Serial No. 2466 Circle:-:Buxar Book No. :- 1 Deed No. 2415

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR AW 276822

Deed No. 01-09/07-08

BUXAR

Serial No. 2466

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बक्सर

पृष्ठांकन (की) सारांश

दिनांक 11/05/2024 को Pradeep Kumar Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया है इसमें रू0 304000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 153050 निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनका तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। हस्त दस्तावेज सं0 2415 क्रम में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 39 के पृष्ठ सं0 482 से 493 तक CD 6 में आज दिनांक एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

मो0 आवेद अनसारी

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 11/05/2024 टोकन नं. 2498 / 2024

SCORE-4.1

न0 1 लेख्यकारी (विक्रेता) – (1) प्रदीप कुमार राय पिता श्री अजय राय साकिन दरहपुर वो (2) शुभम कुमार तिवारी पिता श्री संजय कुमार तिवारी साकिन तिवारीपुर, वो (3) दीपक राय पिता श्री विजय राय साकिन - अर्जुनपुर, थाना- बक्सर औ0, जिला-बक्सर जाति- भूमिहार वो ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी भारतीय नागरिक है।

चेक लिस्ट (MOP) से विलेख का मिलान किया। सही पाया

हस्ताक्षर

SCAN BY

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office,Buxar

Token Number 2498 | Reg. Year 2024 | Serial Number 2466 | Deed Number 2415

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ms Technoculture Building Centre Pvt Ltd Through						
Sig.	Dhirendra Kumar धीरेन्द्र कुमार 11/05/24						
Executant	Deepak Roy						
Sig.	दीपक राय 11/05/24						
Presented By	Pradeep Kumar Rai प्रदीप कुमार राय						
Sig.	11/05/24						
Executant	Pradeep Kumar Rai						
Sig.	प्रदीप कुमार राय 11/05/24						
Executant	Shubham Kumar Tiwari						
Sig.	शुभम कुमार तिवारी 11/05/24	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Sanjeev Kumar						
Sig.	संजीव कुमार 11/05/24						



प्रदीप कुमार राय
11/05/24

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 4500sop036

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

603

बिहार BIHAR

L.No.276/23-09/07-08
BUXAR
10-5-24

कोषागार
12 MAR 2024

C/O प्रतिवेदक मे विभाग H 1041
170 सिविल कचहरी
Jyoti Kumari
11/05/2024

आधार नं0- (1) 6276 9214 7697 उम्र 27 वर्ष
(2) 4176 2034 0703 उम्र 30 वर्ष
(3) 9956 2629 6627 उम्र 34 वर्ष

पैन नं0- 1- ATOPR5296E 2- BBEPT6007Q.
3- AWWPR0859G

मो0नं0- 8226865267

दीपक राय 11/05/24

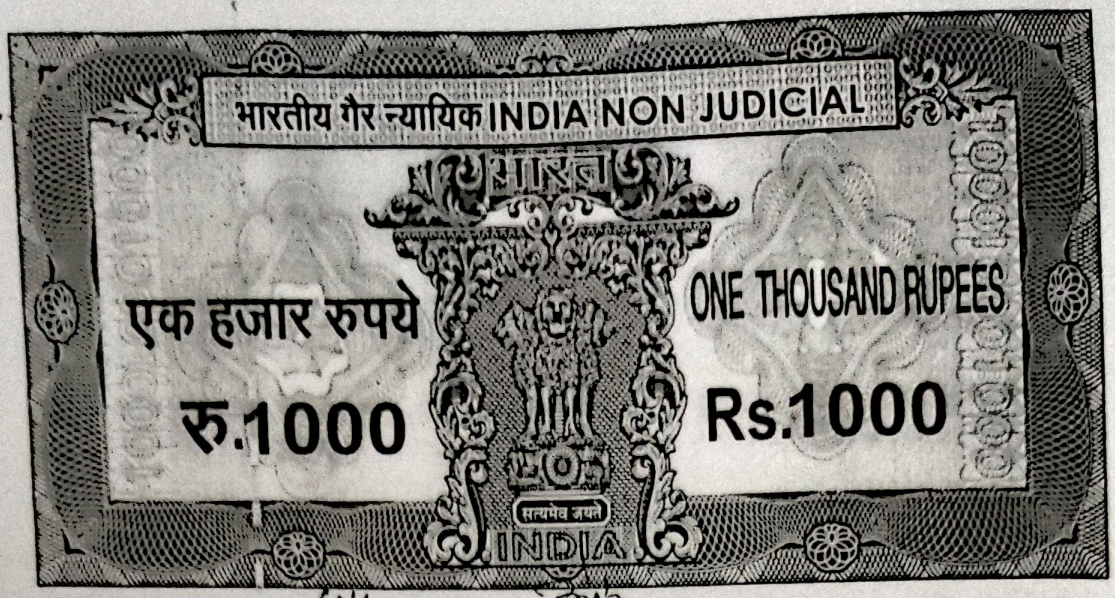
प्रदीप कुमार राय 11/05/24

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

11/05/24

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



बिहार BIHAR

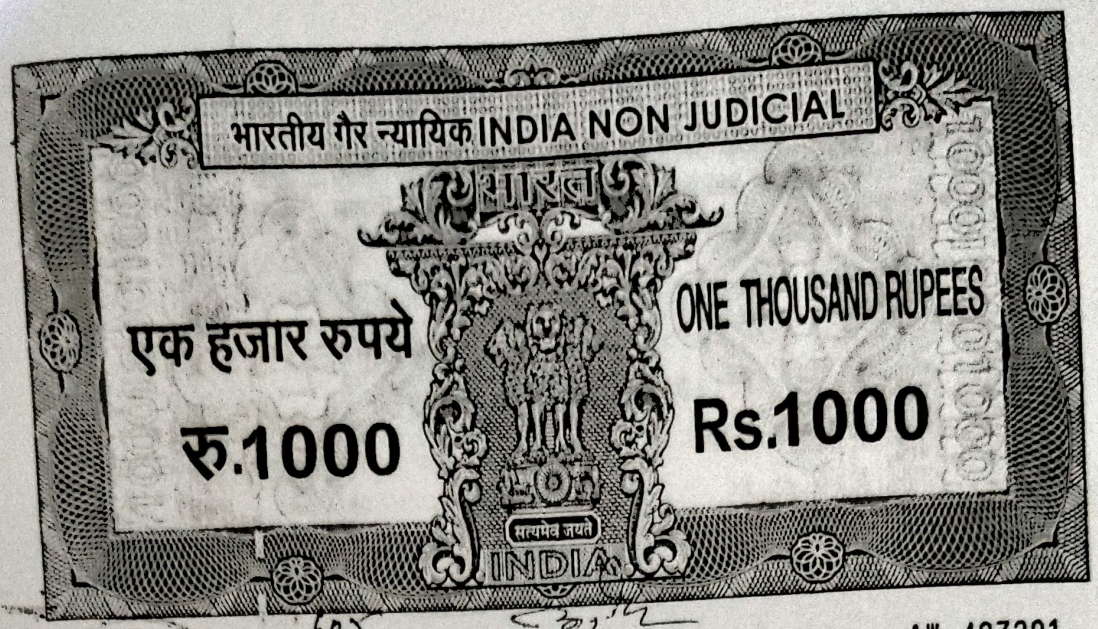
AW 279760
L.No.-09/07-08
BUXAR

10-5-24

ब0 2 लेख्यधारी (क्रेता) – M/S TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT. LTD. (CIN- U45200BR2002PTC9767) (वास्तु बिहार) कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत सम्मिलित है इसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नं0-301, 302 कोर्णाक श्री अर्पाटमेन्ट एक्जिविशन रोड पटना 01 में है और वास्तु बिहार बक्सर फेज नं0-2 ग्राम पंचायत पाण्डेयपट्टी बक्सर इटढ़ी रोड जिला बक्सर के शाखा कार्यालय है अपने अधिकृत प्रतिनिधि धीरेन्द्र कुमार पिता सीताराम सिंह साकिन वास्तु बिहार बक्सर फेज नं0 1 ग्राम पंचायत पाण्डेयपट्टी बक्सर इटढ़ी रोड, थाना-बक्सर, जिला-बक्सर वर्त्तमान पता- बुधुचक, पो0-फतुहा, पटना जिला-पटना, जाति- यादव, पेशा-नौकरी भारतीय नागरिक है।
आधार नं0-2413 3383 9111 उम्र 37 वर्ष
मो0नं0- 7488538103

11/05/24

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



बिहार BIHAR

AW 403201

L.No.-09/07-08
BUXAR
10-5-24

न0 3 विलेख का प्रकार – विक्रय पत्र (Sale Deed)

न0 4 बिक्री मुल्य – मो0 76,00,000/–रू0 छिहत्तर लाख रुपये होता है।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatur

नं0 5 बिक्री लेख्य सम्पत्ति - रकबा 10कठ दस कठ वाके मौजा-हरिकिशुनपुर, थाना-बक्सर, थाना नं0- 347, अंचल-बक्सर, जिला बक्सर एराजी कायगी मालिक बिहार सरकार लगान 5 रूपया

भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ सं0- 18

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी सं0- 194144100136199

जमाबन्दी विक्रेता के नाम से पंजी II में दर्ज है।

नं0- 6 किस्म एराजी - आवासीय परती

आता	प्लाट	रकबा	चौहदी
12	170	10 कठ	उ0- रास्ता
बारह	एक सौ		द0- हृदयानन्द पाण्डेय वगैरह
	सत्तर		पु0- मदन पाण्डेय वगैरह
			प0- लेख्यकारी

मिजान - 10कठ दस कठ यानि 31.25 डी0 भूमि विक्रय करते हैं।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र,इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका -2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्यकारी उपरोक्त एराजी खरीदगी एराजी है जो दिनांक 31.01.2024 जिसका दे0नं0-736, सि0नं0-710, द0नं0-701 नविस्ते दिग्विजय सिंह पिता स्व0 वीरेन्द्र सिंह साकिन पहरी, थाना-बक्सर औ0, जिला-बक्सर से प्राप्त कर इस एराजी पर काबिज दाखिल चले आते है वो लेख्य सम्पति विक्रेता के क्रेता को

अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महदानामा दिनांक 14.03.2024ई0 जिसका टे0नं0-1640 सि0नं0-1615 द0नं0- 1591 को किये है अतः विक्रेता को विक्रय करने का अधिकार हासिल है।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया।

जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाज़ार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मूक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता प्रतिफल के रूप में मो0 76,00,000/-रू0 छिहत्तर लाख रूपये पहले ही वसूल पा चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

11/12/24

भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका -5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा वो क्रेता को पूर्ण अधिकार हो गया वो क्रेता अपनी जमीन का खरीद बिक्री करे यानि जो चाहे सो करे इससे विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा।

3. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

4. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के माँगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वंय जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

5. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास

11/05/24

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भवष्यि में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगें।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छ से बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्त्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दवाब के तथा अपने पूर्ण होशों हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहगण :-

(1) संजीव कुमार
पिता - स्व हरिहर प्रसाद
ग्रा० + पो० - अर्जुनपुर
थाना - बक्सर
जि० - बक्सर
11/05/24

बिक्रेता का हस्ताक्षर
प्रदीप कुमार राय
शुभम कुमार तिवारी
दीपक राय
11/05/24

(2) Naimul Haque
S/o Late. Wahidul Haque.
Near Katri Dehri on Sone
Rohtas Bihar 821307
11/05/24

क्रेता का हस्ताक्षर
चन्दन कुमार 11/05/24

Aadhar of ... Collected / Authenticated

Sign.

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

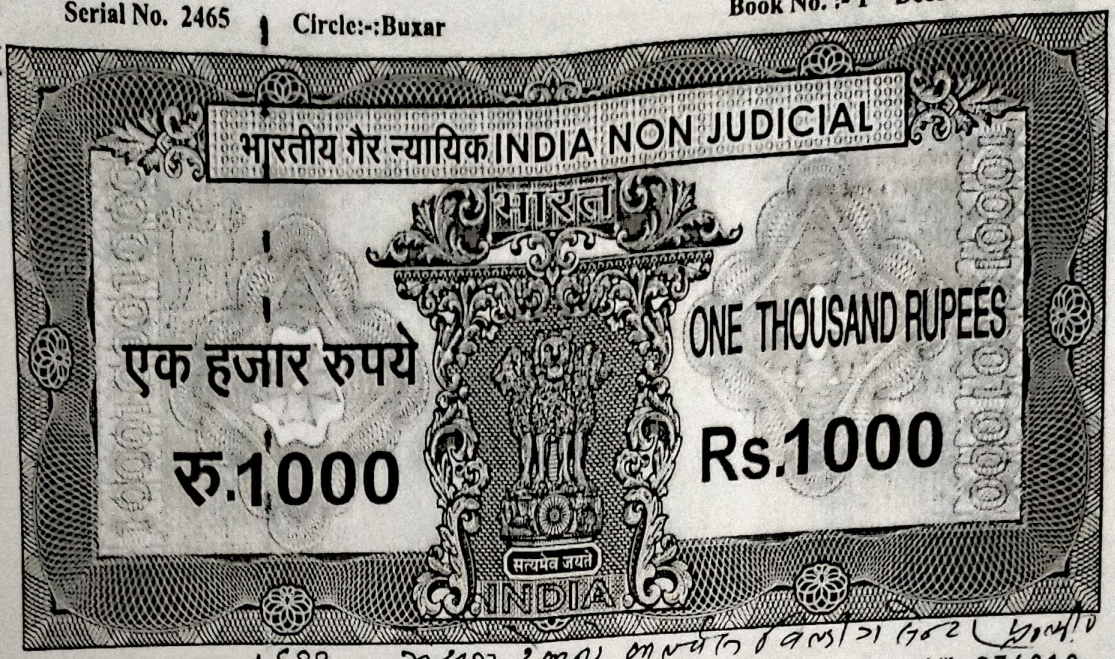
प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर
प्रदीप कुमार राय
पिता - अजय राय
ग्राम - दरियपुर
थाना - डी० दी० बक्सर
जिला - बक्सर 11/05/24

Aadhar of ... Collected / Authenticated

Sign.

जिला अवर निबंधक कार्यालय बक्सर

Serial No. 2465 Circle:-:Buxar Book No. :- 1 Deed No. 2414



बिहार BIHAR

L.No. 09/07-08
Deed No. 2414
BUXAR

Serial No. 2465

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय बक्सर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/05/2024 को Pradeep Kumar Rai पिता श्री अजय राय उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 121800 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 51850 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनका तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इस दस्तावेज को 2414 क्रमांक में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 39 के पृष्ठ सं0 471 से 481 तक CD 6 में आज दिनांक एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

मो0 जावेद अनसारी
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 11/05/2024

SCORE-4.1

टोकन नं. 2499 / 2024

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

न0 1 लेख्यकारी (विक्रेता)- (1) प्रदीप कुमार राय पिता श्री अजय राय साकिन दरहपुर वो (2) शुभम कुमार तिवारी पिता श्री संजय कुमार तिवारी साकिन तिवारीपुर, वो (3) दीपक राय पिता श्री विजय राय साकिन - अर्जुनपुर, थाना- बक्सर औ0, जिला-बक्सर जाति- भूमिहार वो ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी भारतीय नागरिक है।

चेक लिस्ट (MOP) से विलेख का मिलान किया। सही पाया

हस्ताक्षर

SCAN BY

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office,Buxar

Token Number 2499 | Reg. Year 2024 | Serial Number 2465 | Deed Number 2414

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Technoculture Building Centre Pvt Ltd Through Dhirendra Kumar						
Sig.	धीरेन्द्र कुमार 11/05/24						
Executant	Deepak Roy						
Sig.	दीपक राय 11/05/24						
Presented By	Pradeep Kumar Rai प्रदीप कुमार राय						
Sig.	11/05/24						
Executant	Pradeep Kumar Rai						
Sig.	प्रदीप कुमार राय 11/05/24						
Executant	Shubham Kumar Tiwari						
Sig.	शुभम कुमार तिवारी 11/05/24						
Identified By	Sanjeev Kumar						
Sig.	संजीव कुमार 11/05/24						



प्रदीप कुमार राय
11/05/24

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 4500sop036

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

AW 276819
L.No.-09/07-08
BUXAR

10-5-24

2 MAR 2024

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

co प्रतिवेदन मे उल्लेख नं० 1 से लिखित दस्तो)
11/05/24

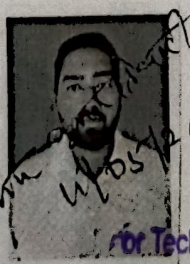
आधार नं0- (1) 6276 9214 7697 उम्र 27 वर्ष
(2) 4176 2034 0703 उम्र 30 वर्ष
(3) 9956 2629 6627 उम्र 34 वर्ष

पैन नं0- 1- ATOPR5296E 2- BBEPT6007Q.
3- AWWPR0859G

मो0नं0- 8226865267





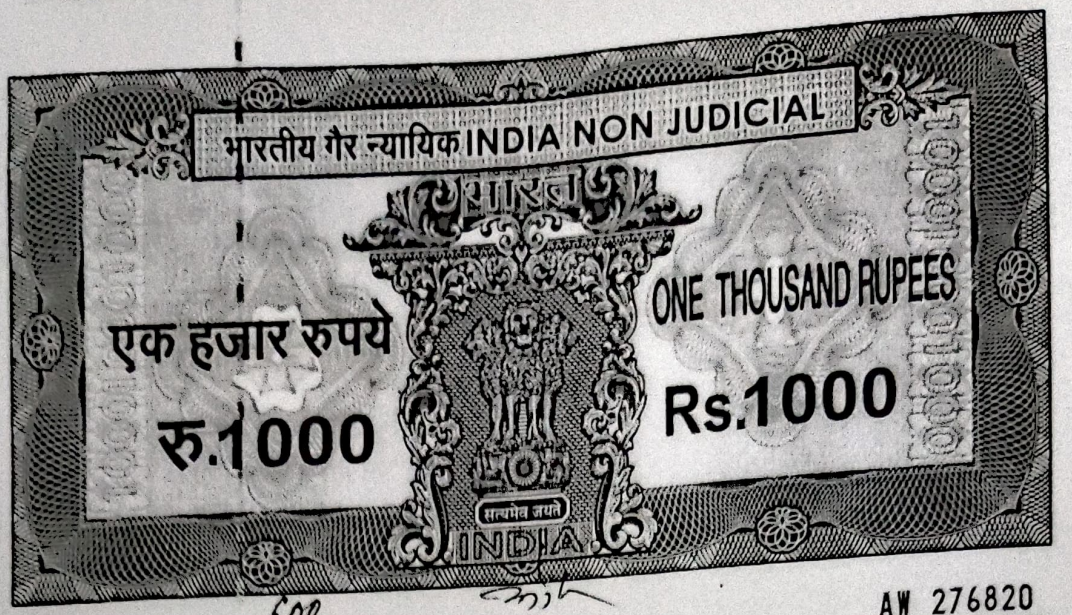


11/05/24

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

Serial No. 2466 Circle:-:Buxar Book No. :- 1 Deed No. 2415



600

बिहार BIHAR

AW 276820
L.No.-09/07-08
BUXAR

12 APR 2024

10.5.24

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

न0 2 लेख्यधारी (क्रेता) – M/S TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT. LTD. (CIN- U45200BR2002PTC9767) (वास्तु बिहार) कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत सम्मिलित है इसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नं0-301, 302 कोर्णाक श्री अर्पाटमेन्ट एक्जिविशन रोड पटना 01 में है और वास्तु बिहार बक्सर फेज नं0-2 ग्राम पंचायत पाण्डेयपट्टी बक्सर इटढ़ी रोड जिला बक्सर के शाखा कार्यालय है अपने अधिकृत प्रतिनिधि धीरेन्द्र कुमार पिता सीताराम सिंह साकिन वास्तु बिहार बक्सर फेज नं0 1 ग्राम पंचायत पाण्डेयपट्टी बक्सर इटढ़ी रोड, थाना-बक्सर, जिला-बक्सर वर्त्तमान पता- बुधुचक, पो0-फतुहा, पटना जिला-पटना, जाति- यादव, पेशा-नौकरी भारतीय नागरिक है।
आधार नं0-2413 3383 9111 उम्र 37 वर्ष
मो0नं0- 7488538103

धीरेन्द्र कुमार राय

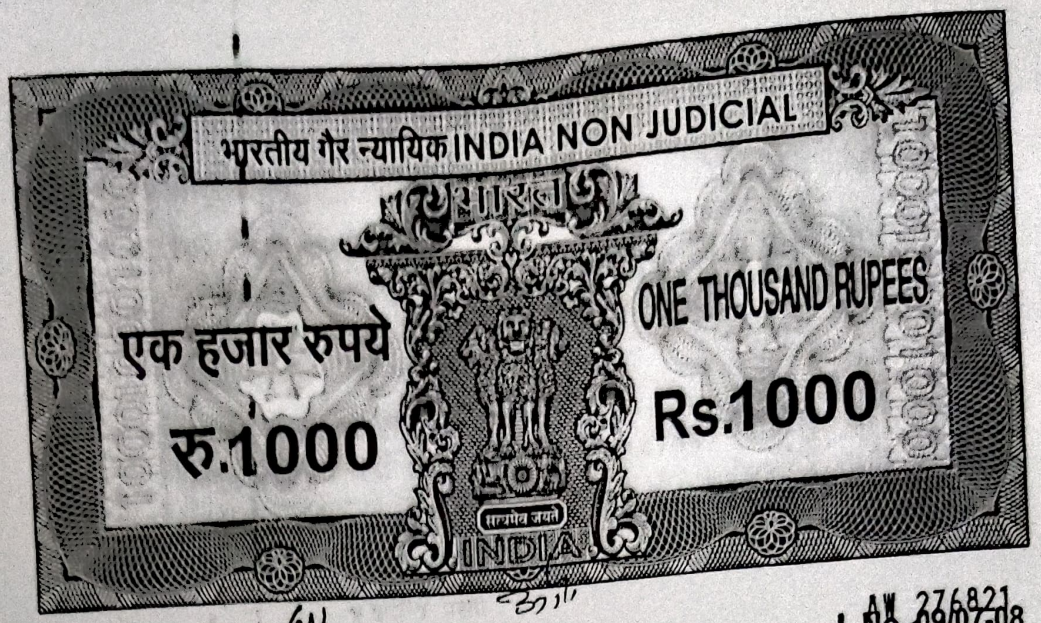
दाहिने हाथ का अंगूठा निशान

11/05/24

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 2466 Circle:-:Buxar Book No. :- 1 Deed No. 2415



बिहार BIHAR

AW 276821

L.No.-09/07-08

BUXAR

2 MAR 2024

जिला उपर निबंधन कार्यालय बक्सर

न0 3 विलेख का प्रकार – विक्रय पत्र (Sale Deed)

न0 4 बिक्री मुल्य – मो0 30,40,000/–रू0 तीस लाख चालीस हजार रुपये होता है।

For Technoculture Building Center Pvt. Ltd.

Authorised Signature

नं0 5 बिक्री लेख्य सम्पत्ति - रकबा 04कठ्ठा चार कठ्ठा वाके मौजा-हरिकिशुनपुर, थाना-बक्सर, थाना नं0- 347, अंचल-बक्सर, जिला बक्सर एराजी कायमी मालिक बिहार सरकार लगान 5 रूपया

भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ सं0- 18

कंप्यूटीकृत जमाबन्दी सं0- 194144100136199

जमाबन्दी विक्रेता के नाम से पंजी II में दर्ज है।

नं0- 6 किस्म एराजी - आवासीय परती

खाता	प्लाट	रकबा	चौहदी
12	170	04 कठ्ठा	उ0- रास्ता
बारह	एक सौ सत्तर		द0- हृदयानन्द पाण्डेय वगैरह
			पु0- लेख्यकारी
			प0- लेख्यकारी

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

मिजान - 04कठ्ठा चार कठ्ठा यानि 12.5 डी0 भूमि विक्रय करते हैं।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र,इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका -2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्यकारी उपरोक्त एराजी खरीदगी एराजी है जो दिनांक 31.01.2024 जिसका टो0नं0-736, सि0नं0-710, द0नं0-701 नविस्ते दिग्विजय सिंह पिता स्व0 वीरेन्द्र सिंह साकिन पइरी, थाना-बक्सर औ0, जिला-बक्सर से प्राप्त कर इस एराजी पर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कांबिज दाखिल चले आते है वो लेख्य सम्पति विक्रेता के क्रेता को महदानामा दिनांक 14.03.2024ई0 जिसका टो0नं0-1638 सि0नं0-1613 द0नं0- 1589 को किये है अतः विक्रेता को विक्रय करने का अधिकार हासिल है।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया।

जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मूक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता प्रतिफल के रूप में मो0 30,40,000/-रू0 तीस लाख चालीस हजार रूपये पहले ही वसूल पा चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

दीपक राय 11/05/24

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका -5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा वो क्रेता को पूर्ण अधिकार हो गया वो क्रेता अपनी जमीन का खरीद बिक्री करे यानि जो चाहे सो करे इससे विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा।

3. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

4. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के माँगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वंय जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

5. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

उप पंजीयक उत्तर निबंधन कार्यालय बीकानेर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भवष्यि में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेखकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेखकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छ से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्त्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दवाब के तथा अपने पूर्ण होशों हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

प्रदीप कुमार राय

गवाहगण :-

(1) संजीव कुमार
पिता - श्री हरिद्वार प्रसाद
ग्राम+पो० - अर्जुनपुर
जिला - बक्सर
थाना - ओ० दी० बक्सर
11/05/24

(2) Naimul Hasan
S/o late. Wahidul Hasan
Near Kathi Dharm. Chowk
Rohtas Bihar 821307
11/05/24

बिक्रेता का हस्ताक्षर
सुमन कुमार तिवारी
दीपक राम
11/05/24

क्रेता का हस्ताक्षर
चन्दन कुमार
11/05/24

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर
प्रदीप कुमार राय
पिता- अजय राय
ग्राम- दरद्वर
थाना- ओ० दी० बक्सर
जिला - बक्सर
11/05/24

for Technoculture Building Centre Pvt Ltd

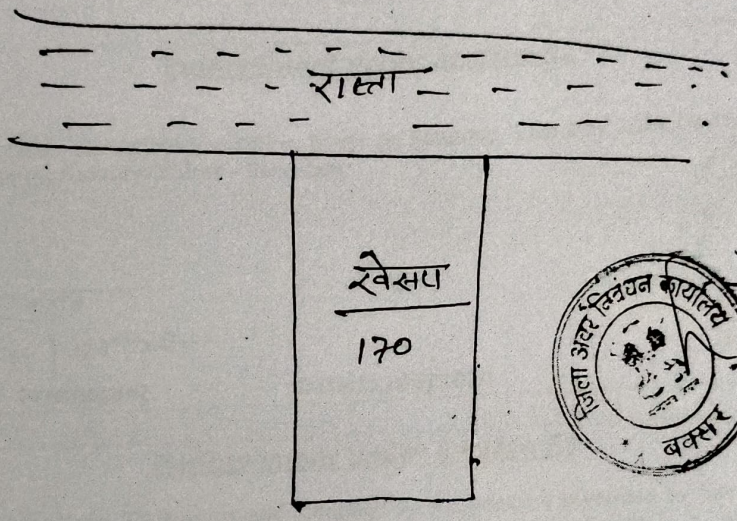
Authorised Signatory

नजरी नक्शा

मौजा - हरिकिशुनपुर
थाना - बक्सर
थाना नं-347
अंचल - बक्सर
जिला - बक्सर



प०



प०

प०

Aadhar of ....Executant Authenticated

Sign.

Aadhar of ....Claimant Authenticated

Sign.

क्रेता का हस्ताक्षर

चन्दन कुमार

11/05/24

विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार राय

शशांक कुमार तिवारी

दीपक राय

11/05/24

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 2466 Circle:-:Buxar Book No. :- 1 Deed No. 2415

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 121800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 179650/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	60800	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0	TOTAL-	60800

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 61850

जिला अवर निबंधन कार्यालय Registering Officer Buxar बक्सर

Date: 11/05/2024

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Buxar on Saturday, 11th May 2024 by Pradeep Kumar Rai Ajay Rai by profession Agriculture. Status - Executant

प्रदीप कुमार राय
11/05/24

जिला अवर निबंधन कार्यालय Registering Officer Buxar

Signature/L.T.I. of Presentant Date:11/05/2024

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjeev Kumar ' age '38' Sex 'M', 'Haridwar Prasad', resident of 'Arjunpur, Buxar Au, Buxar '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

जिला अवर निबंधन कार्यालय Registering Officer Buxar बक्सर

Date : 11/05/2024

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Buxar in Book 1 Volume No. 39 on pages on 471 -481, for the year 2024 and stored in CD volume No. CD-6 year 2024 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

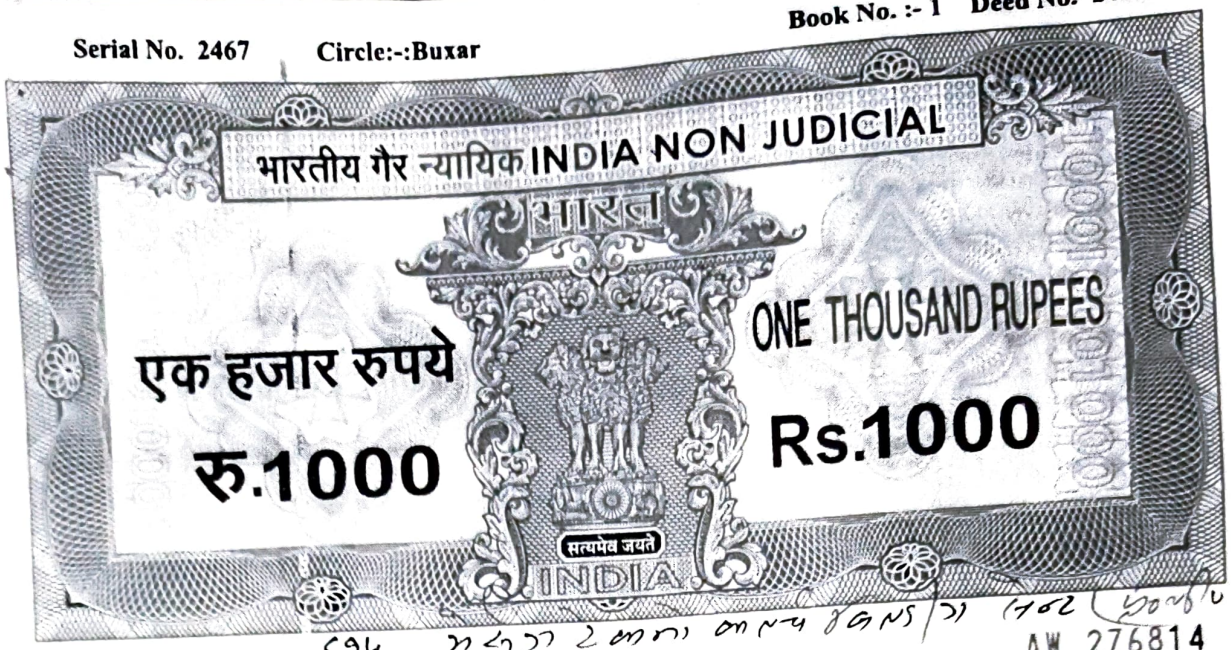
for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

जिला अवर निबंधन कार्यालय Registering Officer Buxar

Date : 11/05/2024 Authorised Signatory

Serial No. 2467 Circle:-:Buxar

Book No. :- 1 Deed No. 2416



AW 276814

बिहार BIHAR

Deed No. 2416 NO. 09/07-08 BUXAR

Serial No. 2467

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बक्सर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/05/2024 को Pradeep Kumar Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 121800 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 61850 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनकी तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज को 2416 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 39 के पृष्ठ सं0 494 से 504 तक CD 61 में आज दिनांक एवं कुल 11 पृष्ठों में संचारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक– 11/05/2024

SCORE-A.1

टोकन नं. 2497 / 2024

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

डी0 जीवेद अनसारी

निबंधन पदाधिकारी

ब0 1 लेख्यकारी (विक्रेता)– (1) प्रदीप कुमार राय पिता श्री अजय राय साकिन दरहपुर वो (2) शुभम कुमार तिवारी पिता श्री संजय कुमार तिवारी साकिन तिवारीपुर, वो (3) दीपक राय पिता श्री विजय राय साकिन – अर्जुनपुर, थाना– बक्सर औ0, जिला–बक्सर जाति– भूमिहार वो ब्राह्मण, पेशा–गृहस्थी भारतीय नागरिक है।

दस्तावेज जाँचा सही पाया

SCAN BY

चेक लिस्ट (MOP) से विलेख का मिलान किया। सही पाया

हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office,Buxar

Token Number 2497 | Reg. Year 2024 | Serial Number 2467 | Deed Number 2416

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	Technoculture Building Centre Pvt Ltd Through Dhirendra Kumar 11/05/24						
Executant Deepak Roy Sig. 11/05/24							
Presented By Pradeep Kumar Rai Sig. 11/05/24							
Executant Pradeep Kumar Rai Sig. 11/05/24		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant Shubham Kumari Tiwari Sig. 11/05/24							
Identified By Sanjeev Kumar Sig. 11/05/24							

प्रदीप कुमार राय
11/05/24

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 4500sop036

SCAN BY

for Technoculture Buildcon Centre Pvt Ltd

Authorised Signatory

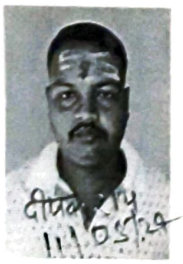


बिहार BIHAR

AW 276815

L.No.-09/07-08
BUXAR

10-5-24

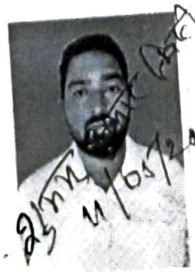


आधार नं0- (1) 6276 9214 7697 उम्र 27 वर्ष
(2) 4176 2034 0703 उम्र 30 वर्ष
(3) 9956 2629 6627 उम्र 34 वर्ष

पैन नं0- 1- ATOPR5296E 2- BBEPT6007Q.
3- AWWPR0859G

मो0नं0- 8226865267

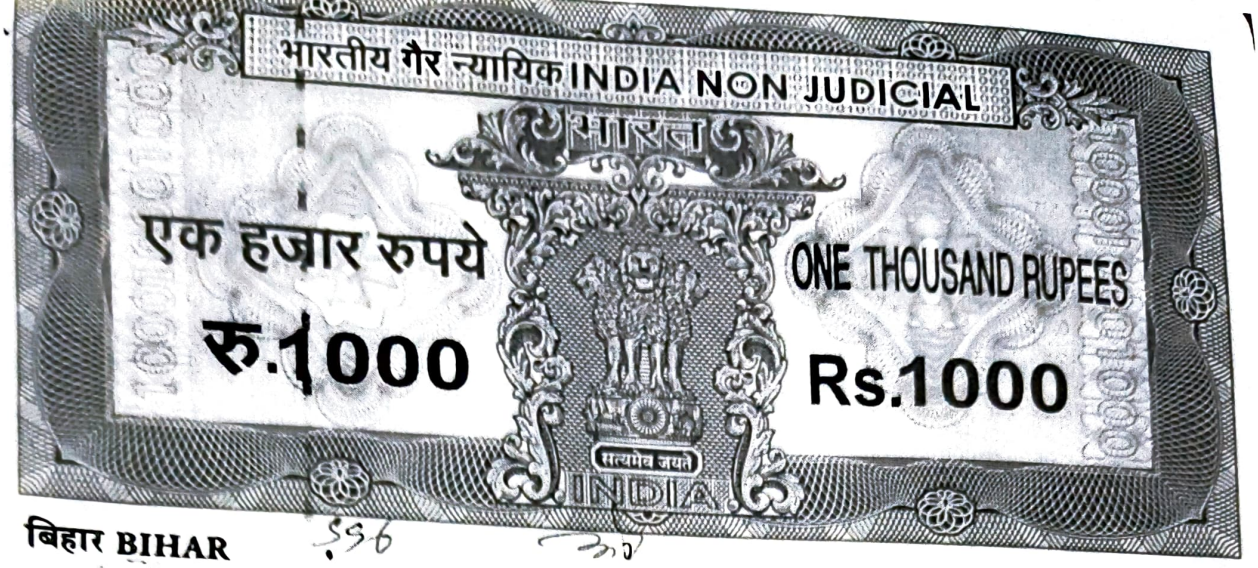






11/05/24

or Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatur



बिहार BIHAR

AW 276816
L.No.-09/07-08
BUXAR

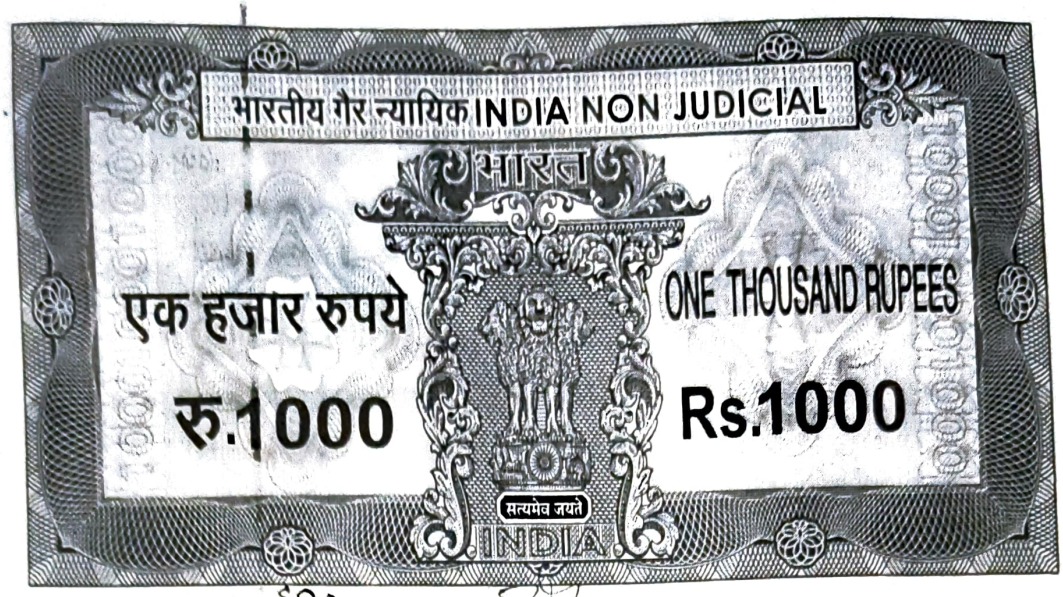
10-5-24

∞ अभिवेदन में पेज नं. 10 सम्मिलित है।

ब0 2 लेख्यधारी (क्रेता) – M/S TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT. LTD. (CIN- U45200BR2002PTC9767) (वास्तु बिहार) कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत सम्मिलित है इसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नं0-301, 302 कोर्णाक श्री अर्पाटमेन्ट एक्जिविशन रोड पटना 01 में है और वास्तु बिहार बक्सर फेज नं0-2 ग्राम पंचायत पाण्डेयपट्टी बक्सर इटढ़ी रोड जिला बक्सर के शाखा कार्यालय है अपने अधिकृत प्रतिनिधि धीरेन्द्र कुमार पिता सीताराम सिंह साकिन वास्तु बिहार बक्सर फेज नं0 1 ग्राम पंचायत पाण्डेयपट्टी बक्सर इटढ़ी रोड, थाना-बक्सर, जिला-बक्सर वर्त्तमान पता- बुधुचक, पो0-फतुहा, पटना जिला-पटना, जाति- यादव, पेशा-नौकरी भारतीय नागरिक है।
आधार नं0-2413 3383 9111 उम्र 37 वर्ष
मो0नं0- 7488538103

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



बिहार BIHAR

AW 276817
L.No.-09/07-08
BUXAR
10-5-24

12 MAR 2024

न0 3 विलेख का प्रकार – विक्रय पत्र (Sale Deed)

न0 4 बिक्री मुल्य – मो0 30,40,000/–रू0 तीस लाख चालीस हजार रुपये होता है।

खेता अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

11/05/24

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

नं0 5 बिक्री लेख्य सम्पत्ति - रकबा 04कठा चार कठा वाके मौजा- हरिकिशुनपुर, थाना-बक्सर, थाना नं0- 347, अंचल-बक्सर, जिला बक्सर एराजी कायमी मालिक बिहार सरकार लगान 5 रूपया
भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ सं0- 18
कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी सं0- 194144100136199
जमाबन्दी विक्रेता के नाम से पंजी II में दर्ज है।

नं0- 6 किस्म एराजी - आवासीय परती

खाता	प्लाट	रकबा	चौहदी
12	170	04 कठा	उ0- रास्ता
बारह	एक सौ		द0- हृदयानन्द पाण्डेय वगैरह
	सत्तर		पु0- लेख्यकारी
			प0- लेख्यकारी

मिजान - 04कठा चार कठा यानि 12.5 डी0 भूमि विक्रय करते हैं।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र,इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका -2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्यकारी उपरोक्त एराजी खरीदगी एराजी है जो दिनांक 31.01.2024 जिसका टो0नं0-736, सि0नं0-710, द0नं0-701 नविस्ते दिग्विजय सिंह पिता स्व0 वीरेन्द्र सिंह

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

साकिन पड़री, थाना-बक्सर औ0, जिला-बक्सर से प्राप्त कर इस एराजी पर काबिज दाखिल चले आते है वो लेख्य सम्पति विक्रेता के क्रेता को महदानामा दिनांक 14.03.2024ई0 जिसका वे0नं0-1639 सि0नं0-1614 द0नं0- 1590 को किये है अतः विक्रेता को विक्रय करने का अधिकार हासिल है।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया।

जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मूक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता प्रतिफल के रूप में मो0 30,40,000/-रू0 तीस लाख चालीस हजार रूपये पा चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

11/05/24

for Technoculture Building

Authorised Signatur

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका -5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा वो क्रेता को पूर्ण अधिकार हो गया वो क्रेता अपनी जमीन का खरीद बिक्री करे यानि जो चाहे सो करे इससे विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा।

3. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

4. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के माँगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वंय जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

5. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

प्रवीण कुमार राय
द्वितीय कुमार तिवारी
दीपक राय 11/05/24

जिला अवर निबंधन कार्यालय

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भवष्यि में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेखकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगें।

इस प्रकार लेखकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्त्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दवाब के तथा अपने पूर्ण होशों हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

प्रदीप कुमार राय

बिक्रेता का हस्ताक्षर

दीपक राय

11/05/24

गवाहगण :-

(1) संजीत कुमार
पिता - त्रिदिगंबर साह
ग्राम + पो० - अर्जुनपुर
जिला - बक्सर
थाना - अ०पो० बक्सर
11/05/24

(2) Maimul Hawe
S/o Late Wahidul Hawe
Nedkothi Dehriontone
Rohtas Bihar 821307
11/05/24

क्रेता का हस्ताक्षर

चन्दन कुमार

11/05/24

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार राय
पिता - अजय राय
ग्राम - दरहपुर
थाना - अ०पो० बक्सर
जिला - बक्सर
11/05/24

जिला अवर निबंधन कार्यालय बक्सर

Authorised Signatory
or Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

नजरी नक्शा

मौजा - हरिकिशुनपुर

थाना - बक्सर

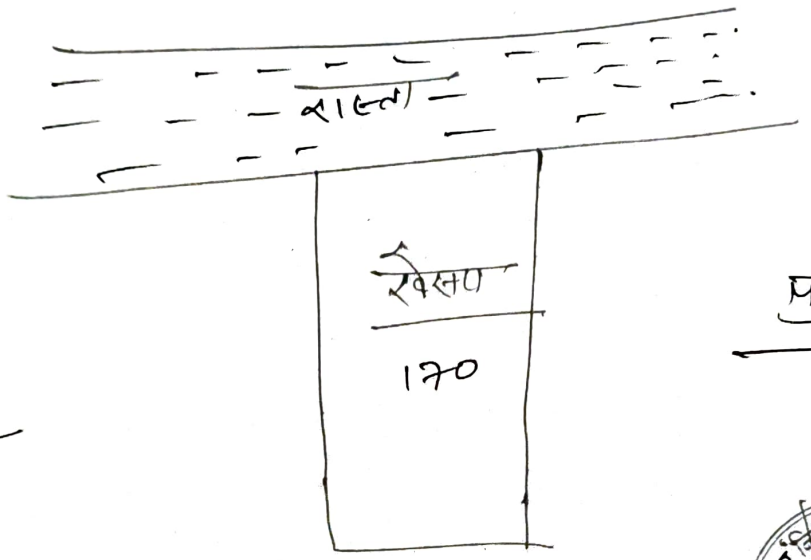
थाना नं-347

अंचल - बक्सर

जिला - बक्सर



उ०



पु०

प०

द०



क्रेता का हस्ताक्षर

चन्दन कुमार

11/05/24

विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार राय

सुमन कुमार तिवारी

दीपक राय 11/05/24

or Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 121600/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 179650/-

Registration Fee

FEE PAID									
	A1	60800	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	60800

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 61850

Registering Officer
Buxar

Date: 11/05/2024

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Buxar on Saturday, 11th May 2024 by Pradeep Kumar Rai Ajay Rai by profession Agriculture. Status - Executant

प्रदीप कुमार राय
11/05/24

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:11/05/2024**

Registering Officer
Buxar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjeev Kumar ' age '38' Sex 'M', 'Haridwar Prasad', resident of 'Arjunpur, Buxar Au, Buxar '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Buxar

Date : 11/05/2024

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Buxar in Book 1 Volume No. 39 on pages on 494 -504, for the year 2024 and stored in CD volume No. CD-6 year 2024 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Buxar

Date : 11/05/2024

Token No. : 2497 Year : 2024 S.No. : 2467 SCORE Ver.4.1 Deed No. : 2416

For Technoculture Building

Authorised Signatory