Serial No. 12825 Circle:-:Kahra 1 T-12910 Book No. :- 1 Deed No. 12791



बिहार BIHAR
Serial No. 12825 Deed No. 12791

1 JUN 2023

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सहरसा

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 27/07/2023 को Mesars Technoculture Building Centre Pvt.Ltd Hemlal Mahto द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु0 860160 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 216090 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 12791 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 181 के पृष्ठ सं0 192 से 199 तक CD 28 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दस्तावेज जाँचा
दिनांक– 27/07/2023
प्रभारी लिपि

जिला निबंधन कार्यालय
टोकन नं. 12910 / 2023

विनोय सौरभ
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय - पत्र
Sale Deed

लेखकारी:- राकेश कुमार मिश्रा उम्र- 51 वर्ष पिता- स्व० विशनु शेखर मिश्र (Bishnu Shekhar Mishra) जाति- ब्राह्मण पेशा- व्यवसाय, साकिन- पटुआहा, थाना वो जिला- सहरसा, राष्ट्रीयता- भारतीय आधार नं०- 6078 8702 8653, PAN- BJSPM6034J, मो० नं०- 9149738304.

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

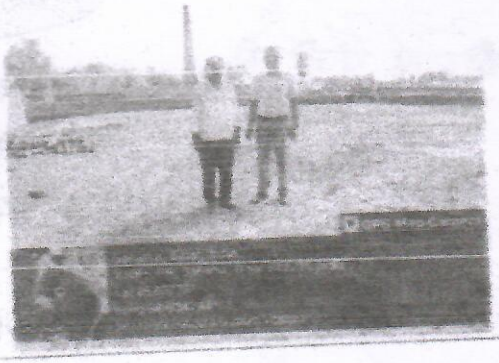
Authorised Signatory

District Registry Office,Saharsa

Token Number 12910 | Reg. Year 2023 | Serial Number 12825 | Deed Number 12

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Mesars Technoculture Building Centre Pvt.Ltd Hemlal Mahto						
Sig.	Hemlal Mahto 27/07/23						
Claimant	Mesars Technoculture Building Centre Pvt.Ltd Hemlal Mahto						
Sig.							
Executant	Rakesh Kumar Mishra						
Sig.	राकेश कुमार मिश्रा 27/07/23						
Identified By	Mritunjay Panday						
Sig.	मृत्युंजय पाण्डेय 27/07/23						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1200sop027



Hemlal Mahto

27/07/2023

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महाराष्ट्र
पक्ष कारों के द्वारा स्थल जांच
कराया गया
प्रभारी लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

2164
26.07.2023 AK 616293

लेख्यधारी:- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० कम्पनी इन कॉर्पोरेटेड अंडर द कम्पनीज एक्ट 1956 के अंतर्गत रजिस्टर्ड ऑफिस फ्लैट नं०- 301 तीसरी मंजिल कोणार्क श्री अपार्टमेन्ट R.B.I. रोड, एगजीबीशन रोड पटना, PAN- AABCT9952A, GST NO- 10 AABCT9952A1ZQ. प्राधिकृत प्रतिनिधि हेमलाल महतो उम- 38 वर्ष पिता- श्री मोती लाल महतो, पेशा- नौकरी, साकिन- तारानारी छोटबखरी डीह टोला चन्द्रपुरा, बोकारो, झारखण्ड, शाखा कार्यालय- गाँधी पथ, सहरसा, थाना वो जिला- सहरसा, राष्ट्रीयता- भारतीय आधार नं०- 6085 0531 2334, मो० नं०- 7488538169.

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र (SALE – DEED)

सरकार द्वारा निर्धारित बिक्री मूल्य: मो०- 1,07,52,000/- (एक करोड़ सात लाख बावन हजार) रुपया

वास्तविक बिक्री मूल्य- 65,66,250/- (पैंसठ लाख छियासठ हजार दो सौ पचास) रुपया मात्र |

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27.07.2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

AK 616294

2165
26.07.2023

कोरा सम्पति:- मवाजी 27.934 डी० (सत्ताईस दशमलव नौ तीन चार डिसमिल) यानि छः कट्ठा आठ धुर मात्र एराजी पड़ती किस्म- काविल वसोवास कायमी वजमा सालाना मो०- 10/- रुपया माल अलावे शेष वाके मौजा- पटुआहा, हल्का- पटुआहा, थाना वो जिला वो रजिस्ट्री कार्यालय वो अन्दर नगरनिगम- सहरसा, अंचल- कहरा मालगुजारी देन बिहार सरकार थाना नं०- 187, तौजी नं०- 3541, जमाबंदी संख्या- 2962, भाग वर्तमान- 1, पृष्ठ संख्या- 3618 लेख्यकारी के पिता के नाम दर्ज है, मुल्यांकन वार्ड नं०- 37, थाना कोड- 292 एराजी मुख्य सड़क आवासीय श्रेणी में है।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

2166
26.07.2023

616295

खाता पुराना	खेसरा पुराना	रकवा
82	1837	27.934
बेरासी	अठारह सौ सैंतीस	डी०

चौहद्दी:-

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
ज्योति सिंह	नरेन्द्र कुमार वर्मा	ज्योति रानी	इब्राहीम गार्डी वो वास्तु विहार कॉलोनी

27.07.2023

कुल रकवा:- 27.934 डी० (सत्ताईस दशमलव नौ तीन चार डिसमिल) यानि छः कट्ठा आठ धुर मात्र केवाला होता है ।

हासिल:- चूँ लेख्यकारी को जायदाद मजकुर हासिल बजरिये केवाला दस्तावेज संख्या- 23284, बुक नं०- 1, भोलुम संख्या- 79, पृष्ठ संख्या- 501 से 502 मरकुमा तारीख: 07/12/1973 ई०, तैयारी तारीख: 03/09/1974 ई० नविस्ते मीर शफीक अली उर्फ़ मीर मजहर अली साकिन सहरसा से लेख्यकारी के पिता के नाम से हासिल है वो आजतक शान्तिपूर्ण रूप से हकदार दखलकार रहते चले आ रहे हैं ।

जिला निबंधन कार्यालय सहरसा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

2167
26.07.2023

AK 616296

कोषागार सहरसा 15 JUN 2023

फिलहाल मनमोकिर को वास्ते करने चंद काम के रुपैया का असद वो मतलुव है | मगर बिना फरोख्त करने एराजी के रुपया का दूसरा मद नजर नहीं आता है | इसलिए मनमोकिर अपने ख़ुशी व ख्वाहिश अकिल से बिना किसी जबर व दबाव के, स्वस्थ मष्तिष्क की दशा में मवाजी 27.934 डी० जमीन कुल कीमत डी० डी० एवं आर० टी० जी० एस० के माध्यम से पाकर बदस्त लेख्यधारी के हाथ बेचा वो बेय किया वो दखल कब्ज़ा दिला दिया | एराजी हर सूरत से पाक व साफ है इस जमीन पर सरकारी या गैर सरकारी किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है वो अगर खरीददार को भविष्य में कभी खाना नं०- 5 की जायदाद से बेदखली होवे तो पायबंद लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी कुल जरसम्मन साथ हर्जा के वापस करने के पायबंद हैं वो रहेंगे | अब लेख्यधारी जमाबंदी वगैरह अपने नाम से दर्ज करा कर पुस्त दर पुस्त भोग किया करेंगे |

राकेश कुमार मिश्रा
27.07.2023

जिला निबंधन कार्यालय सहरसा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

2168
26.07.2023

AK 616297

15 JUN 2023

इस वास्ते विक्रय पत्र वहक लेख्यधारी को लिख दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे | यह जमीन लाल कार्ड, भू-दान, भू-अर्जन एवं अनावाद बिहार सरकार वो न्यायालय के रोक आदेश तथा सीलिंग सूची से मुक्त है | **नजरी नक्शा संलग्न है |**

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का निशान/हस्ताक्षर गवाहों एवं पहचानकर्ता के समक्ष लिया गया |

Hemlal Mehta

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सत्यमेव जयते
ला.नि. - 43/02

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

मूल वर्तमान के अनुरूप है तथा इसपर मुलांक, निबंधन एवं अन्य सही सही चुकाया गया है।

निबंधन कार्यालय सहरसा

For Technoculture Building Centre Pvt. Lt

Authorised Signat

तारीख:- 27 — 07 — 2023

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 645120/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 215040/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1075250/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	215040	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	215040

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 216090

Date: 27/07/2023

Registering Officer
Saharsa

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saharsa on Thursday, 27th July 2023 by Mesars Technoculture Building Centre Pvt.Ltd Hemlal Mahto Moti Lal Mahto by profession Others. Status - Claimant

Hemlal Mahto
27/07/23

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:27/07/2023**

Registering Officer
Saharsa

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mritunjay Panday' age '48' Sex 'M', 'Ramchandra Panday', resident of 'Patuha,saharsa'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/07/2023

Registering Officer
Saharsa

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saharsa in Book 1 Volume No. 181 on pages on 192 -199, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-28 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

जिला निबंधन कार्यालय सहरसा

Date : 27/07/2023

Registering Officer
Saharsa

Token No. : 12910 Year : 2023 S.No. : 12825 SCORE Ver.4.1 Deed No. :d No. : 12791

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नजरी नक्शा

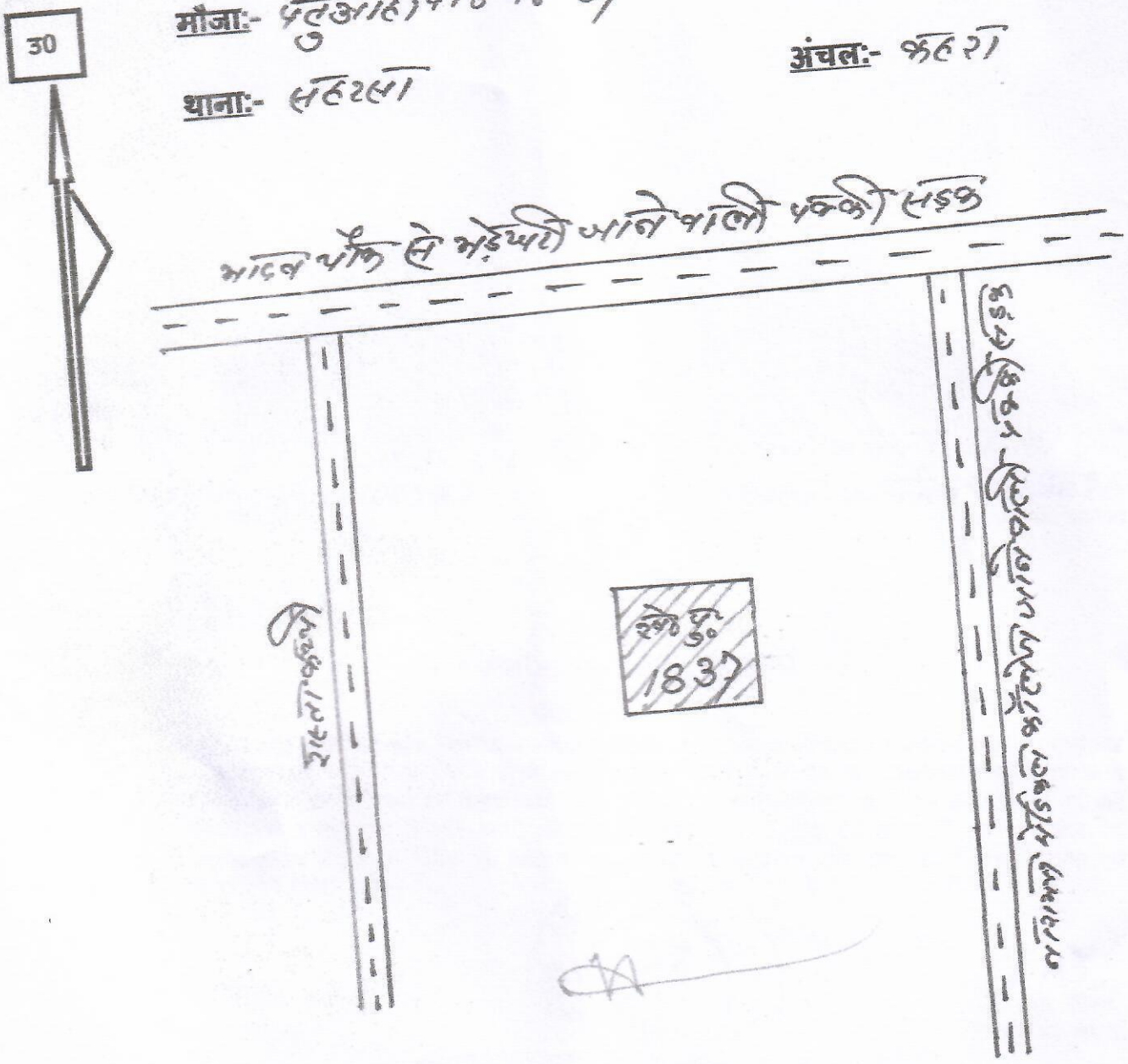
जिला वो निबंधन कार्यालय- सहरसा

मौजा:- पतुआहा वार्ड नं०- 37

थाना नं०:- 187

थाना:- सहरसा

अंचल:- कहरा



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

राकेश कुमार मिश्रा

27-07-2023

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Hemlal Mehta

27-07-2023

जिला निबंधन कार्यालय सहरसा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory