भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्र० स० 13111 ता० 11-10-18 मुल्य सीट नं०

AB 960283

क्रेता का नाम एवं पता... मिथिलेश कुमार सुरभीपथ न्यू जक्कनपुर पटना

हरबिन्दर पाल सिंह मुद्रांक वि०

नं०—13/2005 समाहरणालय पटना

1) प्रथम पक्ष का नाम एवं पूरा पता:-

श्री मिथीलेश कुमार ,उम्र- 31 वर्ष, पिता- सिकन्दर सिंह कायम जाति-राजपुत पेशा-गृहस्थी साकिन मौजा- सुरभीपथ शिव मंदिर न्यू जक्कनपुर पटना, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, पिन कोड- 80000। (बिहार)

भारतीय नागरिक ।

2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पूरा पता:-

रजनीश होम्स प्रा० लि० द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमति रेशमा कुमारी, पिता- श्री उमेश चन्द्र सिंह निवास-सुरभी पथ,शिव मंदिर,न्यु जक्कनपुर, पटना- 80000। (बिहार)

भारतीय नागरिक ।

RAJNISH HOMES PVT. LTD.

मिथिलेश कुमार
Mithilesh Kumar
19/03/2019

RAJNISH HOMES PVT. LTD.
Rashma Dey Director
19/03/2019

3] लेख्य प्रकार :-

एग्रीमेंट

4]लेख्य मूल्य :-

xxx कुछ नहीं xxx

5]संपत्ति का पूर्ण विवरण :-

तमामी मवाजी 23 कट्ठा 2 धुर 5 फुरकी (तेइस कट्ठा दो धुर पांच फुरकी) यानि 85.91 डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा मनसाचक प्रगना मकेर थाना वो अंचल दरियापुर व सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नंबर – 3306 , 3307 , 3308 थाना नंबर – 523 अन्दरपट्टी बिहार सरकार लगान रूपया 10 मात्र मय शेष एराजी आवासीय रास्ता के निकट परती है जिसका खाता खेसरा रकबा एवं चौहद्दी निम्नलिखित है :–

खाता न०	खेसरा न०	रकवा	चौहद्दी
83	322	85.91 डि0 23 कट्ठा 2 धुर 5 फुरकी	उत्तर – राम बहादुर सिंह वगैरह दक्षिण – आवासीय रास्ता पुरब – गोविंदा राय वगैरह पश्चिम – गोरख सिंह वगैरह

कुल मिजान – 23 कट्ठा 2 धुर 5 फुरकी

Mithilesh Kumar
Director
19/03/2019

RAJNISH HOMES PVT. LTD
Rashmi Lw
19/03/2019

लेख्य संदर्भ

हकीकत यह है कि उपरोक्त खाने नंबर 5 की वर्णित प्रथम पक्ष के श्री मिथिलेश कुमार जी का खरीदारी संपत्ति है जिसपर वे पूर्ण रूप से काबिज दखल मालिक मुस्तकील है वो रहते चले आ रहे हैं । यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों के आधार पर यह एग्रीमेंट तहरीर किया जा रहा है :-

1] यह कि द्वितीय पक्ष के श्रीमती रेशमा कुमारी , रजनीश होम्स प्राइवेट लिमिटेड , रजिस्टर्ड कार्यालय – एन0 सी0 घोष लेन , न्यू जक्कनपुर , गर्दनीबाग , पटना – 800001 ,बिहार, कॉरपोरेट कार्यालय – जय काम्प्लेक्स , राम नगरी – 1 , आशियाना नगर , पटना – 800025 , बिहार , की प्रबंध निदेशक हैं।

2] यह कि प्रथम पक्ष के श्री मिथिलेश कुमार उपरोक्त खाना नंबर – 5 की वर्णित जमीन को द्वितीय पक्ष के रजनीश होम्स प्राइवेट लिमिटेड को अपनी पूर्ण मर्जी एवं सहमति से दे रहे हैं ।

3] यह कि उपरोक्त जमीन को द्वितीय पक्ष 'रजनीश होम्स प्राइवेट लिमिटेड' , RERA , बिहार में निबंधन के लिए समर्पित आवेदन देगी और RERA , बिहार से निबंधन एवं अनुमति प्राप्त करके उक्त जमीन का प्लॉटिंग करके बिक्री करेगी ।

RAJNISH HOMES PVT. LTD
Director
मिथिलेश कुमार
Mithilesh Kumar
19/03/2019
Rashma Kumari
19/03/2019

4] यह कि उक्त खाना नंबर – 5 की वर्णित जमीन को द्वितीय पक्ष RERA , बिहार से सहमति प्राप्त करके , प्लॉटिंग करके बिक्री करती हैं , उसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न हीं भविष्य में होगी ।

5] यह कि उपरोक्त वर्णित सारे बातों को प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष दोनों अपने अपने पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में पढ़कर वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिये और सही वो दुरुस्त पाकर गवाही के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर बना दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

मिथिलेश कुमार
Mithilesh Kumar.
19/03/2019.

गवाहगण का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

RAJNISH HOMES PVT. LTD.

Rajnish
19/03/2019

Director

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

1 Rajiv Ranjan Singh
Ram Nagri-1, Ashiana Nagar,
Patna – 800025, Bihar

2 Abhash Kumar Singh
S/o Late Sriram Singh
Near Jalkalpur
Patna 800001

Serial No. 3760 Circle:-:Dariyapur Book No. :- 1 Deed No. 3712

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AB 762341

Serial No. 3760 Deed No. 3712

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Sonepur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/08/2018** by **Fakir Chand Ray**

A Stamp Duty of Rs. **46800**/- and other Fees of Rs. **16400**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **3712** in Book No. **1**, Volume No. **51** on pages from **438** to **446** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **8** / Year **2018**

Signature with Date

(**Sheo Ranjan**)

Registering Officer, **Sonepur**

Date: 24/08/2018 Token No: 3907 /2018

विक्रय–पत्र

Sale Deed

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता :–

श्री फकीर चन्द्र राय उम्र 93 वर्ष पिता स्व0 भगवान राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा महमुदचक प्रगना कसमर थाना नयागॉव वो श्री ब्रम्हानंद सिंह उम्र 67 वर्ष पिता स्व0 बालेश्वर सिंह जाति राजपुत सा0 गोपालपुर प्रगना कसमर थाना नयागॉव जिला सारण राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय।

मो0 नं0– 8292038112

Scan by me

GRN NO. BAR2018081211471M

SUCCESS

Scanned with CamScanner

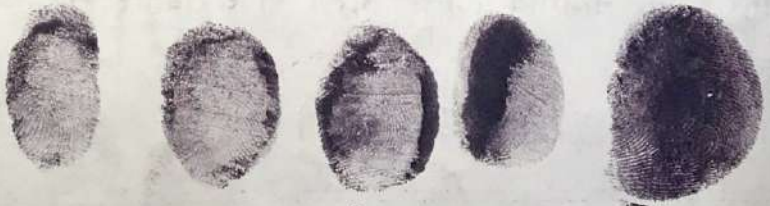
Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 3907 | Reg. Year 2018 | Serial Number 3760 | Deed Number 3713

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Mithilesh Kumar						
Executant	Brahmanand Singh						
Presented By	Fakir Chand Ray						
Executant	Fakir Chand Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Identified By	Aman Kumar						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1703sop009

फकीर चन्द्र राय
24/08/2018



Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AB 762342

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :–

श्री मिथिलेश कुमार उम्र 31 वर्ष पिता सिकन्दर सिंह कायम जाति राजपुत पेशा गृहस्थी साकिन मौजा सुरभीपथ शिव मंदिर न्यू जकनपुर पटना थाना गर्दनीबाग जिला पटना, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय। पिन नं0 800001

मो नं 9835661499

3.विलेख का प्रकार – निर्विवाद विक्रयपत्र

4.कुल विक्री मूल्य– अंकेन 7,80,000/–(सात लाख अस्सी हजार रूपए मात्र)

Scanned with CamScanner

5. सम्पति का पूर्ण विवरण

तमामीमवाजी 11 कठा 5 धुर 5 धुरकी 5 फुरकी (ग्यारह कठा पॉच धुर पॉच धुरकी पॉच फुरकी) यानी 41.887 डी0 जूजो एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा मनसाचक प्रगना मकेर थाना वो अंचल दरियापुर वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 3306,3307,3308 थाना नं0 523 अन्दरपट्टी बिहार सरकार लगान 5 रू0 मात्र, मै सेस सलाना एराजी आवासीय रास्ता के निकट परती है।

चौहद्दी शै विक्रय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–रामबहादुर सिंह
83	322	27.922 डी0	
		7 कठा	दक्षिण–आवासीय रास्ता
		10 धुर	
		3 धुरकी	पुरब–अजय कुमार सिंह
		5 फुरकी	
			पश्चिम–गोरख सिंह वगै0

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–रामबहादुर सिंह
83	322	13.964 डी0	
		3 कठा	दक्षिण–आवासीय रास्ता
		15 धुर	
		2 धुरकी	पुरब–अजय कुमार सिंह
			पश्चिम–गोरख सिंह वगै0

मिजान–11 कठा 5 धुर 5 धुरकी 5 फरकी

जमाबंदी नं0 224 लेख्यकारीगण के नाम से अंचल कार्यालय मे दर्ज है।

संदर्भ

हकियत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति हकियत खैरातगी बैनामा के हासिल है, इस प्रकार विकेता खाना नं0–5 की सम्पति पर काबिज दाखिल है तथा विकय की जा रही सम्पति उनके पूर्ण स्वामित्व मे है तथा वे बिहार सरकार के खाते मे नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा मे है। उक्त सम्पति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार बकाया

Scanned with CamScanner

नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही मे उक्त सम्पति विवादास्पद है। इधर लेख्यकारी को वास्ते मोकिर नं0 1 अपने हिस्सा का रूप्या वसुल मोकिर नं0 2 बिमारी कैंसर हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई बगैर जमीन विकय किये रूपये की पुर्ति होना नामुमकीन है। इसलिय लेख्यकारी ने खना नं0–5 की सम्पति का पुर्ण होस वो हवास मे बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान वो प्रचार के दौरान लेख्यधारी ने मो0 7,80,000/–रू0 में लेने को तैयार हुए इस प्रकार कुल रूपया वसुल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को खाना नं0 5 की सम्पति पर दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया की खाना नं0 5 की सम्पति पर लेख्यकारी या उसके वारिसान को किसी तरह का हक अधिकार नही रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानुनन गलत होगा लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0 5 की सम्पति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कब्जा मे कोइ झगड़ा–झंझट नही है। अगर भविष्य मे किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल कब्जा स्वत्व मे त्रुटि निकले तो लेखयधारी को सभी खर्च सूद एवं खर्चा के साथ देना होगा। यह कि विकय पत्र निष्पादन की तिथी से केता उक्त सम्पति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता मे एवं परिवारो से राय कर यह विकय पत्र लिखा एवं लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिया। अब लेख्यधारी अंचलाधिकारी,कारपोरेशन,मुनस्पैलीटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहॉ–जहॉ उचित समझे अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझे उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग मे लावेगे। उक्त जमीन भू–हदबन्दी — विवाद — से — मुक्त है/भूदान/लालकार्ड/गैरमजरूआ/आम/ खास से संबंधित नहीं है एवं किसी भी प्रकार की जमीन से संबंधित तथ्य नहीं छिपाया गया है अगर कोई भी विषयान्तर पायी जाती है तो उसकी जिम्मेदार लेख्यकारी है।

Scanned with CamScanner

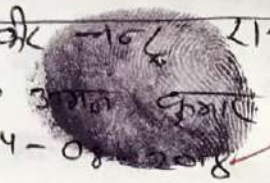
यह विलेख विकय पत्र आज दिनांक 24/8/2018 को ग्वाहों के समक्ष निष्पादित किया जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

मिथिलेश कुमार
24-08-2018

प्रारुपकर्त्ता







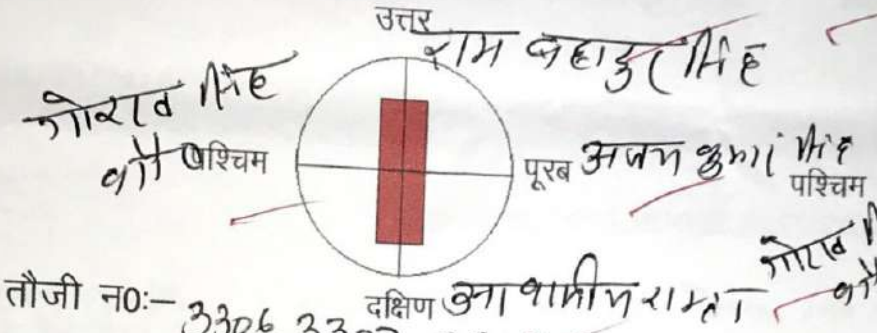
Scanned with CamScanner

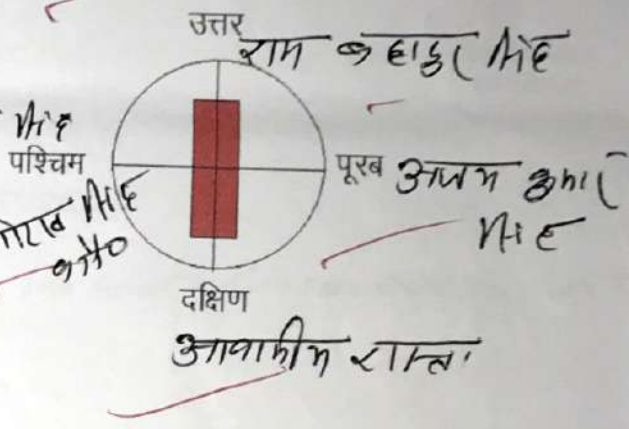
अवर निबंधन कार्यालय

विक्री की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नामः– मनसा चक

थाना न0:– 523





तौजी न0:– 3306, 3307, 3308

खाता न0:– 83 वा 83

सर्वे न0:– 322 वा 322

रकबाः– कुल – 11 कट्ठा 5 धुर 5 धुरकी 5 धुरकी

विक्रेता का नामः–

फकीर चन्द्र राय
बा0 अमन कुमार
24-08-2018

क्रेता का नामः–

मिथिलेश कुमार
24-08-2018

[illegible] सिंह
28.2.2012

अवर निबंधन कार्यालय

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 46800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 61200/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	15600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	15600

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 16400

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Sonepur

Date: 24/08/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 24th August 2018 by Fakir Chand Ray Late Bhagwan Ray by profession Agriculture. Status - Executant

फकीर चन्द्र राय
द्वारा अमन कुमार
24-08-2018





Signature/L.T.I. of Presentant

Date:24/08/2018

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Aman Kumar' age '21' Sex 'M', 'Ashok Singh', resident of 'Kasturichak,ps.-Sonpur,distt:-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 24/08/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 51 on pages on 438 -446, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-8 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 24/08/2018

Token No. : 3907 Year : 2018 S.No. : 3760 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 3712

Scanned with CamScanner

Serial No. 1055 Circle:-:Dariyapur Book No. :- 1 Deed No. 1046

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

T- 1070

बिहार BIHAR AC 901979

Serial No. 1055 Deed No. 1046

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Sonepur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **19/03/2019** by **Ajay Kumar Singh**
A Stamp Duty of Rs. **53400**/- and other Fees of Rs. **18600**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1046** in Book No. **1**, Volume No. **16** on pages from **350** to **358** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **3** / Year **2019**

बिहार सरकार

Date: 19/03/2019 Token No: 1070 /2019

Signature with Date
(**Mohammad Anwar Alam**)
Registering Officer, **Sonepur**

विकय –पत्र

SaleDeed

1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पताः–

श्री अजय कुमार सिंह उम्र 60 उम्र पिता स्व0 बालेश्वर सिंह जाति राजपुत पेशा गृहस्थी साकिन मौजा ग्राम + पो0 – गोपालपुर परगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयागॉव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय । मो0 नं0 8889889889

आधार नं0 3960 2300 0749

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गयाहै।

BHR2019032912507

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 1070 | Reg. Year 2019 | Serial Number 1055 | Deed Number 1046

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Mithilesh Kumar						
Sig.	मिथिलेश कुमार 19.03.19						
Presented By	Ajay Kumar Singh						
Sig.	अजय कुमार सिंह 19.03.19						
Executant	Ajay Kumar Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Manju Devi						
Sig.	मंजू देवी 19.03.19						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1703sop006

अजय कुमार सिंह 19.03.19





बिहार BIHAR

AC 901980

मनोरमा सिंह

रजिष्ट्री ऑफिस, सोनपुर (सारण) क्रमांक-182/19

19-03-19

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

श्री मिथिलेश कुमार उम्र 32 वर्ष पिता श्री सिकन्दर सिंह कायम जाति राजपुत पेशा गैर सरकारी नौकरी निवास स्थान सुरभि पथ , शिवमंदिर , न्यु जक्कनपुर पो0 – जी0पी0ओ0 पटना थाना गर्दनीबाग जिला पटना पिन नं0 800001 राष्ट्रीयता भारतीय ।

मो0नं0 9835661499 PAN BJOPK0150K

3.विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4.कुल विकी मूल्य–अंकेन 8,90,000/–(आठ लाख नब्बे हजार रूपए)मात्र

निबंधन कार्यालय सोनपुर (सारण)

5.सम्पति का पूर्ण विवरण :– तमामी मवाजी 11 कट्ठा 16 धुर 15 धुरकी(ग्यारह कट्ठा सोलह धुर पन्द्रह धुरकी)यानि 44.023 डी0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा मनसाचक प्रगना मकेर थाना वो अंचल दरियापुर वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 3306,3307,3308 थाना नं0 523 जमाबन्दी नं0 20 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 3/– रू0 मै सेस एराजी आवासीय रास्ता के निकट परती है ।

चौहद्दी शै विक्रय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर – रामबहादुर सिंह बगै0
83	322	11 कट्ठा	दक्षिण – आवासीय रास्ता
		16 धुर	पुरब–गोविन्दा राय
		15 धुरकी	पश्चिम –खरीदार
		44.023डी0	

जमाबन्दी नं0 20 अंचल कार्यालय मे सिंगासन सिंह दादा लेख्यकारी के नाम से दर्ज है।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पति जो बजरीय मौरूसी सम्पति के आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के हासिल है जिस पर लेख्यकारी खुद के शान्तिपूर्वक दखल काबिज है।
2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी ही खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 8,90,000/–(आठ लाख नब्बे हजार रूपए) मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के

अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 8,90,000/–(आठ लाख नब्बे हजार रूपए) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से बसुल पाया अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य में होता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. .लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाने नं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ किसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।
4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

निबंधन कार्यालय

5. .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।
6. .इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

19.03.19

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

मिथिलेश कुमार

19.03.19

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–

प्रारूप दिनांकः– 19.03.19

अवर निबंधन कार्यालय
सोनपुर (सारण)

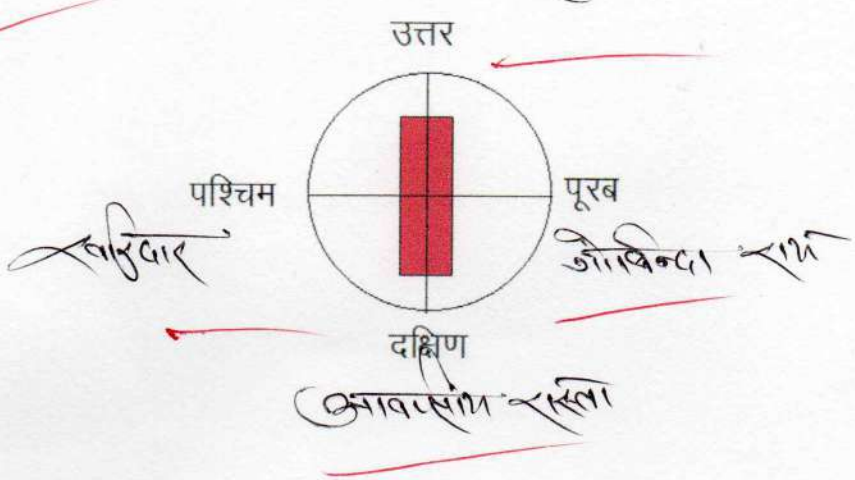
अवर निबंधन कार्यालय

विक्री की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नामः– मनसा चक

थाना नः– 523

राम बहादुर सिंह वगैरह



तौजी नं0– 3306, 3307, 3308

खाता नः– 83

सर्वे नः– 322

रकबाः– 11 कट्ठा 16 धुर 15 धुरकी

विक्रेता का नामः–

Anand Kumar Ray

19.03.19

क्रेता का नामः–

Mithilesh Kumar

19.03.19

निबंधन कार्यालय अवर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 53400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 70000/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	17800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	17800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 18600

Registering Officer
Sonepur

Date: 19/03/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 19th March 2019 by Ajay Kumar Singh Late.Baleshwar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

अवर निबंधन कार्यालय सोनपुर (सारण)

Registering Officer
Sonepur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/03/2019**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manju Devi' age '52' Sex 'F', 'Ajay Kumar Singh', resident of 'At-Gopalpur,ps-Nayagaon,saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/03/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 16 on pages on 350 -358, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-3 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/03/2019

Token No. : 1070 Year : 2019 S.No. : 1055 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1046