Schedule XXI-Form No .87 S.N.....

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application..... 19163

Date of application 3/5

Name of applicant..... Sanoj Gupta.

.....

Fees Paid.....

Stamp Paper for..... 100

D ate of deposit.....

Registering Officer

अनुसूची 2—नियम 110

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

उपायुक्त सं वैयर रेंज Index II के आवेदन संख्या 4267/18

प्रमाण-पत्र संख्या .....

चूंकि श्री Smt Saroj Gupta ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहार और अवधारों का संदिवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य को अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में सही है और उससे सम्बद्ध अनुज्ञप्तियों की शर्तों ..... तक तलोसी की गयी और ऐसी तलोसी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला ..... दिनांक 21/3/2018

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Thana No — P.S. — Plot No — Khatian — Tauzi No — Area —		Sarchak — 32 — Bent — 228(P) — 29 — 506 — 7372 Sqft					

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । शर्तों की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख: 5/5/18

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

5/5/18

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति अवधि के अनुसार चाहे गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी व्यक्ति को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (पार्टीज) और अनुकल्पनियों (इन्डेन्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुकल्पनियाँ उनके पास लाने रखदी जायेगी।

(ङ) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, _____

ज्ञाप संख्या 413 दिनांक 5/5/18

आवेदक श्री Sri Saroj Gupta

का ऋणभार प्रमाण–पत्र ज्ञाप: Manager, LIC, Housing Finance Ltd Patna

का उनके पत्र संख्या _____ दिनांक 3/5/18 के संग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

5/5/18

Patna

Schedule XXI-Form No. 87
(H)

S.N. 1132310

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application..... 4983

Date of application..... 20/8/18

Name of applicant..... Shri Sanjay Gupta

.....

Fees Paid..... 320/-

Stamp Paper for.....

Date of deposit.....

Registering Officer

अनुसूची 21–फारम सं० 113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या 4935/2018 आवेदन सं० 5563/2018

चूँकि श्री Smt. Saroj Gupta

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के सबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं ईसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियो में ता० 01.01.2014 से ता० Till Date तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला चला है अतः संपत्ति इससे बेचना है

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mouza – Sarkhel Khasra – 32 P.S. – Beur Khata – 228(P) Plot no – 29 Dag no – 5068 Area – 7372 Sft							

1. दस्तावेज के अनुसार दर्ज करें।
2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): UDC

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): Clerk

कार्यालय: Patna Dhalwisharif

तारीख: 30.5.18

30/5/18

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार दिये गये हैं। यदि आवेदक के द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बहियों) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों को जरुरत हो उन्हे तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की हैं, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की हैं, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र दे दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Dhalwisharif

ज्ञाप संख्या 544 दिनांक 30.5.18

आवेदक श्री Smt Manager L2LHPL Patna

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा

का उनके पत्र संख्या दिनांक के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

30/5/18

निबंधन पदाधिकारी

Dhalwisharif

30.5.18