



बिहार BIHAR

Serial No. 6504

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 31/07/2018 by Sirista Devi

A Stamp Duty of Rs. 115230/- and other Fees of Rs. 39210/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 6390 in Book No. 1, Volume No. 106 on pages from 265 to 274 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 17 / Year 2018

Date: 31/07/2018

Token No: 6637 /2018

Signature with Date
(Md. Shakil Raja)
Registering Officer, Bikram

(Absolute sale Deed)

1. लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सिरिस्ता देवी, (उम्र-५४ वर्ष), पति- रतीश कुमार,
निवासी ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब
कनगा, जिला- पटना, पेशा- गृहिणी, भारतीय नागरिक हैं।



सिरिस्ता देवी

रतीश कुमार



सही सिरिस्ता देवी का नाम रतीश कुमार
पति रतीश कुमार 2 जुलाई 2018 को रतीश कुमार
सिरिस्ता देवी का नाम रतीश कुमार 2 जुलाई 2018 को रतीश कुमार
पति रतीश कुमार 2 जुलाई 2018 को रतीश कुमार
सिरिस्ता देवी का नाम रतीश कुमार 2 जुलाई 2018 को रतीश कुमार

26/7/2018

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 6637

Reg. Year 2018

Serial Number 6504

Deed Number 6390

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ranjeet Kumar (Direc.) Sig. Ranjeet Kumar 31-07-18						
Presented By	Sirista Devi Sig. Sirista Devi 31/7/2018						
Executant	Sirista Devi Sig. Sirista Devi 31/7/2018	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Rahul Kumar Sig. Rahul Kumar 31/7/2018						



2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० कम्पनी रजिस्टर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सर्वेक्सन-(02) ऑफ सर्वेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या- U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय- यु० एफ० ओ० मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र- 32 वर्ष), पिता- शारदा शर्मा, निवास स्थान- फ्लैट नं०-101, श्रीराम सौरव कॉम्प्लेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं।

मो० नं०-9810480777, PAN NO- AAXCS4022]

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकन:-18,29,000/-अठारह लाख उनतीस हजार रुपया मात्र ।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल-25.390625 डी०, पचीस दशमलव तीन नौ शून्य छः दो पॉच डी०, यानी आठ कटठा दो धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके मौजा-फरीदपुर, थाना वो सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।

थाना नं०- 61, एकसठ ।

तौजी नं०- बिहार सरकार ।

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
86	433	
छेयासी,	चार सौ तेतीस,	
76	434	25.390625 डी०
छेहतर,	चार सौ चौतीस	यानी
80	435	आठ कटठा दो धूर
अस्सी,	चार सौ पैतीस,	दस धूरकी



सः खिरिता दुबे
डॉ० राहुल कुमार
26/7/2018

श्री राहुल कुमार
जिला सीएम कुमार
जाम राधोयुट
अभा - रतिलाल जतना
जिला - पटना
26/7/2018

चौहदी

उत्तर- ग्रामीण कच्ची सड़क ।

दक्षिण- रवि कुमार ।

पुरब- बालानन्द साव ।

पश्चिम- अरविन्द कुमार वगैरह ।

वार्षिक भू लगान- 2 रु० अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं०-348, सन-2017-18 ई० जो लेख्यकारीणी के नाम से कायम है ।

मार्फत- अंचलाधिकारी-बिक्रम, जिला- पटना ।

-लेख्यसंदर्भ-

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं०-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीणी के शौहरी मौरूसी संपत्ति है जो अपने ससुर और देवर से आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बाटकर खास दाज वो हिस्सा में प्राप्त है और शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारीणी को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना बेचे अपनी उपरोक्त संपत्ति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है ।

अतएव लेख्यकारीणी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझ कर-



र. अ. लिखना देनी
ज. राहुल कुमार
26/7/2018

ज. राहुल कुमार
वि. राहुल कुमार
ज. राहुल कुमार
पटना
26-7-18

-और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पाँच में वर्णित अपने हकियत कि संपत्ति को उक्त लेख्यकारीणी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारीणी ने स्वीकार किया है और कुल मूल्य में से मो0-18,00,000/- अठारह लाख लेख्यकारीणी उक्त लेख्यधारी से अपने पुत्र राहुल कुमार के खाता नं0- 579310110005347 बैंक ऑफ इंडिया एम्स फुलवारी शरीफ के अपने खाता पर आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा प्राप्त किया है और मो0-29,000/- उनतीस हजार रु0 नगद कवल भुगतान पा चुके है । रुपया वास्तो खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारीणी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिक्री संपत्ति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे इसमें लेख्यकारीणी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा । चूकि लेख्यकारीणी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से پاک व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा-

स: सिरिस्तों के भू-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे इसमें लेख्यकारीणी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा । चूकि लेख्यकारीणी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से پاک व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा-

26/7/2018



-कि लेख्यकारीणी के चल-अचल संपत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारीणी तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे।

- इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय-पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि-खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है-एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के ब्रुटि होने पर इसकी जबाबदेही हम बिक्रेता की होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

सिखिता देवी
बा : राहुल कुमार

क्रेता का हस्ताक्षर:-

श्रीकान्त शर्मा
31-07-18

तहरीर तारीख:-26.07.2018 ई0

टंकक- राहुल कुमार

1 (मल) कम

अ0 नि0 का0 बिक्रम

प्रारूपक

श्रीकान्त शर्मा

26/7/2018

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0-312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारीणी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।



स. सिखिता देवी
बा : राहुल कुमार
26/7/2018

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सिरिस्ता देवी, (उम्र-५४ वर्ष), पति- रतीश कुमार,
निवासी ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब
कनपा, जिला- पटना, ।

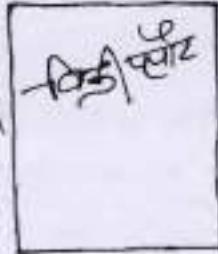
2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय- यु०
एफ० ओ० मॉल पोंचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना-
गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, ।

मौजा-फरीदपुर, थाना बिक्रम थाना नं०- 61,

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
86	433	25.39065 डी०
76	434	
80	435	

श्रीमती सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि०

वालानन्द (डी०)
लापरतिश कुमार
(डी०)

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
क्रेता को बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

सिरिस्ता देवी

जो: राहुल कुमार

क्रेता का हस्ताक्षर

[Signature]

31-08-18



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 115230/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	153440/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	38410	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0					
	TOTAL-									38410			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										39210			

Date: 31/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Tuesday, 31st July 2018 by Sirista Devi Ratish Kumar by profession House Wife. Status - Executant

सिरिस्ता देवी
रातिश कुमार
31/7/2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 31/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Kumar' age '23' Sex 'M', 'Ratish Kumar', resident of 'Raghopur Ranitalab Kanpa Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 106 on pages on 265 -274, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/07/2018

Deed No. : 6637 Year : 2018 S.No. : 6504 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 6390

Registering Officer
Bikram

SCANNED



आम आदमी का अधिकार

राहुल कुमार
Rahul Kumar



जन तिथि / DOB: 16/08/1997
लिंग / Male

4736 6358 0517



- आम आदमी का अधिकार



आम आदमी का अधिकार

पता: अखण्ड राहुल कुमार, राघोपुर
राघोपुर, पटना, बिहार, 801112

Address: S/O: Rahul Kumar
raghopur, Patna, Patna,
Bihar, 801112

4736 6358 0517

1847
1800 101 1847

For:

1847
1800 101 1847

पहचान
राहुल कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार-BIHAR

Serial No. 6462

AC 046781

1000 Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/07/2018 by **Randheer Kumar**
A Stamp Duty of Rs. 210960/- and other Fees of Rs. 71120/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 6352 in Book No. 1, Volume No. 105 on pages from 491 to 500 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 17 / Year 2018

Date: 30/07/2018

Token No: 6568 /2018

Signature with Date
Md. Shakil Raja)
Registrar, Officer, Bikram

(Absolute sale Deed)

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रणधीर कुमार, (उम्र-41 वर्ष), पिता- श्री सियाराम सिंह,
निवासी ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब
कनवा, जिला- पटना, पेशा- कास्तकारी, भारतीय नागरिक



दस्तावेज छाँचा

37/7

रणधीर कुमार
26-7-2018

रणधीर कुमार कुल रू. 210960/- अक्षर पाकर
15 कट्टा 12 1/2 क. जमीन स्थित राघोपुर
ग्राम सो साई माता उ पट कर
रखेगा सिद्धा
26-7-2018

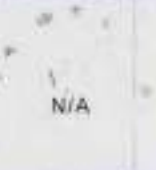
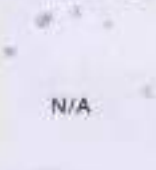
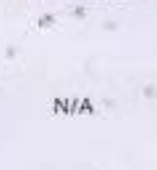
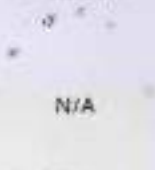
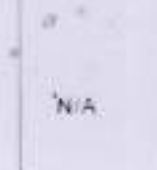
Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 6568

Reg. Year 2018

Serial Number 6462

Deed Number 6352

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ranjeet Kumar (Direc.)						
Sig.	<i>Ranjeet Kumar</i> 30-07-18						
Presented By	Randheer Kumar रणधीर कुमार						
Sig.	30-7-18						
Executant	Randheer Kumar						
Sig.	रणधीर कुमार 30-7-18	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Ravi Kumar रवि कुमार						
Sig.	30-7-018						



2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० कम्पनी रजिस्टर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव-सेक्सन-(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या- U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय- यु० एफ० ओ० मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र- 32 वर्ष), पिता- शारदा शर्मा, निवास स्थान- फ्लैट नं०-101, श्रीराम सौरव कॉम्प्लेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं।

मो० नं०-9810480777, PAN NO- AAXCS40221

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकन:-35,16,000/-पैंतीस लाख सोलह हजार रुपया मात्र ।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल-48.828125 डी०, अडतालिस दशमलव आठ दो आठ एक दो पॉच डी०, यानी पन्द्रह कटठा बारह धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके मौजा-फरीदपुर, थाना वो सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।

थाना नं०- 61, एकसठ ।

तौजी नं०- बिहार सरकार ।

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
86	433	48.828125 डी० यानी पन्द्रह कटठा साढे बारह धूर
छेयासी,	चार सौ तेतीस,	
76	434	
छेहतर,	चार सौ चौतीस	
80	435	
अस्सी,	चार सौ पैंतीस,	



2014 की कृपा
ता: 26-7-2018

ज० री० कुमार पिता खिपाराम सिंह
ग्राम रफीपुर थाना रानी गलिफ फतवा
जिला पटना ता: 26-7-2018

चौहदी

उत्तर- गिरिजा देवी को आज तारीख खरीददार ।

दक्षिण- रामचन्द्र शर्मा ।

पुरब- रामजीत सिंह वगैरह ।

पश्चिम- रामचन्द्र शर्मा वगैरह ।

वार्षिक भू लगान- 4 रु0 अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं0-61, सन-2017-18 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से कायम है ।

मार्फत- अंचलाधिकारी-बिक्रम, जिला- पटना ।

-लेख्यसंदर्भ-

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी संपत्ति है जो अपने भाईयो और पिताजी के बीच आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बाटकर हिस्सा में प्राप्त है और शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना बेचे अपनी उपरोक्त संपत्ति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है ।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्हे को भली भांति समझ बुझ कर-



रजदारी-कुमार
26-7-2018

गो० निरंजन कुमार
पिता-रंजन कुमार
गो० राजेश कुमार
वासिस्तव बिक्रम पटना
दि० 26/7/2018

—और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पाँच में वर्णित अपने हकियत कि संपत्ति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया है और कुल मूल्य में से मो०-15,00,000/- पन्द्रह लाख रु० लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से यूनीयन बैंक ऑफ इंडिया नौशा शाखा फुलवारी शरीफ के अपने खाता पर आर० टी० जी० एस० के द्वारा प्राप्त किया है और मो०-20,16,000/- बीस लाख सोलह हजार रु० नगद कवल भुगतान पा चुके है । रुपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात् उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिकी संपत्ति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेगे इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नो को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा । चुकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा—

शरीफ शरीफ

26-7-2018

ग० बिक्री कुमार

पिता २ लखीर कुमार

ग्राम २ रावोपुर

माना २ यमिताव

जिला २ जयपुर

संदिग्ध २ 26-07-2018



-कि लेख्यकारी के चल-अचल संपत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वो बेबाक कर लेवेंगे।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय-पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबाबदेही हम बिक्रेता की होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर:-

राधा कृष्ण
26-7-2018

Gangotri Kumar
26-07-2018

तहरीर तारीख:-26.07.2018 ई0

टंकक- राहुल कुमार

प्रारूपक

Ram Kumar
अ0 नि0 का0 बिक्रम

श्रीकान्त शर्मा

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0-312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।



राधा कृष्ण
26-7-2018

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

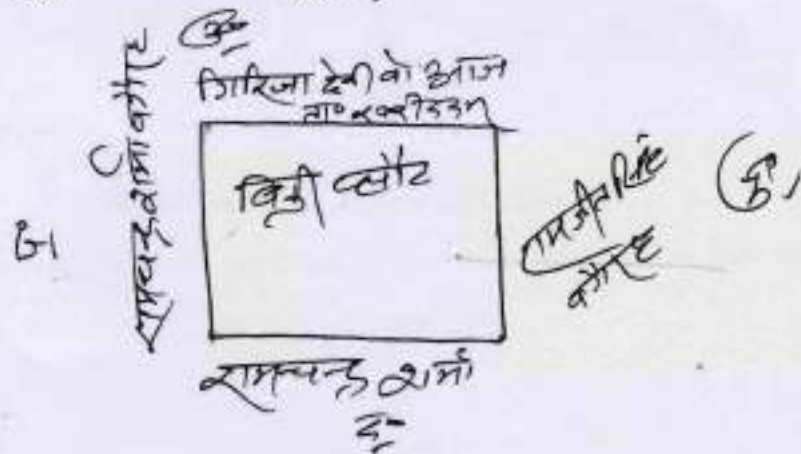
श्री रणधीर कुमार, (उम्र-41वर्ष), पिता- श्री सियाराम सिंह,
निवासी ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब
कनपा, जिला- पटना, ।

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय- यु०
एफ० ओ० मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना-
गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, ।

मौजा-फरीदपुर, थाना बिक्रम थाना नं०- 61,

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
86	433	48.828125 डी०
76	434	
80	435	



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
केता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर-

रणधीर कुमार

26-7-2018

केता का हस्ताक्षर

(Signature)
26-07-18



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or 1-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 210960/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 281080/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	70320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	8	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										70320		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												71120	

Date: 30/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 27th July 2018 by Randheer Kumar Siyaram Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravi Kumar' age '60' Sex 'M', 'Siyaram Singh', resident of 'Raghopur, bikram, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 105 on pages on 491 -500, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 30/07/2018

Token No. : 6568

Year : 2018

S.No. : 6462

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 6352

Registering Officer
Bikram

SCANNED



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

आधार देश भर में मान्य है।

भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

is valid throughout the country.

will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अमरजित सिंघाराम सिंह, रावोपुर, पाटल पटना, पटुल, बिहार, 801112
Address: S/O. Singaram Singh, raghopur, Patul, Patna, Patul Bihar, 801112

2804 7987 0705



1967



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

पहचान
रवि कुमार



सत्यमेव जयते



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrolment No 2077/66010/01873

To,
रवि कुमार
Ravi Kumar
S/O. Singaram Singh
raghopur
Patul
Patul Bkram Patna
Bihar 801112
9162870117

Ref: 343 / 07U / 246168 / 246225 / P



SA364231300FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2804 7987 0705

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



रवि कुमार
Ravi Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1958
पुरुष / Male



2804 7987 0705

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 6457

AC 046780

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/07/2018 by Ratnesh Kumar

Stamp Duty of Rs. 75960/- and other Fees of Rs. 26120/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 6347 in Book No. 1, Volume No. 105 on pages from 444 to 453 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 17 / Year 2018

Date: 30/07/2018

Token No: 656572018

Signature with Date
(Md. Shah Raja)
Registering Officer, Bikram**(Absolute sale Deed)**

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रत्नेश कुमार, (उम्र-40 वर्ष), पिता- श्री सियाराम सिंह,
निवासी ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब
कनपा, जिला- पटना, पेशा- कास्तकारी, भारतीय नागरिक
हैं।



वस्तावेज जाँचा

26/7

रत्नेश कुमार से
वस्तुल पाकर 5 रु 6/12-
एट जमीन वेष निरवा से
श्री राज पटना समझ लिया
26-7-2018

रत्नेश कुमार
2-2018

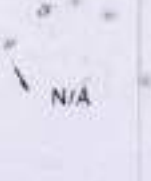
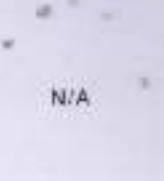
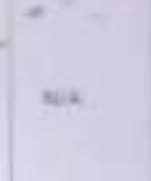
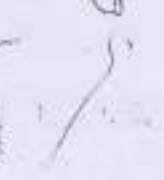
Sub District Registry Office, Bikram

Taken Number 6565

Reg. Year 2018

Serial Number 6457

Deed Number 6347

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ranjeet Kumar (Direc.)						
Sig.	<i>Ranjeet Kumar</i> 30-07-18						
Presented By	Ratnesh Kumar						
Sig.	<i>Ratnesh Kumar</i> 30-7-18						
Executant	Ratnesh Kumar						
Sig.	<i>Ratnesh Kumar</i> 30-7-18	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Niraj Kumar						
Sig.	<i>Niraj Kumar</i> 30/07/2018						



SCORE Ver. 4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop002

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० कम्पनी रजिस्टर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव-सेक्सन-(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या- U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय- यु० एफ० ओ० मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र- वर्ष), पिता- शारदा शर्मा, निवास स्थान- फ्लैट नं०-101, श्रीराम सौरव कॉम्प्लेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं।

मो० नं०-9810480777, PAN NO- AAXCS4022J

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकन:-12.66,000/-बारह लाख छेयासठ हजार रुपया मात्र।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरण:-

क्षेत्रफल-17.578125 डी०, सतरह दशमलव पाँच सात आठ एक दो पाँच डी०, यानी पाँच कटठा बारह धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके मौजा-फरीदपुर, थाना वो सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।

थाना नं०- 61, एकसठ।

तौजी नं०- बिहार सरकार ।

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
86	433	17.578125 डी० यानी पाँच कटठा साठे बारह धूर
छेयासी,	चार सौ तेतीस,	
76	434	
छेहतर,	चार सौ चौतीस	
80	435	
अस्सी,	चार सौ पैंतीस,	



रजिस्ट्रार
25-7-2018

गो० निरज कुमार
लि० ए० के० ए०
गो० २१/०५/२०१८
आ० २१/०५/२०१८
बिक्रम पटना
ता. २५/५/२०१८

चौहदी

उत्तर- रवि कुमार ।

दक्षिण- आज तारीख खरीददार ।

• पुरब- रामजीत सिंह ।

पश्चिम- गिरिजा देवी ।

वार्षिक भू लगान- 1 रु0 50 पैसा अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं0-348, सन-2017-18 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से कायम है ।

मार्फत- अंचलाधिकारी-बिक्रम, जिला- पटना ।

-लेख्यसंदर्भ-

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी संपत्ति है जो अपने भाईयो और पिताजी के बीच आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बाटकर हिस्सा में प्राप्त है और शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और बिना बेचे अपनी उपरोक्त संपत्ति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है ।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझ कर-



25-22-2018
26-7-2018

प्र: लखन-कुमार
मिता - रवि कुमार
शा0 - राधेपुर
अजा - रानीतलाव पटना
26-7-2018

—और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पाँच में वर्णित अपने हकियत कि संपत्ति को उक्त लेख्यकारी क्रेता क्रे हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया है और कुल मूल्य में से मो०—11,00,000/- ग्यारह लाख रू० लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा बिक्रम के अपने खाता पर आर० टी० जी० एस० के द्वारा प्राप्त किया है और मो०—1,66,000/- एक लाख छेयासठ हजार रू० नगद भुगतान पा चुके है । रुपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात् उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिक्री संपत्ति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वों रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा । चुकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है । अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा—

21-2-2018
2C-7-2018



—कि लेख्यकारी के चल-अचल संपत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वो बेबाक कर लेवेगें।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय-पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरुआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबाबदेही हम बिक्रेता की होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

केता का हस्ताक्षर:-

25-2-21 *Sumit Kumar*
26-7-2018 26-07-18

तहरीर तारीख:-26.07.2018 ई0

टंकक- राहुल कुमार

प्रारूपक

Rahul Kumar

श्रीकान्त शर्मा

अ0 नि0 का0 बिक्रम

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0-312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।



25-2-21
26-7-2018

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

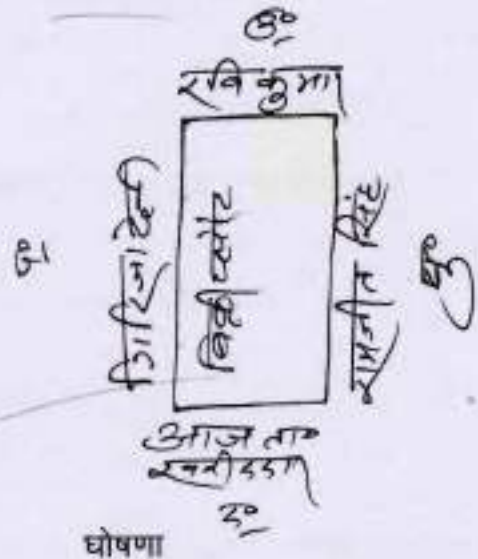
श्री रत्नेश कुमार, (उम्र-40 वर्ष), पिता- श्री सियाराम सिंह,
निवासी ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब
कनपा, जिला- पटना, ।

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय- यु०
एफ० ओ० मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना-
गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, ।

मौजा-फरीदपुर, थाना बिक्रम थाना नं०- 61.

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
86	433	17.578125 डी०
76	434	
80	435	



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
केता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

केता का हस्ताक्षर

रत्नेश कुमार (Ratnes Kumar)

26-7-2018 / 26-07-2018



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 75960/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 101080/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	25320	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
	TOTAL-									25320

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26120

Date: 30/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 27th July 2018 by Ratnesh Kumar Siyaram Singh by profession Others. Status - Executant

25/7/2018
30-7-18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Niraj Kumar' age '44' Sex 'M', 'Kamla Singh', resident of 'Raghopur Patut Bikram Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 105 on pages on 444 -453, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 30/07/2018

Token No. : 6565

Year : 2018

S.No. : 6457

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 6347

Registering Officer
Bikram

SCANNED

6569/4

भारत सरकार
Government of India

 नीराज कुमार
Niraj Kumar
जन्म तिथि: 09/03/1974
पुरुष / Male



5774 3094 1134

आधार - आम आदमी का अधिकार

 आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज कमला सिंह, घर/निर्माण
रघोपुर, गांव/कस्बा/शहर: पटुल,
जिला: पटना, पोस्ट ऑफिस: पटुल,
राज्य: बिहार, पिन कोड: 801112

Address:
S/O, Kamla Singh,
House/Bldg/Apt. Raghapur,
Village/Town/City: Patul, District
Patna, P.O. Patul, State: Bihar,
Pin Code: 801112

5774 3094 1134

पटना

निराज कुमार



बिहार-BIHAR

Serial No. 6515

6932 867/18 1000 ମିଲ୍ସ
AC 046779
ପ୍ରମାଣ ନମ୍ବର 6421

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **31/07/2018** by **Ravi Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **71880/-** and other Fees of Rs. **1250/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **6401** in Book No. **1**, Volume No. **106** on pages from **376** to **384** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **17** / Year **2018**

Date: 31/07/2018

Token No:-6643/2018

Signature with Date
(Md. Shakil Raza)
Registering Officer, Birkam

-AGREEMENT-

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-



श्री रवि कुमार, (उम्र-६० वर्ष) पिता- श्री सियाराम सिंह, निवासी
ग्राम- राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब, जिला- पटना,
प्रदेश- बिहार, भारत-कास्तकारी, भारतीय नागरिक है।

२११ ०७११

जैल जाँचा

दस्तावेज जाँचा

Signature with Date _____
 (Md. Shakil Rabbani)
 District Officer, Bikaner

श्री कुमार चौहान
 रासी हजार से मजदूरी 15 रु.
 मोटे बरतुन में जमीन ले रहा सो वे पैसे
 दी भागत पत्र का समझलिया ले रहा

TOKENNUMBER6643

RegYear2008

Serial Number 6555

Deed Number 6401
Deed Number 6401

PresType	Name
CLAIMANT	RAJDEE KUMAR (DPRG)

31-07-18

Presented by: Rav Kumar

31-7-08

Executant Rawin Kumar

Sig. रवि कुमार
31-7-08

Identified: Rahul Kumar

54

Sig.



SCORE Ver. 4.0

Powered by H&S Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop00
Biometric Captured By 2804sop00;

-AGREEMENT-

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० कम्पनी रजिस्टर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव-सेक्सन-(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या- U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय- यु० एफ० ओ० मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, (उम्र-32 वर्ष), पिता- शारदा शर्मा, निवास स्थान- फ्लैट नं०-101, श्रीराम सौरव कॉम्प्लेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं।

मो० नं०-9810480777, PAN NO- AAXCS4022J

3. लेख्य प्रकार :- बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) समय जिसका निर्धारित अवधि हस्ताक्षर तिथी से 2 माह (दो माह) तक के लिए

4. मूल्यांकन- अग्रिम मो०-14,81,000/- चौदह लाख एकासी हजार रुपया वो तयसुदा मूल्य मो०-2,25,000/- दो लाख पचीस हजार रू० प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार।

5. सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल 48.828125 डी० अडतालिस दशमलव आठ दो आठ एक दो पॉच डी० यानी पन्द्रह कटठा बारह धूर दस धूरकी एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके मौजा फरीदपुर थाना वो अंचल कार्यालय बिक्रम सब रजिस्ट्री बिक्रम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

थाना नं. 61, एकसठ।

तौजी नं.- बिहार सरकार।

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
86	433	
छेयासी,	चार सौ तेतीस	
76	434	15 कटठा 12 धूर
छेहतर,	चार सौ चौतीस	10 धूरकी
80	435	
अरसी,	चार सौ पैतीस	

लायक आवासीय

रंजीत कुमार
26-7-18

श्री राधिका कुमार
पिता-बिहार सरकार
राधोफूल रंजीतलाल
पटना
26-7-18



Chaitanya Kumar

कुमार

चौहदी

उत्तर- बालानन्द साव वो सिरीस्ता देवी ।

दक्षिण- गिरिजा देवी वो रत्नेश कुमार ।

पुरब- रामजीत सिंह ।

पश्चिम- विशुनदेव सिंह ।

वार्षिक भू- लगान 4 रु0 अलावे शेष जिसका जमाबंदी सं0-174, सन-2017-18 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से कायम है

मार्फत- अंचलाधिकारी, बिक्रम पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरुसी खानदानी संपति है जो अपने भाई एवं पिताजी से आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बटकर लेख्यकारी को खास दाज वो हिस्से में मिला है जिसपर लेख्यकारी का दखल कब्जा आज तक निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से चला आ रहा है वो है ।

यह कि लेख्यकारी को रुपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के सदस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के कंता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिक्री का बातचीत पक्का वो पोख्ता वो निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई सख्स तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

रत्नेश कुमार
26-7-018

श्री. रत्नेश कुमार
पिता- श्री. गिरिजा कुमार
श्री. रत्नेश कुमार
पिता- श्री. विशुनदेव सिंह
26/7/2018

Just for demo

यह के वर्तमान समय में केता के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं केता ने बिकेता से आग्रह किया कि अग्रिम राशि मो.-14,81,000/- चौदह लाख एकासी हजार रूपया में से मो0-10,00,000/- दस लाख रू0 लेख्यकारी के खाता पर आर टी0 जि0 एस0 के द्वारा बैंक ऑफ इंडिया शाखा एम्स फुलवारी शरीफ पटना में दिया वो मो0-4,81,000/- चार लाख एकासी हजार रू0 लेख्यकारी ने लेख्यधारी से नगद कवल वसुल पा चुके हैं वो तयसुदा मूल्य मो0-2,25,000/- दो लाख पचीस हजार रूपया प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार वो बकिये रूपया बिकय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन या लेख्यधारी बीच में भी लेख्यकारी को आवश्यकतानुसार भुगतान कर देंगे केता के उक्त आग्रह को बिकेता ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ।

यह के लेख्यकारी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह घन्द कलमा बिकय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं—

1. यह के बिकय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत 2 माह (दो माह) तक के लिए निर्धारित किया गया है।

2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारी बिकय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निर्बंधित कर देंगे अगर बिकय पत्र की रजिस्ट्री वो निर्बंधित करने में लेख्यकारी—



Chaitanya Kumar

810-7-92
2146/2012

आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यकारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रक्रिया पूरी करा लेंगे इसमें मुझे तथा मेरे किसी भी परिवार की सदस्यों की कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा।

3. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते हैं उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उत्तरदायी बिक्रेता लेख्यकारी तथा उनके परिवार के सदस्य होंगे।

4. यह कि क्रेता बिक्रय पत्र का निबंधन किसी भी नाम से करवाने के लिए स्वतंत्र हैं इसमें बिक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

5. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तों की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी।

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख:-26.07.2018 ई0

टंकक- राहुल कुमार

प्रारूपक

Rahul Kumar

श्रीकान्त शर्मा

अ0 नि0 का0 बिक्रम

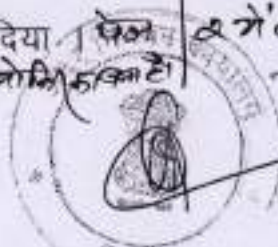
श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीन

ला0 नं0-312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया। *फैला* *मेला* *आवासीय* *विश्व*
गंगा हैलही मोमि



रफ़ी कुमार
26-7-018

Unstated document

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 71880/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 72130/-

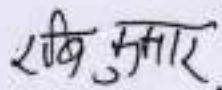
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	L1i	0	LLR	0	250	
	AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1ii	0		Proc.Fee		0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0				Total
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0						
	TOTAL-										1000			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										1250				

Date: 31/07/2018

Registering Officer:
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Tuesday, 31st July 2018 by Ravi Kumar Siyaram Singh by profession Others. Status - Executant


31-7-018
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 31/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Kumar' age '23' Sex 'M', 'Ratish Kumar', resident of 'Raghopur Patut Ranitalab Kanpa Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 106 on pages on 376 -384, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/07/2018

Token No. : 6643

Year : 2018

S.No. : 6515

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 6401

Registering Officer
Bikram

SCANNED

Serial No. 5704

Deed No. 5602



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/07/2018** by **Girja Devi**

A stamp duty of Rs. **40000/-** and other fees of Rs. **1250/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **5602** in Book No. **1**, Volume No. **93** on pages from **397** to **405** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **15** / Year **2018**

Priyadarshan
06/7/18

Signature with Date
(Priyadarshan)

Registering Officer, Bikram

Date: 06/07/2018

Token No: 5821 / 2018

-AGREEMENT-

1. लेख्यकारीणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती गिरजा देवी, पति- श्री दिनेश्वर पंडित, निवासी ग्राम-
राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब, जिला- पटना,
पेशा- गृहिणी, भारतीय नागरिक है।



गिरजा देवी
व्या. निरज कुमार



गिरजा देवी 50000 पाँच लाख रु. लेकर
10 फट्टा जमीन और ब्याना लीखा सो
सही काज पढवा कर हुन समझ
मिमा बा. निरज कुमार स. निरज कुमार
कीकीरा निसान भैरे समझे बनाई

ता: 6-7-18

5821/18

BHR 20180703536E
BHR 201807036430M

45
6/7

Girja Devi

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 5821

Reg. Year 2018

Serial Number 5704

Deed Number 58

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ranjit Kumar						
Sig.	<i>Ranjit Kumar</i> 06/07/18						
Presented By	Girja Devi						
Sig.	गीरजा देवी का० निरज कुमार 06-07-2018						
Executant	Girja Devi						
Sig.	गीरजा देवी का० - निरज कुमार 06-07-2018	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Niraj Kumar						
Sig.	निरज कुमार 06-07-2018						

COSE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804son002



2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० कम्पनी रजिस्टर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सर्व-सेक्सन-(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या- U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय- यु० एफ० ओ० मॉल पॉचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, पिता- शारदा शर्मा, निवास स्थान- फ्लैट नं०-101, श्रीराम सौरव कॉम्प्लेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं।
मो० नं०-9810480777, PAN NO- AAXCS4022]

3. लेख्य प्रकार :- बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) समय जिसका निर्धारित अवधि हस्ताक्षर तिथी से 11 माह (ग्यारह माह) तक के लिए।

4. मूल्यांकन- अग्रिम मो०-5,00,000/-पॉच लाख रुपया वो तयसुदा मूल्य मो०-2,00,000/-दो लाख रू० प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार।

5. सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल 31.25 डी० यानी दस कटठा एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगु नगदी वाके मौजा फरीदपुर थाना वो अंचल कार्यालय बिक्रम सब रजिस्ट्री बिक्रम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

थाना नं० 61, एकसठ।

तौजी नं०- बिहार सरकार।

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
76	434	
छेहतर,	चार सौ चौतीस	10 कटठा
80	435	दस कटठा
अस्सी,	चार सौ पैंतीस	



गिरजा देवी
मो० लि० रजि० कुमार
दि०-06-07-2018

मो० निरज कुमार
पिता- अखिलेश्वर पंडित
ग्राम- राधोपुर
थाना- रानीतलाव (मनपा)।
पटना
दि०-06-07-2018

Chuglatham

चौहदी

उत्तर- रवि कुमार । दक्षिण- रणधीर सिंह ।
 पुरब- रतनेश कुमार । पश्चिम- विशुनदेव सिंह ।
 वार्षिक भू- लगान 2 रु0 50 पैसा अलावे शेष जिसका
 जमाबंदी सं0-329, जो लेख्यकारीणी के नाम से कायम है
 मार्फत- अंचलाधिकारी, बिक्रम पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारीणी ने दिनांक-18.12.2001 ई0 को पुस्तक सं0-1, के जिल्द नं0-153, पेज नं0-485 से 496 तक वसिका नं0-6860 वो पुस्तक सं0-1 के जिल्द नं0-153, पेज नं0-457 से 508 तक, वसिका नं0-6861, के द्वारा रतनेश कुमार पिता श्री सियाराम सिंह ग्राम राघोपुर थाना रानीतलाब जिला पटना से बैय खरीद किया है जिसपर लेख्यकारी का दखल कब्जा चला आ रहा है वो है ।

यह कि लेख्यकारीणी को रुपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के सदस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारीणी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के केता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिकी का बातघीत पक्का वो पोख्ता वो निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई सख्स तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

यह के वर्तमान समय में केता के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं केता ने बिकेता से आग्रह किया कि मो.-5,00,000/- पाँच लाख रुपया लेख्यकारी के पति श्री दिनेश्वर पंडित के खाता पर आर टी0 जि0 एस0 के द्वारा जिसका चेक नं0-901400, दिनांक-05.07.2018 ई0 एस0 बी0 आई बैंक शाखा अनिसाबाद पटना के द्वारा दिया वो तयसुदा मूल्य मो0-2,00,000/- दो लाख रुपया प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार बिकय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन या लेख्यकारी बीच में भी लेख्यकारीणी को आवश्यकतानुसार भुगतान कर देंगे ।

परिवार के सभी
 भा. निरंजन कुमार
 ता:- 06-07-2018

जो पतिबंदी राधा
 फिमा से बच्यो राधा - मिर्
 मोर राधोपुर
 मोर राधोपुर परमा
 ता 6-7-18



Original document

क्रेता के उक्त आग्रह को बिक्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ।

यह के लेख्यकारीणी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा बिकय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं—

1. यह के बिकय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत 11 माह (ग्यारह माह) तक के लिए निर्धारित किया गया है।
2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारीणी बिकय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर देंगे अगर बिकय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारीणी आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रक्रिया पूरी करा लेंगे इसमें मुझे तथा मेरे किसी भी परिवार की सदस्यों की कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा।
3. यह कि लेख्यकारीणी यह घोषणा करते है उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उत्तरदायी बिक्रेता लेख्यकारीणी तथा उनके परिवार के सदस्य होंगे।
4. यह कि क्रेता बिकय पत्र का निबंधन किसी भी नाम से करवाने के लिए स्वतंत्र हैं इसमें बिक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।
5. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तों की प्रबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी।



जीरजा देवी
का. बिरज कुमार
ता: - 06-07-2018



Yashraj Kumar

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

तहरीर तारीख:-06.07.2018 ई0

टंकक- राहुल कुमार

प्रारूपक

Referral

श्रीकान्त शर्मा
6/7/2018

अ0 नि0 का0 बिक्रम

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0-312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।

गिरजा देवी
खा. नि. रत. कुमार
रा. - 06-07-2018



Charit & Geman

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 40000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 41250/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	X1a	0	LII	0	LLR	0	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIIL	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0					
	TOTAL-									1000			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												1250	

Date: 06/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 06th July 2018 by Girja Devi Dineshwar Pandit by profession House Wife. Status - Executant

गीरजा देवी
बो- निरज कुमार
06-07-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 06/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Niraj Kumar' age '35' Sex 'M', 'Akhileshwar Pandit', resident of 'Raghopur, patut, ranitalab Kanpa, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 93 on pages on 397 -405, for the year 2018 and store in CD volume No. CD-15 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 06/07/2018

Token No. : 5821 Year : 2018 S.No. : 5704 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 560

Registering Officer
Bikram

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 6567

AC 136363

Doc. No. 64551

शिव कुमार सिंह, मुद्रा निवेदन, ३/८२, अथवा निवेदन, Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/08/2018 by Balanand Saw

*A Stamp Duty of Rs. 102060/- and other Fees of Rs. 34820/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **6455** in Book No. **1**, Volume No. **107** on pages from **328** to **327** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **17** / Year **2018**

Date: 02/09/2019

Token No: 6697 /2018

Signature with Date
(M. Shakil Raja)
Registering Officer, Bikram

बिक्रय — पत्र
Sale Deed



स्क्रॉल जांचा दस्तावेज जांच

01/11/2023 14:11

8106-8-6
we have 4 in 100
3 in 100
2 in 100
1 in 100
0 in 100

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 6697

Reg. Year 2018

Serial Number 6567

Deed Number 6455

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ranjeet Kumar (Direc.)						
Sig.	<i>Ranjeet Kumar</i> 02-08-18						
Presented By	Balanand Saw <i>बाला नन्द साव</i>						
Sig.	2-8-2018						
Executant	Balanand Saw		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	<i>बाला नन्द साव</i> 2-8-2018						
Identified By	Ashinaw Kumar Singh <i>अशिनव कुमार सिंह</i>						
Sig.	2-8-2018						



SCORE Ver 4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop002

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री बालानन्द साव उम्र 58 वर्ष, पिता- स्व० रति साव, निवासी
ग्राम वो पोस्ट- अमहारा, थाना- बिहटा, जिला- पटना, राज्य-
बिहार, भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी रजिस्टर्ड
अन्डर दी इण्डियन कम्पनी ऐक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अन्डर सब
सेक्सन- (02) ऑफ सेक्सन- (07) ऑफ दी कम्पनीज ऐक्ट- 2013
तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज इन्कॉर्पोरेशन रूल 2014 के
अन्तर्गत पंजीयन सं०- CIN-U45309BR2016PTC032114
पंजीकृत कार्यालय- यू० एफ० ओ० मौल पॉंचवॉ तल्ला अनिसाबाद
चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना- 800002 द्वारा प्रबन्ध
निदेशक श्री रंजीत कुमार उम्र 32 वर्ष, पिता- श्री शारदा शर्मा,
निवास स्थान- फ्लैट नं०- 101, श्रीराम सौरभ कॉम्प्लेक्स, साकेत
विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला-
पटना, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक ।

PAN-AAXCS4022J मो० नं०- 9810480777

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद विक्रय पत्र ।

4. मूल्यांकन:- 17,01,000/- सतरह लाख एक हजार रुपये
मात्र ।

5. विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल- 23.59375 डी० (तेईस दशमलव पाँच नौ तीन सात पाँच
डी०) यानि सात कट्ठा ग्यारह घूर एराजी मजरूआ हकियत
कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय सहायक परती भूमि
वाके मौजा- फरीदपुर, थाना वो अंचल कार्यालय- बिक्रम, सब
रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।

थाना नं० :- 61, एकसठ ।

तौजी नं० :- बिहार सरकार ।



81/11/0106/914
2-8-2018

गठ आभनम उमाए सिंह
पिता- श्री लालिचर सिंह
अ.मो- बिहटा 02/08/18
जिला- पटना

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
80	435	23.59375 डी०
अस्सी,	चार सौ पैंतीस,	तेईस दशमलव पॉंच नौ
		तीन सात पॉंच डी०

चौहदी

उत्तर- ग्रामीण सड़क ।

दक्षिण- खरीददार ।

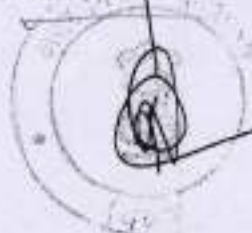
पुरब- खरीददार ।

पश्चिम- खरीददार ।

वार्षिक भू-लगान- 2 रूपया अलावे शेष जमाबन्दी नं०- 378 सन् 2017-18 ई० जो बिक्रेता के नाम पर दर्ज है । मार्फत- अचलाधिकारी, बिक्रम, पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं०- 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी ने दो किता वसीका से बैय खरीद किये हैं, पहला वसीका दिनांक- 12.11.2016 ई० को अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम द्वारा नविस्ते श्री रतिश कुमार पिता श्री सियाराम सिंह साकिने राघोपुर पोस्ट पतुत थाना रानीतलाव कनपा जिला पटना से बैय खरीद किये हैं, जिसका टोकन नं० 7978 सिरियल नं० 7675 वसीका नं० 7550 बुक नं० 1 जिल्द नं० 137 पेज नं० 313 से 322 सी० डी० 21 सन् 2016 ई० है वो दूसरा वसीका दिनांक- 03.04.2017 ई० को अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम द्वारा नविस्ते श्री अंशु कुमार पिता श्री रतिश साकिन राघोपुर पोस्ट पतुत थाना रानीतलाव कनपा जिला पटना से बैय खरीद किये हैं, जिसका टोकन नं० 2041 सिरियल नं० 1974 वसीका नं० 1945 बुक नं० 1 जिल्द नं० 33 पेज नं० 21 से 30 सी० डी० 5 सन् 2017 ई० है, खरीदगी के दिन तिथि से लेख्यकारी काबिज हैं वो रहते चले आते हैं इस तरह उक्त एराजी खाना नं० 5 की वर्णित सम्पति बिक्री करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता को प्राप्त है ।



8/11/2017 4.4
2-8-2018

जो रतिश कुमार
अरवि कुमार
ग्राम + जो 5 रानीतलाव, बिक्रम, पटना
2-08-18

यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु एवं चंद घरेलू खर्च के लिए रुपये की नितांत आवश्यकता है और बिना उपरोक्त सम्पत्ति को बेचे रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि-लाभ को आज व आइन्डे को भली-भांति समझ बुझ कर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या 5 में वर्णित अपने हकियत की सम्पत्ति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया है और कुल मूल्य में से मो0- 11,84,750/- रुपया इस तरह वसूल पाया कि दिनांक- 16.02.2018 ई0 मो0- 2,50,000/- रुपया नगद वो दिनांक- 21.06.2018 ई0 मो0- 2,50,000/- रुपया नगद वो दिनांक- 05.07.2018 ई0 मो0- 6,500/- रुपया नगद वो दिनांक- 30.07.2018 ई0 मो0- 5,000/- रुपया नगद वो दिनांक- 02.08.2018 ई0 मो0- 1,01,750/- रुपया नगद वसूल पा चुके हैं वो दिनांक- 02.07.2018 ई0 मो0- 1,00,000/- रुपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0- 901394 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद वो दिनांक- 25.07.2018 ई0 मो0- 1,71,500/- रुपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0- 901423 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद वो दिनांक- 02.08.2018 ई0 मो0- 3,00,000/- रुपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0- 901436 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद पटना द्वारा लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से वसूल पा चुके हैं वो मो0- 5,16,250/- रुपया चेक के द्वारा जिसका चेक नं0- 901435 एस0 बी0 आई0 शाखा अनिसाबाद पटना द्वारा वसूल पावेंगे। रुपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज के दिन तिथि से उक्त लेख्यधारी को अपना सम्पूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात् उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से क्रय की गई सम्पत्ति के अधिकृत स्वामी हो गए।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय की गई सम्पत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भु-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे। इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा।

8/11/2018 11:4
2-8-2018



चूँकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से پاک व साफ है अगर लेख्यधारी कय की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारी के अन्य चल-अचल सम्पत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा करके लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मूल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वो बेवाक कर लेवेगें ।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय-पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें । इति

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैर भजरूआ, सिलिंग भूदान, लालकार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

श्रीमान लजपत सिंह
2-8-2018

क्रेता का हस्ताक्षर:-

Shruti Kaur
02-08-18

तहरीर तारीख:- 02.08.2018 ई0

टंकक- अजय प्रसाद

अजय प्रसाद

अ0 नि0 का0, बिक्रम

प्रारूपक:-

श्री कान्त शर्मा
21/8/2018

श्री कान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 नं0- 312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम,

लेख्यकारी के कथनानुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया



श्रीमान लजपत सिंह
2-8-2018

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री बालानन्द साव उम्र 58 वर्ष, पिता- स्व० रति साव, निवासी
ग्राम वो पोस्ट- अमहारा, थाना- बिहटा, जिला- पटना, राज्य-
बिहार, भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यघारी का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी रजिस्टर्ड
अन्डर दी इण्डियन कम्पनी ऐक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अन्डर सब
सेक्सन- (02) ऑफ सेक्सन- (07) ऑफ दी कम्पनीज ऐक्ट- 2013
तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज इन्कॉर्पोरेशन रूल 2014 के
अन्तर्गत पंजीयन सं०- CIN-U45309BR2016PTCO32114
पंजीकृत कार्यालय- यू० एफ० ओ० मौल पोंचवों तल्ला अनिसाबाद
चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना- 800002 द्वारा प्रबन्ध
निदेशक श्री रंजीत कुमार उम्र 32 वर्ष, पिता- श्री शारदा शर्मा,
निवास स्थान- फ्लैट नं०- 101, श्रीराम सौरभ कॉम्पलेक्स, साकेत
विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला-
पटना, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक ।

मौजा- फरीदपुर, थाना- विक्रम, थाना नं० :- 61,

खाता नं०

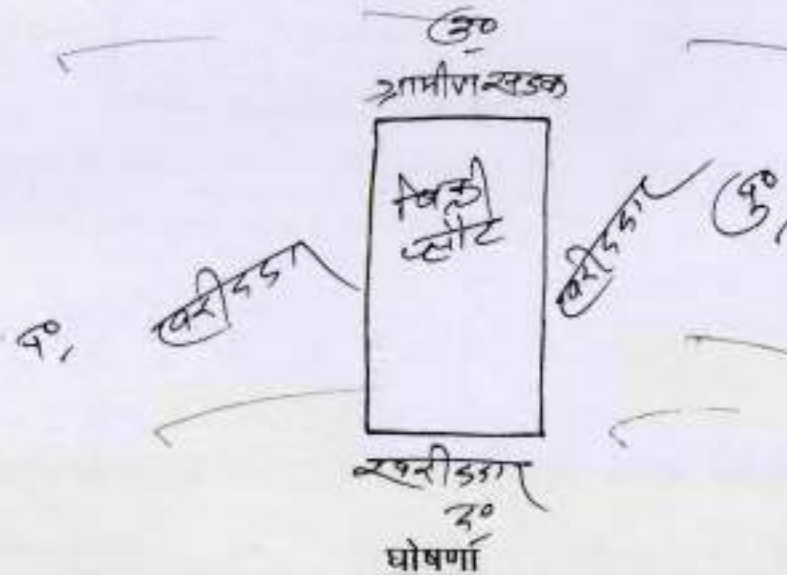
प्लॉट नं०

एराजी

80

435

23.59375 डी०



यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम क्रेता
वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर:-

श्री बालानन्द साव

Shri Balanand Sava

2-8-2018

02-08-18



Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 102060/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 135880/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	34020	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0					
	TOTAL-									34020			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										34820			

Date: 02/08/2018


Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Thursday, 02nd August 2018 by Balanand Saw Late Rati Saw by profession Others. Status - Executant

बालनन्द साव
2-8-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 02/08/2018


Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Abhinaw Kumar Singh' age '52' Sex 'M', 'Baleshwar Singh', resident of 'Bihta Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/08/2018


Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 107 on pages on 328 -337, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-17 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 02/08/2018

Token No. : 6697 Year : 2018 S.No. : 6567 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 6455


Registering Officer
Bikram

SCANNED

भारत सरकार
Government of India

अभिनव कुमार सिंह
Abhinav Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 16/12/1968
पुरुष / Male

3430 0157 6003

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता
संशोधित बालेश्वर सिंह, भीहटा गढ़
पर, बिहटा, पटना, बिहटा, बिहार,
801103

Address:
SID: Balashwer Singh, Bihata gadh
par, Bihata, Patna, Bihata, Bihar,
801103

3430 0157 6003

1047
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पटना

पु. अभिनव- कुमार सिंह



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 04/07/2018 by Ramjit Singh

A stamp duty of Rs. 12000/- and other fees of Rs. 4550/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 5487 in Book No. 1, Volume No. 91 on pages from 485 to 493 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 14 / Year 2018

Priyadarshan
04/07/18

Signature with Date
(Priyadarshan)

Registering Officer, Bikram

Date: 04/07/2018

Token No: 5645/2018

स्कॉल जाँचा

Ch

15/07/2018 4320117

(Absolute sale Deed)

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रामजीत सिंह, स्व० रामलखन सिंह, निवासी ग्राम-
राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब कनपा, जिला-
पटना, पेशा- कास्तकारी, भारतीय नागरिक हैं।



दस्तावेज जाँचा

रामजीत सिंह

Ch

huj

सं. २५५ जी० सिंह गुप्त
रामजीत सिंह जीत सिंह गुप्त
जमीन वस्ति मिरवा सो रसही
आजीत पठार रसमम विवा
दि. ०७-०७-००

Teken Number 5645

Reg. Year 2018

Serial Number 2588

Deed Number 1212

PreType

Name

Photo

Right Index

Right Middle

Right Ring

Right Little

Left Index

Claimant

Ranjit Kumar

Sig.

Ranjit Kumar
04/07/18

Presented By

Ranjit Singh

By

राम जीत सिंह
01-8-2018
Executant: Ranjit Singh

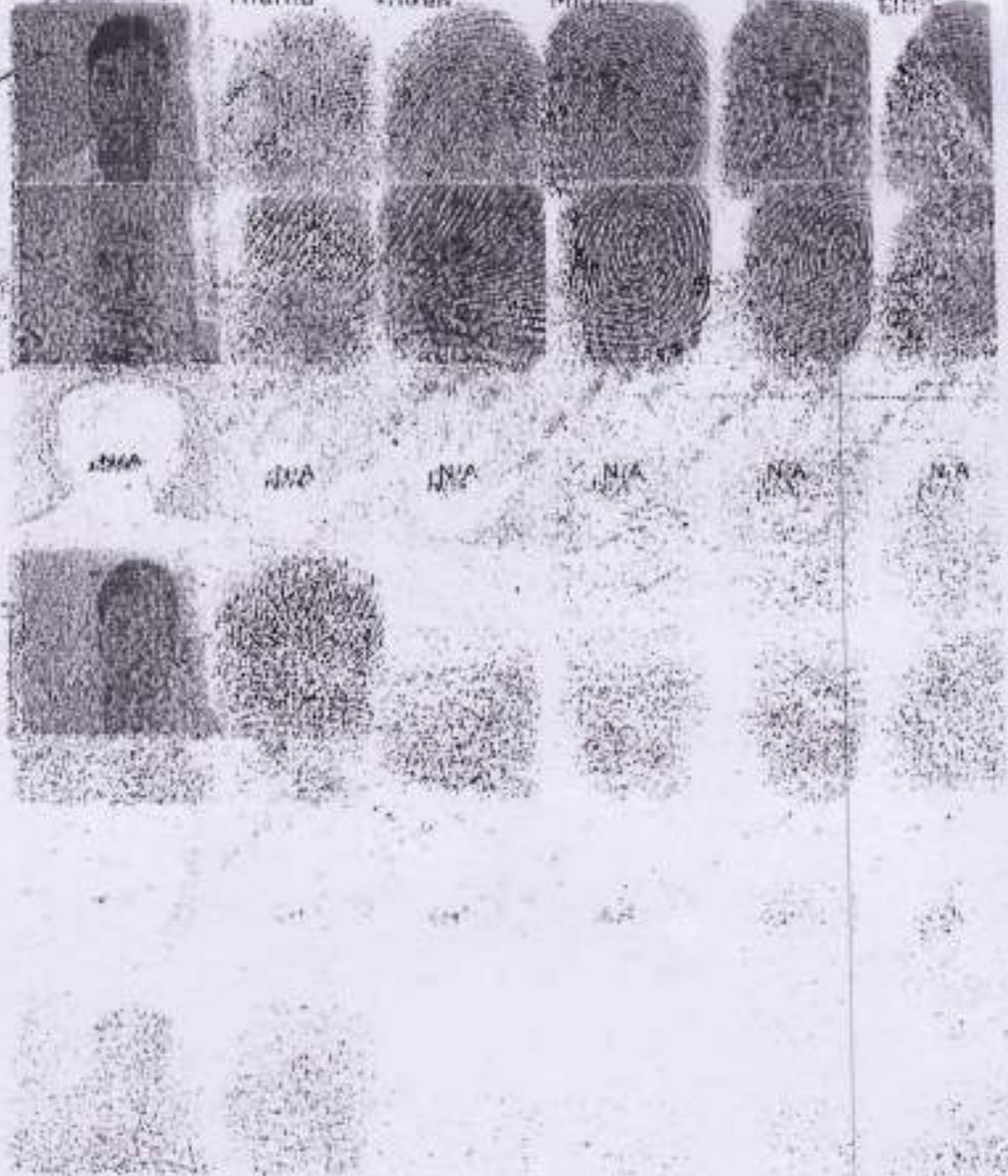
राम जीत सिंह
01-8-2018

Deidentified By

Alok Kumar

By

आलोक कुमार
04/7/2018



Version 4.0

Powered by W&S Technologies Ltd.

Biometric Capture by 2804sep00

huj



2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपमेंट प्रा० लि० कम्पनी रजिस्टर्ड अंडर दी इंडियन कम्पनीज एक्ट 2013 (18 वर्ष 2013) अंडर सव-सेक्सन-(02) ऑफ सेक्सन (07) ऑफ दी कम्पनीज एक्ट 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज (इन्कोरपोरेशन) रूल 2014 के अंतर्गत पंजीकरण संख्या- U45309BR2016PTC032114, पंजीकृत कार्यालय- यु० एफ० ओ० मॉल पंचवा तल्ला अनिशाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना-800002, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री रंजीत कुमार, पिता- शारदा शर्मा, निवास स्थान- फ्लैट नं०-101, श्रीराम सौरव कॉम्प्लेक्स साकेत बिहार मित्रमंडल कॉलोनी अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं।

मो० नं०-9810480777, PAN NO- AAXCS4022J

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय पत्र।

4. मूल्यांकन:-2,00,000/-दो लाख रुपया मात्र।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

क्षेत्रफल-6.25 डी०छ: दशमलव दो पॉंच डी०, यानी दो कटठा, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी आवासीय परती वाके मौजा-फरीदपुर, थाना वो सब रजिस्ट्री-बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना।

थाना नं०- 61, एकसठ।

तौजी नं०- बिहार सरकार।

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
86	432	1 कटठा 10 धूर
छेयासी,	चार सौ बतीस,	एक कटठा दस धूर

जिसका मूल्य-1,50,000/-रु० है।

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
86	433	10 धूर
छेयासी,	चार सौ तेतीस,	दस धूर

जिसका मूल्य-50,000/-रु० है।

दोनों प्लॉट का चौहदी एक है।



Signature

रामजी सिंह
दि: 2.9.2018

आलेख कुमार पिता रामजी सिंह
ग्राम राधापुर इन्डियन पटना

दि: 2.9.2018

चौहद्दी

उत्तर- ग्रामीण सडक ।

दक्षिण- नीज बिकेता ।

पूरब- पार्ट प्लॉट नं०-433 अशोक सिंह वगैरह ।

पश्चिम- बालानन्द साव वगैरह ।

वार्षिक भू लगान-50 पैसा अलावे शेष, जिसका जमाबंदी सं०-72/1, जो लेख्यकारी के नाम से कायम है ।

मार्फत- अंचलाधिकारी-बिक्रम, जिला- पटना ।

-लेख्यसंदर्भ-

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं०-5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरुसी खानदानी संपति है जो अपने अन्य हिस्सेदारों से आपसी खानगी बटवारा के द्वारा बटकर लेख्यकारी को खास दाज वो हिस्से में मिला है जिसपर लेख्यकारी का दखल कब्जा आज तक निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से चला आ रहा है वो है ।

यह की लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और बिना बेचे अपनी उपरोक्त संपति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है ।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझ कर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पाँच में वर्णित अपने हकियत कि संपति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया है और कुल मूल्य लेख्यकारी उक्त लेख्यधारी से नगद भुगतान पा चुके है रुपया वास्ते खर्च चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात् उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिकी संपति के अधिकृत स्वामी है ।



Signature

21^म जून 1992
तारीख: 2-7-2018

ज: अराक-6 बुमा 2 पिनार: कामेश शर्मा
राम राधापुर फा 05/05/92
त: 2-7-2018

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई संपत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा देखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नो को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा। चूंकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से پاک व साफ है। अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारी के चल-अचल संपत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानूनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय-पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें। इति

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैरमजरुआ, सिलिंग, भूदान, लालकार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार के त्रुटि होने पर इसकी जबाबदेही हम बिक्रेता की होगी।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

केला का हस्ताक्षर:-

राहल जीव सिंह Yashraj Kumar
20/07/18

तहरीर तारीख:-02.07.2018 ई0

टंकक- राहल कुमार

अ0 नि0 का0 बिक्रम

प्रारूपक

श्रीकान्त शर्मा

वसीका नवीस

ला0 न0-312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया



राहल जीव सिंह
2.7.2018

राहल जीव सिंह
20/07/18
श्रीकान्त शर्मा
वसीका नवीस
ला0 न0-312/02
अ0 नि0 का0 बिक्रम

मुद्रा

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रामजीत सिंह, स्व० रामलखन सिंह, निवासी ग्राम-
राघोपुर, पोस्ट- पतुत, थाना- रानीतलाब कनपा, जिला-
पटना, पेशा- कास्तकारी, भारतीय नागरिक हैं।

2. लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्रा० लि०

पंजीकृत कार्यालय- यु० एफ० ओ० मॉल पॉंचवा तल्ला
अनिशाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग, जिला-
पटना-800002,

मौजा-फरीदपुर,

थना बिक्रम,

थाना नं०-61

खाता नं.

प्लॉट नं

एराजी

86

432

1 कटटा 10 धूर

86

433

10 धूर

उ०
जामाणि रनडक
प
बालानन्द लाव
कोरह
पु०
पार्स प्लॉट नं. 433
अशोक सिंह कोरह
नीति बिक्रेता
इ०

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम
केता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

केता का हस्ताक्षर

राम जीत सिंह

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director
02/07/18



Signature

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 12000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	16550/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	4000	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
TOTAL-									4000

LLR + Proc Fee

LLR	250
Proc. Fee	50
Total	300

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 4550

Date: 04/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Monday, 02nd July 2018 by Ramjit Singh Late Ramlakhan Singh by profession Others. Status - Executant

राम जीत सिंह
11.8.9.12
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 04/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Alok Kumar' age '30' Sex 'M', 'Ramjit Singh', resident of 'Raghopur, ranitalab Kanpa, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/07/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 91 on pages on 485 -493, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-14 year 2018 .The document No. 5487 printed on the Front Page of the document.



Date : 04/07/2018

Token No. : 5645

Year : 2018

S.No. :

5487

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 5487

Registering Officer
Bikram



भारत सरकार

Government of India



अलोक कुमार

ALOK KUMAR

पिता : रामजीत सिंह

Father : Ramji Singh

जन्म तिथि / DOB : 12/01/1988

पुरुष / Male



4683 0788 9814

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान अधिकाधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:

पटुत, राधोपुर, पटुत, पटुत,
पटना, बिहार, 801112

Address:

PATUT, Radhokpur, Patut,
Patna, Patna, Bihar, 801112

4683 0788 9814

1847
1800 303 1847

1847
1800 303 1847

1847
1800 303 1847

पटुत
अलोक कुमार



बिहार BIHAR

AC 173420

Serial No.: 7921

Days No: 7380

शिव कृष्णर सिन्हा, भुवनांक बि...

पृ. ३/४२, अवर निबंधन

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/09/2018 by Prabhat Kumar.

A Stamp Duty of Rs. 31000/- and other Fees of Rs. 1250/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 7380 in Book No. 1, Volume No. 122 on pages from 499 to 507 and has been preserved in total 9 pages in C/d. No. 19 / Year 2018.

Signature with Date
(Md. Shakil Raja)

Date: 07/09/2018-

Token (No: 7647-2018)

Registering Officer: **Bikram**

AGREEMENT FOR SALE

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-



श्री प्रभात कुमार उम्र 35 वर्ष, पिता— श्री अशोक कुमार, निवासी
ग्राम— राधोपुर, पोस्ट— पतुत, थाना— रानीतलाव कनपा, जिला—
पटना, पेशा— कास्तकारी, भारतीय नागरिक है ।

001809029586M

9-18
नाँचा

[illegible]

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 7647

Reg. Year 2018

Serial Number 7521

Deed Number 7380

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Ranjeet Kumar
(Direc.)

Sig.

Ranjeet Kumar
07-09-18



Presented By

Prabhat Kumar

By

Sig.

Prabhat Kumar
7/9/18



Executant

Prabhat Kumar

Sig.

Prabhat Kumar
7/9/18



Identified By

Gautam Kumar

By

Sig.

Gautam Kumar
7-9-018



SCORE Ver. 4.01.2

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2804sop002

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

मेसर्स सत्यमेव डेवलपकॉन प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी
रजिस्टर्ड अन्डर दी इण्डियन कम्पनी ऐक्ट 2013 (18 वर्ष 2013)
अन्डर सब सेक्सन- (02) ऑफ सेक्सन- (07) ऑफ दी कम्पनीज
ऐक्ट- 2013 तथा रूल 2018 ऑफ दी कम्पनीज इन्कॉर्पोरेशन
रूल 2014 के अन्तर्गत पंजीयन सं०- CIN-
U45309BR2016PTCO32114 पंजीकृत कार्यालय- यू० एफ०
ओ० मील पॉंचवॉ तल्ला अनिसाबाद चौराहा, थाना- गर्दनीबाग,
जिला- पटना- 800002 द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री रंजीत कुमार
उम्र 32 वर्ष, पिता- श्री शारदा शर्मा, निवास स्थान- प्लॉट न०-
101, श्रीराम सौरभ कॉम्प्लेक्स, साकेत विहार, मित्रमंडल कॉलोनी,
अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, राज्य- बिहार,
भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार :- बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) जिसका निर्धारित
अवधि तहरीर तारीख से लगायत छः माह तक के लिए ।

4. मूल्यांकन :- अग्रिम मूल्य मो०- 1,00,000/- एक लाख
रुपया नगद वो कुल तयसुदा मूल्य मो०- 15,00,000/- पन्द्रह
लाख रुपया नापी के अनुसार लेख्यकारी वो लेख्यधारी में तय वो
करार पाया है ।

5. सम्पत्ति का विवरण :-

क्षेत्रफल- 19.53125 डी० उन्नीस दशमलव पॉंच तीन एक दो
पॉंच डी० यानि छः कट्ठा पॉंच धूर एराजी मजरूआ हकियत
कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके मौजा- फरीदपुर, थाना
वो अंचल कार्यालय वो सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना।

थाना न० :- 61, एकसठ ।

तौजी न० :- बिहार सरकार ।

खाता न०	प्लॉट न०	एराजी
86	433 में	6 कट्ठा 5 धूर
छियासी,	चार सौ बीतीस,	छः कट्ठा पॉंच धूर



पञ्चाल डिवाइज
7/4/18

20 गेहूँकृष्ण विरुद्ध बिहार सरकार
शरीफपुर रजिस्ट्रार पञ्चाल

चौहदी

उ- नीज बिक्रेता ।

द- अरंजय कुमार सिंह ।

पु- सड़क ।

प- खरीददार ।

वार्षिक भू- लगान- 50 पैसा अलावे शेष जिसका जमाबन्दी नं०- 315 जो लेख्यकारी के दादा के नाम पर कायम है । मार्फत- अंचलाधिकारी, बिक्रम, पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं०- 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी की मौरुसी खानदानी सम्पति है, जो आपसी खानगी बंटवारा अपने अन्य हिस्सेदारों से बंटकर लेख्यकारी को हासिल हुआ है, जिस पर बंटवारे के दिन तिथि से लेख्यकारी का कब्जा दखल निर्विवाद तथा निर्विरोध रूप से चला आ रहा है वो है है ।

यह कि लेख्यकारी को रुपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के सदस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के कंता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिक्री का बातचीत पक्का वो पोख्ता वो निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई सख्स तैयार नहीं है यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

यह के वर्तमान समय में क्रेता के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं क्रेता ने बिक्रेता से आग्रह किया कि मो०- 1,00,000/- एक लाख रुपया अग्रिम राशि बतौर बैय बेयाना आज दे रहे हैं वो शेष मूल्य मो०- 14,00,000/- चौदह लाख रुपया नापी के अनुसार बिक्रय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन तक भुगतान करेंगे । क्रेता के उक्त आग्रह को बिक्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ ।



7/9/18

गो: अरंजय कुमार
पिता: अ. अरंजय शर्मा
रा. चौपुर गाँव पटणा
7-9-2018

यह के लेख्यकारी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा बिक्रय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं—

1. यह के बिक्रय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत छः माह तक के लिए निर्धारित किया गया है ।
2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारी बिक्रय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर देंगे अगर बिक्रय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारी आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रक्रिया पूरी करा लेंगे । इसमें लेख्यकारी तथा उनके किसी भी परिवार के सदस्यों की कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा ।
3. यह कि लेख्यधारी लेख्यकारी से अपने नाम से या किसी दूसरे व्यक्ति के नाम से एक तिथि में या अलग-अलग तिथि में रजिस्ट्री निबंधित करा सकते हैं इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है ।
5. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते हैं कि उपरोक्त सम्मति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उत्तरदायी बिक्रेता लेख्यकारी तथा उनके परिवार के सदस्य होंगे ।
6. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तों की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी ।



प्राप्त हुआ
7/9/18

घोषणा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग भूदान, लालकार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर:-

प्रभात कुमार
7/9/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर:-

Venict Kumar
07/09/18

तहरीर तारीख:- 07.09.2018 ई0

टंकक- अजय प्रसाद

अजय प्रसाद
अ0 नि0 का0, बिक्रम

प्रारूपक:-

श्री कान्त शर्मा
7/9/2018

वसीका नवीस

ला0 नं0- 312/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम,

लेख्यकारी के कथनानुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया।



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 31000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 31250/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0	LLR	0	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									1000			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										1250			

Date: 07/09/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 07th September 2018 by Prabhat Kumar Ashok Kumar by profession Others. Status - Executant

प्रभात कुमार
7/9/18
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/09/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gautam Kumar' age '27' Sex 'M', 'Binod Bihari Singh', resident of 'Raghopur, patut, ranitalab Kanpa, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/09/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 122 on pages on 499 -507, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-19 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/09/2018

Token No. : 7647

Year : 2018

S.No. :

7521

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7380

Registering Officer
Bikram

SCANNED

भारत सरकार
Government of India

गौतम कुमार
Gautam Kumar
जन तिथि/DOB: 06/04/1991
पुल्ल/ MALE

4475 0213 6511

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Binod Bihari Singh,
Raghopur, Post-Potut, Patna,
Bihar - 801112

पिन:
S/O बिनोद बिहारी सिंह, रागपुर, पोस्ट-
पाटुट, पटना,
बिहार - 801112

4475 0213 6511

पहचान

11-Oct-2018
Bihar

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Bikram, Patna
नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP281447

11-10-
2018

न्यायालय अंचल अधिकारी, Ginee Lal Prasad अंचल Bikram जिला राजस्व ग्राम फरीदपुर राजस्व थाना संख्या 61 दाखिल
-खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 47/R27 2018 - 2019 पिछला भाग वर्तमान 3 पिछला पृष्ठ संख्या 259 नया भाग वर्तमान 5 नया पृष्ठ संख्या
1 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लॉट न.	भूमि का रकबा.
80	435	23.5938 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	बालनंद साव-पिता/बाप/अबू -रति साव
---------------------	----------------------------------

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
फरीदपुर/61	80	435	23.5938 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे				
(MESARS SATYMEV DEVLPCON PRIVATE LIMITED COMPANY RAपिता/बाप/अबू - SHARDA SHARMA , जाति- अन्य, पता-FALT- 101 SAURABH COMPLEX SAKET BIHAR MITRAMANDAL COLONY PS- GARDNIBAG DIST- PATNA)	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी
	फरीदपुर/61	80	435	23.5938 डिसमील	पूरबKHARIDAR पश्चिमKHARIDAR उत्तरGRAMIN दक्षिणKH SADAK

Approved By : Ginee Lal Prasad

अंचल अधिकारी

Bikram

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

11-Oct-2018
Bihar

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Bikram, Patna
नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP281450

11-10-
2018

न्यायालय अंचल अधिकारी, Ginee Lal Prasad अंचल Bikram जिला राजस्व ग्राम फरीदपुर राजस्व थाना संख्या 61 दाखिल
-खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 50/R27 2018 - 2019 पिछला भाग वर्तमान 1 पिछला पृष्ठ संख्या 64 नया भाग वर्तमान 5 नया पृष्ठ संख्या 2
जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लॉट न.	भूमि का रकबा.
86	432	4.6875 डिसमील
खाता न.	प्लॉट न.	भूमि का रकबा.
86	433	1.5625 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	RAMJEET SINGH-पिता/बाप/अबू -राम लखन सिंह
---------------------	--

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
फरीदपुर/61	86	432	4.6875 डिसमील		
	86	433	1.5625 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राज
(MESARS SATYMEV DEVL PKON PRIVATE LIMITED COMPANY RAपिता/बाप/अबू - SHARDA, जाति- अन्य, पता-FLAT- 101 SAURAV COMPLEX SAKET BIHAR MITRAMANDAL COLONY ANISHABAD PS- GARDNIBAGH DIST- PATNA)	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
फरीदपुर/61				4.6875 डिसमील	पूरबPLOT- 433 पश्चिमASHOK SINGH	
		86	432		BALANAND SAADAK	
		86	433	1.5625 डिसमील	पूरबPLOT- 433 पश्चिमASHOK SINGH	
					BALANAND SAADAK	
					उत्तरGRAMIN दक्षिणBIKRETA	10

Approved By : Ginee Lal Prasad

अंचल अधिकारी

Sol. XIV—F. No. 180V.

बि. प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी।

करद मालकी/करद रयती।

बाम सकल। नाम मौजा मय

नाम रयत मय वलियत जमाबंदी

बामा बो बामा नम्बर।

बो सकुनत। नम्बर।

बिष्णु ७७०५५५ बिष्णु ५५५

५५५

730168

बराजी नगरी 61 बराजी भावली ५५५ तफसील हिसाब लगान भावली।

०-३।५५५ (कवा ६७५५५ ५५५) ५५५ ५५५

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया बो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
२०१८-१९						
माल- (नगदी)	१०				६०	१०
मजारी (भावली)	१०				६०	१०
सेव ...	१०				६०	१०
मूल ...	१०				६०	१०
मुतकरकात ...	१०				६०	१०
बीकान	५२				३००	५२

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोताबल हाल।	छाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।			
२०१८-१९							
माल- (नगदी)					६०	१०	
मजारी (भावली)					६०	१०	
सेव ...					६०	१०	
मूल ...					६०	१०	
मुतकरकात ...					६०	१०	
बीकान अदायकारी					३००	५२	

(१) बीकान कुल (लफ्तों में) — ५५५

(२) नाम खेहिया —

(३) कुल बकाया — ५५५

*बाद मालका का बकाया नामगुजारी कर जिसका रसीद नम्बरों पर जिन पर कि बांटा कि करी ले) दूर नहीं किया जाता है।

५५५

174

61 अराजी भित्तली - दिव्यर तफसील तिसाह लगान भावली ।

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। 82.74

तफसील अदायकारी।

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) - स्वतंत्र रूप से रूप में

(2) नाम देहिन्दा - २५७

(3) कुल बकाया

दस्तखत जो तारीख अमला वहमूलि कनिन्दा

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) खुद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17