

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं०.....५३५.....२०१८

आवेदन संख्या.....414.....2018

चूँकि Axis Bank Ltd, Bangalore ने मेरे पास आवेदन किया है कि म्मिलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निम्नलिखित संव्यवहारों अवमरो का सविचरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें) मोह अरशाद गुहा

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले संयवहारों और अवधारों के बारे में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता. 19/8/20... से ता. 15/3/18 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद कोई संयवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है—

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	एशकारों का नाम		दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्दस	वर्ष	पृष्ठ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	मौजा मालकोटी गाँव 80 17	16.3.18	खता - विश्व - 1991 -	230 1508, 1509 9497				

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र को दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बरातें कि इनके बारे में उल्लेख हों।

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

(2)

में यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर)

(पदनाम) U.D.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :-

(हस्ताक्षर)

(पदनाम) U.D.C.

कार्यालय :- जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

तारीख :- 16.3.18



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :-

(1) इन प्रमाण में जो संव्यवहार और अवधार लिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है तो वैसी दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रांजक्शड) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधित अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति यहियों और अनुक्रमणियों (एन्डवाइस) की प्रतिष्ठियां देखना चाहते हैं, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर यहियों और अनुक्रमण उनके सामने रख दी जायेगी।

(3) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिये किसी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(4) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाश स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढुंढे गये संव्यवहारों की सत्यापन के प्रमाण-पत्र में दिया गया है इसलिये विभाग आवेदक द्वारा न ढुंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवारी न होगा जिससे उक्त व्यक्ति पर प्रभाव पड़ता है।

पत्रांक-434

दिनांक-16.3.18

शाखा प्रबंधक ANIS Bank Ltd के पत्र दिनांक 12/3/18 के आलोक में प्रेषित।

Bhagalpur

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16.3.18

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 450 20 18

आवेदन संख्या 429 20 18

चूंकि AXIS BANK Ltd. Bhopal ने मेरे पास आवेदन किया है कि मिलिखित सम्पत्ति के सम्बंध में निम्नलिखित संव्यवहारों अवभारों का सविचरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें) मो 6 सादीक गड्डर
इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 1987 20..... से ता० 15/3/18 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद कोई संव्यवहारों और अवभारों का पता नहीं चला है-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षकारों का नाम					दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रति निर्देश
				निष्पादक	दावेदार	जिल्दस	वर्ष	पृष्ठ	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
	<u>मौजा</u>		<u>लगात - 270</u>						
	<u>कालकोटी</u>		<u>खेती - 1508, 1509</u>						
	<u>वर्ग 50</u>	<u>16.3.18</u>	<u>लगान - 1434 89.61</u>						
	<u>17</u>								

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र को दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हों।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

(2)
मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :-

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय :- जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

तारीख :- 16.3.18

मुहर



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16.3.18

टिप्पणी :-

(1) इन प्रमाण में जो संव्यवहार और अवधार लिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है तो वैसी दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रांजक्साड) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधित अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति यहियों और अनुक्रमणियों (एन्डवाइस) की प्रतिष्ठियां देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर यहियों और अनुक्रमण उनके सामने रख दी जायेगी।

(3) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिये किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(4) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाश स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढुंढे गये संव्यवहारों की सत्यापन के प्रमाण-पत्र में दिया गया है इसलिये विभाग आवेदक द्वारा न ढुंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवारी न होगा जिससे उक्त व्यक्ति पर प्रभाव पड़ता है।

पत्रांक- 450

दिनांक-16.3.18

शाखा प्रबंधक, AXIS BANK Ltd पत्र दिनांक 12/3/18 के आलोक में प्रेषित।

Bhagalpur

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16.3.18