

D. 4908



बिहार BIHAR

98V43

215384

28-3-93

मोहम्मद इरशाद ताहूर साहू इकीम अमीर हई प्रतलेग लतारहा

५०००X१-५०००/-

फोन. नं० २४८७८०

जवाहर लाल सिंह

मुद्रांक विभाग, भागलपुर

ला० नं०-१७-८७

Compared
with

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :- डॉ० संजय कुमार पिता स्व०
 डॉ० बिहारी लाल प्रसाद जाति केशरवानी पेशा डॉक्टर इत्यादि
 निवासी महात्मा गाँधी पथ थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं
 जिला भागलपुर।



MD. IRSHAD TAHOOR

District Registry Office, Bhagalpur

Token Number 5305

Reg. Year 2013

Serial Number

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented	Sanjay Kumar Dr.						
By	Sanjay Kumar Dr.						
Sig.	Sanjay Kumar Dr.						
Identified	Anil Kumar Sinha						
By	Anil Kumar Sinha						
Sig.	Anil Kumar Sinha						
Identified	Md. Irshad Tahur						
By	Md. Irshad Tahur						
Sig.	Md. Irshad Tahur						

हस्ताक्षर
23/3

ORE Ver.3.0

Powered by Infosystems and Solutions Patna

Biometric Captured By 23/03/2013

कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार
कृ. कानूनी सेवा केंद्र, कटिहार जिला, बिहार

23/3/2013

Serial No. 4983

Deed No. 4908



Govt. of Bihar
District Registry Office ,Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 23/03/2013 by Sanjay Kumar Dr.
A Stamp Duty of Rs. 986240/- and other Fees of Rs. 247550/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4908 in Book No. 1, Volume No. 71 on pages from
532 to 543 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 11 / Year 2013

Signature with Date
(Md Kamal Ashraf)

Registering Officer, Bhagalpur

Date: 23/03/2013

Token No: 5305 /2013



MD. IRSHAD TAHOOR

2. श्रीमती नीलम कुमार पति स्व० अरुण कुमार जाति केसरवानी पेशा घर गृहस्थी इत्यादि निवासी महात्मा गाँधी पथ थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर।

PAN: AUPR 3955C

2. लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :- मोहम्मद इरशाद तहुर पिता स्व० मोहम्मद तहुर अली जाति मुसलमान पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी हकिम अमीर हसन लेन ततारपुर थाना ततारपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN: ABPT 5453N

3. लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र (Sale Deed) केवाला।

4. सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य :- मोवलग 1,22,68,000/- एक करोड़ वाईस लाख अड़सठ हजार रुपैया जिसका आधा मोवलग 61,34,000/- एकसठ लाख चौतीस हजार रुपैया होता है। जिसपर स्टाम्प एवं कोर्ट फीस देय है।

खरीद विक्री मूल्य:- मोवलग 30,00,000/- तीस लाख रुपैया

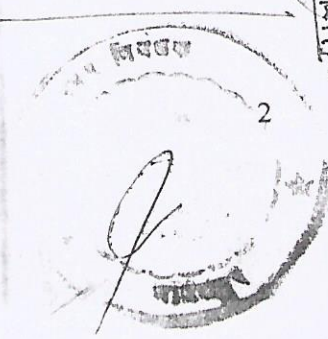
5. सम्पत्ती विवरण :- मवाजी 21.843 एक्कीस दशमलव आठ चार तीन डिसमल जो कि मवाजी 9497 नौ हजार चार सौ सनतानवे वर्गफीट होता है जिसका माप उत्तर दक्षिण जानिव पुरब तरफ 112' एक सौ बारह फीट वो उत्तर दक्षिण जानिव पश्चिम तरफ 112' एक सौ बारह फीट वो पुरब पश्चिम जानिव उत्तर तरफ 84'-8" चौरासी

नीलम कुमार
22/3/13

मोहम्मद इरशाद तहुर
22/3/13

आनंद कुमार सिंह
पिता स्व० अरुण कुमार
रिजिस्ट्रार
22/3/2013

नीलम कुमार
पिता स्व० अरुण कुमार
मोहम्मद इरशाद तहुर
22/3/13



फीट आठ इंच वो पुरब पश्चिम जानिव दक्षिण तरफ 84'-8" चौरासी फीट आठ इंच है जिसका कुल क्षेत्रफल 9497 नौ हजार चार सौ सनतानवे वर्गफीट होता है अराजी हक सकुन्ती वसोवास परती मय कुल हक अधिकार के वाके मोहल्ला लाल कोठी ततारपुर थाना कोतवाली हाल थाना ततारपुर सब रजिष्ट्री एवं जिला भागलपुर अंदर जमींदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर वो भी अंदर शहर नगर निगम भागलपुर के वाके है जिसका सर्वे वार्ड नं० 17 वो नया वार्ड नं० 14 होल्डिंग नं० 01/03 बी वो नया 107 का पार्ट जिसका हाल सर्वे नगर निगम खाता नं० 270 दो सौ सत्तर एवं खेसरा नं० 1508 वो 1509 एक हजार पाँच सौ आठ वो एक हजार पाँच सौ नौ का पार्ट जमाबंदी नं० 1000 है। उक्त जायदाद द्वितीय श्रेणी में अवस्थित है हस्व चौहद्दी जैल :-

रकबा :- 9497 नौ हजार चार सौ सनतानवे वर्गफीट
 उत्तर :- गुलाम गौस वगैरह
 दक्षिण :- नीज विक्रेता
 पूरब :- नगर निगम का 12'फीट चौड़ा रास्ता
 पश्चिम:- मास्टर मो० मंजुर साहब वगैरह

मवाजी 9497 नौ हजार चार सौ सनतानवे वर्गफीट जमीन परती बिक्री किया। जान्चा परांत उक्त भूमिपर एक तरफ दीवाल पाचा हात्ता जिसकी लम्बाई 112'फीट ऊँचाई 5'फीट मोटाई 5" इंच है जिसका अनिश्चित मूल्य - 60,000/- साठ हजार रुपैया होता है इस प्रकार कुल मूल्य 12328000/- जैसा होता है।

लेख्य प्रसंग :-

यह कि जायदाद खाना 5 में वर्णित भूमि श्रीमती नीलम कुमार की सास एवं पति वो संजय कुमार की माता एवं भाई को दिनांक 22.09.1971 ई० श्रीमती गायत्री देवी पति श्री ठाकुर दास गुप्ता निवासी ततारपुर थाना कोतवाली जिला भागलपुर वाले से निबंधित दान पत्र द्वारा प्राप्त है। जिसका दस्तावेज नं० 10219 सन् 1971 ई० जो कि निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित हुई है। वो रोज दानपत्र जायदाद से श्री अरुण कुमार पिता श्री डॉ० बिहारी लाल प्रसाद वो श्रीमती हेमलता प्रसाद पति श्री डॉ० बिहारी लाल प्रसाद अपना नाम नगर निगम भागलपुर की पंजी में दर्ज कराकर विलासराकत अहद्वे वो बेमोदाखिलत दिगरे वो काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकील थे वो चले आते थे कि श्रीमती हेमलता प्रसाद अपना दो पुत्र क्रमशः श्री अरुण कुमार एवं श्री संजय कुमार को छोड़कर इन्तकाल कर गये और श्रीमती नीलम कुमार के पति श्री अरुण कुमार भी स्वर्गवास हो गये वो उनके कुल सम्पत्ति के उत्तराधिकारी श्रीमती नीलम कुमार वो श्री संजय कुमार हुए इस तरह सम्पूर्ण जायदाद उत्तराधिकारी श्रीमती नीलम कुमार वो श्री संजय कुमार है वो जमाबंदी में नाम दर्ज हम लेख्यकारी नं० 1 एक डॉ० संजय कुमार पिता डॉ० बिहारी लाल प्रसाद का दर्ज है जिसमें हम लेख्यकारी नं० 2 दो श्रीमती नीलम कुमार की सहमति थी उपरोक्त जायदाद लेख्यकारी सं० 1 डॉ० संजय कुमार की खास हिस्सा की सम्पत्ति है वो उपरोक्त वर्णित जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पूर्ण रुप से दखलकार चले आते हैं वो उपरोक्त जायदाद को हस्तांतरीत करने का पूरा पूरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

इस समय हम लेख्यकारी को आवश्यक रूपैया के वास्ते करने काम जरूरीयात इत्यादि के परम आवश्यक है।

यह कि हम लेख्यकारी ने उपरोक्त जायदाद को विक्री करने का बातचीत कई जगह अपने वो पराये में किया इस पर लेख्यधारी सं०-2 ने उपरोक्त जायदाद को मोवलग 30,00000/- तीस लाख रूपैया में खरीदने को तैयार हुए इससे अधिक कीमत या इस कीमत के बराबर देने हम लेख्यकारी को कोई भी दूसरा सख्स तैयार नहीं हुए और यह कीमत हम लेख्यकारी को भी उचित वो जायज नजर आया।

इसलिए लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थता तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में खाना नं० 5 में वर्णित जायदाद को मोवलग 30,00000/- तीस लाख रूपैया में वदस्त लेख्यधारी खाना नं० 2 के साथ विक्री किया जिसमे लेख्यकारी सं० 1 एक डॉ० संजय कुमार ने मोवलग 15,00000/- पन्द्रह लाख रूपैया वो लेख्यकारी सं० 2 दो श्रीमती नीलम कुमार ने मोवलग 15,00000/- पन्द्रह लाख रूपैया नगद एक मुस्त द्वारा लेख्यधारी से पाया इस तरह दोनो लेख्यकारी ने मोवलग 30,00000/- तीस लाख रूपैया द्वारा लेख्यधारी खाना सं० 2 से चुक्ती पाया, अब कुछ भी बांकी निस्वत मुल्य मजकुर के जिम्मे आप लेख्यधारी खाना नं० 2 के पास नहीं रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से आप लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा।

सिद्धि सुनि
२२/३/१३

यह कि लेख्यकारी ने आप लेख्यधारी को आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से उक्त जायदाद से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में दिया। लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेंगे।

यह कि आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से आप लेख्यधारी को यह भी अधिकार प्राप्त हुआ कि अपना नाम सिरिस्ते जमीनदारी अंचल व सिरिस्ते नगर निगम में व एवज लेख्यकारी के नाम के जगह आप लेख्यधारी अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी व टैक्स नगर निगम का अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे। इसमें हम लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को कोई एतराज नहीं होगा और न भविष्य में करेंगे।

यह कि लेख्यकारी यह भी घोषित करते हैं कि खाना नं० 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से सुरक्षित एवं समस्त ऋण भार से मुक्त है कहीं किसी दिगर जगह और किसी सख्स के साथ विक्री या दानपत्र नामी या बेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नहीं किया हूँ। अगर ऐसा किया या कराया हुआ

22/3/173

जाहिर वो सावित हो तो वैसी दशा में हम लेख्यकारी मुताविक
कानून के पायबंद होंगे। वाद हूँ करने वापस कुल मूल्य मय सुद
सहित अपने चल अचल संपत्ति से विला उजूर अदाय कर देंगे। इन
सब शर्तों पर यह विक्रय पत्र वहक लेख्यधारी के लिख दिया जो
समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

22/3/13

टंकक

मो० इन्तेखाब

मो० इन्तेखाब

न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक

अनिल कुमार सिंह

सिकन्दरपुर

भागलपुर

ला.न. ३/१३

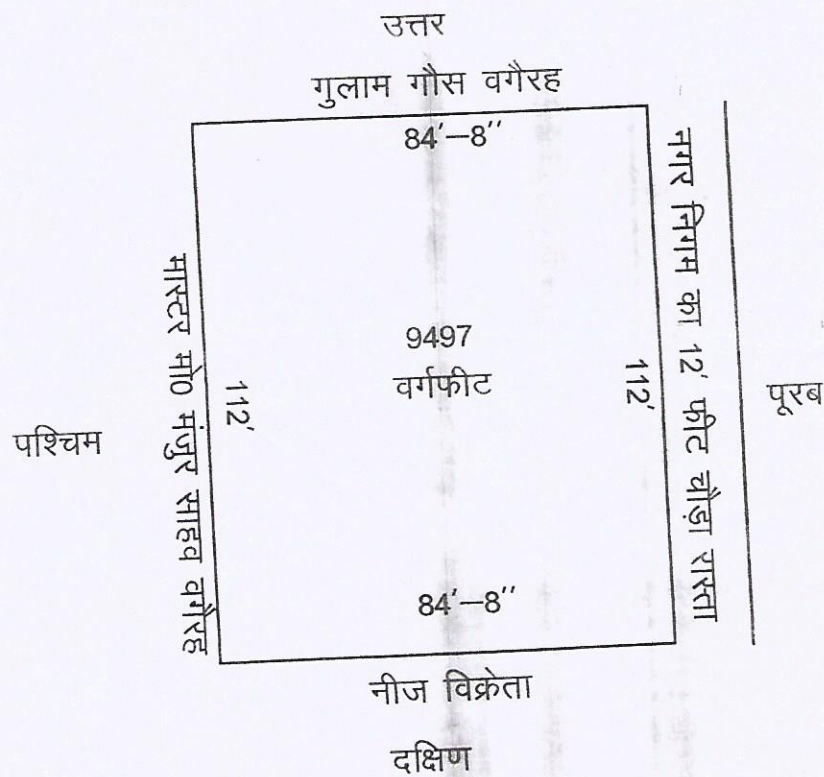
मो. 22/3/13

22/3/13

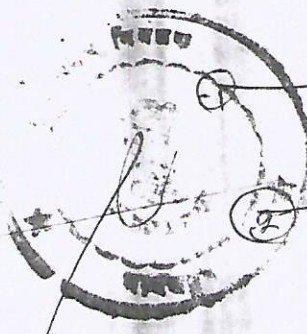
विक्रेता:- डॉ० संजय कुमार पिता स्व० डॉ० बिहारी लाल प्रसाद निवासी महात्मा गाँधी
पथ थाना कोतवाली जिला भागलपुर।

क्रेता:- मोहम्मद इरशाद तहुर पिता स्व० मोहम्मद तहुर अली निवासी हकिम अमीर
हसन लेन ततारपुर थाना ततारपुर जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय।

जमीन का विवरण:-मोहल्ला लाल कोठी ततारपुर थाना कोतवाली हाल थाना
ततारपुर जिला भागलपुर। जिसका सर्वे वार्ड नं० 17 वो नया वार्ड नं० 14
होलिडिंग नं० 01/03 बी वो नया 107 का पार्ट खाता नं० 270 दो सौ सत्तर एवं खेसरा
नं० 1508 वो 1509 एक हजार पाँच सौ आठ वो एक हजार पाँच सौ नौ का पार्ट रकबा
9497 नौ हजार चार सौ सनतानवे वर्गफीट



22/3/13



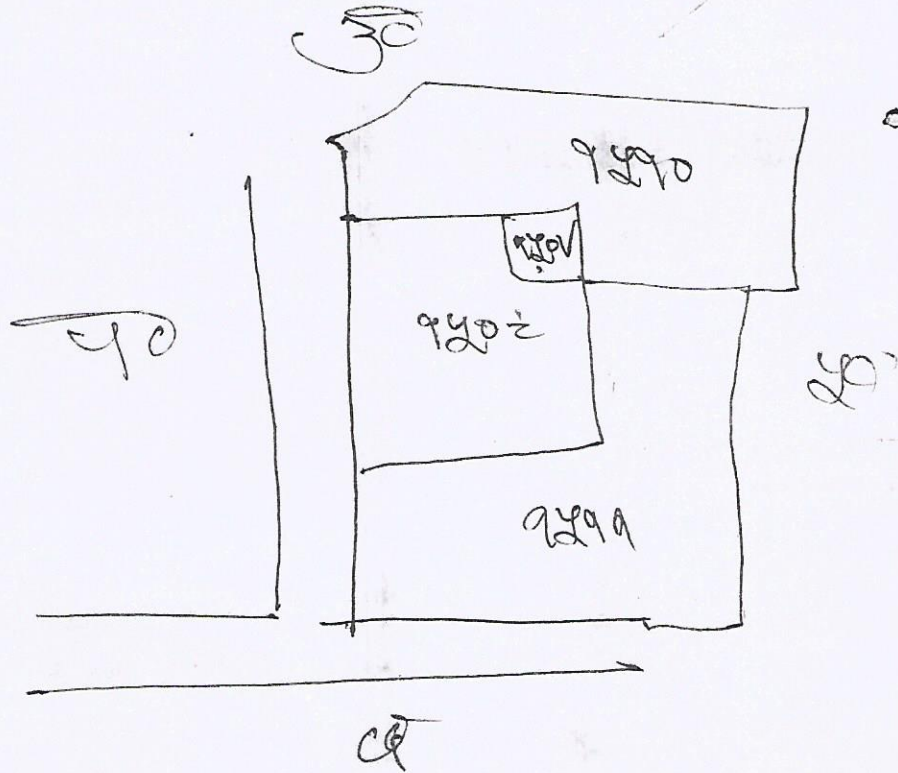
22/3/13

22/3/13

गजरी नक्शा

५० मीटर के जिल्हा में
महल्ला लाल कोठी तारापुर
सर्वे कार्ड नं- १६ तथा कार्ड नं- १४

खप्पा - खेसरा - खुवा
२६० १५०८ १५०८
का पार्त १५०८



विक्रेता

काजल शर्मा

२२/३/१३

②

नीलमकुमार

२२/३/१३

क्रेता - म. इरशद ताहोर

२२/३/१३

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 739680/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 246560/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 1228790/-

Registration Fee

246605	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-								246650

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 247550

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 23/03/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Saturday, 23rd March 2013 by Sanjay Kumar Dr. Dr. Yamuna Prasad by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 23/03/2013

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anil Kumar Sinha' age 40, Sex 'M', 'Yamuna Prasad', resident of 'Sikandarpur, Bhagalpur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 23/03/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 71 on pages on 532 -543 , for the year 2013 and entered in CD volume No. CD-11 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Deed No. : 4908

Date : 23/03/2013

Token No. : 5305

Year : 2013

S.No. : 4983

SCORE Ver.3.0

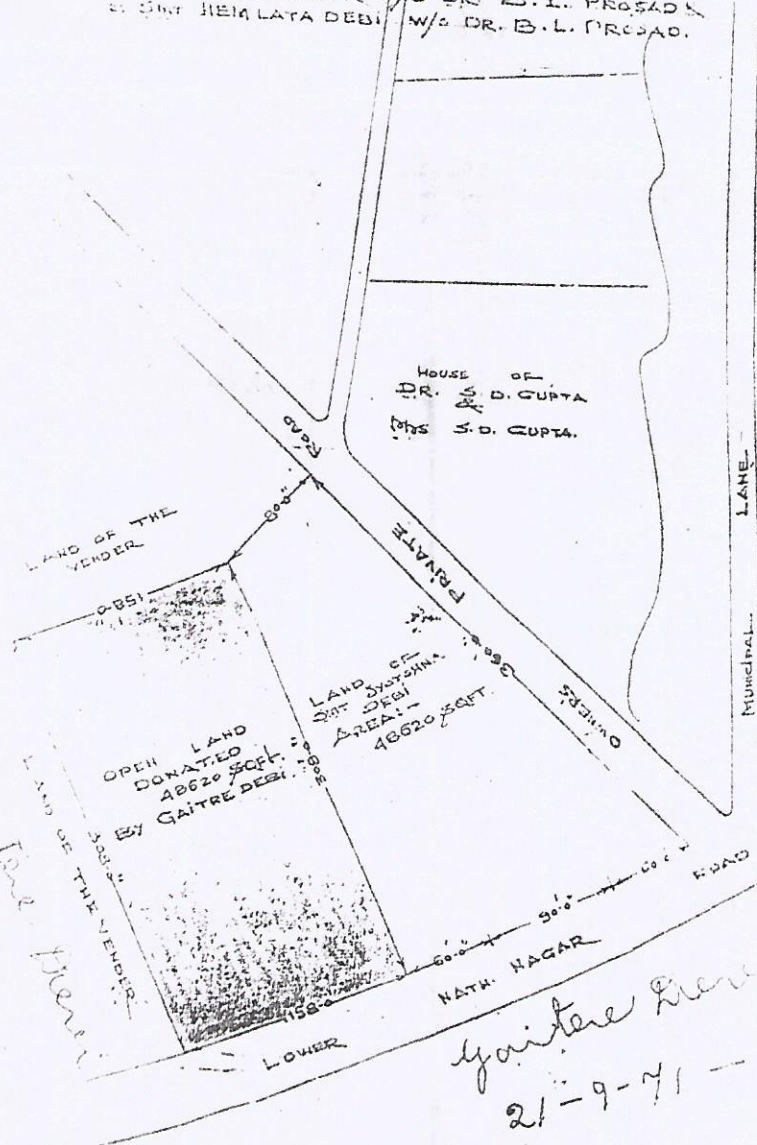
MD. IRSHAD TAHOOR

Survey map check

PLAN OF THE
LAND DONATED OUT OF THE HOL. No 1.
LOWER NATH NAGAR ROAD. WARD. 5. CL No 9
MOWALLA SATAR PUR. BHAGALPUR.
SCALE: 1/800 = 1 INCH.

LAND LATA AND PORTION ~~HERE~~ IS COLOURED "PINK"

48620 SQFT
IN FAVOR OF (1) SHRI ARUN KUMAR S/O DR. B. L. PRASAD &
(2) SHRI LATA DEBI W/O DR. B. L. PRASAD.



Gaitre Debi
21-9-71

THIS IS DRAWN IN DUPLICATE AND
THIS IS THE TRUE AND EXACT RE-
PRODUCTION OF THE ORIGINAL

SURVEYED AND PREPARED
BY
JYOTISH CHANDRA SINHA
MUNICIPAL AMIN
BHAGALPUR
6.6.1971

MD. IRSHAD TARIQ

LAND POSSESSION CERTIFICATE

593
27/5/17

Place.....

Date.....

Certified that Shri

S/O श्री श्री नरेश अमी Shri श्री श्री नरेश अमी

S/O..... of Village हमीर हसन मीर

P/S नदीपुर District मिर्जापुर

Whose signature (s) is/are attested below, own (s) exclusively
acress of cultivable land under his/their possession as per land schepale given belwo, that revenue of the land under
reference has been paid upto the year 19

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				Acre	Dec	North	South	East	West
मामकोठी वाड 17	2340	270	1508 1509	9497	वर्गफीट				

महेश्वर
आदिदक को नाम वाड 17 का जमावद
नं 2340 खता 270 खेसरा
1508, 1509 2कवा 9497 वर्गफीट
भूमि पंजी 2 अं दर्ज है मालिक
वर्ष 2017-18 तक वसूल है

Signature of the owner of above land

md. Arshad Tahir

Above Signature's attested



Signature of

Anchal Adhikari

Official Seal

Signature

अंचल आधिकारी

जगदीशपुर, मिर्जापुर

Name (.....)

Anchal Adhikari

MD. IRSHAD TAHIR

Sch. XIV-F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी।
बान सकेल। नाम मीजा नम
यानु को बाना नम्बर।

बि० ग० प्रेत, गया।
करद मालकी/करद रयती।
नाम रयत मय बलियत जमाबन्दी
को सकुनत। नम्बर।

2240
559095

मालगुजारी लास कीट

मालगुजारी लास कीट

949722

मालगुजारी लास कीट

बोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल का।

2017-18 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नगदी)	20-2					20-2
गुजारी (भावली)	10-2					10-2
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान	30-2					30-2

तफसील बदायकारी।

2017-18 बदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोताबला हाल।	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नगदी)						20-2	
गुजारी (भावली)						10-	
सेस							
*सूद							
मुतफरकात							
मीजान बदायकारी							

- (१) मीजान कुल (लफजों में) - 20-2
- (२) नाम देहिन्दा - 20-2
- (३) कुल बकाया - 20-2

दस्तखत की तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।
*आस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
270 - 1508
1509

T-7579

D 4039



बिहार BIHAR

9E VYK

215385

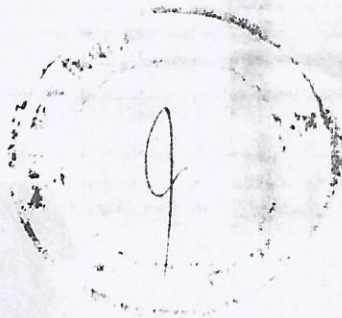
29-3-83

जोहन्नाद खादीक, बट्टर खाह- इकोम अमीर हसन हसन
4000X9-4000/ 33388, बाला-बाला

जवाहर लाल सिंह
मुद्रक वि. भागलपुर

Compared
1000

1 लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :- डॉ० संजय कुमार पिता स्व०
डॉ० बिहारी लाल प्रसाद जाति केसरवानी पेशा डॉक्टर इत्यादि
निवासी महात्मा गाँधी पथ थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं
जिला भागलपुर।



मह. अशोक ताम्र

2. श्रीमती नीलम कुमार पति स्व० अरुण कुमार जाति केसरवानी पेशा घर गृहस्थी इत्यादि निवासी महात्मा गाँधी पथ थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर।

PAN - A11PK3955 C

2. लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :- मोहम्मद सादीक तहुर पिता मोहम्मद साहीद अली जाति मुसलमान पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी हकिम अमीर हसन लेन ततारपुर थाना ततारपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN - A11PT 6606

3. लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र (Sale Deed) केवाला।

4. सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य :- मोवलग 25,88,000/- पच्चीस लाख अठासी हजार रुपैया जिसका आधा मोवलग 12,94,000/- बारह लाख चौरानवे हजार रुपैया होता है। जिसपर स्टाम्प एवं कोर्ट फीस देय है। वृद्धि मूल्य 8,80,000/- रुपैया कुल मूल्य 34,68,000/- रुपैया।

खरीद विक्री मूल्य:- 6,00,000/- छः लाख रुपैया

5. सम्पत्ती विवरण :- मवाजी 3.298 तीन दशमलव दो नौ आठ डिसमल जो कि मवाजी 1434 एक हजार चार सौ चौतीस वर्गफीट होता है जिसका माप उत्तर दक्षिण जानिव पुरब तरफ 17' सतरह फीट वो उत्तर दक्षिण जानिव पश्चिम तरफ 17' सतरह फीट वो पुरब पश्चिम जानिव उत्तर तरफ 84'-3" चौरासी फीट तीन इंच वो पुरब पश्चिम जानिव दक्षिण तरफ 84'-3" चौरासी फीट तीन इंच है।

लेखक सुभाष
20/4/13

2
लेखक सुभाष
20/4/13

स्वाक्षर
अनिल कुमार सिन्हा
पिता एवं समुदाय प्रसाद
सिफनपुर
जिला 901218000

स्वाक्षर
अनिल कुमार
पिता एवं समुदाय प्रसाद
मवाजी 3.298
मवाजी 1434
जिला 901218000

जिसका कुल क्षेत्रफल 1434 एक हजार चार सौ चौतीस वर्गफीट होता है अराजी हक सकुन्ती वसोवास जिसमें 400 चार सौ वर्गफीट में बना आर० सी० सी० का मकान एक मंजिला है वो 1034 दस सौ चौतीस वर्गफीट जमीन परती है मय कुल हक अधिकार के वाके मोहल्ला लाल कोठी ततारपुर थाना कोतवाली हाल थाना ततारपुर सब रजिष्ट्री एवं जिला भागलपुर अंदर जमींदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर वो भी अंदर शहर नगर निगम भागलपुर के वाके है जिसका सर्वे वार्ड नं० 17 वो नया वार्ड नं० 14 होल्डिंग नं० 01/03 बी वो नया 107 का पार्ट भगवान महावीर पथ जिसका हाल सर्वे नगर निगम खाता नं० 270 दो सौ सत्तर एवं खेसरा नं० 1508 वो 1509 एक हजार पाँच सौ आठ वो एक हजार पाँच सौ नौ का पार्ट मुमाबंदी नं० 1000 है। उक्त जायदाद प्रथम श्रेणी व्यवसायिक में मुल्यांकित है हस्व चौहद्दी जैल :-

रकबा :- 1434 एक हजार चार सौ चौतीस वर्गफीट
 उत्तर :- हाल खरीदार मोहम्मद इरशाद तहुर
 दक्षिण :- भगवान महावीर पथ
 पूरव :- नगर निगम का 12'फीट चौड़ा रास्ता
 पश्चिम :- मास्टर मो० मंजुर साहब वगैरह

मवाजी 1434 एक हजार चार सौ चौतीस वर्गफीट जमीन परती बिक्री किया।

जमीन का कीमत 25,88,000/- पच्चीस लाख अठासी हजार रुपैया
 400 चार सौ वर्गफीट में आर० सी० सी० में बना मकान एक मंजिला
 का कीमत 8,80,000/- आठ लाख अस्सी हजार रुपैया

कुल कीमत 34,68,000/- अतिरिक्त शुल्क 205000/- रुपैया होता है
 कुल कीमत 36,73,000/- रुपैया होता है

लेख्य प्रसंग :-

यह कि जायदाद खाना 5 में वर्णित भूमि श्रीमती नीलम कुमार की खास एवं पति वो संजय कुमार की माता एवं भाई को दिनांक 22.09. 1971 ई० श्रीमती गायत्री देवी पति श्री ठाकुर दास गुप्ता निवासी ततारपुर थाना कोतवाली जिला भागलपुर वाले से निबंधित दान पत्र द्वारा प्राप्त है। जिसका दस्तावेज नं० 10219 सन् 1971 ई० जो कि निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित हुई है। वो रोज दानपत्र जायदाद से श्री अरुण कुमार पिता श्री डॉ० बिहारी लाल प्रसाद वो श्रीमती हेमलता प्रसाद पति श्री डॉ० बिहारी लाल प्रसाद अपना नाम नगर निगम भागलपुर की पंजी में दर्ज कराकर विलासराकत अहद्वे वो बेमोदाखिलत दिगरे वो काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकील थे वो चले आते थे कि श्रीमती हेमलता प्रसाद अपना दो पुत्र क्रमशः श्री अरुण कुमार एवं श्री संजय कुमार को छोड़कर इन्तकाल कर गये और श्रीमती नीलम कुमार के पति श्री अरुण कुमार भी स्वर्गवास हो गये वो उनके कुल सम्पत्ति के उत्तराधिकारी श्रीमती नीलम कुमार वो श्री संजय कुमार हुए इस तरह सम्पूर्ण जायदाद उत्तराधिकारी श्रीमती नीलम कुमार वो श्री संजय कुमार है वो जमाबंदी में नाम दर्ज हम लेख्यकारी नं० 1 एक डॉ० संजय कुमार पिता डॉ० बिहारी लाल प्रसाद का दर्ज है जिसमे हम लेख्यकारी नं० 2 दो श्रीमती नीलम कुमार की सहमति थी उपरोक्त जायदाद लेख्यकारी सं० 1 एक डॉ० संजय कुमार की खास हिस्सा की सम्पत्ति है वो उपरोक्त वर्णित जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पूर्ण रुप से दखलकार चले आते है वो उपरोक्त जायदाद को हस्तांतरीत करने का पूरा पूरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

Digitized by eGangotri
9/11/13

इस समय हम लेख्यकारी को आवश्यक रूपैया के वास्ते करने काम जरूरीयात इत्यादि के परम आवश्यक है।

यह कि हम लेख्यकारी ने उपरोक्त जायदाद को विक्री करने का बातचीत कई जगह अपने वो पराये में किया इस पर लेख्यधारी सं०-2 ने उपरोक्त जायदाद को 6,00000/- छः लाख रूपैया में खरीदने को तैयार हुए इससे अधिक कीमत या इस कीमत के बराबर देने हम लेख्यकारी को कोई भी दूसरा सख्स तैयार नहीं हुए और यह कीमत हम लेख्यकारी को भी उचित वो जायज नजर आया।

इसलिए लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थता तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में खाना नं० 5 में वर्णित जायदाद को मोवलग 6,00000/- छः लाख रूपैया में वदस्त लेख्यधारी खाना नं० 2 के साथ विक्री किया जिसमे लेख्यकारी सं० 1 एक डॉ संजय कुमार ने मोवलग 3,00000/- तीन लाख रूपैया वो लेख्यकारी सं० 2 दो श्रीमती नीलम कुमार ने मोवलग 3,00000/- तीन लाख रूपैया नगद एक मुस्त द्वारा लेख्यधारी से पाया इस तरह दोनो लेख्यकारी ने मोवलग 6,00000/- छः लाख रूपैया द्वारा लेख्यधारी खाना सं० 2 से चुक्ती पाया, अब कुछ भी बांकी निस्वत मुल्य मजकुर के जिम्में आप लेख्यधारी खाना नं० 2 के पास नहीं रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से आप लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा।

संजय कुमार
9-12-13

यह कि लेख्यकारी ने आप लेख्यधारी को आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से उक्त जायदाद से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में दिया। लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेंगे।

यह कि आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से आप लेख्यधारी का यह भी अधिकार प्राप्त हुआ कि अपना नाम सिरिस्ते जमीनदारी अंचल व सिरिस्ते नगर निगम में व एवज लेख्यकारी के नाम के जगह आप लेख्यधारी अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी व टैक्स नगर निगम का अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे। इसमें हम लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को कोई एतराज नहीं होगा और न भविष्य में करेंगे।

यह कि लेख्यकारी यह भी घोषित करते हैं कि खाना नं० 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से सुरक्षित एवं समस्त ऋण भार से मुक्त है कहीं किसी दिगर जगह और किसी सख्स के साथ विक्री या दानपत्र नामी या बेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नहीं किया हूँ। अगर ऐसा किया या कराया हुआ

जाहिर वो सावित हो तो वैसी दशा में हम लेख्यकारी मुताविक
कानून के पायबंद होंगे। वाद हूँ करने वापस कुल मूल्य मय सुद
सहित अपने चल अचल संपत्ति से विला उजूर अदाय कर देंगे। इन
सब शर्तों पर यह विक्रय पत्र वहक लेख्यधारी के लिख दिया जो
समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

टंकक

मो० इन्तखाव
मो० इन्तखाव

न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक

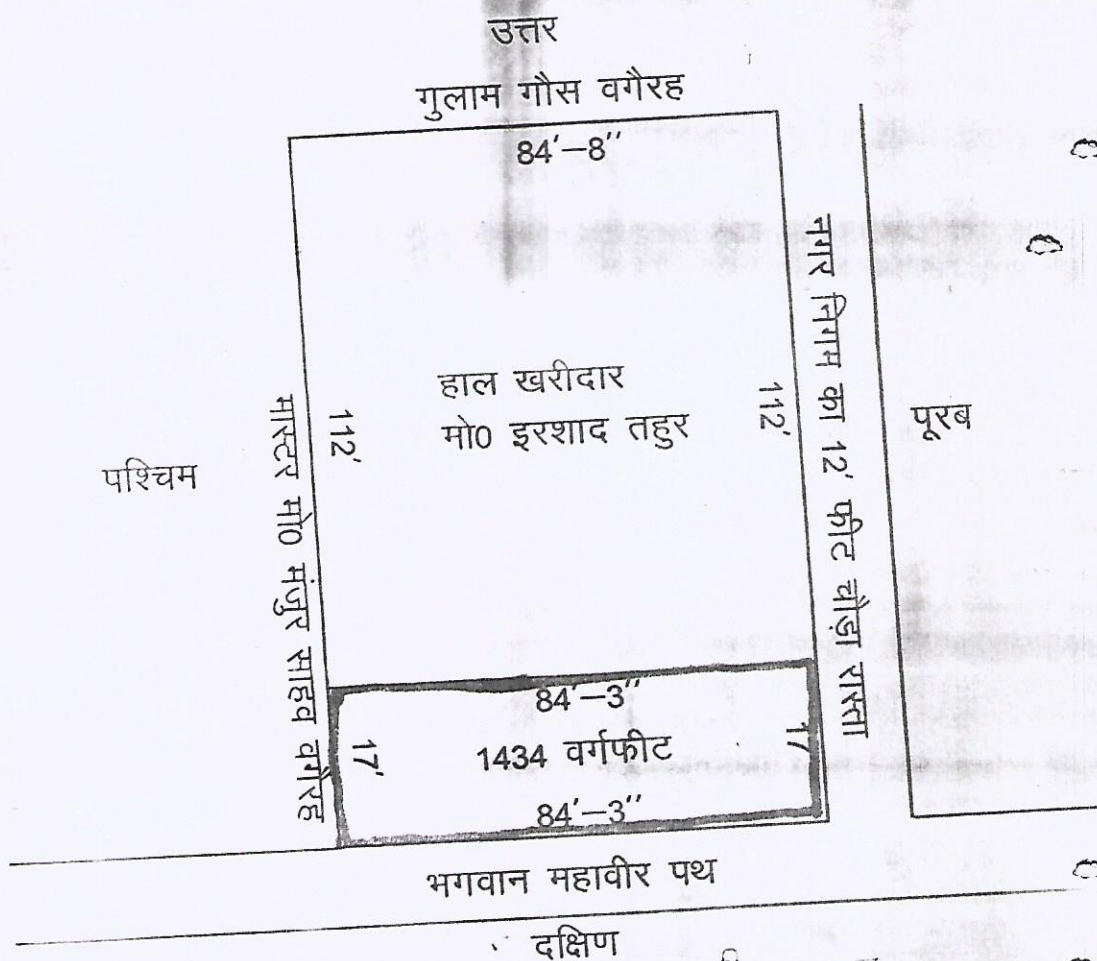
आनंद कुमार सिन्हा
सिकन्दरपुर
भागलपुर
ला० न० ३५/०९

मो० आशुतोष टेलर
20.04.13

विक्रेता:- डॉ० संजय कुमार पिता स्व० डॉ० बिहारी लाल प्रसाद निवासी महात्मा गाँधी
पथ थाना कोतवाली जिला भागलपुर।

क्रेता:- मोहम्मद सादीक तहुर पिता मोहम्मद साहीद अली निवासी हकिम अमीर हसन
ततारपुर थाना ततारपुर जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय।

जमीन का विवरण:- मोहल्ला लाल कोठी ततारपुर थाना कोतवाली हाल थाना
ततारपुर जिला भागलपुर। जिसका सर्वे वार्ड नं० 17 वो नया वार्ड नं० 14
होलिडिंग नं० 01/03 बी वो नया 107 का पार्ट खाता नं० 270 दो सौ सत्तर एवं खेसरा
नं० 1508 वो 1509 एक हजार पाँच सौ आठ वो एक हजार पाँच सौ नौ का पार्ट रकवा
1434 एक हजार चार सौ चौतीस वर्गफीट



क्र. 1.
20.04.13

क्र. 2.
20.14.13

क्र. 2.
20.14.13

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 220380/-		Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-									
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 73460/-		Amt.paid through Bank Challan Rs. 363290/-									
Registration Fee								LLR + Proc Fee		Service Charge	
73505	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	350
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
0	H1a	0	J2	0	Li	0					
TOTAL-								73550			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										74450	

**Registering Officer
Bhagalpur**

22/04/2013

Endorsement under section 52

for registration at Registration Office, Bhagalpur on Monday, 22nd April 2013 by Sanjay Kumar Dr. Dr. Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

Date/L.T.I. of Presentant

Date:22/04/2013

**Registering Officer
Bhagalpur**

Endorsement under section 58

is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anil Kumar Sinha' age 45, 'M', 'Yamuna Prasad', resident of 'Sikanderpur, Mojahidpur, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Prints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer
Bhagalpur**

22/04/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

is registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 102 on pages on 149 -159 , for the year 2013 and in CD volume No. CD 16 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Registering Officer
Bhagalpur**

22/04/2013

Doc. No. : 7578

Year : 2013

S.No. :

7143

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 7039

LAND POSSESSION CERTIFICATE

594
20/5/17

Place.....
Date.....

Certified that Shri

S/O श्री साहिद अली Shri साहिद अली
S/O of Village देवीम देवीम मन्दि नरपुर
P.O. नरपुर District भागलपुर

Whose signature (s) is/are attested below, own (s) exclusively
acress of cultivable land under his/their possession as per land schepale given belwo, that revenue of the land under
reference has been paid upto the year 19

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				Acre	Dec	North	South	East	West
गामकाठी वाड 17	समाप्त नं 2345	270	1508 1509	0.133	8	महेशपुर आवेदक का नाम वाड जमाकरी नं खेसरा 1508, मुमि पंजी 2 वर्ष 2017-	2345 1509 2 केवा म क 18 नक	17 क 270 0.133 ही मठा वकुल है	

Signature of the owner of above land

Above Signature's attested

Sadique Taloo.

Signature of

Anchal Adhikari



Official Seal

Signature

अंचल अधिकारी
जमादीपुर, भागलपुर

Name (.....)

Anchal Adhikari

रसीद मालगुजारी ।
धाम सकल । नाम मीजा म
यान्त्र बो याना नम्बर ।

फरद भालकी/फरद रैयती ।

नाम रैयते मय वल्लियुत जमाबन्दी

५१ सकुनत । नम्बर ।

श्री सिकुनत । नम्बर ।
श्री सादीक कलकल

बराही नगदी १७ बराही भावली ५६

तफसील हिसाब लगाव भावली

0133 20

॥० ॥॥ ॥॥ ॥॥

गल हिसाब लगाव भावकी !

जीत का सालाना मांग मध्य तफसील (बकाया दो हाल) मौजूदा साल का।

2017-18		बकाया				
भाग	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- (नगदी)	15-00					15-00
गुजारा (मावली)	✓					✓
सेस ...						
सूद ...	8-00					8-00
मुतफरकात ...						
मीजान	22-00					22-00

तफसील जवाबकारी:

वर्षावधि							मोतावका हाल	काजिल
तीन वर्ष से ज्यादा		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष				
बाल- (नकदी)							15-4	
गुजारी (भावली)							8-4	
सेस ..								
*सूद ...								
मुतफरकात ..								
मीजान अदायकारी							22-4	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) - २२-४

(१) मीजान कुल (लफजों में) - १३५२
(२) नाम देहिन्दा - २५५
(३) कुल बकाया - २५५

(१) नाजान कल (लफ्जों में) —
(२) नाम देहिन्दा — ५५५
(३) कल बकाया

(३) कुल बकाया

दस्तखत नो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*बास महाज का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाया है। 2011-2012

270 - 1568

1709

51 M

Mr. Dashed Tahar.

५३८

५३८

[Handwritten signature]

... 11014 94412 11014 ...

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

नामान्तरण शुद्धि-पत्र

प्रभाग संख्या..... 14 गली या सड़क का नाम..... अंगना प्रक्षेत्र संख्या..... 107

तिथि नामान्तरण पंजी वर्तमान इन्दराज वर्तमान नामान्तरित व्यक्ति नामान्तरण के बाद नामान्तरण के आदेश की तिथि बाद मूल्यांकन कट दरोगा द्वारा अभियुक्ति का क्षेत्र संख्या का विवरण मूल्यांकन का नाम प्रक्षेत्र की संख्या आदेश की तिथि बाद मूल्यांकन माप पूंजी शुद्धि की तिथि

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1648/13-14-जी. अन्त कुमा 12977/1 मो. सादिक लुई 107 93920/- X X
 पिता एच डार बिहारी लाल मो. सादिक लुई 107 93920/- X X
 प्रसाद

1434 889 270 1508/1509 0 0
 रकमा छाता नं० रसता नं०

1648/13-14 1648/13-14 1648/13-14

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर
 नगर आयुक्त

विद्या साधनादौ विद्या

रत्नवाणी का नाम और उसकी खेवट-संख्या
मयवती-भूवाणी का नाम और उसकी खेवट संख्या

ਸੰ. ੧੭੭

धाना मं०

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

अभिवादी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास ।		खेत ।		मृत्ति का स्वरूप	रकबा एकड़ में ।		अवधि ।	गिरा	
खसरा (संख्या)	चौकटी	ए०	डि०		लागान	रस			
१	१५०६	२ विण्डू दास गुप्ता	और	६		००२०	१ । लागान । २ । रस । १ । लागान । २ । रस ।	१५०६	१५०६
२	१५०७	३ और	और			३०४५		१५०७	१५०७
३	१५०८	४ और	और			०६३५		१५०८	१५०८
४	१५०९	५ और	और			१४४५		१५०९	१५०९
५	१५१०	६ और	और			१२३५		१५१०	१५१०
६	१५११	७ और	और			००२५		१५११	१५११

