अनुसूची 28 — नियम सं० 113

3084

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19 ..... आवेदन सं० 11475 3-979 19 .....

मैसर्स - Dinanath Prasad .....

मैंने यह आदेश दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का अभिवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (संक्षिप्तता के लिये जहां आवश्यक हो अनुमान किया गया है।)

निर्धारिती द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र में दिए गए संपत्ति के आवेदन करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में यहां से और उससे संबंधित अनुसंधान से कि 2009 to 01/04/2020 तक है

और किसी भी अन्य और ऐसी जानकारी के बाद जिन संव्यवहारों और अवभारों का पता चला Affidavit index II

पाया है अतः संपत्ति अवभार से मुक्त है।

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निर्धारण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और सूचना	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रतियां दे० सं० मिले		
				निष्पादक	दानीदार	लिखा	पढ़ा	जुड़ा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Mainpur Shankar Thana No - 24 Tauzi No - 5124 Khata No - 27 S.Plot No - 712 (Part) Total Area - 01 Katha 10 dhur Deed No - 2232/2019							

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

...विवरण दर्ज की।

...संपत्ति की तलाशी दर्ज की। जहाँ कोई प्रभार दर्ज है।

...संपत्ति पर कोई अतिरिक्त प्रभार दर्ज नहीं है।

...(कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अभिभारों को छोड़कर संपत्ति को प्रभावित करने वाला किसी अन्य संव्यवहार और अभिभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(नाम): [illegible]

(पदनाम): UDC

...और तलाशी के समय निम्न व्यक्ति ने की:

(नाम): Shailesh

(पदनाम): UDC

कार्यालय: Danapur

दिनांक: 3/9/19

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

3/9/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी: इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अभिभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रकाशित संव्यवहार (इन्कंबरेन्सेस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (वाहवी) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रतियाँ मेहता चाहते हों अथवा उनका प्रतिलिप... [illegible] के लिये निष्ट दस्तावेजों के संव्यवहारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद पूरी गये संव्यवहारों और अभिभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिखा है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा छूटी गये ऐसे संव्यवहारों और अभिभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ज्ञाप संख्या 310 दिनांक 4/9/19

आवेदक श्री Dinanath Prasad

का खाताधारक/धारक हैं Allahabad Bank, Patna

का उनके पत्र संख्या 42/NEC दिनांक 25/8/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

निबंधन पदाधिकारी

3/9/19

फार्म सं० 113

3083

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

3-979

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19..... आवेदन सं० 11487 ..... 19.....

श्री/श्रीमती Ranjeet Kumar

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

मैं/हम यह प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में मेरी/हमारी जानकारी अनुसूचित वर्ष 2009 to 6/4/21 के लिए 19 तक उपलब्ध की गयी और ऐसी जानकारी के आधार पर निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला A.S per index II चला है अतः सम्पत्ति अवभार से मुक्त है।

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और पृष्ठ	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के बही विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Mainpura. Thana No - 24 Tauri No - 5124 Khata No - 27 S.Plot No - 712 (Part) Total Area - 28.02 decimal. Deed No - 12626 / 2019 Distt - Patna							

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

विवरण दर्ज करें।

भुगतान की अवधि एवं भुगतान की आवृत्ति दर्ज करें। यदि कोई अन्य संबंधित जानकारी हो तो उसे भी दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ कर संपत्ति को प्रभावित करने वाला किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): [signature]

(पदनाम): UDC

तलाशी का संचालन और प्रमाण-पत्र को अंतिम रूप व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): [signature]

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Danapur

तारीख: 3/9/19

कार्यालय निबंधन दानापुर (पटना)

3/9/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (इन्कंबरेन्सेस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहयी) और अनुक्रमाणियाँ (इन्डेन्सर) की प्रतियाँ लेकर आये हों अथवा उनके प्रतिनिधि [illegible] से भिन्न विशिष्ट दस्तावेजों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँढे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ब्राप संख्या 311 दिनांक 4/9/19

आवेदक श्री Ranjeet Kumar

का ब्राप्ति-प्रमाण-पत्र द्वारा Allahabad Bank, BIEC Bacmch, Patna

का उनके पत्र संख्या 41/NEE दिनांक 28/8/19 के प्रसंग में आपसंरित की जाती है।

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

[signature]

Director

निबंधन पदाधिकारी

3/9/19

(3082)

[illegible] अधिभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19..... आवेदन सं. 11486 9.7.19

मुझसे Ranjeet Kumar 19

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवधारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण है।)

तारीख से संबंधित द्वारा प्रमाणित किया है कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में जहाँ से और उससे सम्बद्ध अनुसूचियों में सन् 2009 to Till date तक, 19 तक, 19 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला As per index II

परन्तु है अतः सम्पत्ति भंडार से मुक्त है

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निबंध		
				निष्पादक	दावेदार	खितद	जिल्द	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Mainpur Shankar Thana No - 24 Tauzi No - 5124 Khata No - 27 S. Plot No - 712 (Part) Total Area - 6805 Sqft. Deed No - 710/2019.							

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

...विवरण दर्ज करें।

...के लिये व्यक्ति को कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वहाँ की जगह के बारे में उल्लेख हो।

...संपत्ति के पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

...करता है कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार ...

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम): U.D.C

तलाशी का संचालन और प्रमाण-पत्र को जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Shaista

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Danapur

तारीख: 3/9/19

3/9/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (इन्कंबरेन्सेस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहयीं) और अनुक्रमणियाँ (इन्डेक्स) की प्रतियाँ ... हो उनको उनके प्रतिलिपि ... हो जिसे निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों को करना हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास भेजने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद हुई गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा छूटे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ज्ञाप संख्या 312 दिनांक 4/9/19

आवेदक श्री Ranjeet Kumar

का ऋणभार प्रमाण-पत्र हाथ Allahabad Bank: BIEC Branch, Patna

का उनके पत्र संख्या 38-NEC दिनांक 2/8/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

3/9/19

फार्म सं॰ 113

3081

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

9977

श्री/श्रीमती Ramjeet Kumar 19 ... आवेदन सं॰ 11485 19 ...

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का संनिदर्शन प्रमाण-पत्र दिया जाये। (संक्षेपण में दिये गये शब्द के अनुसार विवरण है।)

तदनुसार यह प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में मेरी या मेरे द्वारा रखी गयी अनुक्रमणिका में वर्ष 2009 to till date के लिए 19 ... 19 ... तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के फल निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला A.s per index II

अतः संपत्ति अवभार से मुक्त है।

क्रम सं॰	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रतिलिपि से उद्धरण		
				निष्पादक	दावेदार	खितियत	खाता	खसरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Mainbar Shankar Thana No - 24 Tauzi No - 5124 Khata No - 27 S. Plot No - 712 Total Area - 4015 Sqft Deed No - 707/2019							

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

[illegible] विवरण दर्ज करें।

[illegible] स्थान की चार और चतुरान की जानकारी दर्ज करें। यहाँ की उनके बारे में जानकारी हो।

[illegible] संपत्ति की जानकारी और आवेदक द्वारा दर्ज करें।

[illegible] (कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ कर संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार [illegible] नहीं पाया है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(नाम): B

(पदनाम): UDC

तलाशी [illegible] और प्रमाण-पत्र को सौंप निम्न व्यक्ति ने ली:

(नाम): Shailesh

(पदनाम): U.D.C

स्थान: Danapur

दिनांक: 3/9/19

3/9/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (इन्कंब्रेन्सेस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (वाहवों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की [illegible] [illegible] उनका प्रतिलाप [illegible] के बाद से किये गये दस्तावेजों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वाहियाँ और अनुक्रमाणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद छूटे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा छूटे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

ज्ञान संख्या ..... दिनांक .....

आवेदक श्री Ranjeet Kumar

का [illegible] द्वारा Allahabad Bank.

.....

का उपरोक्त ज्ञान संख्या ..... दिनांक 25/8/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

3/9/19

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

3080

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

8-9-19

19 ..... आवेदन सं. 11484 19.....

प्रमाण-पत्र लेखक .....

सुरजीत Dinanath Prasad

मे मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संख्यवहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये कथन के अनुसार विवरण है।)

प्रतिवेदित होने वाला प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति पर प्रभावित करने वाली संव्यवहारों और अवभारों के बारे में सही है और उसके सम्बन्ध अनुसूचियों में दर्ज 2009 to till date के 19 .....
तथा उसमें की गयी और ऐसी संपत्ति के बारे में निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला As per index II
चला है अर्थात् संपत्ति अवभार से मुक्त है।

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और पृष्ठ	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के ब० निशान		
				निष्पादक	दावेदार	खितद	पर्ब	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Mainpur shankar Thana No - 24 Khata No - 27 Tauzi No - 5124 S. Plot No - 712 (part) Total Area - 01 katha 10 dhur Deed No - 705/2019.							

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

विवरण दर्ज करें।

व्यवहार की खोज और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बहियों की उनके बारे में घोषणा हो।

बंधक की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

यह प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया;

(हस्ताक्षर)

(पदनाम): DDC

तलाशी का संव्यवहार और प्रमाण की बांड जिस व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Shailendra

(पदनाम): U.D.C

कार्यालय: Danapur

तारीख: 3/9/19

3/9/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (इन्केक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहयीं) और अनुक्रमाणियाँ (इन्डेन्स) की प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उनका प्रतिनिधि [illegible] के लिये निम्न स्थानों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों को चाहता हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमाणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद छूटे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा छूटे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

जमा संख्या ..... दिनांक .....

आवेदक श्री Dinanath Prasad

का जमाभारप्रमाण-पत्र द्वारा Allahabad Bank Patna

का उसके पत्र संख्या ——— दिनांक 25/8/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

3/9/19

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Director

SPL-10002-2.00/120