

(1)

05AA 624960

2 APR 2008

Sanjay Gupta 8/4/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY AGRA

(70)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 925762

2.4.08 1800

श्रीमती सरोज गुप्ता पति-स्व. मदन मोहन गुप्ता

मु- पुराईचक, थाना दानापुर, पटना बिहार

Saroj Gupta
9/4/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 925778

2 APR 2008

1 2.4.08 18500 18

जी मनी खरीदा गुप्ता

Suraj Gupta 8/4/08

ATTESTED

MATHUR 1 PD
NOTARY PATNA



बिहार BIHAR

B 925777

2.4.08 18500

श्रीमती सरोज गुप्ता

Saroj Gupta
8/4/08

ATTESTED
MATHUR 1 PD.
NOTARY PATNA



बिहार BIHAR

B 925776

2.4.08 18500

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

Saroj Gupta 8/4/08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 925775

दिनांक 2.4.08 18500

Saroj Gupta 8/4/08

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 925774

2.4.08 18500

Saroj Gupta 8/4/08

ATTESTED

MATHURA PD
NOTARY PATNA

64



B 925773

बिहार BIHAR

1 2.4.08 18500 18

Sarojgupta 8/4/08

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA



बिहार BIHAR

B 925772

1 2.4.08 18500 18

श्रीमती सरोज गुप्ता

Saroj Gupta 08/4/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA



B 925771

बिहार BIHAR

1 2.4.08 18500 78

श्रीमती सरोज गुप्ता

Saroj Gupta 28/4/08

ATTESTED
27.5
MATHURA PD
NOTARY, PATNA



बिहार BIHAR

2 APR 2008

1 2.4.08 18500 18 B 925770

श्री मती सरोज गुप्ता

Saroj Gupta
9/4/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA



बिहार BIHAR

2·4·08 18500 IB 925769

Sanjay Gupta
8/4/08

ATTESTED
27.5
MATHURA PD
NOTARY, PATNA



बिहार BIHAR

18 B 925768

2.4.08 18500

श्रीमती सरोज गुप्ता

Saroj Gupta.
9/4/08

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 925767

2.4.08 1850D

Saroj Gupta
8/4/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA



बिहार BIHAR

B 925766

Saroj Gupta
8/4/08

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA



B 925765

बिहार BIHAR

2.4.08 18500

श्री मती सरोज गुप्ता

Saroj Gupta
8/4/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 925764

2.4.08 18500

Saroj Gupta 8/4/08

ATTESTED

MATHURA PD.
NOTARY, PATNA

(54)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

18 B 925763

2.4.08 1800

श्री मती सरोज गुप्ता

Saroj Gupta
8/4/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

2000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

23

1. NAME AND FULL PARTICULARS OF THE VENDORS :

(1) SHRI LALIT RAI, son of Late Ramautar Rai and (2) SHRI ARVIND KUMAR, son of Shri Lalit Rai, both resident of Mohalla Saristabad, P.O. Anisabad, P.S. Gardanibagh, District - Patna, represented through their lawful constituted Attorney namely Shri Jawahar Lall, son of Shri Shyam Narayan Singh, resident of Tahir Lane, Gardanibagh, P.S. Gardanibagh, District Patna, by profession Service and by nationality Indian, holding General Power of Attorney vide Power Deed No. IV-2331, which was registered in the office of the Registrar of Assurances in Calcutta on 16.12.1991.

Executed by Shri Jawahar Lall

ATTESTED

MATHUR LTD NOTARY PATNA

1000Rs.



:: 2 ::

2. NAME AND FULL PARTICULARS OF THE VENDEE :

SMT. SAROJ GUPTA, wife of Sri Madan Mohan Gupta resident of Punaichak, P.S. Shastrinagar, Patna - 23 (Bihar).

ATTESTED
MATHUR PD
NOTARY

3. NATURE OF THE DOCUMENT : ABSOLUTE SALE DEED.

4. CONSIDERATION AMOUNT : Rs.28,000/-(Rupees Twenty eight thousand) only.

200Rs.



5. FULL DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

ALL THAT piece and parcel of land with Kachcha residential house constructed thereon measuring 4290 Sft. (Four thousand two hundred and ninety Sft.) inlcuding all kinds of amenities, easements, claims, demands, etc. bearing its Casestral Survey Part Plot No. 228 (two hundred twenty eight) under Khata No. 29 (Twenty nine), Tauzi No. 5068, and Mouza Sainchak, Revenue, P.S. and present P.S. Phulwari Sharif, District Patna, Sub-Registry Office

ATTESTED
MATHUR
NOTARY PATNA

and District Registry Office Patna, which is within the jurisdiction of Patna Regional Development authority Patna, land rend payable to the State of Bihar through Circle Office Phulwari Sharif is annually whichis bounded as follows :

NORTH : Payeen ;

SOUTH : Part Plot No. 228 ;

EAST : 15' wide private road left by the Vendor ;

WEST : Part Plot No. 228.

DIMENSIONS

NORTH	:	55'-00"	SOUTH	:	55'-00"
EAST	:	78'-00"	WEST	:	78'-00"

This the said property is urbanisable property so the vendor and the vendee both have filed a declaration form under Section 27 of the U.L.C. & R Act. of 1976 which is being attached herewith.

This deed of absolute sale made on 15th day of September, 1992.

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

B E T W E E N

Sri Lalit Rai son of Late Ranautar Rai and Anr. fully described in column No.1 of the deed hereinafter called the

VENDORS of the First Part, which term unless repugnant to the context shall include their heirs, assignees, representatives, executors, administrators and successors in interest.

A N D

Smt. Saroj Gupta wife of Sri Madan Mohan Gupta fully described in column No.2 of the deed hereinafter called the VENDEE of the Second Part, which term unless repugnant to the context shall include his/her heirs, assignees representatives executors administrators and successors in interest.

R E C I T A L S

WHEREAS the vendors are the absolute owners and possessors of the property which is fully described in column No.5 of the deed and they have been coming in peaceful physical as well as constructive possession over the same.

AND WHEREAS Sri Hazari Rai, son of Late Biltu Rai had purchased 4 Acres 22 Decimals land which belonged to the joint family as per sale deed No.3331, Book No.I, Volume No.37 Page No.23 to 31 on 10.5.1943 at Patna from Sri Nathun Mahto and Sri Deopati Mahto both sons of Late Lok Nath Mahto and Others both of village Harinichak, P.S. Phulwari, District Patna and is seized and possessed of the same.

ATTESTED
KANKURA PATNA
NOTARY PATNA

AND WHEREAS in a Title Partition Suit No. 12/20 of 1950-51 was filed by the said Sri Jai Nandan Prasad and others against Biltu Rai and others in Court of Sub Judge Patna. The said case was transferred and heard in the court of Sub Judge

II Patna and according to the judgement of the Supreme Court the property which was purchased by Sri Hazari Rai and Niltu Rai up till the date of the filing of the title partition suit has been declared joint. In this way the vendors got 1/9th (one nineth) share in their joint family property and since then to till now the vendor have been coming in peaceful possession over the same.

AND WHEREAS the vendors are in urgent need of money to meet their legal needs, such as for purchasing suitable property and doing other works as they jointly decided to transfer the said property by way of absolute sale and hence they announced its sell.

AND WHEREAS the vendors have agreed to sale the said property for aforesaid consideration of Rs.28,000/- (Rupees Twenty eight thousand) only in favour of the said vendee and the vendee have also to purchase the said property for aforesaid consideration amount which is fair and reasonable according to the present market rate.

AND WHEREAS the vendors are being in sound state of body and mind and in full sence, after fully understanding the implication of the transaction, do hereby transfer the said property for aforesaid consideration amount Rs.28,000/- (Rupees Twenty eight thousand) only in favour of the said vendee and the vendee have also finally agreed to purchase the same for aforesaid amount.

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSES as follows :

(a) That in pursuance of said agreement and in consideration Rs.28,000/- (Rupees Twenty eight thousand) only the said entire

(47)

consideration money have been paid by the vendee to the vendors before execution of the sale deed, the receipt of which the vendors hereby accept and acknowledge and put the vendee in vacant possession over the same and the vendee will hold and enjoy the same for ever without any objection and obstruction of any corner.

(b) The vendors are absolute and exclusive owners and possessors of the said property and none else have any right title and interest over the same.

(c) That the vendors guarnatee that they have been possessing good and transferable right title and interest and have full poser to transfer the same to the vendee.

(d) That now the vendors have no claim on the said property if the vendors or their heirs, or successor legal representatives make any claim on the vended property or on any ground whatsoever may be that will not entertainable by any court of Justice.

(e) That the vendors have further assured the vendee that the said property is free from all sorts of defects of title and encumbrances, charges, dues etc. That in care the purchaser is deprived of whole or part of the said property by the reason of defect in the title of the vendors then the vendee will be entitled to realise the consideration money or such part of it to the extent of dispossession from the said property with costs, interest and damages if the vendee hasto pay money towards any encumbrances charges or dues in respect of the ~~xxx~~ said property then the vendee will be entitled to

ATTESTED
MAHESHWARI
NOTARY PATNA

(46)

realise the amount paid from the persons and properties of the vendors, for that the vendors or their heirs would have no objection to the payment of the same.

(f) That the vendee shall mutate in Zamindari of State of Bihar and in any other department whenever and wherever purchasers feels necessary in respect of the said property.

(g) That the vendors are and shall be prepared to do all or to execute any instrument for perfecting the title of the purchasers in respect of the said property.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have through their lawful attorney have affixed their signatures on this deed of absolute sale on the day month and year aforesaid mentioned in presence of witnesses who have attested as such.

Gauchand constituted attorney for Lalit Roy and Arbind Kumar 15-02-92

SIGNATURE OF THE VENDORS

WITNESSES:

1. Madan Mohan Gupta 19/9/92
S/o Sri D.P. Gupta
Kumartuli
Patna-13

2. Braja Bhushan
S/o Sri D.K. Prasad
Patliputra Colony
Patna-13

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

Drafted Read over and explained by me.
Mala Chakrabarty
Advocate

17969



007795

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक 05/09/2008 को Manju Gupta द्वारा यह दस्तावेज

सन्दाय शुल्क एवं निबंधन तथा 10564/- रु० 37940/- इसमें

निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर

पृष्ठ अंकित है इसे दस्तावेज सं0 15556 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 258 के पृष्ठ सं0

346 से 355 तक CD-40 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में सधारित किया गया।

(Om Prakash Gupta)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 05/09/2008

ॐ

1) लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

ATTESTED

श्रीमती मंजु गुप्ता पति का नाम श्री सच्चिदानन्द प्रसाद गुप्ता, निवासी ग्राम- गमैल, पोस्ट- बिहारीगंज, जिला- सहरसा, भारतीय नागरीक है।

MATHURA PD NOTARY LATEHA

Manju Gupta
5/9/08

(4)

2) लेख्यधारीगण (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सरोज गुप्ता पति का नाम श्री मदन मोहन गुप्ता, निवास स्थान- शकुन्तला वाटिका, मोहनपुर, पुनाईचक, पटना- 800023, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक है।

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4) बिक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो0 1,00,000/- (एक लाख) रूपये मात्र वास्तविक विक्रय मुल्य, लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित दर के मुताबिक मो0 4,73,000/- (चार लाख त्रिहत्तर हजार) रूपये मात्र का राजस्व दिया जा रहा है।

5) बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2574 वर्गफीट (दो हजार पांच सौ चोहत्तर वर्गफीट) एराजी हकीयत कास्त रैयती कायमी नगदी परती जमीन लायक सकना, **वाके मौजा** - साईचक, सर्वे **थाना** - फुलवारी शरीफ, हाल थाना- बेउर, सव वो सदर रजिस्ट्री औफीस वो **जिला- पटना**, जिसका **थाना नं0-** 32(बत्तीस), **तौजी नं0-** 5068, **खाता न0-** 29(उन्नतीस), खेसरा सर्वे **प्लौट नं0** - 228(दो सौ अट्ठाइस), का अंश वजमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, लगान सलाना मो0. 1रूपया

ATTESTED
MATHUR & CO.
NOTARY PATNA

Manju Gupta
5/9/08

5/9/08

अलावे मय शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी नं0 - 698 है। बिकय सुदे जायदाद पटना क्षेत्रिये विकाश प्राधिकार के अन्दर है। बिकय सुदे जायदाद का चौहद्दी निम्नांकित है।

--:: **चौहद्दी** :: --

उत्तर -- पईन

दक्षिण -- पार्ट प्लौट नं0- 228 पुनम मिश्रा एवं अन्य

पूरब -- पार्ट प्लौट नं0- 228 सरोज गुप्ता

पश्चिम-- पार्ट प्लौट नं0- 228 राजवंशी राय के वारसान

-- :: **सन्दर्भ** :: --

यह कि इस वसीका के खाना नं0 - 5 में अंकित जायदाद वो वसमुल दिगर जायदाद को एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 10.05.1943 नविस्ता श्री नथुनी महतो एवं श्री देवपती महतो वल्दान स्व0 लोकनाथ महतो वगैरह ग्राम- हरनीचक, थाना- फुलवारी, जिला- पटना से बनाम श्री हजारी राय वल्द स्व0 बिल्टु राय ने खरीद किया था। जिसका वसीका नं0- 333, बुक नं0- 1, जिल्द नं0- 37, पेज नं0- 23 से 31, सन् 1943 ई0 निबंधन कार्यालय पटना सदर है। श्री हजारी राय द्वारा खरीदे गए जायदाद और भी दिगर जायदाद के बंटवारा हेतु एक टाईटिल पार्टिशन सुट्केश नं0- 12/20 सन् 1950-51, व अदालत सब जज 2 पटना के इजलास में श्री जयनन्दन प्रसाद द्वारा दाखिल किया गया। उक्त टाईटिल पार्टिशन

ATTESTED
MATHUR PD.
NOTARY, PATNA

Manju Gupta
5/9/08

(42)

सुट में माननीय सर्वोच्च न्यायालय के अंतरीम फैसला के मुताबिक श्री हजारी राय एवं श्री बिल्टु राय द्वारा खरीद किये गए सम्पूर्ण जायदाद और अन्य जायदाद को इजमाल खानदान का संयुक्त जायदाद घोषित किया गया।

यह कि डोमा महतो अपने तीन पुत्र श्री रामरछ्या राय, श्री बिल्टु राय, श्री रामऔतार राय को छोइकर स्वर्गवास कर गये। श्री रामऔतार राय अपने दो पुत्र श्री चन्द्रिका राय एवं श्री ललीत राय को छोइकर स्वर्गवास कर गये। इस वसीका के खाना नं0-5 में अंकित जायदाद को एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 15.09.1992 को नविस्ता श्री ललीत राय वल्द रामऔतार राय एवं श्री अरविन्द कुमार वल्द श्री ललीत राय निवासी सरीस्ताबाद थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना द्वारा मोख्तार श्री जवाहर लाल वल्द श्री श्यामनारायण सिंह साकिन ताहीर लेन गर्दनीबाग, जिला- पटना से वजरीये वसीका मोख्तारनामा वसीका नं0-2331 दिनांक 16.12.1991 के माध्यम से बनाम लेख्यकारिणी ने खरीद की है। जिसपर लेख्यकारिणी खरीदने की तारिख से हीं निर्विवाद काविज वो दाखिल मालिक मुस्तकील होती वो रहती वो भी अपने नाम दाखिल खारिज करा कर व अदाय मालगुजारी रसीद अपने नाम से कटती चली आती है। जिसका दाखिल खारीज केश नं0-3029/4 सन्1993-94 तथा जमाबंदी नं0-692 है।

लेख्यकारिणी को दिगर जायदाद खरीदने एवं अपने परिवार के वल्द जरूरी जायज आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों

Manju Gupta
5/9/08

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY PATNA

(41)

की सख्त जरूरत थी। इस वसीका के खाना नं0-5 में अंकित जायदाद को बेचे बिना रूपयों का बन्दोबस्त होना जेब खास से लेख्यकारिणी को दुश्वार था। इसलिए लेख्यकारिणी ने इस वसीका के खाना नं0 - 5 में अंकित जायदाद को बेचने का आम एलान वो प्रचार किया वो कराया। इस सम्बन्ध में लेख्यकारिणी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारिणी को लेख्यधारिणी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिव वो मुनासिव कीमत मो0 1,00,000/- (एक लाख) रूपये मात्र लेख्यकारिणी ने खरीदार से तय पायी। जिसको लेख्यकारिणी ने कबुल वो मंजुर की।

इस वास्ते लेख्यकारिणी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0-5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ वाजिव वो मुनासिव कीमत मो0 1,00,000/- (एक लाख) रूपये मात्र मे वदस्त लेख्यधारिणी **श्रीमती सरोज गुप्ता** जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0 -2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल कीमत मो0 1,00,000/- (एक लाख) रूपये मात्र लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी से इस वसीका

Manju Gupta
5/9/08

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA

पर दस्तखत करने के कवल वसुल वो वेवाक पायी। जिसका विवरण इस वसीका के अंत में दर्ज है।

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को इसी वक्त से बिक्रय सुदे जायदाद पर कब्जा दखल दिया एवं बिक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनायी।

लेख्यधारिणी को भी चाहिए कि बिक्रय सुदे जायदाद पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारिणी के नाम के जगह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहॉ-जहॉ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं बिक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारिणी तथा लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारिणी तथा लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी को इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल कीमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारिणी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी को यह यकिन वो विश्वास दिलायी है कि बिक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय पत्र निबंधन होने के बाद अगर बिक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का बुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या बिक्रय सुदे जायदाद से

Manju Gupta
51908

ATTESTED
MATHUR 1 PD.
NOTARY PATNA

(39)

लेख्यधारिणी या लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारिणी को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल कीमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारिणी खाह वारिशान लेख्यकारिणी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेगें। इसमें लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका विक्रय पत्र वनाम वो वहक लेख्यधारिणी **श्रीमती सरोज गुप्ता** के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

वसुली का विवरण

उपरोक्त जायदाद का कुल की मो01,00,000/- (एक लाख) रूपये मात्र लेख्यकारिणी ने खरीदार से नगद एवं निम्नलिखित चेक के द्वारा वसुल वो वेवाक पा चुके हैं।

चेक नं0	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
007515	07.03.2005	एस.बी.आई शाखा एस.के.पुरी, पटना	45,000/-
003759	11.03.2005	एस.बी.आई शाखा एस.के.पुरी, पटना	45,000/-
0028168	07.03.2005	एस.बी.आई शाखा सचिवालय, पटना	10,000/-

Manju Gupta 5/9/08

कुल कीमत मो0 1,00,000/-(एक लाख) रूपये मात्र

तहरीर तारीखः- 05-09-2008

कम्प्यूटरकर्ता

Sunil Kumar
सुनील कुमार
पटना समाहरणालय

प्रारूपकर्ता

(वसीका नवीस)
निबंधन कार्यालय, पटना सदर
लाइसेनस नं0-
साकिन- अनिसाबाद पटना-2

ATTESTED
MATHUR PD.
NOTARY PATNA

Saroj Gupta.

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 28480**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 9460**

(Paid **Rs. 5000/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 43504/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	9460	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	10564
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250			

Date : ***05/09/2008***

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***03:05 PM*** *on* ***Friday,*** ***05th*** ***September*** ***2008*** *at the* ***District Registry Office, Patna*** *by* ***Manju Gupta*** *(Executant)* ***W/O-Mr. Sachchidanand Pd. Gupta***

by profession ***House Wife.***

Manju Gupta
5/9/08

Signature of Presentant ***Date*** ***05/09/2008***

Registering Officer
Patna

विनायक
SCORE Ver.-2
राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र, बिहार

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sachchidanand Pd. Gupta age .... Sex M son/daughter of S/O-Lt. Bikramaditya Pd. Gupta resident of Vill-Gamail, Ps-Bihari Ganj, Distt.-Madhepura.

Date : 05/09/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 10 pages, in the volume CD-40 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

ATTESTED
MATHUR I PD.
NOTARY PATNA
Date : ***05/09/2008***

Registering Officer
Patna

Token No.18256 Year - 2008 Sl.No. 17989 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 15556 NIC-Bihar

(37)

Serial No. 11659 Circle:-Phulwari Sharif Book No. :- 1 Deed No. 10354

(B)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 24471 तिथि 27/11/15 मूल्य 5000 शीर्ष संख्या [illegible] A 273705

क्रेता का नाम एवं पता [illegible]

[illegible] प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

[illegible] 10-11-77 समाहरणालय, पटना

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **27/11/2015** by **Alok Anand**.
A Stamp Duty of Rs. **64680**/- and other Fees of Rs. **21835**/- has been paid in it.
The instrument was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **10354** in Book No. **1**, Volume No. **243** on pages from **189** to **200** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **38** / Year **2015**.

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 27/11/2015 Token No. 11871/2015

SCANNED BY
DEO.....

ATTESTED
MATHURA PD.
ADVOCATE PATNA

ॐ

निर्विवाद बिक्रय पत्र
DEED OF ABSOLUTE SALE

आज दिनांक 27-11-2015 को यह दस्तावेज निर्विवाद बिक्रय पत्र निम्नलिखित बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

Executed Sale deed
deed over the contents
of this deed and
received total
consideration
amount
27/11/15

(36)

1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री आलोक आनन्द पिता का नाम श्री आनन्द मोहन प्रसाद, निवासी महल्ला- पुनाईचक, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, वर्तमान पता- शकुन्तला वाटिका, मोहनपुर पुनाईचक, जिला- पटना-800023, भारतीय नागरिक।

2) लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सरोज गुप्ता पति का नाम श्री मदन मोहन गुप्ता, निवासी महल्ला- शकुन्तला वाटिका, मोहनपुर पुनाईचक, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना-800023, भारतीय नागरिक है। PAN-ABFPG4034B

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

(Deed Of Absolute Sale)

4) विक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो0 2,96,850/-(दो लाख छियानवें हजार आठ सौ पच्चास) रूपये मात्र वास्तविक बिकय मूल्य जबकि सरकार द्वारा निर्धारित वर्तमान दर के मुताबिक मो0 8,40,000/- रूपये मात्र पर राजस्व दिया गया है।

5) विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 508 वगफीट (पांच सौ आठ वर्गफीट) अर्थात 1.1664 डीसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी परती आवासीय भुमि वाके मौजा- साईचक, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- बेउर, सव रजिस्ट्री ऑफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 32 (बत्तीस), तौजी नं0- 5068, खाता नं0- 29 (उनतीस), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 228 (दो सौ अठाईस) का अंश, वजगिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी फुलवारी शरीफ लगान सलाना मो0 1 रूपया अलावे शेष वो अन्य कर वजस्ये जमाबंदी नं0- 665 है। बिक्रय सुदे जायदाद पटना नगर निगम के बाहर है। जिसका थाना कोड नं0- 205 है। बिक्रय सुदे जायदाद का चौहदी हस्व जैल है :-



ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY

27/11/15

(35)

– :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: –

उत्तर --- पईन

दक्षिण --- श्रीमती सरोज गुप्ता (खरीदार)

पूरब --- 15 (पन्द्रह) फीट चौड़ा रास्ता

पश्चिम --- श्रीमती सरोज गुप्ता (खरीदार)

– :: सन्दर्भ (RECITAL) :: –

यह कि इस वसीका के खाना नं0– 5 में अंकित जायदाद मवाजी 3660 वर्गफीट जमीन प्लौट नं0– 228 में एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 15.09.1992 ई0 को नविस्ता श्री राज कुमार एवं श्री राजकपूर वल्दान स्व0 जय राधेकिशुन राय, साकिनान– सरिस्ताबाद, पोस्ट– अनिसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना से बनाम लेख्यकारी एवं उनके भाई श्री आशिष आनन्द ने इजमालन खरीद किया है। जिसका वसीका नं0– 18512, बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 383, पेज नं0– 33 से 41, सन् 1992 ई0 है। जिसपर लेख्यकारी एवं उनके भाई श्री आशिष आनन्द खरीदने के तारीख से ही निर्विवाद काबिज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते वो भी वअदाय मालगुजारी रसीद इजमालन कटाते चले आते है वो है। जिसका जमाबंदी नं0– 665 है।

विदित हो कि उक्त खरीदगी जमीन मवाजी 3660 वर्गफीट में मवाजी 2222 वर्गफीट जमीन लेख्यकारी एवं उनके भाई श्री आशिष आनन्द ने दिगर खरीदार से बेच दिये। उक्त 2222 वर्गफीट जमीन में से मवाजी 1830 वर्गफीट जमीन श्री आशिष आनन्द ने तथा 392 वर्गफीट जमीन बिक्री किये साथ हीं पन्द्रह फीट चौड़ा रास्ता हेतु मवाजी 930 वर्गफीट जमीन लेख्यकारी द्वारा छोड़ा गया। बिक्री करने एवं रास्ता हेतु जमीन छोड़ने के बाद मवाजी 508 वर्गफीट जमीन लेख्यकारी का बचा हुआ है। जिसका वसीका बिक्रय पत्र निबंधन हो रहा है।

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA

(34)

यह कि वर्ष 2008 में लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के बीच तय हुआ था कि बिक्री करने एवं रास्ता हेतु जमीन छोड़ने के बाद जो क्षेत्रफल बचेगा उसको लेख्यकारी लेख्यधारिणी से हीं बेचेंगे। तत्पश्चात जमीन का कीमत मो0- 8,00,000/-रूपये प्रति कट्ठा की दर से तय हुआ था। जिसके मुताबिक इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद का कीमत 2,96,850/-(दो लाख छियानवें हजार आठ सौ पच्चास) रूपये मात्र होता है।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0- 5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 2,96,850/- (दो लाख छियानवें हजार आठ सौ पच्चास) रूपये मात्र मे वदस्त लेख्यधारिणी *श्रीमती सरोज गुप्ता* जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0- 2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल किमत मो0 2,96,850/- (दो लाख छियानवें हजार आठ सौ पच्चास) रूपये मात्र नगद किस्तो में लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से इस वसीका पर दस्तखत करने के पहले हीं वसुल वो तेवाक पा चूके हैं।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को इसी वक्त से विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर कब्जा दखल दिया एवं विक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनाये।

लेख्यधारिणी को भी चाहिए कि विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारी के नाम के ज़गह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वा जहा-जहाँ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY, MUZ.

27/11/15

(33)

की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं विक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार विक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारिणी एवं लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी का इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल किमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारिणी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को यह यकिन वो विश्वास दिलाये है कि विक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय - पत्र निबंधन होने के बाद अगर विक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का नुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या विक्रय सुदे जायदाद के अंशतः या पूर्णतः भाग से लेख्यधारिणी या लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारिणी को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल किमत बकदर बेदखली मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारी खाह वारिशान लेख्यकारी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेगें। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय सुदे जायदाद गैरमजरुआ, खास महाल, सरकार द्वारा अधिग्रहीत, धार्मिक न्यास बोर्ड तथा वक्फ बोर्ड का जमीन नहीं है।

ATTESTED
MATHUR PD
NOTARY PATNA

27/11/15

(32)

इस वास्ते यह वसीका विक्रय पत्र वनाम वो वहक लेख्यधारिणी *श्रीमती सरोज गुप्ता* के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीखः- 27/11/15

गवाह का हस्ताक्षर

1. Anand 27/11/15
Anand Mohan Prasad.
S/o SRI late Dhanuk Prasad Gupta
Shakuntala vatika. Mohanpur
Punaichak. Patna-800023
DL-20/85 attached

2. Madan Mohan Gupta
S/o late D.P. Gupta
Shakuntala Vatika
Mohanpur
Punaichak
Patna-800023
Dt: 27/11/15

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Anand 27/11/15
ALHPA7971Q
Pan attached

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Saroj Gupta 27/11/15.

PAN NO.- ABEPG4034B
Pan attached

कम्प्यूटरकर्ता

Raj
राजू कुमार
पटना समाहरणालय

प्रारूपकर्ता

Adv. Patna
27/11/15

ATTESTED

MATHURA PD.
NOTARY PATNA

1) <u>लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता</u> :-

श्री आलोक आनन्द पिता का नाम श्री आनन्द मोहन प्रसाद, निवासी महल्ला- पुनाईचक, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, वर्तमान पता- शकुन्तला वाटिका, मोहनपुर पुनाईचक, जिला- पटना-800023, भारतीय नागरिक।

2) <u>लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता</u> :-

श्रीमती सरोज गुप्ता पति का नाम श्री मदन मोहन गुप्ता, निवासी महल्ला- शकुन्तला वाटिका, मोहनपुर पुनाईचक, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना-800023, भारतीय नागरिक है।

3) <u>विक्रय सम्पत्ति का विवरण</u> :-

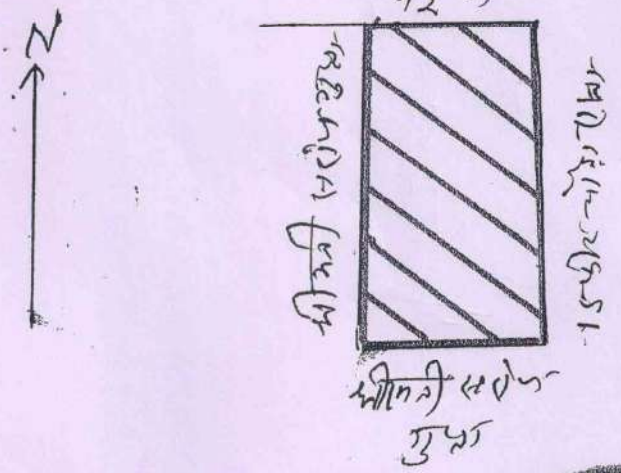
मवाजी 508 वगफीट (पांच सौ आठ वर्गफीट) अर्थात 1.1664 डीसमील, वाके मौजा- साईचक, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- बेउर, वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 32 (बत्तीस), तौजी नं0- 5068, खाता नं0- 29 (उनतीस), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 228 (दो सौ अठाईस), बिक्रय सुदे जायदाद का नजरी नक्शा निम्नांकित है :-

<u>घोषणा</u>

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी इस दस्तावेज को पूर्ण रूप से पढ़कर एवं चौहद्दी को समझ बुझ कर इस दस्तावेज पर अपने-अपने हस्ताक्षर बनाये।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

27/11/15



लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Saroj Gupta.
27/11/15.

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA
27/11/15

27/11/15

(30)

Endorsement of Certificate of Admissibility

nissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian amp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 47880/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 16800/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 81515/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	15960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 20985

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21835

ate: 27/11/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

esented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 27th November 2015 by Alok Anand S/O-Sri Anand ohan Prasad by profession Others. Status - Executant

27/11/15

gnature/L.T.I. of Presentant Date:27/11/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

:ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anand Mohan Prasad' age 2' Sex 'M', 'S/O-D.P. Gupta', resident of 'Shakuntala Vatika, Mohanpur Punaichak, Patna-23'.), whose Names, otographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

te : 27/11/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

gistered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 243 on pages on 189 -200 , for the year 2015 and red in CD volume No. CD-38 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

ATTESTED
MATHUR PD.
NOTARY PATNA

e : 27/11/2015

Registering Officer
Patna

n No. : 11874 Year : 2015 S.No. : 11659 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 10354

29

सत्यमेव जयते

FORM-6

Central Motor Vehicle Rule 16(1) 1989

INDIAN DRIVING LICENCE

Name of the Licence Holder Anand Mohan Prasad

Son/Wife/Daughter of Late B.P. Gupta



Specimen Signature or thumb impression of the Holder of the Licence.

PRIVATE

Signature and designation of the Licence Authority

The Holder of this licence is licenced to drive through out India vehicles of the following description :

- Motor Cycle without gear
- Motor Cycle with gear
- Invalid carriage
- Light motor vehicle
- Medium goods vehicle
- Medium passenger vehicle
- Heavy goods vehicle
- Heavy passenger motor vehicle

A motor vehicle of the following description

The licence to drive motor vehicles other than transport vehicles is valid ... to ...

The licence or drive transport vehicle is ... to ...

District Transport Officer
The Licensing Authority

Date of Birth ...

Blood Group ...

Identification Marks ...

Address ...

Date of Issue ...

Date of Expiry ...

Space for renewal of driving licence

The licence to drive motor transport vehicles is hereby renewed.

From ... to ...

Signature of Licensing Authority

The licence to drive motor vehicles other than transport vehicles is hereby renewed.

From ... to ...

Signature of Licensing Authority

From ... to ...

Signature of Licensing Authority

From ... to ...

Signature of Licensing Authority

From ... to ...

Signature of Licensing Authority

ATTESTED

MATHURA PD.
NOTARY PATNA

27/11/15

जमा पर्ची/Pay-in-slip नकद/अंतरण/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा/Branch

दिनांक/Date 27/11/15

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्ती जमा/कैश क्रेडिट खाता/सावधि ऋण खाता सं०/Type of Account : SB / CA / RD / CC / DL / TL A/C. No.

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank Account of

नकद/चेकों के विवरण/पर्ची की दूसरी ओर/Details of Cash/Cheques/Overleaf	राशि/Amount रु०/Rs. पै०/P
खाते में नकद जमा/Cash Deposit in the account	
नकदी रखरखाव शुल्क /Cash Handling charges	
कुल जमा/Total Deposit	

रुपये (शब्दों में)/Rupees (In words)

(कार्यालय उपयोग हेतु/FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./S.W.O.	रोकड़ अधिकारी/प्रारूपण अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

कूट सं०/Code No. 596 / 2005984 / Satya/ 5 Lac.

अन्दर मो० ..... शब्दों में (रू० .....) मात्र

चतुर्थ प्रति
(कोषागार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) श्री मती सुशील शुक्ला पति श्री मदन
2. दस्तावेज का प्रकार बैनामा पार्टिका मौजा पुरा पुनाईचक पटना
3. निबंधन कार्यालय पटना सदर
4. बैंक का नाम एवं शाखा SBI मुख्य शाखा पटना
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001, संकत प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-7549 संकत प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001 (0) 746	59680 (188)
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001, प्राथमिक इकाई-7549 संकत प्राप्तियाँ (179) विपत्र कोड-R0030031040001	15960 5000 25 20985
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-090 अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0006 अन्य मदें-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय (180) विपत्र कोड-R0029008000006	500 50 550
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में Twenty one thousand five hundred only कुल योग	21515

स्थान Patna

तारीख 27/11/15

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रौल नं०.....तारीख.....उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु०..... शब्दों में.....प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में संधारण हेतु जमाकर्त्ता का विवरण

जमाकर्त्ता का पता : .....

राशि रू०. ...../शब्दों में.....एस्क्रो लेखा सं० :

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रौल सं०

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

ATTESTED
MATHUR PD.
NOTARY PATNA

9717/2082

(27)

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

189
15/05/17

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम Saroj Gupta w/o Madan Mohan Gupta ग्राम Shakuntala Vatika, Mohan Pur

थाना Shastri Nagar जिला Patna

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
Saichak - 32		29	228	7372	Sq. ft.

अं० अ०

आवेदित जमीन का मिलान राजस्व पंजी II से किया। आवेदिका सरोज गुप्ता w/o मदन मोहन गुप्ता के नाम से मौजा सांईचक थाना-32 में जमाबंदी नं० 33164 पंजी II कायम है। जिसका रकबा सं० 29 खेवट-228 रकबा-7372 वर्गफीट है। लगान वर्ष 2017-18 तक वसूल है। भूमि गैर मजरुआ आम मालिक से मुक्त है। स्थानीय पूछ-ताछ किया तो लोगों ने बताया कि जमीन आवेदिका के कब्जा में है।

अतः जमाबंदी रैयत की भूमि कब्जा प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सकता है।

Kumari 13.5.17

ATTESTED
MATHUR PD
NOTARY PATNA

Saroj Gupta
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

15.5.17
अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

20

Sch. XIV—F. No. 180V. बिo गo प्रेस, पटना।

• खतीन मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

खास तहसील। खास मौजा मय V आम रैयत मअ वल्दियत जमाबन्दी
जाला वो/पाला, नम्बर। वो सकुनत। नम्बर।

फुलपारा | सोइफ | सराज | गुप्ता

W.P 3316
456751

*जराजी नम्बरी 32 अराजी भावली W/O तफसील हिस्सा लगान भावली।

7372 पर्ची | मदन मोहन | गुप्ता, सा-शकुन्तला पाठिका

बोत का सालाना मांग मय तफसील (रकाया वो हाल) मौजूदा साल का। पुनाइफ

बोत बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नगदी)	20.00					20.00
माल- गुजारी (भावली)	5.00					5.00
सेस ...	10.00					10.00
*सूद ...	10.00					10.00
मुतफरकात ...	5.00					5.00
मीजान	50.00					50.00

2017-18

तफसील अदायकारी। 50.00

अदायकारी बाबत।	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया ३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	फाजिल
माल- गुजारी (नगदी)					20.00	
माल- गुजारी (भावली)					5.00	
सेस ...					10.00	
*सूद ...					10.00	
मुतफरकात ...					5.00	
मीजान अदायकारी					50.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — फिफ्टी रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा — 2

(३) कुल बकाया — 2

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा। 29.4.17

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

स्थान 29 सेसरा 228

ATTESTED
29.5.17
MATHURA PD.
NOTARY, PATNA

(19)

(1)

COURT FEE ONE RUPEE INDIA

TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

अंचल कार्यालय दुल्हिन बाजार पटना के अंचलाधिकारी एवं अंचल दण्डाधिकारी के न्यायालय में प्रस्तुत।

वादी रजिस्ट्री केस नं. 106 सन् 2008-09

मार्फत वकील

-4-2008 श्रीमति सरोज गुप्ता पति श्री मदन मोहन गुप्ता ग्राम पुनाईचक थाना शास्त्रीनगर जिला पटना केवाला नं. 18515 दिनांक 15-9-92 के आधार पर निम्नांकित अचल सम्पत्ति हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	रकबा	लगान
पाईचक	32	29	298	4.29 डिसमिल	3.00

मूल आवेदन पत्र इस कार्यालय को उक्त निर्देशक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दिये। मौका पर सूचना जारी कर आपत्ति या मांग करें। प्रतिवेदन दिनांक 12-5-08 को उपस्थापित करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
दुल्हिन बाजार पटना।

-5-2008 मौका पर उपस्थित नहीं हुआ, कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। कार्यालय का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। इनलोगों ने आवेदक के नाम पर दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। अतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है। मुद्दा पत्र निर्गत करें। लिखा एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
दुल्हिन बाजार पटना।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
दुल्हिन बाजार पटना।

(26)

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
ता० 9-6-2012
प्रधान सहायक
अधिनियम सन् 1908 की धारा 76 के अन्तर्गत

(3)

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2491

भारत सरकार 00000 बिहार JUDICIAL
17/10/2016
375230 BIHAR
INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five***
2327 2192 69

दाखिल-खारिज का जाँच-प्रतिवेदन

दाखिल-खारिज नं0 6293 वर्ष 2016-17
मौजा- शांतुलिक राजस्व थाना- फुलवारी
खाता में जमीन का रकबा 508 कट्ठा
पूरा या टुकड़ा होल्डिंग अंश
जरसम्मन 8,40,000/-

हल्का नं0- 04 अंचल- फुलवारी शरीफ
थाना नं0 32 जिला- पटना
प्राप्ति का जरिया क्रय क्रय
कागजात का नं0 1035 तिथि 27-11-
तौजी नं0 5068

(दाखिल-खारिज के पूर्व लगीत)

जमा0 नं0	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी ए0 डी0	लगान	अभ्युक्तियाँ
665	आशीष आनन्द पो आलोक आनन्द पिता आनन्द मोहन प्रसाद	29	228	3660 कट्ठा	15.00	आवेदित जमीन का जिला: सामल पंजी II से किया। विक्रेता के नाम से जमाबंदी चालू है। मौके पर जमाबंदी आम मालिक से मुक्त है। स्थानीय पूछ ताछ किया तो लोगों ने बताया कि जमीन बेता के कब्जा में है। अतः राजस्व की वसूली के दृष्टि-कोण से दाखिल खारिज की कार्यवाही की जा सकती है।
	बचा हुआ लगीत					
	नया लगीत					
	श्रीमती सरोज गुप्ता w/o मदन मोहन गुप्ता साo- शकुन्तला पाठिका मोहनपुर पुनार्दुलिक पटना	29	228	508 कट्ठा	15.00	

ATTESTED
MATHUR PD.
NOTARY PATNA
31/11/16

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible]

पत्रा [illegible] दिनांक दिया

(27)

लिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

नकल वजापता पुश आदेश-फलक कर्मचारी एवं अं०नि०का जाँच प्रतिवेदन।
दा०स्था० केश नं०-मु०2५८ साल-200८-200५
४

आदेश-पत्रक

11-2008 श्रीमती सरोज गुप्ता W/o मदन मोहन गुप्ता ग्राम-भकुन्दा थाना मोहनपुर पुनर्स्थिक पाना-शास्त्रीनगर जिला पटना केवाला नं०१५५५ दिनांक ५-५-०८ के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दा०स्था० हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा	पाना नं०	रकबा नं०	खेसरा नं०	एराजी	बाकी
सार्इचक	७२	८५	८२८	८५१४	१.००
				फर्फीट	

मूल आवेदन-पत्र थाना का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। मद्दाल पर सूचना जारी कर आपत्ति का मांग करें। अभिलेख दिनांक 10-12-08 को उपस्थापित करें।

ह०-अस्पष्ट
अंचल-अधिकारी
फुलवारी शरीफ

12-2008 मद्दाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है उनलोगों ने आवेदक के नाम पर दा०स्था० करने की अनुशंसा किये है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दा०स्था० स्वीकृत किया जाता है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।
लिखापा एवं शुद्ध किया।

ह०-अस्पष्ट
अंचल-अधिकारी
फुलवारी शरीफ

ह०-अस्पष्ट
अंचल-अधिकारी
फुलवारी शरीफ

ATTESTED
MATHUR PD.
NOTARY, PATNA

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible]
अधिनियम सन [illegible]

COURT FEE भारत INDIA ONE RUPEE

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दरियाप्त ख़ारिज का जाँच प्रतिवेदन

दा० ख़ा० नं० मु० २५८ साल-०८-०५ हलका नं० ४ अंचल फुलवारी मौजा सन्दिकु राजस्व थाना फुलवारी थाना नं० 32 जिला पटना दा० ख़ा० ग्रेजमनि श्रीकला २५१४ फर्फीट प्राप्ति का जरीया क्रय पुरा पाटुकड़ा होलिंडा मूल्य कागजात का नं०-१२५५६ तिथि-५-५-०८ जरस्टमप-१,००,०००/- तौजी नं०-५०६८

(दा० ख़ा० के पूर्व इतिहास)

वंशवेली संख्या का नाम एवं पूर्वजों का	नं०	नं०	ए०डी०		अनुसूचित
श्रीमती संजू गुप्ता पति-सच्चिदानन्द गुप्ता	2✓	22८	2५१४ फर्फीट	१.००	अ०ख़ा० आवेदित भूमि श्रीमति विद्या देवी नाम कटती है, भूमि श्रीमति संजू देवी ग्राम मालिक से मुक्त होकर उनके कब्जा में है। अतः सूचनोपरान्त आपत्ति रहित होने पर दा०ख़ा० को स्वीकृति दी जा सकती है। ह०-अस्पष्ट कर्मचारी
बना हुआ खसरा					
नया खसरा					
श्रीमति संजू गुप्ता पति-मदनमोहन गुप्ता सा०-इन्दलपुरा फतुहा मोहनपुर पुनाईचक थाना-मोकामाघाट पटना	2✓	22८	2५१४ फर्फीट	१.००	अ०ख़ा० प्रतिवेदन से सहमत है। सूचनोपरान्त आपत्ति न होने पर दा०ख़ा० को स्वीकृति दी जा सकती है। ह०-मोती C. I

ATTESTED
MATHURA PD
NOTARY, PATNA

ह०-अस्पष्ट
C. O

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
जगदेव प्रसाद

(24)

वाद का प्रकार:– दाखिल–खारिज

आदेश – फलक

हल्का संख्या:– 04

वाद सं0:– 6292 / 2016–17
04

अंचल–फुलवारी शरीफ, पटना

आदेश की क्रम सं0 एवं तिथि	आदेश व पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई के टिप्पणी तारीख

आज दिनांक 25/10/16 को राजस्व शिविर ..... अंचल–फुलवारी शरीफ, पटना में दाखिल–खारिज का प्रस्ताव हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। प्रस्ताव में हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा की गई है। प्रस्ताव को शिविर में पढ़कर सुनाया गया, किसी के द्वारा कोई आपत्ति नहीं की गई।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि भूमि भू–हदबन्दी, भू–दान, सार्वजनिक उपयोग, गैरमजरूआ मालिक / आम, मठ, मन्दिर आदि से मुक्त है तथा भूमि क्रेता/आवेदक के दखल–कब्जा में है।

अतः हल्का कर्मचारी के जाँच–प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के स्पष्ट अनुशंसा के आधार पर राजस्व हीत में

मौजा	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	लगान
सोंदलपुर	32	29	228	5.08	5.00

क्रेता / आवेदक श्री/श्रीमती सरोज गुप्ता पिता / पति मदन मोहन गुप्ता साकिन– शंकुतला पल्ली मोहनपुर पुनार्दुलक पर्क नाम दाखिल–खारिज की जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना।

अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA

पढ़ा ..... मिलान किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible]
अधिनियम [illegible] की धारा 93 के अधीन प्राधिकृत

(21)

वाद का प्रकार:– दाखिल–खारिज

आदेश – फलक

हल्का संख्या:– 04

वाद सं0:– 6292 / 2016–17
04

अंचल–फुलवारी शरीफ, पटना

आदेश की क्रम सं0 एवं तिथि	आदेश व पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई के टिप्पणी तारीख

आज दिनांक 25/10/16 को राजस्व शिविर ..... अंचल–फुलवारी शरीफ, पटना में दाखिल–खारिज का प्रस्ताव हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। प्रस्ताव में हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा की गई है। प्रस्ताव को शिविर में पढ़कर सुनाया गया, किसी के द्वारा कोई आपत्ति नहीं की गई।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि भूमि भू–हदबन्दी, भू–दान, सार्वजनिक उपयोग, गैरमजरूआ मालिक / आम, मठ, मन्दिर आदि से मुक्त है तथा भूमि क्रेता/आवेदक के दखल–कब्जा में है।

अतः हल्का कर्मचारी के जाँच–प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के स्पष्ट अनुशंसा के आधार पर राजस्व हीत में

मौजा	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	लगान
सोंदलपुर	32	29	228	5.08	5.00

क्रेता / आवेदक श्री/श्रीमती सरोज गुप्ता पिता / पति मदन मोहन गुप्ता साकिन– शंकुतला पल्ली मोहनपुर पुनार्दुलक पर्क नाम दाखिल–खारिज की जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना।

अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

ATTESTED
MATHURA PD.
NOTARY PATNA

पढ़ा ..... मिलान किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible]
अधिनियम [illegible] की धारा 93 के अधीन प्राधिकृत

(21)

Serial No. 4054 Circle:-:Phulwari Sharif No. :- 1 Deed No. 3649

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

BIHAR

858129

Serial No. 4054 Deed No. 3649

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/04/2017** by **Saroj Gupta**
A Stamp Duty of Rs. **329800**/- and other Fees of Rs. **26525**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **3649** in Book No. **1** Volume No. **83** on pages from **1** to **20** and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **13** / Year **2017**

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 21/04/2017 Token No. 4245/2017

SCANNED BY

(SHASHI BHUSHAN PATHAK)
OPERATOR

Challan No. 78..... Dated 21.04.2017

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

THIS DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT IS MADE THIS THE 21st DAY OF APRIL 2017, AT PATNA.

Managing Director
Suvan Awas Pvt. Ltd.

District Registry Office,Patna

Token Number 4245 Reg. Year 2017 Serial Number 4054 Deed Number 3649

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Anil Kumar Ranjan (M.D) Sig. 21/04/17						
Presented By	Saroj Gupta Sig. 21/04/17						
Executant	Saroj Gupta Sig. 21/04/17	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Identified By	Madan Mohan Gupta Sig. 21/4/17						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop021

Saroj Gupta
21/04/17

BETWEEN

Mrs. Saroj Gupta wife of Mr. Madan Mohan Gupta, resident of "Shakuntala Vatika" Mohanpur, Punaichak, Patna-800023, P.S. Shastri Nagar, District Patna, by Nationality–Indian hereinafter referred to "OWNER" (which term unless excluded by or repugnant to the context shall mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns) of the One part (Land Owner).

PAN: ABEPG 4034B

Mob. 9430559502

AND

M/S TRIBHUVAN AWAS PVT. LTD., Corporate Identity No. U70100BR2007PTC013168 2007-2008, under the Companies Act 1956, having its office 111, "Ashoka Palace", Exhibition Road, P.S. Gandhi Maidan, District Patna through one of its Managing Director sufficiently empowered to execute this deed **Mr. Anil Kumar Ranjan son of Mr. Jagdish Prasad,** resident of B-24, Vijay Nagar, Hanuman Nagar, P.S. Kankarbagh, in the Town & District of Patna, by Nationality – Indian, by Nationality–Indian, hereinafter referred to "DEVELOPER" (which term unless excluded by or repugnant to the context shall mean and include his/its heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns) of the OTHER PART.

PAN : AACCT7752K
Mob. 9801056929

RECITALS

WHEREAS, the property as fully described in Schedule-A and under development agreement here is the purchased property of the land owner Mrs. Saroj Gupta wife of Mr. Madan Mohan Gupta, resident of "Shakuntala Vatika" Mohanpur, Punaichak, Patna-800023, P.S. Shastri Nagar,

For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
Managing Director

District Patna, by virtue of Three registered sale deed bearing **1. As Deed No. 18515, in Book No. 1, Volume No. 387, Pages 229 to 236, dated 15.09.1992** which was Registered at Culcutta Registry office measuring an area of 4290 Sq. Ft., under revenue Thana No. 32, Tauzi No. 5068, Khata No. 29, C.S. Plot No. 228 (P) situated at Mauza Saichak, P.S. Beur, District Patna, from Shri Lalit Rai son of Late Ramautar Rai and Shri Arvind Kumar son of Shri Lalit Rai, both residents of Mohalla Saristabad, P.O. Anisabad, P.S. Gardanibagh, District Patna represented through their lawful constituted attorney namely Shri Jawahar Lall son of Shri Shyam Narayan Singh, resident of Tahir Lane, Gardanibagh, P.S. Gardanibagh, District Patna, Vide Power/Deed No. 2331 in Book No. 4, dated 16.12.1991 which was registered at Calcutta Registry office **And the land owner** has already deposited very differential amount of Rs. 18,500/-only and to legalized and justified the registration of sale deed as Deed dated 15.09.1992 and as such the land owner has already complied with very requirement of though sale deed evitable in the state of Bihar through District Sub Registrar Patna vide authentication **Serial No. 237 dated 11.04.2008** and 2. As Deed No. 15556, Serial No. 17969, in Book No. 1, Volume No. 258, CD-40, Pages 346 to 355, Token No. 18256/2008, dated 05-09-2008 which was Registered at Patna Registry office, measuring an area of 2574 Sq. Ft., under revenue Thana No. 32, Tauzi No. 5068, Khata No. 29, C.S. Plot No. 228 (P) situated at Mauza Saichak, P.S. Beur, District Patna from Smt. Manju Gupta wife of Shri Sachchidanand Prasad Gupta, resident of Village Gamail, P.O. Bihariganj, District Saharsa, **and 3. As Deed No. 10354, Serial No. 11659 in Book No. 1, Volume No. 243, CD-38, Pages 189 to 200, Token No. 11874/2015 dated 27.11.2015** which was Registered at Patna Registry office measuring an area of 508 Sq. Ft., under revenue Thana No. 32, Tauzi No. 5068,

Manju Gupta 21/04/17

For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
21/04/17
Managing Director

Khata No. 29, C.S. Plot No. 228 (P) situated at Mauza Saichak, P.S. Beur, District Patna, from Shri Alok Anand son of Shri Anand Mohan Prasad, resident of Mohalla Punaichak, P.S. Shastri Nagar, District Patna now presently residing at "Shakuntala Vatika" Mohanpur, Punaichak, P.S. Shastri Nagar, District Patna-800023 and from the date of purchase the said land owner owned and possessed the same as absolute owner.

AND WHEREAS, the said land owner (Saroj Gupta) get her name mutated in circle office, Phulwari Sharif, Patna and whereupon the revenue rent receipt has been issued in her name vide Jamabandi Nos. 2048, 698 & 3316 in Mutation Case No. 106/4/2008-2009, 258/4/2008-2009 & 6293/2016-2017 respectively.

AND WHEREAS, the Owner covenant that the aforesaid property is in her exclusive possession with absolute right, title and interest and the same is free from all encumbrances, debts, lien, charges and attachments and in marketable condition and have in herself good right, full power and absolute authority and title to transfer in the whole or part of the said property owned and possessed the same and she came and remained in peaceful physical and exclusive possession over the same as absolute owner.

AND WHEREAS, the land Owner/First Part made up her mind to get multi-story building on her property as described in Schedule-A of this deed on conversion basis which is and shall be beneficial for her and as such accepted negotiated offer from the other part DEVELOPER.

AND WHEREAS the DEVELOPER undertakes to construct a multi storied residential building over the land fully described in Schedule-A of this deed by their own cost and expenses.

AND WHEREAS In lieu of the scheduled land the DEVELOPER shall convey 45% (forty five percent) to the owner and shall keep 55% (fifty five percent) in the built-up

Saroj Gupta
21/04/17

For Tribhuvan Awas Pvt.
21/04/17
Managing Director

area ,parking area, roof top floor area, space used for common utilities etc . In addition of above conversion value fixed, the developer agrees to pay to the OWNER a non refundable sum of Amount Rs 4,00,000/- (Rupees Four Lacs Only) through cheque No. 018552 dated 19.04.2017 of Oriental Bank of Commerce payable to the land owner.

AND WHEREAS it has been agreed between the parties that the other party the DEVELOPER shall undertake construction works after approval of the map by the competent local authority/ licensing bodies.

NOW THESES PRESENCE WITNESSETH AS FOLLOW:-

1. That the DEVELOPER Other party has agreed to develop and construct at its own account multistoried residential building on the said property fully described in schedule-A below at his own account and expenses and with his own resources after obtaining all the requisites clearance, permission, sanction and approvals.

2. That immediately after the execution of this development agreement, the DEVELOPER shall expeditiously get a plan prepared in order to obtain maximum benefit for both the OWNER and the DEVELOPER.

3. That the OWNER shall have no objection if the aforesaid building plans are submitted to the local authority in the name of the OWNER or any other permissions, approvals are obtained in her name and agreed to sign all such papers that may be deemed necessary by the OWNER and DEVELOPER for the same. However all fees, cost, charges and expenses relating to such approvals / sanctions shall be borne by the DEVELOPER of its/his account.

4. That it is further agreed any alteration or revision of the aforesaid plans within the parameters of Dissolved Patna Municipal Corporation Patna/Competent Authority and if there is an increase in F.A.R., during the period of the construction or before, the share of the constructed area of the OWNER shall be proportionately increased.

For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
Managing Director

5. That the OWNER within 30 days of the date of execution of this agreement shall put the DEVELOPER in actual peaceful possession of the said property described in Schedule-A herein to enable the DEVELOPER to take up and proceed with the development, planning, and construction of the said building in terms of this agreement and any other terms agreed upon.

6. That it has been agreed between the parties that the Other party DEVELOPER shall complete the construction work within a period of **Two years plus with grace period of Six months** i.e. Two years plus Six months grace from the date of sanction of plan from the competent authority with all specifications and amenities mentioned in scheduled and agreed by both parties annexed here as **schedule B** to this deed.

7. That the proportionate share of the land OWNER and DEVELOPER in the built up area of the Project shall be in the ratio of 45% and to 55%, that is to say the share of the land OWNER shall be 45% of the built-up area distributed in several floor of multi-storied building and the rest 55% area shall be of Developer's share.

8. That the DEVELOPER agrees to deliver and give possession to the OWNER 45% of the total built-up area of the said building to be constructed by the DEVELOPER at its own account on the said property hereinafter called the OWNER Area. The balance of 55% of the total built-up area shall belong to the DEVELOPER and shall hereafter be called the Developer's area to which it alone shall be entitled to, for having constructed the entire building at its own cost and expenses. The DEVELOPER shall not to get any amount or expenses incurred by it on any account or in the construction of the aforesaid from the OWNER in lieu of the aforesaid Owner's area.

For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

9. That the OWNER and their nominees shall solely and exclusively be entitled to the Owner's area and she shall have absolute right, title and interest over the Owner's area and shall be fully entitled to USE AND ENJOY the same either themselves, individually or collectively or shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise, alienate its/his interest, in any manner as deemed fit by them to any person. Associations of persons, firms, Body corporate, Co-operative society, Government agencies etc. on such terms and conditions as may be decided by the OWNER individually or collectively.

10. That the OWNER will always keep the DEVELOPER indemnified against all claims arising out of all its/his actions committed in the past, present or future with regards to the said property over which the said Multistory building complex proposed thereon.

11. That the DEVELOPER and/or nominee shall solely and exclusively be entitled to the Developer's area, and shall have absolute right, title and interest over the developed area to the extent of its share and they shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise alienate there interest, in any manner as deem fit by them to any person, Association of societies, Government Agencies, etc. on such terms and conditions as may be decided by the DEVELOPER or its nominees individually or collectively.

12. That the DEVELOPER agrees to construct, and give possession of the Owner's area to the OWNER after completing a period of two years from the date of sanction of the plan of the building by the competent authority and the other local authorities with grace period of 6 months i.e., the total period of the construction shall be Two years Six months. It is reasonably expected that the DEVELOPER will be able to complete the entire construction of the aforesaid building within the stipulated period. If incase the developer

Managing Director

cannot completed the construction then developer will be paid penalty Rs. 30,000/-only per month to the land owner and the land owners also empowered to take action against the builders regarding the construction etc entitled to give legal notice to the developer regarding termination of Development agreement.

13. That the aforesaid Project schedule is subject to force major clause i.e. fire, tempest, floods, inclement or any other acts of God.

14. That the OWNER shall at no time (after executing this deed) demand any sum or premium or any interest in any dealing regarding sale of Developer's area and the OWNER shall execute all such deeds and documents as may be required by the developer's in this regard and found fit by the owner.

15. That the OWNER or their nominees will not interfere in the execution of the work nor put any hindrance in any of the activities of the DEVELOPER in development, construction and sale of the aforesaid project. However the owner being not competent enough shall monitor the project and deal may appoint any individual / firm to monitor the deal and construction in accordance with the agreement. The OWNER and their nominees shall jointly have right, title and interest over the total land of the said property in her respective shares of 45% of the OWNER and 55% of the DEVELOPER after being conveyed as aforesaid subject to the provisions of the clause of the agreement.

16. That the OWNER hereby irrevocably undertake not to sell, dispose off alienate, encumbrance, lease or otherwise, transfer the said property or any part thereof during the continuation of this agreement and undertake not to do any act, deed matter, or things as shall be in breach of the terms of this agreement.

Tribhuvan Awas Pvt. ...
Manager Director

17. That the DEVELOPER shall develop the said property at its own account and name and shall alone be responsible for the development of the said property and neither the OWNER nor any other persons claiming through the OWNER shall have any liability in the development of the said property and the DEVELOPER shall not deviate from the approved plan of Dissolved Patna Municipal Corporation Patna/Competent Authority.

18. That after taking possession of the said property the DEVELOPER shall be free to do all acts, deeds and things required for development and construction of the said building at the Developer's own account and expenses, as per sanctioned plan of the Dissolved Patna Municipal Corporation Patna/Competent Authority. Any deviation from the approved plan if made by the DEVELOPER, the DEVELOPER shall be solely responsible for the same.

19. That the DEVELOPER shall be entitled to develop the said property by construction thereon or more building consisting of dwelling units, flats, parking spaces and other structures in accordance with building plans approved in the name of OWNER and sanctioned by the Dissolved Patna Municipal Corporation Patna/Competent Authority/ Local authorities as stated herein above.

20. That the DEVELOPER shall be entitled to enter into agreements for sale, or otherwise allot flats, parking spaces comprised in the Developer's area in the said building which is 55% of the total super built-up area which does not form part of the Owner's area. Whenever required by the DEVELOPER the OWNER will join as confirming party in all such agreements, sale deeds, deed of allotment etc. The DEVELOPER may enter into and shall exclusively be entitled to realize all amounts receivable under such agreement, sale deeds, deeds of allotments etc. for development and construction of the said building and for its all use.

Saroj Gupta
21/04/17

For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
Managing Director

21. That similarly the OWNER shall be fully entitled to enter into agreement for sale or otherwise allot flats, parking spaces comprised of the Owner's area in the said building which is 45% of the total built-up area and which does not form part of the Developer's area. Whenever required by the Owner's the DEVELOPER will join as confirming party in all such agreements, sale deeds, deed of allotment etc.

The OWNER may enter into and the OWNER shall exclusively be entitled to realize all amounts receivable under such agreement, sale deeds, deeds of allotments etc. for its/his all use.

22. The land OWNER agree and undertake that she shall execute Registered Development Agreement according to Bihar Ownership Apartment Act 2006, and Bihar Ownership Apartment Rules 2006, and in this Act there is further no need of Power of Attorney in favour of DEVELOPER and/or its nominee or nominees so that no hindrance or obstruction is caused to the DEVELOPER in carrying out and discharge its obligation under these present and thereby giving the DEVELOPER right and authority to have and enjoy peaceful possession of the said property for the purpose and to do all such acts, and/or things that may be necessary for the Development, planning, constructing of the said building and sale of the developer's area.

23. That the land owner and developer also mutually decided to divide their shares which details are hereunder:-

LAND OWNER'S SHARE (FLAT)

45% land owner share in the proposed constructed building including common utility area, Top Terrace and undivided proportionate share of land under the campus of the building including all amenities also.

DEVELOPER'S SHARE (FLAT)

55% Developer share in the proposed constructed building including common utility area, Top Terrace and undivided proportionate share of land under the campus of the building including all amenities also.

Manoj Gupta
21/04/17

Manoj Gupta
21/04/17

That the Developer will be exclusively responsible for any accident or incident to be caused during the period of construction and they will be responsible and answerable before court of the law for the same. The land owners will not be responsible for the same in any way

NOTE: To be noted that the developer hereby assure and undertake that the said project will be completed within stipulated period with all kinds of easements fittings, fixtures thereon and therein in the share of the land owner only.

That the land owner and developer are hereby agreed to distribute 45% share of the land owner and 55% share of proposed building after approval/sanction of map/before commencement of actual construction works .

That the DEVELOPER further undertakes:-

I. That it will not do any act of commission, omission, expressly or impliedly or directly or indirectly by which the OWNER right, title and interest over the said property may in any manner be adversely affected until the DEVELOPER has given delivery of possession of the Owner's area to the OWNER

II. To indemnify the OWNER and always keep them indemnified and harmless in respect to all claims, damages, compensations or expenses payable in consequence of any injury or accident sustained by any workmen, artisan or other persons in the property whether in the employment of the DEVELOPER or not while in or upon the said property and during the period of construction of the said building thereon.

III. During the construction of the said building the DEVELOPER may be required to create equitable or any legal mortgage of the construction thereon in part (Developer's Area) for obtaining loan either for itself for expediting construction or for the individual purchaser of flats/offices etc. In such an event the OWNER if required shall join the DEVELOPER in creation of such mortgage on the terms to be mutually agreed. However, the DEVELOPER

For Tribhuvan Awas P...
Manager/Dir...

affirms and undertake that all moneys obtained as loan by pledging, hypothecating or mortgaging the said property or crating charge on the said property (building under construction) shall be exclusively invested for construction and development of the said building only and such money shall not be diverted to/ invested in any other project work or purpose of the DEVELOPER.

24. That in case there be any defect in the lease hold right of the OWNER or thereby any liability or any encumbrances, then in such event, the DEVELOPER shall be entitled to have such defects cured and/or liability cleared for and on behalf of the OWNER and at the Owner's cost and expenses, after intimating the OWNER in writing.

25. That all-out going viz., rates, rents, taxes, duties etc. on respect of said property and any existing buildings thereon, till the date of this agreement shall be borne and paid by the OWNER and the outgoing after the date of this agreement till the delivery of possession of the Owner's area shall be borne and paid by the DEVELOPER.

26. That in any event the OWNER without prejudice to foregoing declarations agree and undertake to remove all the doubts and defects in right if any, and clear all outstanding save or otherwise provided above at their own cost so that ultimately the said property is delivered to DEVELOPER to its/his nominees free from all encumbrances and defects.

27. That after delivery of the Owner's area to the OWNER all out goings in respect of said property and the said building thereon shall be born and paid by the OWNER and the DEVELOPER and its/his nominees proportionately in the proportion of its/his respective shares in the total built-up area.

28. That when delivery of possession of the Owner's area to the OWNER by the DEVELOPER and subject to the other terms and conditions contained herein before or at such

For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.
Managing Director
21/04/17

Parej Gupta
21/04/17

earlier time as may be mutually agreed upon, the OWNER may execute and register conveyance of 55% undivided share in the said property either in favour of the DEVELOPER to its nominees/assignees including a co-operative Housing Society or association of person or Body corporate etc. In default of the OWNER executing such transfer/ conveyance or such other deeds as may be deemed necessary by the DEVELOPER in spite of service notice in writing 15 days, the DEVELOPER shall be entitled to take all steps as may be necessary/ conveyance.

29. That after the construction and completion of the project the respective share OWNER i.e. DEVELOPER/ promoter and the land OWNER, shall be the absolute OWNER of her share and she will be entitled to sell/Transfer her share and as per the Bihar Apartment Ownership Act. 2006 and Bihar Apartment Ownership Rules in section 5(1) clearly declared her shares as absolute OWNER and in the light of Bihar Apartment Ownership Act. 2006.

30. That incase Government implement Property regularity Act, 2016-2017 in that case the developer and the land owner also full fill all the terms & conditions as mentioned in the said Act and both of them follow the said Act in future.

31. That as per the norms of Bihar Apartment Ownership Act, 2006 and its rule 2006 the developer will be entitled to sign all relevant papers regarding the process of Map Approval, Fire, Airport or any government offices if require and the land owner and her heirs and successors have no objection for the same.

32. That the land owner and the developer hereby agreed to distribute their share as mentioned above in paragraph 7 after approval of sanction plan as soon as possible.

SCHEDULE-A

ALL THAT, piece and parcel of land measuring an area of 7372 Sq. Ft. = 16.92 Decimals under revenue Thana No. 32, Tauzi No. 5068, Khata No. 29, C.S. Plot No. 228 (P) situated at Mauza Saichak, **commonly known as New Mahavir Colony,** Survey Thana Phulwari Sharif, present

For Tribhuvan Awas
Manager

P.S. Beur, District Patna, **Land Valuation Serial No.-205, Zone-3, Ward No. 34**, within the Jurisdiction of Sub Registry Office Phulwari Sharif and Sadar Registry Office Patna, and the same is bounded as follows:-

BOUNDARY

NORTH	:	Payeen (Branch Road)
SOUTH	:	Part of Plot No. 228
EAST	:	15 ft wide Private Road
WEST	:	Part of Plot No. 228

FULL DETAILS OF VALUATION

1. Total Area of Land 7372 Sq. Ft. = 16.92 Decimals
2. Total cost of Land value comes to Rs. 1,56,40,000/- Only
3. Non-Refundable amount Rs. 4,00,000/-Only
4. Stamp Duty is according paid a sum of Rs. 3,20,800/- Only @ 2% of the Total land valuation and Rs. 8,000/- Only+ Rs. 1,000/-Only
5. Registration Fee and scanning Fee also paid Rs. 26,525/-Only.

SCHEDULE –"B"

SPECIFICATIONS

Architectural and structural : Earthquake resistant R.C.C. frame structure reinforced with ISI mark steel and super structure with solid brick works for walls as approved by the architect & Structural consultants to achieve an elegant elevation and strength .Internal walls smooth finish and external wall rough/smooth/spongy as deemed fit by the architect.

Sewerage and drainage : All necessary structures and arrangements for sewerage and drainage system(septic tank, soak pits etc) , Rain water harvesting system, Roof water drainage systems shall be made as found suitable by PHED consultants.

Flooring : Drawing-Dinning /Bed rooms – Vitrified tiles (kajariya / Somany) /sparking 50% white marbles of approved colour and texure

Doors : Hard wood Chowkhats and anti termite /phenol bonded flush door of appropriate thickness. Painted with two coats synthetic Enamel paints on the coat of primer.

Windows : Hard wood Chowkhats with wood & glass shutters with MS grill..

Wall finish : All internal wall finished with Putty and external in weather coat.

Kitchen : It shall have granite topped cooking platform and shink area with 2' high glaze ceramic tiles in cooking area.

Managing Director

Bath Rooms & Toilets : one toilet of indian style and another western style. Hot and cold water fittings. Double coat of water proofing treatment for all toilets. The flooring of toilets shall be of marble /good quality ceramic tiles as approved by the owner. Quality glaze tiles up to 4' high in toilet area and 7' high in shower area . White glazed vitreous sanitary ware and of ISI mark . One washing machine point with suitable outlet-inlet.

Parking Area : Parking area Marble Crazy/Chequered tiles with proper lighting , Reception etc

Heat proofing : Heat proof work on top floor roof.

Electric Works : Adequate lighting power points in every rooms / general area .All wiring shall be concealed and fittings of high quality (Anchor or havell's).Provision for one AC point in master bed room.

Water supply Fittings : All water supply fittings and fixures in bath/toilet will be of essco (jaguar) or similar brand as approved by the owner.

AMENITIES

Lift : 6 persons capacity lift standard quality shall be provided.

Boring : Deep boring and overhead tank(s) to ensure round the clock water supply.

TV/Dish/Intercom : Common TV/telephone/ Dish points in every unit , intercom facility well connected with Ground security reception .

Generator : Electric generator to maintain electric supply during power failure.

Note: Reception / Guard Room /guard picket etc at entrance shall be provided at GF depending PMC map approvals.

The Land owner and the developer mutually decided that the name of the multi storied building shall be **"SHIVAM RESIDENCY"**

For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.

Manoj Gupta

21/04/17

Authorised Signatory

IN WITNESSES WHEREOF the Parties, have put their signature in presence of the witnesses on this day month and year mentioned above.

Saroj Gupta
24/04/17

(Saroj Gupta)
SIGNATURE OF THE LAND OWNER



For Tribhuvan Awas Pvt. Ltd.

A.Ranjan 21/04/17 (Anil Kumar Ranjan)
Managing Director



(Anil Kumar Ranjan)
Managing Director
FOR:- M/S TRIBHUVAN AWAS PVT. LTD.,
SIGNATURE OF THE DEVELOPER

WITNESSES:

1. Madan Mohan Gupta
S/o Late D. P. Gupta
Shakuntala Vatika
Mohanpur, Punaichak
Patna - 800023
21/4/17

As per statement of the Land OWNER and the DEVELOPER I have drafted the Deed of Development Agreement documents in 16 pages.

Anwar Alam
Advocate
21/4/2017

(ANWAR ALAM)
Advocate,
D.B.A, Patna

2. Bamod Kumar
S/o Baleshwar Ram
R/O Natnupur Bazar
Bazar Patna
21/4/17

चलाम का सत्यापन बैंक स्तर से किया।
21.4.17
जाँच लिपिक
(गङ्गाधीन एजा)

सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाया
21/4/17
जाँच लिपिक
(अनिल कुमार)

Endorsement of Certificate of Admissibility

imissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the dian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

tamp duty paid under Indian Stamp ct.	Rs.	329800/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal ct	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	355325/-

Registration Fee

A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	26025

FEE PAID

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

Registering Officer
Patna

ate: 21/04/2017

Endorsement under section 52

esented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 21st April 2017 by Saroj Gupta Madan Mohan upta by profession Others. Status - Executant

Saroj Gupta
21/04/17

Registering Officer
Patna

ignature/L.T.I. of Presentant **Date:21/04/2017**

Endorsement under section 58

xecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madan Mohan Gupta' ge '40' Sex 'M', 'D.P Gupta', resident of 'Punaichak,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and ignatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

ate : 21/04/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

egistered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 83 on pages on 1 -20, for the year 2017 and stored CD volume No. CD-13 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

ate : 21/04/2017

oken No. : 4245 Year : 2017 S.No. : 4054 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 3649

PAN-AACCT7752K

354826/-

...शब्दों में (रु० .....) मात्र

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

चतुर्थ प्रति

गैरमानक

कोषागार कार्यालय हेतु)

तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

पक्षकार का नाम/पता M/s Tri'Shuvan Awas P.V.L. Ltd. off. 121, (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) Ashiana Palace Exhibition Road Patna

दस्तावेज का प्रकार

निबंधन कार्यालय

बैंक का नाम एवं शाखा S.B.I.

भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001, सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R003002103000 1	320800 8000 328800
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104 दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001; प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R003003104000 1	20000 5000 1000 25
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0006 अन्य मदें-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R002900800000 6	26025 1
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में Rs Three Lacs Fifty Four Thousand Eight Hundred Twenty Five Only	354825/-

स्थान Patna

तारीख 21/4/19

ग्राहक का नाम एवं हस्ताक्षर

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रौल नं०.....तारीख.....उपर्युक्त कॉलम

संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु०...../-

शब्दों में.....प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन ई-सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

में संधारण हेतु

कर्त्ता का नाम.....एस्को लेखा सं० :

रु० :...../-

करने की तिथि

स्क्रौल सं०

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर