



सेवा में,

अकोका कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0,
श्री चन्द्रशेखर प्रसाद निदेशक,
पिता-स्व0 जगदीश प्रसाद,
पता-1st फ्लोर, मंगल मार्केट, शेखपुरा, राजा बजार, पटना।

विषय :- प्लॉन केस सं0-P/Harnichak-PRN-G+4/339/2018 की स्वीकृति के संबंध में।
महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/Harnichak-PRN-G+4/339/2018 दिनांक 09.10.18 के संदर्भ में श्री चन्द्रशेखर प्रसाद, पिता-स्व0 जगदीश प्रसाद, पता-1st फ्लोर, मंगल मार्केट, शेखपुरा, राजा बजार, पटना, बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना / आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम केकैडैस्टल सर्वे प्लॉट सं0-267,269,270 खाता संख्या-101,103,104, तौजी सं0-5125 मौजा-हरनीचक, थाना सं0-34, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 318.36 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.21 मीटर से 19.20 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों / या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/ हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी ।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है । भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी ।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/ विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे ।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा ।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

G. K. Singh

06/02/19
उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना ।

M/s Abecca Construction Pvt. Ltd.

HH
Director



सेवा में,

श्री चन्द्रशेखर प्रसाद,

पिता- स्व० जगदीश प्रसाद,

पता-1st फ्लोर, मंगल मार्केट, शेखपुरा, राजा बाजार, पटना।

विषय:-प्लान केस सं०-P/Harnichak-PRN-G+4/339/2018 में लेबर-सेस की राशि जमा करने के संबंध में।

प्रसंग:-महालेखाकार(लेखा परीक्षा) के कार्यालय के ज्ञापांक सं०- एल०ए / एस०एस०-1/ पी०आर०/50, पटना, दिनांक-02.04.18 के द्वारा वर्ष-2016-17 के अंकेक्षण के दौरान दल द्वारा उठाई गई आपत्ति।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में सूचित करना है कि आपके द्वारा समर्पित प्लान केस सं०-P/Harnichak-PRN-G+4/339/2018 दिनांक-19.01.2019 की स्वीकृति प्रदान की गई है।

अतः आपसे अनुरोध है कि आप CPWD के Plinth area rate on 01-10-2012 Annexure-1 के अनुसार लेबर सेस के मद में जमा की जाने वाली राशि-3,22,814/- (तीन लाख बाईस हजार आठ सौ चौदह) रुपये (Bihar Bhawan & anya san-nirman karamkar kalyan board, patna) के नाम से देय होगा, जो बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से श्रम संसाधन विभाग (नियोजन भवन), पटना में जमा कर तथा ज्ञापांक-937/न०वि०एवं०आ०वि०, दिनांक-11.04.2018 के आलोक में सेल्टर फण्ड की राशि रू० 1,66,973/- (एक लाख छियासठ हजार नौ सौ तेहत्तर) रुपये Shelter fund, patna के नाम से देय होगा जो बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से बिहार राज्य आवास बोर्ड स्थित बैंक ऑफ इंडिया सचिवालय शाखा में जमा कर प्राप्ति रसीद एवं बकाया भवन शुल्क की राशि-शून्य रू० है, जो नगर आयुक्त, पटना नगर निगम के नाम से बैंक ड्राफ्ट शहरी योजना शाखा कार्यालय, पटना नगर निगम में कार्यालय कार्य अवधि में जमा करना सुनिश्चित करें।

नगर विकास एवं आवास विभाग के ज्ञापांक-3123, दिनांक-05.06.2018 के आलोक में पटना नगर निगम के संबंधित अंचलों में भू-खण्ड को होल्डिंग की सूची में सम्मिलित कराकर राजस्व वसूली प्राप्ति रसीद की प्रति शहरी योजना शाखा कार्यालय में जमा करना सुनिश्चित करेंगे।

विश्वासभाजन

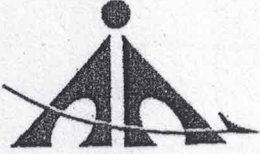
22/01/19

उप निदेशक,

शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम।

M/s Accocca Construction Pvt. Ltd.
Director

(537/18)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Date: 18-09-2018

Valid Upto: 17-09-2026

Chandra Shekhar Prasad

Accocca construction pvt ltd 1st floor mangal
market opposite pillar no 72 rajabazaar Bailey
road Patna Bihar 800014

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	PATN/EAST/B/091118/333792
Applicant Name*	Chandra Shekhar Prasad
Site Address*	Mouza Harnichak Khata No 101 103 and 104 Khesra No 267 269 and 270 Thana No .34 Po Anishabad Thana Beur Patna 800002, Harnichak patna, Patna, Bihar
Site Coordinates*	85 05 42.83-25 34 48.64, 85 05 43.04-25 34 47.93, 85 05 43.13-25 34 49.82, 85 05 43.31-25 34 48.72, 85 05 43.42-25 34 48.08, 85 05 43.90-25 34 48.50, 85 05 43.97-25 34 49.06, 85 05 44.33-25 34 49.75, 85 05 44.54-25 34 48.97
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	48 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	69M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

- a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"
- b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.
- c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.
- d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.
- e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या: 91-33-2511 9 616

Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel : 91-33-25119616

Ms Accocca Construction Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntce, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 69M (AMSL), as indicated in para 2.
- g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)
- n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

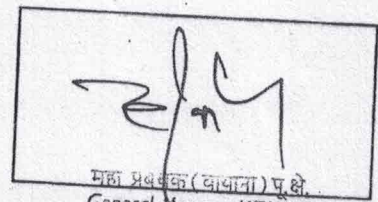
Chairman NOC Committee

Region Name: EAST

Address: General Manager Airports Authority of
India, Regional Headquarter, Eastern
Region, N.S.C.B.I Airport,
Kolkata-700052

Email ID: gmatmer@aai.aero

Contact No: 033-25111293



महा प्रबन्धक (वायना) पू.क्ष.
General Manager (ATM) ER
भा.वि.प्रा. / A.A.I.

ने.स.च.बो.अ. हवाई अड्डा / N.S.C.B.I. Airport
Name / Designation: Kolkata-700052

Prepared By :	<i>[Signature]</i> 18-09-18
Verified By :	<i>[Signature]</i> 18-09-18

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या: 91-33-2511 9 616
Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel : 91-33-25119616

M/s. Accocca Construction Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

M/s Accocca Construction Pvt. Ltd
Director