

Serial No. 4192 Circle:-Danapur

Serial No. 4192

Deed No. 4096



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/06/2024** by **Mani Lal**.
A stamp duty of Rs. **51480/-** and other fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **4096** in Book No. **1**, Volume No. **93** on pages from **381** to **400** and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **15** / Year **2024**

Signature with Date

(Arpana)

Registering Officer, Danapur

Date: 18/06/2024

Token No: 4265 /2024

मनी लाल - निंदालपुर - 43
रक सुदी खेसरा पंजी/वेन निस्ट
मिलान किया।
पृष्ठ 86, 26 - 31/9/14/14

18/06/2024
हस्ताक्षर

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा आज दिनांक-18.06.2024 ई0 को निम्न पक्षों के बीच निर्विवाद रूप से निष्पादित किया गया।

मुखण्ड स्वामीगण/प्रथम पक्ष का नाम एवं पूरा पता :-

(I) श्री मनी लाल (MR. MANI LAL), (Aged about-70 Years, Aadhaar-4089 9193 1773, Mobile No.-9334258687), पिता का नाम स्वर्गीय रामदेव राय,

(II) श्री अनिल कुमार (MR. ANIL KUMAR), (Aged about-52 Years, Aadhaar-7648 7447 5915, Mobile No.-9334258687), पिता का नाम श्री मनी लाल,

(III) श्री सुनील कुमार (MR. SUNIL KUMAR), (Aged about-45 Years, Aadhaar-8862 4869 4462, Mobile No.-7488065033), पिता का नाम श्री मनी लाल,



Scanned by.....

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTH. SIGN.

18/06/24
Luthi

अनिल कुमार
18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

18/06/24

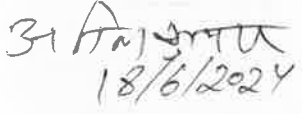
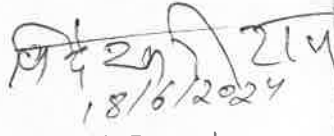
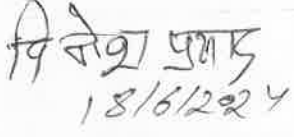
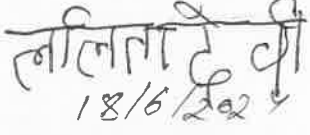
18/06/24

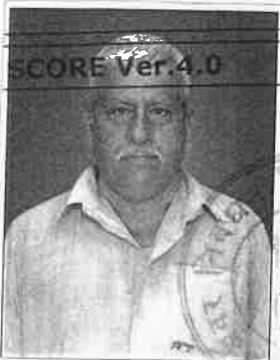
18/06/24

18/06/24

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number	Reg. Year	Serial Number	Deed Number
4265	2024	4192	4096

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	M/S Venus Star Construction Pvt. Ltd	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Claimant	Shivanand Kumar (Agent)						
Sig.							
Claimant	Vinay Pruthi (C.E.O And Pri.)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Anil Kumar						
Sig.							
Executant	Bindeshwari Ray						
Sig.							
Executant	Dinesh Prasad						
Sig.							
Executant	Lalita Devi						
Sig.							
Presented By	Mani Lal						
Sig.							



Mani Lal
18/6/2024

Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By

18-Jun.

(IV) श्रीमती ललिता देवी (MRS. LALITA DEVI), (Aged about-71 Years, Aadhaar-3081 7545 8177, Mobile No.-9304162589), पति का नाम स्वर्गीय कामता राय एवं ससुर का नाम स्वर्गीय रामदेव राय,

(V) श्री मनोज प्रसाद (MR. MANOJ PRASAD), (Aged about-42 Years, Aadhaar-7209 5142 0522, Mobile No.-9304162589), पिता का नाम स्वर्गीय कामता राय एवं दादा का नाम स्वर्गीय रामदेव राय,

(VI) श्री दिनेश प्रसाद (MR. DINESH PRASAD), (Aged about-74 Years, Aadhaar-9761 7844 0470, Mobile No.-9794848753), पिता का नाम स्वर्गीय रामदेव राय,

(VII) श्री राजु कुमार (MR. RAJU KUMAR), (Aged about-40 Years, Aadhaar-3596 4465 5573, Mobile No.-9794848753), पिता का नाम श्री दिनेश प्रसाद,

(VIII) श्री राजेश कुमार (MR. RAJESH KUMAR), (Aged about-38 Years, Aadhaar-5777 4039 2952, Mobile No.-9794848753), पिता का नाम श्री दिनेश प्रसाद,

(IX) श्री बिन्देश्वरी राय (MR. BINDESHWARI RAY), (Aged about-55 Years, Aadhaar-5361 3495 6654, Mobile No.-7673806123), पिता का नाम स्वर्गीय रामदेव राय,

(X) श्री प्रियांशु कुमार (MR. PRIYANSHU KUMAR), (Aged about-22 Years, Aadhaar-9584 5707 4609, Mobile No.-7673806123), पिता का नाम श्री बिन्देश्वरी राय,

(XI) श्री मिनसु कुमार (MR. MINSHU KUMAR), (Aadhaar-9522 4161 0022, Mobile No.-7673806123), पिता का नाम श्री बिन्देश्वरी राय,

सभी का निवास स्थान-ग्राम-मखदुमपुर, पत्रालय-खगौल, थाना-दानापुर, जिला-पटना (बिहार), पिन-801105, राष्ट्रीयता-भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थापनापत्र एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं), जिन्हें आगे “भूखण्ड स्वामीगण/प्रथम पक्ष” इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है।



मिनसु कुमार 18/06/2024
 प्रियांशु कुमार 18/06/2024
 राजेश कुमार 18/06/2024
 राजु कुमार 18/06/2024
 दिनेश प्रसाद 18/06/2024
 बिन्देश्वरी राय 18/06/2024
 राजेश कुमार 18/06/2024
 ललिता देवी 18/06/2024
 राजेश कुमार 18/06/2024
 राजेश कुमार 18/06/2024

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 4265

Reg. Year 2024

Serial Number 4192

Deed Number 4096

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Mani Lal	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	मनी लाल 18/6/2024						
Executant	Manoj Prasad						
Sig.	मनोज प्रसाद 18/6/2024						
Executant	Minshu Kumar						
Sig.	मिन्शु कुमार 18/6/2024						
Executant	Priyanshu Kumar						
Sig.	प्रियांशु कुमार 18/6/2024						
Executant	Rajesh Kumar						
Sig.	राजेश कुमार 18/6/2024						
Executant	Raju Kumar						
Sig.	राजू कुमार 18/6/2024						
Executant	Sunil Kumar						
Sig.	सुनील कुमार 18/6/2024						
Identified By	Gautam Kumar						
Sig.	गौतम कुमार 18/06/2024						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By

(Handwritten signature)

18-Jun-24



विकासकर्ता/उन्नयनकर्ता/द्वितीय पक्ष नाम एवं पूरा पता :-

वीनस स्टार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (VENUS STAR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED), (PAN-AADCV5348L), कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कॉर्पोरेट पहचान सं०-U45200BR 2011PTC016549 एवं निबन्धित कार्यालय -102/103, प्रथम तल्ला, वीनस हेरिटेज अपार्टमेंट, पीलर सं०-91 के उत्तर, शेखपुरा मोड़, बेली रोड, थाना-शास्त्री नगर, पत्रालय-बी०भी० कॉलेज, शहर वो जिला-पटना (बिहार), पिन-800014, द्वारा मुख्य कार्यकारी अधिकारी (C.E.O.) श्री विनय परुथी (MR. VINAY PRUTHI) (Aged about-45 Years, Mobile No.-7400330000, Aadhaar-8208 9257 3789), पिता का नाम श्री योगराज परुथी, निवास स्थान-मकान संख्या-360, गीता हॉस्पिटल के पीछे, फरीदाबाद, सेक्टर-28, पत्रालय-फरीदाबाद सेक्टर-29, थाना-फरीदाबाद सेक्टर-28, शहर एवं जिला- फरीदाबाद (हरियाणा), पिन-121008, द्वारा प्रमाणीकृत मुख्तारनामा धारक श्री शिवानन्द कुमार (MR. SHIVANAND KUMAR), (Aadhaar No.-8210 0670 5000, Mobile No.-7070992584), पिता का नाम श्री सत्यनारायण साह, निवास स्थान-जय हिन्द कॉलोनी, न्यू रानीपुर, फुलवारी शरीफ, पत्रालय एवं थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना (बिहार), राष्ट्रीयता-भारतीय, जिसका निबन्धित प्रमाणीकृत मुख्तारनामा सं०-40, पुस्तक सं०-4, जिल्द सं०-1, पृष्ठ सं०-380 से 385 तक, टोकन सं०-4480/2023 ई० वो सिरीयल सं०-4404, दिनांक-28-04-2023 ई० अवर निबन्धन कार्यालय, दानापुर (बिहार) से निबन्धित है। (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न, कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं), जिन्हें आगे "विकासकर्ता/उन्नयनकर्ता/द्वितीय पक्ष" इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है।



VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Signature
18/06/24
AUTH. SIGN.

प्रियांशु कुमार 18/06/24
विनय परुथी 18/06/24
ललिता देवी 18/06/24
शिवानन्द कुमार 18/06/24
राजेश कुमार 18/06/24
मिनी 18/06/24
मिनसु कुमार 18/06/24
राहुल कुमार 18/06/24

— :: सन्दर्भ :: —

हकिकत यह है कि अनुसूची-1 के लॉट-1 में वर्णित भूमि क्षेत्रफल 2.5 कठ्ठा एवं अन्य भूमि श्री रामदेव राय, पिता का नाम स्वर्गीय जगपति भगत, निवास स्थान-मखदुमपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना (बिहार) के द्वारा खरीदगी सम्पत्ति है, जिसे श्री रामदेव राय, ने निबन्धित विक्रय दस्तावेज दिनांक-09-10-1980 ई० को अवर निबन्धन कार्यालय-दानापुर (बिहार) दस्तावेज सं०-4786, पुस्तक सं०-1, जिल्द संख्या-44, पृष्ठ संख्या-163 से 165 तक को जिला निबन्धन कार्यालय-पटना (बिहार) के द्वारा श्री लाला प्रसाद सिंह, पिता का स्वर्गीय भुलन सिंह, निवास स्थान-मखदुमपुर, पत्रालय-खगौल, थाना-दानापुर, जिला-पटना (बिहार) से खरीदे है। वो खरीदारी के दिन से श्री रामदेव राय, अनुसूची-1 के लॉट-1 में वर्णित भूमि एवं अन्य भूमि पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू-स्वामी की हैसियत से काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके वो करवाकर इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुये, अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारीगण के रूप में अपने चार पुत्रगण मनी लाल (भूखण्ड स्वामी सं०-I), कामता राय (भूखण्ड स्वामिणी सं०-IV के पति एवं V के पिता), दिनेश प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-VI) एवं श्री बिन्देश्वरी राय (भूखण्ड स्वामी सं०-IX) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए, अपने पिता रामदेव राय के स्वर्गवास कर जाने के पश्चात् अपने पिता रामदेव राय के द्वारा छोड़े गए सभी चल वो अचल सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारी वो भू-स्वामीगण की हैसियत से मनी लाल (भूखण्ड स्वामी सं०-I), कामता राय (भूखण्ड स्वामिणी सं०-IV के पति एवं V के पिता), दिनेश प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-VI) एवं श्री बिन्देश्वरी राय (भूखण्ड स्वामी सं०-IX) काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये चले आए, कुछ समय के बाद कामता राय (भूखण्ड स्वामिणी सं०-IV के पति एवं V के पिता), अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारीगण के रूप में अपने एक मात्र पुत्र मनोज प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-V) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए, अपने पिता कामता राय के स्वर्गवास कर जाने के पश्चात् अपने पिता कामता राय के द्वारा छोड़े गए सभी चल वो अचल सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारी वो भू-स्वामी की हैसियत से मनोज प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-V) काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये चले आ रहे है।

२५/१०/७९ कुमाँल
१८/६/८४

विदेयानि राध प्रशांत कुमार
१८/६/८४

सिमिता देवी विनोद प्रसाद
१८/६/८४

राधा प्रसाद कुमार
१८/६/८४

विनोद प्रसाद
१८/६/८४

[illegible]

INSTRUCTION PVT. LTD.
18/6/24
AUTH. SIGN.

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

3-617947
12/6/21



यह कि अनुसूची-I के लॉट-II में वर्णित भूमि क्षेत्रफल 9 डिसमिल एवं अन्य भूमि के निश्चत् सर्वे खतीयान में राजा राम गोप एवं जगपति गोप का नाम दर्ज है। समयोपरान्त राजा राम गोप एवं जगपति गोप उपरोक्त सम्पत्ति पर काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, आपस में बँटवारा कर लिए, बँटवारा के द्वारा अनुसूची-I के लॉट-II में वर्णित भूमि एवं अन्य एराजीयात जगपति गोप को खास हिस्से वो दाज में मिला, जिसपर जगपति गोप अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में अपने दो पुत्रगण रामदेव राय (भूखण्ड स्वामी सं०-I, VI एवं IX के पिता, भूखण्ड स्वामी सं०-IV के ससुर एवं भूखण्ड स्वामी सं०-V के दादा) एवं रामदास राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता जगपति गोप के स्वर्गवास कर जाने के पश्चात् अपने पिता जगपति गोप के द्वारा छोड़े गए सभी चल वो अचल सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारीगण वो भू-स्वामीगण की हैसियत से रामदेव राय (भूखण्ड स्वामी सं०-I, VI एवं IX के पिता, भूखण्ड स्वामी सं०-IV के ससुर एवं भूखण्ड स्वामी सं०-V के दादा) एवं रामदास राय काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, आपस में बँटवारा कर लिए, बँटवारा के द्वारा रामदेव राय (भूखण्ड स्वामी सं०-I, VI एवं IX के पिता, भूखण्ड स्वामी सं०-IV के ससुर एवं भूखण्ड स्वामी सं०-V के दादा) को अनुसूची-I के लॉट-II में वर्णित भूमि एवं अन्य एराजीयात खास हिस्से वो दाज में मिला, जिसपर बँटवारा के दिन से बँटवारा में मिले अपने खास हक वो हिस्से की सम्पत्ति पर रामदेव राय (भूखण्ड स्वामी सं०-I, VI एवं IX के पिता, भूखण्ड स्वामी सं०-IV के ससुर एवं भूखण्ड स्वामी सं०-V के दादा) शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू-स्वामी की हैसियत से काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके वो करवाकर, इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुए, दाखिल खारिज वाद के द्वारा रजिस्टर-2 में अपना नाम दर्ज कराकर अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार), हलका-लखनी बिगहा के माध्यम से जमाबन्दी सं०-44, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी सं०-212139900073527, भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या-72694 पर लगान अदा करते हुये, अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारीगण के रूप में अपने चार पुत्रगण मनी लाल (भूखण्ड स्वामी सं०-I), कामता राय (भूखण्ड स्वामिणी सं०-IV के पति एवं V के पिता), दिनेश प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-VI) एवं श्री बिन्देश्वरी राय (भूखण्ड स्वामी सं०-IX) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए, अपने पिता के स्वर्गवास कर जाने के पश्चात् अपने पिता के द्वारा छोड़े गए सभी चल वो अचल



राजकुमार
18/6/24
मिनसु कुमार
18/6/24
राजकुमार
18/6/24
ललिता देवी
18/6/24
विदेव
18/6/24
रामदेव
18/6/24
रामदेव
18/6/24

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Shruti
18/6/24
AUTH. SIGN.

सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारीगण वो भू-स्वामीगण की हैसियत से मनी लाल (भूखण्ड स्वामी सं०-I), कामता राय (भूखण्ड स्वामिणी सं०-IV के पति एवं V के पिता), दिनेश प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-VI) एवं श्री बिन्देश्वरी राय (भूखण्ड स्वामी सं०-IX) काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये चले आए, कुछ समय के बाद कामता राय (भूखण्ड स्वामिणी सं०-IV के पति एवं V के पिता), अपने सभी सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारीगण के रूप में अपने एक मात्र पुत्र मनोज प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-V) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए, अपने पिता कामता राय के स्वर्गवास कर जाने के पश्चात् अपने पिता कामता राय के द्वारा छोड़े गए सभी चल वो अचल सम्पत्तियों के जायज वारिस वो कानूनी उत्तराधिकारी वो भू-स्वामी की हैसियत से मनोज प्रसाद (भूखण्ड स्वामी सं०-V) काबिज-दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये चले आ रहे हैं।

इस प्रकार अनुसूची-I में वर्णित भूमि का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्ता का मात्र प्रमाण भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को प्रमाणित होता है वो भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को अनुसूची-I में वर्णित भूमि पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल-कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू-स्वामीगण बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

इस तरह भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का विकास एकरारनामा/एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम हैं।

यह कि वीनस स्टार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड एक रीयल इस्टेट कम्पनी है, जिसका मुख्य उद्देश्य भूमि का विकास कर बहुमंजिला इमारत बनाना, डुप्लेक्स/ट्रिप्लेक्स/गुप हॉउसिंग/टाउनशिप का निर्माण करना, कॉलोनी बसाना, व्यावसायिक/आवासीय बहुमंजिला इमारत बनाना, मॉल बनाना वो अनेक प्रकार से भूमि का विकास कर उसे अपने क्रेता को बेचना है।

यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के बीच इस संबंध में इस दस्तावेज के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब विकासकर्ता द्वितीय पक्ष ने अंतिम रूप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त भूमि पर बहुमंजिला आवासीय इमारत का निर्माण हेतु ग्रहण करेंगे एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अनुसूची-I में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला इमारत की निर्माण करेंगे।



मनोज प्रसाद
18/6/24
कामता राय
18/6/24
दिनेश प्रसाद
18/6/24
लाल लाल
18/6/24
मनोज प्रसाद
18/6/24
मनोज प्रसाद
18/6/24
मनोज प्रसाद
18/6/24

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

18/6/24
AUTH. SIGN.

18/6/24

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधनों पर किया जायेगा :-

1. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अनुसूची-1 में वर्णित भूमि को, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष की नियुक्ति, वर्णित भूखण्ड क्षेत्र पर नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी से प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरूप एवं बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006/समय-समय पर संशोधित अधिनियम/सम्बन्धित नए/अन्य अधिनियम के प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य वर्णित निर्धारित अवधि के अन्दर, नियम एवं शर्तों के अनुसार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेंगे। इस संदर्भ में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी कि सम्बन्धित विभाग को देने हेतु आवश्यक सभी भूमि सम्बन्धित दस्तावेज इस एकरारनामा के निष्पादन के तुरन्त बाद विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उपलब्ध कर दें एवं भूमि के सभी आवश्यक कागजात के पूर्ण होने के पश्चात् नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के समक्ष उपस्थित किया जाएगा।

2. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड के स्वामित्व संबंधित सभी दस्तावेजों की प्रमाणित प्रति/छायाप्रति विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उपलब्ध कर देंगे और यदि भविष्य में उसकी मूल प्रति की जरूरत पड़ी तो उसे भी विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेंगे, जिसे विकासकर्ता द्वितीय पक्ष कार्य के समाप्ति के पश्चात् वापस कर देंगे।

3. यह कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का विकास कर अधिकतम अनुमान्य एफ.ए.आर. सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार विकास योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृत प्राधिकार अर्थात् नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी को भेजी जाएगी।

4. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष सहमत है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार प्रस्तावित निर्माण की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और बहुमंजिला इमारत की स्वीकृत प्राप्त करेंगे, उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान विकासकर्ता द्वितीय पक्ष करेंगे।



महोदय को सुनिश्चित करेंगे कि वे (पक्ष) प्रमाणित कराएंगे
18/6/24
मिनसु के माते
18/6/24
राहु कुमार
18/6/24
सखिता के की किर्तिप्रा प्रसाद
18/6/24

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.
18/6/24
AUTH. SIGN.

अभिषेक कुमार
18/6/24

7. यह कि अनुसूची-I में वर्णित भूमि का नक्शा स्वीकृत होने के पश्चात् दोनों पक्ष प्रस्तावित नक्शा के आधार पर एक अनिबंधित हिस्सा का वितरण (Share Distribution) का निष्पादन करेंगे जो इस विकासकार्य एकरारनामा का अभिन्न अंग होगा, और उसी के अनुरूप दोनों पक्ष उक्त युनिट, फ्लैटों/पार्किंग व अन्य स्थान पर कब्जाधारी बनेंगे तथा स्वामित्व होगा। भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को मिलने वाले सम्पूर्ण हिस्सा का चयन विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के सहमति से होगा।

11/01/2018
 मिनाक्ष कुमारी 18/6/24
 राज कुमारी 18/6/24
 राजेश कुमारी 18/6/24
 अजिज-उमर 18/6/24
 देवकी 18/6/24
 ललिता देवी 18/6/24
 विनोद प्रसाद 18/6/24

0/24

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Shruti 18/6/24

AUTH. SIGN.

31 Aug 2011

18/6/24

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Shakti 18/6/24
AUTH. SIGN.

15. यह कि जब कभी विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को आवश्यकता होगी, कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की आवश्यकता किसी भी तरह के वसिकाओं के निष्पादन, लोन लेने हेतु पड़ेगी, तब भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष किसी भी क्रेता/तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिये स्वामित्व स्थानांतरण हेतु, लोन हेतु या अन्य कागजातों पर विकासकर्ता द्वितीय पक्ष एवं भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष हस्ताक्षर/निष्पादन करेंगे तथा निर्धारित किये गये शेषर्स के मुताबिक आचरण करेंगे।



VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTH. SIGN.

दिनांक 18/6/24

$\frac{18}{18} \times \frac{18}{18} = 1$

$\frac{114}{18} \times \frac{12}{18} = \frac{114}{18} \times \frac{2}{3} = \frac{114}{9} = 12\frac{6}{9} = 12\frac{2}{3}$
 $\frac{114}{18} \times \frac{12}{18} = \frac{114}{18} \times \frac{2}{3} = \frac{114}{9} = 12\frac{6}{9} = 12\frac{2}{3}$

Handwritten signature: Raj Kumar
Date: 18/6/24

CONSTRUCTION PVT. LTD.
Sundar 18/6/24
 AUTH. SIGN.

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.


 8/16/24
 AUTH. SIGN.



Auth. SIGN. 1/6/14

- (ii) कि उक्त भूमि से संबंधित इस भूमि या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।
- (iii) कि उक्त भूमि से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर विकासकर्ता को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो इसका पूरा निवारण भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अपने खर्च से करेंगे।
- (iv) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के अलावा उक्त भूमि पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष किसी बेनामी भूखण्ड स्वामीगण के बेनामीदार नहीं है।
- (v) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष ने घोषणा की है, कि उक्त भूमि पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष ऐसे दावे को अपने खर्च पर समाप्त करेंगे।
- (vi) कि उक्त भूमि के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो भूखण्ड स्वामीगण उसका भुगतान करेंगे।
- (vii) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष उक्त भूमि के हस्तांतरण, अंतरण के उद्देश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में विकासकर्ता सहित किसी समिति के हिस्से को सौंप देंगे और भूखण्ड स्वामीगण वचनबद्ध है कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्यवाई नहीं करेंगे।
- (viii) कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उन्नयनकृत संपत्ति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने, ऋण लेने का अधिकार होगा।
- (ix) कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित विभाग/अधिकारियों को आवेदन करेंगे तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए एवं अन्य कार्यों के लिये भी आवेदन करेंगे।
- (x) कि किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त संपत्ति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना।
- (xi) कि विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा बहुमंजिला इमारत के निर्माण में यह अधिकार होगा कि वह अपने कार्य को सम्बन्धित व्यक्ति/एजेन्सी के द्वारा कर सकते हैं।
- (xii) कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को अनुसूची-I में वर्णित भूखण्ड के निश्चित न्यायपूर्ण, विधि संगत निर्माण कार्य करने हेतु सभी प्रकार के अधिकार देते हैं।

26. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तों के अनुरूप उक्त भूमि के विकास से संबंधित सभी आवश्यक कार्य



12/6/24
अभिषेक कुमार
18/6/24
विशेष कुमार
18/6/24
ललिता देवी
18/6/24
राजेश कुमार
18/6/24
मिन्सु कुमार
18/6/24
राजेश कुमार
18/6/24
VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.
AUTH. SIGN.

करने के लिए भूखण्ड स्वामीगण की ओर से विकासकर्ता को प्राधिकृत करते हैं।

27. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष वचनबद्ध हैं कि वे ऐसा कोई कार्य नहीं करेंगे जिससे विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को कार्य करने में कोई बाधा या विरोध हो और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक काम करने में किसी प्रकार की परेशानी हो। उक्त भूमि के विकास के लिए उसकी योजना बनाने के लिये तथा उक्त इमारत के निर्माण विकासकर्ता पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।

28. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष ने आपसी सहमति से निर्णय लिया है कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का नाम विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा रखा जायेगा, इसमें भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई आपत्ति न है ना भविष्य में होगा।

29. यह कि इस उन्नयन मनोबंध तथा इससे संबंधित सभी अन्य खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च, जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प और निबंधन खर्च शामिल है, विकासकर्ता द्वितीय पक्ष या उनके नामितों द्वारा वहन किया जायेगा।

30. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से लेकर बहुमंजिला इमारत के निर्माण पूर्ण होने तक किसी प्रकार का विघ्न, प्रतिबंध, अवरोध एवं बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे क्योंकि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व ही फर्म के कार्य करने के तरीके से अवगत होकर ही इस दस्तावेज का निष्पादन करने हेतु सहमत हुये हैं।

31. यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष इस दस्तावेज के निबंधन के पूर्व अनुसूची-I में वर्णित भूखण्ड से सम्बन्धित सम्पूर्ण दस्तावेज को कानूनी तरीके से पूर्ण रूप से ठीक करा कर, सम्बन्धित सम्पूर्ण दस्तावेज को कानूनी पैनल से सत्यापित करा कर देंगे।

32. इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से लेकर बहुमंजिला इमारत के निर्माण पूर्ण होने तक किसी प्रकार का विघ्न, प्रतिबंध, अवरोध एवं बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे क्योंकि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष इस दस्तावेज के निष्पादन के पूर्व ही फर्म के कार्य करने के तरीके से अवगत होकर ही इस दस्तावेज का निष्पादन करने हेतु सहमत हुये हैं।

33. यह कि एकरारनामा दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि पर लागू रहेगा।

34. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति The Arbitration and Conciliation Act के तहत किया जाएगा एवं विवाद या मतभेद समाप्त किया जाएगा।

35. यह कि बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006/समय-समय पर संशोधित अधिनियम/बहुमंजिला इमारत से सम्बन्धित नए/अन्य अधिनियम की सभी नियम और शर्तें लागू होगी।



प्रतिपक्ष (प्रतिपक्ष) कुमार
18/6/24
ललितानंद जी
18/6/24
राजेश कुमार
18/6/24
मिनस कुमार
18/6/24
राजेश कुमार
18/6/24

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Auth. SIGN.
18/6/24

अनुसूची-I

विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा बनाये जाने वाले प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के आवासीय परती भूमि का विवरण :-

लॉट-I

क्षेत्रफल 2.5 कठ्ठा (दो दशमलव पाँच कठ्ठा) समतुल्य 7.8125 डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित सर्वे मौजा-संदलपुर, परगना-फुलवारी थाना-दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय- दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय वो जिला-पटना (बिहार)। जिसका सर्वे थाना संख्या-43 (तेतालीस), तौजी संख्या-बिहार सरकार, खाता संख्या-60 (साठ), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-86 (छियासी) का अंश एवं सम्पत्ति का वार्षिक निर्धारित लगान लगभग ₹ 20/- अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार), दानापुर (बिहार), हलका-लखनी बिगहा (बिहार) एवं सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के अन्दर है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:-

- : चौहद्दी :-

- उत्तर :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-90 का अंश.
दक्षिण :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-84 एवं 85 का अंश.
पूरब :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-86 का अंश,
वीनस स्टार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
पश्चिम :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-86 का अंश,
वीनस स्टार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

लॉट-II

क्षेत्रफल 9 (नौ) डिसमिल आवासीय परती रैयती भूमि, अवस्थित सर्वे मौजा-संदलपुर, परगना-फुलवारी थाना-दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय- दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय वो जिला-पटना (बिहार)। जिसका सर्वे थाना संख्या-43 (तेतालीस), तौजी संख्या-बिहार सरकार, खाता संख्या-66 (छियारठे), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-26 (छब्बीस) का अंश एवं सम्पत्ति का वार्षिक निर्धारित लगान लगभग ₹ 20/- अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार), दानापुर (बिहार), हलका-लखनी बिगहा (बिहार) को जमाबन्दी सं0-44, कंप्यूटरिकृत जमाबन्दी सं0-212139900073527, भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या-72694 पर दिया जा रहा है एवं सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के अन्दर है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:-

- : चौहद्दी :-

- उत्तर :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-26 का अंश.
दक्षिण :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-85 का अंश.
पूरब :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-86 एवं 90 का अंश.
पश्चिम :- कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या-37 एवं 38 का अंश.

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति न्यूनतम दर पंजी के कोड सं0-164 पर अंकित है एवं जिसका वर्तमान बाजार मूल्य ₹ 25,22,000/- रुपये मात्र (जिसमें लॉट-I का ₹ 11,72,000/- एवं लॉट-II का ₹ 13,50,000/- है).



प्रशासक कुमार 18/6/24
विनोद कुमार 18/6/24
ललित कुमार 18/6/24
राजेश कुमार 18/6/24
मिना कुमारी 18/6/24
राजेश कुमार 18/6/24

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.
AUTH. SIGN.

18/6/24

इस वास्ते यह दस्तावेज उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष अपने मानसिक व शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव व धमकाव के अपने तथा परिवार के हानि-लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली-भाँति समझ व बुझकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर एक दूसरे के बनाम व वहक स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

गवाह का नाम एवं पूरा पता :-

1.

गोविन्द कुमार

पिता - श्री लालन प्रसाद

शाम - मकरभुमपुर

पत्ता - राजौल

थाना - थानापुर

जिला - पटना

2.

Ranabhusan

8/08 Sarayuprasad

Makhdeupur

Dangpur

Ref no - 801105 VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

18/6/2024

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

18/6/24

(भूखण्ड-स्वामीगण प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर)



18/6/24
AUTH. SIGN.

(विकासकर्ता द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर)

भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष द्वारा उपलब्ध कराए गए दस्तावेजों व भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के कथनानुसार इस निर्विवाद उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा का प्रारूप तैयार किया, उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा के प्रारूप को अच्छी तरह से भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष व विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को पढ़कर सुना व समझा दिया।

टंकणकर्ता-

18/6/24
सुबोध कुमार (अधिवक्ता)

एम.एस.सी., एल.एल.बी.

PROPERTY
DOCUMENT CENTRE
MOBILE - 9334167775
8877444499



1. STRUCTURE

: Earthquake Resistant R.C.C framed structure design by
Grade 'A' licensed structure engineer.

2. FLOORING

: Entire floor of flats and common space will be of Vitrified Tiles.

3. KITCHEN

: Black Granite counter top with stainless steel sink (Branded) & drain board,
glazed tiles over counter. Provision for hot & cold water in sink.

4. BATHROOM

: Provision for hot & cold-water system. Glazed tiles in eye soothing color on
top of wall ALL C.P fitting. Sanitary ware and fittings are Branded.

5. ELECTRICAL

: Concealed P.V.C conduit wiring Branded ware and Accessories.
Power Distribution MCB's & branded modular switches.

6. WINDOWS

: UPVC Windows with float glass.

7. Doors

: Entrance door & also other door of decorative teak seasoned hardwood
frame with European style door shutter with brass fittings.

8. PLASTER

: Waterproof exterior plaster with wall putty.

9. EXTERIOR

: Permanent finish with wall putty with weather coat.

10. CAMERA

: Provided CCTV Camera

11. STAIR

: Tile/Granite on riser & tread with SS/MS railings



Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including dates like 18/6/24 and 18/6/24, and names like 'प्रियंका कुमारी' and 'ललिता कुमारी'.

Handwritten notes at the bottom right, including 'अनिम कुमारी' and '18/6/24'.

VENUS STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.
AUTH. SIGN.
Handwritten signature and date 18/6/24.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 51480/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 71980/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	19000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 20000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -

20500

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc. Fee	0
Total	0

Service Charge

500

Date: 18/06/2024

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 18th June 2024 by Mani Lal Late Ramdeo Ray by profession Others. Status - Executant

Mani Lal
18/6/2024

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 18/06/2024

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gautam Kumar' age '38' Sex 'M', 'Lalan Prasad', resident of 'Makhdumpur, Lakhni Bigha, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/06/2024

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 93 on pages on 381 -400, for the year 2024 and stored in CD volume No. CD-15 year 2024 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 18/06/2024

Registering Officer
Danapur

Token No. : 4265

Year : 2024

S.No. : 4192

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 4096

Latitude: 25.597845
 Longitude: 85.01994
 Elevation: 53.85±14 m
 Accuracy: 6.3 m
 Azimuth: 330° (NW)
 Pitch: -77.0° (-81.7°)
 Time: 04-03-2022 10:30



जायफल - माछे कावालय - हेल्स - हेल्स - ५/११/५५५५/



लेख्यकारी का हस्ताक्षर
 १८/६/२०२५

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar

e-Stamp

Certificate No. : IN-BR-2400855877
Certificate Issue Date : 14-Jun-2024 02:51 PM
GRN No. : BHR20240600433103E
Unique Doc Reference : EST-BR-2802-2400005439
Party Name : VENUS STAR CONSTRUCTION PVT LTD
Purchased by : VENUS STAR CONSTRUCTION PVT LTD
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 51480 (Fifty One Thousand Four Hundred Eighty Only)
Reg. Fee (Rs.) : 20000 (Twenty Thousand Only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.) : 71980 (Seventy One Thousand Nine Hundred Eighty Only)



IN 2400859012

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

गौतम कुमार
Gautam Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/01/1986
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/10/2013

8837 8525 4667
VID : 9185 3623 1422 5514
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
ललन प्रसाद, माखदुमपुर, लेखनी बीघा, पटना,
बिहार - 801105

Address:
C/O: Lalan Prasad, Makhdumpur, Lakhni
Bigha, Patna,
Bihar - 801105

Download Date: 06/09/2022

8837 8525 4667
VID : 9185 3623 1422 5514

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

गौतम कुमार

18/6/2024

Identifier



