible] हेतु अपने [illegible] व्यवस्था करना [illegible] की स्थिति में [illegible] एवं उसपर [illegible] जाएगा। भवन [illegible] के लिए मान्य [illegible] करना होगा। [illegible] के आधार

Rajni
25/09/17
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **435** तिथि- **09.05.2017** के संदर्भ में

श्रीमती शिखा सिंह, पति-श्री नवीन कुमार सिंह, पता-बी0-105, जमुना निवास, सरदार पटेल पथ, एस0के0 पुरी, बोरिंग रोड, पटना।

(क) ~~आवासीय~~ भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 435. **प्लौट नं0- 262, 263 एवं 264 खाता नं0- 38, 07 एवं 64, तौजी नं0-बिहार सरकार, थाना नं0- 20, मौजा- धनौत, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-82 **..../17-18** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 1141.32 वर्ग मीटर** एवं **G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय / व्यवसायीक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **292.00** वर्ग मीटर का पार्किग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....82...../दिनांकः- 23/09/2017

प्रतिलिपिः- श्रीमती शिखा सिंह, पति-श्री नवीन कुमार सिंह, पता-बी0-105, जमुना निवास, सरदार पटेल पथ, एस0के0 पुरी, बोरिंग रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत