

Serial No. 7319

Deed No. 7193

Govt. of Bihar  
Sub Registry Office, Danapur

## Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/07/2023** by **Ambika Bhushan**A stamp duty of Rs. **56020/-** and other fees of Rs. **21500/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **7193** in Book No. **1**, Volume No. **159** on pages from **568** to **583** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **25** / Year **2023**Signature with Date  
(Arpana)

Registering Officer, Danapur

Token No: 7412 /2023

रोक सुची से सब रजिस्ट्रार के  
मिलान किया।

प्लेट 83 मांगी

ज. भू. म. 2023  
हस्ताक्षर

## उन्नयन मनोबंध

## (Development Agreement)

यह उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा आज दिनांक-25.07.2023 ई0 को निम्न पक्षों के बीच निर्विवाद रूप से निष्पादित किया

गया।

भूखण्ड स्वामीगण/प्रथम पक्ष का नाम एवं पूरा पता :-

(I) श्री सरयुग प्रसाद (MR. SARYUG PRASAD), (Aadhaar-4814 7866 6240, Mobile No.-9709400201), पिता का नाम स्वर्गीय जय गोविन्द भगत,

(II) श्री अम्बिका भूषण (MR. AMBIKA BHUSHAN), (Mobile No.-8102333688, Aadhaar No. 2291 7180 0369),

(III) श्री शशि भूषण कुमार (MR. SHASHI BHUSHAN KUMAR), (Mobile No.-9386136224, Aadhaar No.-6673 2875 0297),

(IV) श्री रवि भूषण (MR. RAVI BHUSHAN), (Mobile No.-9709400201, Aadhaar No. 799258851225),

(V) श्री बृजभूषण प्रसाद (MR. BRIJBHUSHAN PRASAD), (Aadhaar-6798 3533 3031, Mobile No.-9386599181),

भूखण्ड स्वामी सं०-II से V के पिता का नाम श्री सरयुग प्रसाद, सभी निवासी ग्राम-मखदुमपुर, पत्रालय-खगौल, थाना-दानापुर, जिला-पटना (बिहार), पिन-801105, राष्ट्रीयता-भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं), जिन्हें आगे "भूखण्ड स्वामीगण/प्रथम पक्ष" इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है।

दस्तावेज जांचा

लिपिक

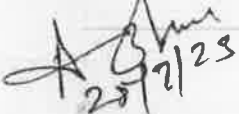
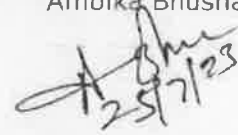
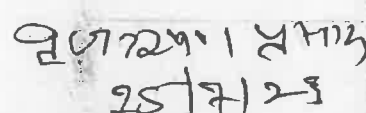
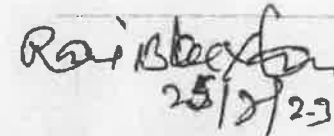


VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTH. SIGN.

# Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 7412 Reg. Year 2023 Serial Number 7319 Deed Number 193

| PresType     | Name                                                                                                                           | Photo                                                                               | Thumb                                                                               | Index                                                                                | Middle                                                                                | Ring                                                                                  | Little                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Claimant     | Shivanand Kumar<br>(Agent)<br>Sig. <br>25/7/23 |    |    |    |    |    |    |
| Claimant     | Venus Star<br>Construction Pvt Ltd<br>Sig.                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Photo                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Thumb                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Index                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Middle                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ring                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Little                                            |
| Claimant     | Vinay Pruthi (Pri And<br>C E O)<br>Sig.                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Photo                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Thumb                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Index                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Middle                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ring                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Little                                            |
| Presented By | Ambika Bhushan<br>Sig. <br>25/7/23            |    |    |    |    |    |    |
| Executant    | Ambika Bhushan<br>Sig. <br>25/7/23          | <input checked="" type="checkbox"/> Photo                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Thumb                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Index                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Middle                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ring                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Little                                            |
| Executant    | Brijbhushan Prasad<br>Sig. <br>25/7/23      |  |  |  |  |  |  |
| Executant    | Ravi Bhushan<br>Sig. <br>25/7/23            |  |  |  |  |  |  |
| Executant    | Saryug Prasad<br>Sig.                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Photo                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Thumb                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Index                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Middle                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ring                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Little                                            |

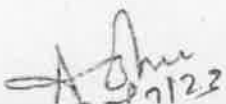
SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop042



25-Jul-23

  
25/7/23

विकासकर्ता/उन्नयनकर्ता/द्वितीय पक्ष नाम एवं पूरा पता :-

वीनस - स्टार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (VENUS STAR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED), (PAN-AADCV5348L), कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कॉर्पोरेट पहचान सं०-U45200BR 2011PTC016549 एवं निबंधित कार्यालय -102/103, प्रथम तल्ला, वीनस हेरिटेज अपार्टमेंट, पीलर सं०-91 के उत्तर, शेखपुरा मोड़, बेली रोड, थाना-शास्त्री नगर, पत्रालय-बी०भी० कॉलेज, शहर को जिला-पटना (बिहार), पिन-800014, द्वारा मुख्य कार्यकारी अधिकारी (C.E.O.) श्री विनय परुथी (MR. VINAY PRUTHI) (Aged About-45 Years, Mobile No.-7400330000, Aadhaar-8208 9257 3789), पिता का नाम श्री योगराज परुथी, निवास स्थान-पलैट संख्या-1104, प्रथम तल्ला, सिल्वर सिटी टावर, सिल्वर सिटी मेन जीराकपुर, थाना एवं पत्रालय-जीराकपुर, एस०ए०एस० नगर, मोहाली (पंजाब), पिन-140603, द्वारा प्रमाणीकृत मुख्तारनामा धारक, श्री शिवानन्द कुमार (MR. SHIVANAND KUMAR), (Aadhaar No.-8210 0670 5000, Mobile No.-7070992584), पिता का नाम श्री सत्यनारायण साह, निवास स्थान-जय हिन्द कॉलोनी, न्यू रानीपुर, फुलवारी शरीफ, पत्रालय एवं थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना (बिहार), राष्ट्रीयता-भारतीय, जिसका निबंधित प्रमाणीकृत मुख्तारनामा सं०-40, पुस्तक सं०-4, जिल्द सं०-1, पृष्ठ सं०-380 से 385 तक, टोकन सं०-4480/2023 ई० वो सिरीयल सं०-4404, दिनांक-28-04-2023 ई० अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर (बिहार) से निबंधित है। (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न, कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं), जिन्हें आगे "विकासकर्ता/उन्नयनकर्ता/द्वितीय पक्ष" इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है।

—: : सन्दर्भ : :—

हकियत यह है कि अनुसूची-I में वर्णित सम्पत्ति एवं अन्य सम्पत्तियों के निश्चत् सर्वे खतीयान में महादेव गोप का नाम दर्ज हैं। महादेव गोप उक्त सम्पत्ति के उत्पत्ति आय का उपभोग एवं उपयोग आजीवन करते हुए अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस एवं कानूनी उत्तराधिकारीगण के रूप में अपने दो पुत्रगण भोगराज भगत एवं हेमनाथ भगत को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। महादेव गोप के स्वर्गवास कर जाने के पश्चात् इनके द्वारा छोड़े गए सभी चल एवं अचल सम्पत्तियों के जायज वारिस एवं कानूनी उत्तराधिकारीगण एवं भू-स्वामीगण की हैसियत से भोगराज भगत एवं हेमनाथ भगत काबिज-दाखिल एवं मालिक मुस्तकिल रहते हुये चले आये, समयोपरान्त हेमनाथ भगत अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस एवं कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में अपने भाई भोगराज भगत को अपने सभी चल एवं अचल सम्पत्तियों के जायज वारिस एवं कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में छोड़कर नावलद स्वर्गवास कर गये। समयोपरान्त भोगराज भगत भी अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस एवं कानूनी उत्तराधिकारीगण के



VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

25-7-23  
AUTH. SIGN.

25-7-23  
25-7-23  
25-7-23  
25-7-23

# Sub District Registry Office, Danapur

Deed Number 7193  
 Serial Number 7319  
 Reg. Year 2023  
 Token Number 7412

| esType        | Name                               | Photo                                                                             | Thumb                                                                             | Index                                                                              | Middle                                                                              | Ring                                                                                | Little                                                                              |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| recutant      | Shashi Bhushan<br>Kumar            |  |  |  |  |  |  |
| ig            | Shashi Bhushan Kumar<br>25/10/2023 |  |  |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| Identified By | Gautam Kumar                       |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| ig            | Gautam Kumar<br>25/10/2023         |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |

*(Handwritten signature)*

22 08 86 25 24 32

25-7-23

257241 24111  
25-7-23

Robert A. Brown

25-7-23

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Shuttle 25-7-23  
AUTH. SIGN.

यह कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि एवं अन्य भूमि के निश्वत् रजिस्टर-2 श्री सरयुग प्रसाद (प्रथम पक्ष/भूखण्ड स्वामी सं०-1) का नाम दर्ज है एवं अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार), हलका-लखनी बिगहा के माध्यम से जमाबन्दी संख्या-64, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी सं०-212139900073540, भाग वर्तमान-01 एवं पृष्ठ संख्या-79042 पर लगान अदा किया जा रहा है।



यह दस्तावेज श्री.....  
 पिता श्री.....  
 ने निष्काशित किया ऐसा अभिप्रेत है या नहीं  
 इसकी जांच करने के लिए उसके द्वारा भारतीय  
 रजिस्ट्रीकरण अधिनियम इंडियन रजिस्ट्रेशन एक्ट  
 सं० 16 1908 की धारा 38 उपधारा 2 के अधिन  
 श्री.....  
 के नाम कमिशन जारी किया जाता है।

निबंधन पदाधिकारी, दानापुर  
 25/1/2023

आज दिनांक 25/1/2023 के मुंबई/अप० में श्री/आपका.....  
 पिता/पति..... के निवास स्थान.....  
 .....  
 निवा.....  
 .....  
 पिता.....  
 ने मेरे संतोष के अनुसार की उक्त श्री.....  
 ने बताया की उक्त दस्तावेज में द्वारा निष्काशित किया गया है।

अधिकारी

हस्ताक्षर

लिपिक

25/1/2023

CTF No-68  
 202-01/2023



रजिस्ट्री - रजिस्ट्रार दानापुर

25-1-2023



नाम - जयंत कुमार  
 पिता - श्री लाल प्रसाद  
 ग्राम - मल्लपुर  
 पोस्ट - रवगोल  
 जिला - दानापुर  
 पिन - 4211

CTF No-69  
 202-01/2023

इस प्रकार अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्ता का मात्र प्रमाण भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को प्रमाणित होता है वो भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को अनुसूची-1 में वर्णित भूमि पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल-कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू-स्वामीगण बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

इस तरह भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का विकास एकरारनामा/एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम हैं।

यह कि वीनस स्टार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड एक रीयल इस्टेट कम्पनी है, जिसका मुख्य उद्देश्य भूमि का विकास कर बहुमंजिला इमारत बनाना, डुप्लेक्स/ट्रिपलेक्स/गुप हाउसिंग/टाउनशिप का निर्माण करना, कॉलोनी बसाना, व्यावसायिक/आवासीय बहुमंजिला इमारत बनाना, मॉल बनाना वो अनेक प्रकार से भूमि का विकास कर उसे अपने क्रेता को बेचना है।

यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के बीच इस संबंध में इस दस्तावेज के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब विकासकर्ता द्वितीय पक्ष ने अंतिम रूप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त भूमि पर बहुमंजिला आवासीय इमारत का निर्माण हेतु ग्रहण करेंगे एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अनुसूची-1 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला इमारत की निर्माण करेंगे।

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधनों पर किया जायेगा :-

1. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अनुसूची-1 में वर्णित भूमि को, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष की नियुक्ति, वर्णित भूखण्ड क्षेत्र पर नगर परिषद दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी से प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरूप एवं बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006/समय-समय पर संशोधित अधिनियम/सम्बन्धित नए/अन्य अधिनियम के प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य वर्णित निर्धारित अवधि के अन्दर, नियम एवं शर्तों के अनुसार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेंगे। इस संदर्भ में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी कि सम्बन्धित विभाग को देने हेतु आवश्यक सभी भूमि सम्बन्धित दस्तावेज इस एकरारनामा के निष्पादन के तुरन्त बाद विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उपलब्ध कर दें एवं भूमि के सभी आवश्यक कागजात के पूर्ण होने के पश्चात् नगर परिषद दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के समक्ष उपस्थित किया जाएगा।



VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTH. SIGN.

25-7-23

25-7-23

25-7-23

25-7-23

उपयुक्त रिपोर्ट से घेरा समाधान हो गया कि  
वक्त श्री.....  
मे यह प्रस्तावित निष्पादित की है तदनुसार  
मे इसे निबंधन के लिए स्वीकृत करता हूँ।

निबंधन प्रबन्धिकासि दत्त  
25/7/2023

5. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अनुसूची-I में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को अधिकार देते हैं कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर के द्वारा नगर परिषद दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के यहाँ नक्शा स्वीकृति हेतु सभी तरह के आवेदनों/नक्शा पर अपना हस्ताक्षर कर देंगे तथा नक्शा स्वीकृत कराकर, अनुसूची-I में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण करेंगे, भविष्य में प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत बनने के बाद अगर नगर परिषद दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी से पूर्व में बने बहुमंजिला इमारत से ऊपर या अन्य स्थान पर निर्माण करने की स्वीकृति के लिए भी संशोधित योजना हेतु विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर के द्वारा नगर परिषद दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के यहाँ नक्शा स्वीकृति हेतु दे सकते हैं तथा नक्शा स्वीकृत कराकर, अनुसूची-I में वर्णित भूखण्ड पर पूर्व में बने बहुमंजिला इमारत से ऊपर या अन्य स्थान पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेंगे।



VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Swathig  
AUTH. SIGN.

91-42467  
25-7-23

25 JULY 1923

25-7-23

*[Handwritten signature]*

6. यह कि, दोनों पक्षों द्वारा यह तय किया गया है कि नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत में अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड के लिये स्वीकृत F.A.R. के कुल निर्मित क्षेत्र में एक कट्टा समतुल्य 3.125 डिसिमिल के बंदले 1700 वर्गफीट परम निर्मित क्षेत्रफल (Super Built-Up Area) फ्लैट के रूप में दिया जायेगा एवं एक फ्लैट के साथ एक कार पार्किंग बिना किसी शुल्क के यानि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा पार्किंग के लिये किसी प्रकार का शुल्क भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष से नहीं लिया जायेगा (पार्किंग का आवंटन कम्पनी द्वारा निर्धारित नियम एवं शर्तों के अनुसार होगा) के अनुसार प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत में निर्माणोपसन्त विकासकर्ता द्वितीय पक्ष एवं भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के आपसी सहमति के द्वारा आवंटन किया जाएगा वो बाकी बचा कुल निर्मित क्षेत्र विकासकर्ता द्वितीय पक्ष का होगा। जिसकी सहमति स्वीकृत के साथ भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष वो विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा दी जाती है।

7. यह कि अनुसूची-I में वर्णित भूमि का नक्शा स्वीकृत होने के पश्चात् दोनों पक्ष प्रस्तावित नक्शा के आधार पर एक अनिविधित हिस्सा का वितरण (Share Distribution) का निष्पादन करेंगे जो इस विकासकार्य एकरारनामा का अभिन्न अंग होगा, और उसी के अनुरूप दोनों पक्ष उक्त युनिट, फ्लैटों/पार्किंग वो अन्य स्थान पर कब्जाधारी बनेंगे तथा स्वामित्व होगा। भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को मिलने वाले सम्पूर्ण हिस्सा का चयन भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के सहमति के अनुसार होगा।

8. यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को विश्वास दिलाते है कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु प्रस्तावित योजना का नक्शा नियमानुसार नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत कराकर रियल एस्टेट रेगुलेटरी अथॉरिटी, बिहार द्वारा निबन्धन कर सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत बनाने हेतु स्वीकृति मिलने की तिथि से निर्माण कार्य पाँच वर्ष इसके अतिरिक्त छः महीना का समय विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को ग्रेस अवधि के रूप में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष द्वारा दिया गया है, जिसके भीतर उक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण कर, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के हिस्से के आवंटित क्षेत्रों के निर्माण, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष का पूरा हिस्सा दखल कब्जा दे देंगे, बशर्त कि प्राकृतिक अप्रत्याशित घटना, लॉकडाउन, महामारी, निर्माण सामग्री के उपलब्ध नहीं होने, स्वामित्व सम्बन्धित विवाद आदि के कारणों से निर्माण कार्य में बाधा न पहुँचाये तथा उन समयों को निर्माण के लिये निर्धारित अवधि में गणना नहीं की जाएगी एवं समय स्वतः बढ़ जाएगा।

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTH. SIGN.



25-7-23  
25-7-23

Rajiv Oberoi  
 25-7-23  
 Flashi Kushan, Partner.  
 25-7-23

25-7-23  
Flash: Kushan, Prem

INSTRUTION PVT. LTD.  
25-7-23  
AUTH. SIGN.

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

13. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रियाओं को पूर्ण करने का अधिकार होगा, पूंजी का समावेश (लोन) विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने हिस्से के अनुसार लेंगे। विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के विकसित क्षेत्रों पर किसी तरह का बैंक खर्च (लोन), इत्यादि नहीं लेंगे। पूंजी मुहैया हेतु भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष या विकासकर्त्ता द्वितीय

55-7-28  
MAY 1 1958  
55-7-28  
MAY 1 1958

25-7-23  
Shashi Kushan, Mum.  
25-7-23

STRUCTION PVT. LTD.  
*South* 25-7-23  
AUTH. SIGN.

VENUS STAR CONS

2-12 411 7237  
25-7-23  
25-7-23

25-7-23  
Ben Jones.  
25-7-23

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Letter 25-7-23 Hashi-Bushen, Laros.  
25-7-23  
RTH. SIGN.



21. यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष प्रस्तावित निर्माण के लिए रकम जुटाने को क्रेता को आकर्षित करने हेतु अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड में साइनबोर्ड/होर्डिंग इत्यादि लगायेंगे, न्यूज पेपर, इलेक्ट्रानिक मीडिया में विज्ञापन देंगे।

22. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष सहमत और वचनबद्ध हैं, कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा समय-समय पर संशोधित अधिनियम / बहुमंजिला इमारत से सम्बन्धित अधिनियम, अन्य अधिनियम, अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों का पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरूप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने-अपने हिस्से के पूर्ण, निरपेक्ष एवं निर्विवाद स्वामीगण होंगे तथा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने-अपने हिस्से को पृथक्/अलग से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकूल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे, जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासकर्ता अपने हिस्से का क्षेत्र को पूर्ण, निरपेक्ष एवं निर्विवाद स्वामीगण के रूप में बंधक रखकर ऋण ले लेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा इत्यादि करेंगे।

23. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने-अपने हिस्से के अनुसार काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर इस दस्तावेज के माध्यम से अपना-अपना नाम वर्तमान जमाबन्दी धारक के नाम के स्थान पर दाखिल खारीज के द्वारा रजिस्टर-2 में दर्ज कराकर लगान/कर निर्विवाद रूप से पूर्ण भू-स्वामीगण की हैसियत से देय करते रहेंगे वो इसके अलावे भी जहाँ-जहाँ वो जिस-जिस महकमे में जरूरत वो अनिवार्य समझेंगे अपना नाम दर्ज करा लेंगे, इसमें दोनों पक्ष एवं इनके उत्तराधिकारीगण तथा अन्य किसी को कोई आपत्ति न है वो न होगा।

24. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष घोषणा करते हैं :-

(i) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को उक्त भूमि से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधिग्रहण के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका विकास करने या कराने के लिए अधिकार प्राप्त है।

(ii) कि उक्त भूमि से संबंधित इस भूमि या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTH. SIGN.



- (iii) कि उक्त भूमि से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर विकासकर्ता को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो इसका पूरा निवारण भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अपने खर्च से करेंगे।
- (iv) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के अलावा उक्त भूमि पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष किसी बेनामी भूखण्ड स्वामीगण के बेनामीदार नहीं है।
- (v) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष ने घोषणा की है, कि उक्त भूमि पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष ऐसे दावे को अपने खर्च पर समाप्त करेंगे।
- (vi) कि उक्त भूमि के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो भूखण्ड स्वामीगण उसका भुगतान करेंगे।
- (vii) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष उक्त भूमि के हस्तांतरण, अंतरण के उद्देश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में विकासकर्ता सहित किसी समिति के हिस्से को सौंप देंगे और भूखण्ड स्वामीगण वचनबद्ध है कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्यवाई नहीं करेंगे।
- (viii) कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उन्नयनकृत संपत्ति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने, ऋण लेने का अधिकार होगा।
- (ix) कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित विभाग/अधिकारियों को आवेदन करेंगे तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए एवं अन्य कार्यों के लिये भी आवेदन करेंगे।
- (x) कि किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त संपत्ति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना।
- (xi) कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा बहुमंजिला इमारत के निर्माण में यह अधिकार होगा कि वह अपने कार्य को सम्बन्धित व्यक्ति/एजेन्सी के द्वारा कर सकते हैं।



VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Shadi 25-7-23  
AUTH. SIGN.

21/2/23 25-7-23  
25-7-23  
25-7-23  
25-7-23  
25-7-23

(xii) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को अनुसूची-I में वर्णित भूखण्ड के निश्चित न्यायपूर्ण विधि संगत निर्माण कार्य करने हेतु सभी प्रकार के अधिकार देते हैं।

25. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तों के अनुरूप उक्त भूमि के विकास से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए भूखण्ड स्वामीगण की ओर से विकासकर्ता को प्राधिकृत करते हैं।

26. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष वचनबद्ध हैं कि वे ऐसा कोई कार्य नहीं करेंगे जिससे विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को कार्य करने में कोई बाधा या विरोध हो और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक काम करने में किसी प्रकार की परेशानी हो। उक्त भूमि के विकास के लिए उसकी योजना बनाने के लिये तथा उक्त इमारत के निर्माण विकासकर्ता पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।

27. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष ने आपसी सहमति से निर्णय लिया है कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का नाम विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा रखा जायेगा, इसमें भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई आपत्ति न है ना भविष्य में होगा।

28. यह कि इस उन्नयन मनोबंध तथा इससे संबंधित सभी अन्य खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च, जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प और निबंधन खर्च शामिल है, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष या उनके नामितों द्वारा वहन किया जायेगा।

29. यह कि निर्माण अवधि में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु व्यवहार में लाये गये सामानों की जाँच किसी भी कार्य दिवस में उचित अवधि के अन्दर कर सकते हैं इसमें विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं होगा।

30. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से लेकर बहुमंजिला इमारत के निर्माण पूर्ण होने तक किसी प्रकार का विघ्न, प्रतिबंध, अवरोध एवं बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे क्योंकि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व ही फर्म के कार्य करने के तरीके से अवगत होकर ही इस दस्तावेज का निष्पादन करने हेतु सहमत हुये हैं।

31. यह कि एकरारनामा दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि पर लागू रहेगा।

32. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति The Arbitration and Conciliation Act के तहत किया जाएगा एवं विवाद या मतभेद सुलझाया जाएगा।



25-7-23  
25-7-23  
25-7-23

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.  
AUTH. SIGN.  
25-7-23  
Rajesh Kumar  
Rajesh Kumar

25-7-23  
25-7-23

25-7-23  
New Pains.  
7-22

23 25-  
Wibbels  
Fashion Mur

25-7-20  
AUTH. SIGN.

VENUS STATION



इस वास्ते यह दस्तावेज उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने मानसिक व शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव व धमकाव के अपने तथा परिवार के हानि-लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली-भाँति समझ व बुझकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर एक दूसरे के बनाम व वही स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

गवाह का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री लाल कृष्ण  
पिता - श्री लाल प्रसाद  
ग्राम - मरवाड़  
पोस्ट - खजौरा  
थाना - खजौरा  
जिला - खजौरा  
25/08/2023

2. श्री महेन्द्र  
श्री महेन्द्र  
श्री महेन्द्र  
25/08/2023

श्री लाल कृष्ण  
25-7-23

श्री लाल कृष्ण  
25-7-23

श्री लाल कृष्ण  
25-7-23

श्री लाल कृष्ण  
25-7-23

श्री लाल कृष्ण  
25-7-23

(भूखण्ड-स्वामीगण प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर)

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

श्री लाल कृष्ण  
25-7-23  
AUTH. SIGN.



(विकासकर्ता द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर)

भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा उपलब्ध कराए गए दस्तावेजों व भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के कथनानुसार इस निर्विवाद उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा का प्रारूप तैयार किया, उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा के प्रारूप को अच्छी तरह से भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष व विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को पढ़कर सुना व समझा दिया।

टंकणकर्ता-

श्री लाल कृष्ण

श्री लाल कृष्ण  
सुबोध कुमार (अधिवक्ता)  
एम.एस.सी., एल.एल.बी.



**PROPERTY**  
DOCUMENT CENTRE  
MOBILE - 9334167775  
8877444499

## SPECIFICATION

## 1. STRUCTURE

Grade 'A' licensed structure engineer.

## 2. FLOORING

: Entire floor of flats and common space will be of Digital Vitrified Tiles  
(600\*1200)

### **3. KITCHEN**

: Black Granite counter top with stainless steel sink (Paryware)& drain board, glazed tiles up to 3ft. height over counter. Provision for hot & cold water in sink.

#### 4. BATHROOM

: Provision for hot & cold-water system. Glazed tiles in eye soothing color on top of wall ALL C.P fitting make by Jaguar. Sanitary ware and fitting of Parryware which is ISI mark.

## **5. ELECTRICAL**

Power Distribution MCB's & branded modular switches.

## 6. WINDOWS

: UPVC Windows with float glass.

## 7. Doors

: Entrance door & also other door of decorative teak seasoned hardwood frame with European style door shutter with brass fittings.

## 8. PLASTER

: ~~Waterproof exterior plaster with birla wall putty.~~

## 9. EXTERIOR

: Permanent finish with wall putty with weather coat.

## 10. CAMERA

: Provided CCTV Camera

## 11. STAIR

: Tile/Granite on riser & tread with SS/MS railings

20726414 A Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 B Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 C Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 D Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 E Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 F Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 G Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 H Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 I Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 J Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 K Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 L Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 M Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 N Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 O Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 P Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 Q Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 R Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 S Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 T Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 U Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 V Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 W Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 X Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 Y Chh 25-7-23  
25-7-23  
20726414 Z Chh 25-7-23  
25-7-23



**VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.**

ADITH. SIGN.

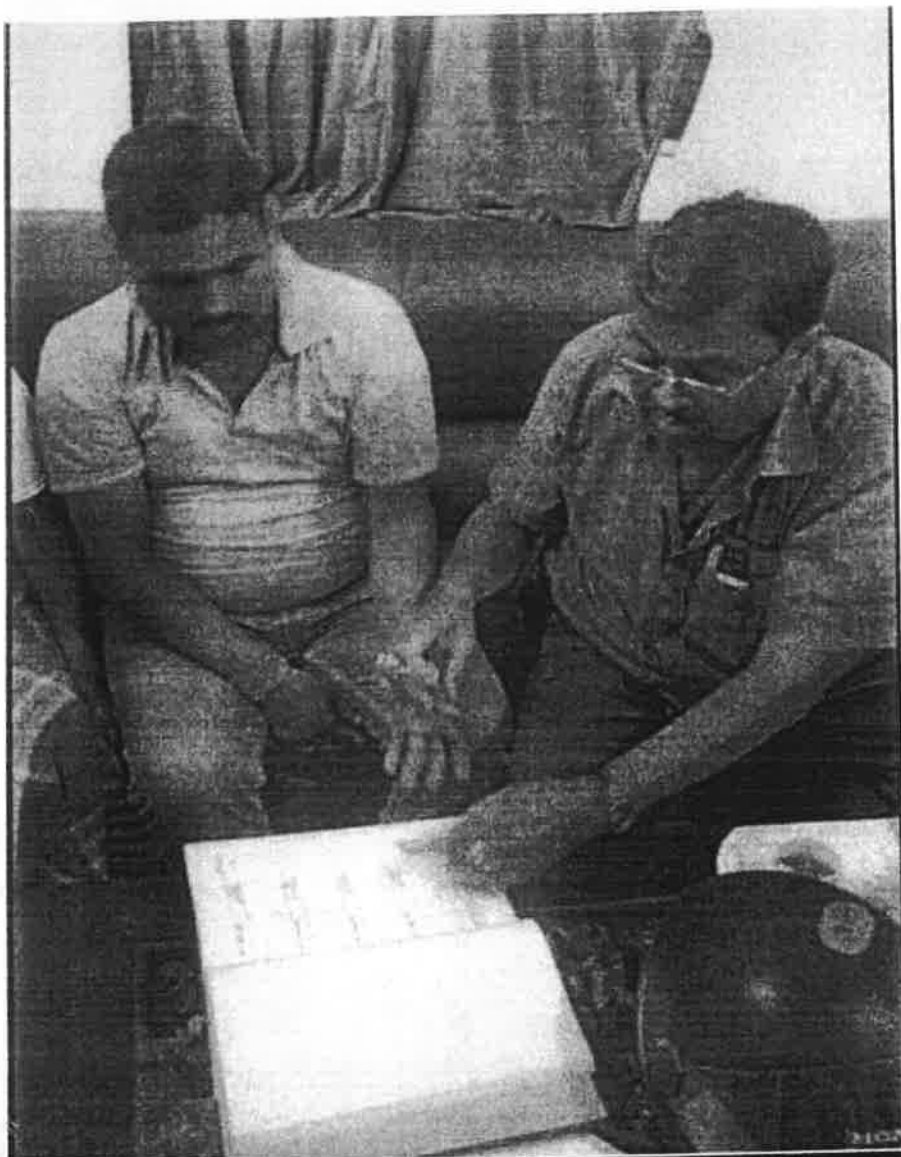
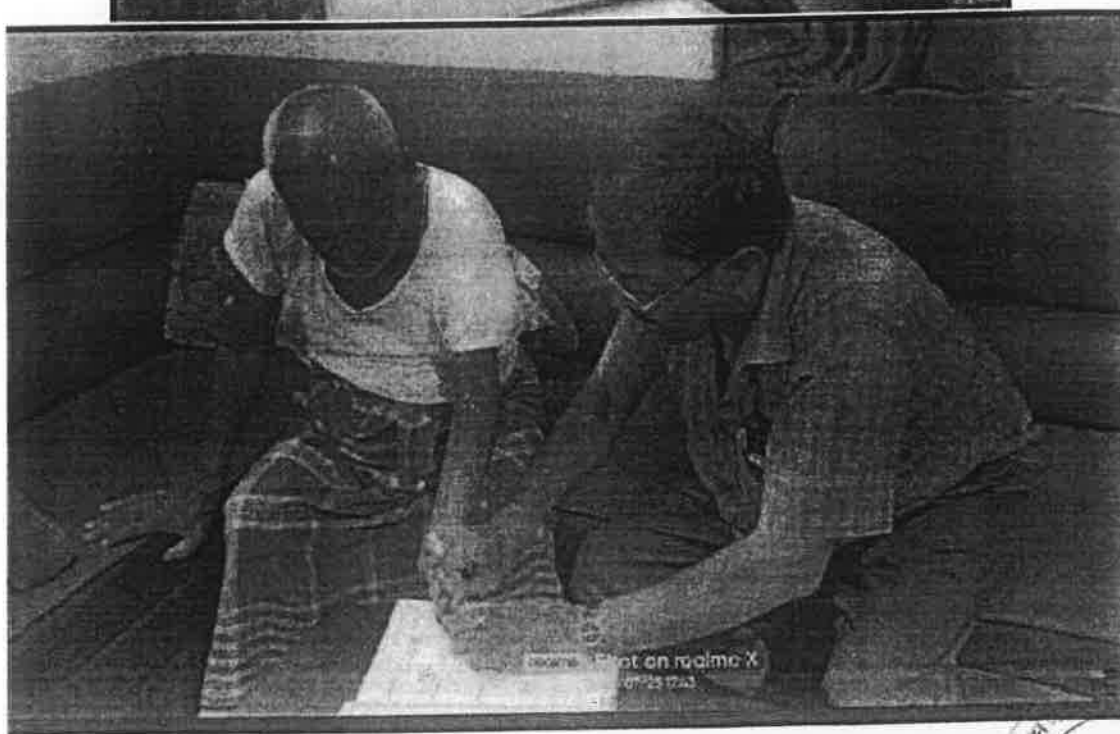
Latitude: 25.597847  
Longitude: 85.019888  
Elevation: 49.37±4 m  
Accuracy: 5.8 m  
Azimuth: 209° (SW)  
Pitch: -72.3° (-81.3°)  
Time: 04-03-2022 10:30



જાન્યુઆરી ૨૦૨૨ ના રોજ - ૧૬મી ૫ ૧૬મી ૨૦૨૨

૨૪/૨





(8)

**PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF  
BIHAR**

**Appointment Slip**

**Important Note:-**

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु [biharregd.bihar.gov.in](http://biharregd.bihar.gov.in) पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dsro Code : 2802  
Name of Presentent : Venus star construction pvt ltd  
Type of Documents : Agreement or Mem. of Agre  
Appointment Date : 25-07-2023 00:00:00  
Booking Date : 25-07-2023 00:00:00  
Deed Type : Model Deed

Office Name : Danapur  
Reference No : 280220230725020  
Circle Name : Danapur  
Appointment Time : 14:45 PM  
Local Body : Urban

**Payment Details**

Payment Mode : Department Website  
GRN/eStampNo./STK No. : IN-BR-2300447304

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

**Payment Status**

Booking Status : Confirm  
Payment Status : Confirm  
Stamp Amount : 55020  
Registration Fee : 20000  
LLR and Processing Fee : 0

- Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site [biharregd.bihar.gov.in](http://biharregd.bihar.gov.in)

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party/Representative

Checked By

Officer-in-Charge



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Bihar

e-Stamp



Certificate No. : IN-BR-2300447304  
Certificate Issue Date : 11-Jul-2023 03:40 PM  
GRN No. : BHR20230700313014E, BHR20230700331345E  
Unique Doc Reference : EST-BR-2802-2300005252  
Party Name : VENUS STAR CONSTRUCTION PVT LTD  
Purchased by : VENUS STAR CONSTRUCTION PVT LTD  
Purpose : NA Article no (NA)  
Stamp Duty Paid (Rs.) : 55020 (Fifty Five Thousand Twenty Only)  
Reg. Fee (Rs.) : 20000 (Twenty Thousand Only)  
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)  
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)  
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred Only)  
Total Amount (Rs.) : 75520 (Seventy Five Thousand Five Hundred Twenty Only)

25/7  
412



IN 2300449231

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it Invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Bihar

e-Stamp



Certificate No. : IN-BR-2300292815  
Certificate Issue Date : 17-Jun-2023 02:34 PM  
GRN No. : BHR20230600526466E, BHR20230600560838E  
Unique Doc Reference : EST-BR-2802-2300003681  
Party Name : VENUS STAR CONSTRUCTION PVT LTD  
Purchased by : VENUS STAR CONSTRUCTION PVT LTD  
Purpose : NA Article no (NA)  
Stamp Duty Paid (Rs.) : 1000 (One Thousand Only)  
Reg. Fee (Rs.) : 1000 (One Thousand Only)  
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)  
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)  
Discore SC (Rs.) : 0 (Zero Only)  
Total Amount (Rs.) : 2000 (Two Thousand Only)

25/7

7412

4

25/7/23



IN 2300294244

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhanbihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

The Document is kept pending for Commission

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 56020/-  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-  
Amt. paid through Bank Challan Rs. 77520/-

#### Registration Fee

FEE PAID

|     |   |     |       |     |   |     |      |      |   |
|-----|---|-----|-------|-----|---|-----|------|------|---|
| A1  | 0 | C   | 0     | H1b | 0 | K1a | 0    | Lii  | 0 |
| A8  | 0 | D   | 0     | H2  | 0 | K1b | 0    | Liii | 0 |
| A9  | 0 | DD  | 0     | I   | 0 | K1c | 1000 | Mb   | 0 |
| A10 | 0 | E   | 20000 | J1  | 0 | K2  | 0    | Na   | 0 |
| B   | 0 | H1a | 0     | J2  | 0 | Li  | 0    |      |   |

TOTAL- 21000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21500

#### LLR + Proc Fee Service Charge

|          |   |     |
|----------|---|-----|
| LLR      | 0 |     |
| Proc.Fee | 0 | 500 |
| Total    | 0 |     |

Date: 25/07/2023

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 25th July 2023 by Ambika Bhushan Sarayug Prasad by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/07/2023

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 58

A commission is hereby issued under section 38(2) of the Registration Act, 1908 to Mamaji Kumar clerk for the purpose of inquiring whether this document has been executed by Sarayug Prasad Sarayug Prasad of Danapur Distt Patna by whom it purports to have been executed.

Date : 25/07/2023

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume 1939 on Pages on 568 -583, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-25 year 2023. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 25/07/2023

Registering Officer  
Danapur

Token No. : 7412

Year : 2023

S.No. : 7319

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7193



DUPLICATE

संयोजक अयुक्त  
भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

FSB2634467



निर्वाचक का नाम गौतम कुमार

Elector's Name Gautam Kumar

पिता का नाम मधन प्रसाद

Father's Name Lalan Prasad

लैंग / Sex पुरुष/Male

जन्म तिथि

Date of Birth

X X X X 1 9 8 5

FSB2634467

पता : मखदुमपुर लखनीबिगहा  
शहर/गाँव - दानापुर,  
अंचल - दानापुर,  
जिला - पटना,  
801105

Address : Makhadumapur  
Lakhanibigaha  
Town/Vill - Danapur,  
Anchal - Danapur,  
Distt. - Patna, 801105

दिनांक / Date

11/8/2010

186, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक  
पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की

Facsimile Signature of Electoral  
Registration Officer 186, Danapur.

यदि मतदाता पता बदल दे तो इस कार्ड का नंबर बदलने के  
लिए सम्बंधित अधिकारी को सूचित करना होगा।  
In case of change in address, mention this card  
no. in the relevant form for including your name  
in the roll at the changed address and to obtain  
the card with the same number.

गौतम कुमार

25/08/2010

Identifier

