Serial No. 6504 Circle:-:Bikram Book No. :- 1 Deed No. 6390

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR AC 046782

Serial No. 6504

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **31/07/2018** by **Sirista Devi**
A Stamp Duty of Rs. **115230**/- and other Fees of Rs. **39210**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6390** in Book No. **1**, Volume No. **106** on pages from **265** to **274** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **17** / Year **2018**

Signature with Date
**(Md. Shakil Raja)**
Date: 31/07/2018 Token No: 6637 /2018 Registering Officer, **Bikram**

# *(Absolute sale Deed)*

1. लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :–



श्रीमती सिरिस्ता देवी, (उम्र–५४ वर्ष), पति– रतीश कुमार, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब कनपा, जिला– पटना, पेशा– गृहिणी, भारतीय नागरिक हैं।

## Sub District Registry Office,Bikram

Token Number 6637 | Reg. Year 2018 | Serial Number 6504 | Deed Number 6390

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjeet Kumar (Direc.) |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Ranjeet Kumar 31-07-18 | | | | | | |
| Presented By | Sirista Devi |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | सिरिस्ता देवी राहुल कुमार 31/7/2018 | | | | | | |
| Executant | Sirista Devi | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Sig. | सिरिस्ता देवी राहुल कुमार 31/7/2018 | | | | | | |
| Identified By | Rahul Kumar |  |  | | | | |
| Sig. | 31/7/2018 | | | | | | |

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2804sop002

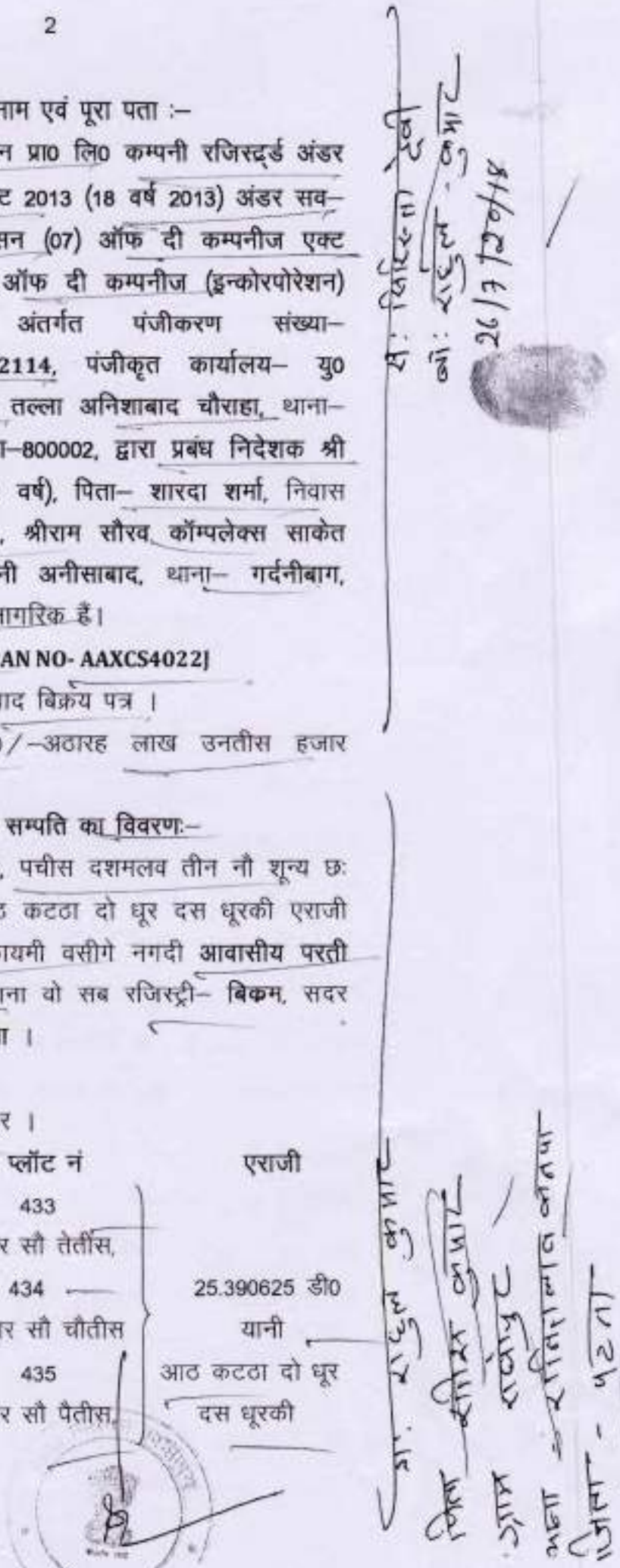
2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :–
मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0 कम्पनी रजिस्ट्र्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव–सेक्सन–(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या– **U45309BR2016PTC032114,** पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र– 32 वर्ष), पिता– शारदा शर्मा, निवास स्थान– फलैट नं0–101, श्रीराम सौरव कॉम्पलेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, भारतीय नागरिक हैं।
मो0 नं0–9810480777, **PAN NO- AAXCS4022J**

3. लेख्य प्रकार :– निर्विवाद बिक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकनः–18,29,000/–अठारह लाख उनतीस हजार रूपया मात्र।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरणः–
क्षेत्रफल–25.390625 डी0, पचीस दशमलव तीन नौ शून्य छः दो पॉच डी0, यानी आठ कटठा दो धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके मौजा–फरीदपुर, थाना वो सब रजिस्ट्री– बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना ।
थाना नं0– 61, एकसठ।
तौजी नं0– बिहार सरकार ।

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 | |
| छेयासी, | चार सौ तेतीस, | |
| 76 | 434 | 25.390625 डी0 |
| छेहतर, | चार सौ चौतीस | यानी |
| 80 | 435 | आठ कटठा दो धूर |
| अस्सी, | चार सौ पैतीस, | दस धूरकी |



चौहदी

उत्तर– ग्रामीण कच्ची सडक ।

दक्षिण– रवि कुमार ।

पुरब– बालानन्द साव ।

पश्चिम– अरविन्द कुमार वगैरह ।

वार्षिक भू लगान– **2 रू0** अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं0–**348, सन–2017–18 ई0** जो लेख्यकारीणी के नाम से कायम है ।

मार्फत– अंचलाधिकारी–**बिक्रम**, जिला– **पटना** ।

–लेख्यसंदर्भ–

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारीणी के शौहरी मौरूसी संपति है जो अपने ससुर और देवर से आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बाटकर खास दाज वो हिस्सा में प्राप्त है और शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारीणी को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना बेचे अपनी उपरोक्त संपति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारीणी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझ कर–




स्व: श्री दिनेश्वर दुबे
का: राहुल कुमार
26/7/2018

ग्राम रामदीरी कुमार
पिता स्व दिनेश्वर राय क्षत्रि
ग्राम रामदीरी रानीतलाव
पटना
2-6-7-18

–और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पॉच में वर्णित अपने हकियत कि संपति को उक्त लेख्यकारीणी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारीणी ने स्वीकार किया हैं और कुल मूल्य में से मो0–18,00,000/– अठारह लाख लेख्यकारीणी उक्त लेख्यधारी से अपने पुत्र राहुल कुमार के खाता नं0– 579310110005347 बैंक ऑफ इंडिया एम्स फुलवारी शरीफ के अपने खाता पर आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा प्राप्त किया है और मो0–29,000/– उनतीस हजार रू0 नगद कवल भुगतान पा चुके है । रूपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारीणी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिकी संपति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू–अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेगें इसमें लेख्यकारीणी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है यो न होगा । चुकि लेख्यकारीणी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा–

ह: रजिस्ट्रार देवी
ज: राहुल - कुमार
26/7/2019

–कि लेख्यकारीणी के चल–अचल संपति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारीणी तथा इनके उतराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उतराधिकारी वसूल वो बेवाक कर लेवेगें।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय–पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

**घोषणा**

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबावदेही हम बिक्रेता की होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः–

सिविता देवी
पत्नी: राहुल कुमार

केता का हस्ताक्षर–

31-07-18

**तहरीर तारीखः–26.07.2018 ई0**

टंकक– राहुल कुमार

अ0 नि0 का0 बिकम

प्रारूपक

26/7/2018

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0–312/02

अ0 नि0 का0 बिकम

लेख्यकारीणी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।

## नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :–

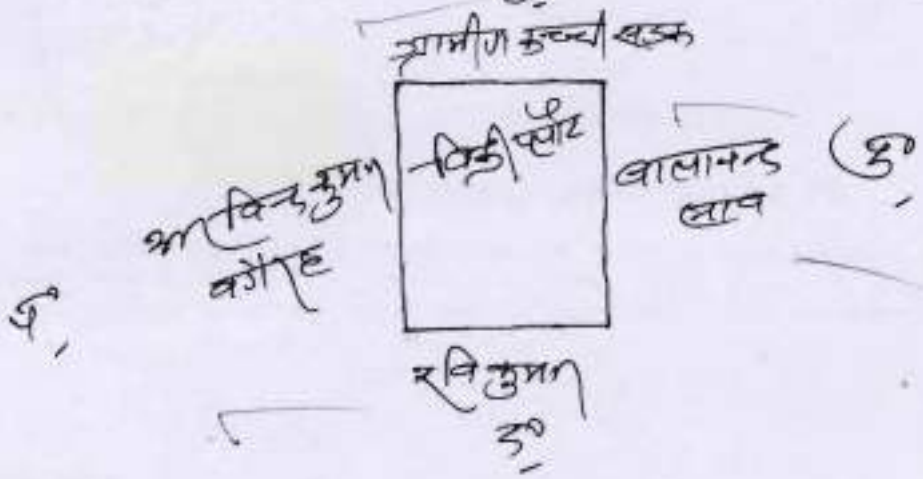
श्रीमती सिरिस्ता देवी, (उम्र–48 वर्ष), पति– रतीश कुमार, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब कनपा, जिला– पटना, ।

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, ।

मौजा–फरीदपुर, थाना बिक्रम थाना नं0– 61,

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 | 25.39065 डी0 |
| 76 | 434 | |
| 80 | 435 | |




### घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम केता वो बिकेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः–

सिरिस्ता देवी

वा: राहुल कुमार

क्रेता का हस्ताक्षर

31-01-18

## Endorsement of Certificate of Admissibility

dmissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian tamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 115230/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 153440/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | 38410 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | LI | 0 |
| | A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | LII | 0 |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| | A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| | B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | LI | 0 | | |
| | | | | | | | | | TOTAL- | 38410 |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 39210**

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

Registering Officer
Bikram

**Date: 31/07/2018**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Tuesday, 31st July 2018 by Sirista Devi Ratish Kumar by profession House Wife. Status - Executant

सिरिस्ता देवी
रतिश कुमार
31/7/2018

Registering Officer
Bikram

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:31/07/2018**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rahul Kumar' age '23' Sex 'M', 'Ratish Kumar', resident of 'Raghopur Ranitalab Kanpa Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

**Date : 31/07/2018**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 106 on pages on 265 -274, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bikram

**Date : 31/07/2018**

**oken No. : 6637 Year : 2018 S.No. : 6504 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6390**

SCANNED



राहुल कुमार
Rahul Kumar

जन्म तिथि / DOB: 16/08/1997
पुरुष / Male

4736 6358 0517

- आम आदमी का अधिकार

Address: S/O: Ratan Kumar
raghopur, Patut, Patna,
Patur, Bihar, 801112

4736 6358 0517

पटना

राहुल कुमार

No. 6462 Circle:-:Bikram

Book No. :- 1 Deed No. 6352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 6462

AC 046781

Deed No. 6352

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **30/07/2018** by **Randheer Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **210960**/- and other Fees of Rs. **71120**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6352** in Book No. **1**, Volume No. **105** on pages from **491** to **500** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **17** / Year **2018**

Signature with Date
(**Md. Shakil Raja**)
Registering Officer, **Bikram**

Date: 30/07/2018

Token No: 6568 /2018

# *(Absolute sale Deed)*



1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रणधीर कुमार, (उम्र-41 वर्ष), पिता- श्री सियाराम सिंह, निवासी ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब कनवा, जिला- पटना, पेशा- कास्तकारी, भारतीय नागरिक

## Sub District Registry Office,Bikram

Token Number 6568 | Reg. Year 2018 | Serial Number 6462 | Deed Number 6352

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjeet Kumar (Direc.) |  |  |  |  |  |  |
| Presented By | Randheer Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Executant | Randheer Kumar | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Identified By | Ravi Kumar |  |  | | | | |

Sig. Ranjeet Kumar 30-07-18

Sig. रणधीर कुमार 30-7-18

Sig. रणधीर कुमार 30-7-18

Sig. रवि कुमार 30-7-018





2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :–
मेसर्स सत्यमेव डेवलपर्कॉन प्रा0 लि0 कम्पनी रजिस्ट्रर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव–सेक्सन–(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या– U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र– 32 वर्ष), पिता– शारदा शर्मा, निवास स्थान– फलैट नं0–101, श्रीराम सौरव कॉम्पलेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, भारतीय नागरिक हैं।
मो0 नं0–9810480777, **PAN NO- AAXCS4022J**

3. लेख्य प्रकार :– निर्विवाद बिक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकनः–35,16,000/–पैतीस लाख सोलह हजार रूपया मात्र।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरणः–
क्षेत्रफल–48.828125 डी0, अडतालिस दशमलव आठ दो आठ एक दो पॉच डी0, यानी पन्द्रह कटठा बारह धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके मौजा–फरीदपुर, थाना वो सब रजिस्ट्री– बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना ।
थाना नं0– 61, एकसठ।
तौजी नं0– बिहार सरकार ।

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 | |
| छेयासी, | चार सौ तेतीस, | |
| 76 | 434 | 48.828125 डी0 |
| छेहतर, | चार सौ चौतीस | यानी |
| 80 | 435 | पन्दह कटठा साढे |
| अस्सी, | चार सौ पैतीस, | बारह धूर |

रंजीत कुमार
पि० शारदा शर्मा
ग्राम + पो० फरीदपुर थाना गर्दनीबाग
जिला पटना दि० 26-7-2018

चौहदी

उत्तर– गिरिजा देवी वो आज तारीख खरीददार ।

दक्षिण– रामचन्द्र शर्मा ।

पुरब– रामजीत सिंह वगैरह।

पश्चिम– रामचन्द्र शर्मा वगैरह ।

वार्षिक भू लगान– 4 रू0 अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं0–61, सन–2017–18 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से कायम है ।

मार्फत– अंचलाधिकारी–बिक्रम, जिला– पटना ।

–लेख्यसंदर्भ–

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी संपति है जो अपने भाईयो और पिताजी के बीच आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बाटकर हिस्सा में प्राप्त है और शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यो की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना बेचे अपनी उपरोक्त संपति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझ कर–

–और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पॉच में वर्णित अपने हकियत कि संपति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया हैं और कुल मूल्य में से मो0–15,00,000/– पन्द्रह लाख रू0 लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से यूनीयन बैंक ऑफ इंडिया नौशा शाखा फुलवारी शरीफ के अपने खाता पर आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा प्राप्त किया है और मो0–20,16,000/– बीस लाख सोलह हजार रू0 नगद कवल भुगतान पा चुके है । रूपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिकी संपति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू–अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेगें इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उतराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा । चुकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा–



ग्रा० बिक्कु कुमार
पिता ० खादीर कुमार
ग्राम ० रामेपुर
थाना ० पीरबलाव
जिला ० पटना
तारीख ० 26-07-2018

26-7-2018 बिक्कु कुमार

–कि लेख्यकारी के चल–अचल संपति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उतराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उतराधिकारी वसूल वो बेबाक कर लेवेगें।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय–पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी ,के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

राहुल कुमार 26-7-2018

**घोषणा**

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबावदेही हम बिक्रेता की होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः– केता का हस्ताक्षर–

राहुल कुमार 26-7-2018

26-07-2018

**तहरीर तारीखः–26.07.2018 ई0**

टंकक– राहुल कुमार

अ0 नि0 का0 बिकम

प्रारूपक

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0–312/02

अ0 नि0 का0 बिकम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढकर समझा दिया ।

## नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

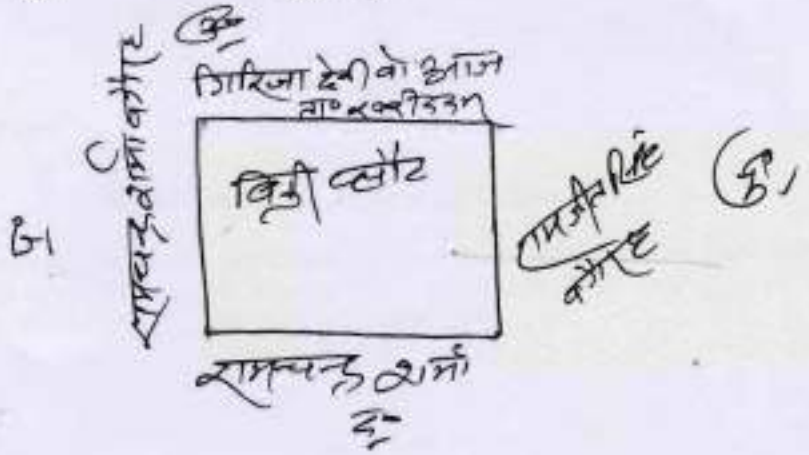
श्री रणधीर कुमार, (उम्र–41वर्ष), पिता– श्री सियाराम सिंह, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब कनपा, जिला– पटना, ।

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, ।

मौजा–फरीदपुर, थाना बिक्रम थाना नं0– 61,

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 | 48.828125 डी0 |
| 76 | 434 | |
| 80 | 435 | |




## घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम केता वो बिकेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:– रणधीर कुमार 26-7-2018

केता का हस्ताक्षर Jaspreet Kumar 26-07-18

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 210960/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 281080/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | 70320 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | LII | 0 |
| | A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | LIII | 0 |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| | A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| | B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | | TOTAL- | 70320 |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 71120**

Registering Officer
Bikram

**Date: 30/07/2018**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 27th July 2018 by Randheer Kumar Siyaram Singh by profession Others. Status - Executant

रणधीर कुमार

**Signature/L.T.I. of Presentant**

30-7-18

**Date:30/07/2018**

Registering Officer
Bikram

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Ravi Kumar' age '60' Sex 'M', 'Siyaram Singh', resident of 'Raghopur,bikram,patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

**Date : 30/07/2018**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 105 on pages on 491 -500, for the year 2018 and stored in CD volume No CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bikram

**Date : 30/07/2018**

**Token No. : 6568 Year : 2018 S.No. : 6462 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6352**

SCANNED

AADHAAR

## सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

07U / 246168

- आधार देश भर में मान्य है ।
- भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: सियाराम सिंह, रघोपुर, पाटुल पटना, पटुल, बिहार, 801112

Address: S/O: Siyaram Singh, raghopur, Patul, Patna, Patul, Bihar, 801112

2804 7987 0705

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

## भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2077/66010/01873

To,
रवि कुमार
Ravi Kumar
S/O: Siyaram Singh
raghopur
Patul
Patul Bikram Patna
Bihar 801112
9162870117

24/08/2016

Ref: 343 / 07U / 246168 / 246225 / P

SA384231300FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2804 7987 0705**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



रवि कुमार
Ravi Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1958
पुरुष / Male

2804 7987 0705

मेरा आधार, मेरी पहचान

पहचान
रविकुमार

Serial No. 6457 Circle:-:Bikram Book No. :- 1 Deed No. 6347

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR AC 046780

Serial No. 6457 Deed No. 6347

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **30/07/2018** by **Ratnesh Kumar**
Stamp Duty of Rs. **75960**/- and other Fees of Rs. **26120**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6347** in Book No. **1**, Volume No. **105** on pages from **444** to **453** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **17** / Year **2018**

Date: 30/07/2018 Token No: 6565 /2018

Signature with Date
(**Md. Shakil Raja**)
Registering Officer, **Bikram**

# *(Absolute sale Deed)*

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–



श्री रत्नेश कुमार, (उम्र–40 वर्ष), पिता– श्री सियाराम सिंह, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब कनपा, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी, भारतीय नागरिक हैं।

## Sub District Registry Office,Bikram

Token Number 6565 | Reg. Year 2018 | Serial Number 6457 | Deed Number 6347

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjeet Kumar (Direc.) |  |  |  |  |  |  |
| Presented By | Ratnesh Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Executant | Ratnesh Kumar | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Identified By | Niraj Kumar |  |  | | | | |

Sig. Ranjeet Kumar 30-07-18

Sig. रत्नेश कुमार 30-7-18

Sig. रत्नेश कुमार 30-7-18

Sig. निरज कुमार 30/07/2018



SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2804sop002

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :–
मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0 कम्पनी रजिस्ट्र्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव–सेक्सन–(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या– **U45309BR2016PTC032114**, पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पाँचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र– वर्ष), पिता– शारदा शर्मा, निवास स्थान– फलैट नं0–101, श्रीराम सौरव कॉम्पलेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, भारतीय नागरिक हैं।
मो0 नं0–9810480777, **PAN NO- AAXCS4022J**

3. लेख्य प्रकार :– निर्विवाद बिक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकनः–12,66,000/–बारह लाख छेयासठ हजार रूपया मात्र।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरणः–
क्षेत्रफल–17.578125 डी0, सतरह दशमलव पाँच सात आठ एक दो पाँच डी0, यानी पाँच कटठा बारह धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके मौजा–फरीदपुर, थाना वो सब रजिस्ट्री– बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना ।
थाना नं0– 61, एकसठ।
तौजी नं0– बिहार सरकार ।

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 छेयासी, | 433 चार सौ तेतीस, | 17.578125 डी0 यानी पाँच कटठा साढे बारह धूर |
| 76 छेहत्तर, | 434 चार सौ चौतीस | |
| 80 अस्सी, | 435 चार सौ पैंतीस, | |



चौहदी

उत्तर– रवि कुमार ।

दक्षिण– आज तारीख खरीददार ।

पुरब– रामजीत सिंह ।

पश्चिम– गिरिजा देवी ।

वार्षिक भू लगान– 1 रू0 50 पैसा अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं0–348, सन–2017–18 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से कायम है ।

मार्फत– अंचलाधिकारी–बिक्रम, जिला– पटना ।

–लेख्यसंदर्भ–

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी संपति है जो अपने भाईयो और पिताजी के बीच आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बाटकर हिस्सा में प्राप्त है और शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यो की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना बेचे अपनी उपरोक्त संपति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझ कर–



रवि कुमार
26-7-2018

ह. राकेश कुमार
पिता - रामजीत सिंह
ग्राम + पो. बेलदार
थाना + दानीलाल पटना।
26-7-2018

–और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पॉच में वर्णित अपने हकियत कि संपति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया है और कुल मूल्य में से मो0–11,00,000/– ग्यारह लाख रू0 लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा बिकम के अपने खाता पर आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा प्राप्त किया है और मो0–1,66,000/– एक लाख छेयासठ हजार रू0 नगद भुगतान पा चुके है । रूपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिकी संपति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू–अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेगें इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उतराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा । चुकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा–

28-2-2018

–कि लेख्यकारी के चल–अचल संपति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उतराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उतराधिकारी वसूल वो बेवाक कर लेवेगें।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय–पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

**घोषणा**

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबाबदेही हम बिकेता की होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः–  केता का हस्ताक्षर–

26-7-2018  26-07-18

**तहरीर तारीखः–26.07.2018 ई0**

टंकक– राहुल कुमार  प्रारूपक

अ0 नि0 का0 बिक्रम

श्रीकान्त शर्मा
वसीका नवीस
ला0 नं0–312/02
अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।

## नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

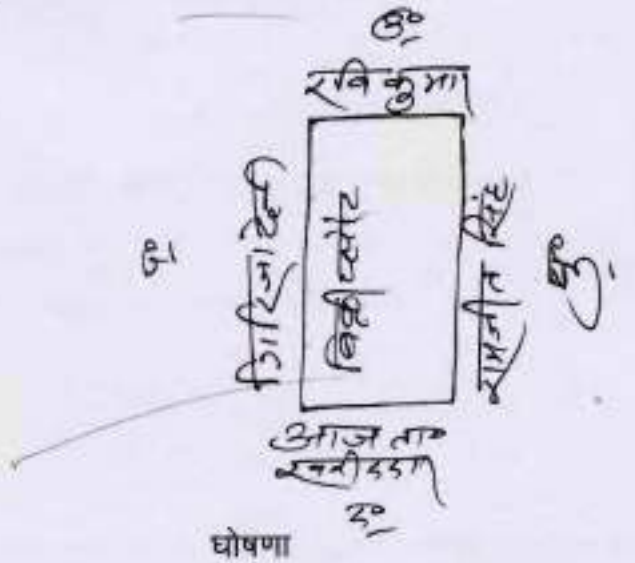
श्री रत्नेश कुमार, (उम्र–40 वर्ष), पिता– श्री सियाराम सिंह, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब कनपा, जिला– पटना, ।

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, ।

मौजा–फरीदपुर, थाना बिक्रम थाना नं0– 61,

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 | 17.578125 डी0 |
| 76 | 434 | |
| 80 | 435 | |




### घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम केता वो बिकेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः– केता का हस्ताक्षर

26-7-2018 26-07-2018

## Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible,under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 75960/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 101080/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 25320 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | LII | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | LIII | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | TOTAL- | | 25320 |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26120**

**Registering Officer**
**Bikram**

**Date: 30/07/2018**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 27th July 2018 by Ratnesh Kumar Siyaram Singh by profession Others. Status - Executant

25721 Jul2
30-7-18

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:30/07/2018**

**Registering Officer**
**Bikram**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Niraj Kumar' age '44' Sex 'M', 'Kamla Singh', resident of 'Raghopur Patut Bikram Patna', ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer**
**Bikram**

**Date : 30/07/2018**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 105 on pages on 444 -453, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Registering Officer**
**Bikram**

**Date : 30/07/2018**

**Token No. : 6565 Year : 2018 S.No. : 6457 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6347**

SCANNED

6561/18







पटना

नीरज कुमार

Serial No. 6515 Circle:-:Bikram Alder 6534 Book No. :- 1 Deed No. 6401

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

24/31.7

बिहार BIHAR AC 046779

Serial No. 6515 Deed No. 6401

1000

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **31/07/2018** by **Ravi Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **71880**/- and other Fees of Rs. **1250**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6401** in Book No. **1**, Volume No. **106** on pages from **376** to **384** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **17** / Year **2018**

Date: 31/07/2018 Token No:-6643-/2018

Signature with Date
(**Md. Shakil Raja**)
Registering Officer, **Bikram**

# -AGREEMENT-

**1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-**



श्री रवि कुमार, (उम्र–40वर्ष) पिता– श्री सियाराम सिंह, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी, भारतीय नागरिक है।

रवि कुमार

दस्तावेज जाँचा

Sub District Registry Office, Bilaspur

Token Number 6643 | Reg Year 2018 | Serial Number 6515 | Deed Number 6401

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjeet Kumar (Direct) |  |  |  |  |  |  |
| Presented By | Ravi Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Executant | Ravi Kumar |  N/A | N/A | N/A | N/A N/A | N/A N/A | N/A N/A |
| Identified By | Rahul Kumar |  |  | | | | |

SCORE Ver.4.0 | Powered by I-GRS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2804sor00

-AGREEMENT-

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स सत्यमेव डेवलपर्कोन प्रा0 लि0 कम्पनी रजिस्ट्र्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव–सेक्सन–(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या– **U45309BR2016PTC032114**, पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पाँचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र–32 वर्ष), पिता– शारदा शर्मा, निवास स्थान– फलैट नं0–101, श्रीराम सौरव कॉम्पलेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, भारतीय नागरिक हैं।

मो0 नं0–9810480777, **PAN NO- AAXCS4022J**

3. लेख्य प्रकार :– बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) समय जिसका निर्धारित अवधि हस्ताक्षर तिथी से 2 माह (दो माह) तक के लिए

4. मूल्यांकन– अग्रिम मो0–14,81,000/–चौदह लाख एकासी हजार रूपया वो तयसुदा मूल्य मो0–2,25,000/–दो लाख पचीस हजार रू0 प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार ।

5. सम्पति का विवरण:–

क्षेत्रफल 48.828125 डी0 अडतालिस दशमलव आठ दो आठ एक दो पॉच डी0 यानी पन्द्रह कटठा बारह धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके मौजा फरीदपुर थाना वो अंचल कार्यालय बिकम सब रजिस्ट्री बिकम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

थाना नं. 61, एकसठ ।

तौजी नं.– बिहार सरकार ।

| खाता नं. | प्लॉट नं. | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 | |
| छेयासी, | चार सौ तेतीस | |
| 76 | 434 | 15 कटठा 12 धूर |
| छेहतर, | चार सौ चौतीस | 10 धूरकी |
| 80 | 435 | |
| अस्सी, | चार सौ पैतीस | |

ज्ञायक आवासीय

रवि कुमार 26-7-2018

Gunjeet Kumar

गवाह राजीव कुमार पिता-बिसराम सिंह राधाकृष्ण रजौलपाल पटना 26-7-18

## चौहदी

उतर– बालानन्द साव वो सिरीस्ता देवी ।

दक्षिण– गिरिजा देवी वो रत्नेश कुमार ।

पुरब– रामजीत सिंह ।

पश्चिम– विशुनदेव सिंह ।

वार्षिक भू– लगान 4 रू0 अलावे शेष जिसका जमाबंदी सं0–174, सन–2017–18 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से कायम है

मार्फत– अंचलाधिकारी, **बिक्रम** ,पटना ।

## लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी संपति है जो अपने भाई एवं पिताजी से आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बटकर लेख्यकारी को खास दाज वो हिस्से में मिला है जिसपर लेख्यकारी का दखल कब्जा आज तक निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से चला आ रहा है वो है ।

यह कि लेख्यकारी को रूपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के स्दस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के केता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिक्री का बातचीत पक्का वो पोख्ता वो निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई सख्स तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

दीपक कुमार 26-7-018

Yogesh Kumar

दीपक कुमार 26/7/2018

यह के वर्तमान समय में केता के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं केता ने बिकेता से आग्रह किया कि अग्रिम राशि मो.–14,81,000/–चौदह लाख एकासी हजार रूपया में से मो0–10,00,000/– दस लाख रू0 लेख्यकारी के खाता पर आर टी0 जि0 एस0 के द्वारा बैंक ऑफ इंडिया शाखा एम्स फुलवारी शरीफ पटना में दिया वो मो0–4,81,000/– चार लाख एकासी हजार रू0 लेख्यकारी ने लेख्यधारी से नगद कवल वसुल पा चुके हैं वो तयसुदा मूल्य मो0–2,25,000/– दो लाख पचीस हजार रूपया प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार वो बकिये रूपया बिकय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन या लेख्यधारी बीच में भी लेख्यकारी को आवश्यकतानुसार भुगतान कर देगें केता के उक्त आग्रह को बिकेता ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ।

यह के लेख्यकारी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा बिकय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं———

1. यह के बिकय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत 2 माह (दो माह) तक के लिए निर्धारित किया गया है।

2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारी बिकय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर देगें अगर बिकय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारी–

आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रकिया पूरी करा लेगें इसमें मुझे तथा मेरे किसी भी परिवार की सदस्यों की कोई आपति करने का अधिकार न होगा।

3. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते है उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उतरदायी बिकेता लेख्यकारी तथा उनके परिवार के सदस्य होंगें।

4. यह कि केता बिकय पत्र का निबंधन किसी भी नाम से करवाने के लिए स्वतंत्र हैं इसमें बिकेता को कोई आपति नही होगी ।

5. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तो की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी ।

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

**तहरीर तारीखः–26.07.2018 ई0**

टंकक– राहुल कुमार

**प्रारूपक**

Rahul Kumar 26-7-018

श्रीकान्त शर्मा

अ0 नि0 का0 बिकम

श्रीकान्त शर्मा
वसीका नवीस
ला0 नं0–312/02
अ0 नि0 का0 बिकम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया । सेल दे नं. कामर्स आवासीय विक्रय योजना है सही सलामत है।

Khushboo Kumari

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 71880/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 72130/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | 0 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| | AB | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| | A10 | 0 | E | 1000 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| | B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | | TOTAL- | 1000 |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1250**

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 0 | |
| Proc.Fee | 0 | 250 |
| Total | 0 | |

Registering Officer
Bikram

Date: 31/07/2018

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Tuesday, 31st July 2018 by Ravi Kumar Siyaram Singh by profession Others. Status - Executant

रवि कुमार
31-7-018
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:31/07/2018

Registering Officer
Bikram

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rahul Kumar' age '23' Sex 'M', 'Ratish Kumar', resident of 'Raghopur Patut Ranitalab Kanpa Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

Date : 31/07/2018

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 106 on pages on 376 -384, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bikram

Date : 31/07/2018

Token No. : 6643 Year : 2018 S.No. : 6515 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6401

SCANNED

Serial No. 5704 Circle:-:Bikram 46—5723 Book No. :- 1 Deed No. 5602

1

Serial No. 5704 Deed No. 5602

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/07/2018** by **Girja Devi**
A stamp duty of Rs. **40000**/- and other fees of Rs. **1250**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **5602** in Book No. **1**, Volume No. **93** on pages from **397** to **405** and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. **15** / Year **2018**

Priyadarshan 06/7/18
Signature with Date
(**Priyadarshan**)
Registering Officer, **Bikram**

Date: 06/07/2018 Token No: 5821 /2018

5821/18

BHR20180703953GE
BHR20180703649OM

45
47

# -AGREEMENT-

1. लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती गिरजा देवी, पति– श्री दिनेश्वर पंडित, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब, जिला– पटना, पेशा– गृहिणी, भारतीय नागरिक है।



गिरजा देवी
पा० निरंजन कुमार

गिरजा देवी 50000 पांच लाख रु० कैश
10 कट्ठा जमीन बैनामा लीखा सौ
सही कागज पढवा कर खुन समझ
लिया पा० निरंजन कुमार प० निरंजन कुमार
फीकीरा निसान मेरे सामने बनाई
ता: 6-7-18

Ujjwal Kumar

## Sub District Registry Office,Bikram

Token Number 5821 | Reg. Year 2018 | Serial Number 5704 | Deed Number 56

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Litti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjit Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Presented By | Girja Devi |  |  |  |  |  |  |
| Executant | Girja Devi | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Identified By | Niraj Kumar |  |  | | | | |

Sig. (Claimant): Ranjit Kumar 06/07/18

Sig. (Presented By): गीरजा देवी बा० निरज कुमार 06-07-2018

Sig. (Executant): गीरजा देवी बा०-निरज कुमार 06-07-2018

Sig. (Identified By): निरज कुमार 06-07-2018



उपरजिस्ट्रार निबंधन कार्यालय बिक्रम

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0 कम्पनी रजिस्ट्रर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव–सेक्सन–(02) ऑफ सेक्सन् (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या– U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, पिता– शारदा शर्मा, निवास स्थान– फलैट नं0–101, श्रीराम सौरव कॉम्पलेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, भारतीय नागरिक हैं।
मो0 नं0–9810480777, **PAN NO- AAXCS4022J**

3. लेख्य प्रकार :– बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) समय जिसका निर्धारित अवधि हस्ताक्षर तिथी से 11 माह (ग्यारह माह) तक के लिए ।

4. मूल्यांकन– अग्रिम मो0–5,00,000/–पॉच लाख रूपया वो तयसुदा मूल्य मो0–2,00,000/–दो लाख रू0 प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार ।

5. सम्पति का विवरण:–

क्षेत्रफल 31.25 डी0 यानी दस कटठा एराजी हकियत क़ास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके मौजा फरीदपुर थाना वो अंचल कार्यालय बिक्रम सब रजिस्ट्री बिक्रम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

थाना नं. 61, एकसठ ।

तौजी नं.– बिहार सरकार ।

| खाता नं. | प्लॉट नं. | एराजी |
|---|---|---|
| 76 | 434 | |
| छेहतर, | चार सौ चौतीस | 10 कटठा |
| 80 | 435 | दस कटठा |
| अस्सी, | चार सौ पैंतीस | |

नियंत्रण कार्यालय बिक्रम

गीरजा देवी
का० लिपिक कुमार
दि- 06-07-2018

जा० निरंजन कुमार
पिता- अखिलेश्वर पंडित
ग्राम- राघोपुर
थाना- दानीलाव (मनपा)
पटना
दि:- 06-07-2018



चौहदी

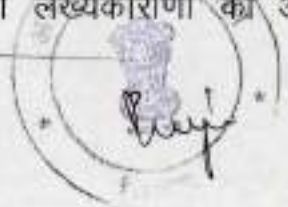
उतर– रवि कुमार । दक्षिण– रणधीर सिंह।
पुरब– रतनेश कुमार। पश्चिम– विशुनदेव सिंह ।
वार्षिक भू– लगान 2 रू0 50 पैसा अलावे शेष जिसका जमाबंदी सं0–329, जो लेख्यकारीणी के नाम से कायम है मार्फत– अंचलाधिकारी, **बिक्रम** ,पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारीणी ने दिनांक–18.12.2001 ई0 को पुस्तक सं0–1, के जिल्द नं0–153, पेज नं0–485 से 496 तक वसिका नं0–6860 वो पुस्तक सं0–1 के जिल्द नं0–153, पेज नं0–457 से 508 तक, वसिका नं0–6861, के द्वारा रत्नेश कुमार पिता श्री सियाराम सिंह ग्रम राघोपुर थाना रानीतलाब जिला पटना से बैय खरीद किया है जिसपर लेख्यकारी का दखल कब्जा चला आ रहा है वो है ।

यह कि लेख्यकारीणी को रूपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के रदस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारीणी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के केता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिकी का बातचीत पक्का वो पोख्ता वो निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई सख्स तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

यह के वर्तमान समय में केता के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं केता ने बिकेता से आग्रह किया कि मो.–5,00,000/–पॉच लाख रूपया लेख्यकारी के पति श्री दिनेश्वर पंडित के खाता पर आर टी0 जि0 एस0 के द्वारा जिसका चेक नं0–901400, दिनांक–05.07.2018 ई0 एस0 बी0 आई बैंक शाखा अनिसाबाद पटना के द्वारा दिया वो तयसुदा मूल्य मो0–2,00,000/– दो लाख रूपया प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार बिकय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन या लेख्यधारी बीच में भी लेख्यकारीणी को आवश्यकतानुसार भुगतान कर देगें ।



जरिना देवी
बा० निरंजन कुमार
ता:- 06-07-2018

प्रिंसिपल मजिस्ट्रेट - सिंह
अति० सहायक
पटना सदर
पटना
6-7-18

केता के उक्त आग्रह को बिकेता ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ।

यह के लेख्यकारीणी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा बिकय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं———

1. यह के बिकय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत 11 माह (ग्यारह माह) तक के लिए निर्धारित किया गया है ।

2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारीणी बिकय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर देगें अगर बिकय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारीणी आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रकिया पूरी करा लेगें इसमें मुझे तथा मेरे किसी भी परिवार की सदस्यों की कोई आपति करने का अधिकार न होगा।

3. यह कि लेख्यकारीणी यह घोषणा करते है उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उतरदायी बिकेता लेख्यकारीणी तथा उनके परिवार के सदस्य होगें।

4. यह कि केता बिकय पत्र का निबंधन किसी भी नाम से करवाने के लिए स्वतंत्र हैं इसमें बिकेता को कोई आपति नही होगी ।

5. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तो की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी ।



जीरदना देवी
का० किरदना कुमार
दि: - 16-07-2018

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

**तहरीर तारीखः–06.07.2018 ई0**

टंकक– राहुल कुमार

**प्रारूपक**

श्रीकान्त शर्मा
6/7/2018

अ0 नि0 का0 बिकम

श्रीकान्त शर्मा
वसीका नवीस
ला0 नं0–312/02
अ0 नि0 का0 बिकम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।

गरिमा देवी
का० नेक्स्ट कुमार
दि० - 06-07-2018

अपर जिला कार्यालय
बिकम

## Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| amp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 40000/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 0/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 41250/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | 0 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lil | 0 |
| | A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Lili | 0 |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| | A10 | 0 | E | 1000 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| | B | 0 | Hfa | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | | TOTAL- | 1000 |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1250**

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 0 | 250 |
| Proc.Fee | 0 | |
| Total | 0 | |

Registering Officer
Bikram

**Date: 06/07/2018**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 06th July 2018 by Girja Devi Dineshwar Pandit by profession House Wife. Status - Executant

गीरजा देवी
वा०- निरज कुमार
06-07-2018

Registering Office
Bikram

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:06/07/2018**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Niraj Kumar' age '35' Sex 'M', 'Akhileshwar Pandit', resident of 'Raghopur,patut,ranitalab Kanpa,patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Office
Bikram

**Date : 06/07/2018**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 93 on pages on 397 -405, for the year 2018 and store in CD volume No. CD-15 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

अवर निबंधन कार्यालय

Registering Office
Bikram

**Date : 06/07/2018**

**Token No. : 5821 Year : 2018 S.No. : 5704 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 560**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AC 136363

Serial No. 6567 Addl No. 6455

Govt. of Bihar

Sub Registry Office , Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/08/2018** by **Balanand Saw**

A Stamp Duty of Rs. **102060**/- and other Fees of Rs. **34820**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **6455** in Book No. **1**, Volume No. **107** on pages from **328** to **337** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **17** / Year **2018**

Signature with Date
(Md **Shakil Raja**)
Registering Officer, **Bikram**

Date: 02/08/2018 Token No: 6697 /2018

# बिक्रय – पत्र
# Sale Deed



स्कॉल जाँचा दस्तावेज जाँचा

## Sub District Registry Office,Bikram

Token Number 6697 | Reg. Year 2018 | Serial Number 6567 | Deed Number 6455

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjeet Kumar (Direc.) |  |  |  |  |  |  |
| Presented By | Balanand Saw |  |  |  |  |  |  |
| Executant | Balanand Saw | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Identified By | Abhinaw Kumar Singh |  |  | | | | |

SCORE Ver. 4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2804sop002

**1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–**

**श्री बालानन्द साव** उम्र 58 वर्ष, पिता– स्व0 रति साव, निवासी ग्राम वो पोस्ट– अमहारा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, भारतीय नागरिक ।

**2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–**

**मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी** रजिस्टर्ड अन्डर दी इण्डियन कम्पनी ऐक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अन्डर सब सेक्सन– (02) ऑफ सेक्सन– (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट– 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज इन्कॉर्पोरेशन रूल 2014 के अन्तर्गत पंजीयन सं0– CIN-U45309BR2016PTC032114 पंजीकृत कार्यालय– यू0 एफ0 ओ0 मौल पॉचवॉं तल्ला अनिसाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना– 800002 द्वारा प्रबन्ध निदेशक **श्री रंजीत कुमार** उम्र 32 वर्ष, पिता– श्री शारदा शर्मा, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 101, श्रीराम सौरभ कॉम्पलेक्स, साकेत विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, राज्य– बिहार, भारतीय नागरिक ।

PAN-AAXCS4022J मो0 नं0– 9810480777

**3. लेख्य प्रकार** :– निर्विवाद बिकय पत्र।

**4. मूल्यांकनः–** 17,01,000/– सतरह लाख एक हजार रूपये मात्र।

**5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरणः–**

**क्षेत्रफल– 23.59375 डी0** (तेईस दशमलव पॉच नौ तीन सात पॉच डी0) यानि **सात कट्ठा ग्यारह धूर** एराजी मजरूआ हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय सहायक परती भूमि वाके **मौजा– फरीदपुर**, थाना वो अंचल कार्यालय– बिकम, सब रजिस्ट्री– बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना ।

**थाना नं0** :– 61, एकसठ ।

**तौजी नं0** :– बिहार सरकार ।

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी |
|---|---|---|
| 80 | 435 | 23.59375 डी0 |
| अस्सी, | चार सौ पैंतीस, | तेईस दशमलव पॉच नौ तीन सात पॉच डी0 |

**चौहदी**

**उतर**– ग्रामीण सड़क ।

**दक्षिण**– खरीददार ।

**पुरब**– खरीददार ।

**पश्चिम**– खरीददार ।

वार्षिक भू–लगान– 2 रूपया अलावे शेष, जमाबन्दी नं0– 378 सन् 2017–18 ई0 जो बिकेता के नाम पर दर्ज है । मार्फत– अंचलाधिकारी, बिक्रम, पटना ।

**लेख्यसंदर्भ**

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0– 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी ने दो किता वसीका से बैय खरीद किये हैं, पहला वसीका दिनांक– 12.11.2016 ई0 को अवर निबंधन कार्यालय बिकम द्वारा नविस्ते श्री रतिश कुमार पिता श्री सियाराम सिंह साकिने राघोपुर पोस्ट पतुत थाना रानीतलाव कनपा जिला पटना से बैय खरीद किये हैं, जिसका टोकन नं0 7978 सिरियल नं0 7675 वसीका नं0 7550 बुक नं0 1 जिल्द नं0 137 पेज नं0 313 से 322 सी0 डी0 21 सन् 2016 ई0 है वो दूसरा वसीका दिनांक– 03.04. 2017 ई0 को अवर निबंधन कार्यालय बिकम द्वारा नविस्ते श्री अंशु कुमार पिता श्री रतिश साकिन राघोपुर पोस्ट पतुत थाना रानीतलाव कनपा जिला पटना से बैय खरीद किये हैं, जिसका टोकन नं0 2041 सिरियल नं0 1974 वसीका नं0 1945 बुक नं0 1 जिल्द नं0 33 पेज नं0 21 से 30 सी0 डी0 5 सन् 2017 ई0 है, खरीदगी के दिन तिथि से लेख्यकारी काबिज हैं वो रहते चले आते हैं इस तरह उक्त एराजी खाना नं0 5 की वर्णित सम्पति बिक्री करने का पूर्ण अधिकार बिकेता को प्राप्त है ।

जो रतिश कुमार
अंशु कुमार
पुत्र + पो0 रानीतलाव, बिक्रम, पटना
2-08-18

अंचलाधिकारी, बिक्रम
2-8-2018

यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यो की पूर्ति हेतु एवं चंद घरेलू खर्च के लिए रुपये की नितांत आवश्यकता है और बिना उपरोक्त सम्पति को बेचे रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि–लाभ को आज व आइन्दे को भली–भांति समझ बुझ कर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या 5 में वर्णित अपने हकियत की सम्पति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया हैं और कुल मूल्य में से मो0– 11,84,750/– रूपया इस तरह वसूल पाया कि दिनांक– 16.02.2018 ई0 मो0– 2,50,000/– रूपया नगद वो दिनांक– 21.06.2018 ई0 मो0– 2,50,000/– रूपया नगद वो दिनांक– 05.07.2018 ई0 मो0– 6,500/– रूपया नगद वो दिनांक– 30.07.2018 ई0 मो0– 5,000/– रूपया नगद वो दिनांक– 02.08.2018 ई0 मो0– 1,01,750/– रूपया नगद वसूल पा चुके हैं वो दिनांक– 02.07.2018 ई0 मो0– 1,00,000/– रूपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0– 901394 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद वो दिनांक– 25.07.2018 ई0 मो0– 1,71,500/– रूपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0– 901423 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद वो दिनांक– 02.08.2018 ई0 मो0– 3,00,000/– रूपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0– 901436 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद पटना द्वारा लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से वसूल पा चुके हैं वो मो0– 5,16,250/– रूपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0– 901435 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद पटना द्वारा वसूल पावेंगे । रूपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज के दिन तिथि से उक्त लेख्यधारी को अपना सम्पूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से क्रय की गई सम्पति के अधिकृत स्वामी हो गए।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय की गई सम्पत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भु–अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे । इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा ।

चूकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिकी की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है अगर लेख्यधारी कय की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारी के अन्य चल-अचल सम्पति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा करके लेख्यकारी तथा इनके उतराधिकारियों से अपना कुल मूल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उतराधिकारी वसूल वो बेबाक कर लेवेगें ।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिकय-पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

**घोषणा**

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग भूदान, लालकार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः-
2-8-2018

केता का हस्ताक्षरः-
02-08-18

**तहरीर तारीखः- 02.08.2018 ई0**

टंकक- अजय प्रसाद
अ0 नि0 का0, बिकम

प्रारूपकः-
2/8/2018
श्री कान्त शर्मा
वसीका नवीस
ला0 नं0- 312/02
अ0 नि0 का0 बिकम,

लेख्यकारी के कथनानुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया ।

## नजरी नक्शा

**1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–**

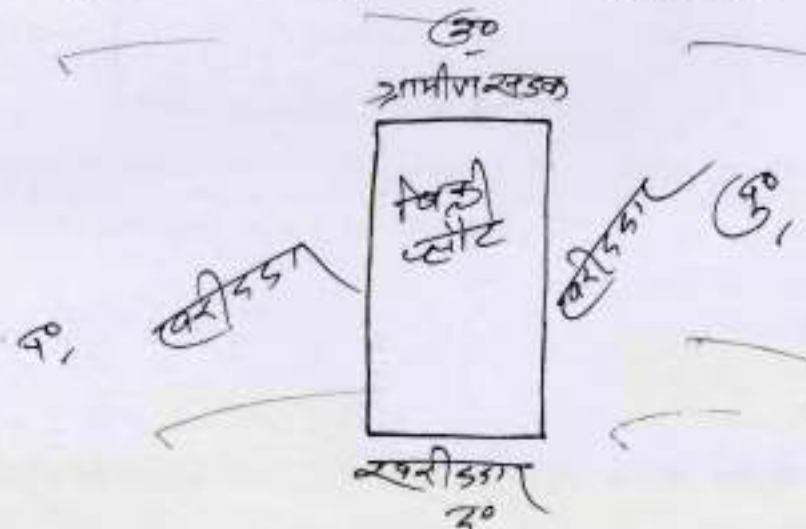
**श्री बालानन्द साव** उम्र 58 वर्ष, पिता– स्व0 रति साव, निवासी ग्राम वो पोस्ट– अमहारा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, भारतीय नागरिक ।

**2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–**

**मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी** रजिस्टर्ड अन्डर दी इण्डियन कम्पनी ऐक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अन्डर सब सेक्सन– (02) ऑफ सेक्सन– (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट– 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज इन्कॉर्पोरेशन रूल 2014 के अन्तर्गत पंजीयन सं0– CIN-U45309BR2016PTC032114 पंजीकृत कार्यालय– यू0 एफ0 ओ0 मौल पाँचवाँ तल्ला अनिसाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना– 800002 द्वारा प्रबन्ध निदेशक **श्री रंजीत कुमार** उम्र 32 वर्ष, पिता– श्री शारदा शर्मा, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 101, श्रीराम सौरभ कॉम्पलेक्स, साकेत विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, राज्य– बिहार, भारतीय नागरिक ।

**मौजा– फरीदपुर**, थाना– बिकम, **थाना नं0 :–** 61,

| **खाता नं0** | **प्लॉट नं0** | **एराजी** |
|---|---|---|
| 80 | 435 | 23.59375 डी0 |




## घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम केता वो बिकेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः–

बालानन्द साव
2-8-2018

केता का हस्ताक्षरः–

Ranjeet Kumar
02-08-18

## Endorsement of Certificate of Admissibility

missible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian amp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| tamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 102060/- | Amt.Paid By N.I Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| ddl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 135880/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34020 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | TOTAL- | 34020 |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 34820**

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

Registering Officer
Bikram

Date: 02/08/2018

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Thursday, 02nd August 2018 by Balanand Saw Late Rati Saw by profession Others. Status - Executant

बालानन्द साव
2-8-2018

Registering Officer
Bikram

Signature/L.T.I. of Presentant Date:02/08/2018

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Abhinaw Kumar Singh' age '52' Sex 'M', 'Baleshwar Singh', resident of 'Bihta Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

Date : 02/08/2018

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 107 on pages on 328 -337, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bikram

Date : 02/08/2018

Token No. : 6697 Year : 2018 S.No. : 6567 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6455

SCANNED


भारत सरकार
Government of India
अभिनव कुमार सिंह
Abhinav Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 18/12/1988
पुरुष / Male
3430 0157 6003
आधार - आम आदमी का अधिकार


Unique Identification Authority of India
पता:
संबोधित: बालेश्वर सिंह, बीहटा गढ़ पर, बिहटा, पटना, बिहटा, बिहार, 801103
Address:
S/O: Baleshwar Singh, bihta gadh par, Bihta, Patna, Bihta, Bihar, 801103
3430 0157 6003
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

पहचान

प० अभिनव कुमार सिंह

Serial No. 5588 Circle:-:Bikram Ad-5549 Book No. :- 1 Deed No. 5487

1

Serial No. 5588 Deed No. 5487

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **04/07/2018** by **Ramjit Singh**
A stamp duty of Rs. **12000**/- and other fees of Rs. **4550**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **5487** in Book No. **1**, Volume No. **91** on pages from **485** to **493** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **14** / Year **2018**

Priyadarshan 04/7/18
Signature with Date
**(Priyadarshan)**
Registering Officer, **Bikram**

Dute: 04/07/2018 Token No: 5645 /2018

Sohail

स्क्रॉल जाँचा

BAK 2-15-700 43/2017

13
17

# *(Absolute sale Deed)*

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री रामजीत सिंह, स्व0 रामलखन सिंह, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब कनपा, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी, भारतीय नागरिक हैं।



दस्तावेज जाँचा

रामजीत सिंह

Priyadarshan

श्री रामजीत सिंह पुत्र स्व० रामलखन सिंह निवासी ग्राम राघोपुर मालर 2 थाना रानीतलाब कनपा जिला पटना उम्र करीब 58 साल पेशा कास्तकारी

Token Number 5645 Reg. Year 2018 Serial Number [illegible] Deed Number [illegible]

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjit Kumar | | | | | | |
| Sig. | Ranjeet Kumar 04/07/18 | | | | | | |
| Presented By | Ramjit Singh | | | | | | |
| Sig. | रामजीत सिंह दि: 8-7-2018 | | | | | | |
| Executant | Ramjit Singh | | | | | | |
| Sig. | रामजीत सिंह दि: 8-7-18 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Identified By | Alok Kumar | | | | | | |
| Sig. | आलोक कुमार ता: 4/7/2018 | | | | | | |

SRDocRE Ver4.0 Powered by I&FS Technologies Ltd. Biometric Captured by 2504sep00

उप निबंधन कार्यालय
सिक्किम

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :–
मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0 कम्पनी रजिस्ट्र्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव–सेक्सन–(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या– **U45309BR2016PTC032114**, पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, पिता– शारदा शर्मा, निवास स्थान– फलैट नं0–101, श्रीराम सौरव कॉम्पलेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, भारतीय नागरिक हैं।

मो0 नं0–9810480777, **PAN NO- AAXCS4022J**

3. लेख्य प्रकार :– निर्विवाद बिक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकनः–2,00,000/–दो लाख रूपया मात्र।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरणः–

**क्षेत्रफल–6.25 डी0**,छः दशमलव दो पॉच डी0, यानी दो कटठा, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके **मौजा–फरीदपुर**, थाना वो सब रजिस्ट्री– **बिक्रम**, सदर रजिस्ट्री वो जिला– **पटना** ।

**थाना नं0**– 61, एकसठ।

**तौजी नं0**– बिहार सरकार ।

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 432 | 1 कटठा 10 धूर |
| छेयासी, | चार सौ बतीस, | एक कटठा दस धूर |

जिसका मूल्य–1,50,000/–रू0 है ।

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 | 10 धूर |
| छेयासी, | चार सौ तेतीस, | दस धूर |

जिसका मूल्य–50,000/–रू0 है ।

दोनो प्लौट का चौहदी एक है, निबंधन



21 मई 2018 दिनांक
श्री आलोक कुमार पिता राम विनय सिंह
ग्राम राजा पकर मनीमाल पटना
नं: 2-7-2018

चौहदी

उतर– ग्रामीण सडक ।

दक्षिण– नीज बिकेता ।

पूरब– पार्ट प्लौट नं0–433 अशोक सिंह वगैरह ।

पश्चिम– बालानन्द साव वगैरह ।

वार्षिक भू लगान–**50 पैसा** अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं0–**72/1**, जो लेख्यकारी के नाम से कायम है ।

मार्फत– अंचलाधिकारी–**बिक्रम**, जिला– **पटना** ।

–लेख्यसंदर्भ–

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी संपति है जो अपने अन्य हिस्सेदारो से आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बटकर लेख्यकारी को खास दाज वो हिस्से में मिला है जिसपर लेख्यकारी का दखल कब्जा आज तक निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यो की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना बेचे अपनी उपरोक्त संपति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पडे हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझ कर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पॉच में वर्णित अपने हकियत कि संपति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया हैं और कुल मूल्य लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से नगद भुगतान पा चुके है रूपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिकी संपति के अधिकृत स्वामी होगए।

अंचल अधिकारी
बिक्रम

21/7 अमित सिंह
दि: 2-7-2018

ज: अरविंद कुमार सिंह पि: कामेश्वर सिंह
साकिन: पीरापुर थाना व पो0 दानापुर जिला पटना
दि: 2.7.2018

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू–अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेगें इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उतराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा । चुकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारी के चल–अचल संपति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उतराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उतराधिकारी वसूल वो बेबाक कर लेवेगें।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय–पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

**घोषणा**

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबाबदेही हम बिकेता की होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः– केता का हस्ताक्षर–

02/07/18

तहरीर तारीखः–02.07.2018 ई0

टंकक– राहुल कुमार

अ0 नि0 का0 बिकम

प्रारूपक

2/7/2018

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 न0–312/02

अ0 नि0 का0 बिकम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।



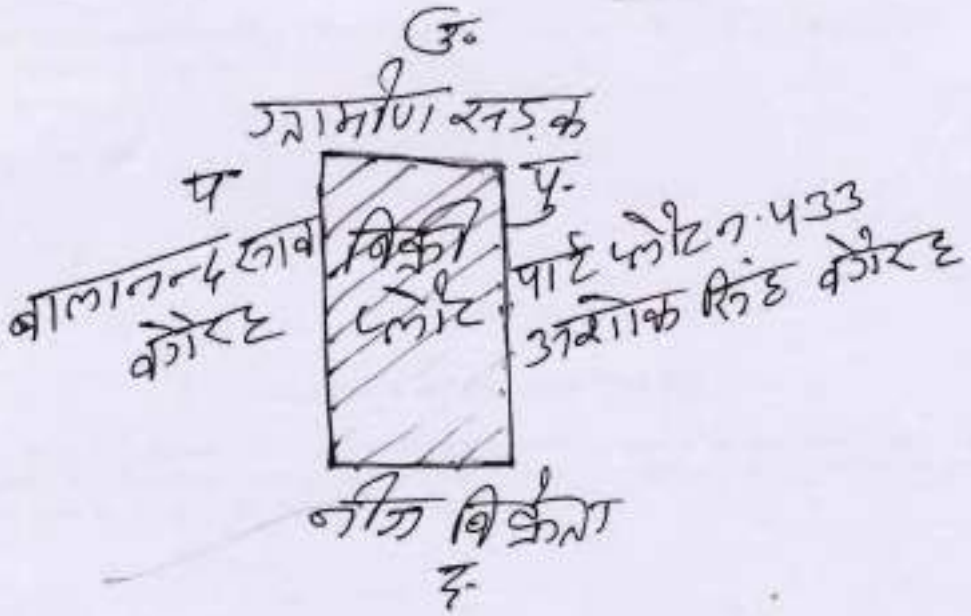
## नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–
श्री रामजीत सिंह, स्व0 रामलखन सिंह, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाब कनपा, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी, भारतीय नागरिक हैं।

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :–
मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा0 लि0
पंजीकृत कार्यालय– यु0 एफ0 ओ0 मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना–800002,

मौजा–फरीदपुर, थना बिक्रम, थाना नं0–61

| खाता नं. | प्लॉट नं | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 432 | 1 कटठा 10 धूर |
| 86 | 433 | 10 धूर |




### घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम केता वो बिकेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः– केता का हस्ताक्षर

रामजीत सिंह

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.
Director
02/02/18

अंचल निबंधन कार्यालय
बिक्रम

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 12000/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 0/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 16550/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 4000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | LIi | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | LIii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |

TOTAL- 4000

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 250 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 300 | |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 4550**

Registering Officer
Bikram

**Date: 04/07/2018**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Monday, 02nd July 2018 by Ramjit Singh Late Ramlakhan Singh by profession Others. Status - Executant

रामजीत सिंह
11.8.2.18
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:04/07/2018

Registering Officer
Bikram

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Alok Kumar' age '30' Sex 'M', 'Ramjit Singh', resident of 'Raghopur,ranitalab Kanpa,patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

**Date : 04/07/2018**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 91 on pages on 485 -493, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-14 year 2018 .The document is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bikram

**Date : 04/07/2018**

**oken No. : 5645 Year : 2018 S.No. : 5188 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 5487**

SCANNED

भारत सरकार
Government of India



आलोक कुमार
ALOK KUMAR
पिता : रामजीत सिंह
Father : Ramjit Singh
जन्म तिथि / DOB : 12/01/1988
पुरुष / Male

4683 0788 9814

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
-, -, पटुत, राघोपुर, पटुट, पटुत, पटना, बिहार, 801112

Address:
-, -, PATUT, Raghopur, Patut, Patut, Patna, Bihar, 801112

4683 0788 9814

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

आलोक कुमार

Serial No. 7521 Circle:-:Bikram Alo- 7543 Book No. :- 1 Deed No. 7380

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR AC 173420

Serial No. 7521 Deed No. 7380

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/09/2018** by **Prabhat Kumar**.
A Stamp Duty of Rs. **31000/-** and other Fees of Rs. **1250/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **7380** in Book No. **1**, Volume No. **122** on pages from **499** to **507** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **19** / Year **2018**

बिहार सरकार

Date: 07/09/2018 Token No. 7647/2018 SCORE-4.1

Signature with Date
**(Md. Shakil Raja)**
Registering Officer, **Bikram**

# AGREEMENT FOR SALE



**1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–**

श्री प्रभात कुमार उम्र 35 वर्ष, पिता– श्री अशोक कुमार, निवासी ग्राम– राघोपुर, पोस्ट– पतुत, थाना– रानीतलाव कनपा, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी, भारतीय नागरिक है ।

मो0 नं0– 7739060400

# Sub District Registry Office,Bikram

Token Number 7647 | Reg. Year 2018 | Serial Number 7521 | Deed Number 7380

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ranjeet Kumar (Direc.) |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | Ranjeet Kumar 07-09-18 | | | | | | |
| Presented By | Prabhat Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | प्रभात कुमार 7/9/18 | | | | | | |
| Executant | Prabhat Kumar | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Sig. | प्रभात कुमार 7/9/18 | | | | | | |
| Identified By | Gautam Kumar |  |  | | | | |
| Sig. | गौतम कुमार 7-9-018 | | | | | | |

SCORE Ver. 4.017 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2804sop002

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

**मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी** रजिस्टर्ड अन्डर दी इण्डियन कम्पनी ऐक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अन्डर सब सेक्सन– (02) ऑफ सेक्सन– (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट– 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज इन्कॉर्पोरेशन रूल 2014 के अन्तर्गत पंजीयन सं0– CIN-U45309BR2016PTC032114 पजीकृत कार्यालय– यू0 एफ0 ओ0 मौल पॉचवॉ तल्ला अनिसाबाद चौराहा, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना– 800002 द्वारा प्रबन्ध निदेशक **श्री रंजीत कुमार** उम्र 32 वर्ष, पिता– श्री शारदा शर्मा, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 101, श्रीराम सौरभ कॉम्पलेक्स, साकेत विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, थाना– गर्दनीबाग, जिला– पटना, राज्य– बिहार, भारतीय नागरिक ।

3. **लेख्य प्रकार** :– बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) जिसका निर्धारित अवधि तहरीर तारीख से लगायत छः माह तक के लिए ।

4. **मूल्यांकन** :– अग्रिम मूल्य मो0– 1,00,000/– एक लाख रूपया नगद वो कुल तयसुदा मूल्य मो0– 15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपया नापी के अनुसार लेख्यकारी वो लेख्यधारी में तय वो करार पाया है ।

5. **सम्पति का विवरण** :–

**क्षेत्रफल– 19.53125 डी0** उन्नीस दशमलव पॉच तीन एक दो पॉच डी0 यानि **छः कट्ठा पॉच धूर** एराजी मजरूआ हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके **मौजा– फरीदपुर,** थाना वो अंचल कार्यालय वो सब रजिस्ट्री– बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना।

**थाना नं0** :– 61, एकसठ ।

**तौजी नं0** :– बिहार सरकार ।

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | एराजी |
|---|---|---|
| 86 | 433 में | 6 कट्ठा 5 धूर |
| छियासी, | चार सौ तेतीस, | छः कट्ठा पॉच धूर |

## चौहदी

उ– नीज बिक्रेता ।  द– अरंजय कुमार सिंह ।

पु– सड़क ।  प– खरीददार ।

वार्षिक भू– लगान– 50 पैसा अलावे शेष जिसका जमाबन्दी नं0– 315 जो लेख्यकारी के दादा के नाम पर कायम है । मार्फत– अंचलाधिकारी, बिक्रम, पटना ।

## लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0– 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी की मौरूसी खानदानी सम्पति है, जो आपसी खानगी बँटवारा अपने अन्य हिस्सेदारों से बँटकर लेख्यकारी को हासिल हुआ है, जिस पर बँटवारे के दिन तिथि से लेख्यकारी का कब्जा दखल निर्विवाद तथा निर्विरोध रूप से चला आ रहा है वो है है ।

यह कि लेख्यकारी को रूपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के स्दस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के केता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिक्री का बातचीत पक्का वो पोख्ता वो निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई सख्स तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

यह के वर्तमान समय में क्रेता के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं क्रेता ने बिक्रेता से आग्रह किया कि मो0– 1,00,000/– एक लाख रूपया अग्रिम राशि बतौर बैय बेयाना आज दे रहे है वो शेष मूल्य मो0– 14,00,000/– चौदह लाख रूपया नापी के अनुसार बिक्रय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन तक भुगतान करेंगे । क्रेता के उक्त आग्रह को बिक्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ ।

अपर निबंधन कार्यालय बिक्रम

प्रभात कुमार 7/4/18

ज्ञा: अरविन्द कुमार पिता ज: लक्ष्मेश्वर शर्मा साकिन रामपुर चाय मौजा पटना 7-4-2018

यह के लेख्यकारी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा बिक्रय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं———

1. यह के बिक्रय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत छः माह तक के लिए निर्धारित किया गया है ।

2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारी बिक्रय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर देगें अगर बिक्रय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारी आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रक्रिया पूरी करा लेगें । इसमें लेख्यकारी तथा उनके किसी भी परिवार के सदस्यों की कोई आपति करने का अधिकार न होगा ।

3. यह कि लेख्यधारी लेख्यकारी से अपने नाम से या किसी दूसरे व्यक्ति के नाम से एक तिथि में या अलग–अलग तिथि में रजिस्ट्री निबंधित करा सकते हैं इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं हैं ।

5. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते हैं कि उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उतरदायी बिक्रेता लेख्यकारी तथा उनके परिवार के सदस्य होगें।

6. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तो की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी ।



## घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग भूदान, लालकार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षरः–

लेख्यधारी का हस्ताक्षरः–

07/09/18

**तहरीर तारीखः– 07.09.2018 ई0**

टंकक– अजय प्रसाद

अजय प्रसाद

अ0 नि0 का0, बिकम

प्रारूपकः–

7/9/2018

श्री कान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0– 312/02

अ0 नि0 का0 बिकम,

लेख्यकारी के कथनानुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया ।

अवर निबंधन कार्यालय
बिकम

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 31000/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 31250/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | 0 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| | A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| | A10 | 0 | E | 1000 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| | B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | | TOTAL- | 1000 |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 0 | 250 |
| Proc.Fee | 0 | |
| Total | 0 | |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1250**

Registering Officer
Bikram

**Date: 07/09/2018**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 07th September 2018 by Prabhat Kumar Ashok Kumar by profession Others. Status - Executant

7/9/18

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:07/09/2018**

Registering Officer
Bikram

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Gautam Kumar' age '27' Sex 'M', 'Binod Bihari Singh', resident of 'Raghopur,patut,ranitalab Kanpa,patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

**Date : 07/09/2018**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 122 on pages on 499 -507, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-19 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bikram

**Date : 07/09/2018**

**Token No. : 7647 Year : 2018 S.No. : 7521 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 7380**

SCANNED


Government of India
गौतम कुमार
Gautam Kumar
जन्म तिथि/DOB: 06/04/1991
पुरुष/ MALE
4475 0213 6511
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Binod Bihari Singh,
Raghopur, Post-Patut, Patut,
Patna,
Bihar - 801112
पता:
S/O बिनोद बिहारी सिंह, राघोपुर, पोस्ट-
पातुट, पटना,
बिहार - 801112
4475 0213 6511

पहचान