Serial No. 6050

Book No. :- 1 Deed No. 5953

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

818003

Serial No. 6050

Deed No. 5953

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Phulwari Sharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 14/08/2014 by Ritesh Kumar Upadhyay
A Stamp Duty of Rs. 444000/- and other Fees of Rs. 148850/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 5953 in Book No. 1, Volume No. 115 on pages from 419 to 429 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 18 / Year 2014

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)
Registering Officer, Phulwari Sharif

Date: 14/08/2014 **Token No: 6092 /2014**

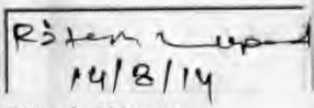
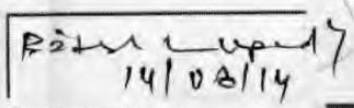
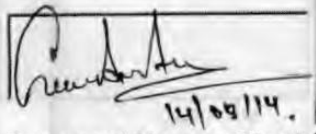
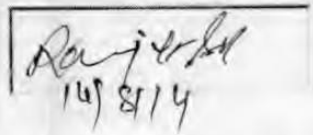
!! ॐ !!

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह निर्विवाद विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में आज दिनांक 14/8/2014 ई० को निष्पादित करते है।

Sub District Registry Office,Phulwari Sharif

Token Number 6092 | Reg. Year 2014 | Serial Number 6050 | Deed Number 5953

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Ritesh Kumar Upadhyay						
Sig.	 14/8/14						
Executant	Ritesh Kumar Upadhyay	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	 14/08/14						
Claimant	Gautam Arun						
Sig.	 14/08/14.						
Identified By	Ramanuj Kumar Singh						
Sig.	 14/8/14						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2806sop001

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री रितेश कुमार उपाध्याय पिता का नाम श्री कृष्ण कुमार उपाध्याय, निवासी ग्राम-रतनपुरा बसंत, पोस्ट-बसंत,थाना-अवतारनगर, जिला-सारण, पिन-841202 (बिहार), भारतीय नागरिक। PAN-ACRPU1688F

2 लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी फर्म जिसे भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत पंजीकृत किया गया है जिसका पंजीकृत संख्या-U45200BP2002PTC9767 है जिसका कार्यालय-बी-2 तीसरा तल्ला ग्राण्ड चन्द्रा अपार्टमेन्ट,फ्रेजर रोड,पटना-1, द्वारा **प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण,**पिता श्री लक्ष्मी नारायण महतो,निवास वर्तमान पता-बी-2, तृतीय तल्ला, ग्राण्ड चन्द्रा अपार्टमेन्ट, फ्रेजर रोड, पटना, स्थायी-मस्तलीपुर, थाना-मुफ्फसील,जिला-गया, भारतीय नागरिक। PAN-AABCT9952A

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला बयलाकलामी)।

4. लेख्य मूल्य :-

मो0-10,00,000/-(दस लाख रूपये) मात्र बिक्रय मूल्य एवं सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0-74,00,000/- (चौहत्तर लाख रूपये) पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

5. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी-18.5 डिसमिल(अठारह दशमलव पाँच डिसमिल), प्रचलित माप से भूमि परती आवासीय, वाके मौजा-भुसौला दानापुर, थाना-फुलवारी शरीफ, सब रजिस्ट्री-फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला-पटना, **जिसका मूल्यांकन थाना कोड नं0-092,** रेभेन्यू थाना

नं0-40 (चालीस), तौजी नं0-5164, खाता नं0-244 (दो सौ चौवालीस), कैडेस्टल सर्वे प्लौट नं0-417 (चार सौ सतरह) का अंश है जिसका लगान सालाना मो0-2/-रूपये अलावे शेष बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ को देय है। बिक्रय सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के बाहर है और बिक्रय सम्पत्ति का चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहद्दी-

उत्तर- सर्वे प्लौट नं0-415/416,
दक्षिण- सर्वे प्लौट नं0-418/421
पूरब- नीज लेख्यधारी मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड
पश्चिम- सर्वे प्लौट नं0-417 का अंश

सन्दर्भ

हकीकत यह है कि इस बिक्रय पत्र के लेख्यकारी मूल हकदार वो दखलकार एवं हस्तांतरणकर्त्ता खाने नं0-5 की वर्णित खरीदारी सम्पत्ति के है जिसे लेख्यकारी ने अन्दर प्लौट नं0-417 में मवाजी-56 डिसमिल परती भूखण्ड को एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र सं0-18124, पुस्तक सं0-1, जिल्द सं0-396, पृष्ठ सं0-66 से 73 तक, सी0डी0-61/वर्ष-2013, टोकन सं0-19258,दिनांक-30.05.2013 ई0निबंधित जिला निबंधन कार्यालय पटना के द्वारा बासा सहकारी गृह निर्माण समिति लि0, पटना, पंजीयन सं0-11/पैट (जिला) 1997,कार्यालय-डी.-218, 219,डुमराँव प्लेस, फ्रेजर रोड, थाना-कोतवाली, जिला-पटना, अध्यक्ष श्री दयाल प्रसाद साहा पिता स्व0 बबुए लाल साहा से खरीद किये है और खरीदारी तिथि से लेख्यकारी

Rajkumar Sharma
14/08/14

Brijendra Kumar
S/o Mr. Brij Bihari Prasad
Q.N-608, LBS Nagar
Patna-23, Bihar
14/08/14

(बिक्रेता) अपने खरीदगी भूखण्ड पर अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप भूस्वामी के रहते हुए अपना नाम अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ में दर्ज करवाकर भू-राजस्व रसीद कटवाते चले आते है जिसका दाखिल खारिज केश नं0-882/2 वर्ष- 2013-14 एवं जमाबंदी नं0-2460 दर्ज है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति संबंधि दखल कब्जा का एकमात्र प्रमाण लेख्यकारी का ही प्रमाणित होता है।

Rajan Choudhary 14/08/14

यह कि लेख्यकारी को अन्य स्थान की सम्पत्ति क्रय करने, मकान बनाने तथा अन्य जरूरी कार्यो की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और जब तक उक्त सम्पत्ति को खरीदार के साथ बिक्री नहीं करते है तब तक रूपयों का प्रबंध होना प्रायः मुश्किल है। इसलिए उक्त सम्पत्ति की बिक्री हेतु लेख्यकारी ने अनेकानेक स्थानो में भिन्न-भिन्न क्रेताओं के साथ बिक्री संबंधित बातचीत किये प्रचार वो प्रसार तथा घोषणा किये और कराये अन्त में लेख्यधारी खाने नं0-2 के सिवाय अन्यान्य क्रेतागण उक्त सम्पत्ति का कीमत उक्त वर्णित वर्णित मूल्य से अधिक कीमत देने के लिए तैयार नहीं हुए। समयानुसार सम्पत्ति का उचित और तुल्य मूल्य पाकर तथा इससे अधिक कीमत नहीं पाने की आशा देखकर क्रेता के साथ बिक्री संबंधि बातचीत पक्की कर लिये तथा बिक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में लिखने हेतु सहर्ष तैयार हुए।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पत्ति के मूल हकदार वो दखलकार बनकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थावस्था में मानसिक संतुलन के साथ परिवार के सदस्यों एवं सलाहकारो से परामर्श लेकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो प्रभाव तथा अड़चनों के

लेख्यकारी उचित वो तुल्य मूल्य मो0-10,00,000/- (दस लाख रुपये) के बदले लेख्यधारी खाने नं0-2 के पक्ष में बिक्रय पत्र लिखे तथा सहर्ष स्वीकार किये।

यह कि मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी (बिक्रेता) कवल लेख्यधारी (क्रेता) से वसुल पा चुके है और सम्पत्ति के कीमत में मिनहा वो मोजरा कर दिये है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति का कुल कीमत वसुल वो वेवाक हो जाता है।

यह कि खाने नं0-5 की वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक व हिस्सा वो दखल कब्जा लेख्यकारी, पूर्वाधिकारी या उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था, है या होता वह सभी प्रकार के हक वो हिस्सा वो दखल कब्जा समान रूपेण मूल्य के कुल रूपया चुकती होकर आज की तिथि से बिक्रेता पक्ष के स्थान पर क्रेता पक्ष को प्राप्त हुआ और होगा। क्रेता खाने नं0-2 उक्त सम्पत्ति के मूल हकदार वो दखलकार बनकर वो रहकर इच्छानुसार सम्पत्ति को व्यवहार में लाकर नाम दर्ज कराकर वो रसीद कटाकर उत्पत्तीत आय का उपभोग स्वतंत्र रूपेण किया करेंगे।

यह कि लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है कि खाने सं0-5 की वर्णित सम्पत्ति ऋणभार अवलंघन वो अधिग्रहण से मुक्त तथा पाक और साफ है सम्पत्ति अन्यत्र अन्यान्य के साथ हस्तांतरण नहीं किया गया है। बिक्रेता के पूर्ण विश्वास दिलाने वो प्रयास करने पर ही क्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रय करना स्वीकार किये है। सम्पत्ति संबंधित किसी प्रकार की क्षति की दशा में क्षति के अनुसार कुल खर्च रूपया मय सूद सहित

कानून बिक्रेता पक्ष के अन्यान्य चला-चल सम्पत्ति से क्षति की पूर्ति क्रेता पक्ष कर लेंगे इसमें किसी प्रकार का कोई विवाद या विरोध बिक्रेता पक्ष को नहीं है वो नहीं रहेगा। इस बिक्रय पत्र की सत्यता सर्वदा सर्वस्व सत्यमान होगा।

इस वास्ते यह विलेख निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तारीख :- 14/8/2014

टंकणकर्त्ता

राम प्रवेश केशरी
समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्त्ता समाहरणालय पटना

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तवेज में वर्णित, भूमि खास महाल, गैर मजरुआ आम, शिलिंग, भू-दान, जालसाजी, बोसर हिन्दू, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की गड़बड़ी होने पर इस विक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

14/08/14.

14/08/14.

क्रेता

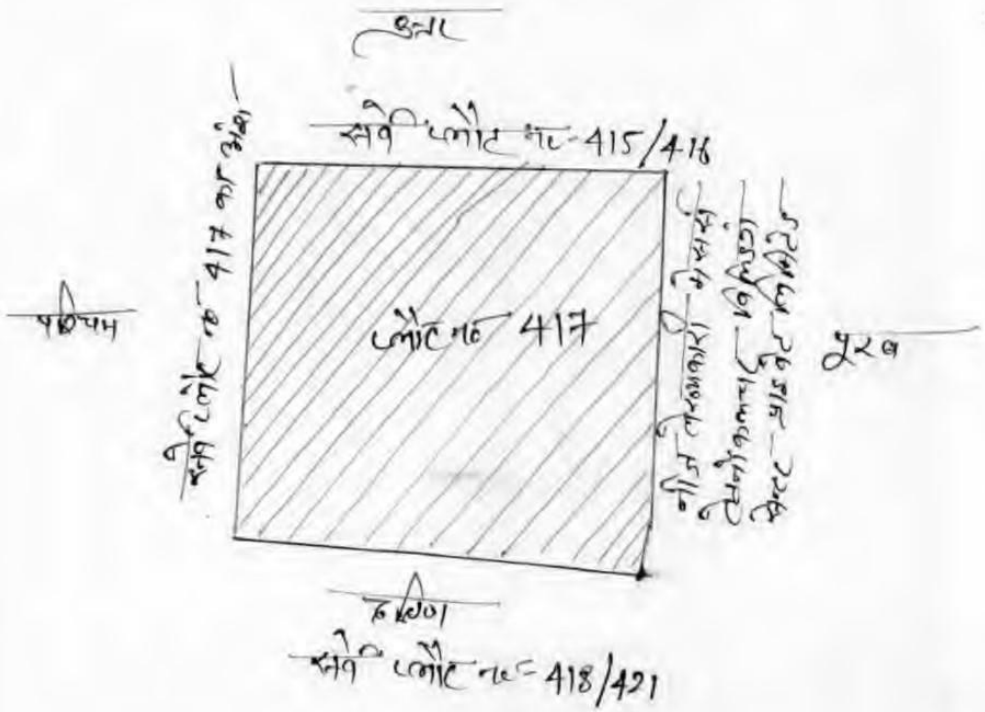
14/08/14

विक्रेता

1. **(बिक्रेता) :-**
श्री रितेश कुमार उपाध्याय पिता का नाम श्री कृष्ण कुमार उपाध्याय, निवासी ग्राम-रतनपुरा बसंत, पोस्ट-बसंत, थाना-अवतारनगर, जिला-सारण, पिन- 841202 (बिहार)।

2 **(क्रेता) :-**
मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी फर्म जिसे भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत पंजीकृत किया गया है जिसका पंजीकृत संख्या-U45200BP2002PTC9767 है जिसका कार्यालय-बी-2 तीसरा तल्ला ग्राण्ड चन्द्रा अपार्टमेन्ट, फ्रेजर रोड, पटना-1,द्वारा **प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण,**पिता श्री लक्ष्मी नारायण महतो,निवास वर्तमान पता- बी-2, तृतीय तल्ला,ग्राण्ड चन्द्रा अपार्टमेन्ट, फ्रेजर रोड, पटना, स्थाई- मस्तलीपुर, थाना-मुफ्फसिल, जिला-गया।

3. **सम्पत्ति :-**
मवाजी-18.5 डिसमिल, प्रचलित माप से भूमि परती आवासीय, वाके मौजा-भुसौला दानापुर, थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना, रेभेन्यू थाना नं0-40 (चालीस), तौजी नं0-5164, खाता नं0-244 (दो सौ चौवालीस), कैडेस्टल सर्वे प्लौट नं0-417 (चार सौ सतरह) का अंश है



Rejected
14/8/14
विक्रेता

14/08/14.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 444000/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 587850/-**

Registration Fee

FEE PAID									
	A1	**148000**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
	A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
	A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
	A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
	B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
								TOTAL-		**148000**

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 148850

LLR + Proc Fee	
LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge: **300**

Registering Officer
Phulwari Sharif

Date: 14/08/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Phulwari Sarif on Thursday, 14th August 2014 by Ritesh Kumar Upadhyay S/O-Sri Krishna Kumar Upadhyay by profession Others. Status - Executant

Ritesh Upadhyay
14/08/14

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:14/08/2014**

Registering Officer
Phulwari Sarif

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramanuj Kumar Singh' age '46' Sex 'M', 'S/O-Devnandan Singh', resident of 'Kharkhura, Bairagi, Gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Phulwari Sharif

Date : 14/08/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Phulwari Sarif in Book 1 Volume No. 115 on pages on 419 -429 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-18 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Phulwari Sharif

Date : 14/08/2014

oken No. : 6092 Year : 2014 S.No. : 6050 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 5953

कार्यालय निर्वाचन पदाधिकारी, बासा स०ग्०नि०स०लि० पटना

निर्वाचन घोषणा-पत्र

सहायक निबंधक स०स० पटना अंचल सह संचालन पदाधिकारी के ज्ञापांक 416 दिनांक 15.06.09 के आलोक में मै संजय कुमार सिन्हा, सहकारिता प्रसार पदाधिकारी, कार्यालय जिला सहकारिता पदाधिकारी पटना सह निर्वाचन पदाधिकारी बासा स०ग्०नि०स०लि० पटना, बिहार, सहकारी समिति नियमावली 1959 (यथा संशोधित 1996) के नियम 21 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, समिति के प्रबंधकारिणी के गठन हेतु संचालन पदाधिकारी के ज्ञापांक 538 दिनांक 25.06.09 के द्वारा निर्धारित कार्यक्रमानुसार प्रत्येक पद के विरूद्ध एक ही नामांकन प्राप्त होने के फलस्वरूप निम्नांकित अभ्यर्थियों को उनके नाम के सामने अंकित पद हेतु आज दिनांक 30.08.09 को विशेष आम सभा में सम्यक रूप से निर्विरोध निर्वाचित घोषित करता हूँ:-

क्रमांक	नाम	मतदाता सूची क्रमांक	पद
1.	श्री दयाल प्रसाद साहा	26	अध्यक्ष
2.	श्री हरिहर प्रसाद	266	उपाध्यक्ष
3.	श्री ओम प्रकाश यादव	250	सचिव
4.	श्री शशि भूषण वर्मा	60	निदेशक (सामान्य)
5.	श्री विपिन कुमार सिन्हा	147	निदेशक (सामान्य)
6.	श्री सुनील कुमार पाण्डेय	321	निदेशक (सामान्य)
7.	श्री अनिल कुमार सिन्हा	524	निदेशक (सामान्य)
8.	श्री बिन्दा प्रसाद	315	निदेशक (पिछड़ा वर्ग)
9.	श्री राजेश कुमार	521	निदेशक (अति पिछड़ा वर्ग)
10.	श्री प्रभु राम	457	निदेशक (अनु०जाति)
11.	श्री राजेश कुमार	493	निदेशक (अनु०जाति)
12.	श्रीमती पंकज चौहान	198	निदेशक (महिला)
13.	श्रीमती सुनिता कुमारी	517	निदेशक (महिला)

(संजय कुमार सिन्हा)
निर्वाचन पदाधिकारी

ज्ञापांक 12 (निर्वा.) दिनांक 30.8.09

प्रतिलिपि:-

1. सभी निर्वाचित प्रतिनिधि।
2. सचिव, बासा स०ग्०नि०स०लि०, पटना
3. अनुकल्पिक निर्वाचन पदाधिकारी।
4. सहायक निबंधक, स०स० पटना अंचल सह संचालन पदाधिकारी।
5. प्रबंध निदेशक, पाटलीपुत्र केन्द्रीय सह अधिकोष लि० पटना।
6. जिला सहकारिता पदाधिकारी, पटना

को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

30/8/09
(संजय कुमार सिन्हा)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BVH6235360



Elector's Name : Ramanuj Kumar Singh
निर्वाचक का नाम : रामानुज कुमार सिंह
Father's Name : Devnandan Singh
पिता का नाम : देवनंदन सिंह
Sex / लिंग : Male /पुरुष
Age : 37 Years as on 1.1.2005
आयु : ३७ वर्ष १.१.२००५ को

Address : 78Naya,Kharkhura Bairagi,
Bhaluahi,Manraj Digara,
Town/Vill - Gaya,
Anchal - Nagar,
Distt - Gaya - 823001
पता : ७८नया,खरखुरा बैरागी,
शहर/गाँव - गया,
अंचल - नगर,
जिला - गया - ८२३००१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
232, GAYA TOWN Constituency
२३२, गया टाउन निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

BVH6235360

Place : Sadar Gaya Date : 23/09/2005
स्थान : सदर गया दिनांक : २३/०९/२००५

This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

वि0स0मु0, पटना। X

फरद मालगी / फरद रैयती। 93

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

w.p. सकुनत। नम्बर 00700916

2575/1

अराजी नगदी 40 अराजी भावली 40 तफसील बहाव

0.18 1/2 डी0 श्री गौतम अहुजा पिता श्री

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2014-2015		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल– गुजारी	(नकदी)	2.00					2.00
	(भावली)	0.50					0.50
सेस ...		1.00					1.00
*सुद ...		1.00					1.00
मुतफरकात ...		0.40					0.40
मीजान		4.90					4.90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2014-2015		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालवा हाल	फाजिल
माल– गुजारी	(नकदी)					2.00	
	(भावली)					0.50	
सेस ...						1.00	
*सुद ...						1.00	
मुतफरकात ...						0.40	
मीजान अदायकारी						4.90	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चार रुपये नब्बे पैसे मात्र

(2) नाम देहिन्दा — स्वयं

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील वुसिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) राद नहीं किया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व)/1-2011

दु.रा.नं0 1062/2/14-15