Serial No. 6696
Year Delhi Anchal Bhojpur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

AS 297428

Serial No. 6696 Deed No. 6642

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Dehri On Sone
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/12/2022 by Janeshwar Singh
A Stamp Duty of Rs. 492050/- and other Fees of Rs. 165050/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6642 in Book No. 1, Volume No. 111 on pages from 390 to 399 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 18 / Year 2022

Signature with Date
(NIRAJ KUMAR)
Registering Officer, Dehri On Sone

Date: 26/12/2022 Token No: 6780 /2022

मिलान किया प्रभारी लिपिक

निर्विवाद विक्रय–पत्र (Absolute Sale-Deed)

दस्तावेज जाँचा

प्रभारी लिपिक

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम वो पता :–

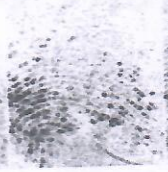
श्री जनेश्वर सिंह, उम्र 84 वर्ष, पिता–स्व0 रामधनी सिंह, साकिन–जमुहार, पो0–जमुहार, थाना–डिहरी(मु0), जिला –रोहतास, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय, जाति–राजपुत, पेशा–कृषि। मो0–8809696463 पैन नं0–JTUPS7225H, आधार नं0–9611 9503 3395,

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sub District Registry Office, Dehri On Sone

Token Number 6780 | Reg. Year 2022 | Serial Number 6696 | Deed Number 6642

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tbcpl Representative Vijayendra Nath Tewary						
Presented By	Janeshwar Singh						
Executant	Janeshwar Singh						
Identified By	Kumar Lakshmi Kant Singh						

Sig. विजयेन्द्र नाथ तिवारी 26/12/2022

Sig. जनेश्वर सिंह 26/12/2022

Sig. Kumar Lakshmi Kant Singh 26/12/2022

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3202sop021

जनेश्वर सिंह
26/12/2022

लेख्यधारी(क्रेता) का नाम वो पता :–

टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड (वास्तु विहार) (CIN-U45200BR2002PTC9767)द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विजयेन्द्र नाथ तिवारी, उम्र–49 वर्ष, पिता–भुपेन्द्र नाथ तिवारी, जाति–ब्राह्मण, पता–पाली रोड़ नियर एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, डाकघर वो थाना–डिहरी–ऑन–सोन, जिला–रोहतास, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय, पेशा–प्राईवेट नौकरी। मो0 नं0–7781037960,

पैन नं0–AABCT9952A, आधार नं0–9596 9905 1288,

लेख्य का प्रकार –निर्विवाद विकय–पत्र(Absolute Sale-Deed)

बिक्रय मूल्य–मो0–82,00,000(बेरासी लाख) रूपया।

सम्पति का विवरण–

रकबा 62.5 डी0 (बासठ दशमलव पॉच डी0)जो बराबर है बीस कठ्ठा, कास्त कायमी नगदी वाके मौजा–रुद्रपुरा, थाना वो अंचल–डिहरी, थाना नं0–156, हल्का नं0–7, अवर निबंधन कार्यालय, डिहरी, जिला–रोहतास, एराजी आवासीय परती।

सम्पति सिंलिंग में नही है। उक्त सम्पति कैसरे हिन्द खास महाल सर्व साधारण गैर–मजरुआ बिहार सरकार की भूमि नही है।

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
6	157 में	62.5 डी0
(छः)	(एक सौ सन्तावन)	(बासठ दशमलव पॉच डी0)

चौहद्दी

उ0–हरिद्वार सिंह वगैरह एवं सुर्यदेव सिंह,

द0–प्लॉट नं0–157 नीज विक्रेता,

पु0–प्लॉट नं0–157 नीज विक्रेता एवं प्लॉट नं0–164 नीज बिक्रेता,

प0–प्लॉट नं0–146,145,144,143,

लगान–05 रूपया अलावे शेष, मालिक–बिहार सरकार, अंचल–डिहरी

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सम्पति का किस्म :–

ग्रामीण क्षेत्र :– एराजी आवासीय परती।

संदर्भ

यह कि उपर खाना नं0–5 वर्णित भूमि लेख्यकारी का बजरिये मौरुसी सम्पति है, जिसका खतियान बिक्रेता जनेश्वर सिंह पिता रामधनी सिंह वो अन्य के नाम से दर्ज है, जो बिक्रेता एवं अन्य फरिकैनों के साथ में आपसी खानगी बॅटवारा से बिक्रेता को हासिल हुआ है। जिसपर बिक्रेता का शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में चला आता है, वो आज भी है। जिस बुनियाद पर बिक्रेता उपरोक्त एराजी पर काबिज वो दखिल होकर वो रहकर तमामी कारवाई मालेकाना अपने अमल में ला रहे है। जिसके अनुरुप सालाना मालगुजारी रसीद बिक्रेता जनेश्वर सिंह एवं अन्य के नाम पर संयुक्त रुप से कट रहा है, जो अंचलाधिकारी डिहरी के पंजी–II में जमाबंदी सं0–8/1 पर नाम दर्ज है। इस प्रकार उपरोक्त एराजी बिक्रेता को बिक्री करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

बिक्रय–पत्र की विषय–वस्तु :–

उक्त सम्पति का एक मात्र स्वामित्व बिक्रेता का है। उक्त सम्पति बिक्रेता बिक्री करना चाहते है, उक्त सम्पति बिक्रेता को बिक्री करने का पूर्ण अधिकार है। बिक्रेता इससे पूर्व उक्त सम्पति किसी को भी बिक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नही किया है, तथा उल्लेखित सम्पति पर बिक्रेता ही काबिज है। उक्त सम्पति पर कोई ऋण, कर या अन्य प्रभार बकाया नही है, और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पति विवादास्पद है। उक्त सम्पति स्वत्व की दृष्टि से पाक वो साफ है। चूँकि बिक्रेता उक्त सम्पति को मूल्य मो0–82,00,000/–(बेरासी लाख) रुपया में बिक्रय

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तो के साथ वास्ते करने व्यवसाय एवं अन्य दीगर जरुरी खर्च के लिए क्रेता के समक्ष रखा, जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः बिक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर बिक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पति सम्पूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित बिक्रय कर दिया।

इसलिए बिक्रेता ने उपरोक्त एराजी बेला खलीस व बेला वारदैन के है वो हर तौर से पाक वो साफ है। जिसको खाना नं0–4 में वर्णित जरेसम्मन के मोताबिक क्रेता को बेचा वो बैनामा किया, वो कुल रुपया बिक्रेता ने क्रेता से R.T.G.S. द्वारा वसुल पा लिया है, बिक्रेता ने उपरोक्त एराजी पर से अपना दखल व कब्जा हटाकर दखल वो कब्जा क्रेता को दे दिया।

अब, चाहिए कि क्रेता उपरोक्त एराजी पर काबिज वो दाखिल होकर तमामी कारवाई मालेकाना अपने अमल में लावे वो जर्रे लगान मालिक का बनाम क्रेता दिया करें, वो जहॉ या जिस–जिस जगह सरकारी बदफ्तर में नाम दर्ज कराने की जरुरत होगी, वहॉ –वहॉ क्रेता अपना नाम उपरोक्त एराजी पर दाखिल वो दर्ज करा लेवेगें, वो अगर काशईस खरीदगी जमीन में क्रेता को किसी किस्म की कोई परेशानी केश–मुकदमा या उपरोक्त एराजी से बेदखल होने पर बिक्रेता की दिगर जायदाद नामी व बेनामी सम्पति से क्रेता वसुल कर लेगें। इसमें बिक्रेता या वारसान बिक्रेता को कोई उजूर व एतराज नही होगा, वो अगर कोई ऐसा करें तो ईदुल अदालत नाजायज समझा जायेगा।

इस प्रकार बिक्रेता अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय–पत्र लिख दिया, कि प्रमाण रहें।

26/12/2022

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरुप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा पूर्ण होशो–हवाश में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

गवाह का नाम वो पता

1 Kumar Lakshmi Kant Singh
S/O Janeshwar Singh
Vill. – Jamuhar
P.S. – Dehri
Dist. – Rohtas
Aadhar No. – 6005 5643 5360

26/12/2022

(Ajit Kumar Singh)
पि० – स्व० (जिउत प्रसाद सिंह
ग्राम – जमुहार
थाना – डेहरी
जिला – रोहतास
आधार नं० – 3682 1321 2620.

26/12/2022

बिक्रेता का हस्ताक्षर

26/12/2022

क्रेता का हस्ताक्षर

26/12/2022

प्रारुप तैयार किया।

26/12/2022

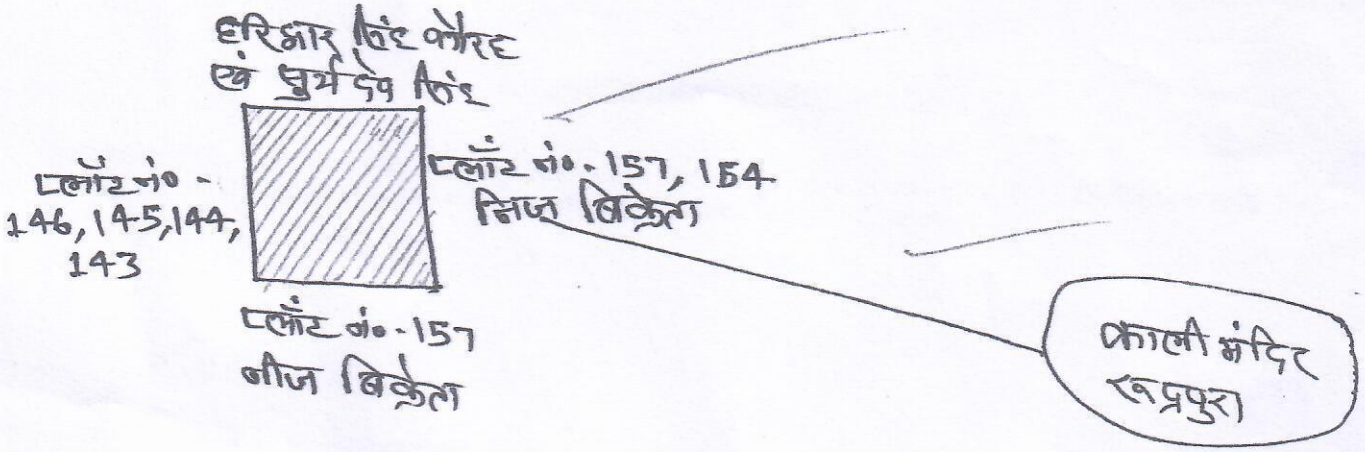
For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मौजा - रघुपुरा, थाना की अंचल - ट्रिहटी, थाना
न० - 156, हल्का नं० - 7, जिला - सीहतल.
एराजी - आकाशीय परती

खाता नं०	-	खेशरा नं०	-	रकबा
6	-	157 में	-	62.5 डी०

नजरी नक्शा



हस्ताक्षर क्रेता

विकास नाथ तिवारी

26/12/2022

हस्ताक्षर बिक्रेता

जगदेव सिंह

26/12/2022

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 492050/-**

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 656100/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	164000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii		0	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii		0	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb		0	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na		0	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-		164000	

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 165050

Date: 26/12/2022

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Dehri On Sone on Monday, 26th December 2022 by Janeshwar Singh Late Ramdhani Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant 26/12/2022

Date:26/12/2022

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Kumar Lakshmi Kant Singh' age '50' Sex 'M', 'Janeshwar Singh', resident of 'Vill-Jamuhar Rohtas Bihar'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/12/2022

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Dehri On Sone in Book 1 Volume No. 111 on pages on 390 -399, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-18 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Scanned By.
Chandan Kumar

Date : 26/12/2022

Registering Officer
Dehri On Sone

Token No. : 6780 Year : 2022 S.No. : 6696 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6642

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory