पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौर्यलोक कम्पलेक्स, डाक बंग्ला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 4272 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्रीमती सरोज गुप्ता,
पति-श्री मदन मोहन गुप्ता,
शकुन्तला वाटिका, मोहनपुर,
पुनाईचक, पटना, बिहार।
मोबाईल सं0-9801056929

पटना, दिनांक-..07..06../2018 ई0।

विषय:- **प्लान केस सं०- P/SaiChak/PRN/G+4/326/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/SaiChak/PRN/G+4/326/2017 दिनांक-02.06.2017 के संदर्भ में श्रीमती सरोज गुप्ता, पति-श्री मदन मोहन गुप्ता, शकुन्तला वाटिका, मोहनपुर, पुनाईचक, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं0-228 (अंश), खाता संख्या-29, थाना संख्या-32, थाना-बेऊर, तौजी नं0-5068, मौजा-साईचक (न्यू महावीर कॉलोनी), पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 384.91 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 09.00 मीटर से 09.52 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 07.42 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी। P.T.O.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

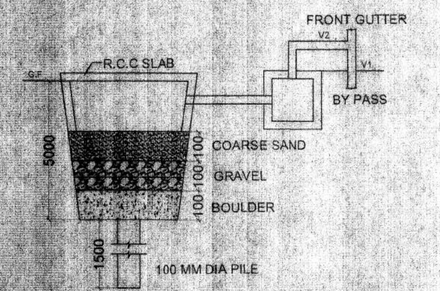
(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

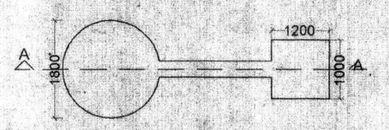
विश्वासभाजन,

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

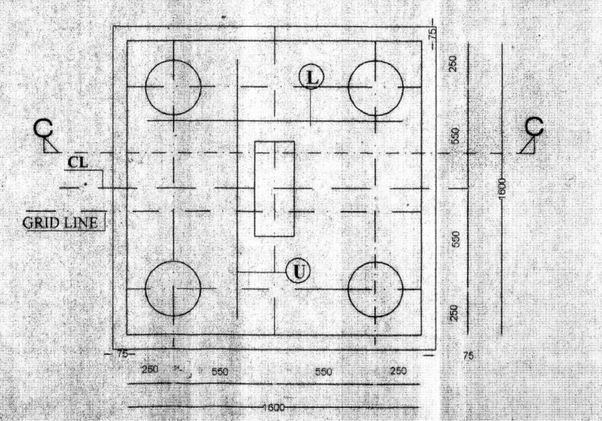
''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''



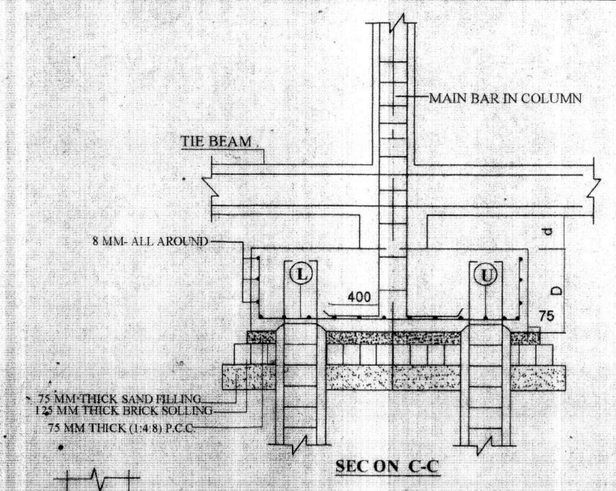
SECTION AT-A A



DET OF RECHARGEBLE BORE WELL



DET. OFPILE CAP
For PILE DIA=300



SEC ON C-C

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA =1533.94 SQM
REQU. PARKING @25% OF TOTAL B/U AREA= 383.48SQM
REQU VISITORS PARKING @15%OF PARKING SPACE =57.52SQM
TOTAL REQU PARKING
383.48 SQM
PARKING SPACE PROVIDE IN GROUND FLOOR =371.37-16.46=354.91SQM
OPEN PARKING PROVIDE = 30.00 SQM
TOTAL PARKING PROVIDE COVERD & OPEN
354.91+30.00= 384.91 SQM

WATER TANK CALCULATION

RESIDENTIAL
TOTAL NO. OF FLAT = 16 NOS
ONE FLAT 5 PERSON/ DAYS
TOTAL NO OF PERSON = 16 X5 = 80
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 80 X 135 =10800.00LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =
10800 LTR/1000= 10.80CULT
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=4.28X2.39X1.25+.15 F .B
=12.93 CUMTR

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

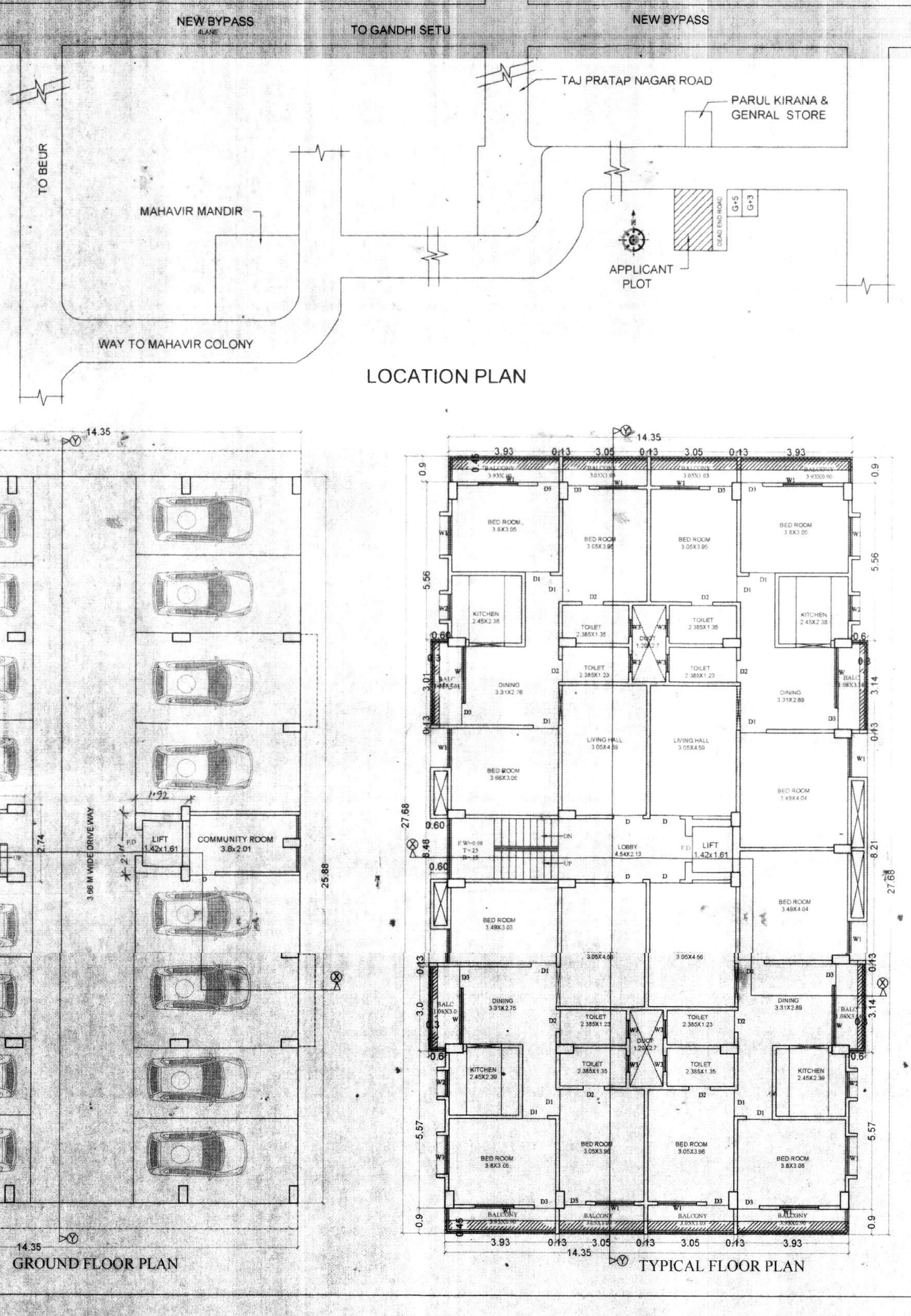
TOTAL TERRACE AREA - 396.11 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
(396.11/100 X 6) = 23.76CUM
PROVIDED CHAMBER 1.8M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 25.45 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

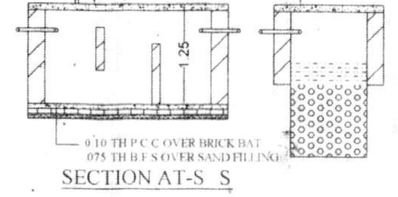
TOTAL NO. OF FLAT = 16NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 16 X5 = 80 PERSON
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =80 X 0.085 =6.80 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK =3.0X2.0X1.25 +0.30 F.B
= 7.80 SQ.M

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

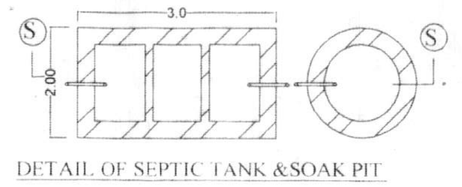
SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
5.	D3	0.76	0.00	2.59
6.	W	1.83	0.76	1.68
7.	W1	1.37	0.76	1.68
8.	W2	0.91	0.91	1.52
9.	W3	0.61	1.37	1.07



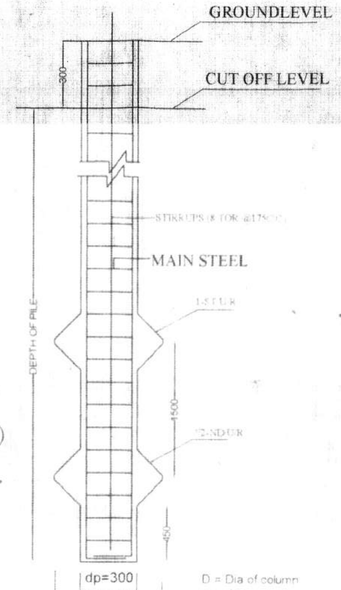
LOCATION PLAN



SECTION AT-S S



DETAIL OF SEPTIC TANK &SOAK PIT



C / S OF PILE
PILE DIA -300mm

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA (DEED)	= 685.13 SQM
TOTAL PLOT AREA (SITE)	= 666.56 SQM
LEFT FOR ROAD WINDING	= 7.42 SQM
NET PLOT AREA	= 661.32 SQM

FLOOR	TOTAL B/U AREA	EXEMPTED AREA	FOR FAR AREA
GROUND FLOOR.	371.37SQM	354.91SQM	16.46 SQM
FIRST FLOOR.	396.11SQM	16.74 SQM	379.37 SQM
SECOND FLOOR.	396.11SQM	16.74 SQM	379.37 SQM
THIRD FLOOR.	396.11SQM	16.74 SQM	379.37 SQM
FOURTH FLOOR.	396.11SQM	16.74 SQM	379.37 SQM
TOTAL	1955.81 SQM	421.87SQM	1533.94 SQM

F A R = 1533.94/661.32=2.32

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
"SHIVAM RESIDENCY "
FOR SMT SAROJ GUPTA W/O MADAN MOHAN GUPTA
AT- PLOT NO.228(P),KHATA NO-29,TAUZI NO:- 5068, THANA NO-32 MAUZA-SAICHAK (NEW) MAHAVIR COLONY) P.S.- BEUR,DISTT- PATNA.

DEVELOPER:- "M/S TRIBHUVAN AWAS PVT LTD"

NORTH

SCALE 1:100

DRG NO. 02/01

Rajendra Krishna Agrawal
SE-05/16
(R. K. AGRAWAL)
M. Se Engg. (Civil)
LIC. NO.
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

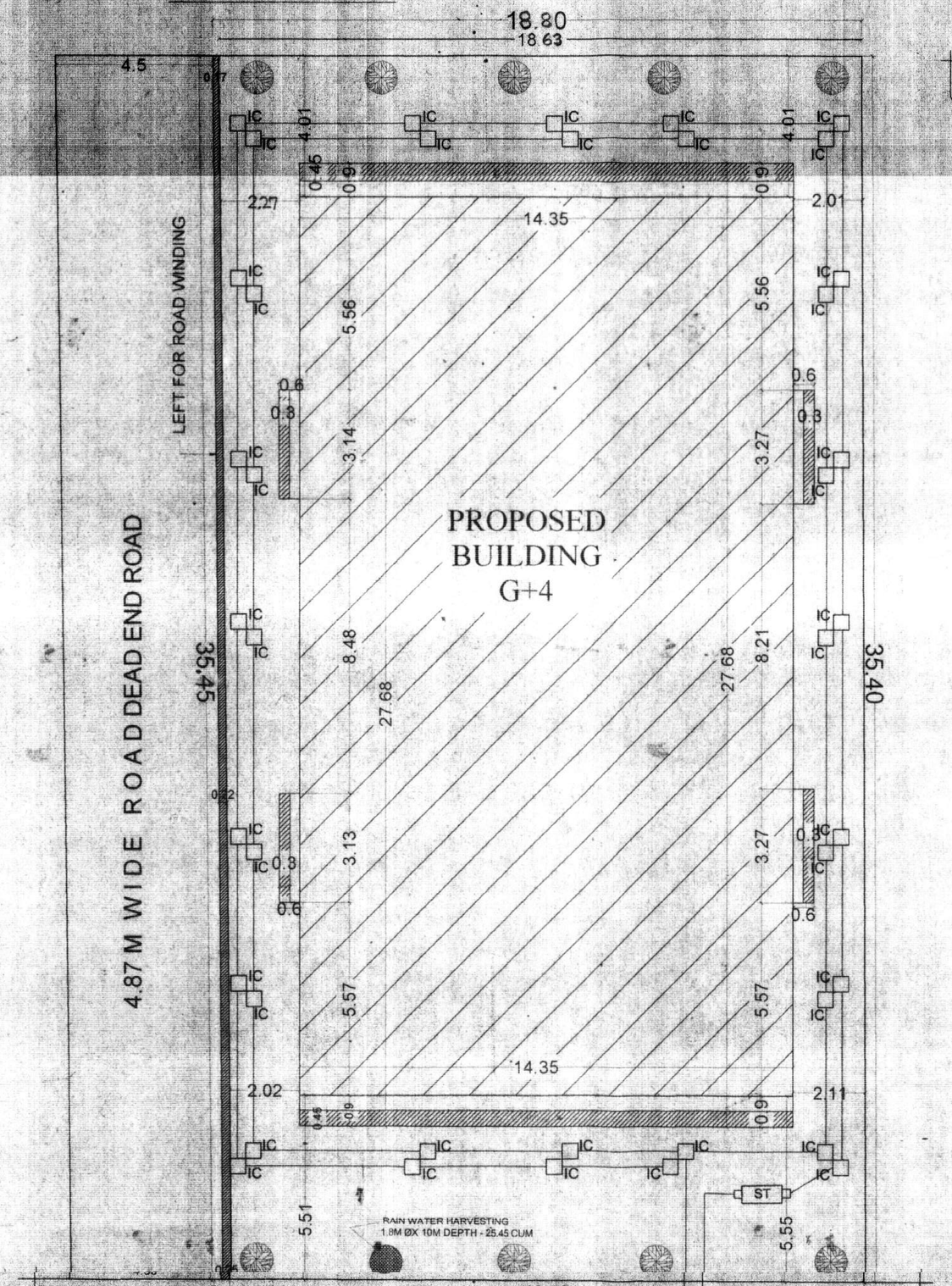
Saroj Gupta
For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
Managing Director
Lic No. BLD/65/2015
SIG. OF OWNER

(Ar. SHYAM PRASAD)
Lic# AR/72/15 (Ar.)
SIG. OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Saicha Chak-PRN-G+4/1326/2017
Case No.....
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act, 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
27/11/17
SANCTION OF PLAN ACCORDED

सहायक निदेशक
शहरी योजना प्रकोष्ठ
पटना नगर निगम

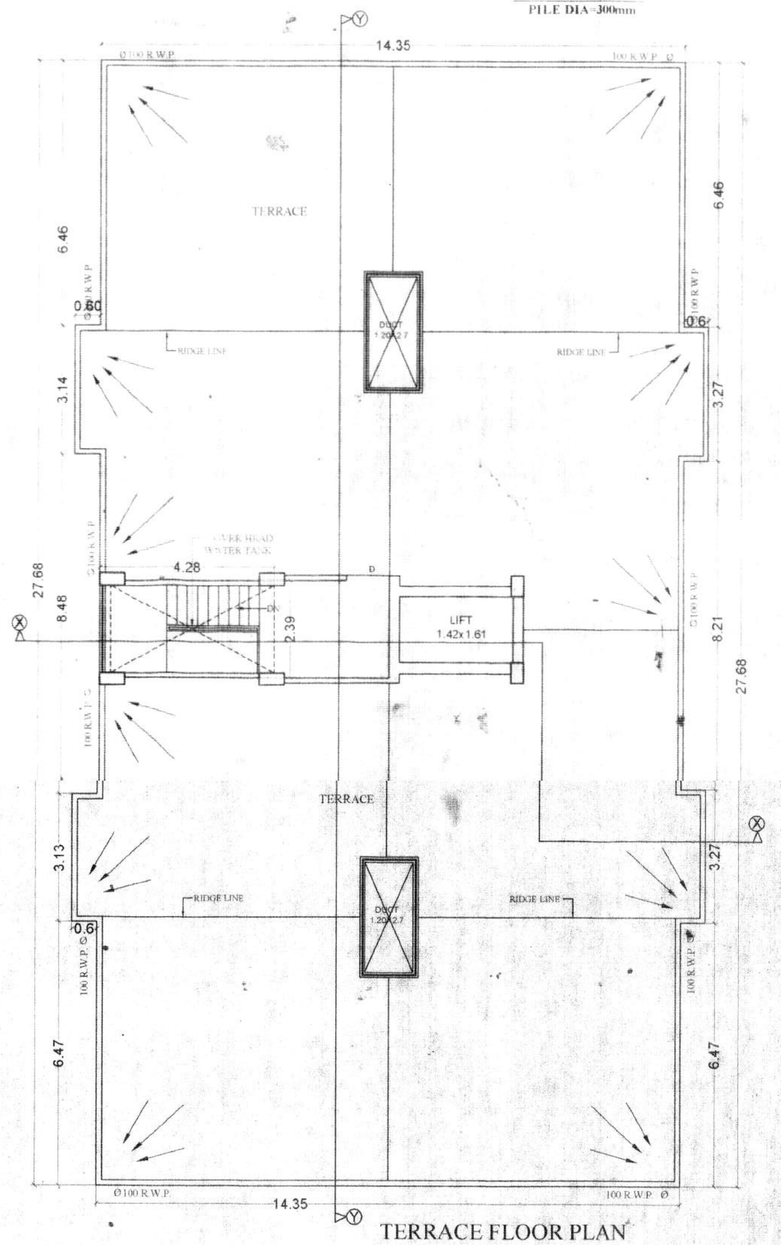
सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप निदेशक, शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना



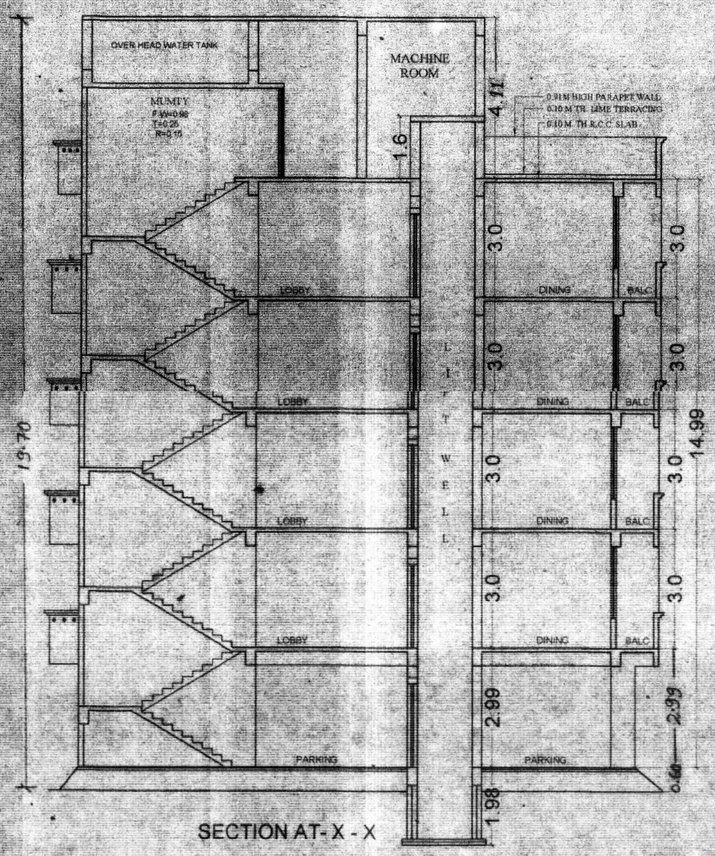
SITE PLAN

GROUND FLOOR PLAN

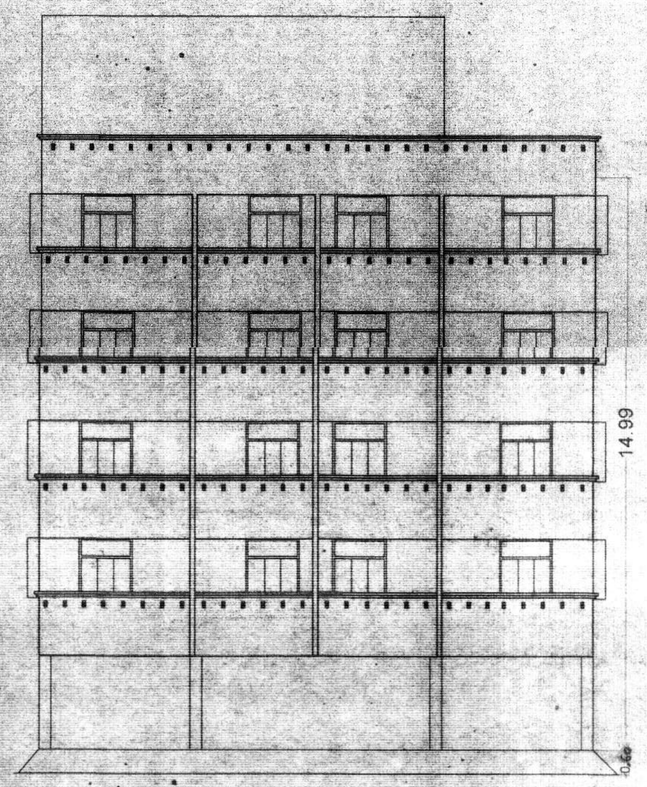
TYPICAL FLOOR PLAN



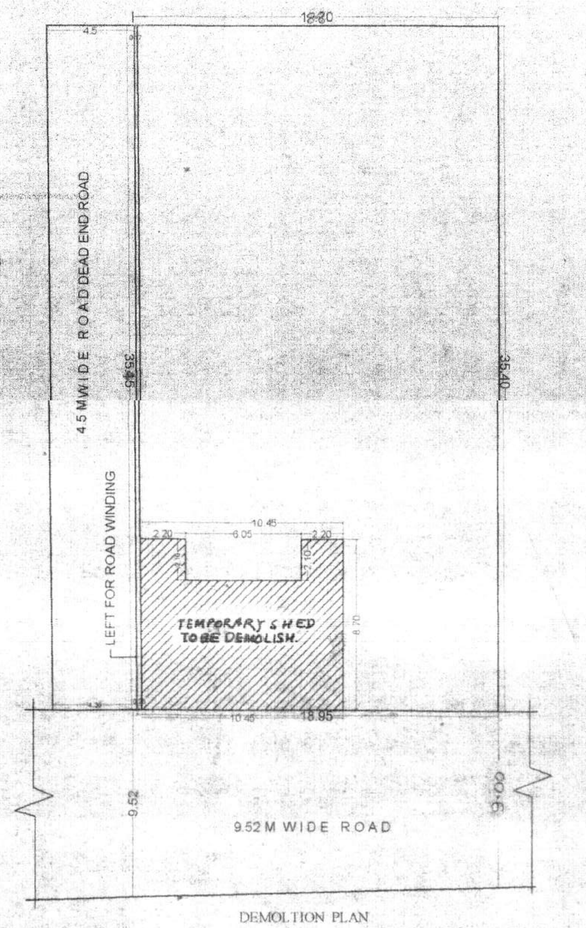
TERRACE FLOOR PLAN



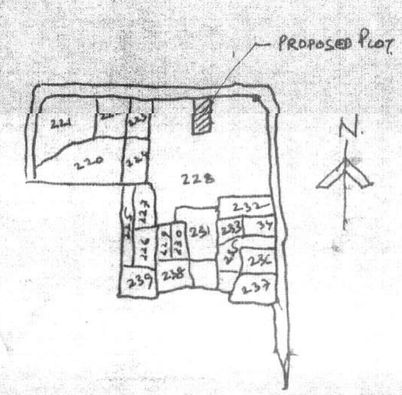
SECTION AT- X - X



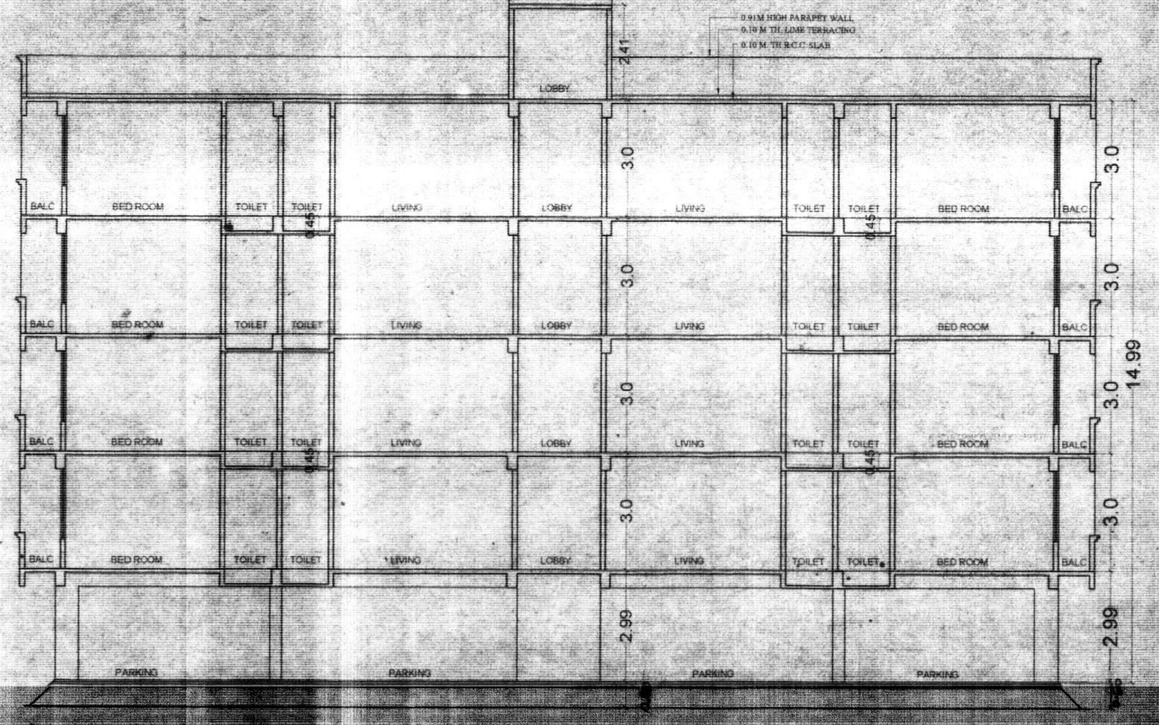
FRONT(NORTH) ELEVATION



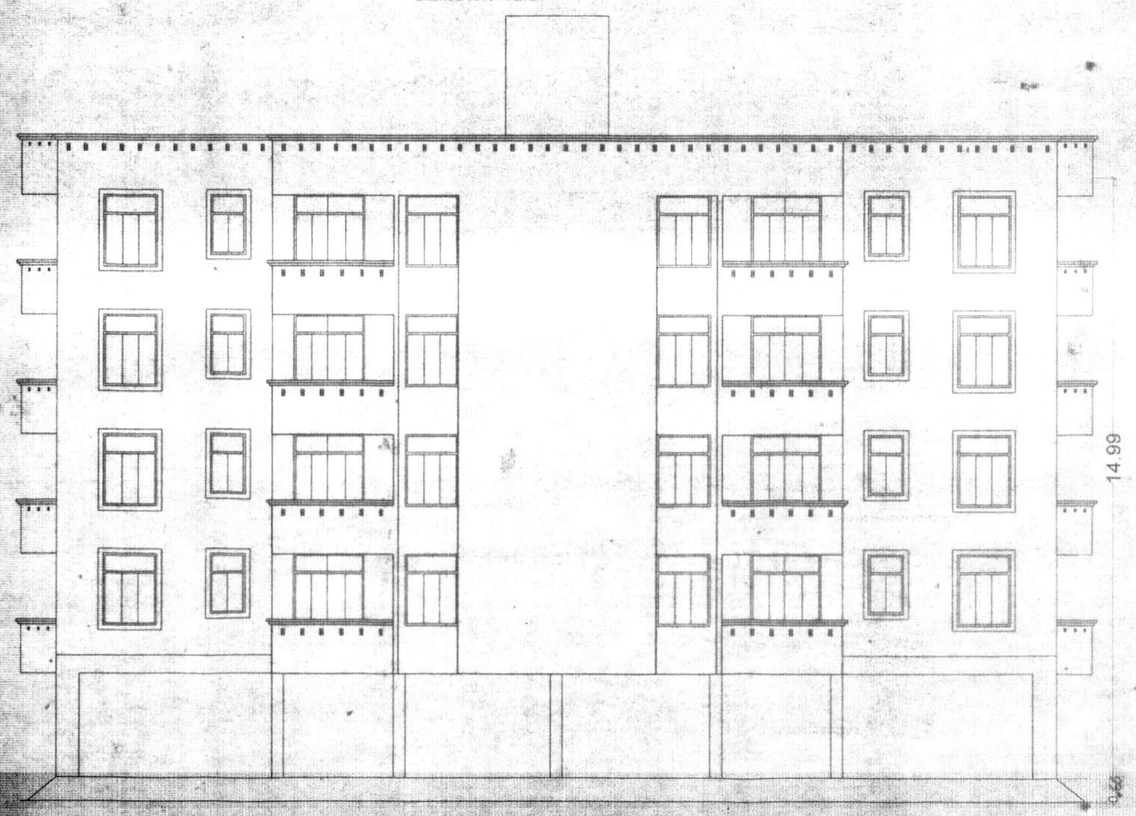
DEMOLITION PLAN



KEY PLAN



SECTION AT- Y - Y



WEST SIDE ELEVATION

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER (1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
"SHIVAM RESIDENCY"
FOR SMT SAROJ GUPTA W/O MADAN MOHAN GUPTA
AT-PLOT NO-228(P),KHATA NO-25 KADZI NO - 5068, THANA NO-32 MAUZA-SAICHAK (NEW MAHAVIR COLONY) P.S-BEUR,DISTT- PATNA.

DEVELOPER :- "M/S TRIBHUVAN AWAS PVT LTD"

NORTH	SCALE	DRG.NO
N	1:100	02/02

Rajendra Mohan Agrawal
56-05/16
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

Saroj Gupta.
For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
Managing Director
LIC No. BLD/657/2015
SIG. OF OWNER

(Ar. Shyam Prasad)
Lic# AR/78/15 (Pmc)
SIG. OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Saichak – P.R.N.- G+4/ 326 2017
Case No.....
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
27/11/17
SANCTION OF PLAN ACCORDED

बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास) अधिनियम 2017 की [illegible] के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा [illegible] से इस परियोजना का निबंधन अपेक्षित होगा।

Satyendra
27/11/17
सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप निदेशक, शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम