

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 569 तिथि- 13.11.2017 के संदर्भ में

मेसर्स नंद होम्स एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री राजेश कुमार, पिता-श्री अशोक प्रसाद, पता-मजीदपुर, पो0-इटोरा, थाना-मानपुर, जिला-नालन्दा।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 5.19... प्लॉट नं0- 134, खाता नं0- 81, तौजी नं0-18C, थाना नं0- 37, मौजा- कोयवों, पत्ता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...55...../19-18 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 1622.75 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 406.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.67 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-आमलख का नगर ...
विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

- (ज) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ट) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के अन्तर्गत प्रावधानों के अन्तर्गत अनुपालन नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

प्रधान लिपिक

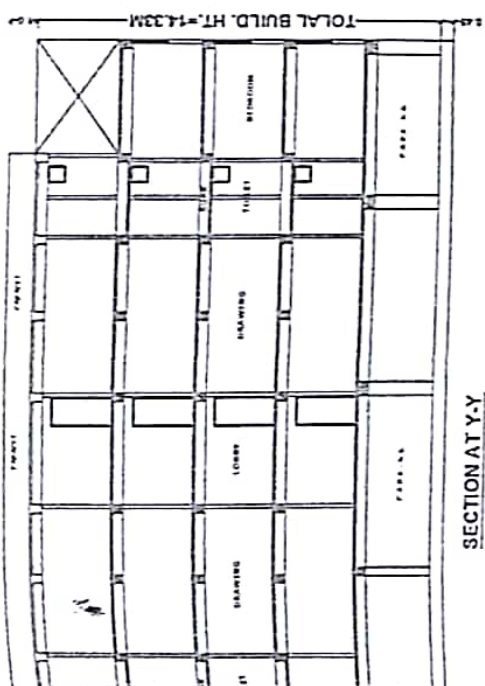
कनीय अभियंता सहायक अभियंता

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

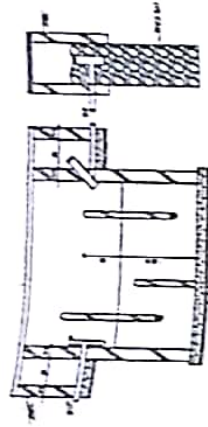
ज्ञापांक:- ...55.../दिनांक:- ...22/05/2018

प्रतिलिपि:- मेसर्स नंद होम्स एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री राजेश कुमार, पिता-श्री अशोक प्रसाद, पता-मजीदपुर, पो0-इटोरा, थाना-मानपुर, जिला-नालन्दा को सूचनार्थ प्रेषित।

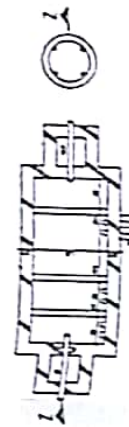
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



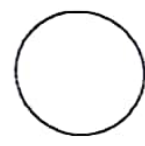
SECTION AT Y-Y



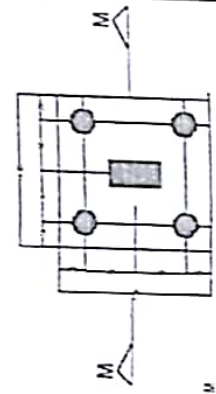
SECTION AT M - M



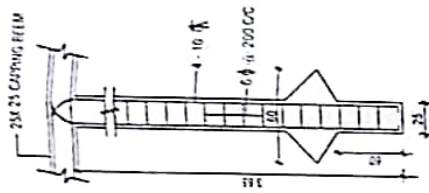
PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT



WATER HARVESTING WELL AS DESIGN



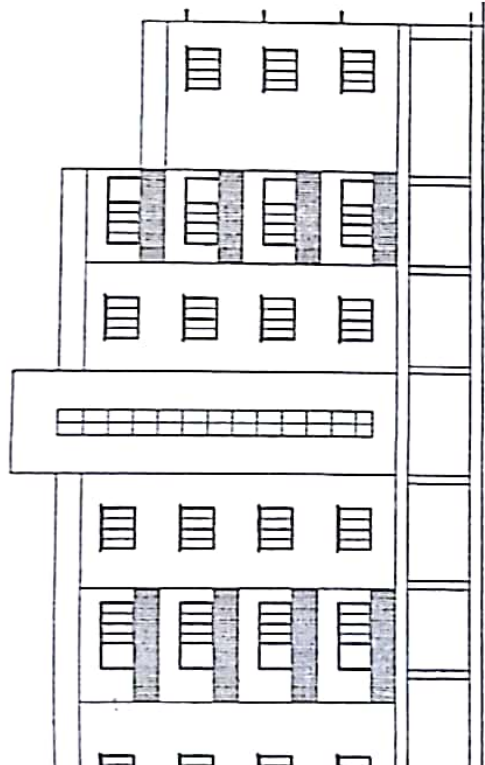
TYP. DET. OF FOUNDATION



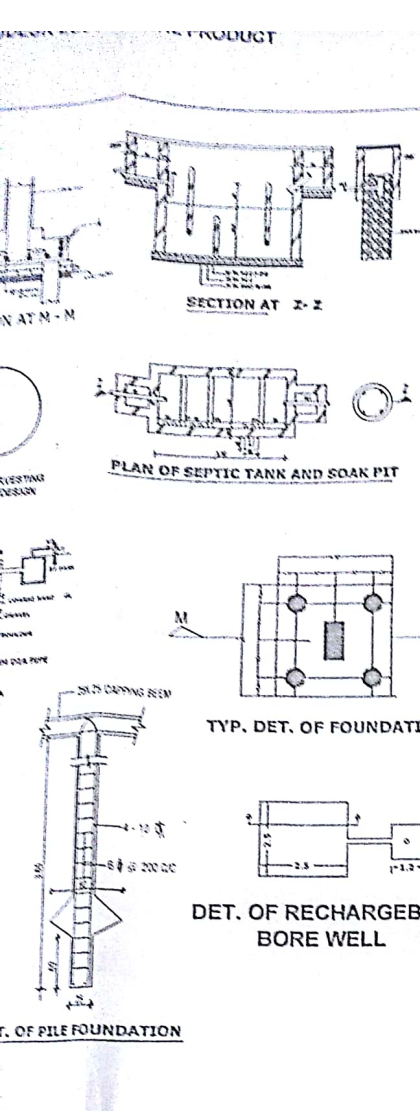
DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL



DET. OF PILE FOUNDATION



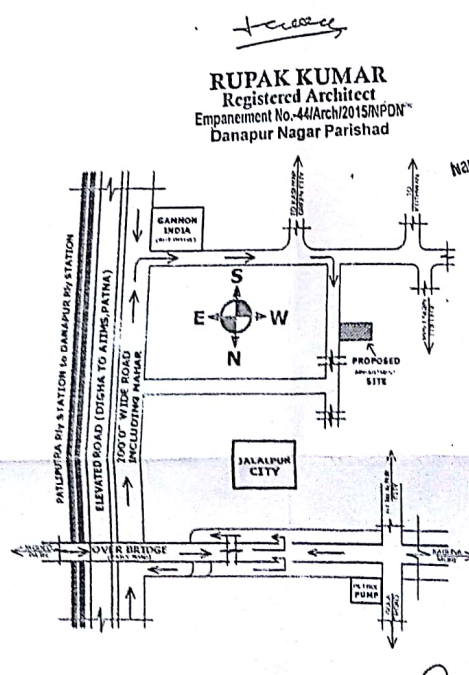
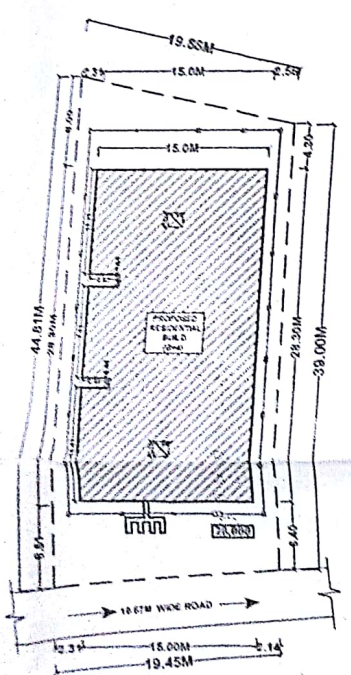
SIDE ELEVATION



WATER TANK CALCULATION	
TOTAL NO. OF FLAT = 19 NOS	ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 19 X 5 = 95	ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 19X135 = 2565 LTR./DAY	TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 2.56 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK = SIZE/ 4.23X2.43X1.82 = 18.70 CU.M.	TOTAL SIZE OF WATER TANK = 18.70 CU.M.
SEPTIC TANK CALCULATION	
TOTAL NO. OF FLAT = 19 NOS	ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 19 X 5 = 95	ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 19 X 0.085 = 1.61 CU.M./DAY	PROVIDE AREA OF SPTIC TANK SIZE, = 3.00X2.00X1.52 = 9.12 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK = 9.12 CU.M.	
PARKING CALCULATION	
GROUND, 1ST TO 2ND FLOOR B/U AREA = 1622.75 Sq mt.	REQUIRED CAR PARKING AREA = 1622.75 Sq mt
@ 25% = 405.68 Sq mt.	PROVIDED CAR PARKING AREA = 406.45 Sq mt.
RAIN WATER HARVESTING CHAMBER	
TOTAL TERRACE AREA = 406.45 Sq mt.	REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
Per 100 Sq mt = 6 cum Req. Say 406.45 Sq mt. /100 X 6 = 24.38 cum	PROVIDED CHAMBER : 4.5mX 2.0 X 3M = 27.00 cum
LEGEND FOR FIRE FIGHTING	
1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR	— FD —
2) FIRE HYDRANT	— FH —
3) ROSE REEL	— RR —
3) UNDERGROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE	— ST —
4) FIRE EXTINGUISHER & (WCO2 TYPE IS MARKED)	— CO2 —
6) MANUAL CALL POINT	— MCP —
7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	— EX —
8) SIAMENSE CONNECTION	— SC —
9) FIRE SYSTEM	— FS —
10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	— EL —

SPECIFICATION		
1.	FOUNDATION R.C.C UNDER REAMED GROUP PILE.	
2.	SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK IN CEMENT MORTAR (1:6)	
3.	0.10 TH AVG LIME TERRACING OVER, 10 TH R.C.C ROOF SLAB	
4.	HEIGHT OF PLINTH AND FLOOR A/S INDICATED IN SECTION	
5.	R.C.C LINTEL WILL BE PROVIDED OVER DOOR AND WINDOWS OPENING.	
6.	0.025 TH I.P.S FLOORING OVER 0.125 TH DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.	
7.	0.012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.	
8.	ALL WINDOWS STEEL GLAZED WOOD PANNELLED.	
9.	SNOWCEM CEMENT PAINT THE EXTERNAL FACE. WHITE WASH ON INSIDE FACE	
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS		
S.NO.	TYPE	SIZE
1.	D	1.07X2.13
2.	D1	0.91X2.13
3.	D2	.76X2.13
4.	W	1.52X1.37
5.	W1	.91X1.37
6.	V	.61X.61
7.		
8.		
9.		
AREA CALCULATION		
TOTAL PLOT AREA		= 823.75 M2
GROUND FLOOR B/U/P AREA		= 18.05 M2
FIRST FLOOR B/U/P AREA		= 424.50 M2
SECOND FLOOR B/U/P AREA		= 424.50 M2
THIRD FLOOR B/U/P AREA		= 424.50 M2
FOURTH FLOOR B/U/P AREA		= 331.20 M2
TOTAL B/U/P AREA		= 1622.75 M2
F.A.R = 1.96		
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING OF NAND HOMES AND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR RAJESH KUMAR, S/o- Sri ASHOK PRASAD, Vill- MAZIDPUR, PO- IITORA, THANA- MANPUR, DISTT- NALANDA SITUATED AT MAUJA-KOTHIWAN, SURVEY PS- DANAPUR, PRESENT PS- KHAGOL, THANA No. 37, TAUIZI No.-18C, KHATA No.-81, SURVEY PLOT No.-134, DIST. PATNA.		
NORTH		SCALE 1:100
SHEET NO.-		01/01
RUPAK KUMAR Registered Architect Empanement No.-44/Arch/2015/NPDN Danapur Nagar Parishad		SIGN. OF ARCHITECT/ENGINEER

प्रमाणित किया जाता है कि भवन मानचित्र स्वयं-स्वयं निरीक्षण कर भवन उपविधि 2017 में भिन्न गये प्रावधानों का अनुसरण पाए जाते हैं और बनाया गया है।



LOCATION PLAN
SCALE=NOT TO BE SCALE

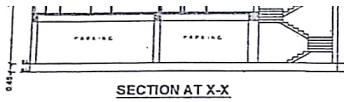
RUPAK KUMAR
Registered Architect
Empanement No.-44/Arch/2015/NPDN
Danapur Nagar Parishad

RUPAK KUMAR
Registered Architect
Empanement No.-44/Arch/2015/NPDN
Danapur Nagar Parishad

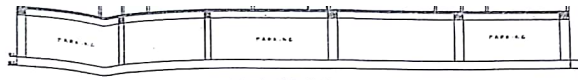
SIGN. OF OWNED Director
SIGN. OF ARCHITECT/ENGINEER

Building Plan No. 55/18

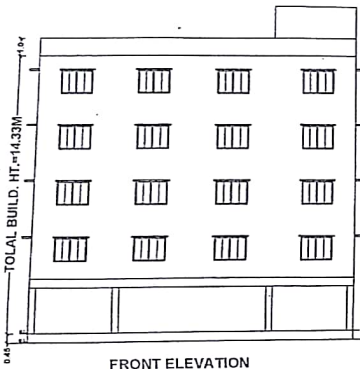
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदों, अथवा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जा सकती है। सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अधिग्रहण करना होगा तथा एवं सड़क के लिए उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन होगा। भवन भू-कम्पलीटी योजना होगा भवन से सरकारी नाला तक जल निकाला खर्च से नाली निर्माण करना होगा। बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था होगा। भवन भू-खण्ड नियमित रहने के लिए मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा। भवन भू-खण्ड अथवा भवन मानचित्र की स्वीकृति कंपन हीन वरिष्ठ होगी। भवन में आयोजित होने के पूर्व C Certificate/Occupancy Certificate अनिवार्य होगा।



SECTION AT X-X



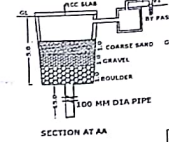
SECTION AT Y-Y



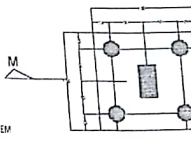
FRONT ELEVATION



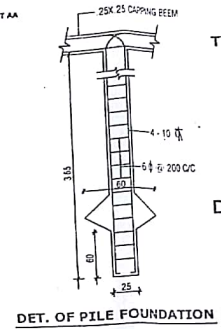
SIDE ELEVATION



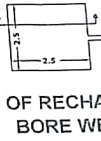
SECTION AT AA



TYP. DET. OF FOUND



DET. OF PILE FOUNDATION



DET. OF RECHA BORE W