भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्र० स० 13111 ता० 11-10-18 मुल्य सीट नं०

AB 960283

क्रेता का नाम एवं पता... मिथिलेश कुमार सुरभीपथ न्यू जक्कनपुर पटना

हरबिन्दर पाल सिंह मुद्रांक वि०

नं०—13/2005 समाहरणालय पटना

1) प्रथम पक्ष का नाम एवं पूरा पता:-

श्री मिथीलेश कुमार ,उम्र- 31 वर्ष, पिता- सिकन्दर सिंह कायम जाति-राजपुत पेशा-गृहस्थी साकिन मौजा- सुरभीपथ शिव मंदिर न्यू जक्कनपुर पटना, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, पिन कोड- 80000। (बिहार)

भारतीय नागरिक ।

2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पूरा पता:-

रजनीश होम्स प्रा० लि० द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमति रेशमा कुमारी, पिता- श्री उमेश चन्द्र सिंह निवास-सुरभी पथ,शिव मंदिर,न्यु जक्कनपुर, पटना- 80000। (बिहार)

भारतीय नागरिक ।

RAJNISH HOMES PVT. LTD.

मिथिलेश कुमार
Mithilesh Kumar
19/03/2019

RAJNISH HOMES PVT. LTD.
Rashma Dey Director
19/03/2019

3] लेख्य प्रकार :-

एग्रीमेंट

4]लेख्य मूल्य :-

xxx कुछ नहीं xxx

5]संपत्ति का पूर्ण विवरण :-

तमामी मवाजी 23 कट्ठा 2 धुर 5 फुरकी (तेइस कट्ठा दो धुर पांच फुरकी) यानि 85.91 डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा मनसाचक प्रगना मकेर थाना वो अंचल दरियापुर व सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नंबर – 3306 , 3307 , 3308 थाना नंबर – 523 अन्दरपट्टी बिहार सरकार लगान रूपया 10 मात्र मय शेष एराजी आवासीय रास्ता के निकट परती है जिसका खाता खेसरा रकबा एवं चौहद्दी निम्नलिखित है :–

खाता न०	खेसरा न०	रकवा	चौहद्दी
83	322	85.91 डि0 23 कट्ठा 2 धुर 5 फुरकी	उत्तर – राम बहादुर सिंह वगैरह दक्षिण – आवासीय रास्ता पुरब – गोविंदा राय वगैरह पश्चिम – गोरख सिंह वगैरह

कुल मिजान – 23 कट्ठा 2 धुर 5 फुरकी

Mithilesh Kumar
Director
19/03/2019

RAJNISH HOMES PVT. LTD
Rashmi Lw
19/03/2019

लेख्य संदर्भ

हकीकत यह है कि उपरोक्त खाने नंबर 5 की वर्णित प्रथम पक्ष के श्री मिथिलेश कुमार जी का खरीदारी संपत्ति है जिसपर वे पूर्ण रूप से काबिज दखल मालिक मुस्तकील है वो रहते चले आ रहे हैं । यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों के आधार पर यह एग्रीमेंट तहरीर किया जा रहा है :-

1] यह कि द्वितीय पक्ष के श्रीमती रेशमा कुमारी , रजनीश होम्स प्राइवेट लिमिटेड , रजिस्टर्ड कार्यालय – एन0 सी0 घोष लेन , न्यू जक्कनपुर , गर्दनीबाग , पटना – 800001 ,बिहार, कॉरपोरेट कार्यालय – जय काम्प्लेक्स , राम नगरी – 1 , आशियाना नगर , पटना – 800025 , बिहार , की प्रबंध निदेशक हैं।

2] यह कि प्रथम पक्ष के श्री मिथिलेश कुमार उपरोक्त खाना नंबर – 5 की वर्णित जमीन को द्वितीय पक्ष के रजनीश होम्स प्राइवेट लिमिटेड को अपनी पूर्ण मर्जी एवं सहमति से दे रहे हैं ।

3] यह कि उपरोक्त जमीन को द्वितीय पक्ष 'रजनीश होम्स प्राइवेट लिमिटेड' , RERA , बिहार में निबंधन के लिए समर्पित आवेदन देगी और RERA , बिहार से निबंधन एवं अनुमति प्राप्त करके उक्त जमीन का प्लॉटिंग करके बिक्री करेगी ।

RAJNISH HOMES PVT. LTD
Director
मिथिलेश कुमार
Mithilesh Kumar
19/03/2019
Rashma Kumari
19/03/2019

4] यह कि उक्त खाना नंबर – 5 की वर्णित जमीन को द्वितीय पक्ष RERA , बिहार से सहमति प्राप्त करके , प्लॉटिंग करके बिक्री करती हैं , उसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न हीं भविष्य में होगी ।

5] यह कि उपरोक्त वर्णित सारे बातों को प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष दोनों अपने अपने पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में पढ़कर वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिये और सही वो दुरुस्त पाकर गवाही के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर बना दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

मिथिलेश कुमार
Mithilesh Kumar.
19/03/2019.

गवाहगण का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

RAJNISH HOMES PVT. LTD.

Rajnish
19/03/2019

Director

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

1 Rajiv Ranjan Singh
Ram Nagri-1, Ashiana Nagar,
Patna – 800025, Bihar

2 Abhash Kumar Singh
S/o Late Sriram Singh
Near Jalkalpur
Patna 800001