Serial No. 695 Circle:- Keoti (Dbg) Book No.:- 1 Deed No. 703
Peripheral Ar

भारतीय गैर न्यायि[illegible] NON JUDICIAL



रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 698[illegible]

A 522079

Deed No. 703 का मुद्रांक विक्रेता
व्यवहार न्यायालय दरभंगा
ला0 न0-1070/08

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

दिनांक 16/01/2019 को Rajeev Ranjan द्वारा मेरे समक्ष निष्पादन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु0 72360 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 24920 निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के हस्ताक्षर/अंगुलियों के निशान एवं फोटोग्राफ पीछे अंकित है। यह दस्तावेज सह 703 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 9 के पृष्ठ सं0 503 से 510 तक CD 2 में आज दिनांकित एवं कुल 8 पृष्ठों में सम्मिलित किया गया ।

दिनांक- 16/01/2019

[illegible] 695 / 2019

नाम लेखकारी:- श्री राजीव रंजन, उम्र-30 वर्ष, पिता-श्री मुसाफिर यादव, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, ग्राम+पो0-धनिकौली मोईन टोल, थाना-सिंहवाड़ा, रजिस्ट्री [illegible] जिला-दरभंगा। भारतीय नागरिक। PIN-847104, Mob No.-9693007125

OF REGISTRAR BIHAR

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...Office, Darbhanga

Token Number 595 Reg. Year 2019 Serial Number 692 Deed Number

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sanjay Kumar Pandey						
	संजय कुमार पाण्डेय 16/01/19						
Claimant	Technoculture Buding Centra Pvt. Ltd	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Presented By Rajeev Ranjan

राजीव रंजन 16/01/019

Claimant Rajeev Ranjan

राजीव रंजन 16/01/019

Identified By Birendra Kumar

बिरेन्द्र कुमार 16/01/019



SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

DLPL Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Biometric Captured By 1300sop020

राजीव रंजन 16/01/019

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2) नाम/पंजीकृत कार्यालय

2) *नाम लेख्यधारी:-* टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एक्जीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय-भी0 आई0 पी0 रोड,. दोनार, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होलीक्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय, उम्र-43 वर्ष, पे0-श्री कामेश्वर पाण्डेय, ग्राम+पो0+ थाना-गरखा जिला-छपरा (सारण) (Ref. No.-TBCPL/ HR/13-14/63 dt. 06 Jan.-2014) "Vastu Bihar" वो वर्तमान पता- मु0-दोनार रोड, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होलीक्रॉस स्कूल के सामने, थाना- लहेरियासराय, रजिस्ट्री वो जिला- दरभंगा भारतीय नागरिक। चालान नं0-GRN-BHR2019010920397M दिनांक-11.01.2019 भारतीय स्टेट बैंक, दरभंगा। PAN - AABCT9952A, Mob.- 7488048385,

3) *किस्म दस्तावेज :-* विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4) *लेख्य मूल्य :-* मो0-12,06,000/- (बारह लाख छः हजार) रूपये मात्र

5) *भू-सम्पत्ति:-* मवाजी एराजी 18.26 डी0 यानि चार कठ्ठा चार धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पड़ती वाक़े रकबे मौजे-ननौरा, थाना वो अंचल-केवटी, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, थाना नं0-357 जो बजरिये केवाला म्र0 ता0 22.11.2018 ई0 नविस्ते मोजिबुर रहमान खान पिता-स्व0 मोतिउर रहमान खान वो मोईदा खातुन पति-हसिबुर रहमान खान बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से हासिल है, जिसका केवाला नं0-17102, बुक नं0-1, भौलूम नं0-218, पैज नं0-473 से 480, मुकाम दरभंगा, जमाबंदी नं0-345 बनाम पूर्व लेख्यकारी के नाम से चल रहा है, जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपने दखल-कब्जा में रहते चले आते हैं। लगान-1/- नजरी नक्सा संलग्न है।

खाता	खेसरा	रकबा
182	699 (छः सौ निन्यानबे) नया	18.26 डी0
157	501 (पाँच सौ एक) पुराना	

चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार
दक्षिण:- प्रवेश यादव
पुरब:- प्रवेश यादव
पश्चिम:- नीज खरीदार

मि0 के0 18.26 डी0 यानि चार कठ्ठा चार धुर भूमि विक्रय होता है।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विदित हो कि लेख्यकारी अपने कारोबार के क्रम में जमीन बिक्री कर रहे हैं। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्य हालत में रहकर बिना किसी जोड़-दबाव के खाना नं0-5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का ऐलान किया, जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं0-2 ने खाना नं0-5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनों पक्षों में खाना नं0-4 का मूल्य तय हुआ, जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं0-2 से खाना नं0-4 का संपूर्ण मूल्य नगद वो बेबाक प्राप्त कर अंदर एराजी मजकूर में वर्णित पांचवें खाने की भूमि बेच दी। अब से उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने अधिकार में रखकर उनका समुचित उपभोग स्वयं अपने परिवार में किया करेंगे वो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में नाम दाखिल दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे वो उक्त भूमि बिल्कुल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल संपत्ति से कुल जरसेमन सहित मो0

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1/- (एक) रू0 प्रति सैकड़ा मासिक ब्याज दर के साथ लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से वसूल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबंदी से मुक्त है।

राजीव रंजन 16/01/019

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

राजीव रंजन
16/01/019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

16/01/019



SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया

(लाल कुमार यादव)
लाईसेंश नं0-02/02
ग्राम-बिरखौली, पो0- कोयलास्थान, केवटी, जिला-दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पाँचों बाँये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने बनाया।
तहरीर तारिख -16-01.2019

टंकक -
(न्यू ताज कम्प्यूटर-फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, दरभंगा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नजरी नक्सा

टोकन नं0 :- दस्तावेज नं0 :- दिनांक :- 16.01.2019

विक्रेता का नाम :- श्री राजीव रंजन

क्रेता का नाम :- श्री संजय कुमार पाण्डेय

खाता	खेसरा	रकबा
182	699 (छः सौ निन्यानबे) नया	18.26 डी0
157	501 (पाँच सौ एक) पुराना	

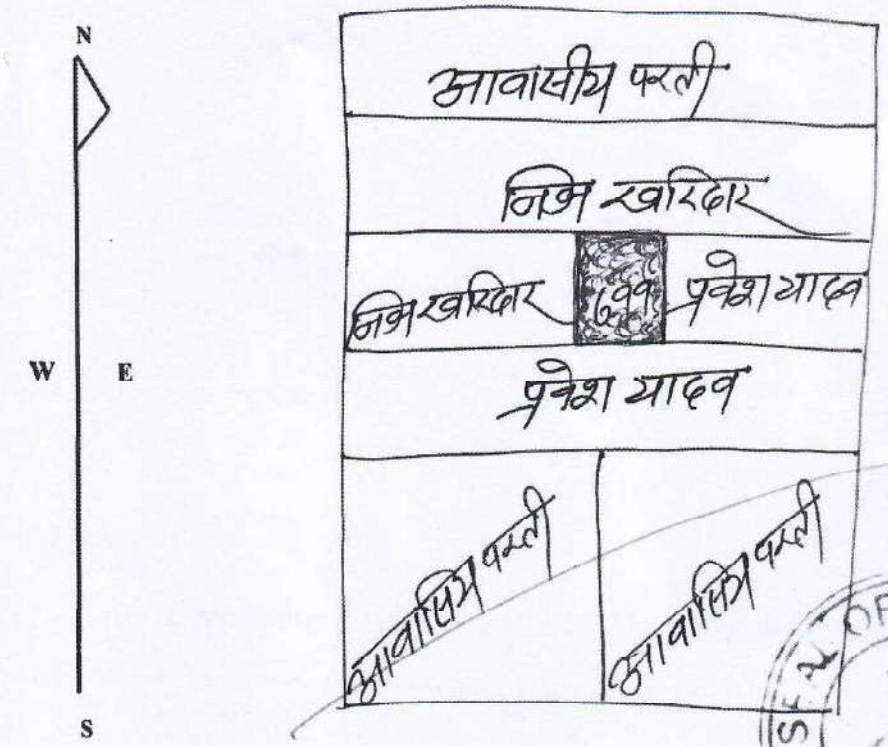
चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार
दक्षिण:- प्रवेश यादव
पुरब:- प्रवेश यादव
पश्चिम:- नीज खरीदार

मौजा :- ननौरा

वार्ड नं0 :-

थाना नं0 :- 357

अंचल :- केवटी



राजीव रंजन
16/01/2019
विक्रेता का हस्ताक्षर

699

संजय कुमार पाण्डेय
16/01/2019
क्रेता का हस्ताक्षर

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 72360/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 92280/-

Registration Fee

FEE Paid

A1	24120	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		24120

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24920

Date: 16/01/2019

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Wednesday, 16th January 2019 by Rajeev Ranjan Musafir Yadav by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Darbhanga

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:16/01/2019**

राजीव रंजन
16/01/019

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Birendra Kumar ' age '27' Sex 'M', 'Mahendra Yadav ', resident of 'Vill-Mayeentol Manikauli Ps-Singhwara Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/01/2019

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 9 on pages on 503 -510, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-2 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

Date : 16/01/2019

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 695 **Year : 2019** **S.No. : 692** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 703**

SCANNED by .....

For Technoculture Building Centre Pvt. L.I.

Authorised Signatory

Serial No. 13934 Book No. :- 1 Deed No. 1404

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

A 523128

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

Shashi Shankar Chaudhary

1404

1) नाम लेख्यकारी:- श्री शशि शंकर चौधरी, उम्र-34 वर्ष, पिता-स्व0 विजय प्रसाद चौधरी, जाति-ब्राह्मण, पेशा-कास्तकारी, मुहल्ला-दोनार, पो0-लालबाग, थाना-लहेरियासराय, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय नाग
No.-9771
2) नाम लेखिया अन
पंजीकृत
कार्यालय 417

District Registry Office, Darbhanga

Token Number 1438 Reg. Year 2019 Serial Number 1393 Deed N

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sanjay Kumar Pandey (Authority)						
Sig.	संजय कुमार पाण्डेय 28/1/2019						
Claimant	Technoculture Building Centre Pvt. Ltd	Photo		Index	Middle	Ring	Little

Shashi Shanker Chaudhary

शशि शंकर चौधरी
28/01/2019

Shashi Shanker Chaudhary

शशि शंकर चौधरी
28/01/2019

विवाकर कुमार
28/01/2019

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

शशि शंकर चौधरी
28/1/19

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय नागरिक। PIN-846004, Aadhar No.- Mob No.-9771413166 Pan No-AFXPC9887R

2) *नाम लेख्यधारी:-* टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एक्जीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय-भी0 आई0 पी0 रोड, दोनार, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होलीक्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय, उम्र-43 वर्ष, पे0-श्री कामेश्वर पाण्डेय, ग्राम+पो0+ थाना-गरखा जिला-छपरा (सारण) (Ref. No.-TBCPL/ HR/13-14/63 dt. 06 Jan.-2014) "Vastu Bihar" वो वर्तमान पता- मु0-दोनार रोड, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होलीक्रॉस स्कूल के सामने, थाना- लहेरियासराय, रजिस्ट्री वो जिला- दरभंगा भारतीय नागरिक। चालान नं0-GRN-BHR20190123821 1M दिनांक-25.01.2019 भारतीय स्टेट बैंक, दरभंगा। पिन-846004, PAN - AABCT9952A, Mob.-7488048385,

3) *किस्म दस्तावेज :-* विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4) *लेख्य मूल्य :-* मो0-26,40,000/- (छब्बीस लाख चालीस हजार) रूपये मात्र

5) *भू-सम्पत्ति:-* मवाजी एराजी 40 डी0 यानि नौ कट्ठा तीन धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पड़ती वाके रकबे मौजे-ननौरा, थाना वो अंचल-केवटी, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, थाना नं0-357 जो बजरिये केवाला म्र0 ता0 27.12.2012 ई0 नविस्ते रामाशीष साफी वो राम प्रकाश साफी पिता-स्व0 बटोही साफी वगैरह ग्राम-ननौरा, थाना-केवटी, जिला-दरभंगा बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से हासिल है, जिसका केवाला नं0-20582, बुक नं0-1, भौलूम नं0-256, पेज नं0-270 से 277, मुकाम दरभंगा, जमाबंदी नं0-836 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से चल रहा है, जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपने दखल-कब्जा में रहते चले आते हैं। लगान-1/- नजरी नक्सा संलग्न है।

खाता	खेसरा	रकबा
227	713 (सात सौ तेरह) नया	2 डी0 मो0-1,32,000/-
80	726 (सात सौ छब्बीस) नया	2 डी0 मो0-1,32,000/-
226	693 (छः सौ तिरानबे) नया	23 डी0 मो0-15,18,000/-

Pan- HKLPK 4479M

For Technoculture Building Centre Pvt. L

Authorised Sign

358 714 (सात सौ चौदह) नया 3 डी0
मो0-1,98,000/-

716 (सात सौ सोलह) नया 2 डी0
मो0-1,32,000/-

731 (सात सौ एकतीस) नया 3 डी0
मो0-1,98,000/-

280 717 (सात सौ सत्रह) 3 डी0
मो0-1,98,000/-

718 (सात सौ अठ्ठारह) 2 डी0
मो0-1,32,000/-

496 (चार सौ छियानबे) पुराना
513 (पाँच सौ तेरह) पुराना
497 (चार सौ संतानबे) पुराना
508 (पाँच सौ आठ) पुराना
506 (पाँच सौ छः) पुराना
507 (पाँच सौ सात) पुराना
509 (पाँच सौ नौ) पुराना
487 (चार सौ सतासी) पुराना

दस्तावेज में अंकित भूमि के क्षेत्रफल का आँकड़ा उपलब्ध खसरा पंजी में की गई जाँच/परान्त पाया गया

प्रभारी लिपि
28/11
अशोक पासवान
अ0 ब0 लिपि

चौहद्दी :- उत्तरः- शकील अहमद
दक्षिणः- रतनेश यादव
पुरबः- नीज खरीदार
पश्चिमः- नीज खरीदार

मि0 के0 40 डी0 यानि नौ कठ्ठा तीन धुर भूमि बिक्रय होता है।

विदित हो कि लेख्यकारी को अन्य पारिवारिक आवश्यक एवं वैद्य कार्यों हेतु रूपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति खरीद करने की

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

इच्छा लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के बीच स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं0-5 के सम्पत्ति के संबंध में विधिवत् विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अत: लेख्यकारी अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं0-4 का संपूर्ण मूल्य नगद उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 से पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पास बांकी नहीं है वो न रहा। आज से लेख्यकारी स्तमभ सं0-5 की सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया, ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त-पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें। राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

लेख्यकारी घोषणा करते हैं एवं लिख देतें हैं कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुकता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा लेख्यकारी

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

या उनके उत्तराधिकारी के अन्य निजी चलाचल सम्पत्ति से चुकता कर लेंगे। यह कि उक्त भूमि गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है। इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर/नि0 विक्रेता

हस्ताक्षर/नि0 क्रेता



प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया।

(लाल कुमार यादव)
लाईसेंश नं0-02/02
ग्राम-बिरखौली, पो0-कोयलास्थान
थाना-केवटी, जिला-दरभंगा
लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के
पाँचों बाँये हाथ के अंगुलियों
का निशान मेरे सामने बनाया।

टंकक -
(न्यू ताज कम्प्यूटर-फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, दरभंगा

तहरीर तारिख -28.01.2019

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नजरी नक्सा

टोकन नं0 :- दस्तावेज नं0 :- दिनांक :-28.01.2019

विक्रेता का नाम :- श्री शशि शंकर चौधरी

क्रेता का नाम :- श्री संजय कुमार पाण्डेय

खाता	खेसरा	रकबा
226	693 (छः सौ तिरानबे) नया	23 डी0
227	713 (सात सौ तेरह) नया	2 डी0
80	726 (सात सौ छब्बीस) नया	2 डी0
358	714 (सात सौ चौदह) नया	3 डी0
	716 (सात सौ सोलह) नया	2 डी0
	731 (सात सौ एकतीस) नया	3 डी0
280	717 (सात सौ सत्रह) नया	3 डी0
	718 (सात सौ अट्ठारह) नया	2 डी0
	496 (चार सौ छियानबे) पुराना	
	513 (पाँच सौ तेरह) पुराना	
	497 (चार सौ संतानबे) पुराना	
	508 (पाँच सौ आठ) पुराना	
	506 (पाँच सौ छः) पुराना	
	507 (पाँच सौ सात) पुराना	
	509 (पाँच सौ नौ) पुराना	
	487 (चार सौ सतासी) पुराना	

चौहद्दी :- उत्तर:- शकील अहमद

पुरब:- नीज खरीदार

दक्षिण:- रतनेश यादव

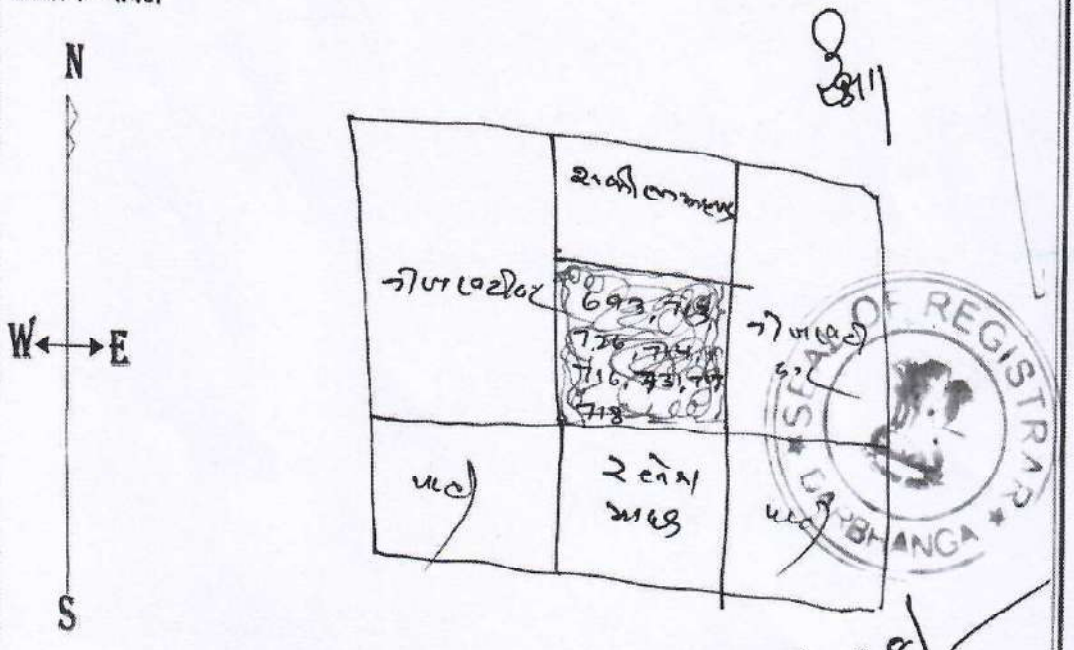
पश्चिम:- नीज खरीदार

मौजा :- ननौरा

वार्ड नं0 :-

थाना नं0 :- 357

अंचल :- केवटी



T1438

विक्रेता का हस्ताक्षर

28/1/19

संजय कुमार पाण्डेय

क्रेता का हस्ताक्षर

28/01/019

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



T/L. प्रतिलिपि 563

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian , Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...y paid under Indian Stamp Act	Rs. 158400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
...amp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 207000/-

...stration Fee

FEE PAID

A1	52800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 52800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 53600

Registering Officer
Darbhanga

Date: 28/01/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Monday, 28th January 2019 by Shashi Shankar Chaudhary Late Vijay Prasad Chaudhary by profession Others. Status - Executant

28/01/2019

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/01/2019

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Diwakar Kumar ' age '27' Sex 'M', 'Shailendra Kumar Singh', resident of 'Moh-Donar Ps-L.Sarai Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 28/01/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 19 on pages on 540 -547, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-3 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 28/01/2019

Token No. : 1438 Year : 2019 S.No. : 1393 SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . : 1404

SCANNED by .....

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 5790 Circle:-:Keoti (Dbg) Book No. :- 1 Deed No. 5668

Peripheral Ar...

भारतीय NDIA NON JUDICIAL



रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR A 064297

Serial No. 5790 Deed No. 5668

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **03/05/2018** को **Shanti Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **76230** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **26210** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखापरियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अगुलियो के निशान एवं हस्ताक्षर अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **5668** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **72** के पृष्ठ सं० **314** से **320** तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक- 03/05/2018. टोकन नं० 5865 / 2018

मणीन्द्र नाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

SEAL OF REGISTRAR ★ DARBHANGA ★

1) नाम लेख्यकारी:- श्रीमती शान्ति सिंह, उम्र-५१ वर्ष, पति- श्री सुरेश प्रसाद सिंह, जाति-यादव, पेशा-गृहणी, ग्राम-नन्तौरा, पो०-कोयलास्थान, थाना-केवटी, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा। भारतीय नागरिक। Pan No. BXOPS5402A मो०-8986915926

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office, Darbhanga

Token Number 5865 Reg. Year 2018 Serial Number 5790 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant Sig.	Sanjay Kumar Panday Through T B C Pvt. Ltd. संजय कुमार पाण्डेय 3/5/18					
Presented By	Shanti Singh शान्ति सिंह वाद दिनांक 03/05/018					
Executant Sig.	Shanti Singh शान्ति सिंह वाद दिनांक 03/05/018					
Identified By Sig.	Dinesh Yadav दिनेश यादव 03/05/018					

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1300sop020

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

2 1 दिन बाद

3/5/2018

5/3/2018

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2) *नाम लेख्यधारी:-* टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एक्जीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय-भी0 आई0 पी0 रोड, दोनार, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होलीक्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय, उम्र-43 वर्ष, पे0-श्री कामेश्वर पाण्डेय, ग्राम+पो0+ थाना-गरखा जिला-छपरा (सारण) (Ref. No.-TBCPL/ HR/13-14/63 dt. 06 Jan.-2014) "Vastu Bihar" वो वर्तमान पता- मु0-दोनार रोड, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होलीक्रॉस स्कूल के सामने, थाना- लहेरियासराय, रजिस्ट्री वो जिला- दरभंगा भारतीय नागरिक। PAN - AABCT9952A, Mob.-7488048385, Challan No.- BHR2018050036754 Date-03 May-2018

3) *किस्म दस्तावेज :-* विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4) *लेख्य मूल्य :-* मो0-12,10,000/-
(बारह लाख दस हजार) रूपये मात्र

5) *भू-सम्पत्ति:-* मवाजी एराजी 20 डी0 (यानि चार कठ्ठा बारह धुर) एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पड़ती वाके रकबे मौजे-ननौरा, थाना वो अंचल-केवटी, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, थाना नं0-357 जो बजरिये केवाला म्र0 ता0 25.02.2012 ई0 नविस्ते अजमेरी खातुन जौजे-मो0 जुबैर खाँ बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से हासिल है, जिसका केवाला नं0-2664, बुक नं0-1, भौलूम नं0-33, पेज नं0-537 से 542, मुकाम दरभंगा, जमाबंदी नं0-793 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से चल रहा है, जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपने दखल-कब्जा में रहते चले आते हैं। लगान-1/- नजरी नक्सा संलग्न है।

खाता	खेसरा	रकबा
20	2738 (दो हजार सात सौ अड़तीस) नया	20 डी0
04	502 (पाँच सौ दो) पुराना	
	503 (पाँच सौ तीन) पुराना	

चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार
दक्षिण:- नीज खरीदार
पुरब:- हरि साह वगैरह
पश्चिम:- राम प्रवेश यादव वगैरह

मि0 के0 20 डी0 (यानि चार कठ्ठा बारह धुर) भूमि बिक्रय होता है।

Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विदित हो कि लेख्यकारी जमीन खरीदने वास्ते वो अन्य पारिवारीक कार्य हेतु रूपये की अति आवश्यकता है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्य हालत में रहकर बिना किसी जोड़-दबाव के खाना नं0-5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का ऐलान किया, जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं0-2 ने खाना नं0-5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनों पक्षों में खाना नं0-4 का मूल्य तय हुआ, जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं0-2 से खाना नं0-4 का संपूर्ण मूल्य नगद वो बेबाक प्राप्त कर अंदर एराजी मजकूर में वर्णित पांचवें खाने की भूमि बेच दी। अब से उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने अधिकार में रखकर उनका समुचित उपभोग स्वयं अपने परिवार में किया करेंगे वो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे वो उक्त भूमि बिल्कुल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल संपत्ति से कुल जरसेमन सहित रू0 1/- (एक) रू0 प्रति सैकड़ा मासिक ब्याज दर के साथ

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से वसूल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबंदी से मुक्त है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

अनिल सिंह
पाठ सलिल नारायण सिंह
3/5/2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

संजय कुमार पासवान
3/5/18





SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

टंकक -
(न्यू ताज कम्प्यूटर-फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, दरभंगा

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया :-
(लाली कुमारी यादव)
लाईसेंश नं0-02/02
ग्राम-बिरखौली, पो0- कोयलास्थान, केवटी,
जिला-दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी
के पाँचों बाँये हाथ के अंगूलियों का निशान
मेरे सामने बनाया।
तहरीर तारिख -03.05.2018

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा

नजरी नक्सा

टोकन नं0 :- वस्तावेज नं0 :- दिनांक :-03.05.2018

विक्रेता का नाम :- श्रीमती शांति सिंह

क्रेता का नाम :- श्री संजय कुमार पाण्डेय

खाता	खेसरा	रकबा
20	2738 (दो हजार सात सौ अड़तीस) नया	20 डी0
04	502 (पाँच सौ दो) पुराना	
	503 (पाँच सौ तीन) पुराना	

चौहद्दी :- उत्तरः- नीज खरीदार
दक्षिणः- नीज खरीदार
पुरबः- हरि साह वगैरह
पश्चिमः- राम प्रवेश यादव वगैरह

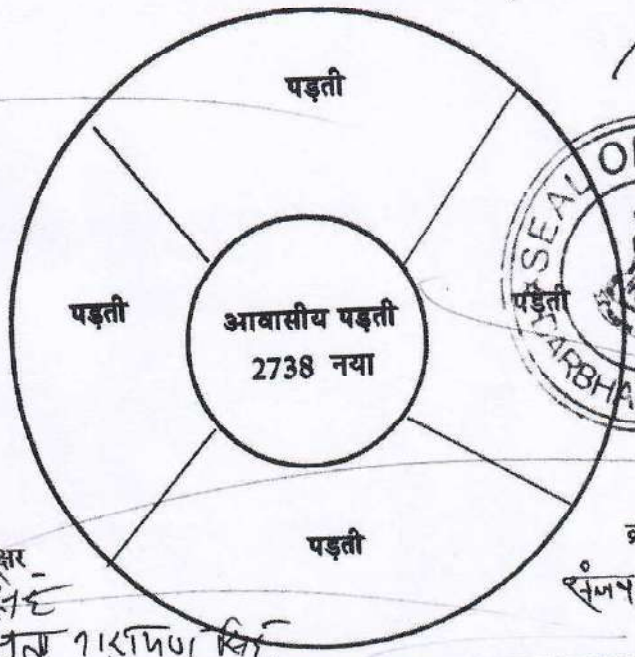


मौजा :- ननौरा

वार्ड नं0 :-

थाना नं0 :- 357

अंचल :- केवटी



SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

विक्रेता का हस्ताक्षर
शांति सिंह
पति ललन राधिका सिंह
3/5/2018

क्रेता का हस्ताक्षर
संजय कुमार पाण्डेय
3/5/18

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 76230/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 97440/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	25410	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
									TOTAL-	25410		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26210

Registering Officer
Darbhanga

Date: 03/05/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Thursday, 03rd May 2018 by Shanti Singh Suresh Prasad Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/05/2018

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

03/05/018

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '57' Sex 'M', 'Prithwi Yadav ', resident of 'Vill-Nanaura Ps-Keoti Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 03/05/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 72 on pages on 314 -320, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-11 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 03/05/2018

Token No. : 5865 Year : 2018 S.No. : 5790 Deed No . :d No . : 5668

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

SCANNED by

5/3/2018

or Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 5793 Circle:-:Keoti (Dbg)
Peripheral Ar

Book No. :- 1 Deed No. 5713

T-582/22

Serial No. 5793

Deed No. 5713

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/04/2022** by **Ram Prakash Mahto**
A Stamp Duty of Rs. **66180**/- and other Fees of Rs. **23110**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **5713** in Book No. **1**, Volume No. **81** on pages from **472** to **479** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **13** / Year **2022**

Date: 26/04/2022 Token No: 5827 /2022

Signature & Date
(Nigam Prakash Jaiswal)
Registering Officer, Darbhanga

1. लेख्यकारीः— राम प्रकाश महतो उम्र 54 वर्ष पिता स्व0 महावीर महतो, जाति नोनीया, पेशा कास्तकारी, ग्राम–ननौरा, पो0– कोयलास्थान, थाना केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन कोड– 846005, भारतीय नागरिक। आधार नं0 8104 1579 3503 पैन नं0– मो0 नं0–7564836754

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signat

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 5827 | Reg. Year 2022 | Serial Number 5793 | Deed Numb...

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Technoculture Bulding Centre Pvt.Ltd Through (Nishant Kumar)						
Sig.							
Presented By	Ram Prakash Mahto						
Sig.							
Executant	Ram Prakash Mahto						
Sig.							
Identified By	Dinesh Yadav						
Sig.							

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1300sop063





For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Sign

2. लेख्यधारीः– टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0 पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 301, कोणार्क श्री अपार्टमेन्ट, RBI रोड, एकजीविशन रोड, पटना–800001, शाखा कार्यालय मुहल्ला बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट) थाना– ल0 ना0 मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, द्वारा प्रतिनिधि श्री निशांत कुमार, उम्र 33 वर्ष पिता श्री सीताराम यादव, मुहल्ला बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट) थाना– ल0 ना0 मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन– 846004 (Reference No.- TBCPL/HR/18-19/043 dt. 18 Dec. 2018) PAN No.- AABCT9952A मो0 नं0– 7488048395

3. लेख्य–प्रकारः– विक्रय–पत्र (Sale Deed)।

4. मूल्यः– 11,03,000/– (ग्यारह लाख तीन हजार रुपये) मात्र।

5. सम्पतिः– मवाज़ी एराजी 7.60 (सात दशमलव छः जीरो) डी0 अर्थात् एक कट्ठा पन्द्रह धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरल क्षेत्र के अन्तर्गत आवासीय परती अवस्थित मौजे ननौरा, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा थाना नं0– 357 जो वजरिये खतियानी मरौसी जायदाद वो बादहु आपसी बाखुदहा बंटवारा से बंटकर लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला जिसपर लेख्यकारी शांति पूर्वक अपने दखल कब्जे में रखते चले आ रहे हैं। राजस्व कर 1/– रुपये मात्र। नजरी नक्शा संलग्न है। जमाबंदी नं0 493 बनाम महावीर महतो लेख्यकारी के पिता के नाम से दर्ज है।

खाता	खेसरा	रकवा
	498 (चार सौ अनठानवे) पुराना	7.60 डी0
	499 (चार सौ निनावे) पुराना	
427 नया	706 (सात सौ छः) नया	

For Technoculture Building Cen

चौहद्दीः–

उतरः– भोला साहु वगैरह
दक्षिणः– निज खरीदार
पूरबः– निज खरीदार वो राजीव रंजन
पश्चिमः– रामाशिष महतो

मी0 के0 चौहद्दी के मुताबिक रकवा 7.60 (सात दशमलव छः जीरो) डी0 अर्थात् एक कट्ठा पन्द्रह धुर भूमि विक्रय होता है।

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं पारिवारिक विविध कार्यों के संपादनार्थ रुपये की अति आवश्यकता है। लेकिन स्तंभ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने के सिवाय रुपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तंभ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने की घोषणा किए। जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 मुझ लेख्यकारी से सर्म्पक किए तथा स्तंभ सं0 5 की सम्पति खरीद करने की ईच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किए। तदोपरांत लेख्यकारी और लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के बीच स्तंभ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विक्रय एवं खरीद करने की कुल बातचीत स्तंभ सं0 4 के मुल्य में तय हो गई। तदनुकुल स्तंभ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विधिवत विक्रय–पत्र नाम से लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तंभ सं0 5 की सम्पति को स्तंभ सं0 4 के मुल्य में लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के हाथ विक्रय किये तथा स्तंभ सं0 4 का सम्पूर्ण मुल्य लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 से पाये। अब मुल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पास बांकी नहीं है वो न रहा। आज से लेख्यकारी स्तंभ सं0 5 की सम्पति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तंभ सं0 5 की सम्पति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 को हस्तांतरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया ताकि लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 स्तंभ सं0 5 की सम्पति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त पुस्तैन लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहें अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता कर राजस्व प्रमाण पत्र स्वय अपने नाम से लिया करें।

For Technoculture Building Centre Pvt. L...

Authorised Signatory

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ और लिख देता हूँ कि स्तंभ सं0 5 की सम्पति निर्विवाद एवं ऋण मुक्त है तथा किसी अन्य व्यक्ति का कोई दखल वो दावी नहीं है।

यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त सम्पत्ति गैर मजरूआ आम वो गैर मजरूआ खास वो खास महाल वो पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है। लेख्यकारी सिलिंग से मुक्त हैं। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी अनिवासी भारतीय नहीं हैं।

ईसलिए यह विक्रय–पत्र नाम से लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख्यकारी सिलिंग से मुक्त है।

विक्रेता का हस्ताक्षर

26.4.2022

क्रेता का हस्ताक्षर

26.4.2022



टंकक
शम्भु प्रसाद
रिद्धि-सिद्धि फोटोस्टेट एवं कम्प्युटर,
टावर चौक, लहेरियासराय, दरभंगा।

पारूपकर्त्ता-

(लाल कुमार यादव)
ल0 नं0- 02/2002
ग्राम- बिरखौली, पो0- कोयलास्थान,
थाना-केवटी, जिला- दरभंगा

दस्तावेज पढ़कर उभय पक्षों को सुना समझा दिया।

प्रमाणित किया जाता है कि उभय पक्षों के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं

तहरीर तारिख:- 26.04.2022ई0

For Technoculture Building Centre Pvt. Lt

Authorised Sig

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा

नजरी नक्सा

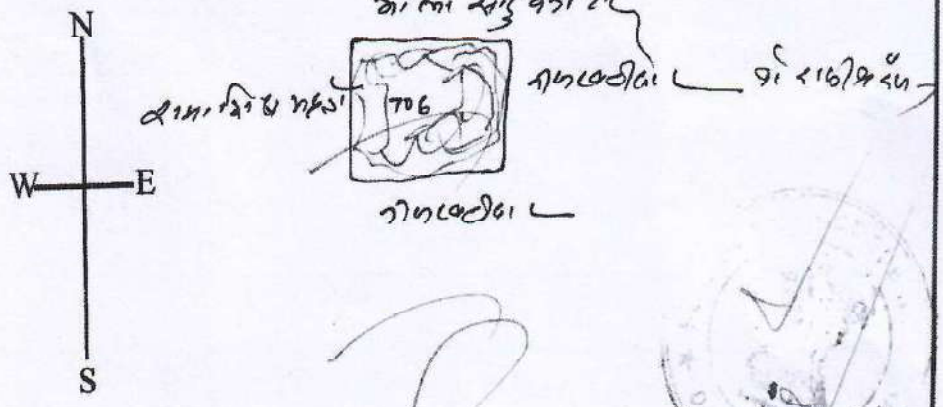
मौजे ननौरा, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, थाना नं0– 357
दिनांक–26/4/2022 ई0

लेख्यकारीः– राम प्रकाश महतो
लेख्यधारीः– निशांत कुमार

खाता	खेसरा	रकवा
	498 (चार सौ अनठानवे) पुराना	7.60 डी0
	499 (चार सौ निनावे) पुराना	
427 नया	706 (सात सौ छः) नया	

चौहद्दीः–

उतरः– भोला साहु वगैरह
दक्षिणः– निज खरीदार
पूरबः– निज खरीदार वो संजीव रंजन
पश्चिमः– रामाशिष महतो



26.04.2022
विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर
26.4.2022

For Technoculture Building

Authorised Signatc

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act — Rs. 66180/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act — Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper — Rs. 0/-

Amt.paid through Bank Challan — Rs. 89290/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	22060	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 22060

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23110

Date: 26/04/2022

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Tuesday, 26th April 2022 by Ram Prakash Mahto Mahaveer Mahto by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:26/04/2022

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '62' Sex 'M', 'Prithivi Yadav', resident of 'Vill Nanoura Ps Keoti Dist Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/04/2022

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 81 on pages on 472 -479, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-13 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 26/04/2022

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 5827 Year : 2022 S.No. : 5793 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 5713

For Technoculture Building ...

Authorised Signatory

Serial No. 9018 Circle:-:Keoti (Dbg)
Peripheral Ar

T-9168/23

Book No. :- 1 Deed No. 8904

Serial No. 9018 Deed No. 8904

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **05/06/2023** by **Mahendra Prasad Yadav**
A Stamp Duty of Rs. **300000**/- and other Fees of Rs. **101050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8904** in Book No. **1**, Volume No. **138** on pages from **520** to **527** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **22** / Year **2023**.

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

Date: 05/06/2023 Token No: 9168 /2023

Signature with Date
(**Nigam Prakash Jwala**)
Registering Officer, **Darbhanga**

1. लेखयकारी (विक्रेता) का नामः- महेन्द्र प्रसाद यादव उम्र 73 वर्ष पिता स्व0 सोने लाल यादव, जाति यादव, पेशा कृषि, ग्राम+पो0- कोयलास्थान, थाना केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन कोड- 846005, भारतीय नागरिक। पैन नं0 ALKPY6400F मो0 नं0- 9341985848

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Of...

Token Number 9168 | Reg. Year 2023 | Serial Number 9018

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	Technoculture Bulding Centre Pvt Ltd Through Uma Shankar Pandey Uma Shankar Pandey 5/6/23						
Presented By Sig.	Mahendra Prasad Yadav महेन्द्र प्रसाद यादव 05-06-2023						
Executant Sig.	Mahendra Prasad Yadav महेन्द्र प्रसाद यादव 05-06-2023						
Identified By Sig.	Dinesh Yadav दिनेश यादव 05/06/2023						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1300sop063

सही महेन्द्र प्रसाद यादव
05-06-2023

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

वर्तमान पता ग्राम ननौरा, पोस्ट कोयलास्थान, थाना केवटी, जिला दरभंगा,

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नामः- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0 पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 301, कोणार्क श्री अपार्टमेन्ट, RBI रोड, एक्जीविशन रोड, पटना-800001, शाखा कार्यालय मुहल्ला बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट) थाना- ल0 ना0 मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, द्वारा प्रतिनिधि श्री उमा शंकर पाण्डेय, उम्र 47 वर्ष पिता श्री रामायण दत्त पाण्डेय, निवासी मोहल्ला रामजी चक दिग्घा बाटा गंज दानापुर, खगौल, जिला पटना, पिन- 800018, वर्तमान पता मुहल्ला बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट) थाना- ल0 ना0 मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन- 846004 (Reference No.- TBCPL/HR/L.Corp./52-2023 dt. 21 Jan. 2023) PAN No.- AABCT9952A, GST NO.- 10AABCT9952A1ZQ मो0 नं0-7488048395

3. विलेख का प्रकारः- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्यः- 50,00,000/- (पचास लाख रुपये) मात्र।

5. बिक्री सम्पति का विवरणः- मवाजी एराजी 35.09 डिसमल यानि आठ कट्ठा पचहत्तर धुरकी एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरल क्षेत्र के अन्तर्गत आवासीय परती भूमि अवस्थित मौजे ननौरा, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, थाना नं0- 357 तौजी नं0 2116 जो वजरिये हकियत पैतृक सम्पत्ति मुझ लेख्यकारी की है। जो बाद में आकर द्वारा आपसी बंटवारा वो मोताबिक आपसी इंतजाम से स्तंभ सं0 5 की सम्पत्ति अलावे और अन्य सम्पत्ति खास हिस्सा वो पट्टी में मुझ

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

लेख्यकारी को मिला जिसको निर्विवादरूपेण अधिकार वो दखल कब्जा में रखता चला आ रहा हैं। नया सर्वे सेटलमेंट स्वयं लेख्यकारी के नाम से कायम है। राजस्व कर 1/- रुपये मात्र। नजरी नक्शा संलग्न है। जमाबंदी नं0 196 भाग वर्तमान 1 पृष्ठ सं0 205 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से दर्ज है।

खाता	खेसरा
	483 (चार सौ तिरासी) पुराना
121 नया	2740 (दो हजार सात सौ चालिस) नया

चौहद्दीः-

उतरः- T.B.C.P.L. व हरि साह
दक्षिणः- विवेक कुमार राय
पूरबः- नीज विक्रेता
पश्चिमः- अनिल यादव वगैरह

मी0 के0 चौहद्दी के मुताबिक रकवा 35.09 डिसमल यानि आठ कट्ठा पचहत्तर धुरकी भूमि विक्रय होता है।

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं पारिवारिक विविध कार्यों के संपादनार्थ रुपये की अति आवश्यकता है। लेकिन स्तंभ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने के सिवाय रुपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तंभ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने की घोषणा किए। जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 मुझ लेख्यकारी से सर्म्पक किए तथा स्तंभ सं0 5 की सम्पति खरीद करने की ईच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किए। तदोपरांत लेख्यकारी और लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के बीच स्तंभ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विक्रय एवं खरीद करने की कुल बातचीत स्तंभ सं0 4 के मुल्य में तय हो गई। तदनुकुल स्तंभ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विधिवत विक्रय-पत्र नाम से लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तंभ सं0 5 की सम्पति को स्तंभ सं0 4 के मुल्य में लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के हाथ विक्रय किये तथा स्तंभ सं0 4 का सम्पूर्ण

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मुल्य लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 से पाये। अब मुल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पास बांकी नहीं है वो न रहा। आज से लेख्यकारी स्तंभ सं0 5 की सम्पति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तंभ सं0 5 की सम्पति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 को हस्तांतरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया ताकि लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 स्तंभ सं0 5 की सम्पति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त पुस्तैन लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहें अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता कर राजस्व प्रमाण पत्र स्वंय अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ और लिख देता हूँ कि स्तंभ सं0 5 की सम्पति निर्विवाद एवं ऋण मुक्त है तथा किसी अन्य व्यक्ति का कोई दखल वो दावी नहीं है।

यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त सम्पत्ति गैर मजरूआ आम वो गैर मजरूआ खास वो खास महाल वो पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है। लेख्यकारी सिलिंग से मुक्त हैं। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी अनिवासी भारतीय नहीं हैं।

ईसलिए यह विक्रय-पत्र नाम से लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख्यकारी सिलिंग से मुक्त है।

महेन्द्र प्रसाद यादव

विक्रेता का हस्ताक्षर

05-06-2023

क्रेता का हस्ताक्षर

05/06/23

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महेन्द्र प्रसाद यादव
05/06/2023

मौडल डीड के आधार पर
तैयार किया गया है।

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा

नजरी नक्सा

मौजे ननौरा, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, थाना नं0- 357

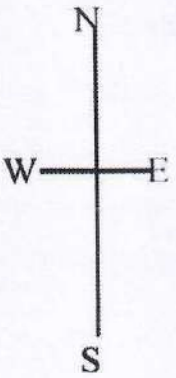
लेख्यकारीः- महेन्द्र प्रसाद यादव
लेख्यधारीः- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0 प्रतिनिधि श्री उमा शंकर पाण्डेय

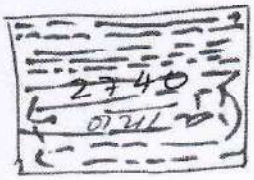
खाता	खेसरा
	483 (चार सौ तिरासी) पुराना
121 नया	2740 (दो हजार सात सौ चालिस) नया

चौहद्दीः-

उतरः- T.B.C.P.L. व हरि साह
दक्षिणः- विवेक कुमार राय
पूरबः- नीज विक्रेता
पश्चिमः- अनिल यादव वगैरह

मी0 के0 चौहद्दी के मुताबिक रकवा 35.09 डी0 यानि आठ कट्ठा पचहत्तर धुरकी







महेन्द्र प्रसाद यादव
विक्रेता का हस्ताक्षर
दि: 5-6-2023

Uma Shankar Pandey
5/6/23
क्रेता का हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 300000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 401050/-

Registration Fee

A1	100000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		100000

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 101050

Registering Officer
Darbhanga

Date: 05/06/2023

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Monday, 05th June 2023 by Mahendra Prasad Yadav Late Sone Lal Yadav by profession Others. Status - Executant

महेन्द्र प्रसाद यादव
दि॰ 2-6-2023

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:05/06/2023**

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '63' Sex 'M', 'Late Prithvi Yadav', resident of 'Vill Nanoura Ps Keoti Dist Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/06/2023

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 138 on pages on 520 -527 for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-22 year 2023. The document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

Date : 05/06/2023

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 9168 Year : 2023 S.No. : 9018 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 8904

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 9747 Circle:-:Keoti (Dbg) Book No. :- 1 Deed No. 9576

Peripheral Ar

भारतीय गैर न्यायिक N JUDICIAL



रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 9747

984241

Deed No. 9576

मुद्रांक जाँचा

प्रभारी लिपिक
बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 12/07/2017 को Fulo Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया एवं रू0 17600 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज वाहक द्वारा इसकी निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम अंगूठा का निशान ले लिया गया दस्तावेज सं0 9576 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 121 के पृष्ठ सं0 8 से 14 7 पृष्ठों में संकारित किया गया।

SEAL OF REGISTR... DARBHANGA

50+00 मुद्रांक शुल्क

निबंधन शुल्क

धलान सत्यापित

प्रभारी लिपिक

दिनांक– 12/07/2017

टोकन नं. 9007 / 2017

मणीन्द्र नाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

19-7-2017

विक्री सुदा जमीन का स्थल जाँच किया

जमीन का किस्म.....

प्रभारी जाँच लिपिक

लेख्यकारी :– मसो0 फुलो देवी, उम्र 55 वर्ष, पति स्व0 राम सेवक यादव, जाति– यादव, पेशा–गृहिणी, निवासी ग्राम– ननौरा, पो0– कोयलास्थान, थाना– कबैटी, जिला दरभंगा। भारतीय नागरिक। प्रपत्र 60 संलग्न है। ID No 15-090-327376 मो. 76317

दस्तावेज में अंकित भूमि के क्रे को जाँच उपलब्ध खेसरा पंजी से मि जाँचोपरान्त.....बाकु गया

प्रभारी लिपिक

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office, Darbhanga

Token Number 9967 Reg. Year 2017 Serial Number 9747 Deed Number 957

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Amrendra Singh						
Sig.	12/07/17						
Claimant	Techno Culture B C Pvt Ltd	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							

Presented By Fulo Devi

सही फुलो देवी
वा0 दिनेश यादव
12-7-2017

Executant Fulo Devi

सही फुलो देवी
वा0 दिनेश यादव
12-7-2017

Identified By Dinesh Yadav

दिनेश यादव
12-7-2017



352+360
16/12

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

Scanned by I.&. S Technologies Pvt Ltd Biometric Captured By [illegible]

सही फुलो देवी वा0 दिनेश यादव
12-7-2017

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2. लेख्यधारी :– टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर एक्जीविशन रोड, पटना–1, शाखा कार्यालय– भी० आई० पी० रोड, दोनार, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री अमरेन्द्र सिंह, उम्र 29 वर्ष पे० श्री इन्द्र देव सिंह, निवास स्थान– सैफाबाद, ग्राम– कैवली, अंचल– इसलामपुर, जिला नालन्दा, (कम्पनी रजि० नं०–TPCPL/HR/16-17/220 Date- 03-01-2017 Site Incharge Vastu Bihar Darbhanga) वर्तमान पता–दोनार रोड, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला,होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना– लहेरियासराय, सब रजि० वो जिला दरभंगा भारतीय नागरिक। REF NO-CP90813610 DATE-06-07-2017 SBI DARBHANGA, PAN- AABCT9952A

3. किस्म दस्तावेज :– विक्रय पत्र।

4. लेख्य मुल्य :–मो० 8,00,000 (आठ लाख) रूपया

5. भू–सम्पती एराजी मवाजी :– 13.31 डी० यानी तीन कट्ठा एक धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया अन्तर्गत आवासीय परती बवाके रकवे मौजे–ननौरा, थाना वो अंचल केवटी, सब रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं०–357, मु० तौजी 2116जो वजरिये खतियानी मरौसी सम्पति है जो बाद आपसी बाखुदहा बटवारा से बटकर लेख्यकारी के खास हिस्सा वो दखल कब्जा में मिला वो है। जमीन का नजरी नक्शा चौहद्दी के अनुसार संलग्न है। जमाबंदी नं० 820 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से दर्ज है।

खाता	खेसरा
285	701 (सात सौ एक) नया
	487 (चार सौ सतासी) पुराना

चौहद्दी :–
उ० :– नीज खरीदार
द० :– भोला खॉ बगैरह
पु० :– नीज खरीदार
प० :– भोला साह बगैरह

रकवा दो कट्ठा नौ धुर यानी 10.70 डी० मूल्य 6,42,000/– रूपया।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

खाता	खेसरा
72	692 (छः सौ बिरानवे) नया
	488 (चार सौ अठासी) पुराना

चौहद्दी :–

उ0 :– नीज खरीदार
द0 :– शिवजी साह बगैरह
पु0 :– नीज खरीदार
प0 :– नीज खरीदार

रकवा बारह धुर यानी 2.61डी0 मूल्य 1,58,000/– रूपया।

कुल रकवा 13.31 डी0 यानी तीन कट्ठा एक धुर विक्रय होता है।

विदित हो कि लेख्यकारी को पारिवारिक कार्य करने हेतु रूपये की अति आवश्यकता है। जो लेख्यकारी के बिना खाना नं0 5 के भूमि के विक्रय किये रूपया का प्रबन्ध होना सर्वथा असम्भव है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारिरीक एंव मानसिक स्वस्थ्य हालत में रहकर बिना किसी जोड़ दबाव के खाना नं0 5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का एलान किया जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं0 2 ने खाना नं0 5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनो पक्षों के खाना नं0 4 का मूल्य तय हुआ जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं0 2 से खाना न0 4 का सम्पूर्ण मूल्य नगद वो बेवाक प्राप्त कर वर्णित पॉचवें खाने की भूमि बेच दी। अबसे उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने अधिकार में रखकर उनका समुचित उपभोग स्वंय अपने परिवार में किया करेगें। तो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वंय प्राप्त किया करेगें। वो उक्त भूमि बिल्कूल स्वच्छ एंव निंविवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल सम्पती या अन्य जायदाद से कुल जरसीमन सहित मो0 1.00 (एक) रू0 प्रति सैकड़ा मासिक ब्याज के साथ लेख्यकारी से वसुल करेगें। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबन्दी से मुक्त है।

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नोट :– प्रमाणित किया जाता है कि आन्तरिक भूमि खास माहौल, गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, प्रर्चाधारी न्यास भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है। यह व्यक्तिगत स्वामीत्व वाली भूमि है। तथा विधिमान्य है। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी अनिवासी भारतीय या फॉरेन नेशनल्स नहीं है।

12-7-2017

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सभी झूलो देवी
पति दिनेश साव
12-7-2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

एकल :– सेहित सैशन
कोर्ट कैम्पस, लहेरियासराय,
दरभंगा।

लालकुमार यादव
प्रारूप तैयार किया
लाल कुमार यादव
लाईसेंस नं0 02/02
ग्राम–बिरखौली
थाना–केवटी, जिला दरभंगा।
लेख्यकारी एंव लेख्यधारी के बायें हाथ का पॉचों अगुँलि का निशान मेरे सामने बनाया।

तहरीर तारीख 11.07.2017

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

टोकन नं0–

दस्तावेज सं0–

विक्रेता का नाम :– मुसो0 फुलो देवी

दिनांक :– 11.07.2017

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र सिंह

खाता	खेसरा
285	701 (सात सौ एक) नया 487 (चार सौ सतासी) पुराना

चौहद्दी :–

उ0 :– नीज खरीदार

द0 :– भोला खॉ बगैरह

पु0 :– नीज खरीदार

प0 :– भोला साह बगैरह

खाता	खेसरा
72	692 (छः सौ बिरानवे) नया 488 (चार सौ अठासी) पुराना

चौहद्दी :–

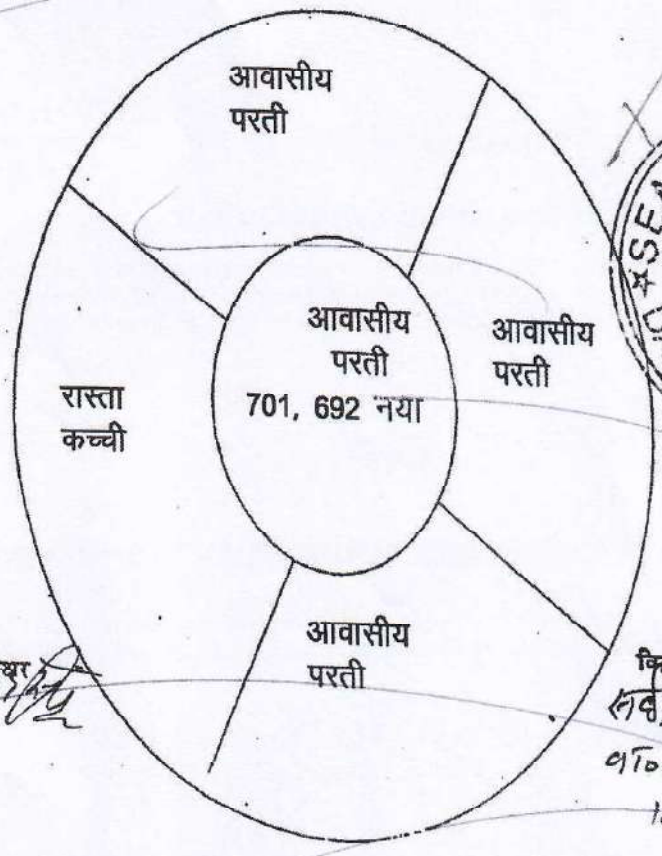
उ0 :– नीज खरीदार

द0 :– शिवजी साह बगैरह

पु0 :– नीज खरीदार

प0 :– नीज खरीदार

मौजा– ननौरा, थाना नं0 – 357 अंचल केवटी रकवा 13.31डी0



क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

12-7-2017

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 50400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 63000/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	16800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-		16800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17600

Date: 12/07/2017

Registering Offic
Darbhang

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Wednesday, 12th July 2017 by Fulo Devi Late Ram Sew Yadav by profession House Wife. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

12-7-2017

Date:12/07/2017

Registering Offic
Darbhan

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '57' Sex 'M', 'Late Prithvi Yadav', resident of 'Vill-Nanaura,thana-Keoti,distt-Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic
Darbhang

Date : 12/07/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 121 on pages on 8 -14, for the year 2017 and stored i CD volume No. CD-19 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF REGISTRATION DARBHANGA

Registering Office
Darbhanga

Date : 12/07/2017

Token No. : 9967 Year : 2017 S.No. : [illegible] SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . : 9576

SCANNED by

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signato

Serial No. 10680 Circle:-:Keoti (Dbg) Book No.:-1 Deed No. 10597

Peripheral Ar

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR24474398375433T
Certificate Issued Date	:	29-Sep-2021 12:46 PM
Account Reference	:	SREIACC (CR)/ brsreic10/ BR-DBGAM0014/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSREIC10329857586347787
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	13,900(Thirteen Thousand Nine Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	6,300 (Six Thousand Three Hundred only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)

Serial No. 10680 Deed No. 10597

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **01/10/2021** को **Jagdish Sahu** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **18900** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **7100** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **10597** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **148** के पृष्ठ सं0 **562** से **569** तक **CD 23** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

निगम प्रकाश ज्वाला
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक–**01/10/2021** टोकन नं॰ **10747 / 2021**

..... Do not write or type below this line .....

0000798690

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office, Darbhanga

Token Number 10747 Reg. Year 2021 Serial Number 10680

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle
Claimant	Tecnoculture Building Centre Pvt Ltd Through Nishant Kumar				
Sig.	01/10/21				
Presented By	Jagdish Sahu				
Sig.	01/10/21				
Executant	Jagdish Sahu				
Sig.	01/10/2021				
Identified By	Dinesh Yadav				
Sig.	01/10/021				

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection centre address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1300sop046

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

F 10747

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

A 798086

सुमन कुमार झा
मुद्रांक विक्रेता
व्यवहार न्यायालय, दरभंगा
ला० नं० 1070/08

15 SEP 2021

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

1) नाम लेखकारी:- जगदीश साहु, उम्र-71 वर्ष, पिता-स्व0 सुकन साहु, जाति-तेली, पेशा-कास्तकारी, ग्राम- ननौरा, पोस्ट-कोयलास्थान, थाना-केवटी, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, पिन-846005 वो भारतीय

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नागरिक। आधार नं0-8726 3661 5576, मो0-7970592790

2) *नाम लेख्यधारी:-* टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नं0-301, तीसरा तल, कोर्णाक श्री अपार्टमेन्ट, रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया रोड, एक्जीविशन रोड, पटना-800001, शाखा कार्यालय-मु0-बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट), थाना-ल0ना0मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला- दरभंगा द्वारा प्रतिनिधि श्री निशांत कुमार, उम्र-33 वर्ष, पे0-श्री सीताराम यादव, ग्राम-लोहान्डी कलान, जिला-हजारीबाग, झारखण्ड, पिन-825406, (Ref. No.-TBCPL/ HR/18-19/043 dt. 18 Dec.-2018) भारतीय नागरिक। **PAN-AABCT9952A, Mob.-7488048395**

3) *किस्म दस्तावेज :-* विक्रय-पत्र **(Sale Deed)**

4) *लेख्य मूल्य :-* मो0-3,15,000/-(तीन लाख पन्द्रह हजार) रूपये मात्र।

5) *भू-सम्पत्ति:-* मवाजी एराजी 4.78 (चार दशमलव अठत्तर) डी0 यानि एक कठ्ठा एक धुर पंचानबे धुरकी एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय वाके रकबे मौजे-ननौरा थाना वो अंचल-केवटी, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, थाना नं0-357 जो बजरिये केवाला म्र0 ता0 29.04.1968 ई0 नविस्ते अनुप साहु पे0-मनियार साहु बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से हासिल है, दस्तावेज नं0-6153, बुक नं0-1, भौलूम नं0-22, पेज नं0-219 से 221 तक दर्ज है जो निबंधन कार्यालय, दरभंगा से निबंधित है वो मरौसी खतियानी वो बादहू आपसी बाखुदहा बटवारा से बटकर लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला, जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपने दखल-कब्जा में रहते चले आते हैं। लगान-1/- नजरी नक्सा संलग्न है। जमाबंदी नं0-447 (चार सौ सैंतालीस), वर्तमान भाग-1, पृ0 सं0-454 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से चल रहा है।

खाता	खेसरा	रकबा
419	711 (सात सौ ग्यारह) नया (चार सौ उन्नीस)	4.78 डी0
146	445 (चार सौ पैंतालीस) पुराना (एक सौ छियालिस)	

चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार
दक्षिण:- रेणु देवी तारिख इमरोजे
पुरब:- रास्ता
पश्चिम:- गुजन यादव वगैरह

मि0 के0 चौहद्दी के मुताबिक रकवा 4.78 (चार दशमलव अठत्तर) डी0 यानि एक कठ्ठा एक धुर पंचानबे धुरकी भूमि बिक्रय होता है।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विदित हो कि लेख्यकारी को पारिवारिक कार्य करने वास्ते रूपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति खरीद करने की इच्छा लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के बीच स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं0-5 के सम्पत्ति के संबंध में विधिवत् विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः लेख्यकारी अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं0-4 का संपूर्ण मूल्य नगद उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 से पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पास बांकी नहीं है वो न रहा। आज से लेख्यकारी स्तमभ सं0-5 की सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया, ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त-पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें। राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

लेख्यकारी घोषणा करते हैं एवं लिख देतें हैं कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुकता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्य निजी चलाचल सम्पत्ति से चुकता कर लेंगे। यह कि उक्त भूमि गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है। इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर/नि0 विक्रेता

हस्ताक्षर/नि0 क्रेता





प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया :-
(लाल कुमार यादव)
लाईसेंश नं0-02/02
ग्राम-बिरखौली, पो0-कोयलास्थान
थाना-केवटी, जिला-दरभंगा

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पाँचों बाँये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

तहरीर तारिख - 30.09.2021

टंकक -
(न्यू ताज कम्प्यूटर-फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, दरभंगा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd
Authorised Signatory

नजरी नक्सा

टोकन नं0 :- दस्तावेज नं0 :- दिनांक :- 30.09.2021

विक्रेता का नाम :- जगदीश साहु

क्रेता का नाम :- निशांत कुमार

खाता	खेसरा	रकबा
419	711 (सात सौ ग्यारह) नया	4.78 डी0
	(चार सौ उन्नीस)	
146	445 (चार सौ पैंतालीस) पुराना	
	(एक सौ छियालिस)	

चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार

दक्षिण:- रेणु देवी तारिख इमरोजे

पुरब:- रास्ता

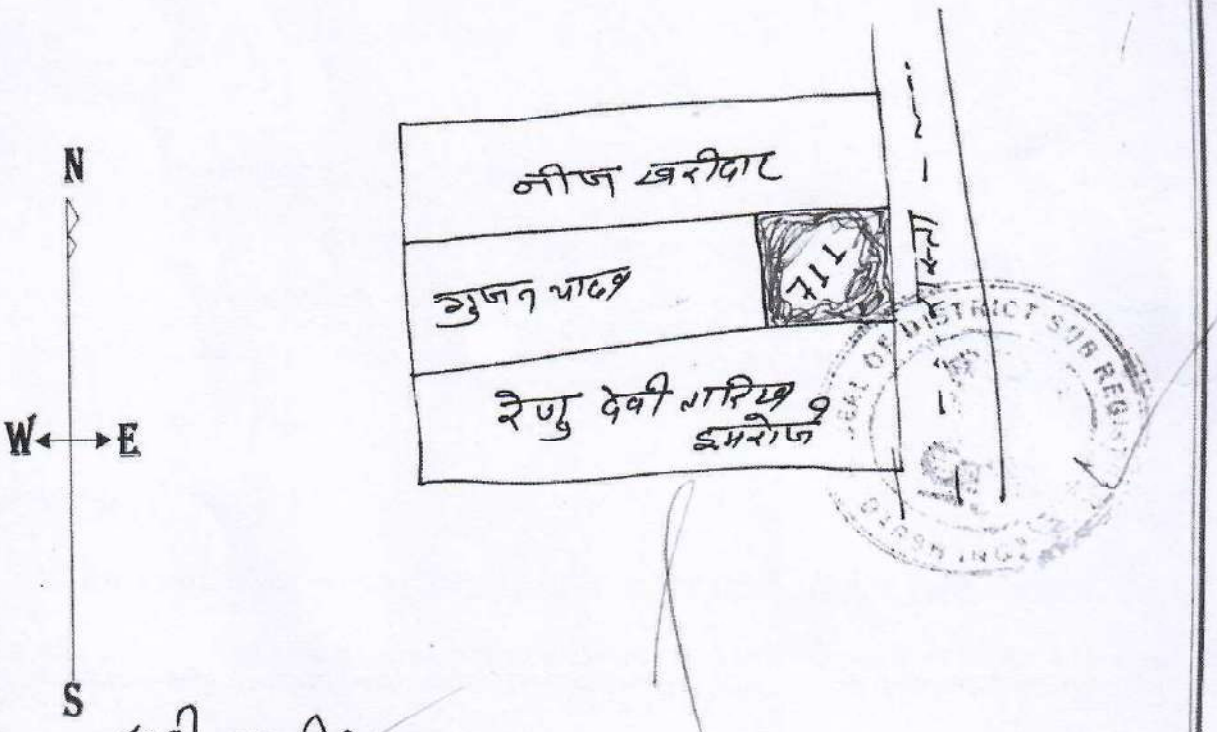
पश्चिम:- गुजन यादव वगैरह

मौजा :- ननौरा

वार्ड नं0 :-

थाना नं0 :- 357

अंचल :- केवटी



विक्रेता का हस्ताक्षर 1/10/2024

क्रेता का हस्ताक्षर 1/10/2024

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

...issible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...dian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 18900/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 21000/-

Registration Fee

A1	6300	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	6300

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

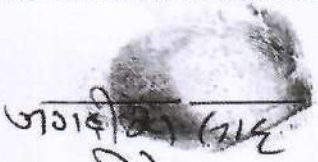
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7100

Date: 01/10/2021

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Friday, 01st October 2021 by Jagdish Sahu S/O- Late Sukan Sahu by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant **Date:01/10/2021**

01/10/2021

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '61' Sex 'M', 'S/O- Late Prithivi Yadav', resident of 'Nanaura, Ps-Keoti, Dbg'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/10/2021

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 148 on pages on 562 -569, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-23 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

दर्ज किया।

Date : 01/10/2021

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 10747 Year : 2021 S.No. : 10680 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 10597

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 11059 | Circle:-:Keoti (Dbg) | Book No/1-1/5 Deed No. 10967

Peripheral Ar



बिहार BIHAR

A 798489

Serial No. 11059

Deed No. 10967

मुद्रांक विक्रेता
व्यवहार न्यायालय, दरभंगा
ला० नं०-1070/08

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/10/2021** को **Sagir Khan** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **12000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **4800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियो के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **10967** के रूप मे पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **154** के पृष्ठ सं0 **36** से **42** तक **CD 23** में आज निबंधित एव कुल **7** पृष्ठो मे संधारित किया गया ।

दिनांक– **11/10/2021** टोकन नं. 1115/2021

1) *नाम लेख्यकारी:-* **सगीर खान, उम्र-81 वर्ष, पिता-स्व0 सदीक खान, जाति-पैठान, पेशा-कास्तकारी निवासी ग्राम-ननौरा, पो0-कोयलास्थान, थाना-केवटी, जिला-दरभंगा वो भारतीय नागरिक। पिन-846005,**

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office,Darbhanga

n Number 11151 Reg. Year 2021 Serial Number 11059 Deed

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant Sig.	Tecnoculture Building Centre Pvt Ltd Through Nishant Kumar					
Presented By Sig.	Sagir Khan 11/10/21					
Executant Sig.	Sagir Khan 11/10/2021					
Identified By Sig.	Dinesh Yadav 11/10/021					

आधार नं०-
नाम लेखापाल
पंजीकृत अन
301,
एक्जीविशाल
मोड़ (डा
थाना-लहन
द्वारा प्रति

2)

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1300sop046



साजीर खान
साजीर खान
11/10/2021



For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आधार नं0-5758 6314 6701, मो0-7260889695

2) *नाम लेख्यधारी:-* टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 301, कोर्णाक श्री अपार्टमेन्ट, आर0बी0आई0 रोड, एक्जीविशन रोड, पटना-800001, शाखा कार्यालय-मु0-बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट), थाना-ल0ना0मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री बो जिला- दरभंगा द्वारा प्रतिनिधि श्री निशांत कुमार, उम्र-33 वर्ष, पे0-श्री सीताराम यादव, मु0-बेला मोड़, नियर-पेट्रोल पम्प, थाना-ल0ना0मि0वि0, जिला-दरभंगा, पिन-846004, (Ref. No.-TBCPL/HR/18-19/043 dt. 18 Dec.-2018) "Vastu Bihar" वो भारतीय नागरिक। PAN-AABCT9952A, Mob.-7488048395

3) *किस्म दस्तावेज :-* विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4) *लेख्य मूल्य :-* मो0-2,00,000/-(दो लाख) रूपये मात्र।

5) *भू-सम्पत्ति:-* मवाजी एराजी 1.77 (एक दशमलव सतहत्तर) डीसमल यानि आठ धुर पन्द्रह धुरकी एराजी कब्जा कास्तकायमी किस्म पेरिफेरल एरिया के अन्तर्गत आवासीय परती वाके रकबे मौजे-ननौरा, थाना वो अंचल-केवटी, रजि0 वो जिला-दरभंगा, थाना नं0-357 अंदर पट्टी जमींदारी बिहार सरकार जो बजरिये केवाला म्र0 ता0 09.12.1985 ई0 नविस्ते शिवलाल ठाकुर पे0-जगमोहन ठाकुर बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से हासिल है, जिसका दस्तावेज नं0-22725,बुक नं0-1, भौलूम नं0-153, पेज नं0 481 से 483 तक दर्ज है जो निबंधन कार्यालय, दरभंगा से निबंधित है, जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपने दखल-कब्जा में रहते चले आते हैं। लगान-1/- नजरी नक्सा संलग्न है। जमाबंदी नं0-133 (एक सौ तैंतीस) वर्तमान भाग-1, पृ0 सं0-140 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से चल रहा है।

खाता	खेसरा	रकबा
90 (नब्बे)	704 (सात सौ चार) नया	1.77 डी0
68 (अड़सठ)	499 (चार सौ निनानबे) पुराना	

चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार
दक्षिण:-सुनील कुमार प्रसाद हाल खरीदार
ता0 इमरोजे नम्बर हाजा
पुरब:- नीज खरीदार
पश्चिम:-उपेन्द्र साह वगैरह

मि0 के चौहद्दी के मुताविक रकवा 1.77 (एक दशमलव सतहत्तर) डीसमल यानि आठ धुर पन्द्रह धुरकी भूमि बिक्रय होता है।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विदित हो कि लेख्यकारी को अन्य पारिवारिक आवश्यक एवं वैद्य कार्यों हेतु रूपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति खरीद करने की इच्छा लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के बीच स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं0-5 के सम्पत्ति के संबंध में विधिवत् विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अत: लेख्यकारी अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं0-4 का संपूर्ण मूल्य नगद उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 से पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पास बांकी नहीं है वो न रहा। आज से लेख्यकारी स्तमभ सं0-5 की सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया, ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त-पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें। राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

लेख्यकारी घोषणा करते हैं एवं लिख देतें हैं कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से लेख्यधारी

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुकता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्य निजी चलाचल सम्पत्ति से चुकता कर लेंगे। यह कि उक्त भूमि गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है। इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर/नि0 विक्रेता

हस्ताक्षर/नि0 क्रेता





प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया :-
(लाल कुमार यादव)
लाईसेंश नं0-02/02
ग्राम-बिरखौली, पो0- कोयलास्थान, केवटी, जिला-दरभंगा लेखकारी एवं लेख्यधारी के पाँचों बाँये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने बनाया।
तहरीर तारिख-11.10.2021

टंकक -
(न्यू सोज कम्प्यूटर-फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, दरभंगा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नजरी नक्सा

टोकन नं0 :- दस्तावेज नं0 :- दिनांक :- 11.10.2021

विक्रेता का नाम :- सगीर खान

क्रेता का नाम :- निशांत कुमार,

खाता	खेसरा	रकबा
90	704 (सात सौ चार) नया	1.77 डी0
(नब्बे)		
68	499 (चार सौ निनानबे) पुराना	
(अड़सठ)		

चौहद्दी : उत्तर: नीज खरीदार

दक्षिण:-सुनील कुमार प्रसाद हाल खरीदार ता0 इमरोजे नम्बर हाजा

पुरब:- नीज खरीदार

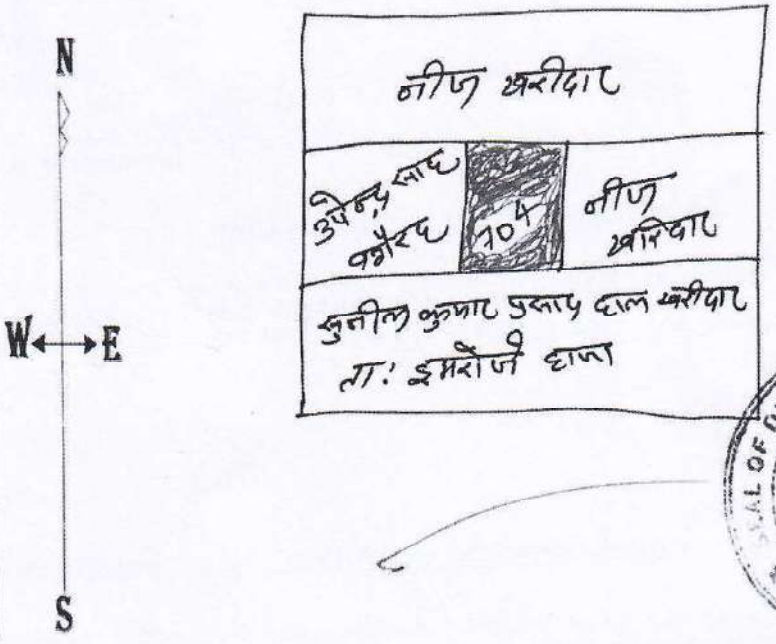
पश्चिम:-उपेन्द्र साह वगैरह

मौजा-ननौरा

वार्ड नं0 :-

थाना नं0 :- 357

अंचल :- केवटी





विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

...missible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...dian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 12000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 11800/-**

Registration Fee

A1	4000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	4000

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 4800

Registering Officer
Darbhanga

Date: 11/10/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Monday, 11th October 2021 by Sagir Khan S/O Late Sadik Khan by profession Agriculture. Status - Executant

11/10/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/10/2021

Registering Offic
Darbhan

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '61' Sex 'M', 'S/O- Late Prithavi Yadav', resident of 'Nanaura, Ps-Keoti, Dbg'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Off
Darbha

Date : 11/10/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 154 on pages on 36 -42, for the year 2021 stored in CD volume No. CD-23 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering O
Darbl

Date : 11/10/2021

Token No. : 11151 Year : 2021 S.No. : 11059 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1

For Technoculture Building Centre Pv...

Authorised Signat...

Serial No. 13445 Circle:-:Keoti (Dbg)
Peripheral Ar

Book No. 1, Deed No. 13

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR39089777503718U
Certificate Issued Date	:	10-Aug-2022 01.15 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brtbscb09/ DARBHANGA/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRTBSCB09609174200477793U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	70,480(Seventy Thousand Four Hundred And Eighty only)
Reg. fee (Rs.)	:	25,160 (Twenty Five Thousand One Hundred And Sixty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	95,640 (Ninety Five Thousand Six Hundred And Forty only)

Serial No. 13445 Deed No. 1326

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **27/08/2022** by **Lalit Narayan Singh**
A Stamp Duty of Rs. **90000**/- and other Fees of Rs. **31050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of t Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the rever page.
The document has been registered as Deed No. **13263** in Book No. **1**, Volume No. **194** on pages fr **83** to **91** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **30** / Year **2022**

Date: 27/08/2022 Token No: 13443 /2022

Signature with D
(Nigam Prakash Jwal
Registering Officer, **Darbhan**

Do not write or type below this line

0002730659

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 13443 | Reg. Year 2022 | Serial Number 13445 | Deed Number 13263

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Technoculture Building Center Pvt. Ltd. Through Nishant Kumar						
Sig							
Presented By	Lalit Narayan Singh						
Sig							
Executant	Lalit Narayan Singh						
Sig.							
Identified By	Dinesh Yadav						
Sig							

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection centet address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1300sop059

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR34420609725270U
Certificate Issued Date	:	04-Jun-2022 12:10 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brtbscb09/ DARBHANGA/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRTBSCB0951626728399105U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	14,520(Fourteen Thousand Five Hundred And Twenty only)
Reg. fee (Rs.)	:	4,840 (Four Thousand Eight Hundred And Forty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Diocore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	20,410 (Twenty Thousand Four Hundred And Ten only)

24/8/22

SEAL OF DISTRICT SUB-REGISTRAR

Do not write or type below this line

0002868427

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

A 607293

1. **नाम लेख्यकारी:-** ललित नारायण सिंह, उम्र-53 वर्ष, पिता-स्व0 राम लखन यादव, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, ग्राम-ननौरा, पो0-कौयलास्थान, थाना-केवटी, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, पिन-846005 वो भारतीय

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नागरिक। आधार नं0-3464 7546 9932, PAN-CREPS4017C मो0-8877418341

2. **नाम लेख्यधारी:-** टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 301, कोर्णाक श्री अपार्टमेन्ट, आर0बी0आई0 रोड, एक्जीविशन रोड, पटना-800001, शाखा कार्यालय-मु0-बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट), थाना-ल0ना0मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला- दरभंगा द्वारा प्रतिनिधि श्री निशांत कुमार, उम्र-33 वर्ष, पे0-श्री सीताराम यादव, मु0-बेला मोड़, नियर-पेट्रोल पम्प, थाना-ल0ना0मि0वि0, जिला-दरभंगा, पिन-846004, **(Ref. No.-TBCPL/HR/18-19/043 dt. 18 Dec.-2018)** वो भारतीय नागरिक। **PAN-AABCT9952A, Mob.-7488048395**

3. **किस्म दस्तावेज :-** विक्रय-पत्र (Sale deed)

4. **लेख्य मूल्य :-** मो0-15,00,000/-(पन्द्रह लाख)रूपये मात्र।

5. **भू-सम्पत्ति:-** मवाजी एराजी 8.72 (आठ दशमलव दो सात) डीसमल यानि दो कट्ठा एराजी कब्जा कास्तकायमी किस्म पेरिफेरल एरिया के अन्तर्गत आवासीय परती भूमि वाके रकबे मौजे-ननौरा, थाना वो अंचल-केवटी, रजि0 वो जिला- दरभंगा, थाना नं0-357 अंदर पट्टी जमींदारी बिहार सरकार, जो बजरिये मरौसी खतियानी वो बादहू आपसी बाखुदहा बटवारा से बटकर लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला है, जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपने दखल-कब्जा में रहते चले आते है। लगान-1/- नजरी नक्शा संलग्न है। जमाबंदी नं0-898 (आठ सौ अंठानबे) वर्तमान भाग-1, पृ0 सं0-885 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से चल रहा है।

खाता	खेसरा	रकबा
357	700 (सात सौ) नया	8.72 डी0
	497 (चार सौ संतानबे) पुराना	

चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार
दक्षिण:- नीज खरीदार
पुरब:- नीज विक्रेता
पश्चिम:- नीज खरीदार

मि0 के चौहद्दी के मुताविक रकवा 8.72 (आठ दशमलव दो सात) डीसमल यानि दो कट्ठा भूमि बिक्रय होता है।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विदित हो कि लेख्यकारी को अन्य पारिवारिक आवश्यक एवं वैध कार्यों हेतु रूपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति खरीद करने की इच्छा लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के बीच स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं0-5 के सम्पत्ति के संबंध में विधिवत् विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अत: लेख्यकारी अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को स्तम्भ सं0-4 के मूल्य में उक्त लेख्यधरिी स्तम्भ सं0-2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं0-4 का संपूर्ण मूल्य नगद उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 से वजरिये डी0डी0 नं0-002304, मो0-9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार) रूपये द्वारा एक्सिस बैंक वो NEFT No.-AXISP00248736686, दिनांक-21.12.2021 मो0-3,00,000/- (तीन लाख) रूपये वो NEFT No.-AXISP00276969034, दिनांक-31.03.2022 मो0-2,50,000/- (दो लाख पचास हजार) रूपये से वसूल पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 के पास बांकी नहीं है वो न रहा। आज से लेख्यकारी स्तमभ सं0-5 की सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया, ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त-पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें। राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

लेख्यकारी घोषणा करते हैं एवं लिख देतें है कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं0-5 की सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से

सहायक निबंधक
23.08.2022

SEAL OF DISTRICT SUB-REGISTRAR

पेशकार कुमार सिंह
सुनिल कुमार सिंह
23.08.2022

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुकता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं0-2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्य निजी चलाचल सम्पत्ति से चुकता कर लेंगे। यह कि उक्त भूमि गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है। इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ललित नारायण सिंह
23/8/2022

हस्ताक्षर/नि0 विक्रेता

हस्ताक्षर/नि0 क्रेता

ललित नारायण सिंह
23/8/2022

निशांत कुमार
23/8/22



टंकक -
(न्यू ताज कम्प्यूटर-फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, दरभंगा

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया :-
(लाल कुमार यादव)
लाईसेंश नं0-02/02
ग्राम-बिरखौली, पो0- कोयलास्थान, कंवटी,
जिला-दरभंगा लेख्यकारी एवं
लेख्यधारी के पाँचों बाँये हाथ के अंगूलियों
का निशान मेरे सामने बनाया।
तहरीर तारिख- 23.08.2022

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

नजरी नक्सा

टोकन नं0 :- दस्तावेज नं0 :- दिनांक :23 .08.2022

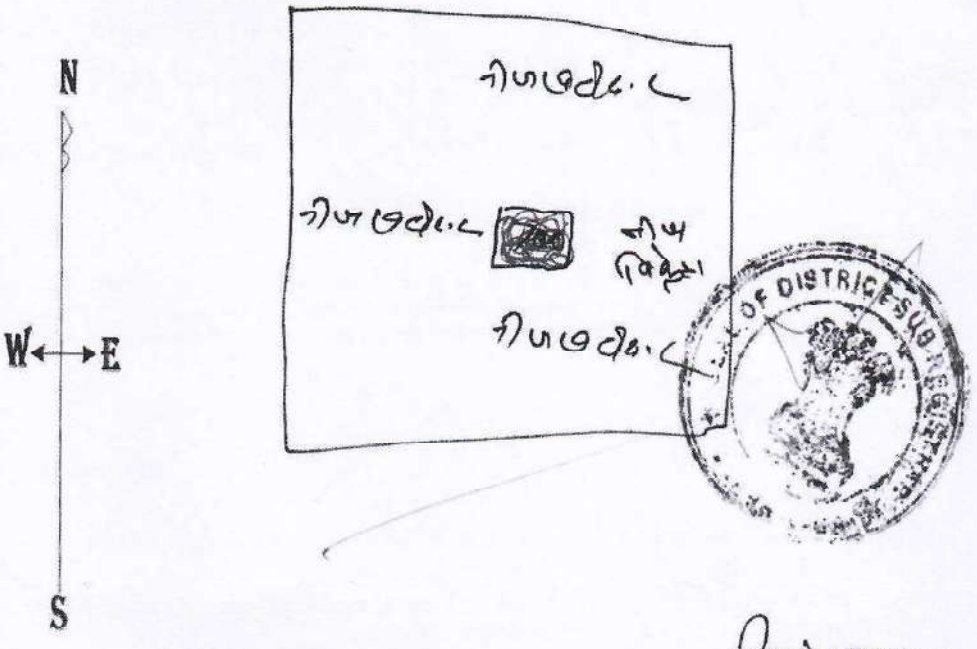
विक्रेता का नाम :- ललित नारायण सिंह

क्रेता का नाम :- निशांत कुमार

खाता	खेसरा	रकबा
357	700 (सात सौ) नया 497 (चार सौ संतानबे) पुराना	8.72 डी0

चौहद्दी :- उत्तर:- नीज खरीदार
दक्षिण:- नीज खरीदार
पुरब:- नीज विक्रेता
पश्चिम:- नीज खरीदार

मौजा-ननौरा
वार्ड नं0 :-
थाना नं0 :- 357
अंचल :- केवटी



निशांत कुमार
23/8/22

विक्रेता का हस्ताक्षर

ललित नारायण सिंह
23/08/2022

क्रेता का हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 90000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 116050/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	30000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	30000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 31050

Registering Officer
Darbhanga

Date: 27/08/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Tuesday, 23rd August 2022 by Lalit N[illegible]yan Singh Late Ram Lakhan Yadav by profession Others. Status - Executant

प्रस्तुत नारायण सिंह
27/8/2022

Registering Officer
Dar[illegible]ga

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:27/08/2022**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav ' age '62' Sex 'M', 'Prithivi Yadav ', resident of 'Nanaura Nanaura Ward 11 Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Darb[illegible]nga

Date : 27/08/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 194 on pages on 83 -91, for the yea[illegible]022 and stored in CD volume No. CD-30 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page [illegible] the document.

Registering Officer
Darb[illegible]nga

Date : 27/08/2022

Token No. : 13443 Year : 2022 S.No. : 13445 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1 [illegible]63

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Serial No. 14865 Circle:-:Keoti (Dbg) Book No. :- 1 Deed No. 14696
Peripheral Ar

T-15159

Serial No. 14865 Deed No. 14696

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/09/2023** by **Bivek Kumar Ray**
A stamp duty of Rs. **67500**/- and other fees of Rs. **23550**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **14696** in Book No. **1**, Volume No. **229** on pages from **19** to **26** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **36** / Year **2023**

Signature with Date
(Nigam Prakash Jwala)
Registering Officer, Darbhanga

Date: 02/09/2023 Token No: 15159 /2023

Authenticated AADHAAR

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

39
02/09

1. लेखकारी (विक्रेता) का नाम:- बिवेक कुमार राय उम्र 45 वर्ष पिता श्री मुसाफिर यादव, जाति यादव, पेशा कास्तकारी, ग्राम- मनिकौली, थाना सिंहवाड़ा, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन कोड- 847104, वर्तमान पता ग्राम ननौरा, पोस्ट कोयलास्थान, थाना केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, भारतीय नागरिक। आधार नं0 8890 8032 9652 मो0 नं0- 7050371225

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 15159 Reg. Year 2023 Serial Number 14865 Deed Number 14

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant Sig	Technoculture Building Centre Private Limited Through Uma Shankar Paodey					
Presented By Sig.	Bivek Kumar Ray					
Executant Sig.	Bivek Kumar Ray					
Identified By Sig	Dinesh Yadav					

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1300sop063



बिवेक कुमार राय
02/09/2023



For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2. लेखधारी (क्रेता) का नामः- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0 पंजीकृत अन्तर्गत कंपनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 301, कोणार्क श्री अपार्टमेन्ट, RBI रोड, एक्जीविशन रोड, पटना-800001, शाखा कार्यालय मुहल्ला बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट) थाना- ल0 ना0 मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, द्वारा प्रतिनिधि श्री उमा शंकर पाण्डेय, उम्र 47 वर्ष पिता श्री रामायण दत्त पाण्डेय, निवासी मोहल्ला रामजी चक दिग्घा बाटा गंज दानापुर, खगौल, जिला पटना, पिन- 800018, वर्तमान पता मुहल्ला बेला मोड़ (इंडियन ऑयल पेट्रोल पम्प के निकट) थाना- ल0 ना0 मि0 विश्वविद्यालय, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन- 846004, Reference No.- TBCPL/HR/L.Corp./52-2023 dt. 21 Jan. 2023) PAN No.- AABCT9952A, GST NO.- 10AABCT9952A1ZQ, आधार नं0 4108 6138 2594 मो0 नं0-7488048395

3. विलेख का प्रकारः- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्यः- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र

5. बिक्री सम्पति का विवरणः- मवाजी एराजी 6.55 डिसमल यानि एक कट्ठा दस धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरल क्षेत्र के अन्तर्गत आवासीय परती भूमि अवस्थित मौजे ननौरा, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, थाना नं0- 357 तौजी नं0 2116 जो वजरिये केवाला म0 ता0 16.06.2023 ई0 नविस्ते रामाशीष महतो पिता स्व0 महावीर महतो बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से हासिल है जिसका दस्तावेज नं0 9821 निबंधन कार्यालय दरभंगा से निबंधित है। जिसे लेख्यकारी शांति पूर्वक अपने दखल कब्जे में रखते चले आ रहे हैं। राजस्व कर 1/- रुपये मात्र। नजरी नक्शा संलग्न है। जमाबंदी नं0 245 भाग वर्तमान 1

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पृष्ठ सं0 254 बनाम शिव लाल महतो पूर्व विक्रेता के दादा के नाम से दर्ज है।

खाता	खेसरा
58 पुराना	498 (चार सौ अनठानवे) पुराना
86 पुराना	499 (चार सौ निनानवे) पुराना
427 नया	706 (सात सौ छः) नया

चौहद्दीः-

उतरः- निज खरीदार
दक्षिणः- शम्भू दास वगैरह
पूरबः- निज खरीदार
पश्चिमः- निज विक्रेता

मी0 के0 चौहद्दी के मुताबिक रकवा 6.55 डिसमल यानि एक कट्ठा दस धुर भूमि से विक्रय होता है।

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं पारिवारिक विविध कार्यों के संपादनार्थ रुपये की अति आवश्यकता है। लेकिन स्तंभ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने के सिवाय रुपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तंभ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने की घोषणा किए। जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 मुझ लेख्यकारी से सर्म्पक किए तथा स्तंभ सं0 5 की सम्पति खरीद करने की ईच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किए। तदोपरांत लेख्यकारी और लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के बीच स्तंभ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विक्रय एवं खरीद करने की कुल बातचीत स्तंभ सं0 4 के मुल्य में तय हो गई। तदनुकुल स्तंभ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विधिवत विक्रय-पत्र नाम से लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तंभ सं0 5 की सम्पति को स्तंभ सं0 4 के मुल्य में लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के हाथ विक्रय किये तथा स्तंभ सं0 4 का सम्पूर्ण मुल्य लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 से पाये। अब मुल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पास बांकी नहीं है वो न रहा। आज से लेख्यकारी स्तंभ सं0 5 की सम्पति से बिल्कुल

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

02/09/2023

,नाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तंभ सं0 5 की सम्पति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 को हस्तांतरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया ताकि लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 स्तंभ सं0 5 की सम्पति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त पुस्तैन लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहें अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता कर राजस्व प्रमाण पत्र स्वंय अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ और लिख देता हूँ कि स्तंभ सं0 5 की सम्पति निर्विवाद एवं ऋण मुक्त है तथा किसी अन्य व्यक्ति का कोई दखल वो दावी नहीं है।

यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त सम्पत्ति गैर मजरूआ आम वो गैर मजरूआ खास वो खास महाल वो पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है। लेख्यकारी सिलिंग से मुक्त हैं। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी अनिवासी भारतीय नहीं हैं।

ईसलिए यह विक्रय-पत्र नाम से लेख्यधारी स्तंभ सं0 2 के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख्यकारी सिलिंग से मुक्त है।

विवेक कुमार राय
02/09/2023

विक्रेता का हस्ताक्षर 02/09/2023

क्रेता का हस्ताक्षर

02/09/23

SEAL OF DISTRICT SUB-REGISTRAR DARBHANGA

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

मौडल डीड के आधार पर तैयार किया गया है।

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा

नजरी नक्सा

मौजे ननौरा, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, थाना नं0- 357

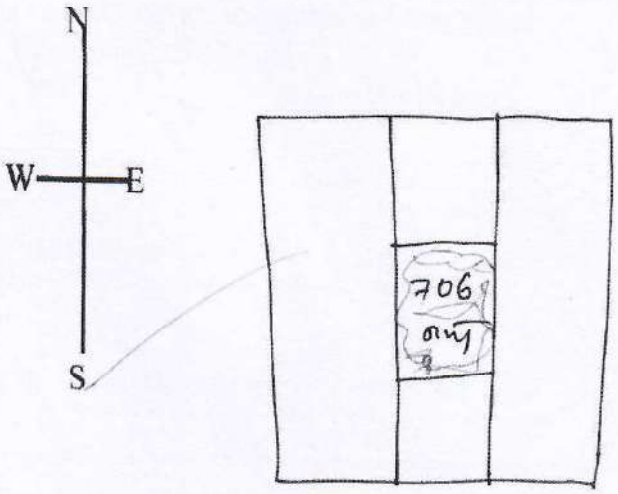
लेख्यकारीः- बिवेक कुमार राय
लेख्यधारीः- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0

खाता	खेसरा
58 पुराना	498 (चार सौ अनठानवे) पुराना
86 पुराना	499 (चार सौ निनानवे) पुराना
427 नया	706 (सात सौ छः) नया

चौहद्दीः-

उतरः- निज खरीदार — दक्षिणः- शम्भू दास वगैरह
पूरबः- निज खरीदार — पश्चिमः- निज विक्रेता

मी0 के0 चौहद्दी के मुताबिक रकवा 6.55 डिसमल यानि एक कट्ठा दस धुर





बिवेक कुमार राय
02/09/2023
विक्रेता का हस्ताक्षर

02/09/23
क्रेता का हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 67500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 91050/-

Registration Fee

A1	22500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	22500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23550

Date: 02/09/2023

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Saturday, 02nd September 2023 by Bivek Kumar Ray Musafir Yadav by profession Others. Status - Executant

बिवेक कुमार राय
02/09/2023

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:02/09/2023**

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '63' Sex 'M', 'Late Prithivi Yadav', resident of 'Vill Nanaura Ps Keoti Dist Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/09/2023

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1, Volume No. 6238 on pages on 19 -26, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-36 year 2023. File document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF DISTRICT REGISTRAR DARBHANGA

Date : 02/09/2023

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 15159 Year : 2023 S.No. : 14865 Score Val. 4.1 Deed No . :d No . : 14696

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 15999 Circle:-:Keoti (Dbg) Book No. :- 1 Deed No. 15675
Peripheral Ar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.50

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND NOT LEG

सत्यमेव जयते

INDIA



बिहार BIHAR

Serial No. 15999 Deed No. 15675

A 226684

सुमन कुमार झा
मुद्रक विक्रेता
व्यवहार न्यायालय दरभंगा
लाइ० नं०-1070/08

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/10/2018 को Bikash Kumar Mishra द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 9120 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3590 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 15675 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 200 के पृष्ठ सं० 379 से 386 तक CD 32 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में सधारित किया गया ।

15/10/18

पुष्पेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 15/10/2018 टोकन नं. 16189/2018

लेख्यकारी का नामः- श्री विकास कुमार मिश्रा, उम्र 33 वर्ष पिता श्री सतीश चन्द्र मिश्रा, पेशा–नौकरी, निवासी ग्राम+ पो०– बिरसैर, थाना– सकड़ी, जिला मधुबनी। पिन 847234 वर्तमान पता ग्राम– ननौरा, थाना– केवटी, जिला दरभंगा भारतीय नागरिक। PAN-AQYPM9831H

9452506465

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

15-10-2018

For Technoculture Building Centre Pv

Authorise

District Registry Office, D...

...en Number 16189 Reg Year 2018 Serial Number 15999 Deed Number ...

...esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
...mant	Sanjay Kumar Pandey					
...esented By	Bikash Kumar Mishra					
...ecutant	Bikash Kumar Mishra					
...rtified By	Prabhat Kumar Singh					

...CORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1300sop022

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



2. **लेख्यधारी का नाम :–** टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर एक्जीविशन रोड, पटना–1, शाखा कार्यालय– भी0 आई0 पी0 रोड, दोनार, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय, उम्र 43 वर्ष पे0 श्री कामेश्वर पाण्डेय, निवास स्थान ग्राम+पो0+थाना–गरखा, जिला छपरा (सारण) (कम्पनी रि0 नं0– TPCPL /HR/ 13-14/63 Date- 16-01-2014 Site Incharge Vastu Bihar Darbhanga) वर्तमान पता–दोनार रोड, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, पो0–लालबाग,थाना– लहेरियासराय, सब रजि0 वो जिला दरभंगा पिन 846004 भारतीय नागरिक। GRN NO-BHR2018I007667 8 M DATE-15-10-2018 भारतीय स्टेट बैंक, दरभंगा। मो0 7488048395 PAN– AABCT9952A

3. **किस्म दस्तावेजः–** विक्रय–पत्र (Sale Deed)

4. **तायदाद जरसीमनः–** मो0 1,52,000/– (एक लाख बावन हजार) रूपया

5. **तायदाद एराजी मवाजी :–** 2.30 डी0 (1000 वर्गफीट) यानी दस धुर बावन धुरकी एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया अन्तर्गत आवासीय परती बवाके रकवे मौजे–ननौरा, प्रगना– पिण्डारूच, थाना वो अंचल केवटी, सब रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं0–357, मु0 तौजी 2116 जो वजरिये केवाला म्र0 ता0 07.03.2017 ई0 नवीस्ते टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, प्रतिनिधि संजय कुमार पाण्डेय से बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं0 2604 बुक नं0 1 भौलुम नं0 33 पेज नं0 467 से 473 तक जमीन का नजरी नक्शा चौहद्दी के अनुसार संलग्न है। जमाबंदी नं0 1075 बनाम स्वयं लेख्यकारी के नाम से दर्ज है।

तफसील चौहद्दी एराजी मुन्दर्जे खाना नं0 05

खाता	खेसरा
210	691 (छः सौ एकानवे) नया
	488 (चार सौ अठासी) पुराना

चौहद्दी :–
उ0 :– नीज खरीदार
द0 :– नीज खरीदार
पु0 :– नीज खरीदार
प0 :– रास्ता कच्ची

मि0 के0 2.30 डी0 (1000 वर्गफीट) यानी दस धुर बावन धुरकी मुताविक चौहद्दी के विक्रय होता है।

OFFICE OF REGISTRAR DARBHANGA

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को पारिवारिक अन्यान्य कार्य हेतु रूपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 मुझ लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति खरीद करने की इच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त मुझ लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के बीच स्तम्भ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं0 4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं0 5 के सम्पति के संबंध में विधिवत विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्तावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को स्तम्भ सं0 4 के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं0 4 का सम्पूर्ण मूल्य उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 से पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पास बाकी नहीं है वो न रहा आज से मैं लेख्यकारी स्तम्भ सं0 5 की सम्पति से बिल्कुल अनाधिकार वो बसरोकार हो गए। तथा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया। ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुक्ता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ एवं लिख देता हूँ कि उक्त सम्पति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुक्ता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार

OFFICE OF REGISTRAR DARBHANGA

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सहित हर्जा वो खर्चा मुझ लेख्यकारी के अन्य नीजी चलाचल सम्पति से चुक्ता कर लेंगे।

यह कि उक्त गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, अथवा सरकारी भूमि नहीं है। क्रेता एवं विक्रेता अनिवासी भारतीय या फॉरेन नेशनल्स नहीं है।

इसलिए यह विक्रय पत्र नाम से लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विकास कुमार मिश्रा
15-10-2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
विकास कुमार मिश्रा
15-10-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
संजय कुमार पांडेय
15/10/18







लाल कुमार यादव
प्रारूप तैयार किया
लाल कुमार यादव
लाईसेंस नं0 02/02
ग्राम–बिरखौली
थाना–केवटी, जिला दरभंगा।

टंकक :– रोहित रौशन
कोर्ट कैम्पस, लहेरियासराय,
दरभंगा।

लेख्यकारी एंव लेख्यधारी के बायें हाथ का पाँचों अगुँलि का निशान मेरे सामने बनाया।

तहरीर तारीख– 15.10.2018

For Technoculture Building Centre

Authorised Signatory

नजरी नक्शा

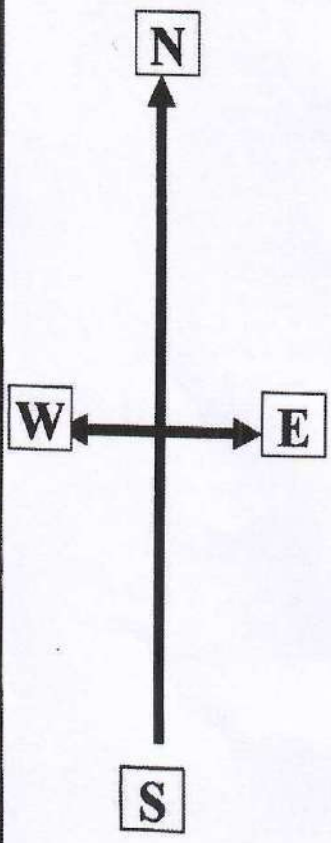
क्रेता का नाम : श्री विकास कुमार मिश्रा,
क्रेता का नाम : श्री संजय कुमार पाण्डेय
मौजा- ननौरा थाना- केवटी
अंचल-केवटी जिला- दरभंगा

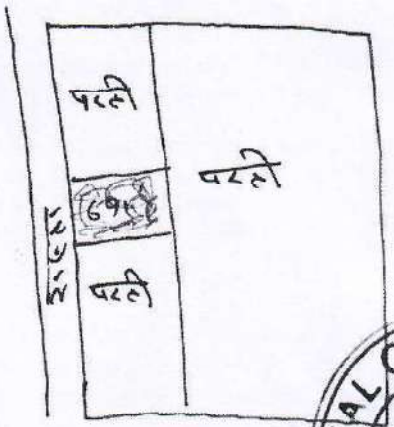
दिनांक -15-10-2018

थाना नं०- 357
रकवा- 2.30 डिसमिल

खाता	खेसरा
210	691 (छः सौ एकानवे) नया
	488 (चार सौ अठासी) पुराना

चौहद्दी :-
उ0 :- नीज खरीदार
द0 :- नीज खरीदार
पु0 :- नीज खरीदार
प0 :- रास्ता कच्ची







विकास कुमार मिश्रा
हस्ताक्षर लेख्यकारी
15/10/18

संजय कुमार पाण्डेय
हस्ताक्षर लेख्यधारी
15/10/18

For Technoculture Building Centre

Authorised Notary

Endorsement of Certificate of Admissibility

...er Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...uty paid under Indian Stamp Act	Rs. 9120/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
...tamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 7710/-

...stration Fee

FEE PAID

A1	3040	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		3040

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	250	
Proc.Fee	50	250
Total	300	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 3590

Registering Offic... Darbhang...

Date: 15/10/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Monday, 15th October 2018 by Bikash Kumar Mishra S/O Satish Chandra Mishra by profession Others. Status - Executant

Registering Officer Darbhanga

বিকাশ কুমার মিশ্रा 15-10-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:15/10/2018

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prabhat Kumar Singh ' age '40' Sex 'M', 'S/O Arti Pd. Singh ', resident of 'Vill-Nanoura Koylaasthan,keyoti,dbg. '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic... Darbhang...

Date : 15/10/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 200 on pages on 379 -386, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-32 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

15.10.18

Registering Offi... Darbhan...

Date : 15/10/2018

Token No. : 16189 Year : 2018 S.No. : 15099 SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . : 156...5

SCANNED by .....

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...heral Ar... Circle:-:Keoti (Dbg)

Book No. :- 1 Deed No. 17576 296

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 179...

Deed No.: 17576

Govt. of Bihar
Sub Registry Office Darbhanga
Summary of Endorsement

The document was presented for registration on 08.../2015 by **Shanti Singh**
Stamp Duty of Rs. **57960**/- and other Fees of ...200.15/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Name..., Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **17576** in Book No. **1**, Volume No. **221** on pages from **296** to **302** and has been preserved in to... **7** pages in C.D. No. **35** Year **2015**

Date: 08/12/2015

Token No 18020 /2015

Signature with Date
Registering Officer (Rita Sinha)
Darbhanga

SCANNED by .....

1. नाम लेख्यकारी :– श्रीमती शांति सिंह, उम्र– ६० वर्ष, पति– श्री सुरेश प्रसाद सिंह, जाति–यादव, पेशा–कास्तकारी, साकिन मुहल्ला–कबीर कुंज, नीम पोखर, कादिराबाद, थाना–विश्वविद्यालय प्रांगण, दरभंगा, सबरजिस्ट्री वो जिला–दरभंगा, भारतीय नागरिक।

PAN – BXOPS5402A

मो०नं० 8986915926

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

08

Authorised Signatory

Sub District

Serial Number 17904 Deed Number

Token Number 18020 Reg. Year 2015

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Dhannajay Singh (Through Technoculture Building)					
Sig.	धनन्जय सिंह दि: 08/12/2015					
Presented By	Shanti Singh शान्ती सिंह					
Sig.	का० दिनेश यादव 8/12/15					
Executant	Shanti Singh शान्ती सिंह					
Sig.	का० दिनेश यादव 8/12/15					
Identified By	Dinesh Yadav दिनेश यादव					
Sig.	8/12/15					

317 to 320
90/15

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biomet[illegible] Captured By 1300sop011

शान्ती सिंह
पी० सुरेश प्रसाद सिंह
8.12.15

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2. **नाम लेख्यधारी** :– टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एक्जीबिशन रोड, पटना–1, शाखा कार्यालय भी0आई0पी0 रोड, दोनार, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री धनन्जय सिंह उम्र–26 वर्ष, पे0–स्व0 नागेश्वर सिंह, निवास स्थान–दोनार, रोड, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना–लहेरियासराय, सबरजिस्ट्री वो जिला–दरभंगा। भारतीय नागरिक। चलान सं0– दिनांक–07.12.2015, भारतीय स्टेट बैंक शाखा–दरभंगा। मो0–7488538162, PAN-AABCT9952A

3. **किस्म दस्तावेज** :– विक्रय–पत्र (Sale Deed)

4. **लेख्य मूल्य** :– मो0–9,20,000/– (नौ लाख बीस हजार) रूपया मात्र।

5. **भू–सम्पत्ति** :– एराजी मवाजी 21.80 डी0 यानी पाँच कट्ठा एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पड़ती बवाके रकबे मौजे–ननौरा, प्रगना–पिण्डारूच, थाना वो अंचल–केवटी, सबरजिस्ट्री वो जिला–दरभंगा, मु0 तौजी 2116 अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं0–357 जो वजरिये केवाला म्र0 ता0 25.02.2012 ई0 नविस्ते अजमेरी खातून, पति–मो0 जुबेर खाँ बनाम खुद लेख्यकारी के नाम से हासिल है, जिसका केवाला नं0–2664 बुक नं0–1, भौलूम नं0–33, पेज नं0–537 से 542 जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्ण ढ़ंग से अपना दखल–कब्जा में रहते चले आ रहे हैं। जमीन का नजरी नक्शा चौहद्दी के अनुसार संलग्न है। लगान 1/–रूपया।

खाता	खेसरा
4	502 (पाँच सौ दो) पुराना
	503 (पाँच सौ तीन) पुराना
	2738 (दो हजार सात सौ अड़तीस) नया

चौहद्दी:– उत्तर :– नीज विक्रेता
दक्षिण :– ईश्वर चन्द्र यादव वगैरह
पुरब:– हरि साह
पश्चिम:– नीज खरीददार

मि0 के0 21.80 डी0 यानी पाँच कट्ठा भूमि बिक्रय होता है।

चूँ लेख्यकारी को मकान बनाने वो अन्य पारिवारिक कार्य करने हेतु रूपये की अति आवश्यकता है जो लेख्यकारी के बिना खाना नं0–5 के भूमि के विक्रय के रूपया का प्रबंध करना सवर्था असंभव है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थय हालत में रहकर बिना किसी जोड़ दबाव के खाना नं0–5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का ऐलान किया जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं0–2 ने खाना नं0–5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनों पक्षों ने खाना नं0–4 का मूल्य तय हुआ जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं0–2 से खाना नं0–4 का संपूर्ण मूल्य नगद

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

299

वो बेवाक प्राप्त कर अंदर वर्णित पांचवें खाने की भूमि बेच दी। अबसे उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने इच्छा अनुरूप इसका उपभोग एवं उपयोग कर सकते हैं वो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे वो उक्त भूमि बिल्कुल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल संपत्ति से या अन्य जायदाद से कुल जरसेमन सहित सूद वो हर्जाना लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से वसूल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे। लेख्यकारी भूहदबंदी से मुक्त है।

प्रमाणित किया जाता है कि अंतरिक भूमि गैरमजरूआ खास, गैरमजरूआ आम, भूदान, न्यास, पर्चाधारी, भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है । यह व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि ह तथा विधिमान्य है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



प्रारूप तैयार किया :-
(लाल कुमार यादव)
लाईशेंस नं0-2/02
ग्राम-कोयलास्थान, थाना- केवटी, जिला- दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पाँचों बाँये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने बनाया।
तहरीर तारिख- 8.12.2015

टंकक
(मे0-न्यू ताज कम्प्यूटर एण्ड फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, लहेरियासराय

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

300

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

टोकन नं० :.....

दस्तावेज सं० :.....

क्रेता का नाम :...श्री...धनंजय...सिंह....

दिनांक :...8-12-015...

विक्रेता का नाम :...श्रीमती...शान्ति...सिंह...

खाता	खेसरा
4	502 ६ पुराना 503 2738-नया

चौहद्दी

उ० निज विक्रेता

द० ईश्वर चन्द्र यादव कोम्ह

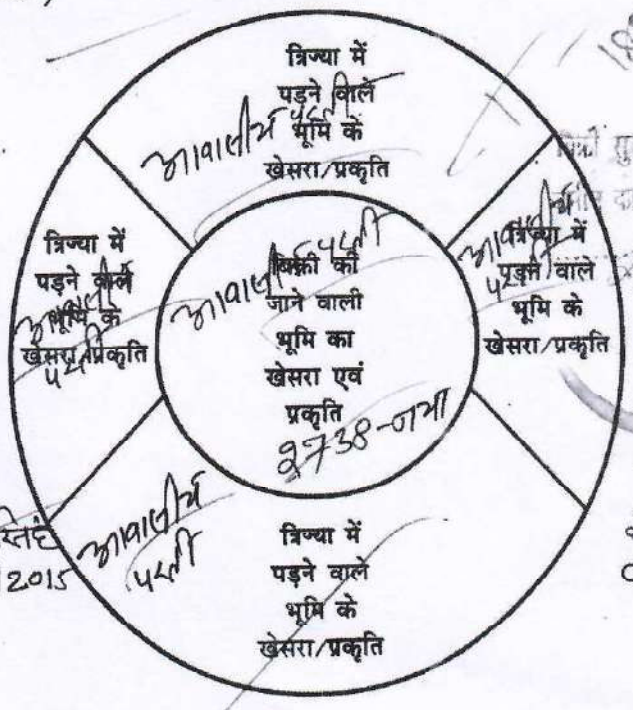
पु० हरि साह

प० निज खरिदार

मौजा :.....नर्नौरा.....

वार्ड नं० :.....

थाना नं० :.....357.....



क्रेता का हस्ताक्षर

धनंजय सिंह
ता० 08/12/2015

विक्रेता का हस्ताक्षर

शान्ति सिंह
वीo सुरेश यादव
8.12.15

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

301

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 57960/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 73005/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	19320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	19320

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20045

Date: 08/12/2015

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga Sadar on Tuesday, 08th December 2015 by Shanti Singh Suresh Prasad Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:08/12/2015

Registering Officer
Darbhanga Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '56' Sex 'M', 'Prithvi Yadav', resident of 'Nanaura, Ps- Keoti Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/12/2015

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga Sadar in Book 1 Volume No. 221 on pages on 296 -302 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-35 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/12/2015

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 18020 Year : 2015 S.No. : 17904 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 17576

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 18175

Book No. :- 1 Deed No. 17861

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 18175

Deed No. 17861

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 16/12/2014 by Arun Kumar Ray
A Stamp Duty of Rs. 42660/- and other Fees of Rs. 14945/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 17861 in Book No. 1, Volume No. 225 on pages from 554 to 560 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 35 / Year 2014

Date: 16/12/2014 Token No: 18479 / 2014

Signature with Date
(Hira Lal Paul)
Registering Officer, Darbhanga

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

555

District Registry Office,Darbhanga

Token Number 18479 | Reg. Year 2014 | Serial Number 18175 | Deed Number 17861

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Arun Kumar Ray						
Sig.	16.12.14						
Presented By	Arun Kumar Ray						
Sig.	16.12.14						
Claimant	Sanjay Kumar Pandey						
Sig.	16.12.14						
Identified By	Dinesh Yadav						
Sig.	16.12.14						

66, 69,

8/9/14

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1300sop008

साक्षी अरुण कुमार राय

21.12.2014

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

556

2. नाम लेखक खरीदार श्री संजय कुमार पाण्डेय
उम्र 32 वर्ष श्री कामेश्वर प्रसाद पेशा कास्तकार
साकिन ग्राम+पोस्ट+थाना- डुमरिया जिला दरभंगा
रिप्रजेन्ट टेक्नोकलचर क्रिएटीव सेन्टर प्राईवेट
लिमिटेड श्री आई० पी० रेड्डी पिता एस बी० आई०
बैंक के पक्ष में हल्फ नामा के सब रजिस्ट्री जिला
दरभंगा में पेशगी पर चलान सं० 160 दिनांक 10-12-
14 फार्म 60 BR-15-090-32318

3 लेखक प्रकार विक्रय पत्र

4. लेखक मुल्क सं० 7110001- सात लाख रुपया
दस्तावेज नवीस

5. यह दस्तावेज सरकारी 17डी० हीसकट अहाता घर
व राजी खुशी कायमी वेरीफिकेशन किया
अंकगणित करने बकाबे मौजे मनोरा
थो सिजगोलघ थाना के अंचल केवटी सब
रजि० के जिला दरभंगा थाना 351 लेजी 2116
में दर्ज है के कबाला मु० ता० 3.12.1999 ई०
नरिक्के लखन महतो के लड़का जदु महतो साकिन
मौजे लेखक काटी के नाम से लिखित है कबाला
1n556

मकान खेतान जमीदी के कब्जा
40- 489 फार्म खेत नकदी पुराना
690 दः खेत सबे समा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(1)

द्वारा श्री दिनेश्वर मालवीय उम्र 54 वर्ष
पिता स्व० पृथ्वी मालवीय
द्वारा० नवीनगर
थाना- केवटी
जिला- दरभंगा
BR-15-090-32139 - 20.9.10

उ० जगदीश प्रसाद

द० शिवजी लाल कौशल

प्र० मौज खरीदार

द० दुकुम लाल प्रसाद

मैं के मैन कहा अक्षरशः सत्य लिखा करते हैं

-S3113

लिखित है कि लेखक कारी के मकान बनाने
के उनका कोई वार्तिक कार्य करने का ऐसे लिखा
की जाकी अपना मकान है और लेखक की
के किस रकम 5 की कमी किसका लिए किस
तरीका का प्रबन्ध करना उसके अधिकार
में यह लिख लेखक कारी किस किसी उसके
दावा के रकम-5 की कमी पैसे का पता
किस जिसके रकम जाकर लेखक कारी किया
2 के आया और रकम 5 को कमी खरीदता को
कार किया के दोनों पक्षों ने रकम 5 का
पुरा हम पुरा और लेखक कारी के लेखक
द्वारा रकम 2 से रकम 5 का सम्पूर्ण मूल्य
राशि को बेचकर जाकर अर्थात पच्चीस लाख
की जगह बेच दी के उसका असल रकम उधार

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(1)

सेवक ठाकुर प्रसाद के विरुद्ध उक्त रकम की कमी पर सेवक ठाकुर प्रसाद द्वारा अनुरोध करने पर उसके परिवार के किसी सदस्य के बीमार होने के कारण उसे रकम की कमी को पूरा करने हेतु 15 दिन का समय दिया गया था। उक्त अवधि में उसने रकम की कमी को पूरा नहीं किया। अतः उसके विरुद्ध विभागीय कार्यवाही की जाय।

ठाकुर प्रसाद
16.12.2014

संजय कुमार पाण्डेय
16/12/2014

सेवक ठाकुर प्रसाद पुत्र स्व० शिवपूजन
निवासी ग्राम कुशमौर, पोस्ट कुशमौर, परगना
तहसील मझौली, जनपद गोरखपुर
के द्वारा की जाने वाली कार्यवाही का विवरण
इससे अवगत कराया।

सेवा में,
श्री ठाकुर प्रसाद
पुत्र स्व० शिवपूजन
ग्राम कुशमौर, पोस्ट कुशमौर
परगना व तहसील मझौली
जनपद गोरखपुर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

हस्ताक्षर ता. 16.12.2014

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा । 559

नजरी नक्सा

टोकन नं० :.....

दस्तावेज सं० .....

क्रेता का नाम :संजय कुमार पाण्डेय

दिनांक .....

विक्रेता का नाम :अरुण कुमार.....

खाता
५०-

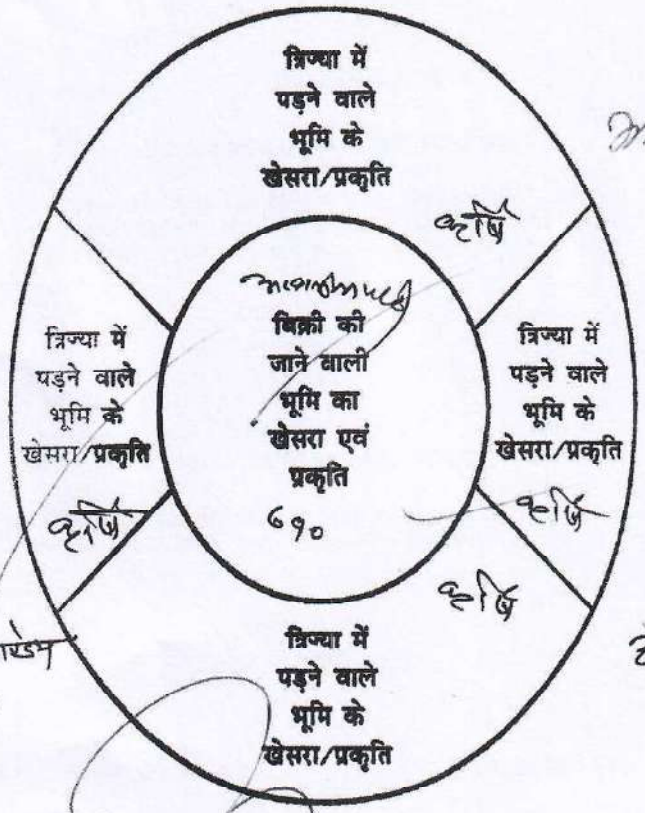
खेसरा
५४७
६९०

चौहद्दी
उ० जगदीश साह
द० सिकदी साह
पु० मौज खरीदार
प० हुकुम लाल साह

मौजा :.....मनार।.....

वार्ड नं० :.....

थाना नं० :.....३९२.....



क्रेता का हस्ताक्षर
संजय कुमार पाण्डेय

विक्रेता का हस्ताक्षर
अरुण कुमार २१
९६५२-२५

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

560

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	42660/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan Rs. 52605/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	14220	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Ll	0		
									TOTAL-	14220

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. - 14945

Registering Officer
Darbhanga

Date: 16/12/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga Sadar on Tuesday, 16th December 2014 by Arun Kumar Ray S/O Late Ram Lakhan Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Darbhanga Sadar

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:16/12/2014**

16.12.14

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Yadav' age '54' Sex 'M', 'S/O Late Prithvi Yadav', resident of 'Vill-Nanaura, Ps-Keoti, Dbg.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 16/12/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga Sadar in Book 1 Volume No. 225 on pages on 554 -560 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-35 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 16/12/2014

Token No. : 18479 Year : 2014 S.No. : 18175 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 17861

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Serial No. 18668 Circle :- Kenti (Dbg) Book No. :- 1 Deed No. 18338

Peripheral Ar



बिहार BIHAR

Serial No. 18668

Deed No.

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/12/2015** by **Manisha Das**
A Stamp Duty of Rs. **6300**/- and other Fees of Rs. **2425**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse to **50** and has been preserved in total **6** pages in C.D. No. **36** / Year **2015**
The document has been registered as Deed No. **18338** in Book No. **1**, Volume No. **231** on pages from **45**

SCANNED by

Date: 21/12/2015

Token No: 18741 /2015

Signature with Date
(Rita Sinha)
Registering Officer, Darbhanga

1. नाम लेख्यकारी :– श्रीमती मनीषा दास, उम्र–25 वर्ष, पति– श्री राहुल नन्दन दास, पेशा–गृहणी, ग्राम–बलौर उत्तरवारी टोला, पोस्ट–बलौर थाना–मनीगाछी सबरजिस्ट्री वो जिला–दरभंगा वर्तमान पता–के0डी0एस0 कोर्ट, श्रीकांत रोड, बेलावगान, जिला–देवघर, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

मनीषा दास केवाला लिखा ले रहे हैं मेरे सामने बेचा जरूर जमीन अपने सामने पढ़कर समझाया। –21/12/2015

For Technoculture Building Centre P

Authorise

Sub District Registry

Token Number 18741 | Reg Year 2015 | Serial Number 18668 | Deed Number

	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Name					

PresType

Claimant Dhananjay Singh (Through)

Sig. धनंजय सिंह
ता: 21/12/15

Executant Manisha Das

Sig. मनीषा दास
21/12/2015

Presented Manisha Das
By मनीषा दास
Sig. 21/12/2015

Identified Rahul Nandan Das
By राहुल नंदन दास
Sig. 21/12/2015

180+183
94/15

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions, Patna | Biometric Captured By 1300sop011

मनीषा दास
21/12/2015

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signat

47

2. **नाम लेख्यधारी** :– टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल्ला, आशियाना टावर, एक्जीविशन रोड, पटना–1, शाखा कार्यालय भी0आई0पी0 रोड, दोनार, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री धनन्जय सिंह उम्र–26 वर्ष, पे0–स्व0 नागेश्वर सिंह, निवास स्थान–दोनार, रोड, एस0बी0आई0 बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना–लहेरियासराय, सबरजिस्ट्री वो जिला–दरभंगा। भारतीय नागरिक। चलान सं0–2.77 दिनांक–19.12.2015, भारतीय स्टेट बैंक शाखा–दरभंगा। मो0–7488538162

3. **किस्म दस्तावेज** :– विक्रय–पत्र (Sale Deed)

4. **लेख्य मूल्य** :– मो0–1,00,000/– (एक लाख) रूपया मात्र।

5. **भू–सम्पत्ति** :– एराजी मवाजी 2.30 डी0 यानी साढे दस धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पडती बवाके रकवे मौजे–ननौरा, **प्रगना**–पिण्डारूच, **थाना** वो अंचल–केवटी, सबरजिस्ट्री वो जिला–दरभंगा, मु0 तौजी 2116 अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं0–357 जो बजरिये केवाला म0 ता0 12.06.2014 ई0 नविस्ते संजय कुमार पाण्डेय बनाम खुद लेख्यकारी के नाम से हासिल है, जिसका केवाला नं0–8907 बुक नं0–1, भौलूम नं0–113, पेज नं0–412 से 417, सी0डी0 नं0–18 जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्ण ढ़ंग से अपना दखल–कब्जा में रहते चले आ रहे हैं। जमीन का नजरी नक्शा चौहद्दी के अनुसार संलग्न है। लगान 1/–रूपया।

खाता	खेसरा
72	692 (छः सौ बिरानबे) नया
	488 (चार सौ अठासी) पुराना

चौहद्दी:– उत्तर :– नीज खरीदार
दक्षिण :– नीज खरीदार
पुरबः– नीज खरीदार
पश्चिमः– रास्ता कच्ची

मि0 के0 2.30 डी0 यानी साढ़े दस धुर भूमि विक्रय होता है।

चूँ लेख्यकारी को मकान बनाने वो अन्य पारिवारिक कार्य करने हेतु रूपये की अति आवश्यकता है जो लेख्यकारी के बिना खाना नं0–5 के भूमि के विक्रय के रूपया का प्रबंध करना सवर्था असंभव है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थय हालत में रहकर बिना किसी जोड़ दबाव के खाना नं0–5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का ऐलान किया जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं0–2 ने खाना नं0–5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनों पक्षों ने खाना नं0–4 का मूल्य तय हुआ जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं0–2 से खाना नं0–4 का संपूर्ण मूल्य नगद वो बेवाक प्राप्त कर अंदर वर्णित पांचवें खाने की भूमि बेच दी। अबसे उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने इच्छा अनुरूप इसका उपभोग एवं उपयोग कर सकते हैं वो बिहार सरकार के अचल कार्यालय मे नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे वो उक्त भूमि बिल्कुल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत मे लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल सपत्ति से या अन्य जायदाद से कुल जरसेमन सहित सूद वो हर्जाना लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से वसूल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबदी से मुक्त है।

प्रमाणित किया जाता है कि आरक्षि भूमि गैरमजरूआ खास, गैरमजरूआ आम, भूदान, ग्रामस, पंचायती, भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है । यह व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि है तथा विधिमान्य है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
मनीषा दास
ता: 21/12/15

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
धनंजय सिंह
ता : 21/12/15

प० - अमर चन्द्रा दास पिता श्री
को ओ० आर० सारपीत दास
साल - चाकुलिया पुत्र
द्वा० - मनीषा दास
CV X 45 84 680
21/12/15

प्रारूप तैयार किया :-

(लाल कुमार यादव)
लाईशेंस न0-2/02
ग्राम-कोयलास्थान, थाना- केवटी, जिला-दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पाँचो बाँये हाथ के अगूलियों का निशान मेरे सामने बनाया।
तहरीर तारिख 21.12.2015

टंकक
(मे0-न्यू ताज कम्प्यूटर एण्ड फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, लहेरियासराय

For Technoculture Building Centre Pvt

Authorised

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

टोकन नं० :.....

दस्तावेज सं० :.....

क्रेता का नाम :...श्री चन्दनजग्य सिंह

दिनांक :...21/12/15

विक्रेता का नाम :...श्रीमती मनीषा झा

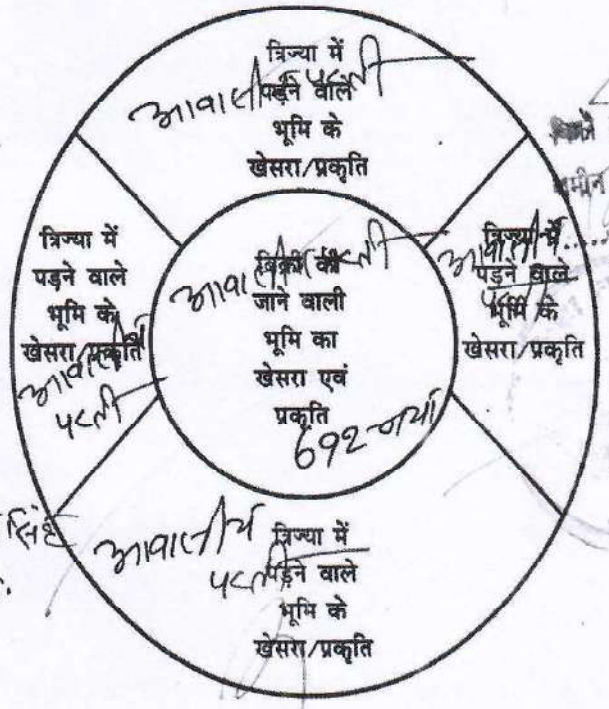
खाता
72 —— खेसरा
692-नया
488- पुराना

चौहद्दी
उ० निज खरिदार
द० निज खरिदार
पु० निज खरिदार
प० रास्ता कच्ची

मौजा :...मनोरो

वार्ड नं० :.....

थाना नं० :...357...



क्रेता का हस्ताक्षर
चन्दनजग सिंह
21.12.15

विक्रेता का हस्ताक्षर
मनीषा झा
21.12.15

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signa

Endorsement of Certificate of Admissibility

50

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 6300/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan Rs. 3725/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	2100	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	2100

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	150	150
Proc.Fee	25	
Total	175	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2425

Date: 21/12/2015

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga Sadar on Monday, 21st December 2015 by Manisha Das W/O Rahul Nandan Das by profession Agriculture. Status - Executant

मनीषा दास
21/12/2015
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/12/2015

Registering Officer
Darbhanga Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Nandan Das ' age '34' Sex 'M', 'S/O Ram Prit Yadav ', resident of 'Balour Uttarwari Tola Ps- Manigachhi,dbg'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/12/2015

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga Sadar in Book 1 Volume No. 231 on pages on 45 -50 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-36 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/12/2015

Registering Officer
Darbhanga

Token No. : 18741 Year : 2015 S.No. : 18668 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 18338

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signa