Serial No. 8351 Circle:-Danapur Book No. :- 1 Deed No. 8206
Page | 1

Serial No. 8351 Deed No. 8206

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **15/07/2016** by **Ramesh Kumar**
A stamp duty of Rs. **3241480**/- and other fees of Rs. **812070**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **8206** in Book No. **1**, Volume No. **176** on pages from **581** to **596** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **28** / Year **2016**

15/7/2016
Signature with Date
(Dhananjay kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 15/07/2016 Token No: 8687 /2016

(Deed of Absolute Sale-Land)

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:–

ग्रीन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड, *निबंधित कार्यालय 401–I, नारायण प्लाजा, एक्जिबिशन रोड, जिला–पटना, राज्य–बिहार, जो* ***कंपनी एक्ट 1956*** *के अंतर्गत संचालित है,* ***द्वारा निर्देशक श्री रमेश कुमार*** *पिता का नाम स्वर्गीय बशेश्वर दयाल, निवासी स्थान–3 डी, दुर्गा विहार अपार्टमेन्ट, एस. पी. वर्मा रोड, थाना–गाँधी मैदान, जिला–पटना, राज्य बिहार, भारतीय नागरिक।*

Green Buildcon Pvt. Ltd.
Director

PAN.-AAECG0431C (Attached) Mobile No.-9334236411

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (बिहार)

7/15/20

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

मेसर्स वीनस स्टार कंस्ट्रक्शन प्रा. लि., जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या- U45200BR2011PTC016549 जिसका निबंधित कार्यालय- फ्लैट नं.-3सी, भगवती शरण इनक्लेव, बोरिंग रोड, थाना-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना द्वारा निर्देशक श्री संजय कुमार सिंह पिता का नाम श्री बिधान चन्द्र सिंह, निवासी फ्लैट नं.-56, तुलसी वाटिका अपार्टमेन्ट, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, पटना-800013, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AADCV5348L (Attached) Mobile No.-

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :-

अंकेन सम्पत्ति का बाजार मूल्य मो0 4,05,05,051/- (चार करोड़ पॉच लाख पॉच हजार इकावन रुपए) मात्र।

5. विक्रय सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 99.572 डिसमील (निन्यानवे दशमलव पाँच सात दो डिसमील) यानी लगभग 43365.59 वर्गफीट यानी 31.86 कट्ठा, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा/मोहल्ला-आशोपुर (Danapur M.V.R. Serial No.-155, Year-2016-2017) परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-

अवर निबंधन कार्यालय

पटना, सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र/पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0-5065 (पाँच हजार पैंसठ), थाना नं0-34 (चौंतीस), खाता नं0-8, 19, 35, 42, 8 एवं 52, वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0-380, 385, 387, 388, 389, 390, 391 एवं 396 का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 76/- रूपया पर बिहार सरकार अंचलाधिकारी दानापुर को जमाबंदी नं0-1012 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

-: चौहद्दी :-

उत्तर - पार्ट प्लौट नं.-390 विजय कुमार अम्बष्ठ, प्लौट नं.-392 शिवनाथ राय वगैरह, प्लौट नं.-393 गंगा पाल उर्फ गंगा भगत एवं प्लौट नं.-395 नन्द लाल सिंह वगैरह

दक्षिण - प्लौट नं.-386 एवं स्व0 सुखदेव सिंह के वारिसान, प्लौट नं.-385 दीन दयाल राय, प्लौट नं.-380 स्व0 मुसाफिर साव वगैरह

पूरब - सहायक रास्ता

पश्चिम - प्लौट नं.-397 एवं 398 कलुट राय वगैरह एवं अरूण कुमार सिन्हा

सन्दर्भ

यह कि खाना संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति विक्रेता की खरीदगी सम्पति है। जिसे विक्रेता ने ग्यारह निबंधित बसीकाओं के द्वारा क्रय किया है। जिसे विक्रेता ने **पहले बसीका** को (1) श्री अरूण कुमार सिन्हा पिता का नाम स्व0 गोपाल जी सहाय एवं (2) श्री ऋषि राज पिता का

Director

अवर निबंधन कार्यालय

नाम श्री अरुण कुमार सिन्हा, दोनों निवासी ग्राम-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा जिला निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-30/03/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-245, पेज नं0-53 से 64, सी0 डी0 नं0-38, डीड नं0- 11280, टोकन नं0-12115, सीरियल नं0-11684 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-1584 वर्ष 2013-14 ई0 का है एवं **दूसरे वसीका** को श्री मुरली मनोहर प्रसाद पिता का नाम स्व0 गोपाल जी सहाय, निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-30/03/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-245, पेज नं0-65 से 76, सी0 डी0 नं0-38, डीड नं0.-11281, टोकन नं0-12121, सीरियल नं0-11685 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-1584 वर्ष 2013-14 ई0 का है एवं **तीसरे वसीका** को श्री रामचन्द्र राय उर्फ कलुट राय पिता का नाम स्व0 गंगा दयाल गोप, निवासी ग्राम-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा जिला निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-30/04/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-313, पेज नं0-388 से 399, सी0 डी0 नं0-49, डीड नं0-14379, टोकन नं0-15291, सीरियल नं0-14878

Graphicon Pvt. Ltd.

अवर निबंधन कार्यालय

वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-1582 वर्ष 2013-14 ई0 का है एवं **चौथे वसीका** को श्री सरयू प्रसाद वर्मा पिता का नाम श्री हीरा लाल वर्मा, निवासी-न्यू ताराचक स्टेट बोरिंग के नजदीक, पोस्ट-दानापुर कैन्ट, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा जिला निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-30/04/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-313, पेज नं0-411 से 422, सी0 डी0 नं0-49, डीड नं0.-14381, टोकन नं0-15295, सीरियल नं0-14880 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-1585 वर्ष 2013-14 ई0 का है एवं **पाँचवे वसीका** को (1) श्री मुरली मनोहर प्रसाद (2) श्री अरूण कुमार सिन्हा दोनों के पिता का नाम स्व0 गोपाल जी सहाय एवं (3) श्री ऋषि राज पिता का नाम श्री अरूण कुमार सिन्हा, सभी निवासी ग्राम-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, वो वर्तमान पता:-जय प्रकाश लेन, न्यू जक्कनपुर, पोस्ट-जी.पी.ओ., थाना-जक्कनपुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा जिला निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-04/05/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-322, पेज नं0-426 से 438, सी0 डी0 नं0-50, डीड नं0.-14781, टोकन नं0-15704, सीरियल नं0-15300 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते

अवर निबंधन कार्यालय

Digitally Signed by Greentech Apps Pvt. Ltd.

चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-2009 वर्ष 2013-14 ई0 का है एवं **छठे वसीका** को श्री अशोक सिंह पिता का नाम स्व0 राम सेवक सिंह, निवासी ग्राम-आशोपुर, पोस्ट-खगौल, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-11/05/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-348, पेज नं0-545 से 556, सी0 डी0 नं0-54, डीड नं0.-15987, टोकन नं0-16995, सीरियल नं0-16555 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-1583 वर्ष 2013-14 ई0 का है एवं **सातवें वसीका** को श्री विजय कुमार अम्बष्ठ पिता का नाम स्व0 गोपाल जी सहाय, निवासी ग्राम-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, वो वर्तमान पताः-जय प्रकाश लेन, न्यू जक्कनपुर, पोस्ट-जी.पी.ओ., थाना-जक्कनपुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा जिला निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-13/05/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-355, पेज नं0-51 से 63, सी0 डी0 नं0-55, डीड नं0.-16279, टोकन नं0-16545, सीरियल नं0-16855 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-1584 वर्ष 2013-14 ई0 का है एवं **आठवें वसीका** को (1) श्री सुनील कुमार पिता का नाम स्व0 देव लगन राय, एवं (2) श्रीमती बेबी देवी पति का नाम स्व0 अनिल कुमार, दोनों निवासी

Green Publication Pvt. Ltd.
Patna

अवर निबंधन कार्यालय

ग्राम- आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा जिला निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-18/07/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-449, पेज नं0-150 से 162, सी0 डी0 नं0-69, डीड नं0.-20489, टोकन नं0-21852, सीरियल नं0-21357 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-3509 वर्ष 2014-15 ई0 का है एवं **नौवें वसीका** को (1) श्री लखपत राय, (2) श्री पंक्षी राय एवं (3) श्री राम सिंहासन राय तीनों के पिता का नाम स्व0 यदु राय, सभी निवासी ग्राम-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा जिला निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-29/07/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-460, पेज नं0-409 से 420, सी0 डी0 नं0-71, डीड नं0.-21007, टोकन नं0-22438, सीरियल नं0-21914 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-3508 वर्ष 2014-15 ई0 का है एवं **दसवें वसीका** को (1) श्री चन्देश्वर राय उर्फ घुटन राय पिता का नाम स्व0 दसई राय, (2) दीपु कुमार एवं (3) अजीत कुमार (नाबालिग) पुत्रगण एवं प्राकृतिक अभिभावक श्री चन्देश्वर राय उर्फ घुटन राय पिता का नाम स्व0 दसई राय, एवं (4) श्री गुड्डू कुमार पिता का नाम श्री चन्देश्वर राय उर्फ घुटन राय, सभी निवासी ग्राम-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला- पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय

Green Enclave Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधन कार्यालय

पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में दिनांक-14/08/2014 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-163, पेज नं0-38 से 48, सी0 डी0 नं0-25, डीड नं0.-7959, टोकन नं0-8203, सीरियल नं0-8150 वर्ष 2014 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-3507 वर्ष 2014-15 ई0 का है एवं **ग्यारहवें वसीका** को श्री राम दयाल राय पिता का नाम नंदु राय, निवासी ग्राम-आशोपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में दिनांक-04/09/2013 ई0 में खरीदा है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-150, पेज नं0-421 से 430, सी0 डी0 नं0-24, डीड नं0. 8749, टोकन नं0-9131, सीरियल नं0-9038 वर्ष 2013 ई0 का है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से करते चले आ रहे है तथा दाखिल खारिज केश नं0-3506 वर्ष 2014-15 ई0 का हैं। खरीदारी की तिथि से खरीदी गई सम्पति पर लेख्यकारी का बिज दाखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आ रहे हैं। तब से लेकर आज तक सम्पति लेख्यकारी के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चली आ रही है तथा सम्पति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ उदित नहीं है तथा खाना नं0-5 में वर्णित सम्पति का उपयोग एवं उपभोग शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहकर करते चले आ रहे हैं तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-1012 से अपने कम्पनी/नाम से करते चले आ रहे

अवर निबंधन कार्यालय

Green Buildcon Pvt. Ltd.
Director

हैं। अतएव कंडिका–5 की सम्पति लेख्यकारी को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय पत्रीका का अंश है। यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का **99.572 डिसमील** है। यह कि खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार दोष वाद से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रुपये के वास्ते अदाय दैन महाजन वो चन्द खर्च जरूरीयात के अति आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारी ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ लेख्यधारी खाने संख्या–2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखूबी समझ बूझकर वो अपने परिवार तथा कानूनी सलाहकारों से राय मश्वरा लेकर उपरोक्त सम्पति को वर्तमान बाजार मूल्य के वाजिब वो मुनासिब कीमत **मो0 4,05,05,051/–(चार करोड़ पाँच लाख पाँच हजार इकावन रुपए) मात्र,** में लेख्यधारी के साथ विक्रय की बातचीत तय वो पक्का किये और लेख्यधारी को बहुमंजिली ईमारत बनाने हेतु जमीन की आवश्यकता थी इसलिए लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पति

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

को उक्त मूल्य पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान किया व बातचीत तय वो पक्का होने के उपरान्त लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को उक्त मूल्य पर लेख्यधारी खाने संख्या–2 के साथ बेचा एवं निर्विवाद विक्रय किया है और कुल कीमत **मो0 4,05,05,051/–(चार करोड़ पॉच लाख पॉच हजार इकावन रूपए) मात्र,** लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस बसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक के रूप में वसूल पा चुके हैं जिसका विवरण नीचे दिया गया है और अब लेख्यकारी का लेख्यधारी के यहाँ खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। इस प्रकार खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे या जो चाहें सो करें इसमें लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि लेख्यधारी अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस स्थान पर अनिवार्य समझें लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे, उस वक्त लेख्यकारी

Green Buildcon Pvt. Ltd.

उवर निबंधन कार्यालय

वो इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध नहीं करेंगें ।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति हर तरह के चुक्त हकियत वो ऋणभार वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे हैं वो न किये हैं, अगर लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति के अंश भाग या कुल भू-भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करनी पड़े तो वैसे सूरत में लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा की अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण के चल-अचल सम्पति से अदालत कानूनी कारवाई करके वसूल कर लेंगे।

इस वास्ते यह बसीका निर्विवाद विक्रय-पत्र लेख्यकारी ने बखूबी समझा वो बूझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारी **मेसर्स विनस स्टार कंस्ट्रक्सन प्रा. लि.,** द्वारा निर्देशक **श्री संजय कुमार सिंह** पिता का नाम श्री बिधान चन्द्र सिंह, के पक्ष में इस विलेख को निष्पादित कर दिया तथा लेख्यधारी को आज की निष्पादित तिथि से बिक्री सुदा सम्पति का मालिक बना दिया तथा स्वतंत्र गवाहान से गवाही बनवा दिया कि प्रमाण रहे।

अवर निबंधन कार्यालय

PAYMENT SCHEDULE

विलेख में अंकित सम्पत्ति की राशि–मो0 4,05,05,051/–(चार करोड़ पाँच लाख पाँच हजार इकावन रुपए) मात्र का विवरण :–

चेक / डी.डी. नं.	दिनांक	बैंक का नाम	रकम
174329	06.04.2016	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया	50,00,000/–
264519 (CBINR52016604291000389)	29.04.2016	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया	50,00,000/–
174343 (CBINR52016051610007261)	16.05.2016	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया	1,00,00,000/–
174344	24.05.2016	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया	50,00,000/–
174345	24.05.2016	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया	50,00,000/–
264521 (CBINH16168242286)	16.06.2016	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया	50,00,000/–
037554 (CBINR52016071510001023)	15.07.2016	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया	51,00,000/–
		रकम –	4,01,00,000/–
		टी.डी.एस की रकम –	40,50,51/–
		कुल रकम –	4,05,05,051/–

Green Buildcon Pvt. Ltd.
13/7/16
Director

ग्याहगण:–

1. Arun Kumar Rungta
S/o Late Hari Ram Rungta
S-D, Durga Niwas
S. P. Verma Road
Patna
13/7/16

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

For, Venus Star Construction Private Limited
13/7/16
Managing Director

2. Vijay Kr
S/o Dhaneshwar Chadha
Kurji Patna-10

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

3. Bank cheque
15/7/2016

उपर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)
13/7/16

नजरी नक्शा

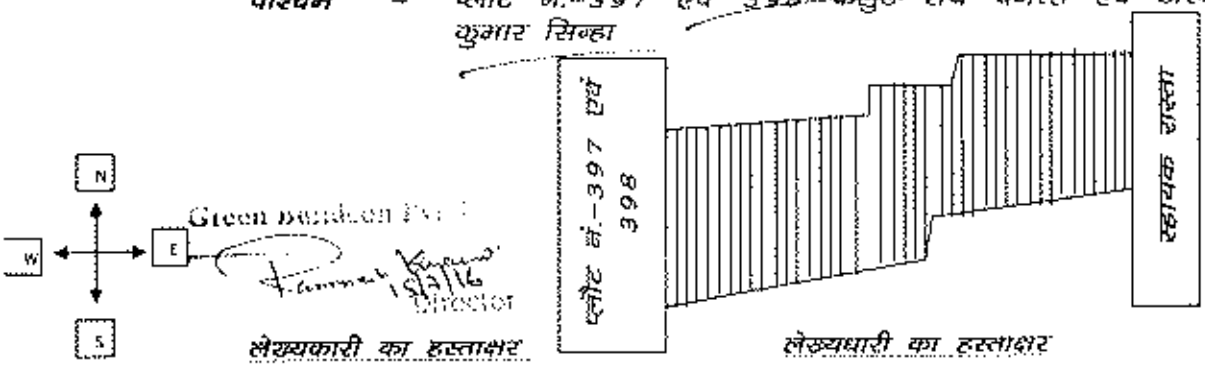
1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:-
ग्रीन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड, निबंधित कार्यालय 401-A, नारायण प्लाजा, एक्जिबिशन रोड, जिला-पटना, राज्य-बिहार, जो **कंपनी एक्ट 1956** के अंतर्गत संचालित है, **द्वारा निर्देशक श्री रमेश कुमार** पिता का नाम स्वर्गीय दशेश्वर दयाल, निवासी स्थान-3 डी, दुर्गा बिहार अपार्टमेन्ट, एस. पी. वर्मा रोड, थाना-गाँधी मैदान, जिला:- पटना, राज्य बिहार, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-
मेसर्स वीनस स्टार कंस्ट्रक्शन प्रा. लि., जो **कंपनी एक्ट 1956** के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या- U45200BR2011PTC016549 जिसका निबंधित कार्यालय-फ्लैट नं.-3सी, भगवती शरण इनक्लेव, बोरिंग रोड, थाना-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना द्वारा निर्देशक **श्री संजय कुमार सिंह** पिता का नाम श्री विधान चन्द्र सिंह, निवासी फ्लैट नं.-56, तुलसी वाटिका अपार्टमेन्ट, न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, पटना-800013, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

3. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-
हमगी वो तमामी मवाजी **22.572 डिसमील,** एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा/मोहल्ला-**आशोपुर** परगना- फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र/पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0-5065 थाना नं0-34, खाता नं0-8, 19, 35, 42 एवं 52, वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0-380, 385, 387, 388, 389, 390, 391 एवं 396 का अंश में अवस्थित है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

-: चौहद्दी :-

उत्तर - पार्ट प्लौट नं.-390 विजय कुमार अम्बष्ठ, प्लौट नं.-392 शिवनाथ राय वगैरह, प्लौट नं.-393 गंगा पाल उर्फ गंगा भगत एवं प्लौट नं.-395 नन्द लाल सिंह वगैरह
दक्षिण - प्लौट नं.-386 एवं स्व0 सुखदेव सिंह के वारिसान, प्लौट नं.-385 दीन दयाल राय, प्लौट नं.-380 स्व0 शुशाफिर साव वगैरह
पूरब - सहायक सरता
पश्चिम - प्लौट नं.-397 एवं 398 कलुठ राय वगैरह एवं अरूण कुमार सिन्हा



Green Buildcon Pvt. Ltd.
Director

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

For, Venus Star Construction Private Limited
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 2430330/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 810110/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 4053550/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	810120	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 810120

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 811070

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Danapur

Date: 15/07/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 15th July 2016 by Ramesh Kumar Late Basheshwar Dayal by profession Others. Status - Executant

Ramesh Kumar 15/7/16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/07/2016**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arun Kumar Rungta' age '65' Sex 'M', 'Hariram Rungta', resident of 'Exhibition Road,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/07/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 176 on pages on 581 -596 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-28 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/07/2016

Token No. : 8687 **Year : 2016** **S.No. : 8351** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 8206**

SCANNED

By (Checked By)

7/15/2016

M/s Venus Star Construction Pvt Ltd.
thru Sanjay Kr Singh

Sale - Deed

S.B.I, Danapur

32,41,480

8,10,120
1,000 66
8,11,120

550 67

40,53,750/-
100

40,53,550/-

Danapur
6/7/16

Sanjay De

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AFS0831629



निर्वाचक का नाम अरुण कुमार रुंगटा

Elector's Name Arun kumar Rungta

पिता का नाम हरि राम रुंगटा

Father's Name Hari ram Rungta

लिंग /Sex पुरुष/Male

जन्म तिथि Date of Birth 1 / 5 / 1959

AFS0831629

पता : एक्सीलेंसिया रोड गर्दनीबाग
साहेबगंज - पटना,
अंचल - पटना सदर,
जिला - पटना, 800001

Address : New Dak Banglow Road
Gandhi Maidan
Town/Vill - Patna,
Anchal - Patna Sadar,
Distt. - Patna, 800001

दिनांक / Date : 15/6/2016

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer 182 Bankipur Constituency

15.6.16

अर्ह-चा.नि

अवर निबंधन कार्यालय