

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 569 तिथि- 13.11.2017 के संदर्भ में

मेसर्स नंद होम्स एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री राजेश कुमार, पिता-श्री अशोक प्रसाद, पता-मजीदपुर, पो0-इटोरा, थाना-मानपुर, जिला-नालन्दा।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
(ग) भवन के पुनःनिर्माण
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 569.. प्लॉट नं0- 134, खाता नं0- 81, तौजी नं0-18C, थाना नं0- 37, मौजा- कोथवों, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...55...../19-18 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 1622.75 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 406.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.67 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-आमलख का नक्शा
विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

- (ज) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ट) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के अन्तर्गत प्रविधानों (क्रियाविधि) के अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

प्रधान लिपिक

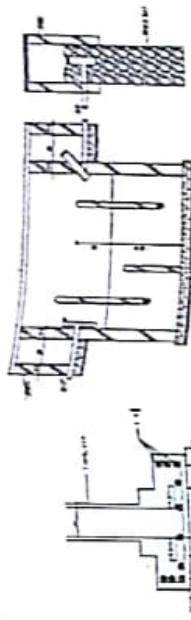
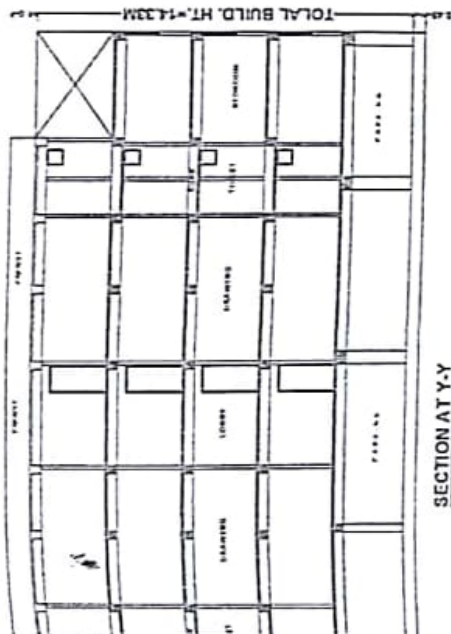
कनीय अभियंता
सहायक अभियंता

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

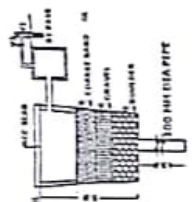
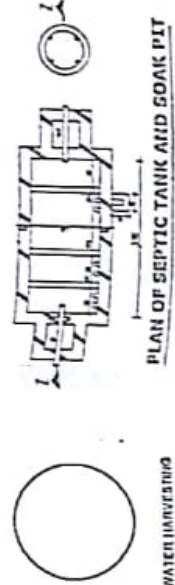
ज्ञापक:- 55/दिनांक:- 22/05/2018

प्रतिलिपि:- मेसर्स नंद होम्स एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री राजेश कुमार, पिता-श्री अशोक प्रसाद, पता-मजीदपुर, पो0-इटोरा, थाना-मानपुर, जिला-नालन्दा को सूचनार्थ प्रेषित।

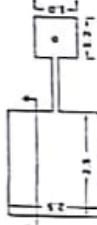
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



SECTION AT Z-Z



TYP. DET. OF FOUNDATION

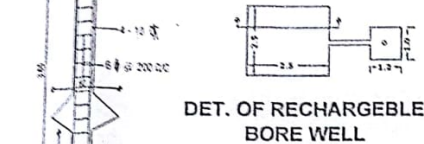
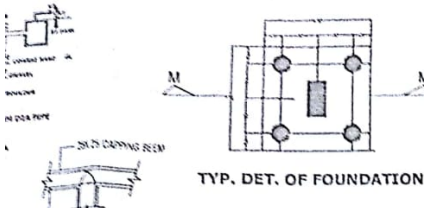
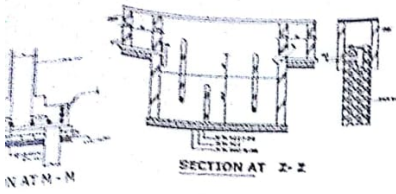


DET. OF PILE FOUNDATION

DET. OF PILE FOUNDATION

SIDE ELEVATION

Am Arndt



F. OF PILE FOUNDATION

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 19 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 19 X 5 = 95
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR/DAY
TOTAL REQU. WATER = 19 X 135 = 2565 LTR/DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 2.56 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
= SIZE/4.23X2.43X1.82 = 18.70 CU.M.
TOTAL SIZE OF WATER TANK = 18.70 CU.M

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 19 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 19 X 5 = 95
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M/DAY
TOTAL REQU. AREA = 19 X 0.085 = 1.61 CU.M/DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE, = 3.00X2.00X1.52 = 9.12 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK = 9.12 CU.M.

PARKING CALCULATION

GROUND, 1ST TO 2ND FLOOR B/U AREA
= 1622.75 Sq mt.
REQUIRED CAR PARKING AREA = 1622.75 Sq mt
@ 25% = 405.68 Sq mt.
PROVIDED CAR PARKING AREA = 406.45 Sq mt.

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA = 406.45 Sq mt.
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
Per 100 Sq mt = 6 cum Req. Say 406.45 Sq mt. /100 X 6
= 24.38 cum PROVIDED CHAMBER : 4.5mx2.0 X 3M
= 27.00 cum

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

- 1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR — FD —
- 2) FIRE HYDRANT — FH —
- 3) HOSE REEL — HR —
- 4) UNDERGROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE — R.W.H —
- 5) FIRE EXTINGUISHER & (WCO2 TYPE IS MARKED) — F-E —
- 6) MANUAL CALL POINT — MCP —
- 7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN — EXIT —
- 8) SIAMSE CONNECTION — SC —
- 9) FIRE ALARM SYSTEM — FAS —
- 10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM — ELS —

SPECIFICATION

1. FOUNDATION R.C.C UNDER REAMED GROUP PILE
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK IN CEMENT MORTAR (1:6)
3. 0.10 TH AVG LIME TERRACING OVER .10 TH R.C.C ROOF SLAB
4. HEIGHT OF PLINTH AND FLOOR A/S INDICATED IN SECTION
5. R.C.C LINTEL WILL BE PROVIDED OVER DOOR AND WINDOWS OPENING.
6. 0.025 TH L.P.S FLOORING OVER 0.125 TH DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
7. 0.012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
8. ALL WINDOWS STEEL GLAZED WOOD PANNELLED.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT THE EXTERNAL FACE. WHITE WASH ON INSIDE FACE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO.	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
1.	D	1.07X2.13	SINGLE LEAF P. DOOR
2.	D1	0.91X2.13	SINGLE LEAF P. DOOR
3.	D2	.76X2.13	SINGLE LEAF P. DOOR
4.	W	1.52X1.37	GLAZED SIDE HUNG
5.	W1	.91X1.37	GLAZED SIDE HUNG
6.	V	.61X.61	GLAZED SIDE HUNG
7.			
8.			
9.			

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 823.75 M2

GROUND FLOOR B/U AREA = 18.05 M2
FIRST FLOOR B/U AREA = 424.50 M2
SECOND FLOOR B/U AREA = 424.50 M2
THIRD FLOOR B/U AREA = 424.50 M2
FOURTH FLOOR B/U AREA = 331.20 M2

TOTAL B/U AREA = 1622.75 M2
F.A.R = 1.96

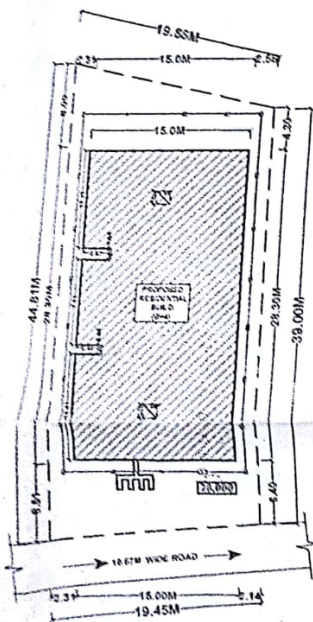
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING OF NANO HOMES AND INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR RAJESH KUMAR, S/o. Sri ASHOK PRASAD, VIII-MAZIDPUR, PO-ITTORA, THANA-MANPUR, DISTT-NALANDA SITUATED AT MAUJA-KOTHIWAN, SURVEY PS- DANAPUR, PRESENT PS-KHAGOL, THANA No. 37, TAUZI No.-18C, KHATA No.-81, SURVEY PLOT No.-134, DIST. PATNA.

NORTH	SCALE	SHEET NO.
	1:100	01/01

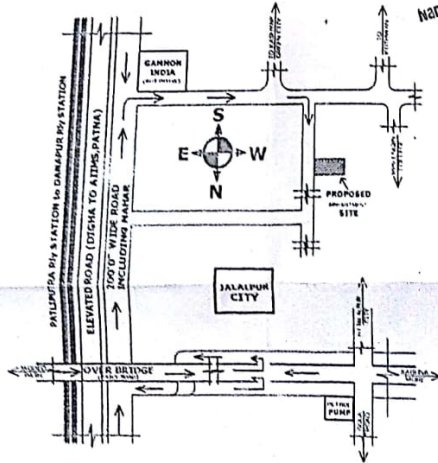
RUPAK KUMAR
Registered Architect
Empanement No.-44/Arch/2015/NPDM
Danapur Nagar Parishad

RUPAK KUMAR
Registered Architect
Empanement No.-44/Arch/2015/NPDM
Danapur Nagar Parishad

प्रमाणित किया जाता है कि भवन मानचित्र स्वयं-स्वतः निर्माण कर भवन उपविधि 2017 के तहत गैर प्राकृतिक का आभार, पालन करते हुए बनाया गया है।



SITE PLAN
SCALE-1:50



LOCATION PLAN

SCALE=NOT TO BE SCALE

Rajesh Kumar
S/o. Sri ASHOK PRASAD
VIII-MAZIDPUR, PO-ITTORA, THANA-MANPUR, DISTT-NALANDA

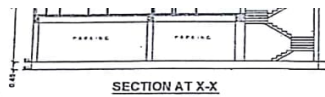
Rajesh Kumar
S/o. Sri ASHOK PRASAD
VIII-MAZIDPUR, PO-ITTORA, THANA-MANPUR, DISTT-NALANDA

Building Plan No. 55/18

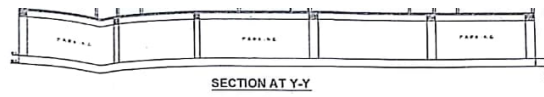
निम्नलिखित शर्तों के साथ तकनीकी पट्टा, / अस्मिन् के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जा सारकारी या किसी दुरारे के जीवन का अ करना होगा तथा एवं सड़क के लिए उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जा होगा। भवन भू-कम्पली योजना होना भवन से सरकारी नाला तक उदा निकार खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर जा होगा। भवन भू-खण्ड नियमित रहने-द प्रकृत मानचित्र स्वतः, रद्द समझा जखेद प्रकृत किये गये बनावट अथवा माना स मानचित्र की स्वीकृति कंपल ऑन वर्ड होगी। भवन में आयामित होने के पॉ C Certificate/Occupancy Certifi, अनिवार्य होगा।

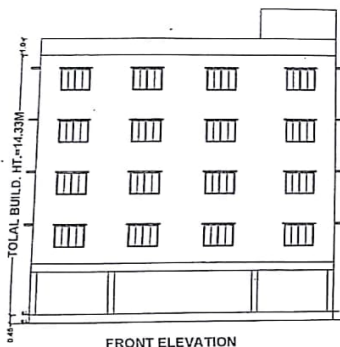
विचार भू-सम्पद (नियमन और विकास) नियमवली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पद प्राधिकरण ने इस परियोजना का निबंध अनिवार्य होगा



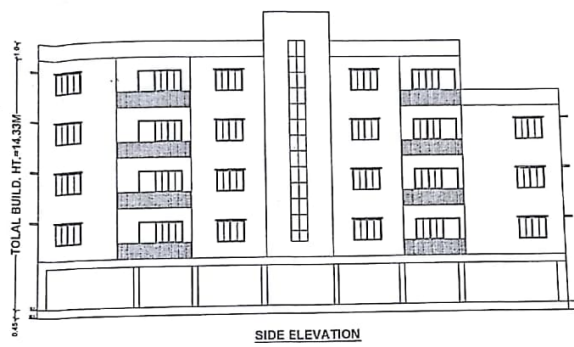
SECTION AT X-X



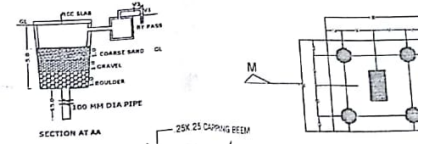
SECTION AT Y-Y



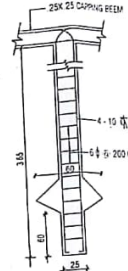
FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



SECTION AT AA



DET. OF PILE FOUNDATION

TYP. DET. OF FOUR

DET. OF RECH/BORE WI