



Serial No. 11121

16466 7/10/15 1000 1 22

Deed No. 10897

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **16/10/2015** by **Arun Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **60480/-** and other Fees of Rs. **21010/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **10897** in Book No. **1**, Volume No. **218** on pages from **168** to **178** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **34** / Year **2015**

Signature with Date
(nanjay Kumar Rao)

Registering Officer, **Danapur**

Date: 16/10/2015

Token No: 11204 /2015



निर्विवाद विक्रय पत्र

DEED OF ABSOLUTE SALE

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 16 अक्टूबर 2015 ई० को

निष्पन्न पक्षकारों के बीच निष्पादित हुआ कि :-

सही अक्षरों में
16/10/15

को
कक्ष उत्तम कुमा के निवा सो
वर्षा २९५ संवत् समस्त भिना
भूमा अष्टिका भा
16/10/19

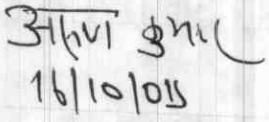
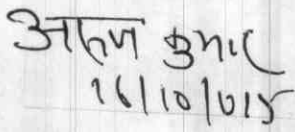
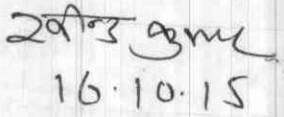
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 11204

Reg. Year 2015

Serial Number 11121

Deed Number 10897

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Gautam Arun						
Sig.	 16/10/2015						
Executant	Arun Kumar						
Sig.	 16/10/15	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Presented By	Arun Kumar						
Sig.	 16/10/15						
Identified By	Ravindra Kumar						
Sig.	 16.10.15						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop007

WEB COPY

DEED OF RESOLUTIVE

IN THE PRESENCE OF THE REGISTRAR

AND THE WITNESSES

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अरुण कुमार पिता का नाम स्वर्गीय
रामनन्दन राय, निवास स्थान- बेला, पोस्ट- नेउरा,
थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । पत्नी- 60
मा 9304056037

2- लेख्यधारी नाम एवं पूरा पता :-

टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट

लिमिटेड पैन नं० AABCT9952A द्वारा सहायक

एकजुकीटिव डायरेक्टर **श्री गौतम अरुण** पिता श्री लक्ष्मी
नारायण महतो, निवास स्थान- बी०-२, तीसरा तल्ला
ग्रैण्ड चन्द्रा अपार्टमेन्ट फेजर रोड, पटना- 800001
भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्य :-

मो० 10,08,000/- रुपया (तेईस लाख आठ हजार
रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 7 डी० (सात डीसमल) भूमि आवासीय जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- बेला,
परगना- मनेर, थाना- बिहटा सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नं०- 83,
तौजी नं०- 2774, खाता नं०- 288 (दो सौ अठासी), सर्वे
प्लौट नं०- 2271 (दो हजार दो सौ एकहत्तर) में से ।
जिसका सलाना लगान मो० 0.50 रुपया अलावे शेष द्वारा
अंचल- बिहटा ।



श्री अरुण कुमार
16/10/05

" चौ ह दी "

उत्तर : पार्ट प्लॉट नं०- 2271 चेता राय ।

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 2274 राम नरेश राय ।

पूरब : सर्वे प्लॉट नं०- 2270

पश्चिम: सर्वे प्लॉट नं०- 2272

14/3/2015
16/10/15

" सं दर्भ "

विदित हो कि उपरोक्त खाना नम्बर- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-02-2015 ई० को नविस्ते श्री रज्जन राय पिता स्व० फकीरा राय, साकिन- देह से बैय खरीद किये है जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 39, पेज नं०- 442 से 452 सी०डी०- 6, टोकन नं०- 2014 सिरियल नं०- 1995 वसिका नं०- 1996 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से ही लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उसका उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक साफ तथा ऋण मुक्त सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को व्यापार करने वो अन्य जरूरी कार्यों के लिए रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है, और जब तक खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं, तब तक



Witness:-
Rajan Prakash
S/o Sri Shiv Pr
Dayal Bhawan
Lane No- 2, Dhanpur
01/10/15

रुपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी वहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में (अपने सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझकर) अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार खाना नं०- 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी खाना नं०- 2 को बेचा वो वैय ला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रुपया लेख्यकारी ने खरीदार पक्ष से इस वशिका बिक्रय-पत्र पर हस्ताक्षर के पहले वसूल वो वेवाक पाया । अब लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा ।

खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रुपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं०- 5 में

नई उत्तराधिकारी
14/10/2015



वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति

सही उतरा 3/10/15
16/10/15

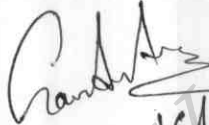


वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े
उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य
चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर
लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी
को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

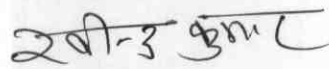
इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला
वय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे
समाप्त ।

दिनांक :- 16.10.2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

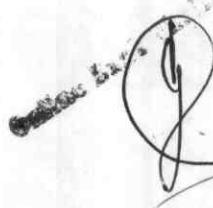

16/10/2015

प्रास्तुपकर्ता :-



(रवीन्द्र कुमार)

निबंधन कार्यालय, दानापुर
लाईसेन्स नं०- 254/2002


Signature



हस्तावेज जांचा

16/10/15

हस्ताक्षर

16/10/01
16/10/01

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अरुण कुमार पिता का नाम स्वर्गीय रामनन्दन राय,
निवास स्थान- बेला, पोस्ट- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला-
पटना, भारतीय नागरिक ।

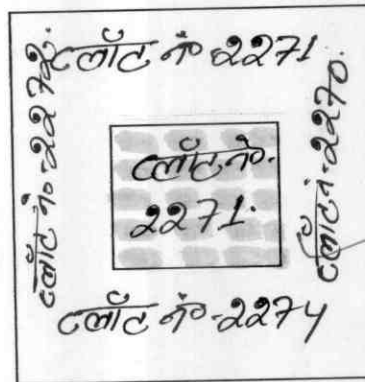
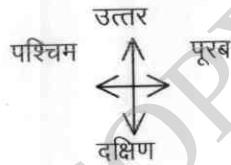
2- लेख्यधारी नाम एवं पूरा पता -

**टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट
लिमिटेड** पैन नं० AABCT9952A द्वारा सहायक एकजुकीटिव
डायरेक्टर **श्री गौतम अरुण** पिता श्री लक्ष्मी नारायण महतो,
निवास स्थान- बी०-२, तीसरा तल्ला ग्रैण्ड चन्द्रा अपार्टमेन्ट फेजर
रोड, पटना- 800001 भारतीय नागरिक ।

3- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 7 डी० (सात डीसमल) भूमि आवासीय जिसका अधिकार
कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- बेला, परगना- मनेर,
थाना- बिहटा सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-
पटना जिसका थाना नं०- 83, तौजी नं०- 2774, खाता नं०- 288
(दो सौ अठासी), सर्वे प्लॉट नं०- 2271 (दो हजार दो सौ
एकहत्तर) में से । जिसका सलाना लगान मो० 0.50 रुपया
अलावे शेष द्वारा अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200 मीटर त्रिज्या
में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं
अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि
कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है:-



बिकेता का हस्ताक्षर

श्री अरुण कुमार
16/10/05



PAN- AABCT99S2A

अंदर मो0----- शब्दों में (रु०)-----) मात्र
प्रथम प्रति
(जमाकर्ता हेतु) बिहार सरकार
निबंधन विभाग गैर मानक
(1)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता डॉ० जी० सी० झा० सि० द्वारा गौतम अरुण
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) ग्राम-चम्पा अग्रिम मेल फेजल रोड, पटना
2. दस्तावेज का प्रकार देय
3. निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा एस० बी० आई०, दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियों प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियों विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	59480	59480
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियों विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	20160	20160
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500	500

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

80196

कुल राशि शब्दों में

स्थान- 61/146

तारीख- 7/10/15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार

रूपये प्राप्त किये

उपर्युक्त कालम

/ शब्दों में

प्राधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

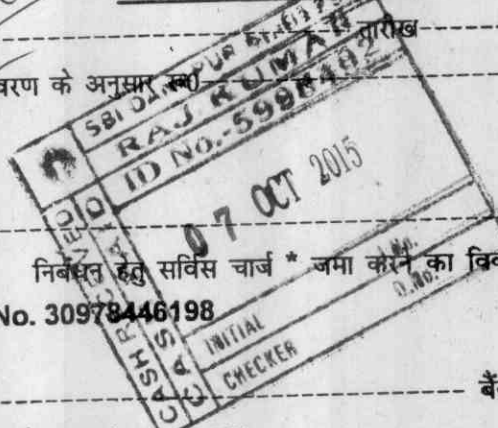
एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं०:

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-



80190
300
80490

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Ravindra Kumar
DOB: 07/01/1978
Male / MALE



9702 4454 3535

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Sitaram Singh, BEHIND
REGISTRY OFFICE, WARD NO-36,
DANAPUR, SATI CHOURA
COLONY, Digha Diara, Patna,
Bihar - 800012

9702 4454 3535

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

WEB COPY NOT OFFICIAL

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 60480/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 80490/-

FEE PAID	Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge
									LLR	
A1	20160	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	500	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	50	300
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
TOTAL-									550	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										21010

Date: 16/10/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 16th October 2015 by Arun Kumar S/O Late Ramnandan Rai by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/10/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravindra Kumar' age '37' Sex 'M', 'S/O Sitaram Singh', resident of 'Danapur Registry Office, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/10/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 218 on pages on 168 -178 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-34 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/10/2015

Token No. : 11204

Year : 2015

S.No. : 11121

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 10897



Registering Officer
Danapur