फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **43** तिथि- **28.07.2021** के संदर्भ में

श्रीमती रेणु देवी, पति-श्री सुभाष प्रसाद यादव, पता-102, श्री कृष्णापुरी, थाना-श्री कृष्णापुरी, जिला-पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..43.. **प्लौट नं0- 25 (P), खाता नं0- 37, तौजी नं0-5517, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो / निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...18...../22-23 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 3516.88 m2** एवं **B+G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1320.24** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **87.19 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00** वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

PTO

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

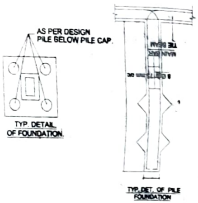
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

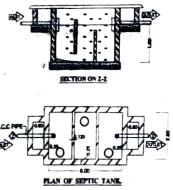
नगर कार्यपालक पदाधिकारी 25/04/22
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- .....18...../दिनांकः- ..25/04/2022
प्रतिलिपिः- श्रीमती रेणु देवी, पति-श्री सुभाष प्रसाद यादव, पता-102, श्री कृष्णापुरी, थाना-श्री कृष्णापुरी, जिला-पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

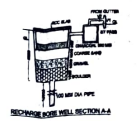
नगर कार्यपालक पदाधिकारी 25/04/22
नगर परिषद दानापुर निजामत

PTO

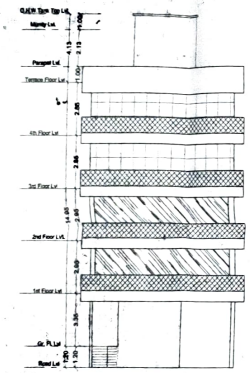


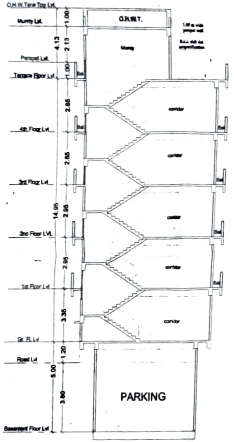


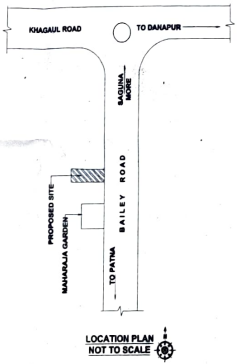


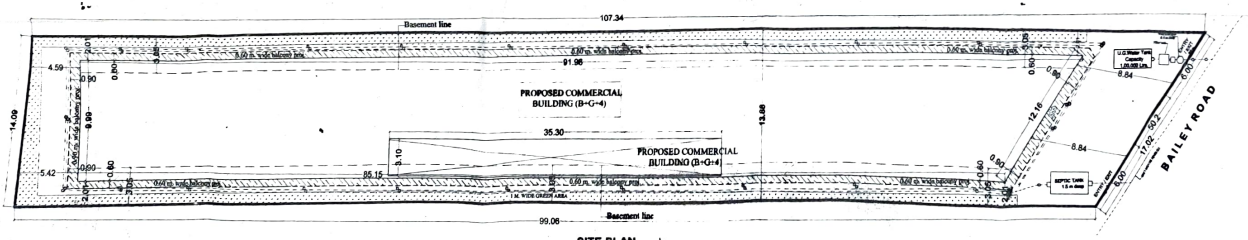












SITE PLAN
SCALE 1:200

GREEN AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA = 1407.42 sqm.
GREEN AREA REQUIRED @ 20% OF
TOTAL PLOT AREA = 1140.34 sqm.

PROVIDED GREEN SPACE AREA
ABOVE THE BASEMENT
AT GROUND LVL. = 385.75 sqm.

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 760.80 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR
EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL
REQ. CAPACITY OF SUMP = 7.60 x 6 = 45.60 CUM.
PROVIDED TANK SIZE =8.0mt.x 5mt.x 01.25 mtr.

FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT CUT LET VALVE WET
02.HOSE REEL
03.SIAMESE CONNECTED FOR FIRE BRIGADE/CONNECTED TO WET RISER
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05.UNDER GROUND TANK OF 1,80,000 Ltrs.
06.OVER TANK FOR FIRE FIGHTING
07.EMERGENCY LIGHT/ FIRE ALARM CALL POINT
08.AUDIBLE ALARM CALL POINT
10.LOUDSPEAKER OUTLET
11.LCO2 FIRE EXTINGUISHER
12.FIRE RESISTANT DOOR
13.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14.AUTOMATIC SPRINKLER

1,80,000 Ltrs.
25,000 Ltrs.

PARKING CALCULATION :-

COMMERCIAL
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 3516.80 sqm.
PARKING AREA REQ. @ 30% OF B/U AREA.
SO TOTAL PARKING AREA REQ.
= 3072.00 x 30% = 1055.04 sqm.
PROVIDED BASEMENT PARKING AREA
(DOUBLE DECKER HYDRAULIC CAR LIFT) = 660.12 X 2 =
1320.24 sqm.
(PROVIDED)

WATER TANK CALCULATION :-

COMMERCIAL
TOTAL B/U AREA OF ALL COMM.FLOOR = 3516.80 m².
TOTAL CARPET AREA= 3516.80 / 2 = 1758.40 m².
TAKING DENSITY OF 8 SQM PER PERSON
= 1758.40/ 8= 219.80, SAY=220 PERSON
EACH PERSON NEED @ 45 LTR PER DAY
=220 X 45 =9,900 Ltrs.
& FIRE FIGHTING TANK 25,000 Ltrs.
SO TOTAL WATER TANK REQUIRED
= 13,200 +25,000 = 38,200 Ltrs.

PROVIDED WATER TANK 2 NOS SIZE
(1) = 5.70 X4.70 X 0.80 =+21,880.80 ltrs.
(02) = 2.44 X4.70 X 0.80 =+10,910.00 ltrs.
TOTAL WATER TANK CAPACITY =38,390 Ltrs.
(Provided)

SEPTIC TANK CALCULATION :-

COMMERCIAL
TOTAL B/U AREA OF ALL COMM.FLOOR = 3516.80 m².
TOTAL CARPET AREA= 3516.80 / 2 = 1758.40 m².
TAKING DENSITY OF 8 SQM PER PERSON
= 1758.40/ 8=219.80, SAY=220 PERSON/EACH PERSON
NEED 0.045 PER DAY
= 220+0.045 = 24.86 CUM (REQ.)

PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS
SIZE = 6.80 x 2.80 x1.80 =+30.24 CUM.(PROVIDE)

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA AS/ SITE = 1407.42 sqm.

BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 16.99 sqm.
GROUND FLOOR B/U AREA	= 683.19 sqm.
FIRST FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
FOURTH FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 3516.80 sqm.
F.A.R. = 3516.80 / 1407.42 = 2.49	

PLOT DETAIL:-

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING FOR
(01) RENU DEVI,
W/ O.- SUBHASH PRASAD YADAV,
ON - S. PLOT NO. -25, KHATA NO.-37,
TAUZI NO.-2517, THANA NO.-22,
THANA- DANAPUR ,
MAUZA - MILAPUR,DIST. - PATNA.

SCALE
1 : 100
1 : 200

NORTH

रेनू देवी

SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

SIGNATURE OF OWNER / DEVELOPER

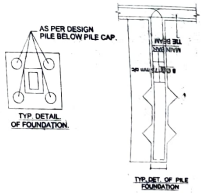
SIGN. OF EMPANELED ARCHITECT

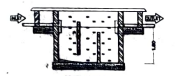
Nagar Parishad Danapur Nizamat

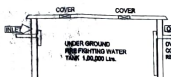
Building Plan No

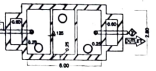
Certificate/Occupancy Certificate

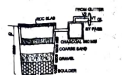
Nagar Parishad ...apur Nizamat

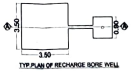












OSERS SPACE CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA = 1407.42 sqm.
GREEN AREA REQUIRED @ 10% OF TOTAL PLOT AREA = 140.74 sqm.

PROVIDED GREEN SPACE AREA ABOUT THE BOUNDRY AT GROUND LVL = 185.73 sqm.

PARKING CALCULATION :-

COMMER.2%
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 3516.80 sqm.
PARKING AREA REQ. @ 10% OF B/U AREA.
SO TOTAL PARKING AREA REQ.
= 351.68 X 30% = 1055.04 sqm.
PROVIDED BASEMENT PARKING AREA
(DOUBLE BEDDOM HYDRAULIC CAR LIFT) = 660.12 X 2 = 1320.24 sqm.
(TO DIVIDED)

WATER TANK CALCULATION :-

COMMER.2%
TOTAL B/U AREA OF ALL COMM.FLOOR = 3516.80 m².
TOTAL CARPET AREA= 3016.80 / 2 = 1758.40 m².
TAKING DENSITY OF 4 SQM PER PERSON
= 1758.40 /4= 203.05, SAY=204 PERSON
EACH PERSON NEED 45 Ltrs PER DAY
=204 X 45 =9,200 Ltrs
& FIRE FIGHTING TANK 25,000 Ltrs
SO TOTAL WATER TANK REQUIRED
= 13,230 +25,000 = 38,230 Ltrs.

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 760.20 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQR. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 7.60 x 6 = 45.00 CUM.
PROVIDED TWIN SIZE =3.0mx3.0mx5.00 = 91.20 sqm.

FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT CUT LET VALVE WET
02.HOSE REEL
03.SEISMIC CONNECTED FOR FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05.UNDER GROUND TANK OF 1,00,000 Ltr.
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING
07.EMERGENCY LIGHTS FIRE ALARM CALL POINT
08.AUDIO/VISUAL ALARM POINT
09.MANUAL SIREN OUTLET
10.CO2 FIRE EXTINGUISHER
11.FIRE RESISTANT DOOR
12.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
13.AUTOMATIC SPRINKLER

SEPTIC TANK CALCULATION :-

COMMER.2%
TOTAL B/U AREA OF ALL COMM.FLOOR = 3516.80 m².
TOTAL CARPET AREA= 3016.80 / 2 = 1758.40 m².
TAKING DENSITY OF 4 SQM PER PERSON
= 1758.40 /4= 203.05, SAY=204 PERSON
NEED 0.075 CUM PER PERSON
= 204x0.075 = 24.69 CUM (REQ.)

PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS
SIZE = 6.0m x 2.60 x1.40 =26.24 CUM.(PROVIDE)

AREA CALCULATION :- 01/03

TOTAL PLOT AREA AS/ SITE	= 1407.42 sqm.
BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 16.89 sqm.
GROUND FLOOR B/U AREA	= 683.19 sqm.
FIRST FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
FOURTH FLOOR B/U AREA	= 704.20 sqm.
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 3516.80 sqm.
F.A.R. = 3516.80 / 1407.42 = 2.48	

PLOT DETAIL:-

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING FOR
(01) RENU DEVI,
W/O.- SUBHASH PRASAD YADAV,
ON - S. PLOT NO. -25, KHATA NO.-37,
TAUZI NO.-3517, THANA NO.-22,
THANA- DANAPUR ,
MAUZA - JALALPUR,DIST. - PATNA.

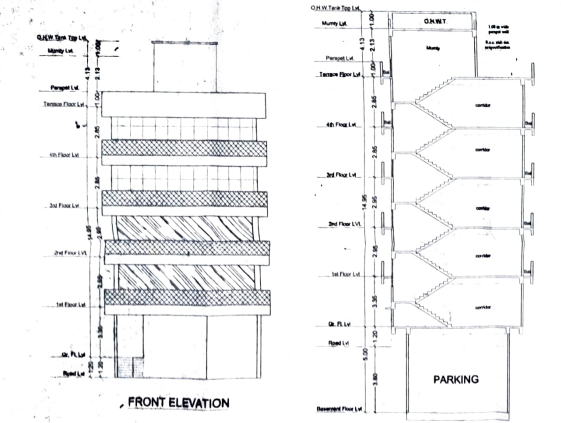
SCALE
1 : 100
1 : 200

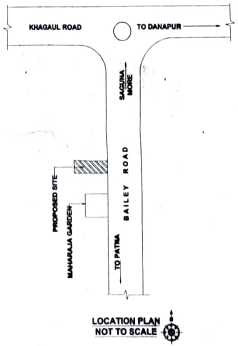
NORTH

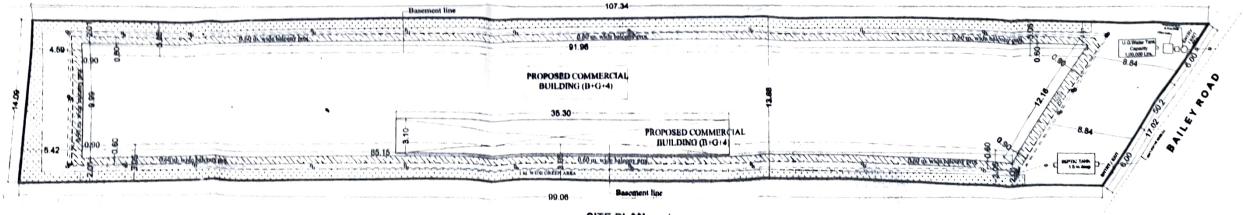
SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

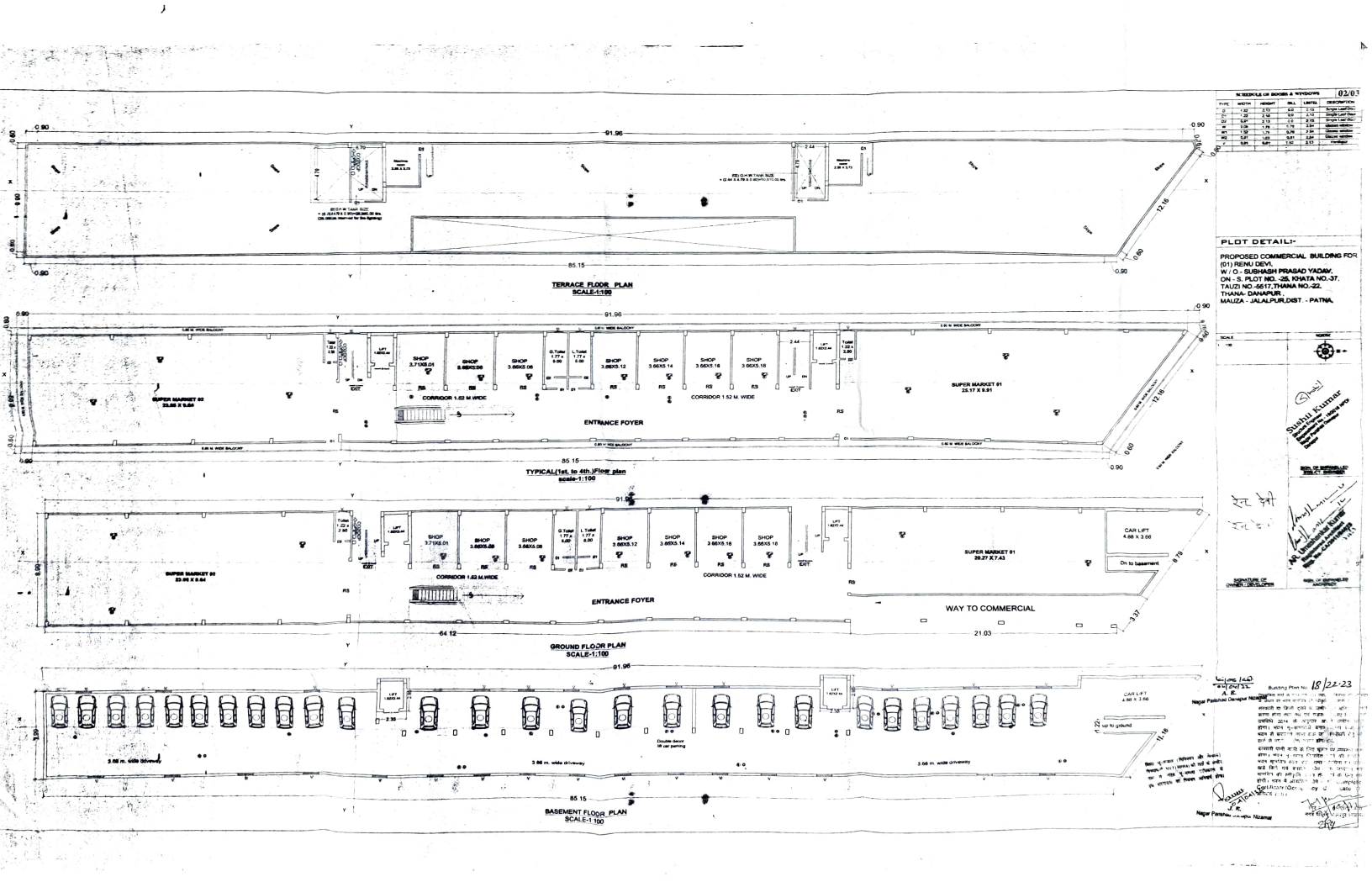
SIGNATURE OF OWNER / DEVELOPER

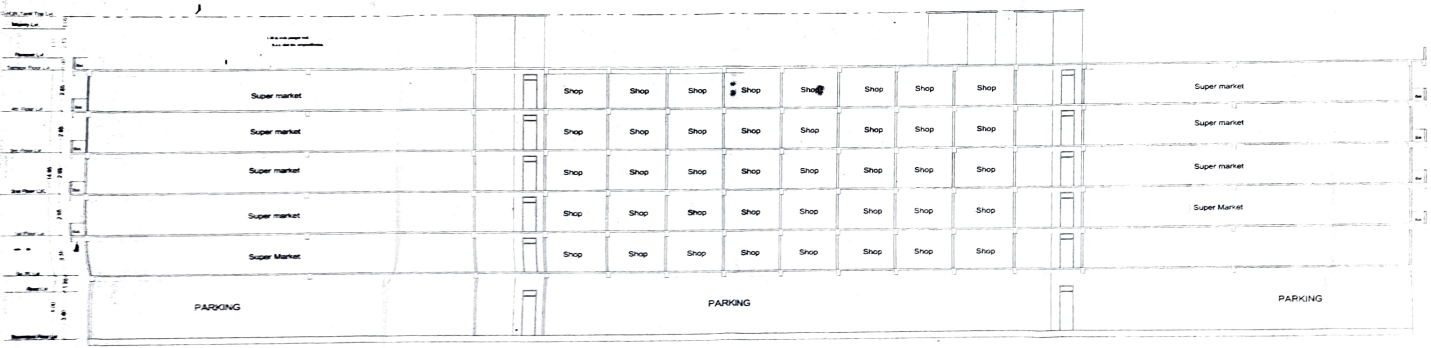
SIGN. OF EMPANELLED ARCHITECT



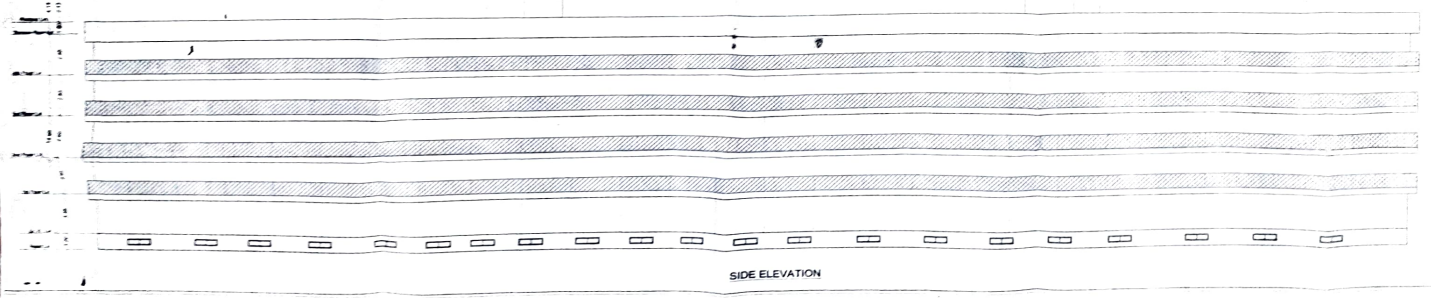





SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
02/03
TYPE | WIDTH | HEIGHT | SILL | LINTEL | DESCRIPTION
PLOT DETAIL:-
PROPOSED COMMERCIAL BUILDING FOR
(01) RENU DEVI,
W / O - SUBHASH PRASAD YADAV,
ON - S. PLOT NO. -25, KHATA NO.-37,
TAUZI NO.-5517,THANA NO.-22,
THANA- DANAPUR,
MAUZA - JALALPUR,DIST. - PATNA.
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100
TYPICAL(1st, to 4th)Floor plan
scale-1:100
GROUND FLOOR PLAN
SCALE-1:100
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE-1:100
ENTRANCE FOYER
CORRIDOR 1.52 M. WIDE
SUPER MARKET 01
SUPER MARKET 02
WAY TO COMMERCIAL
CAR LIFT
Sushil Kumar
Building Plan No. 18/22-23



SECTION- Y-Y



SIDE ELEVATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

03/03

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D	1.00	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D1	1.22	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
D2	0.91	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door
W	3.05	1.78	0.76	2.59	Glazed window
W1	1.52	1.78	0.76	2.54	Glazed window
W2	0.91	1.83	0.91	2.84	Glazed window
V	0.91	0.61	1.82	2.13	ventilator

SPECIFICATION:-

01. FOUNDATION :- R.C.C. RUE FOUNDATION
02. SUPERSTRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE
03. ANTI-TERMITE TREATMENT :- ANTI-TERMITE TREATMENT AS PER NORMS
04. EARTHWORK :- EXCAVATION FOR FOUNDATION AS PER DESIGN
05. DAMP PROOF COURSE :- DAMP PROOF COURSE AT PLINTH LEVEL
06. FLOORING :- FLOORING : MARBLE/TILES/VITRIFIED TILES FLOORING
07. WALLS :- EXTERNAL : 9" THICK BRICK WALL
INTERNAL : 5" THICK BRICK WALL
08. PLASTER :- INTERNAL : ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PLASTERED WITH CEMENT PLASTER
EXTERNAL : ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PLASTERED WITH CEMENT PLASTER
09. DOOR :- DOOR : DOOR FRAME : SAL WOOD DOOR FRAME
SHUTTER : FLUSH DOOR SHUTTER
10. WINDOW :- WINDOW : STEEL WINDOW
11. PAINTING :- PAINTING : INTERNAL : PLASTIC EMULSION PAINT
EXTERNAL : WEATHER PROOF PAINT
12. TOILETS :- TOILETS : FLOORING : CERAMIC TILES FLOORING
WALLS : CERAMIC TILES DADO UPTO 7'0" HEIGHT
SANITARYWARE : WHITE GLAZED VITREOUS
FITTINGS : CHROME PLATED
13. ELECTRIFICATION :- ELECTRIFICATION : ALL INTERNAL WIRING IS CONCEALED
CONFORMS WITH ISI SPECIFICATION
POINTS : 5 AMP POINTS FOR LIGHT AND FAN
15 AMP POINTS FOR AIR CONDITIONER
ABSOLUTE EARTHING FOR EVERY POINT
SUPPLY : 440 VOLTS 3 PHASE 50 CYCLES
SUPPLY : 230 VOLTS SINGLE PHASE
SUPPLY : 11 KV SOURCE OF SUPPLY

PLOT DETAIL:-

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING FOR
(Cl.) RENU DEVI
W/ O : SUBHASH PRASAD YADAV
CH. : 5, PLOT NO. -25 KHATA NO.-37,
TAUZI NO.-5617,THANA NO.-22,
THANA- DANAPUR
MAUZA - JALALPUR DIST. - PATNA.

SCALE :- NORTH

Sushil Kumar

SIGNATURE OF OWNER / DEVELOPER

A.E.

Plan No. 18/22-23

J.E.